

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 11-05-2026

Mødedato Mandag d. 11. maj 2026 kl. 15:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale Domkirken - 129

Mødedeltagere Henrik Jacobsen, Muj Berisha, Martin Boesen, Henning Alfred Rasmussen, Jens Erik Kistrup, Benny Damgaard, Georg Håkon Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indsatsplanlægning til grundvandsbeskyttelse – godkendelse af miljømål, retningslinjer og generell	4
Svar på Ankestyrelsens høring vedr. BNBO (boringsnære beskyttelsesområder).....	7
Lolland Falster Airport budgetforslag 2027.....	10
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for Biogasanlæg ved Holeby.....	11
Kommuneplanramme for Sommerhusområde ved Dannemare Strand.....	13
Tang på Sydkysten 2026.....	15
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. maj 2026 - åben orientering.....	17
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	18
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	19
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. maj 2026 - lukket orien	20
Godkendelse af referat.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-25

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 11. maj 2026.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

	By	ØKE	KTM	SA	SÆ	BSKF	§ 17, stk. 4
Indstilling om høring							
Orientering							
Drøftelse							
Indstilling							
Beslutning							

Punkt 2: Indsatsplanlægning til grundvandsbeskyttelse – godkendelse af miljømål, retningslinjer og generelle indsatser.

09.08.24-P16-1-25

Sagsresumé

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet den 12. januar 2026 orienteret om opstart af indsatsplanlægning til grundvandsbeskyttelse.

Arbejdet med udkast til indsatsplan er nu nået så langt, at udvalget skal beslutte den overordnede retning for det videre arbejde med indsatsplanen. Det drejer sig især om planens miljømål og tilhørende retningslinjer. Derudover er der også forslag til generelle indsatser for Lolland Kommune. Udvalget skal senere tage stilling til specifikke indsatser for vandværkerne og til sidst godkende det endelige udkast til indsatsplan.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune skal jf. Vandforsyningsloven udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (herefter bare kaldet indsatsplan), der som minimum skal inkludere de udpegede indsatsområder (IO). Når Miljøstyrelsen (MST) har udpeget IO i en bekendtgørelse, har kommunen to år til at få færdiglavet og vedtaget en indsatsplan. MST har lavet en ny grundvandskortlægning af Lolland Kommunes del af Lolland i 2025. I forbindelse med kortlægningen er der blevet beregnet nye indvindingsoplande til almene vandværker, boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og indsatsområder til grundvandsbeskyttelse (IO). Efterfølgende har MST også beregnet sårbare grundvandsdannende områder (SGO) for Lolland. I det tilknyttede **bilag 1** er der en kort forklaring på de forskellige områdetyper.

En indsatsplan har til formål at sikre en god grundvandsbeskyttelse og et overblik over hvilke initiativer, der skal iværksættes for at opnå en beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource.

Arbejdet med udkast til indsatsplan er godt i gang. Det er Rambøll der i tæt samarbejde med administrationen udarbejder udkast til indsatsplan. Der er dannet et koordinationsforum, der skal hjælpe med input og kommentarer til indsatsplan og indsatser. Koordinationsforummet består pt. af vandrådet, 2 landbrugsorganisationer og 3 af vandværkerne, der er berørt af IO. Vandrådet er en sammenslutning af alle de almene vandværker i Lolland kommune.

For at sikre en ligelig beskyttelse af alle Kommunens Vandværker er det valgt, at indsatsplanen skal dække hele Lolland Kommune. Dvs. den kommer til at gælde for alle almene vandværker.

Arbejdet med at lave udkast til indsatsplan er nu nået så langt, at der er udarbejdet et udkast til miljømål og retningslinjer samt generelle indsatser. Der arbejdes stadig på de specifikke indsatser for de enkelte vandværker, og de vil blive præsenteret på et senere udvalgmøde (formodentlig i august), når der foreligger et færdigt udkast.

Miljømålene og de tilhørende retningslinjer er det som Lolland Kommune fremadrettet skal administrere efter i forbindelse med planlægning for aktiviteter, interne procedurer og i konkret sagsbehandling af ansøgninger, mv.

De generelle indsatser er indsatser, der dækker bredt ud over kommunen, fx ingen sprøjtning på kommunalt ejede (offentlige) arealer, skovrejsning, oplysningskampagner, mv.

De specifikke indsatser er de indsatser det enkelte vandværk skal gøre. Det kan være alt fra oplysningskampagner, overvågning, ændret indvindings strategi til dyrkningsrestriktioner, skovrejsning og nye borer. De vil som nævnt blive præsenteret på et senere møde, da de til dels vil kunne afhænge af, hvad der bliver besluttet i miljømål og retningslinjer samt generelle indsatser.

Der er lavet en prioritering af de fastlagte miljømål, så det er tydeligt hvilke miljømål og tilhørende retningslinjer kommunen vurderer kræver et særligt fokus, samt hvor der eventuelt skal iværksættes indsatser. Miljømålene er inddelt i to prioriteringsniveauer:

1. prioritet: Miljømål vedrørende aktuelle problemstillinger, som kræver fokus og eventuelt konkrete indsatser. Herunder ligger: BNBO, SGO, pesticider, naturlige grundvandstruende stoffer, sløjfning af ubenyttede borer og brønde, nedsivning af regnvand og spildevand samt affald og slam til jordbrugsformål.

2. prioritet: Miljømål vedrørende mulige problemstillinger, som stadig kræver fokus, men for nuværende ikke nødvendigvis kræver konkrete indsatser, men kan være aktuelt i løbet af planperioden. Herunder ligger: Nitrat, PFAS, overskudsjord til støjvolde, terrænreguleringer eller anden nyttiggørelse, skovrejsning/multifunktionel arealanvendelse, jordvarme-, varmeindvindings-, og grundvandskøleanlæg samt genanvendelse af forurenede produkter (knust asfalt, slagge og lignende).

Samtidig med prioriteringen af miljømålene er der også udarbejdet forslag til på hvilke områder, miljømålene skal gælde. I det tilknyttede **bilag 2** beskrives miljømålene, de tilhørende retningslinjer samt de anvendte metodikker, der er foreslået.

I forhold til generelle indsatser, der primært er rettet mod Kommunen, er der udformet 5 indsatser som administrationen mener skal gælde indenfor indvindingsoplande og områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det drejer sig om ingen sprøjtning i offentlige (kommunalt ejede) arealer, skovrejsning, oplysningskampagner i anvendelse af pesticider, sløjfning af ubenyttede brønde og borer og punktkilder. De generelle indsatser er beskrevet nærmere i **bilag 2**.

Det er afklaret med Park og Vej om den generelle indsats med ingen sprøjtning på offentlige (kommunalt ejede) arealer vil betyde en ændring i forhold til deres nuværende drift og administration. Det vil det ikke da, Park og Vej allerede drifter det på denne måde.

I forhold til den generelle indsats om oplysningskampagner i anvendelse af pesticider lægges der i udkast til indsatsplan op til at kommunen i samarbejde med vandværkerne fører oplysningskampagner i anvendelse af pesticider. Dette er valgt, for at sikre en mere ensartet formidling til borgerne i kommunen. Alternativet er at vandværkerne selv skal stå for oplysningskampagnerne.

Vedlagt i det tilknyttede **bilag 3** fremgår det foreløbige udkast til indsatsplanen. Det indeholder et resume af grundvandskortlægningen, miljømål og retningslinjer, virkemidler samt de generelle indsatser.

Økonomi

Godkendelsen af miljømål og retningslinjer vurderes ikke på nuværende tidspunkt at kræve tilførsel af yderligere ressourcer til administration eller drift. Lolland Kommune har via Lov- og Cirkulæregrogrammet 2025 modtaget kr. 616.000 i DUT-midler. Der kan blive tale om at søge disse midler frigivet senere i 2026, når arbejdet er længere fremme.

Udgifter til oplysningskampagner vil kunne dækkes af de allerede afsatte midler til grundvandsbeskyttelse.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Indsatsplanen udarbejdes efter Bekendtgørelse om indsatsplaner, BEK nr. 1106 af 22/10/2024 og Vandforsyningsloven, LBK nr. 1149 af 28/10/2024.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at den foreslåede prioritering af miljømål godkendes til indarbejdelse i forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.
2. at miljømålene og tilhørende retningslinjer administreres som foreslået i udkast til indsatsplan.
3. at kommunen i samarbejde med vandværkerne fører oplysningskampagner vedr. håndtering og opbevaring/anvendelse af pesticider eller anvendelsen af alternative metoder til ukrudtsbekæmpelse indenfor vandværkernes indvindingsoplande.

Beslutning

Drøftet. Udvalget ønsker et oplæg, hvor der alene administreres ud fra nationale regler.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Kort forklaring på område betegnelser indenfor grundvandskortlægning

Bilag 2 - Beskrivelse af indsatsplanens miljømål og retningslinjer samt generelle indsatser

Punkt 3: Svar på Ankestyrelsens høring vedr. BNBO (boringsnære beskyttelsesområder)

09.08.28-K03-1-25

Historik

Byrådet har tidligere den 19. september 2024 behandlet en sag om påbudsvilje til beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), sag nr. 4.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget har den 2. september 2024 behandlet samme sag og yderligere godkendt revideret risikovurdering for BNBO for Lolland Kommune.

Administrationen har efterfølgende arbejdet på og er stadig i proces med at få beskyttet BNBO i Lolland Kommune.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. maj 2026 - Svar på Ankestyrelsens høring vedr. BNBO (boringsnære beskyttelsesnære områder)

Ankestyrelsen har den 12. marts 2026 fremsendt en høringsskrivelse, hvor de beder byrådet om en supplerende udtalelse, da Miljø- og ligestillingsministeriet har oplyst den 3. december 2025, at Lolland Kommune er blandt 51 kommuner, som har beskyttet under 90% af deres boringsnære beskyttelsesområder.

Ankestyrelsen skal bruge udtalelsen til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag. Herudover beder Ankestyrelsen byrådet sende en aktuel status for Lolland Kommunes beskyttelse af kommunens boringsnære beskyttelsesområder.

Lolland Kommune har 57 boringsnære beskyttelsesområder, hvor der skal laves en indsats. Der er indgået 16 frivillige aftaler. Der er varslet påbud til 30 lodsejere i juli måned 2025. Der mangler at blive varslet 2 påbud, da lodsejere og vandværk ikke kom i mål med frivillige aftaler.

Der er meddelt endeligt påbud til 13 lodsejere pr. 23. april 2026. Dette betyder, at der er 32 boringsnære beskyttelsesområder, som er helt færdige svarende til 56%.

Administrationen er i fuld gang med at meddele de endelige påbud. Processen med at meddele påbud har taget en del længere tid end forventet, da der blandt andet har været brug for en længere høringsperiode hos lodsejere, der har skulle udarbejdes panthaverhøringer og svares på mange lange høringssvar.

Supplerende indstilling til mødet den 11. maj 2026

Administrationen indstiller, at vedhæftede udtalelse for besvarelse af Ankestyrelsens henvendelse af den 12. marts 2026, **bilag 5**, godkendes til fremsendelse.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Miljø- og ligestillingsminister Magnus Heunicke har den 1. april 2025 bedt Ankestyrelsen vurdere, om der er grundlag for at rejse en tilsynssag overfor 25 kommuner, herunder Lolland Kommune, i forhold til beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Ankestyrelsen har den 7. maj 2025 bedt Lolland byråd om udtalelse på baggrund af miljø- og ligestillingsministerens henvendelse, **bilag 1**. Udtalelsen skal bruges til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag i henhold til kap. VI i kommunestyrelsesloven.

Ankestyrelsen beder byrådet i Lolland Kommune om en udtalelse i sagen.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune er som en række andre kommuner ikke nået i mål med BNBO opgaven. En trækning den 1. maj viser, at 16 kommuner kun har indberettet 0-19% af de områder, der er udpeget. Lolland Kommune havde 1. maj indberettet 16%.

Opgaven med beskyttelse af BNBO er en kompleks opgave, og administrationen finder miljø- og ligestillingsministerens kritik urimelig og ude af proportioner. Dette særligt fordi de primære årsager til at Lolland Kommune ikke er kommet i mål med opgaven skyldes lovsjusk og upræcis vejledning fra Miljø- og Ligestillingsministeriet.

Der er særligt to forhold, der gør, at det har været en umulig opgave for Lolland Kommune at nå i mål med opgaven inden for fristen.

For det første er Miljøstyrelsen i gang med en ny grundvandskortlægning i Lolland Kommune og har beregnet nye BNBO-områder i 2023, der i form og størrelse er ændret. Ændringerne skyldes nye indvindingsstilladelser og i flere tilfælde en ændret indvindingsmængde, og at Miljøstyrelsen anvender en ny beregningsmetode. De nye områder træder først i kraft i den nye udpegningsbekendtgørelse 1. juli 2025.

Det betyder, at der er en udfordring ved at meddele påbud, da den nyeste viden ikke kan anvendes og der er forskelligt lovgrundlag for de nye og gamle BNBO-områder. Dette er forklaret nærmere i byråds sag nr. 4 fra 19. september 2024.

For det andet har Miljøstyrelsen og Miljø- og Ligestillingsministeriet været uenige om, hvordan reglerne skulle tolkes i praksis, hvilket har givet sig udtryk i, at den officielle vejledning fra Miljøstyrelsen er ændret flere gange.

Den mest betydende ændring har været i forhold til, hvilke muligheder vandværkerne har haft for at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. Det har stået meget tydeligt i de første udgaver af vejledningen fra Miljøstyrelsen, at alle frivillige aftaler skulle være varige. Dette har administrationen i øvrigt bedt om juridisk bistand til at præcisere, da reglen syntes urimelig. Det har betydet, at administrationen har måtte afvise de midlertidige frivillige aftaler, som vandværkerne havde forhandlet sig frem til.

Efterfølgende har Miljø- og Ligestillingsministeriet i marts måned i år (efter fristen for hvornår de frivillige aftaler skulle være indgået) meldt ud til kommunerne, at Miljøstyrelsen havde tolket reglerne forkert og bedt Styrelsen ændre vejledningen. Så nu er det alligevel muligt for vandværkerne at lave midlertidige frivillige aftaler. Det har betydet, at administrationen har måtte meddele dette til de vandværker, der ikke var i mål med varige frivillige aftaler, så de har fået mulighed for at forsøge endnu engang at indgå frivillige aftaler. Det er lykkedes vandværkerne at få 4 nye frivillige aftaler i hus efter præciseringen af, at vandværkerne alligevel må indgå midlertidige frivillige aftaler.

Endelig er det grundlag, som data er trukket på ikke korrekt, da det er meget forskelligt, hvilke data kommunerne har indberettet, da vejledningen også på det område har været mangelfuld. Samtidig er der meget stor forskel på, hvor mange BNBO, der er i de enkelte kommuner og dermed hvor mange aftaler og/eller påbud, der skal udarbejdes.

Status for Lolland Kommune den 14. maj 2025 er, at der er indgået 14 frivillige aftaler ud af 54 boringsnære beskyttelsesområder, som skal beskyttes, dermed har Lolland Kommune beskyttet 26 %.

Administrationen har indkøbt rådgivning til at prissætte de BNBO-arealer, der udpeges i den nye udpegningsbekendtgørelse, der træder i kraft 1. juli 2025. Administrationen er ved at udarbejde varsel om påbud og forventer at kunne udstede påbud på de resterende arealer, når de er endeligt vedtaget. Påbuddet om sprøjtefrihed på arealerne vil træde i kraft efter høst og i praksis vil der derfor ikke blive sprøjtet mere eller mindre uanset at påbuddene først udstedes til sommer.

På baggrund af at Miljø- og Ligestillingsministeriet alt for sent har fået styr på lovgivningen og fået præciseret og afklaret væsentlige spørgsmål mener administrationen, at høringssvaret skal afvise, at vi ikke gør hvad vi kan for at passe på vores grundvand og overholde lovgivningen, men at vi i kommunerne og særligt Lolland Kommune har haft helt urimelige arbejdsvilkår. Forslag til høringssvar til Ankestyrelsen er vedlagt som **bilag 2 a** og **bilag 2 b**.

Der har i øvrigt været kritik af lovarbejdet og kommunernes mulighed for at komme i mål med opgaven fra flere sider, bl.a. har både KL og KTC (Kommunalteknisk Chefforening) været ude og kritisere det lovsjusk og de vilkår kommunerne har haft til at udføre opgaven, **bilag 3** og **bilag 4**.

Indstilling

Administrationen indstiller, at vedhæftede udtalelse for besvarelse af Ankestyrelsens henvendelse af den 7. maj 2025, godkendes til fremsendelse.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 4:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. juni 2025, punkt 19:

Fraværende: Steffen Rasmussen

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet 2022 til 2025, den 26. juni 2025, punkt 13:

Fraværende: Jesper Volmer, Klaus Svensson, Thomas Østergaard

Godkendt.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Brev fra Ankestyrelsen til Lolland Kommune

Bilag 2 a Udtalelse til Ankestyrelsen vedr. BNBO

Bilag 2 b Oversigt over gældende, nuværende og kommende BNBO i Lolland Kommune

Bilag 3 Uberettiget kritik af for langsom BNBO-indsats _ ktc.dk

Bilag 4 Minister anmelder kommuner for nølen – men processen har været vanskelig, lyder det fra KL

Bilag 5 Udtalelse til Ankestyrelsen vedr. BNBO - supplerende høring 12. marts 2026

Punkt 4: Lolland Falster Airport budgetforslag 2027

08.20.00-S00-2-19

Sagsresumé

Denne sag forelægges til godkendelse i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Sagen skal ligeledes godkendes i Guldborgsund Kommune, da Lolland Falster Airport drives i fællesskab af begge kommuner.

Sagsfremstilling

Lolland Falster Airport drives via driftsoverenskomst mellem Lolland og Guldborgsund Kommuner. Nettoudgifterne fordeles mellem kommunerne med 50 procent til hver.

Flyvepladsudvalget har på deres møde den 5. marts 2026 godkendt budgetforslaget for 2027.

Med udgangspunkt i det overførte underskud fra 2025 på kr. 209.654,00 er der behov for et solidt og ansvarligt budget for det kommende år. Budgettet er en fremskrivning af kendte forhold, og rummer ikke mulighed for at honorere eventuelt uventede omkostninger eller udefrakommende krav. Der er ikke budgetteret til dækning af det fremførte underskud, men eventuelle positive budgetafvigelse fra budgettet vil reducere dette.

Økonomi

Budgetforslag 2027 er udfærdiget således, at nettoudgifterne mellem de to tilskudskommuner lyder på kr. 1.394.000,00 svarende til en egenbetaling pr. tilskudskommune på kr. 697.000,00.

Det samlede budgetforslag er således øget med kr. 27.000,00 pr. tilskudskommune, hvilket svarer til en stigning på 4,03 % i forhold til 2026.

Indstilling

Flyvepladsudvalget indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget,

At budgetforslaget for 2027 fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet med anbefaling om godkendelse.

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Byrådet

Bilag

Budgetforslag 2027

Punkt 5: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for Biogasanlæg ved Holeby

01.02.03-P16-2-26

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. maj 2026 - Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for Biogasanlæg ved Holeby

Sagen genoptages. Siden mødet i Klima- Teknik- og Miljøudvalget den 13. april har der pågået politiske drøftelser af mulighederne for placering af et biogasanlæg i den østlige del af Lolland Kommune og på baggrund herfra indstiller formandsmandsskabet følgende:

Supplerende indstilling til mødet den 11. maj 2026

Formanden indstiller,

- at der *ikke* arbejdes videre med placering 4 (Vedlagte Bilag 6 - Ideoplæg til Biogasanlæg ved Holeby).
- at der alene arbejdes videre med en kombination af placering 1 og 2 i Erhvervsområdet ved Holeby, hvor dele af biogasanlægget placeres uden for området med Særlige drikkevandsinteresser.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet. Der skal tages stilling til om der skal igangsættes planlægning for et Biogasanlæg i den østlige del af Lolland Kommune.

Sagsfremstilling

Lolland-Falster Bioenergi ønsker at opføre et biogasanlæg ved Holeby, ved afkørsel 49 - **bilag 1**

Anlægget vil have en behandlings kapacitet på op til 600.000 tons biomasse om året, bestående af lokale biomasser, i fast og flydende form.

Det forventes at anlægget vil kunne producere ca. 20. millioner Nm³ biomethan ved et indtag på 600.000 tons biomasse. For at producere biomethan, skal biogassen renses for CO₂, og denne ønskes nyttiggjort, hvorved der vil blive etableret et CO₂- forflydningsanlæg, hvor CO₂ omdannes fra gasform til flydende form, ved at CO₂ tryksættes, for at muliggøre transport af CO₂.

Biomethanen vil blive afsat på det nationale gasnet. Lolland-Falster Bioenergi er i dialog med EVIDA om opkobling på gasnettet på Lolland.

I forbindelse med opførelse af anlægget vil der blandt andet blive etableret følgende:

- Administrationsbygning i to etager.
- Læsse-/lossehaller, biomassehal, samt teknik/varmecenter, med en højde op til 16 meter.
- Lagertanke (til at afgasse biomasse), reaktortank til halmbehandling, reaktortanke til forrådnelsesproces og eftergasningstanke med en højde op til 30 meter.
- Opgraderingsanlæg på op til 20 meter, brovægte, parkeringsplads, bassin til overfladevand, samt tank til urent vand.

Arealet er blevet udpeget efter grundige analyser af mulige placeringer inden for Lolland Kommunes geografi.

Indledningsvis blev der udpeget 4 mulige placeringer, der blev arbejdet videre med og præsenteret for udvikler, hvor det blev anbefalet at arbejde videre med placering 4 - **bilag 2**.

Efterfølgende har Klima-, Teknik- og Miljøudvalget ønsket at få belyst en alternativ placering ved Skibevej (ved Maribo) - **bilag 3**.

I **bilag 4** er placeringen ved Skibevej belyst på samme detaljeringsniveau som placeringen ved afkørsel 49 Holeby og placeringen inde i erhvervsområdet ved Holeby.

Disse 3 placeringer er - forud for den politiske behandling i april 2026 - blevet forelagt for Lolland-Falster Bioenergi der har afgivet vedlagte udtalelser til de 3 placeringsmuligheder - **bilag 5**.

På baggrund af analyserne og udtalelsen fra Lolland-Falster Bioenergi er der udarbejdet følgende Ideoplæg for igangsætning af planlægningen af et biogasanlæg ved Holeby, Afkørsel 49 - **bilag 6**.

Anlægget vil blive etableret som et barmarksprojekt på matrikel nr. 10b Sædinge By, Sædinge, og omfatter et areal på 24,5 hektar, i landzonen.

Inden for en afstand af 500 meter er der registreret 14 naboer. Vejadgangen vil blive placeret så den generer naboer mindst muligt, og anlægget vil blive indrettet så lugt- og støjgrænser overholdes.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Da arealet ikke er udlagt til tekniske formål i Kommuneplan 2025 -2037, skal der udarbejdes og vedtages et kommuneplantillæg og lokalplan for at projektet kan realiseres.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Det planlagte projekt er indeholdt i miljøvurderingslovens bilag 1 punkt 10, og er derfor omfattet krav om miljøvurdering jævnfør lovens § 15 stk. 1.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Ideoplæg til Biogasanlæg ved Holeby udsendes i 4 ugers offentlig høring, hvor der i høringsperioden afholdes borgermøde.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 13. april 2026, punkt 5:

Udsat.

Beslutning

Godkendt som indstillet af formanden. Der planlægges et ekstraordinært møde 29. juni kl. 18.00 via Teams til behandling af punktet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

Bilag 2 - Indledende 4 placeringer

Bilag 3 - Placering ved Skibevej

Bilag 4 - Ekstra notat om placeringer

Bilag 5 - Lolland-Falster Bioenergis bemærkninger

Bilag 6 - Ideoplæg

Punkt 6: Kommuneplanramme for Sommerhusområde ved Dannemare Strand

01.02.03-P16-1-26

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, om et udlagt rammeområde til sommerhuse ved Dannemare Strand skal udgå af kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Ved Dannemare Strand er der i kommuneplanen udlagt et sommerhusområde, Rammeområde 360-S17 (**bilag 1**).

Området, der er på 36,17 ha, er udlagt med et landsplandirektiv i 2019 og er efterfølgende indarbejdet i kommuneplanen som et rammeområde, så der kan lokalplanlægges for op til 126 sommerhusgrunde.

Landsplandirektivet fastlægger, at der skal udarbejdes en lokalplan for området inden september 2027 ellers bortfalder rammeområdet i kommuneplanen.

Størstedelen af området er ejet af tre forskellige lodsejere. Der har ikke været søgt om at udvikle området siden det blev udlagt med landsplandirektivet.

I Lolland Kommune er der ialt 3.485 sommerhusgrunde, hvoraf 776 er ubebyggede. Derudover er der en række uudnyttede sommerhusudlæg, hvor der kan planlægges for mere end 700 nye sommerhusgrunde. Sommerhusområdet ved Dannemare Strand er et af disse uudnyttede sommerhusudlæg.

I 2022 vedtog Byrådet Strategisk Fysisk Udviklingsplan – Lolland Sydkyst (Sydkystplanen), hvor målet er at skabe en bæredygtig kystdestination i international liga ved bl.a. at øge overnatningskapaciteten og variation i udbuddet, herunder flere nye sommerhuse. Af Sydkystplanen fremgår det, at der særligt fokuseres på området fra Rødbyhavn til Hummingen.

Sommerhusområdet ved Dannemare Strand ligger uden for fokusområdet og understøtter således ikke udviklingsprincipperne og de strategiske greb i Sydkystplanen.

Administrationen ser to muligheder for sommerhusområdet ved Dannemare Strand:

A. Området ønskes fastholdt i kommuneplanen som område til sommerhuse, hvilket betyder, at der skal udarbejdes og vedtages en lokalplan for området senest september 2027.

B. Der vurderes ikke at være behov for at udvikle området til sommerhuse. Der udarbejdes ikke en lokalplan og rammeområdet kan derfor ikke udnyttes og udgår helt af kommuneplanen ved vedtagelsen af næste kommuneplan.

Inden der træffes beslutning om at lade området udgå af kommuneplan, anbefaler administrationen, at grundejerne inden for området først kontaktes for at høre om de er interesseret i at udvikle området til sommerhuse.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlov

Udlæg af nye sommerhusområder i Danmark kan inden for kystnærhedszonen kun ske via landsplandirektiver baseret på kommunale ansøgninger. Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet.

Landsplandirektiv

Rammeområde 360-S17 Sommerhusområde ved Dannemare Strand er omfattet af ”Bekendtgørelse nr. 952 om Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen” af 23. september 2019 (Landsplandirektiv 2019). Landsplandirektivet fastlægger at der kan udstykkes op til sommerhusgrunde.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2025-2027 fastlægger Rammeområde 360-S17, at der kan planlægges for sommerhuse i op til 2 etager og med en maks. bebyggelsesprocent på 15 for den enkelte grund.

Kommuneplanens retningslinje fastlægger, at området skal sikres større rekreative arealer, der som minimum skal udgøre 20 % af det samlede areal.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

1. At ejerne inden for området omfattet af kommuneplanramme 360-S17 Sommerhusområde ved Dannemare Strand kontaktes, for at høre om de er interesseret i at udvikle området til sommerhuse.
2. At sagen derefter forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget igen, med henblik på at træffe en beslutning om områdets fremtidige anvendelse.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Sommerhusområde ved Dannemare Strand_tilg.

Punkt 7: Tang på Sydkysten 2026

09.19.00-G01-1-26

Sagsresumé

Med denne sag behandles mulighederne for håndtering af tang på sydkysten.

Sagsfremstilling

I 2025 var Lollands sydkyst i langt højere grad end sædvanligt ramt af så store mængder af tang, at det skabte gener for borgere og turister. Dels i forhold til badning, men især i forhold til lugtgener.

Situationen har givet anledning til en række borgerhenvendelser, ligesom der i turismepolitisk sammenhæng bør ske en drøftelse af eventuelle løsninger på udfordringen.

Der er flere forhold, der skal tages i betragtning ved behandlingen af spørgsmål om håndtering af tang.

- Vej- og klimaforhold. Det er umuligt at forudse problemets omfang på forhånd. Både fra sæson til sæson, men også fra dag til dag.
- Ejerforhold. Kommunen ejer ikke strandområderne, og enhver oprensning på sydkysten vil derfor skulle aftales med digelaget.
- Miljømæssige forhold. Der er flere miljømæssige forhold at tage i betragtning. Dels i forhold til det havmiljø, tangen fjernes fra, dels i forhold til indholdet i den tang, der fjernes, og hvordan det bortskaffes og endelig i forhold til miljøet, der hvor tangen flyttes hen, hvis det flyttes og ikke bortskaffes.
- Økonomiske forhold. Det er forbundet med ikke uvæsentlige omkostninger at bortskaffe tangen miljømæssigt forsvarligt.

Vedlagt findes som bilag 1 et notat udarbejdet af Park og Vej, hvor de ovenstående forhold er beskrevet, ligesom 2 løsninger på problemstillingen er kortlagt, nemlig en løsning, hvor tangen dumpes lokalt på strandområdet, og én hvor tangen bortfjernes til deponi.

Enhedsprisen for fjernelse med lokal dumpning er kr. 9.400,- for 100 meter strand pr. gang. Enhedsprisen med bortskaffelse til deponi er kr. 41.000,- for 100 meter strand pr. gang. Det foreslås at rydde pågældende strækninger en gang om ugen i den periode, der vælges.

Det kunne være en prioritering at rydde i højsæsonen, juli måned.

Med et budget på fx kr. 500.000, ville man kunne rydde 1,3 km strand én gang pr. uge i juli måned med lokal dumpning. Man ville kunne rydde 300 meter strand med bortskaffelse til deponi.

Med et budget på fx kr. 1.000.000, ville man kunne rydde 2,6 km strand én gang pr. uge i juli måned med lokal dumpning. Man ville kunne rydde 600 meter strand med bortskaffelse til deponi.

Strækningerne på sydkystens strande er:

Albuen 518 m

Hummingen 1.086 m

Kramnitze 684 m

Rødbyhavn 721 m

For at løse det ejermæssige forhold vil det være en forudsætning for opgaveløsningen, at der indgås aftale med Digelaget om, at kommunen foretager fjernelse af tang.

Femern A/S har tilkendegivet, at de vil følge Lolland Kommunes serviceniveau i forhold til rensning af den kyststrækning, de er ansvarlige for.

Såfremt Klima-, Teknik- og Miljøudvalget ønsker at prioritere rensning for tang, er der en mulighed for at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det besluttes at anvende pulje til Turistisk infrastruktur, hvor der er afsat kr. 500.000 årligt, og hvor midlerne fra både 2025 og 2026 er ubrugt på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Administrationen indstiller at, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget prioriterer kyststrækninger, metode og sæson for rensning, samt indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at midlerne til turistisk infrastruktur for både 2025 og 2026 anvendes til formålet i 2026.

Beslutning

Det indstilles til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at midlerne til turistisk infrastruktur afsættes til tangrensning, og at Park og Vej bemyndiges til at prioritere perioden og de konkrete områder - primært omkring turistområderne - der renses.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Bilag

Håndtering af tang på udvalgte strande i Lolland Kommune (002)

Punkt 8: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. maj 2026 - åben orientering

00.22.00-100-2-25

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. maj 2026.

Sagsfremstilling

Pkt. 1 Årsplan 2026 - **bilag 1**.

Pkt. 2 Regnskab Lolland Falster Airport 2025. Tilskudsregnskab 2025 for Lolland Falster Airport blev godkendt af Lufthavnsudvalget den 5. marts 2026. Årsregnskabet udviser et underskud på kr. 247.710, som bliver tilføjet overskud fra tidligere år på kr. 38.056, hvorefter der er et samlet underskud til fremførsel på kr. 209.654 - **bilag 2**.

Pkt. 3 Evaluering af deltagelse i KL's Klima og Miljøtopmøde.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 Årsplan for Klima- Teknik- og Miljøudvalget 2026_4. maj 2026

Bilag 2 Regnskab Lolland Falster Airport 2025

Punkt 9: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.40-G01-52-26

Godkendt.

Punkt 10: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.40-G01-57-26

Godkendt.

Punkt 11: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. maj 2026 - lukket orientering

00.22.00-I00-3-25

Taget til efterretning.

Punkt 12: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-15-25

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 11. maj 2026.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

	By	ØKE	KTM	SA	SÆ	BSKF	§ 17, stk. 4
Indstilling om høring							
Orientering							
Drøftelse							
Indstilling							
Beslutning							