

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 02-05-2018

Mødedato Onsdag d. 02. maj 2018 kl. 09:30

Mødested Administrationsbygningen i Rødby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fællesmøde mellem Handicaprådet og Teknisk Udvalg.....	4
Perioderegnskab pr. 31. marts 2018 - Teknisk Udvalg.....	5
Igangsættelse af lokalplan 360-xx og kommuneplantillæg xx Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov.....	6
Ny lokalplan for Digegården og sommerhuse, Hummingen.....	8
Principiell beslutning om udvidelse af dagligvarebutikker i Maribo og Nakskov.....	10
Udvalget for præmiering af ejendomme mv. i Lolland Kommune.....	11
Forskrift for midlertidige støv-, støj- og vibrationsfrembringende aktiviteter.....	13
Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å.....	14
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet den 2. maj 2018 - åben orientering.....	16
Lukket: Ombygning Stensøvej 1, Nakskov.....	17
Lukket: Nye skov og naturområder ved Rødby.....	18
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	19
Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden.....	20
Lukket: Orientering om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden.....	21
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet den 2. maj 2018 - lukket orientering.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0414

sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0414 Sagsnr.: 360429 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4054869

Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgmøde den 2. maj 2018.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

-

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 02-05-2018

Godkendt

Der afventes opfølgning på projekt "Naturlandet"

Punkt 2: Fællesmøde mellem Handicaprådet og Teknisk Udvalg

00.22.04A26-0023

sagsfremstilling

2. Fællesmøde mellem Handicaprådet og Teknisk Udvalg

J.nr.: 00.22.04A26-0023 Sagsnr.: 363170 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4094102

Sagsfremstilling:

Handicaprådet ønsker at drøfte følgende punkter med Teknisk Udvalg:

Adgangsforhold Willers Gård

Status på Byrumsprogram Nakskov

Status på Byrumsprogram Maribo

Status og planlægning på Kloster- og Præstestræde og Vejlegade

Adgangsforhold til handikaptoilet på Rødby erhvervshavn.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Til drøftelse

Sagen afgøres af:

-

Beslutning i Teknisk Udvalg, 02-05-2018

Der henvises til særskilt referat.

Punkt 3: Perioderegnskab pr. 31. marts 2018 - Teknisk Udvalg

00.30.04000-0012

sagsfremstilling

3. Perioderegnskab pr. 31. marts 2018 - Teknisk Udvalg

J.nr.: 00.30.04000-0012 Sagsnr.: 351812 Initialer: THSL Åbent punkt

Brevid.: 4107905

Sagsfremstilling:

Der fremsendes perioderegnskab pr. 31. marts 2018.

Perioderegnskabet udviser et regnskabsresultat på i alt 36,0 mio. kr. eller 22 % af det korrigerede årsbudget på 161,7 mio. kr. Driftsresultatet for 1. kvartal er under det forventede perioderesultat for 1. kvartal på 40,1 mio. kr. Forholdet skyldes bl.a. tidsmæssige forskydninger i aktiviteterne på driftsområderne for miljøbeskyttelse, busdrift og vandløb.

I det korrigerede budget indgår overførte overskud fra 2017 til 2018 på i alt 8,9 mio. kr. Det korrigerede budget indeholder endvidere indkøbsbesparelser på i alt 0,7 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 160,3 mio. kr., hvilket er 1,4 mio. kr. mindre end det korrigerede årsbudget.

I perioderegnskabet forudsættes overførsel af midler til 2019 under Miljø og Planlægning med 2,2 mio. kr. Der er endvidere indregnet en afvigelse på 0,8 mio. kr. vedrørende Nakskov Havn (salg af havnens mobilkran).

I øvrigt henvises til bemærkningerne i perioderegnskabet.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Ved budgetopfølgningen pr. 28-2-2018 var der indsat yderligere oplysninger om, at Park og Vej i vinteren har været hårdt belastet af vand, sne, frost og storm, hvilket har betydet at økonomien allerede nu er under hårdt pres – samme oplysninger gentages hermed pr. 31-3-2018, idet det yderligere kan bemærkes, at der også i april måned påløb større udgifter grundet det sene vinternedbør.

Ved budget opfølgningen pr. 28-2-2018 godkendtes, at Park og Vej foretager budgetomplaceringer i budgettet for at søge at minimere budgetoverskridelser på delposter – samt at Park og Vej skærper indberetningen ved ½-årsregnskabet og ved budgetbemærkningerne efter 3. kvartal.

Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at udvalget behandler perioderegnskabet.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 02-05-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

Perioderegnskab pr. 31. marts 2018 - Teknisk Udvalg

Punkt 4: Igangsættelse af lokalplan 360-xx og kommuneplantillæg xx Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov

01.02.05P16-0112

sagsfremstilling

4. Igangsættelse af lokalplan 360-xx og kommuneplantillæg xx Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov

J.nr.: 01.02.05P16-0112 Sagsnr.: 363680 Initialer: MAKJ Åbent punkt

Brevid.: 4107511

Sagsfremstilling:

Rudbjerggaard & Fredsholm, der ejer Savnsøgaard, ønsker sammen med et grovvareselskab, at etablere et korntørningsanlæg og kornlager på Savnsøgaard, der udover en mindre svineproduktion har udspillet sin rolle som landbrug. Korntørningsanlægget og kornlageret placeres delvist på det eksisterende bebygget areal på gården og delvist i det agroindustrielle erhvervsområde syd for Nakskov, der omkranser gården på tre sider.

Kornlageret vil fuldt udbygget bestå af fem kornlagre på hver 2.000 m² med en kapacitet på 12.000 tons pr. kornlager. Desuden skal der etableres fire kornsiloer på hver 2.200 tons. Hertil skal der etableres kontor og mandskabslokaler samt brovægt og jordvold ud mod Langøvej -**Bilag 1**

I første fase rives den øst-vestgående bygning ned, og der etableres mandskabslokale, kontor og brovægt, og samtidig bygges de to første kornlagre 1 og - **Bilag 1**. Desuden ønskes det at opføre jordvolden, der kan afgrænse området og sikre, at der ikke kommer støvgener fra virksomheden ud over Langøvej.

De øvrige lagre og siloer opføres efter behov. Kornlager 3 og siloerne opføres først, efter den eksisterende svineproduktion på ejendommen ophører.

Anlægget ønskes taget i drift til høsten 2019 (juni), så planlægningen ønskes færdiggjort oktober 2018.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Planloven og Kommuneplan 2017-2029

Området er beliggende i landzonen og er delvist omfattet af kommuneplanramme 360-E30 Erhvervsområde til agroindustri i Nakskov vest, der fastlægger områdets anvendelse til Agro industriområde – kategori F – miljøklasse 3-7 med en bebyggelsesprocent på 50 og en bebyggeshøjde på 12 m.

Da området kun delvist er omfattet af kommuneplanramme 360-E30, og der ønskes mulighed for 17 m højt byggeri, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der sikrer, at hele Savnsøgaard bliver omfattet af kommuneplanrammen samt, at bebyggeshøjden øges til 17 m.

Den eksisterende ramme 360-E30 Erhvervsområde til agroindustri i Nakskov vest reduceres mod syd med de ca. 3,3 ha., som lægges til omkring Savnsøgaard.

Efter planlægningen skal området fortsat være beliggende i landzonen.

Normalt skal der gennemføres en idéfase før, der kan udarbejdes kommuneplantillæg, men da det vurderes, at der her er tale om en mindre ændring af en kommuneplanramme, der ikke strider mod kommuneplanens principper for erhvervsudvikling, kan man undlade idéfasen, jf. planlovens § 23 c.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller over for Teknisk Udvalg at,

- at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan, der kan realisere et nyt agroindustriområde, og at planlægningsprocessen sættes i gang.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 02-05-2018

Godkendt.

Vedr. jordvolden ønskes at der udarbejdes en beplantningsplan.

Bilag

Masterplan for kornlager i agroindustriområdet ved Savnsøgaard

Punkt 5: Ny lokalplan for Digegården og sommerhuse, Hummingen

01.02.05P16-0110

sagsfremstilling

5. Ny lokalplan for Digegården og sommerhuse, Hummingen

J.nr.: 01.02.05P16-0110 Sagsnr.: 361981 Initialer: KATNI Åbent punkt

Brevid.: 4103504

Sagsfremstilling:

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning om ændring af den eksisterende lokalplan 381-38 for Digegården i sommerhusområdet Hummingen, så dele af området kan udstykkes til almindelige sommerhusgrunde. Sideløbende er der indkommet en ansøgning om en 30 m høj telemast på nabogrunden, Gloslunde Strandvej 27, som er omfattet af lokalplan 381-28.

Lokalplan 381-38 er en mindre lokalplan, som ligger midt i sommerhusområdet Hummingen. Den omfatter kun hotellet/kroen Digegården, en gammel stråetækket, bindingsværksgård fra 1874, samt tre udlejningshuse opført som en del af Digegården. Ejer ønsker at frastykke udlejningshusene og sælge til almindelige sommerhuse.

Anvendelsen for lokalplan 381-38 fastsætter, at her kun må *"opføres og indrettes bygninger til restaurant, butik og anden service for sommerhusbeboere og turister i området, værelser og ferielejligheder til udlejning og lignende virksomhed med tilknytning til omkringliggende sommerhusområder."* Hvilket vil sige, at området er udlagt til servicecenter/forsyningsområde til det omkringliggende sommerhusområde. Anvendelsen giver derfor ikke mulighed for almindelige sommerhuse, og udstykningen til sommerhusgrunde vil kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Bebyggelsen bag diget er i dag en kombination af private sommerhuse og større bebyggelser til fællesanlæg, restauranter og lignende. Udstykningen til sommerhuse vurderes derfor ikke at medfører væsentlige ændringer i anvendelsen for området.

Lokalplan 381-28 omfatter hele sommerhusområdet Hummingen. Ejendommen Gloslunde Strandvej 27 er omfattet af lokalplanens delområde 4, og dermed udlagt til *"offentlig parkeringsplads med dertil hørende toiletbygninger, telefonbokse, informationstavler og lignende faciliteter"*. En telemast defineres som teknisk anlæg, og falder derfor udenfor lokalplanens anvendelsesbestemmelse, hvorfor der ikke kan dispenseres. Opstillingen af telemasten kræver derfor en ny lokalplan.

Gloslunde Strandvej 27 er et stort parkeringsareal omkranset af beplantning, hvor basen af masten og tekniskskabe kan camoufleres. Det vurderes, at der ikke er noget til hinder for opstillingen af en mast inden for ejendommen, da den ligger uden for strandbeskyttelseslinjen, og masten her kan placeres i rimelig afstand til beboelse. Det kræver dog en redegørelse for kystnærhedszonen.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at der udarbejdes en samlet lokalplan, der muliggør frastykning af de tre udlejningshuse ved Digegården til almindelige sommerhuse og muliggør en 30 m høj telemast på Gloslunde Strandvej 27.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler også, at bestemmelserne i den fremtidige lokalplan for området fastholder den oprindelige anvendelsesbeskrivelse i lokalplan 381-38 for Digegården, men tilføjer *"sommerhusbebyggelse"*, samt at den fremtidige lokalplan følger den eksisterende lokalplans mulighed for en bebyggelsesprocent på 15.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Lov om planlægning](#)

[Lokalplan 381-38](#)

Lokalplanområdet er en del af et udlagt sommerhusområde, der kan anvendes til erhverv med tilknytning til områdets turisme og fritidsliv.

[Lokalplan 381-28](#)

Delområde 4 må kun anvendes til offentlig parkeringsplads med dertil hørende toiletbygninger, telefonbokse, informationstavler og lignende faciliteter.

[Kommuneplanramme 381-S7](#)

Sommerhusområde, feriehotel til maks. 12 enheder, restaurant mv. og enkeltstående butikker til områdets forsyning.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

At der udarbejdes en ny samlet lokalplan som

1. erstatning for hele den eksisterende lokalplan 381-38, og dermed muliggøre at eksisterende udlejningshuse kan frastykkes til almindelige sommerhuse, og
2. erstatning for dele af lokalplan 381-28 og dermed muliggør etableringen af en telemast på Gloslunde Strandvej 27.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 02-05-2018

Godkendt - det ønskes indarbejdet at husene skal indgå i nærmeste grundejerforening.

Punkt 6: Principiel beslutning om udvidelse af dagligvarebutikker i Maribo og Nakskov

01.02.03P00-0005

sagsfremstilling

6. Principiel beslutning om udvidelse af dagligvarebutikker i Maribo og Nakskov

J.nr.: 01.02.03P00-0005 Sagsnr.: 364228 Initialer: JEANP Åbent punkt

Brevid.: 4108320

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden har fået udarbejdet en ny detailhandelsanalyse for Lolland Kommune, **bilag 1**. Den helt generelle anbefaling i analysen er at revidere detailhandelsstrukturen i kommuneplanen med henblik på at skabe rammer for en balanceret udvikling.

En af analysens konklusioner er, at såfremt der planlægges for yderlige udvidelser af dagligvarebutikker i Maribo og Nakskov som f.eks. Fakta og Lidl i Maribo, vil det betyde afvikling af den lokale dagligvarehandel, altså f.eks. Netto i Rødby.

I Nakskov har der igennem mange år været en fokuseret indsats på udvikling af bymidten. Det har bl.a. resulteret i en kompakt bymidte, hvor dagligvarebutikkerne ligger tæt på udvalgsvarerbutikkerne. Dette anbefales i analysen, at man holder fast i.

Dagligvarehandlen i Maribo er over de sidste mange år ”rykket” ud i periferien af Maribo (udvidelser af bymidten), så der i dag kun er en større dagligvarebutik tilbage i det centrale Maribo. Denne udvikling har allerede haft store konsekvenser for udbuddet af udvalgsvarer i Maribo.

En fortsat etablering eller udvidelse af dagligvarebutikker udenfor bymidten i både Maribo og Nakskov vil forstærke denne udvikling.

Det anbefales, på den baggrund i detailhandelsanalysen, at afgrænsningerne af bymidten i Maribo og Nakskov ikke udvides fremover, samt at nye dagligvarebutikker kun etableres indenfor nuværende bymidte i henholdsvis Maribo og Nakskov.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at

- Man vil følge anbefalingen i detailhandelsanalysen omkring ikke at give mulighed for udvidelse af dagligvarebutikkernes samlede m² i Maribo og Nakskov fremover, samt ikke at udvide bymidten i hverken Maribo eller Nakskov fremover og
- Detailhandelskapitlet i Kommuneplan 2017-2029 revideres i overensstemmelse med ovenstående.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 02-05-2018

Godkendt.

Bilag

Detailhandelsanalyse - Lolland Kommune 2018 - 26/4-18

Punkt 7: Udvalget for præmiering af ejendomme mv. i Lolland Kommune

00.06.00A30-0001

sagsfremstilling

7. Udvalget for præmiering af ejendomme mv. i Lolland Kommune

J.nr.: 00.06.00A30-0001 Sagsnr.: 291385 Initialer: LASO Åbent punkt

Brevid.: 4099713

Sagsfremstilling:

I 2013 besluttede Klima-, Miljø- og Teknikudvalget at nedsætte et udvalg med navnet "Udvalget for præmiering af ejendomme mv. i Lolland kommune", som havde til formål at sætte fokus på og præmiere det gedigne og pæne byggeri i Lolland Kommune.

I oktober 2016 blev arkitekturprisen uddelt for anden gang, hvor der blev uddelt 2 præmier i kategorien Restaurering af bevaringsværdige og fredede bygninger samt 1 præmie i kategorien Om- og tilbygninger på eksisterende bygninger. Lolland Kommune modtog i alt 7 indstillinger, som fordelte sig således:

Kategori	Antal forslag
Nye bygninger, både erhverv og privat	0
Om- og tilbygninger på eksisterende bygninger	2
Restaurering af bevaringsværdige og fredede bygninger	5

Teknisk Udvalg skal drøfte, om man ønsker at fortsætte med præmiering af ejendomme, idet priserne så vil skulle uddeles i 2018.

Yderligere skal Teknisk Udvalg drøfte forretningsordenen for udvalget for præmiering af ejendomme mv. i Lolland Kommune, **Bilag 1**, herunder skal Teknisk Udvalg drøfte, om sammensætningen af udvalget og antallet af kategorier skal ændres. Ligeledes vil Udvalget skulle udpege 2 medlemmer fra Teknisk Udvalg. I 2016 deltog Poul Erik Ibsen og Leo Christensen.

Økonomi:

Der skal afsættes et beløb til henholdsvis æresplade og gavecheck. Forvaltningen foreslår kr. 16.000. Heraf udgør æresplade ca. kr. 7.000 og gavechecks kr. 9.000.

Ligeledes skal der afsættes en ramme til mødediæter og kørselsgodtgørelse for udvalgets medlemmer – skønsmæssigt vil det beløbe sig til ca. kr. 6.000.

Finansiering: Udgiften - ca. kr. 22.000 kan afholdes indenfor Udvalgets budgetramme.

Endeligt vil administrationen benytte administrative ressourcer til sekretariatsbetjening af udvalget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg drøfter, hvorvidt man ønsker at fortsætte med præmiering af ejendomme i Lolland Kommune.

Såfremt man ønsker at fortsætte med at præmiere ejendomme i Lolland Kommune, indstiller Teknik- og Miljømyndigheden:

- At man præmierer efter samme principper som i 2016, men lader det være op til udvalget at opstille kategorier.
- At udvalget udpeger 2 medlemmer blandt Teknisk Udvalg til deltagelse i præmieringsudvalget.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 02-05-2018

Godkendt.

Ole Marqweis og Henning A. Rasmussen udpeges.

Bilag

Punkt 8: Forskrift for midlertidige støv-, støj- og vibrationsfrembringende aktiviteter

09.18.17P24-0001

sagsfremstilling

8. Forskrift for midlertidige støv-, støj- og vibrationsfrembringende aktiviteter

J.nr.: 09.18.17P24-0001 Sagsnr.: 356280 Initialer: LAHJ Åbent punkt

Brevid.: 4103157

Sagsfremstilling:

Ifølge miljøaktivitetsbekendtgørelsen skal en privat eller erhvervsmæssig bygherre, som ønsker at foretage én af de nedenstående midlertidige aktiviteter, indsende et anmeldeskema til kommunen senest 14 dage før aktiviteten begyndes:

- 1) Bygge- og anlægsarbejder.
- 2) Nedrivningsaktiviteter.
- 3) Bygningsfacadebehandling.
- 4) Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner.

Teknik- og Miljømyndigheden skal derefter behandle ansøgningen og stille vilkår til aktiviteten, før denne kan begyndes. Miljøaktivitetsbekendtgørelsen giver dog mulighed for, at kommunen i stedet kan udstede en forskrift, som beskriver, hvilke vilkår der gælder, når man ønsker at udføre de ovenstående midlertidige aktiviteter.

En forskrift vil gøre processen hurtigere og mere gennemskuelig for bygherren, da det vil spare denne for at skulle udfylde et detaljeret skema senest 14 dage, før arbejdet påbegyndes og derefter afvente Teknik- og Miljømyndighedens sagsbehandling.

Derudover vil en forskrift spare tid i den kommunale sagsbehandling, da der ikke længere skal bruges tid på enkelt-sagsbehandling, hver gang en bygherre ønsker at foretage en af de midlertidige aktiviteter. Med en forskrift vil Teknik- og Miljømyndigheden først skulle agere i tilfælde af, at vilkårene i forskriften overtrædes.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Forskriften er udarbejdet i henhold til miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 20 stk. 2.
Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, nr. 844 af 23. juni 2017

Høring/udtalelse:

Forskriften har været i høring hos Park & Vej og Byggeri & Ejendomme. Forskriften skal offentliggøres, men der er ingen høringsfrist, og forskriften kan ikke påklages.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at:

Teknisk Udvalg vedtager forskriften for midlertidige støv-, støj- og vibrationsfrembringende aktiviteter.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 02-05-2018

Godkendt.

Der ønskes en evaluering af modellen om 1 år.

Bilag

Forskrift for midlertidige støv-, støj- og vibrationsfrembringende aktiviteter

Punkt 9: Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å

06.02.16P19-0029

sagsfremstilling

9. Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å

J.nr.: 06.02.16P19-0029 Sagsnr.: 357874 Initialer: PAHA Åbent punkt

Brevid.: 4097693

Sagsfremstilling:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 7.3.2018, "at målestationen ved Naturskolen anvendes til at styre reguleringen, og at der sættes planker i eller tages af m.h.p. at fastholde vandstanden på 8,72. Administrationen forelægger konsekvenser af denne beslutning på næste møde".

Vedlagte forslag **Bilag 1** til "Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å." er udarbejdet på grundlag af Teknisk Udvalgs beslutning den 7.3.2018.

Orbicon har vurderet, at påvirkningen af Natur 2000- områdets udpegningsgrundlag ved denne betjeningsvejledning ikke vil være til skade for Natur 2000 området – eller være til hinder for, at målsætningen for området kan opfyldes, samt at denne betjeningsvejledning ikke vil have betydning for fiskesammensætning i Maribo Sønder, jfr. vedlagte "Supplerende konsekvensvurdering af ændringen af afløbet fra Sønder" **Bilag 2**.

Udløbsbygværket blev opført i 1997. Det skulle være selvregulerende, men det viste sig ikke at være tilfældet i forhold til de naturinteresser, der er i Sønder. Derfor ændrede Storstrøms Amt på udløbsbygværket, så der kunne monteres 10 cm høje planker i overløbsbygværket, og omløbsstryget kunne delvis spærres for at tilbageholde noget af vandet i Sønder om sommeren.

Storstrøms Amt udfærdigede i 2002 en intern betjeningsvejledning om, hvornår der skulle isættes planker. Nogle lodsejere langs Sønder har efter oversvømmelserne i sommeren 2011 gjort Lolland Kommune opmærksom på, at denne betjeningsvejledning ikke havde en vandløbslovmæssig godkendelse.

Efter en del dialog med lodsejerne, traf Lolland Kommune den 2.3.2015 en afgørelse om, at der var hjemmel til at isætte planker på grundlag af de forudsætninger, der lå til grund for Amtets tilladelse til at opføre udløbsbygværket i 1997. Lolland Kommunes afgørelse blev indklaget til klagemyndigheden af de samme lodsejere. Miljø- og Fødevareklagenævnet traf den 21.9.2017 afgørelse om at ophæve Lolland Kommunes afgørelse og hjemvise sagen til kommunens fornyede behandling. Det betyder, at der pt. ikke er en godkendelse til at regulere vandstanden med planker. Lolland kommune - Teknisk Udvalg skal derfor, som vandløbsmyndighed, træffe en afgørelse efter vandløbslovens § 48 om ændring af opstemningsanlæg.

Inden der kan træffes en endelig afgørelse, skal sagen i offentlig høring i mindst 4 uger efter vandløbslovens regler.

Hvis Teknisk Udvalg beslutter, at der skal holdes et offentligt møde om sagen, skal det indkaldes med mindst 4 ugers varsel og indtil 4 uger efter mødet, kan der fremsendes indsigelser.

Herefter kan Teknisk Udvalg, som vandløbsmyndighed, træffe afgørelsen. Der er en 4 ugers klagefrist. En klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet. Der må ikke isættes planker i reguleringsbygværket før klagefrisisens udløb eller, hvis der klages over afgørelsen, før Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Ændring af opstemningsanlæg herunder driftsmæssige ændringer må ikke anlægges eller ændres uden vandløbsmyndighedens godkendelse jfr. § 48 i vandløbsloven.

Høring/udtalelse:

Sagen skal i offentlig høring efter bestemmelser i vandløbsloven.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at

1. Forslag til betjeningsvejledningen sendes i 4 uger høring iht. Vandløbslovens bestemmelser.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Udsættes til næste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgets møde den 2.5.2018 – Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å.

Sagsfremstilling:

Teknisk Udvalg besluttede den 11.4.2018 at udsætte punktet til næste møde.

Der er udarbejdet en alternativ betjeningsvejledning på baggrund af Udvalgets drøftelse den 11.4.2018.

Betjeningsvejledningen for udløbsbygværket fra Nørresø til Hunse Å **Bilag 3** er derfor ændret i forhold til den, der blev fremlagt i udvalgsrådet den 11.4.2018 som bilag 1.

Der er indsat en "max sommerkote" på 8,74, som sommervandstanden normalt ikke overstiger. Der kan dog ikke gives garanti for, at sommervandstanden ikke overstiger denne kote, da det er Hunse Ås kapacitet, der bestemmer vandstanden ved store afstrømninger, senest var det tilfældet i sommeren 2011.

Der er indført en margin på vandstanden på 4 cm, og at reguleringen også kan ske ved hjælp af stigbord for at gøre pasningen mere operationel for Park og Vej, der betjener udløbsbygværket. Hvornår stigbord åbnes er ændret således, at det også kan åbnes om sommeren.

Orbicon har vurderet, at påvirkningen af Natur 2000 områdets udpegningsgrundlag ved den betjeningsvejledning, der var fremlagt på mødet den 11.4.2018, ikke ville være til skade for Natur 2000 området. Da den ændrede betjeningsvejledning ikke ændrer i de vandstande, som Orbicon tidligere har vurderet på, er Orbicons tidlige vurdering stadig retvisende.

Der er indsat en note i betjeningsvejledningen for at beskrive problematikken med, at det ikke altid er reguleringsbygværket, der bestemmer vandstanden i søerne, da vandstanden afhænger af Hunse Ås kapacitet ved store afstrømninger, og da det er vigtigt, at fiskepassagen i omløbsstryget fungerer.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at

Forslag til betjeningsvejledning – **Bilag 3** sendes i 4 ugers høring iht. Vandløbslovens bestemmelser.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 02-05-2018

Udvalget besluttede, at sende betjeningsvejledning i høring med den rettelse, at kvoten ændres til 8,72 og med en margin på +/- 2 cm.

Bilag

Betjeningsvejledning for udløbsbygværk i Nørresø

Supplerende konsekvensvurdering af ændring afløbet fra Søndersø

Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å til TU møde 2.5.18

Punkt 10: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet den 2. maj 2018 - åben orientering

00.22.00I00-0003

sagsfremstilling

10. Orientering til Teknisk Udvalg på mødet den 2. maj 2018 - åben orientering

J.nr.: 00.22.00I00-0003 Sagsnr.: 360426 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4108663

Sagsfremstilling:

Beslutning i Teknisk Udvalg, 02-05-2018

- Der arbejdes p.t. med evt. handicaprampe v/ Lalandia
- Digelaget er i gang med belægning fra Nakskov til Vindeholme for "vindmøllepenge"
- Der er forslag til løsning på vej omkring de røde lys på Kappel møllerne
- Der modtages pt. klager over rod ved ejendom i Vindeby
- Der holdes møde med fritids- og sommerhusgrundejerforeningerne i juni, og der optages punkt om dræn- og afvandingsforhold
- Grønt råd og DN deltager også på juni mødet
- Rottebekæmpelse - der rejses kritik af indsatsen. Der laves status i sagen til næste møde.

Punkt 11: Lukket: Ombygning Stensøvej 1, Nakskov

08.03.00G01-0076

Punkt 12: Lukket: Nye skov og naturområder ved Rødby

00.16.00P20-0158

Punkt 13: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0071

Punkt 14: Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34G01-1255

Punkt 15: Lukket: Orientering om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34G01-1262

Punkt 16: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet den 2. maj 2018 - lukket orientering

00.22.00I00-0004