

# **REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 02-05-2022**

**Mødedato** Mandag d. 02. maj 2022 kl. 13:00

**Mødested** Administrationsbygningen i Rødby, Fruegade 7

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af sektoren Teknik og Miljømyndigheden for Klima-, Teknik og Miljøudvalget.....	4
Budget 2023 Lolland Falster Airport.....	5
Tilsagn til projekt 'Færger i fremtiden i Lolland kommune'.....	7
Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov og Sydloolland.....	9
Nyt dige på Femø til beskyttelse mod oversvømmelse.....	12
Lolland Kommunes høringssvar til Miljøstyrelsens Naturplaner.....	13
Lolland Kommunes høringssvar til udkast til Vandområdeplan 2021-2027.....	15
Helhedsplanen for Kragenæs og omegn.....	18
Orientering omkring CO2 emissionen fra de kommunale bygninger.....	20
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 2. maj 2022 - åben orientering.....	22
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggels	23
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggels	24
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggels	25
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggels	26
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggels	27
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	28
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	29
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse	30
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 2. maj 2022 - lukket orientering	31
Lukket: Godkendelse af referat.....	32

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-18-21

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 2. maj 2022.

## **Beslutning**

Punkt 3 udsættes.

Dagsorden herefter godkendt.

## **Punkt 2: Præsentation af sektoren Teknik og Miljømyndigheden for Klima-, Teknik og Miljøudvalget**

00.15.01-A00-4-22

### **Sagsfremstilling**

Udvalget præsenteres for det arbejde, som udføres i sektoren. Der afsættes ca. 1 time hertil.

### **Indstilling**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagen afgøres af**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

## Punkt 3: Budget 2023 Lolland Falster Airport

08.20.00-S00-2-19

### Sagsfremstilling

Der fremsendes budgetforslag 2023 for Lolland Falster Airport. Budgettet er vedlagt som bilag.

Airportudvalget har på mødet den 5. april 2022 godkendt budgetoplægget 2023. Referatet fra udvalgsrådet er vedlagt som bilag.

Såfremt der kommer kundegrundlag til førstnævnte i den nærmeste kommende tid foreslås til flyvepladsudvalget tillige at anmode de 2 ejerkommuner om en betinget ekstra driftsbevilling her til 2022 på samlet 400.000 kr. fordelt med 200.000 kr. pr. kommune til udgifterne til programmeringer af teknologien på pladsen til godkendelse af Luftfartsstyrelsen til model A.

Såvel anvendelse af denne betingede driftsbevilling – som stillingtagen til de 2 alternativer – forudsætter flyvepladsudvalget godkendelse, når driftsgrundlaget er nærmere afklaret.

### Økonomi

Flyvepladsudvalget har de seneste år arbejdet med mulig opjustering af flyvepladsens status.

Der foreligger 2 modeller:

#### Model A

Mulig godkendelse af flyvepladsen til kategori IMC (instrumentbeflyvning) med AFIS status, som muliggør beflyvning uanset vejrforhold.

Budgettet er udfærdiget således, at nettoudgiften til fordeling mellem Lolland og Guldborgsund Kommune andrager 2.332.000 kr., svarende til en egenbetaling på 1.166.000 pr. tilskudskommune. Det samlede budget er dermed 470.500 højere pr. tilskudskommune end i 2022, svarende til en stigning på 67,6 procent. Det bemærkes, at en del af udgifterne i model A er etableringsudgifter, og udgifter til eksempelvis uddannelse på 300.000, vil ikke fremadrettet være en del af budgettet.

#### Model B

Alternativet til model A kunne være, at flyvepladsen fortsætter uændret – dog med supplerende vejrobservationstjeneste godkendt af trafikstyrelsen. Teknik og udstyr hertil er etableret i forbindelse med ny teknologi anskaffet for et par år siden efter forsikrings-skade på pladsen.

Budgettet er udfærdiget således, at nettoudgiften til fordeling mellem Lolland og Guldborgsund Kommune andrager 1.502.000 kr., svarende til en egenbetaling på 751.000 pr. tilskudskommune. Det samlede budget er dermed 55.500 højere pr. tilskudskommune end i 2022, svarende til en stigning på 7,9 procent.

Et enigt Airportudvalg peger på model A løsningen.

Der er udarbejdet budgetforslag på begge alternativer jfr. bilag hertil.

### Indstilling

Lolland Falster Aiport indstiller til Teknisk Udvalg, at budgetforslagene fremsendes til Byrådet med anbefaling om godkendelse af budgetforslag A (Model A).

### Sagen afgøres af

Byrådet

## **Beslutning**

Sagen udsættes.

## **Bilag**

Budgetforslag 2023 Lolland Falster Airport.pdf

Referat af dagsorden den 5 april 2022.pdf

## Punkt 4: Tilsagn til projekt 'Færger i fremtiden i Lolland kommune'

00.16.00-G00-1-21

### Sagsfremstilling

Den 1. november 2021 trådte 'Bekendtgørelse om pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger' i kraft. Dermed fik danske indenrigsfærgeruter mulighed for at søge om tilskud til grøn omstilling af deres færger. Der var ansøgningsfrist hos Trafikstyrelsen den 15. november 2021. Der kunne søges om tilskud til anskaffelse af nye færger eller til retrofit (omdannelse) af eksisterende færger.

Der var afsat 233 mio. kr. til puljen i 2021, hvoraf de 148 mio. kr. var afsat til grøn omstilling af kommunalt drevne indenrigsfærger, mens de resterende 85 mio. kr. er afsat til grøn omstilling af både kommunalt drevne og kommercielle indenrigsfærger. Ifølge en analyse lavet af konsulentfirmaet Cowi, så antages levetiden for færger af være 30 år, hvorefter de er modne til enten udskiftning eller en investering i levetidsforlængelse. Lolland Kommunes færger er mellem 20 og 34 år gamle, hvorfor Lolland Færgeservice besluttede at søge tilskud til udskiftning af færgen Femøsund (ansøgning i bilag). I december 2021 fik Lolland Kommune meddelt tilsagn på ansøgningen på 26.711.250 kr. Lolland Kommune har den 18. marts 2022 modtaget tilsagnsskrivelsen (bilag) og vil, såfremt projektet godkendes politisk, kunne gennemføre projektet i perioden fra 2023 til 2026 - dog formodentlig ind i 2027, da projektet allerede er forsinket ved at tilsagn er meldt sent ud.

Pt. opleves hyppige driftsforstyrrelse på Femøsund pga. tekniske problemer. Endvidere er der store kapacitetsproblemer i sommerperioden, og med en alder på 25 år, er Femøfærgen ved at være klar til udskiftning, da både øgede vedligeholdelsesomkostninger og levetidsforlængelse ellers vil være den virkelighed byrådet skal forholde sig til. Landbrug på småøerne, som drives af landmænd fra fastlandet, stiller store krav til færgeskapaciteten. For nuværende er denne situation aktuell for to store landbrug på Femø, der jævnligt flytter maskinparken til/fra øen. Pga. landbrugsmaskinernes størrelse benyttes Christine/Fejøfærgen – disse forhold vil formegentlig kunne imødegås med en ny elfærges efter Færgesekretariatets standardfærgeskoncept. Lolland Færgeservice har endvidere håbet at et tilsagn om tilskud til en ny færge vil kunne komme nærmere en løsning på de emissionsudfordringer Kommunens færgeflåde skaber i de grønne regnskaber. Endvidere ønskes en driftssikkerhed, hvor en ny færge også kan bidrage til nødløsninger i færgeservice til de øvrige øer, og at en ny færge skal kunne tjene som natberedskabsfærge til alle tre småøer.

Emissionsreduktionerne på en ny elfærges i forhold til den nuværende dieselfærges ligger i størrelsesordenen fra 85 til næsten 100%. Det er væsentlige forbedringer, der er hel i tråd med de øvrige tiltag, der gennem de sidste 20 år har været iværksat på Lolland.

I forbindelse med ansøgningsprocessen har det ikke tidsmæssigt været muligt at få en politisk tilkendegivelse til sagen, hvorfor denne nu søges efter der er meddelt tilsagn. Lolland Kommune har således modtaget tilsagn, men har ikke underskrevet og returneret dette til Trafikstyrelsen, da den politiske accept af projektet samt medfinansieringskravet endnu udestår.

### Økonomi

I tilfælde af tilsagn fra 'Færgeservicepuljen' kan der opnås tilskud på 25 % af de støtteberettigede omkostninger. Det har været muligt at søge om tilskud til projekter, der er på et tidligt stadie, projekter fra eventuelle tilbudsgivere, der agter at byde på udbud af danske indenrigsfærgeruter, samt mere modne projekter, hvor ansøgeren er klar til at indgå aftale om anskaffelse eller retrofit umiddelbart efter et eventuelt tilsagn er givet.

Lolland Færgeservice vurderer, at projektets udgiftsarter er som følger:

Anskaffelsesomkostninger ny elfærges (efter Færgesekretariatets standardkoncept)	89.664.000 kr
Etablering af ladeanlæg	13.677.000 kr.
Renovering og tilpasning af færgelejer i Kragensås og på Femø Havn	2.000.000 kr.
Fjernelse af ledestolper, fenderlister/afskærmning samt opsætning af nye fendere	500.000 kr.
Renovering af spunsanlæg i både Kragensås og på Femø Havn	500.000 kr.

Metan nød-generatoranlæg (back up)

500.000 kr.

**Projektudgifter ialt**

**106.841.000  
kr.**

Med et meddelt tilsagn på 26.711.250 kr. betyder det, at Lolland Kommune skal egenfinansiere 80.129.750 kr. for at projektet kan realiseres.

Egenfinansieringen er automatisk låneberettiget og kan afdrages over 25 år.

**Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Det vurderes ikke, at der er planmæssige forhold i relation til et evt. skifte fra dieselfærge til elfærge på ruten mellem Kragensås og Femø

**Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- der søges en anlægsbevilling til udgifter på 106,841 mio. kr. og indtægter på 26,711 mio. kr. til finansiering af ny færge
- der søges om tilsagn til låneoptagelse på 80,130 mio. kr. til egenfinansiering.

**Sagen afgøres af**

Byrådet

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Tilsagnsskrivelse - GF2021-26 underskrift.pdf

Projektbeskrivelse - Færger i fremtiden i Lolland Kommune.pdf

# Punkt 5: Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov og Sydlolland

01.24.20-P15-1-21

## Sagsfremstilling

Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelse af Sydlolland (og Nakskov) - se **bilag 1**.

Nærværende *Forslag til risikostyringsplan for risikoområdet Sydlolland* er en revurdering og opdatering af *Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov* fra 17. september 2015, som udstikker mål og politiske linjer for arbejdet med oversvømmelser i Lolland Kommune. Opdatering af risikostyringsplanen skal ske hvert 6. år.

Risikoområdet Nakskov blev første gang udpeget i 2011 som et område med potentiel væsentlig risiko for oversvømmelse. I forbindelse med ajourføring af risikoområderne på baggrund af den nationale vurdering af risikoen for oversvømmelse fra hav fra 2018, skete der en væsentlig udvidelse i risikoområdet, som nu omfatter hele den sydlige halvdel af kommunen. Dette område er imidlertid sikret af Det lollandske Dige, og da de statslige anvisninger understreger, at datagrundlaget bygger på en forudsætning om, at eksisterende diger er tilstrækkeligt stærke, er fokus i nærværende plan fortsat på at sikre Nakskov By.

Til brug for kommunens opdatering har Kystdirektoratet udarbejdet reviderede oversvømmelses- og risikokort, som kommunen skal tage udgangspunkt i. På grund af væsentlige fejl i dette materiale er planarbejdet blevet forsinket i næsten et år. Gennem lokal viden og administrativ indsats er data nu langt mere nøjagtige, dog er den statslige metode til beregning af bygningskader efter oversvømmelser (ud fra ejendomsvurdering) fortsat meget ugunstig for Lolland.

De nye højvandsscenerier er udarbejdet ud fra højvandstatistikker, og for første gang er historiske data (stormfloden 1872) taget med i betragtning. Det viser sig dog, at de nye scenarier (beregnete fremtidsscenerier for havvandstande i 2065 og 2115) ikke medfører væsentligt ændrede prognoser for vandstand i forhold til 2015-scenerierne.

Derfor foreslår nærværende plan at bibeholde den sikringskote, som der allerede arbejdes med, nemlig at sikre Nakskov mod en havvandstand på 2,50m, der svarer til en 100 års hændelse i 2115. 2,50m svarer endvidere til den ekstremvandstand, som Kystdirektoratet opstiller for en ekstrem vandstand for en stormflod fra vest i 2019.

Planen opsummerer og konkluderer på de bestræbelser, så som analyser og tekniske såvel som samfundsøkonomiske beregninger, der er udført for stormflodssikring af Nakskov siden 2015 og giver en status for arbejdet.

Samtlige analyser peger på, at en form for højvandsport mellem Strandpromenaden og Trælleholm (det smalleste sted i indsejlingen) er både teknisk og samfundsøkonomisk den mest hensigtsmæssige løsning og samtidigt en løsning, som er brugbar for Nakskov Havn. Porten lukkes kun i de sjældne tilfælde, hvor der ved hjælp af vandstandsmåleren (og DMI) varsles stormflod i Nakskov Havn, dvs hvis vandstanden forventes at overstige fx 1,50m.

Den, af de mulige tekniske løsninger, der er billigst i drift, er dyrest i anlæg (100-200 mill kr). Der arbejdes fortsat på at skaffe fondsmidler og forskellige finansieringsmodeller undersøges. Det undersøges også, om en evt port bør klargøres til en endnu højere vandstand.

Det konstateres i planforslaget, at både nord og syd for Nakskov har de berørte digelag arbejdet på at udbedre eller forhøje digerne. Det gælder bl.a. for fjorddiget (Det lollandske Digelag), Branderslev-Sandby Dige og Hellenæs Dige.

Planen opsummerer således på den viden, der er tilvejebragt pt. og lægger op til, at den linje, der allerede politisk er afstukket, fortsat følges, og at indsatsen fokuseres på en højvandsport, i øvrigt en løsning som Kystdirektoratet også peger på det pågældende sted i deres seneste værktøj til kommunerne, *Kystplanlægger*.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Efter de voldsomme oversvømmelser i Centraleuropa i 1998-2002 besluttede EU, at alle medlemslande skal planlægge for ekstreme oversvømmelser, som kan medføre væsentlige negative følger. Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2007/60/EF af 23. oktober 2007 om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser (EU oversvømmelsesdirektiv) trådte i kraft den 26. november 2007 og er implementeret i dansk lovgivning ved lov om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer (LBK nr. 1085 af 22. september 2017 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer) og bekendtgørelse om vurdering og

risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet (BEK nr. 894 af 21. juni 2016 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet).

## Høring/udtalelse

Den revurderede risikostyringsplan skal 6 måneder i høring.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at Teknisk Udvalg godkender, at Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplanen for Sydlolland (og Nakskov) sendes i ekstern høring i 6 måneder og derefter til godkendelse i Byrådet.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Supplerende sagsfremstilling

**Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet - Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov og Sydlolland**

Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelse af Sydlolland (og Nakskov) har været 6 måneder i høring fra den 27. september 2021 til den 27. marts 2022.

Der er i perioden indkommet ialt 5 høringssvar - **bilag 2**, der handler om udfordringerne med bagvandet ved lukning af højvandsporten. Samtlige høringssvar konkluderer, at etablering af en højvandsport fordrer opsætning af en pumpe ved højvandsporten for at sikre en lav vandstand i havnebassinet og dermed sikre afvandingen fra baglandet.

Der følges op på disse høringssvar på følgende måde :

Der arbejdes i øjeblikket på redegørelse for lukkekriterier og forventet lukningshyppighed ud fra højvandshændelser og oversvømmelsesscenarier, som er af afgørende betydning for mulighederne for udpumpning af bagvand fra vandløbene til Indrefjorden.

Når dette arbejde foreligger vil pumpelag og andre interessenter blive inviteret til dialog om de nødvendige foranstaltninger, der skal tages, herunder evt opsætning af en pumpe ved højvandsporten. Høringssvarene giver ikke direkte anledning til ændringer i planen.

### Økonomi:

Planen indeholder ingen bindende bestemmelser, som medfører udgifter for Lolland Kommune, men planen peger på en stormflodsløsning i Nakskov, som der arbejdes på at finde en finansieringsmodel for.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 121 af 02.02. 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelse fra havet.

### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler

- at Revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelse af Sydlolland (Nakskov) - **bilag 1** - endeligt godkendes.

### Sagen afgøres af:

Byrådet

## Tidligere besluttet

### Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2021, pkt. 8:

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Godkendt.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for Sydlolland (og Nakskov)

Bilag 2 Høringsvar samlet til Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan.pdf

## Punkt 6: Nyt dige på Femø til beskyttelse mod oversvømmelse

04.18.00-P00-10-17

### Sagsfremstilling

En gruppe af grundejere i sommerhusområdet Lille Strandgård på Femø har anmodet kommunen om, at kommunen undersøger muligheden for et kommunalt fælles projekt for at sikre de lave arealer i sommerhusområdet mod oversvømmelse fra havet.

I henhold til kystbeskyttelseslovens § 1a kan enhver, der kan opnå beskyttelse ved et kystbeskyttelsesprojekt, anmode kommunen om, at kommunen igangsætter en proces for at afklare, om der kan gennemføres et kystbeskyttelsesprojekt.

Et dige kan finansieres af de grundejere, der får gavn af diget. Det er kommunen, der fastsætter bidragets størrelse for den enkelte grundejer.

Der er sendt et høringsbrev med et skitseprojekt (**Bilag 1**) til de grundejere, der kan få gavn af diget, og spurgt om deres interesse i, at der arbejdes videre med projektet. Der er 33 grunde, 19 har sagt ja, 3 har sagt nej, 1 er i tvivl, og 10 har ikke svaret. Der er derfor et overvejende flertal for at gå videre med sagen.

Sagsgangen er, at kommunen træffer afgørelse, om sagen skal fremmes på baggrund af grundejertilkendegivelserne og en udtalelse fra Kystdirektoratet. Kystdirektoratet har bl.a. udtalt, at det foreslåede dige er teknisk passende, og at de anbefaler, at diget anlægges så tæt som muligt på de bygninger, som skal beskyttes (**Bilag 2**).

Hvis kommunen beslutter, at sagen fremmes, skal der findes en rådgiver, som kan stå for udarbejdelse af et anlægsprojekt. Kommunen kan stå i forskud med udgiften til at udarbejde et anlægsprojekt. Kommunen udfærdiger en tilhørende partsfordeling (udgiftsfordeling) i forhold til de værdier, der beskyttes.

Det projekterede projekt med partsfordelingen skal i høring hos de berørte grundejere og i offentlig høring. På baggrund af de indkomne høringssvar træffer kommunen en endelig afgørelse om, der kan anlægges et dige.

### Økonomi

Jf. § 9 i kystbeskyttelsesloven er det kommunen, der bestemmer hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, og om kommunen midlertidig eller endelig skal afholde udgiften.

Forventet udgift til projektering kr. 100.000 og til anlæg kr. 1 mio. Baseret på seneste tids udvikling i priser, tages der forbehold for de angivne beløb.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

I henhold til § 3 i kystbeskyttelsesloven er det kommunen, der træffer afgørelse om tilladelse til kystbeskyttelse.

Jf. § 2 i kystbeskyttelsesloven træffer kommunen på baggrund af kystdirektoratets udtalelse afgørelse, om sagen skal fremmes.

### Høring/udtalelse

Grundejerne og Kystdirektoratet er hørt nu.

Senere skal de grundejere, der er omfattet af projektet, høres igen om deres interesse.

### Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at sagen fremmes,

at kommunen står i forskud med projektering af et anlægsprojekt,

at kommunen udfærdiger en partsfordeling baseret på værdibegrebet,

at administrationen kan udsende projektet i høring, når det foreligger,

at kommunen ligeledes til sin tid vil stå i forskud med anlægsomkostninger.

### Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

### Beslutning

Udvalget besluttede at godkende indstillingen.

### Bilag

høringsbrev til lodsejere i sommerhusområdet sendt 21-2-22

Kystdirektoratets udtalelse til kommunalt fællesprojekt – Kystbeskyttelse i form af dige på matr. nr.pdf

# Punkt 7: Lolland Kommunes høringssvar til Miljøstyrelsens Naturplaner

01.05.08-P08-6-22

## Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har sendt udkast til Natura 2000-planer for 257 Natura 2000-områder i høring, med frist for høringssvar d. 25. maj 2022. Fem af områderne har tilknytning til Lolland kommune. Hver plan indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området samt en oversigt over indsatser, der skal gennemføres i planperioden 2022-2027. Miljøstyrelsen har ligeledes udarbejdet en strategisk miljøvurderingsrapport (SMV) for hvert planudkast. Lolland Kommune har lige som private lodsejere og alle andre borgere mulighed for at komme med høringssvar til planerne. Teknik- og Miljømyndighedens forslag til høringssvar er vedlagt som **bilag 1** sammen med et oversigtskort over Natura2000 områderne, **bilag 2**.

Efter de endelige Natura 2000-planer er offentliggjort, skal der udarbejdes Natura 2000-handleplaner. Kommunerne er i samarbejde med Miljøstyrelsen ansvarlige for at udarbejde fælles handleplaner for deres respektive myndighedsområder. Offentlige lodsejere kan vælge at udarbejde drift- og plejeplaner for egne arealer.

Lolland Kommune har areal der ligger i eller op til 5 forskellige Natura2000 områder:

173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand  
177 Maribosøerne  
178 Halsted Kloster Dyrehave  
179 Nakskov Fjord og Indrefjord  
251 Femern Bælt

Hovedformålene med indsatserne i tredje planperiode (2022-2027) er:

1. Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder hvilket bl.a. er i overensstemmelse med 'brandmandens lov' og EU's biodiversitetsstrategi 2030
3. Bekæmpe invasive arter

Miljøstyrelsens udkast til de fem Natura2000 planer er vedlagt som **bilag 3-7**.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Danmark er ifølge [habitatdirektivet](#) og [fuglebeskyttelsesdirektivet](#) forpligtet til at iværksætte de nødvendige foranstaltninger for at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for en række naturtyper, arter og fugle, som er omfattet af direktiverne. Danmark har valgt at gøre dette bl.a. ved en systematisk og tilbagevendende planlægning for de enkelte Natura 2000-områder. Natura 2000-planerne er således en plan for, hvordan fremgangen i tilstanden af vigtig natur i Natura 2000-områderne sikres.

Natura 2000-planen er bindende for myndighederne. Alle myndigheder skal i deres arealdrift, naturforvaltning eller ved udøvelse af deres beføjelser i henhold til lovgivningen i øvrigt lægge Natura 2000-planen til grund.

Natura 2000-planens målsætninger skal anvendes ved væsentligheds- og konsekvensvurdering i forbindelse med myndighedsudøvelse, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter og tilsvarende regler om væsentligheds- og konsekvensvurdering i andre ministeriers lovgivning.

## Høring/udtalelse

Besvarelse af statslig høring.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at høringbemærkningerne som fremlagt sendes til Miljøstyrelsen.

## Sagen afgøres af

Klima,- Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutning

Vedr. høringssvaret til 177 - Maribosøerne - sidste afsnit under dette punkt ønskes udtaget, resterende del af udkastet til høringssvar godkendt.

## **Bilag**

BILAG 1 - udkast til samlet høringssvar fra forvaltningen på Natura2000-planer i høring

BILAG 2 - kort over Natura2000 områder i Lolland Kommune

BILAG 3 - udkast til Natura2000-plan 2022-27 for Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand

BILAG 4 - udkast til Natura2000-plan 2022-27 for Maribosøerne

BILAG 5 - udkast til Natura2000-plan 2022-27 for Halsted Kloster Dyrehave

BILAG 6 - udkast til Natura2000-plan 2022-27 for Nakskov fjord og Indrefjord

BILAG 7 - udkast til Natura2000-plan 2022-27 for Femern Bælt

# Punkt 8: Lolland Kommunes høringssvar til udkast til Vandområdeplan 2021-2027

09.00.07-P17-1-22

## Sagsfremstilling

Miljøministeriet har udsendt forslag til vandområdeplaner for 3. planperiode (2021-2027) med tilhørende bekendtgørelser og miljøvurderinger i 6 måneders offentlig høring. Høringen afsluttes den 22. juni 2022.

Vandområdeplanerne for 3. planperiode er en opdatering og videreførelse af de 2 tidligere vandplanperioder 2009-2015 og 2016-2021 med det mål, at vandløb, søer, kystvande og grundvand senest med udgangen af 2027, skal opnå mindst "god økologisk tilstand" eller "godt økologisk potentiale". Endvidere skal vandområderne opfylde målsætningen "god kemisk tilstand", som stiller miljøkvalitetskrav for et antal miljøfarlige forurenende stoffer.

Udkastet til Vandområdeplan 2021-2027 og udkast til indsatsbekendtgørelse angiver, med udgangspunkt i de enkelte vandforekomsters miljømål og nuværende tilstand, forslag til, hvilke indsatser der skal gennemføres i planperioden. Indsatserne er dels nationale generelle reguleringer og dels konkrete lokale indsatser, som skal gennemføres af kommunerne.

Høringsbrev med link til Miljøministeriets forslag til vandområdeplaner med tilhørende bekendtgørelser og digitale kort (MiljøGIS), vedlægges **-Bilag 1**

Den kommunale indsats for 2021-2027 i Lolland Kommune kan sammenfattes til:

### Vandløb

Færdiggørelse af indsatser fra de tidligere vandplanperioder. Vandløbsrestaurering af nye indsatsstrækninger på dele af Hunse Å, Højvads Rende, Vejlebyløbet, Holebyløbet og tilløb til Holebyløbet. De virkemidler, der anvendes i indsatsen, er genslyngning af vandløb (Hunse Å), udskiftning af bundmateriale, plantning af træer langs åer, etablering af 4 sandfang og fjernelse af 3 faunaspærringer (kunstige styrt uden nyttefunktion). Alle nye vandløbsindsatser er anbefalet i enighed mellem lokale vandråd og Lolland Kommune i 2020.

### Søer

Vesterborg Sø er udpeget til sørestaurering. En teknisk/biologisk forundersøgelse skal fastlægge valg af metode, f.eks. biomanipulation og/eller kemisk fældning af fosfor, som genopretter søens klarhed og biologi.

### Marine områder

Kommunen samarbejder med de øvrige kommuner i hovedvandoplandet til Smålandsfarvandet og Østersøen om de samlede mål for etablering af vådområder til nedbringelse af kvælstofudledning til havområderne.

### Spildevand

For ejendomme i det åbne land, er der ikke udpeget nye områder med rensklasser, og der er heller ikke taget rensklasseområder ud i Lolland Kommune. Indsatskravet for det åbne land skal være gennemført senest den 22. dec. 2027. Uddybende redegørelse for spildevandsindsatsen i det åbne land vedlægges **- Bilag 2**. Der er ingen nye indsatser overfor renseanlæg og overløb, og indsatskravene fra de tidligere vandplaner er gennemførte.

### Grundvand

Der er ingen særskilte indsatser i planperioden. Det vurderes i vandområdeplanen, at de eksisterende generelle indsatser via indvindingstilladelser og de generelle reguleringer for anvendelse af stoffer i produkter samt regler for pesticid- og gødningsanvendelse er tilstrækkelige. Resumé af Vandområdeplanens virkning for grundvand i Lolland Kommune med redegørelse for grundvandets kvalitative og kvantitative tilstand vedlægges **- Bilag 3**

### Miljøfarlige stoffer

Der er ikke fastlagt indsatser overfor miljøfarlige stoffer. Men på et senere tidspunkt kommer der et virkemiddelkatalog, som kan danne grundlag for et indsatsprogram for 2024-2027.

## Økonomi

Der søges tilskud fra Staten til forundersøgelser og realisering af vandløbs- og søprojekter. Staten yder 100 % tilskud til godkendte projekter, og tilskuddet udbetales, når projekterne er gennemført.

Spildevandsindsatsen skal finansieres af Lolland Spildevand A/S og af de private grundejere efter reglerne i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Der forventes ikke udgifter til indsats vedrørende grundvand.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

## Høring/udtalelse

Lolland Kommune vil i høringssvaret til Miljøministeriet bemærke at:

### Vandløb og søer

Lolland Kommune udtrykker tilfredshed med, at Miljøministeriet har indarbejdet kommunens og de lokale vandråds forslag til vandløbsindsatser uændret.

Der er i forhold til 2. planperiode målsat 3 nye søer over 5 ha i Lolland Kommune, Skarholm Sø Nord, Skarholm Sø Syd, Billitse Mølle Sø, og der er fjernet 1 sø, Strandholm Sø.

Kommunen skal henlede opmærksomheden på, at de 2 søer Skarholm Sø Nord og Skarholm Sø Syd kun kan målsættes i vandområdeplanen under forudsætning, at det rejste fredningsforslag for Skarholm vedtages i Fredningsnævnet. Søerne er opstået som følge af en 20 årig MVJ-udtagning (hydrologi). Ejer har genopdykningsret på arealet hvis fredningen ikke vedtages.

Den nedlagte Strandholm Sø på ca. 8 ha, som lå ved tunnelportalen til Femernforbindelsen, er genskabt i 2021 af Femern A/S som aftalt erstatningsnatur med ny placering 4,6 km længere mod øst i Lungholm Inddæmning. Kommunen foreslår, at den omfattes af vandområdeplanen med miljømål og navnet Lungholm Sø.

### Spildevand

I Lolland kommune er der ca. 2350 ejendomme i den spredte bebyggelse / det åbne land, incl. videreførte indsatser fra anden vandplanperiode. Ifølge udkastet til indsatsbekendtgørelsen skal foranstaltninger for ejendomme i det åbne land være gennemført senest 22. december 2027, og Lolland Kommune skal som minimum gennemføre foranstaltninger overfor 206 ejendomme pr. år. For at nå alle 2350 ejendomme senest i 2027 skal der derfor gennemføres foranstaltninger overfor 390 ejendomme hvert år. Det vil ikke være muligt for Lolland Kommune at gennemføre foranstaltninger overfor 390 ejendomme pr. år, og det vil også være meget vanskeligt at gennemføre foranstaltninger overfor 206 ejendomme hvert år. Sandsynligvis kan der gennemføres foranstaltninger overfor 100 - 150 ejendomme pr. år.

De fleste rensklasser, som i sin tid blev fastlagt i amternes regionplaner, er som udgangspunkt stadig fastholdt i Vandområdeplan 2021-2027, selv om visse vandløb nu opfylder miljømålet, f.eks. Stokkemarkeløbet. Når et vandløb opfylder sit miljømål, så vurderes det ikke, at der er grundlag for at meddele påbud til en ejendom om forbedret spildevandsrensning, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 35 punkt 3.

Andre vandløb med afstrømning til søer, f.eks. Halsted Å opfylder også miljømålet, men der er SOP-rensekraft i store dele af oplandet. Lolland Kommune mener kun, at der er grundlag for OP-rensekraft, og at dette krav stilles for at opnå målopfyldelse i søen Nakskov Indrefjord.

Desuden er der flere områder uden rensklasser, der har afstrømning til vandløb, der ikke opfylder miljømålet.

### Grundvand

Det bemærkes, at vandbalancen, der fremstilles på Vandplandata.dk, har en misvisende enhed, idét der bruges m<sup>3</sup>/år, omkring data der dækker perioden 01.01.2011 – 21.12.2017. Ud fra de oplyste værdier er balancen beregnet for hele den oplyste periode, og dermed er de viste data en samlet m<sup>3</sup>-mængde for hele perioden.

Baggrundsdata og konklusioner er svære at sammenholde, dels fordi det er svært at få et godt overblik over den eksisterende baggrundsdata og dels, at det ikke er muligt at se de eksakte lokationer/målestationer, der er skyld i, at en forekomst ender med ringe tilstand. Der vises et godt overblik over hvilke parametre, der er skyld i en manglende målopfyldelse, men når flere kommuner deler samme forekomst, kan man ikke se, om den manglende målopfyldelse skyldes fund/årsager i en nabokommune eller i ens egen kommune. Kommunerne kan ikke gøre noget for at forbedre tilstanden, hvis problemets årsag findes i nabokommunen.

Det bemærkes, at de parametre, der ligger til grund for den samlede kemiske tilstandsvurdering, varierer fra forekomst til forekomst.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

-At Lolland Kommune fremsender høringssvar til Miljøministeriet som ovenfor beskrevet

## Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

I forbindelse med den kommende spildevandsplan vil problemstillingen blive drøftet igen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Brev om offentlig høring af vandområdeplaner 2021-2027

Bilag 2 - Spildevandsindsatser i VP3 og kommunens spildevandsplanlægning

Bilag 3 - Resumé af vandområdeplan for Grundvand - Lolland Kommune

## Punkt 9: Helhedsplanen for Kragenæs og omegn

01.11.00-P20-1-21

### Sagsfremstilling

Lolland Kommune har i en årrække ønsket at udarbejde en helhedsplan, som sætter retningen for udviklingen af Kragenæs og omegn, herunder samle de mange initiativer i området og håndtere de aktuelle problemer.

I 2020 indgik Lolland Kommune et samarbejde med Visit Lolland-Falster og Dansk Kyst og Naturturisme om at undersøge potentialet for etablering af et besøgscenter i Kragenæs. Konsulentfirmaet Seismonaut afleverede i november 2020 deres prospekt "Besøgscenter i Kragenæs" **Bilag 1**. Lolland Kommune deltog i den forbindelse i en arbejdsgruppe sammen med interessenterne i området.

I foråret 2021 blev der nedsat en koordinationsgruppe bestående af sektorerne Teknik- og Miljømyndighed, Strategi og Politik samt Visit Lolland-Falster og Business Lolland-Falster. Gruppen udvalgte efterfølgende arkitektfirmaet Schønherr som rådgiver på den konkrete udarbejdelse af helhedsplanen.

Det har været en vigtig del af opgaven både at samle trådene fra de tidligere initiativer og samtaler, der havde været med lokale borgere og interessenter. Samtidigt var det vigtigt, at der i processen fremadrettet var en tæt dialog med borgerne og interessenterne i Kragenæs og omegn. Der blev derfor skitseret en proces- og tidsplan (godkendt af TU d. 3. marts 2021), hvor det centrale omdrejningspunkt var en række dialogbårde borgermøder.

På trods af Covid-19 og forsamlingsloft lykkedes det at afholde seks borgermøde henover foråret i 2021:

Del I: fire borgermøder den 11. maj (grundet forsamlingsloftet på 25 personer)

Del II: et borgermøde den 25. maj

Del III: et borgermøde den 24. juni

Efter borgermødet den 24. juni fik Schønherr arbejdsro til at samle trådene. Det endelige forslag **Bilag 2** blev den 22. september fremlagt til godkendelse i Teknisk Udvalg og derefter udsendt i offentlig høring i 8 uger fra 4. oktober til 28. november.

I høringsperioden var der også planlagt et nyt borgermøde, hvor forslaget skulle præsenteres for borgerne og interessenter i området. Desværre har vi grundet Covid-19 måtte aflyse borgermødet tre gange (11. oktober/22. november/14. december), og vi afventer fortsat muligheden for at kunne præsentere forslaget, når myndighederne igen vurderer, at det er trygt at afholde borgermøder. Et kommende borgermøde vil også være startskud for en ny fire ugers høringsperiode, hvor vi kan modtage hørings svar, der kan indgå i det senere beslutningsgrundlag.

På det kommende møde vil Teknik- og Miljømyndigheden uddybe processen, gennemgå forslaget til helhedsplanen og præsentere forslag til det fremadrettede arbejde.

Alternativt vil det være en mulighed at udsætte det samlede arbejde med helhedsplanen og alene fokusere på løsning af trafikale udfordringer, toilet- og affaldsforhold. Med denne minimumsmodel udsættes den overordnede strategi for udvikling af Kragenæsområdet med hensyn til turisme, restauranter m.v.

### Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at udvalget godkender, at der afholdes et borgermøde med præsentation af helhedsplanen, når dette igen er muligt, og at høringsperioden i den forbindelse forlænges i yderligere 4 uger.

### Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

### Supplerende sagsfremstilling

**Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 2. maj 2022 - Helhedsplanen for Kragenæs og omegn**

Siden sidste møde har udvalgsformand og næstformand haft individuelle møder med forskellige interessenter, og det samlede udvalg har dels været på besigtigelse i området og dels haft uformelle drøftelser om Helhedsplanen for Kragenæs og omegn.

Sagen genoptages med henblik på at beslutte en ramme for et borgermøde og for høringsmaterialet, herunder et eventuelt besøgscenter

### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at der besluttes en ramme for et borgermøde og for høringsmaterialet, herunder et eventuelt besøgscenter.

**Sagen afgøres af:**

Klima,- Teknik- og Miljøudvalget

**Tidligere besluttet**

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 31. januar 2022, pkt. 4:**

Udvalget besluttede, at arbejdet med helhedsplanen udsættes indtil udvalget har haft lejlighed til at drøfte materialet nærmere.

På den korte bane anmoder udvalget om et forslag til løsning af trafik-, toilet og affaldsforhold.

**Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 31. januar 2022, pkt. 4:**

Udvalget besluttede, at arbejdet med helhedsplanen udsættes indtil udvalget har haft lejlighed til at drøfte materialet nærmere.

På den korte bane anmoder udvalget om et forslag til løsning af trafik-, toilet og affaldsforhold.

**Bilag**

Bilag\_1

Bilag\_2

# Punkt 10: Orientering omkring CO<sub>2</sub> emissionen fra de kommunale bygninger

82.09.00-G01-11-19

## Sagsfremstilling

Service og Bygninger, Kommunale Bygninger har udarbejdet den årlige kortlægning af CO<sub>2</sub>-emissionen for 2021, i henhold til den tidligere Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening (DN) om en årlig reduktion af CO<sub>2</sub>-emissionen på 3%. Da aftalen er opsagt af DN omfatter nærværende opgørelse udelukkende de udvalgte kommunale bygninger der var i aftalen.

Den samlede CO<sub>2</sub>-emission fra de omfattede ejendomme er for år 2020 opgjort til 1.392 tons, hvilket viser, at den samlede CO<sub>2</sub>-emission er faldet med 2.457 tons sammenlignet med basisåret (2008). Udledningen er udregnet iht. aftalen med DN. Dette indebærer, at kommunen ikke måtte medregne, at el-produktionen i dag er langt mere CO<sub>2</sub> venlig end tidligere. Derfor er den reelle CO<sub>2</sub>-emission i dag mindre end hvad disse tal fortæller.

Dette er tilfældet alene for de nu 63 tilbageværende ejendomme, der var omfattet af aftalen med DN. Disse udgør ca. 52% af det samlede antal opvarmede m<sup>2</sup> i Lolland Kommunes ejendomme.

Denne reduktion af energiforbruget har i år 2021 sparet Lolland Kommune for kr. 13.198.953 i forhold til basisåret. Samlet set har de forskellige energiforbedrende tiltag hos Service og Bygninger, Kommunale Bygninger medført en akkumuleret besparelse til drift på kr. 75.791.603 i forhold til basisåret. Besparelserne på energiforbruget er, ud over de energibesparende foranstaltninger, fremkommet ved ændret adfærd, ændret anvendelse af ejendomme samt demografiske forandringer.

Besparselsen på CO<sub>2</sub> fra 2020 til 2021 er på 1,1%, denne skal ses med baggrund i CO<sub>2</sub> besparelsen fra 2019 til 2020 på 22,7%, og de specielle omstændigheder for 2020-2022 med den globale pandemi, hvor der blev åbnet for samfundet on/off og i forskellige niveauer, samt generel øget udluftning, med et øget energiforbrug til følge. Energiforbruget til opvarmning er generelt steget, både i bygningerne indeholdt i denne opgørelse, men også i den øvrige bygningsmasse. Da en stor del af opvarmningen sker via fjernvarme (der regnes som CO<sub>2</sub> neutral), påvirker det ikke CO<sub>2</sub> udledningen væsentligt. For energiforbruget i bygningerne, er ikke muligt at adskille arbejdet med energibesparelser, fra påvirkningen af pandemien i samfundet.

I år 2025 skulle den samlede CO<sub>2</sub>-emission, ifølge aftalen med DN, være bragt ned til 2.899 ton. Lolland Kommune opfyldte dette mål i 2012.

DK2020, samt Klima- og energiplan 2020-2050 afløser aftalen med DN

I forbindelse med ovenstående ændrer Lolland Kommune rammen for antallet af kommunale bygninger, i første omgang til at omfatte alle bygninger ejet af kommunen inden for kommunens kerneområder. På sigt ønskes alle lejede og udlejede, samt andre bygninger med et entydigt forhold til kommunen inddraget i regnskabet.

Øvrige, som el, benzin og diesel til vogn- og maskinpark, Havne, Forsyninger og færgedrift, afventer strukturering og rammesætning.

Se **bilag 1**, for detaljerede oplysninger om CO<sub>2</sub>-emissionens udvikling fra år 2008 til år 2021.

## Indstilling

Service og Bygninger, Kommunale Bygninger indstiller, at orientering tages til efterretning.

## Sagen afgøres af

Direktion  
Klima-, Teknik, og Miljøudvalget  
Økonomi- og Erhvervsudvalget

## Tidligere besluttet

**Beslutning fra Direktionsmøde , 25. april 2022, pkt. 5:**

Taget til efterretning.

Det bliver sidste afrapportering efter denne model. Derefter laves en ny gennemgang i regi af opfølgning på klima- og energiplanen.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

CO2 opgørelse til DN 2021

# Punkt 11: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 2. maj 2022 - åben orientering

00.22.00-I00-2-21

## Sagsfremstilling

Pkt. 1. Regnskab 2021 Lolland Falster Airport - **bilag 1**. Tilskudsregnskabet blev godkendt af Airportudvalget den 5. April 2022. Årsregnskabet udviser et underskud på kr. 25.154,11, som bliver tilføjet overskud fra tidligere år på kr. 63.105,96 hvorefter der er et samlet overskud til fremførelse på kr. 37.951,85.

## Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutning

Orientering om processen med Bogø-vindmøllerne.

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 Regnskab 2021, Lolland Falster Airport, Lolland Falster Kommune.pdf

## **Punkt 12: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden**

01.11.34-K08-18-22

Godkendt.

**Punkt 13: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden**

01.11.34-K08-19-22

Godkendt.

## **Punkt 14: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden**

01.11.34-K08-16-22

Godkendt.

**Punkt 15: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden**

01.11.34-K08-4-22

Godkendt.

## **Punkt 16: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden**

01.11.34-K08-12-22

Godkendt.

## **Punkt 17: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-26-22

Godkendt.

## **Punkt 18: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-17-22

Godkendt.

**Punkt 19: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 - Udvalgs møde d. 2. maj 2022.**

01.11.34-G00-20-18  
Taget til efterretning.

## **Punkt 20: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 2. maj 2022 - lukket orientering**

00.22.00-I00-1-21

Intet

## **Punkt 21: Lukket: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-18-21

Godkendt.