

REFERAT Byrådet 2022 til 2025 d. 30-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 30. august 2022 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Det Gule Pakhus, Jernbanegade 5, Maribo

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde, Lokalplan 360-Regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald.....	4
Ansøgning om anlægstilskud fra Kultur- og Pakhuset i Rødby.....	7
Godkendelse af 1-årig forlængelse af fleksible udlejningsregler for den almene sektor.....	10
Godkendelse af reviderede tilsagnsvilkår for genhusning ved gennemførelse af fysisk helhedsplan f	14
Godkendelse af fremtidige fyrtårne.....	16
Orienteringssag - Regnskab 2021 - Lolland-Falster Brandvæsen.....	18
Orientering om formandsbeslutning takster på 3 dages ø-hop.....	19
Udpegning af yderligere suppleant til Beboerklagenævnet for perioden 1. januar 2022 - 31. decemb	20
Udpegningsret til bestyrelsen i Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse.....	21
Evalueringsrapport fra Epinion om Specialundervisningsstrategien.....	22
Sag fra Enhedslisten og Lokallisten Lolland - henvendelser til Byrådet fra Ankestyrelsen.....	24
Spørgsmål fremsendt til byrådsmødet den 30. august 2022.....	26
Åben orientering.....	27
Lukket: Lukket orientering.....	28
Lukket: Godkendelse af referat.....	29
	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-4-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Byrådsmødet den 30. august 2022.

Beslutning

Enhedslisten stillede forslag om, at punkt 6 fjernes eller ændres til et orienteringspunkt, idet det ikke er en beslutningskompetence som byrådet har, jf. Kåre Dybvads svar om, at det udelukkende er organisationsbestyrelsens beslutning.

Forslag forkastet. For stemte Bente Borreskov og Leo Christensen. Per Kim Nielsen undlod at stemme. Resten af byrådet stemte imod.

Dagsorden herefter godkendt.

Punkt 2: Forslag til Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde, Lokalplan 360-141 Højspændingsstation ved Rødby og Lokalplan 360-142 Højspændingsstation ved Gloslunde

01.02.05-P16-245-21

Sagsfremstilling

Energinet ønsker at opføre to højspændingsstationer, der dels skal etableres som led i, at Energinet skal forstærke elnettet på Lolland for at kunne transportere den stigende mængde grønne strøm fra nye solceller og vindmøller, samt for at sikre strømforsyningen til Femern forbindelsen.

Forslag til Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde - **Bilag 1**, Lokalplan 360-141 Højspændingsstation ved Rødby - **Bilag 2** og Lokalplan 360-142 Højspændingsstation ved Gloslunde - **Bilag 3**, giver mulighed for at etablere de to nye højspændingsstationer i umiddelbar nærhed af hhv. den eksisterende 132/50 kV station i Rødby og den eksisterende 50 kV station i Gloslunde.

Selve Højspændingsstationerne måler 195 m x 116 m og består begge steder af en række eltekniske komponenter, herunder bl.a. to transformere og en reaktor. De højeste komponenter på stationerne vil være lynfangsmasterne, der er ca. 18 m i højden. Lynfangsmaster er spinkle gittermaster, som beskytter stationsanlægget mod lynnedslag.

De resterende elkomponenter vil kunne være op til 8,5 m i højden. Der gives desuden mulighed for at kunne opføre en teknik- og mandskabsbygning på op til 300 m² og 6 m højde.

Lokalplanerne giver endvidere mulighed for at terrænregulere områderne med 0,5 m for at sikre, at højspændingsstationerne ikke oversvømmes ved ekstremregns hændelser. For at forhindre at regnvandet ikke påvirker naboarealerne, etableres der regnvandsgrøfter, der kan håndtere regnvandet fra stationerne.

Stationerne omkranses af hegn og beplantes med 3-rækker skærmende beplantning på ydersiden af stationshegnet, og det samlede anlæg kommer derfor til at måle 215 m x 136 m. I Rødby er lokalplanområdet marginalt større, mens det i Gloslunde er noget større, da der skal være vejadgang til stationen. Begge steder er der endvidere taget hensyn til, at de resterende marker kan drives hensigtsmæssigt.

Ud over de to stationer skal der også etableres et nyt ca. 30 km 132 kV-jordkabel fra højspændingsstationen i Nakskov til Femern forbindelsen, der dog ikke er en del af den kommunale planlægning.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#) og [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#).

Da der ikke er nogen rammer for højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde i den gældende kommuneplan, kræver lokalplanens gennemførelse, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde.

Der er obligatorisk miljøvurdering for planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 jf. § 8, stk. 1 nr. 1, og som samtidig fastlægger mere end anvendelsen af mindre områder på lokalt plan.

Højspændingsstationerne er omfattet af punkt 3c) på Bilag 2: *Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV, samt tilhørende stationsanlæg, dog undtaget elkabler på søterritoriet (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)*. Lokalplanerne fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser og giver bonusvirkning ift. landzonetilladelser, og planen fastlægger derved mere end kun anvendelsen af et mindre område. Der er derfor udarbejdet en Miljørapport - **Bilag 4**, som indeholder en beskrivelse og vurdering af lokalplanens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Rapporten konkluderer, at højspændingsstationerne vil være markante i landskabet, indtil de levende hegn er vokset til, hvorefter det kun vil være toppen af de smalle lynfangsmaster, der vil være synlige men ikke dominerende.

Højspændingsstationerne vil udsende støj pga. mekaniske vibrationer i apparaterne. Desuden vil der være koronastøj, der skyldes den høje spænding i anlægget. Miljørapporten viser, at støjubredelsen vil være begrænset uden for stationerne, og der ikke vil være nogen naboer, der vil blive støjpåvirket af de nye højspændingsstationer.

Høring/udtalelse

Da realisering af lokalplanerne kræver et kommuneplantillæg, har der været afholdt idéfase. Idéoplægget var i høring fra d. 8. november til d. 22. november 2021 med opfordring til, at interesserede kunne komme med forslag til den fremtidige planlægning.

Der kom ikke nogen bemærkninger til idéoplægget.

I forhold til idéoplægget, så er højden på lynfangsmasterne i lokalplanene fastsat til 18 m højde, hvor der oprindeligt var lagt op til 25 m højde.

Højden på teknik- og mandskabsbygning er øget fra 5 m til 6 m. Desuden er højden på de øvrige eltekniske komponenter øget fra 8 m til 8,5 m. Både de eltekniske komponenter og teknik- og mandskabsbygningerne vil være skjult af den afskærmende beplantning med undtagelse af lynfangsmasterne.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler, - at Forslag til Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde, Lokalplan 360-141 Højspændingsstation ved Rødby og Lokalplan 360-142 Højspændingsstation ved Gloslunde med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 19. april 2022

Energinet har opdaget der var en regnefejl på deres højspændingsstationer, så der ikke skal være 10 lynfangsmaster på hver station, men 16 lynfangsmaster, og at administrationen anbefaler

at sagen sendes i høring med denne tilretning incl. tilhørende opdaterede visualiseringsbilag.

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, teknik- og Miljøudvalget på mødet 15. august 2022 – Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde, Lokalplan 360-141 Højspændingsstation ved Rødby og Lokalplan 360-142 Højspændingsstation ved Gloslunde

Forslag til Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde, Lokalplan 360-141 Højspændingsstation ved Rødby og Lokalplan 360-142 Højspændingsstation ved Gloslunde med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 4. maj 2022 til den 29. juni 2022.

I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra Stiftsøvrigheden for Lolland-Falsters Stift, der kan ses i **Bilag 5**.

Der er ikke nedlagt veto fra nogen myndigheder, og bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer af Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde **Bilag 6**, Lokalplan 360-141 Højspændingsstation ved Rødby **Bilag 7** eller Lokalplan 360-142 Højspændingsstation ved Gloslunde **Bilag 8**.

Bemærkningerne er gennemgået og kommenteret i den sammenfattende miljøredegørelse bagerst i "Miljørapporten" **Bilag 9**. Men gennemgås også kort her:

Stiftsøvrighedens bemærkninger er en opfordring til at fastsætte højden af beplantningsbæltet omkring højspændingsstationen ved Rødby, da det vil forringe/fjerne indsigten til Rødby Kirke fra Nebbelunde. Fastsættelse af en makshøjde vil enten have begrænset effekt for indblikket til Rødby Kirke, eller den vil kun forbedre indsigten til Rødby Kirke på en kort strækning, mens højspændingsstationen vil blive mere dominerende i landskabet. I begge tilfælde vil det desuden ændre udtrykket af beplantningen, så højspændingsstationen ikke falder naturligt ind i landskabet. Der er derfor ikke fundet grundlag for at ændre på lokalplanen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning og lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling til KTM d. 15. august 2022 :

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler,

- at Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde, Lokalplan 360-141 Højspændingsstation ved Rødby og Lokalplan 360-142 Højspændingsstation ved Gloslunde med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse godkendes og vedtages endeligt.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. april 2022, pkt. 8:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet , 28. april 2022, pkt. 6:

Kommuneplantillægget godkendtes og sendes i høring.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2022, pkt. 8:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 25. august 2022, pkt. 3:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 1 - Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-141 Højspændingsstation ved Rødby

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 360-142 Højspændingsstation ved Gloslunde

Bilag 4 - Miljørapport - Kommuneplantillæg 1, Lokalplan 360-141 og 360-142 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde

Bilag 5 - Bemærkninger fra Stiftsøvrigheden for Lolland-Falster Stift

Bilag 6 - Kommuneplantillæg 1 - Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde

Bilag 7 - Lokalplan 360-141 Højspændingsstation ved Rødby

Bilag 8 - Lokalplan 360-142 Højspændingsstation ved Gloslunde

Bilag 9 - Miljørapport med sammenfattende redegørelse

Punkt 3: Regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald

07.00.03-P24-1-22

Sagsfremstilling

I henhold til lovgivningen samt vedtaget i tillæg til affaldsplanen (december 2021) skal der implementeres en ny affaldsordning med sortering i 10 fraktioner ved alle husstande i Lolland Kommune.

Lolland kommune skal derfor udarbejde nye regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald for at få beskrevet reglerne for håndtering af affald i kommunen.

Affaldsregulativer skal opbygges ud fra et fastlagt paradigme. Enkelte dele i regulativerne er fastlagt standardtekst, nogle dele i regulativerne giver mulighed for både standardtekst og valgfri tekst, og enkelte dele består alene af valgfri tekst. I vedlagte forslag til regulativer er markeret med overstregning, hvilke dele af regulativerne som er valgfri tekst, og dermed skal politisk godkendes.

De dele af regulativerne, hvor der er valgfrihed, er også emner, som har stor indflydelse på blandt andet serviceniveauer. På udvalgsrådet d. 4. april 2022 drøftede Klima-, Teknik- og Miljøudvalget serviceniveauet for de kommende nye regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald.

Forslag til regulativerne har taget udgangspunkt i, at det eksisterende serviceniveau med en adgangsvej på op til 25 m mellem renovationsbilens holdeplads og standplads for beholderne beholdes. Ifølge REFAs supplerende beregninger vil det i et fremtidigt udbud være 50 kr. der spares ved hver husstand ved at flytte beholderen ud til skel i stedet for muligheden for en standplads 25 m fra renovationsbilens holdeplads. Hvis det modsat vælges, at beholderne tømmes fra skel, og man kan tilkøbe at få afhentet 25 meter inde på grunden, skønner REFA, at det vil medføre en meromkostning på ca. 500 kr. pr. år pr. husstand. Fordelen ved at få beholderne ud til skel er, at langt de fleste adresser/adgangsveje vil leve op til regulativerne. Hvis der derimod hentes affald indenfor en afstand på 25 m, vil der være en del husstande, og særligt mange sommerhuse, hvor adgangsvejen ikke lever op til regulativerne. Det er især underlag som grus og græs, som der ikke længere kan tømmes på. Der er ikke tidligere håndhævet på disse manglende efterlevelser af regulativet, så det vil medføre en forøget arbejdsmængde hos Teknik- og Miljømyndigheden og REFA, samt pålægge de enkelte borgere at få adgangsveje bragt i orden, så de lever op til regulativerne.

REFAs nuværende renovatør skønner, at der er ca. 10.000 ejendomme på Lolland og Falster, som har en tilkørselsvej, der medfører forhøjede udgifter til affaldsindsamlingen. Det drejer sig især om ejendomme uden vendemulighed for renovationsbilens. Krav om vendemulighed blev tilføjet det nuværende regulativ i april 2021. Her blev regulativbestemmelsen ændret fra "passende vendemulighed" til den nuværende fast definerede. REFA skønner, at der vil være en meromkostning ved individuelt opkrævning på ca. 3.850 kr. pr. år for de berørte husstande, hvis der vælges individuel opkrævning. Vælges en solidarisk løsning, hvor alle borgere betaler for afhentning uanset tilkørselsforhold, forventes en gebyrstigning på ca. 600 kr. pr. år pr. husstand.

Ejendomme med snævre adgangsveje, som eksempelvis sommerhuse og ejendomme i smalle stræder, kan fortsat få afhentet affald ved at fastholde op til 25m mellem beholder og skel til vej, samt det nuværende niveau for håndhævelse af regulativets bestemmelser om adgangsvej og tilkørselsvej. Det forventes at flere af disse ejendomme med tiden vil indgå i fællesløsninger efter aftale med REFA.

Virksomheder har i regulativerne fået mulighed for at deltage i den kommunale ordning, hvis virksomhederne i affaldsfraktioner og mængder ligner husholdninger.

De vedlagte forslag til regulativer **Bilag 1 og Bilag 2** er udarbejdet i tæt samarbejde mellem Lolland Kommune, Guldborgsund Kommune og REFA. Regulativerne skal være godkendt af Byrådet senest i efteråret 2022, som grundlag for de nye affaldsordninger, der skal indkøres i 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Området er fuldt brugerfinansieret via affaldsgebyrer.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald ("Affaldsbekendtgørelsen"), BEK nr. 2512 af 10. december 2021 og bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. ("Affaldsaktørbekendtgørelsen"), BEK nr. 2097 af 14. december 2020.

Høring/udtalelse

Der skal foretages en offentlig høring af forslag til regulativerne på minimum 4 uger, da enhver har ret til at kommentere regulativerne (jf. affaldsaktørbekendtgørelsen). Teknik- og Miljømyndigheden foreslår, at

høringsperioden forlænges til 8 uger, da høringsperioden vil ligge hen over sommerferieperioden.

Regulativerne kan træde i kraft 4 uger efter offentlig annoncering. Det er mest hensigtsmæssigt, at regulativerne træder i kraft i de 2 kommuner samtidig. Regulativerne forventes at kunne træde i kraft i efteråret 2022.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget:

- beslutter om der skal være 25 m mellem renovationsbilens holdeplads og standplads eller 5 m fra skel til offentlig vej, samt indstiller beslutningen til Byrådet.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler at bevare de nuværende bestemmelser om op til 25 meters afstand, fordi prisforskellen mellem de 2 alternativer er beskednen og ændringen vil have negative konsekvenser for gangbesværede borgere og beboere i bykerner, rækkehuse mv.

- beslutter om borgere med problematiske adgangs- eller tilkørselsveje skal opkræves individuelt eller om der skal opkræves solidarisk, og indstiller denne beslutning til Byrådet.

Administrationen anbefaler, at den nuværende solidariske betaling videreføres, fordi ejere af ejendomme med tilkørselsveje, der ikke er regulativmæssige, ellers vil opleve en markant forøgelse af udgiften til affaldsindsamling.

- indstiller til Byrådet, at forslag til regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald godkendes og sendes i 8 ugers offentligt høring.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. august 2022

Udvalget ønskede på mødet den 30. maj 2022 en nærmere præcisering af sagsfremstillingens talmateriale.

REFA har svaret på de tilsendte spørgsmål i **bilag 3**.

Opsummeret oplyser REFA, at der samlet afhentes affald fra 67.287 ejendomme i de to kommuner - heraf fra 27.599 ejendomme i Lolland Kommune. REFA har på nuværende tidspunkt ikke specifikke oplysninger om, hvor mange af de anslåede 10.000 ejendomme med utilstrækkelige tilkørselsforhold der befinder sig i Lolland kommune. REFA har ikke mulighed for at kategorisere årsagerne til de utilstrækkelige tilkørselsforhold.

Der er indgået aftale med renovatøren om, at affaldet uden merbetaling afhentes fra alle ejendomme indtil oktober 2024 for rest- og madaffald og oktober 2025 for glas-, metal- og papiraffald. I den mellemliggende periode vil der være mulighed for at indsamle viden om tilkørselsforholdene og tage hensyn til dette i REFA's kommende udbud af affaldsindsamlingen. REFA vil på mødet den 15. august fremlægge svarene på udvalgets spørgsmål til indsamlingsordningerne for husholdnings- og erhvervsaffald.

REFA tilbyder at supplere sækkeløsningen til plast, mad- og drikkekartoner med en tilkøbsmulighed, hvor husstande kan leje en fast beholder på 240L. Således kan borgerne vælge om de vil opbevare deres plast og mad- og drikkekartoner i enten en beholder eller i sække. Borgere, der har valgt at leje en beholder, har også mulighed for, som supplement til beholderen at aflevere plast og mad- & drikkekartoner i plastsække. Beholderen tømmes / sæk(kene) hentes hver 4. uge, og der er ingen begrænsning på antallet af sække, der kan sættes frem på løsningsdagen. Sækkene kan desuden også afleveres på genbrugspladserne.

For husstande, som ønsker at leje en beholder, vil der være ekstra udgifter til leje af en beholder samt øget udgift til indsamling af en beholder. Det vurderes, at det vil medføre en årlig stigning af renovationsgebyret på 300 kr. For husstande, som ikke ønsker at leje/ tilvælge en beholder mod et gebyr til plast og mad- og drikkekartoner, vil gebyret være uændret

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget:

- Beslutter om der skal være 25 m mellem renovationsbilens holdeplads og standplads eller 5 m fra skel til offentlig vej, samt indstiller beslutningen til Byrådet.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler at bevare de nuværende bestemmelser om op til 25 meters afstand, fordi prisforskellen mellem de 2 alternativer er beskednen, og ændringen vil have negative konsekvenser for

gangbesværede borgere og beboere i bykerner, rækkehuse mv.

- Principbeslutninger om borgere med problematiske adgangs- eller tilkørselsveje skal opkræves individuelt, eller om der skal opkræves solidarisk efter oktober 2024, og indstiller denne beslutning til Byrådet.

Administrationen anbefaler, at den nuværende solidariske betaling videreføres, fordi ejere af ejendomme med tilkørselsveje, der ikke er regulativmæssige, ellers vil opleve en markant forøgelse af udgiften til affaldsindsamling.

- Beslutninger om forslag til regulativ for husholdningsaffald skal suppleres med mulighed for tilvalgsordning for fast beholder til plast, mad- og drikkekartoner.
- Indstiller til Byrådet, at forslag til regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald godkendes og sendes i 8 ugers offentligt høring.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 30. maj 2022, pkt. 16:

Sagen udsættes for at indhente yderligere oplysninger fra Refa omkring den opstillede økonomi.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2022, pkt. 10:

Indstilles godkendt som anbefalet af administrationen, også med at der skal være en tilvalgsordning for fast beholder til plast.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 25. august 2022, pkt. 4:

Indstilles sendt i høring med Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Beslutning

Godkendt at sagen sendes i høring

Bilag

Bilag 1 til sagsfremstilling_Lolland husholdningsaffald_forslag maj 2022

Bilag 2 til sagsfremstilling_Lolland erhvervsaffald_forslag maj 2022

bilag 3 Notat fra REFA med svar på udvalgets spørgsmål fra mødet 30 maj 2022

Punkt 4: Ansøgning om anlægstilskud fra Kultur- og Pakhuset i Rødby

20.10.00-Ø40-1-22

Sagsfremstilling

Foreningen for Bevarelse og Aktivering af Pakhuset i Rødby ansøger Lolland Kommune om anlægstilskud. Det fredede Pakhus i Rødby har siden 2015 været et omdrejningspunkt for sociale arrangementer for hele Rødby og omegn samt arnestedet for byudvikling. Pakhusets overordnede vision er at skabe et aktivt byliv med events, erhverv og turisme, som opfordrer til besøg og bosætning. Visionen realiseres ved at skabe aktiviteter, som engagerer borgerne og styrker fællesskabet gennem arrangementer som foredrag, udstillinger, revy, koncerter fællesspisning minimuseum mm. Pakhuset bidrager til et livligt og kulturelt pust for Rødby.

Pakhuset er fra første tredjedel af 1700-tallet, og selvom der løbende er foretaget smårenoveringer af pakhuset, fremstår det i dag med behov for udbedringer for fortsat at fungere som byens varemærke og samlingssted. Tegnestuen NORRØN har derfor udarbejdet en plan for udvikling og istandsættelse i Pakhuset.

Foreningen for Bevarelse og aktivering af Pakhuset i Rødby har fra Den A.P. Møllerske Støttefond fået bevilliget kr. 8.976.082 mio. til en gennemgribende restaurering af Pakhuset, og de har ligeledes modtaget en bevilling på 1 mio. kr. fra Slots- og Kulturstyrelsen. Budget estimeret på i alt kr. 11.440.971. For at fuldføre projektet er der en manglende finansiering på kr. 1.464.889, hvilket de ansøger Lolland Kommune om.

Materialepriser og arbejds løn er steget siden NORRØN lagde budgettet, og foreningen søgte fonde. Et anlægstilskud fra Lolland Kommune vil derfor have stor betydning for at kunne fuldføre restaureringen af Pakhuset og bevare det for eftertiden. Foreningen håber, at Lolland Kommune vil tilgodese Kultur- og Pakhuset med et anlægstilskud, da restaurering af Pakhuset har betydning for kommunens kultur- og fritidsliv, og projektet opfylder de tre kriterier, som anlægstilskuddet gives på baggrund af.

Foreningen skriver i deres ansøgning, at med et anlægstilskud fra Lolland Kommune vil Pakhuset fremover løfte kultur- og fritidslivet i Rødby og Lolland Kommune ved:

- At kunne afholde større arrangementer med i alt 150 gæster.
- At kunne afholde mere professionelle arrangementer grundet scene, balkon, lys og lyd, bar, køkken og toiletfaciliteter.
- At kunne afholde arrangementer i vinterhalvåret grundet gulv, varmepumper og andre klimaforanstaltninger, der vil muliggøre en opvarmning af huset.
- At kunne tilbyde arrangementer som julemarked, loppemarkeder, fælles sangaftener, faste fællesspisninger, faste "innovationsdage" for de unge i byen, øget samarbejde med kunstnere på Femern, være en lokalitet til undervisning / foredrag og møder.
- At have mulighed for at etablere nye foreninger og aktiviteter, der kan skabe nye fællesskaber i Pakhuset. Fx danseforeninger, yoga, sangforeninger mm.
- At kunne tiltrække kunstnere som Helle Helle, Boney M, She's a Sailor samt aktuelle skuespillere efter istandsættelsen af huset.

Foreningen skriver i deres ansøgning, at med Lolland Kommunes anlægstilskud vil Pakhuset tilføre øget offentlig adgang og offentlighedens anvendelsesmuligheder ved:

- At gøre Pakhuset tilgængeligt for offentligheden som et kulturhus hele året. Vinterhalvåret er typisk den tid på året, hvor mange går i teatret og til koncerter, da vejret ikke tillader ophold uden for. Der er en efterspørgsel på sådanne arrangementer i Rødby Pakhus i vinterhalvåret.
- At gøre aktiviteter tilgængelige for flere. Med etableringen af et nyt fast gulv, som skaber bedre mulighed for at også gangbesværede kan få adgang og dermed glæde af pakhusets arrangementer.
- At give et væsentligt løft for brugeroplevelsen ved at Pakhusets faciliteter forbedres i form af lys/lyd, bar, varme, gulv, scene og balkon. De forbedrede faciliteter muliggør en øget anvendelse til udstillingssted, hvor man kan tilbyde mere etablerede kunstnere længere udstillingsperioder, hvor deres værker er i trygge rammer.
- At etablere mere fast samarbejde med Fuglsang kunstmuseum, Museum Lolland Falster og Femern Kultursamarbejde.
- At arbejde videre med planerne om et mad og køkkenmuseum i området, som det eneste sted i Danmark.

Foreningen skriver i deres ansøgning, at med Lolland Kommunes anlægstilskud er der sammenhæng mellem Pakhuset og vedtagne strategier og politikker ved:

- At potentialeplanen for Lolland Sydkyst fra 2016 og den strategiske udviklingsplan fra 2021, har med Lolland Kommune politisk prioriteret udviklingen af sydkysten som en samlet turismedestination. Formålet er at fremme Lollands Sydkyst som en særlig destination og udvikle de mange muligheder og potentialer, der allerede findes i områderne.
- At Pakhuset illustrerer Sydkystens og inddæmningens historie som ved at være dét Pakhus i Danmark, der ligger længst inde i landet (5,4 km).
- At beslutningen bakkes op af en prioritering af anlægsmidler til at understøtte udviklingen både i Rødbyhavn, Lollands Sydkyst og Rødby.
- At i kommuneplanen for 2021 – 2033 indtager Rødby en strategisk rolle som et udviklingsområde, og udpeget som et af kommunens oplandslandsbyer med prioriterede udviklingsområder for især fastholdelse af borgere og social bæredygtighed med tiltrækning af nye borgere. Rødby er centrum for oplandets borgere. Ligeledes pointeres bevaring af den gamle Rødby Købstad. Dette sker i sammenhæng med de muligheder, der er i forbindelse med etableringen af den faste forbindelse over Femern Bælt og den nye station "Lolland" kun 1,5 km fra Pakhuset i Rødby. Dette projekt vil styrke pakhuset som et socialt og kulturelt samlingssted for både lokale, tilflyttere og turister og være med til at udvikle og fastholde bosætning, turisme og erhverv i området. Sammen med den vedtagne kommunale byfornyelsesindsats i byen, vil projektet igangsætte en samlet udvikling i Rødby og omkring den nye station og dermed være med til at understøtte turismecentret på Lolland Sydkyst.
- I Lolland Kommunes Kultur- og Fritidspolitik for 2015 – 2025 og Kommuneplanen taler Pakhuset ind i strategien om formidling af de stedbundne kulturværdier, netværk af diverse frivillige foreninger og etablerede kulturinstitutioner både i Danmark og over Femern Belt initieret og drevet af frivillige kræfter med målgruppen fra børn, voksne og ældre.
- Kultur- og Pakhuset ligger ved den skønne Rødby Lystskov, som de søgte penge til renovering af med legeplads og motionsredskaber til glæde for børnefamilier – og motionister.

Målet med projektet er, at forløse pakhusets potentiale som Sydlollands kulturelle kraftcenter med styrkelse af borgernes livsglæde, sundhedstilstand og sammenhængskraft. Istandsættelsen skal ske med respekt for den fredede bygning og de kulturværdier den rummer, og skal sikre at huset nænsomt renoveres, så det bevares for eftertiden. Samtidig skal pakhuset indrettes så det imødegår de nye behov til brugen af pakhuset, der er opstået i kølvandet af dets succes gennem de seneste år.

Planen for udviklingen og istandsættelsen af pakhuset indeholder seks renoveringstrin:

Trin 1: Kopsbånd og stolper

Trin 2: Balkon, scene, bar/anretterkøkken

Trin 3: Murværk

Trin 4: Gulve, undertag og tagvinduer

Trin 5: Portåbning og forsatsvinduer

Trin 6: Nybygning (anretterkøkken/toilet/depot)

De seks trin vil betyde, at Pakhuset kan anvendes hele året. Der vil være klimaforbedrende foranstaltninger, samt etablering af nyt træbrostens gulv der dels gør det tilgængeligt for gangbesværede, dels skaber mere komfort for publikum.

Som led i det skitseprojekt, der er blevet myndighedsgodkendt af Slots- og Kulturstyrelsen, etableres en balkon i pakhuset samt en trappe, denne balkon vil gøre det muligt at øge antallet af gæster.

Der etableres en scene i den ene ende af pakhuset. På plænen foran Pakhuset vil der blive bygget et anneks med to handicapvenlige toiletter, køkken og depot.

Økonomi

Foreningen for Bevarelse og Aktivering af Pakhuset i Rødby anmoder om et anlægstilskud på kr. kr. 1.464.889 for at opnå fuld finansiering af renoverings projektet.

Bevilling på kr. 1.464.889 finansieres over Lolland Kommunes anlægsramme.

Indstilling

Staben for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller, at der tages stilling til:

1. Om Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget vil indstille til Økonomiudvalget, at der med baggrund i de besluttede kriterier for 15 % anlægstilskud, skal ydes tilskud til Foreningen for Bevarelse og Aktivering af Pakhuset i Rødby med max. kr. 1.464.889, så de kan opnå fuld finansiering af renoverings projektet.
2. At tilsagnet gives under forudsætning af, at Foreningen for Bevarelse og Aktivering af Pakhuset i Rødby gennemfører hele renoverings projektet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalgets møde den 18. august 2022.

Efter mødet den 2. juni har Foreningen til bevarelse og aktivering af Pakhuset fået udarbejdet nye vedtægter for foreningen hos advokatfirmaet Advodan.

Vedtægterne er justeret således:

§2 stk. 2. Sætningen "Familien Nielsen, Nebbelundegård har mulighed for at bruge lokalerne 6 gange årligt afstemt med kalender føreren" er slettet.

§4 stk. 5. Sætningen "Bestyrelsen er beslutningsdygtig , når mindst 3 medlemmer er til stede" er ændret til "Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når alle bestyrelsesmedlemmer er til stede".

§5 stk. 1 Sætningen " Generalforsamlingen er Kultur- & Pakhusets øverste myndighed sammen med bestyrelsen for foreningen "Pakhuset i Rødby", der ejer Pakhuset, Østergade 65 er ændret til "Generalforsamlingen er Kultur-& Pakhusets øverste myndighed"

§11. Sætningen "Ændring af vedtægterne skal godkendes af generalforsamlingen med almindeligt stemmeflertal efter indstilling fra bestyrelsen og Foreningen "Pakhuset i Rødby"" er ændret til "Ændring af vedtægterne skal godkendes af generalforsamlingen med almindeligt stemmeflertal".

Ovenstående ændringer til vedtægten har givet bestyrelsen for Foreningen til bevarelse og aktivering af Pakhuset større beslutningsdygtighed.

Foreningen "Pakhuset i Rødby" som ejer Pakhuset har indgået erhvervslejekontrakt med Foreningen til bevarelse og aktivering af Pakhuset for en 20 årig periode.

Indstilling

Staben for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller, at der tages stilling til:

1. Om Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget vil indstille til Økonomiudvalget, at der med baggrund i de besluttede kriterier for 15 % anlægstilskud, skal ydes tilskud til Foreningen for Bevarelse og Aktivering af Pakhuset i Rødby med max. kr. 1.464.889, så de kan opnå fuld finansiering af renoverings projektet.
2. At tilsagnet gives under forudsætning af, at Foreningen for Bevarelse og Aktivering af Pakhuset i Rødby gennemfører hele renoverings projektet.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, 2. juni 2022, pkt. 6:

Fraværende: Merete Meyer

Udsættes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. juni 2022, pkt. 18:

Sagen blev udsat.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, 2. juni 2022, pkt. 6:

Fraværende: Merete Meyer

Udsættes.

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, 18. august 2022, pkt. 6:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 25. august 2022, pkt. 5:

Indstilles til byrådets godkendelse med et maksbeløb på 1.464.889,-

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ansøgning vedrørende Lolland Kommunes Anlægspulje 28.03.22.docx

Bilag 4 Gældende vedtægter for foreningen til bevarelse og aktivering af Pakhuset - rev. a°r 2019.pdf

Bilag 3 Pakhuset budget_foreløbig.xlsx.pdf

Bilag 2 Tilsagn fra AP Møller Fonden dec. 2021.pdf

Bilag 1 Renovering af Pakhuset i trin 20191205_Pakhuset_Rødby_Istandsætte_ExtraSmall.pdf

20 års uopsigelig lejekontrakt for Pakhuset til foreningen til bevarelse og aktivering af Pakhuset - dørtærsklen til DK.pdf

Vedtægter nye - med underskrifterr.pdf

Punkt 5: Godkendelse af 1-årig forlængelse af fleksible udlejningsregler for den almene sektor

03.10.00-P19-1-22

Sagsfremstilling

Som hovedregel udlejes almene boliger efter venteliste, hvor en ledig bolig bliver tilbudt den boligsøgende, der har stået længst på ventelisten. Lovgivningen giver dog mulighed for at man kan rykke længere frem på ventelisten, hvis man opfylder nogle særlige kriterier. Det kaldes fleksibel udlejning, og er et værktøj til at sikre en mere blandet beboersammensætning i den enkelte afdeling.

De nuværende udlejningsaftaler udløber til oktober d.å. Der har været indledende drøftelser om nye aftalepunkter med sektoren i den tværgående boligpolitiske følgegruppe, men arbejdet er endnu ikke afsluttet. Det har derfor været drøftet i gruppen af forlænge de nuværende kriterier med et år.

Det vil betyde en forlængelse de kriterier, der gælder nu:

1. Fast arbejde eller tilknytning til arbejdsmarkedet
2. Unge under uddannelse (flere under uddannelse kan dele lejlighed)
3. Fortrinsret for personer, der søger bolig på grund af salg af nuværende bolig
4. Personer, der har nedsat funktionsevne, og som ønsker at flytte til en bolig, der er mere velegnet til husstandens funktionsniveau.
5. Skilsmisse, separation, brudt parforhold (krav om minimum 2 års fælles folkeregisteradresse)

Kriterierne gælder 25% af udlejningen i den almene sektor i Lolland Kommune og der er tale om en prioriteret rækkefølge med krav om dokumentation.

De fleksible udlejningskriterier sikrer nemmere adgang til en bolig for de omfattede grupper, herunder også for borgere, der flytter til Lolland, fordi de har fået job lokalt. I praksis er det dog mindre end 25 % af boligerne, der udlejes via de fleksible kriterier.

Såfremt Byrådet i Lolland Kommune godkender en 1-årig forlængelse vil boligsiden skulle gøre det samme før aftalen har virkning. Det er boligorganisationerne, der står for udlejningen og som administrerer udlejningen efter de fleksible kriterier.

Økonomi

Sagen har ingen umiddelbare kommunaløkonomiske konsekvenser.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v.

Høring/udtalelse

Den tværgående boligpolitiske styregruppe besluttede på møde d. 27. juni 2022 at arbejde videre med udlejningsaftaler for boligsektoren, men at forlænge de nuværende fleksible udlejningskriterier i et år samt gøre udlejning, ventelister og beboersammensætning til tema på det fælles politiske styringsdialogmøde i efteråret.

Indstilling

Sektoren for Strategi og Politik indstiller til Byrådet via Økonomi- og Erhvervsudvalget, at de nuværende fleksible udlejningskriterier forlænges med 1 år indtil der er indgået nye udlejningsaftaler med boligsektoren.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 25. august 2022, pkt. 8:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 6: Godkendelse af reviderede tilsagnsvilkår for genhusning ved gennemførelse af fysisk helhedsplan for afdeling Sognefogedvænget

03.00.00-P19-2-20

Sagsfremstilling

Afdeling Sognefogedvænget er stærkt nødlidende hvad angår både bebyggelsens fysiske stand med skimmelproblemer, tæring og utidssvarende boliger og en økonomi, hvor der alene forventes likviditet frem til udgangen af 2022. Afdelingen har massive udlejningsproblemer, og en del lejemål er udlejet på midlertidige kontrakter til et reduceret huslejeniveau. Beboersammensætningen i afdelingen er skæv og der er en majoritet af lejere på indkomsterstøttede ydelser.

Byrådet godkendte derfor skema A for fysisk helhedsplan i okt. 2020 til fysisk og økonomisk genopretning af afdelingen. Gennemførelse af helhedsplanen havde 3 formål, nemlig at sikre:

- Bedre, mere tidssvarende og fremtidssikret bygningsmasse
- Færre boliger i geografien
- Mere balanceret beboersammensætning

Byrådets godkendelse af skema A var betinget af at alle lejere skulle permanent genhuses og at første gangs genudlejningen efter endt renovering, skulle ske efter fleksible udlejningskriterier. Siden godkendelse af skema A har der været et antal udfordringer, herunder administrationsforhold, inddragelsesproces og tilsagnsvilkår, der har betydet at sagen har trukket ud.

Første halvdel af 2022 har der været en møderække mellem ny administrator, bygherrerådgiver, bestyrelse og kommunens administration samt borgmester, mhp. drøftelse af genhusning og tilsagnsvilkår.

Administrator har på Boligselskabet Sognefogedvængets vegne 12. aug. 2022 fremsendt forslag til reviderede genhusningskriterier for afdelingen, som ønskes godkendt af byrådet for derved at træde i stedet for de oprindelige tilsagnsvilkår mhp. at indlede den beboerdemokratiske proces og senere gennemførelse af helhedsplan.

Administrators og boligselskabets forslag går ud på at den permanente genhusning omstødes til midlertidig genhusning for beboere, der ikke er omfattet af et af følgende tre kriterier, nemlig:

- Beboere på midlertidige kontrakter tilbydes ikke at vende tilbage efter endt renovering.
- Beboere på ordinære lejekontrakter indgået efter tilsagnstidspunktet for skema A tilbydes ikke at komme tilbage efter renovering.
- Beboere på ordinære lejekontrakter i 1. sals lejemål tilbydes ikke at komme tilbage efter endt renovering.

Med disse kriterier, estimerer administrator at der for de nuværende 84 lejemål forventes at omtrent 19 beboere vil opfylde kriterierne til en midlertidig genhusning. Disse vil ikke blive opsagt og vil ikke skulle betale indskud på ny. De beboere på tidsbegrænsede kontrakter, der vil skulle permanent genhuses får tilbudt 2 passende genhusningsboliger og flyttehjælp. Beboere på midlertidige kontrakter har jf. almenlejeloven ikke krav på genhusning.

Første gangs udlejningen vil fortsat ske ved anvendelse af fleksible udlejningskriterier, der vil fastlægges efter genhusningsdrøftelserne. Herefter vil udlejningen ske efter den gængse udlejningsaftale - pt. med fleksibel udlejning for 25 % af de ledige lejemål og derud over efter ventelisten.

Den fysiske helhedsplan indebærer en halvering af afdelingen fra 84 til 43 lejemål, hvorfor boligsidens forslag vil betyde at knapt halvdelen af de renoverede lejemål vil blive udlejet til nuværende lejere. Den anden halvdel vil skulle udlejes til personer på selskabets venteliste, der opfylder nærmere fastsatte kriterier for blandt andet uddannelses- og arbejdsmarkedstilknytning i det omfang de optræder på ventelisten. Såfremt der ikke er tilstrækkeligt mange medlemmer på ventelisten, der opfylder de fleksible udlejningskriterier, vil udlejningen ske efter ventelisteanciennitet.

Økonomi

Sagen har i sig selv ingen kommunaløkonomiske konsekvenser.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Lov om leje af almene boliger

Høring/udtalelse

Oplægget fremsendt af administrator er godkendt af Sognefogedvængets organisationsbestyrelse.

Indstilling

Sektoren for Strategi og Politik indstiller til Byrådet via Økonomi- og Erhvervsudvalget, at:

A) godkende forslag om omstødelse af de oprindelige tilsagnsvilkår

B) give administrationen beføjelse til at fastlægge fleksible udlejningskriterier gældende for førstegangsd udlejningen med henblik på styrkelse af beboersammensætningen for afdelingen.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 25. august 2022, pkt. 9:

Indstilles godkendt med forbehold for at de økonomiske forudsætninger for skema A stadig er realistiske.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at byrådet ser med velvilje på det fremsatte forslag.

Enhedslisten undlader at stemme, idet det ikke er en beslutningskompetence som byrådet har, jf. Kåre Dybvads svar om, at det udelukkende er organisationsbestyrelsens beslutning. Desuden vil vi gøre opmærksom på, at det er ulovligt at forhindre lejere med ordinære lejekontrakter i at komme tilbage efter renoveringen, hvis der er ledige boliger.

Bilag

Sognefogedvænget - brev af 12. august 2022 vedrørende genhusningskriterier (004).pdf

Punkt 7: Godkendelse af fremtidige fyrtårne

00.15.10-P00-3-21

Sagsfremstilling

Siden årsskiftet har der været gang i en proces med at evaluere og revidere den portefølje af strategiske fyrtårne, som blev vedtaget i forlængelse af PUS2019. Byrådet drøftede første gang direktionens forslag til fremtidige fyrtårne på deres tredje introduktionsseminar d. 17. maj og siden et revideret forslag på deres temamøde om fyrtårne d. 14. juni.

Nærværende sag præsenterer direktionens endelige forslag til fremtidige fyrtårne til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Samtidig giver sagen en afrunding på de oprindelige 13 strategiske fyrtårne og processen for det videre arbejde med den revidere fyrtårnsportefølje.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomi- og erhvervsudvalget 1) godkender det vedlagte forslag til fremtidens fyrtårne til behandling i byrådet d. 30. august, 2) tager afrunding af de 13 strategiske fyrtårne samt processen for det videre fyrtårnsarbejde til efterretning.

Sagen afgøres af

Økonomi- og erhvervsudvalget

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 25. august 2022, pkt. 7:

Godkendt.

Beslutning

Godkendt. Bente Borreskov stemmer imod, idet Enhedslisten mener, at fyrtårnene ikke er til gavn for borgerne.

Bilag

Afrunding af de 13 strategiske fyrtårne jf. PUS2019

Forslag til fyrtårnsportefølje til godkendelse_ØKE250822

Punkt 8: Orienteringssag - Regnskab 2021 - Lolland-Falster Brandvæsen

14.00.05-G01-1-19

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen godkendte den 15. juni 2022 det reviderede regnskab 2021 for Lolland-Falster Brandvæsen.

Iflg. vedhæftede Revisionsberetning nr. 4 af 15. juni 2022, står der på side 22 punkt. 1.1 anført: "Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen".

Regnskabsresultatet for 2021 viser et driftsoverskud på 86.226,91 kr.

Iflg. Samordningsaftalens kapitel 7 (Regnskabs og revisionsregler) er dette opgjort ud fra nedenstående kategorier. (Der henvises til side 19 og 20 i vedhæftede regnskab 2021).

§16: Falck (overenskomst). Denne udviser et overskud på 226.623,51 kr., som udbetales til de 2 kommuner i henhold til fordelingsnøgle

- Lolland (48,3%) svarende til 109.459,16 kr.
- Guldborgsund (51,7%) svarende til 117.164,35 kr.

§16: Øvrige. Her er der et restbudget på 86.226,91, som overføres til 2021.

I bemærkninger til driftsregnskabet (side 19 i regnskab 2021) anføres, at Beredskabskommissionen besluttede på kommissionsmødet den 30. november 2021, at overføre brandvæsenets samlede hensatte midler til det fortsatte arbejde med etablering af facilitetsbygning(er).

Lolland Kommunes tilskud til Lolland Falster Brandvæsen har i 2021 været 19,030 mio. kr. og Guldborgsund Kommunes tilskud var 20,369 mio. kr.

Indstilling

Beredskabskommissionen fremsender regnskabet til Byrådets orientering.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Ledelseserklæring 2021.pdf

Regnskab Lolland-Falster Brandvæsen 2021.pdf

Referat 15 juni 2022.pdf

Beretning. Lolland Falster Brandvæsen 2021.pdf

Punkt 9: Orientering om formandsbeslutning takster på 3 dages ø-hop

13.25.00-S29-1-22

Sagsfremstilling

Efter Byrådets sidste møde i juni 22 opstod der behov for en borgmestergodkendelse (formandsbeslutning) af færgetaksterne til årets Ø-hop.

I år blev der sejlet Ø-hop i 3 dage den 20. og 27. juli samt den 3. august med M/F Smålandshavet. Turene er arrangeret i samarbejde med turismeaktørerne på de 3 øer Askø-Fejø-Femø.

Borgmesteren godkendte efter indstilling fra udvalgsformanden i KLima- Teknik og Miljøudvalget følgende takster:
Dagsbillet:

Voksen kr. 125,00 incl. olie- og omkst.tillæg

Barn (4-16 år) kr. 35,00 incl. olie- og omkst.tillæg

Cykel kr. 20,00 incl. olie- og omkst.tillæg.

Indstilling

Det indstilles,

- at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tager formandsbeslutningen til efterretning og
- at Økonomiudvalget og Byrådet ligeledes tager formandsbeslutningen til efterretning

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2022, pkt. 14:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 25. august 2022, pkt. 11:

Taget til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 10: Udpegning af yderligere suppleant til Beboerklagenævnet for perioden 1. januar 2022 - 31. december

03.09.15-A30-1-21

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har udpeget et medlem indstillet til Beboerklagenævnet og i samme forbindelse også udpeget en suppleant for samme som repræsenterer udlejerinteresser i nævnet for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Det udpegede ordinære medlem Niels Michelsen er direktør i Boligforeningen Lolland og suppleanten Niels Kruse er formand ligeledes i Boligforeningen Lolland. I den forbindelse bemærkes, at da udpegning af Niels Michelsen fandt sted, var denne ikke ansat som direktør i Boligforeningen Lolland.

Både medlem og suppleant vil derfor være inhabile, når der skal behandles klager over lejemål tilhørende selskabet. Direktør Niels Michelsen og formand Niels Kruse er enige i denne vurdering. Der skal således indstilles en yderligere suppleant til nævnet.

Direktionen indstiller direktør Jeanne Kruse (Boligselskabet af 1944, Nakskov) som yderligere suppleant.

Indstilling

Direktionen indstiller direktør Jeanne Kruse (Boligselskabet af 1944, Nakskov) som yderligere suppleant.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 11: Udpegningsret til bestyrelsen i Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse

00.06.00-A00-2-22

Sagsfremstilling

Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse blev stiftet ved købmand og fabrikant Jacob Ørsted Andresens testamente af 9. november 1901. Legatet er hovedaktionær i Grønvold & Schou A/S.

Legatets formål er at udøve erhvervmæssig virksomhed ved at videreføre og økonomisk støtte virksomheden "Grønvold & Schous Trælasthandel i Slagelse", der nu drives i aktieselskabsform under navnet "Grønvold & Schous Trælasthandel A/S" og underliggende datterselskaber, således at denne fortsat kan udvikle sig som en moderne erhvervsvirksomhed.

Med henblik på at opfylde dette formål kan legatet eje aktier i andre selskaber. Legatet er berettiget til at yde økonomisk støtte i det omfang, det måtte skønnes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, til Grønvold & Schous Trælasthandel A/S og dets selskabs helejede datterselskaber eller til selskaber, som er associerede.

I fundatsen fra 1901 for Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse bestemte testator, at det efter indstilling fra legatbestyrelsen var Nakskov og Slagelse byråd, som udpegede medlemmer af bestyrelsen. Det fremgår af fundatsens § 9.

Det er legatbestyrelsens opfattelse, at den beskrevne udpegningsret alene udgør en reminiscens fra tiden før fondslovgivningerne. Det samme er kravet om, at nye medlemmer skal være bosiddende i de respektive kommuner.

Erhvervsstyrelsen oplyser, at der ikke er noget til hinder for at ændre fundatsen for så vidt angår Nakskov (nu Lolland Kommune) og Slagelse Kommunes respektive byråds udpegning af medlemmer, da det ikke opfattes som en kommunal opgave at udpege medlemmer af bestyrelser i erhvervsdrivende fonde.

Det kræver dog, at byrådene er enige i, at udpegningsretten ophæves. Såfremt kommunerne frafalder pligten til at udpege medlemmer, så bestemmer fondslovgivningen, at bestyrelsen bliver selvsupplerende.

Byrådet har følgende handlemuligheder:

- a) Byrådet kan beslutte at afslå fra sin udpegningsret til legatbestyrelsen Købmand I. Ø. Andresens legat for Nakskov og Slagelse
- b) Byrådet kan beslutte at beholde sin udpegningsret til legatbestyrelsen Købmand I. Ø. Andresens legat for Nakskov og Slagelse

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Fundats for Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse § 9.

Lov om erhvervsdrivende fonde.

Indstilling

Sektoren for Strategi og Politik indstiller:

1. at Byrådet beslutter at afstå fra sin udpegningsret til legatbestyrelsen for Købmand I. Ø.

Andresens Legat for Nakskov og Slagelse.

eller

2.at Byrådet beslutter at beholde sin udpegningsret til legatbestyrelsen for Købmand I. Ø. Andresens Legat for Nakskov og Slagelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Brev til borgmester Holger Schou Rasmussen.PDF

Fundats

Mail fra Slagelse Kommune.pdf

Pdf-fil til mail fra Slagelse Kommune.pdf

Punkt 12: Evalueringsrapport fra Epinion om Specialundervisningsstrategien

17.03.00-A00-3-21

Sagsfremstilling

Børne- og Skoleudvalget bestilte på sit møde i november 2021 en evaluering af specialundervisningsstrategien, som udvalget godkendte i maj 2019, og som havde som hovedformål at flere elever fremadrettet skulle kunne rummes i almenmiljøet ved at skabe rammer i almenmiljøet, der ville muliggøre denne højere inklusionsgrad.

På sit møde i december 2021 godkendte Børne- og Skoleudvalget evalueringens designet som rammen for analysefirmaet Epinions undersøgelse. Samtidig blev det besluttet, at rapporten skulle foreligge sommeren 2022 og behandles i Børne- og Skoleudvalget på dets møde i august 2022.

Evalueringsrapporten om specialundervisningsstrategien fremlægges på den baggrund for Børne- og Skoleudvalget til politisk drøftelse.

Rapportens hovedkonklusion er, at strategien har haft den tilsigtede virkning: Flere elever rummes i dag i almenmiljøet end tidligere, og på almenområdet oplever lederne generelt, at de har fået tilført midler til at kunne arbejde med inkluderende indsatser. De fastlagte strukturer med decentralisering af budgetansvar, etableringen af Specialskolen og en ny visitationsproces vurderes samlet at understøtte målopfyldelsen, men implementeringen af den nye strategi udfordrer også både på almen- og specialområdet.

Samlet peger evalueringen på følgende anbefalinger for det videre strategiarbejde:

- Skab rammer for samarbejde mellem almen- og specialområdet for at øge medarbejdernes kompetencer til at varetage inklusionsopgaven
- Kommuniker tydeligt til forældregruppen, hvordan der bliver arbejdet med nye inklusionsindsatser, og at der er skabt økonomisk råderum til disse initiativer
- Fokuser på udviklingen af Specialskolen som én enhed ved at lave en fælles pædagogisk og faglig vision samt et øget samarbejde mellem afdelingerne
- Afklar hvordan PPR kan spille en endnu mere understøttende rolle til at identificere og rådgive om de rette tilbud for barnet i almenmiljøet fremfor at PPR's arbejde opfattes som værende en adgangsbillet til visitationsudvalget
- Afdæk mulighederne for at skabe kvalitet i transport til specialtilbud. Transporttiden er i mindre grad en udfordring end rammerne under transporten

Director for Public & Politics i Epinion Christian Fischer Vestergaard har været ansvarlig for gennemførelsen af evalueringen, ligesom han selv i væsentlig grad har deltaget i dataindsamlingen. Christian Fischer Vestergaard deltager under punktet og præsenterer rapportens metoder, konklusioner og anbefalinger. Efterfølgende står Christian Fischer Vestergaard til rådighed for spørgsmål m.v. fra udvalget.

Tidsplan:

Følgende procesplan for det videre arbejde foreslås:

18. august : Børne- og Skoleudvalget orienteres om og drøfter rapporten og kommer med inputs til opfølgningen

30. august : Orientering af Byrådet

Sept.-okt. : Orientering af bestyrelser og MED-udvalg.

1. september : Skoleledelsen, sektorledelsen og TFRére har en indledende drøftelse af evalueringsrapporten og tilrettelægger arbejdet med handleplaner jf. rapportens anbefalinger - herefter udarbejdes handleplaner.

3. november : Børne- og Skoleudvalget behandler handleplaner som opfølgning på evalueringsrapporten

Det indstilles således, at sagen sendes til Byrådet til orientering.

Indstilling

Skole- og Dagtilbudssektoren indstiller, at Børne- og Skoleudvalget

1. Drøfter evalueringsrapporten
2. Godkender tidsplanen
3. Sender evalueringsrapporten til orientering i Byrådet.

Sagen afgøres af

Børne- og Skoleudvalget

Tidligere besluttet

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget , 18. august 2022, pkt. 2:

Evalueringsrapporten blev drøftet.

Tidsplanen blev godkendt.

Udvalget besluttede at sende evalueringsrapporten til orientering i Byrådet.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Lolland - Evaluering af strategi for specialundervisningsområdet

Punkt 13: Sag fra Enhedslisten og Lokallisten Lolland - henvendelser til Byrådet fra Ankestyrelsen

00.22.02-A00-4-22

Sagsfremstilling

Enhedslisten og Lokallisten Lolland fremsender hermed følgende forslag til førstkommande byrådsmøde 30 august. 2022:

17. juni 2022 sendte Enhedslisten og Lokallisten Lolland en klage til Ankestyrelsen som tillæg til Journal nr. 22-15818. Klagens hovedbrev er vedhæftet som bilag 2.

Ankestyrelsen beder i den anledning byrådet om en udtalelse på baggrund af vor klage – bilag 1. Den skal bruges til at vurdere om der er anledning til at rejse et tilsynssag. Der henvises til kapitel VI i kommunestyrelsesloven.

Sidst da Ankestyrelsen bad byrådet om en udtalelse, blev denne henvendelse ikke sendt til byrådet da kommunen modtog skrivelsen. Det samme er gældende ved denne henvendelse fra Ankestyrelsen. Først da Enhedslisten og Lokallisten Lolland fremsendte dokumentet fra Ankestyrelsen som del af en byrådssag – sag nr. 15 ved byrådsmødet i juni 2022, kom Ankestyrelsens henvendelse til byrådet frem, men som bilag til en afværgedagsorden. der var sat på som sag nr. 14 i samme byrådsmøde.

For at undgå samme mangel på byrådets involvering i de forespørgsler vi modtager fra styrelser og nævn, foreslås følgende vedtaget:

- Henvendelser til byrådet skal uanset afsender uden unødigt udsættelse sendes til byrådets medlemmer.
- Svar til styrelser og nævn skal drøftes i byrådet og afvigende holdninger i forhold til en flertalsbeslutning skal medsendes som svar.

En beslutning af disse to fremsendte forslag kan afværge hovedparten af Ankestyrelsens begrundelser for at stille byrådet den fremsendte anmodning.

Beslutning

Udsat til næste byrådsmøde. Der arbejdes videre med at præcisere forslag.

Bilag

Bilag 1 - Ankestyrelsens brev dateret 29. juli

Sag Ankestyrelse.

Hej Ankestyrelse.docx

Punkt 14: Spørgsmål fremsendt til byrådsmødet den 30. august 2022

00.01.00-G01-13-22

Sagsfremstilling

Spørgsmål fremsendt af Frederik Kamper:

Jeg har d. 31/5-2022 modtaget endnu et svar fra Ankestyrelsen vedr. Danhostel Maribo. Af dette svar læser jeg, at Ankestyrelsen holder fast i sin konklusion fra 18/6-2021 – nemlig at Lolland Kommune har handlet i strid med kommunalfuldmagtsreglerne ved at yde støtte til etablering af vandrerhjemmet ved Maribo Hallerne i form af et tilskud på 400.000 kr. Ankestyrelsen har altså ikke ændret holdning i løbet af det seneste år, hvor sagen har været aktiv.

Men Ankestyrelsen mener også, at hvis det areal, som vandrerhjemmet er opført på, er blevet stillet vederlagsfrit til rådighed af Lolland Kommune, er dette tilmed ulovligt. Borgmester Holger Schou Rasmussen undlod i sit svar til Ankestyrelsen at oplyse dette, selvom det meget tydeligt fremgik, at det var det, Ankestyrelsen bad Lolland Kommune om et svar på. Han forholdte sig f.eks. heller ikke til, at alle hytterne har eget bad og toilet, selvom Ankestyrelsen lægger særligt vægt på det som årsag til den ulovlige støtte på de 400.000 kr.

Så mit spørgsmål er: "Vil byrådet oplyse, om Lolland Kommune har stillet arealet, hvor Danhostel Maribo er placeret, vederlagsfrit til rådighed? Og hvem har sørget for og betalt for oprydningen af grunden?"

Beslutning

Borgmester besvarede det stillede spørgsmål.

Punkt 15: Åben orientering

00.01.00-G01-4-22

Sagsfremstilling

Åben orientering til Byrådsmødet den 30. august 2022.

Beslutning

Intet

Punkt 16: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-4-22

Intet

Punkt 17: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-4-22

Godkendt.