

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025 d. 08-12-2022

Mødedato Torsdag d. 08. december 2022 kl. 08:00

Mødested Rådhuset i Maribo, Mødelokale 129

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelige takster dagtilbud 2023.....	4
Takster 2023 - ældreområdet.....	5
Legalitetsgodkendelse af takster 2023 for Lolland Spildevand A/S.....	7
Legalitetsgodkendelse af takster 2023 for Lolland Vand A/S.....	8
Regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald.....	9
Ideoplæg til 8 Vindmøller ved Bogø inddæmningen.....	13
Godkendelse af benyttelse af anvisningsret samt boligtildelingskriterier til udmøntning af ramme til	15
Godkendelse af udsendelse af strategi for fremtidig plejeboligstruktur i Lolland Kommune i 6 ugers	17
Godkendelse af udkast til høringssvar til Ankestyrelse vedr. mulig tilsynssag vedr. fysisk helhedspl	19
Godkendelse af Kvalitetstandard 2023. Personlig og praktisk hjælp, rehabilitering samt træning.....	20
Sundhedsberedskabsplan 2022.....	23
Behandling af høringssvar til ændringer i en ny samlet kvalitetsstandard med tilhørende indsatskata	25
Første afrapportering på de otte strategiske fyrtårne.....	29
Boligprojekt på kommunal grund i Nakskov.....	30
Kommunens tilsagn til Fejøs deltagelse i forsøgsordning.....	32
Justering af vedtægten Lolland International School.....	34
Styrket tilsynkoncept for dagtilbud.....	35
Åben orientering.....	37
Lukket: Den videre proces omkring Nakskov Elnet.....	38
Lukket: Salg af ejendom.....	39
Lukket: Salg af areal.....	40
Lukket: Status på Second opinion vedrørende stabilitet på 3 ejendomme.....	41
Lukket: Lukket orientering.....	42
Lukket: Godkendelse af referat.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-2-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 8. december 2022.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Lasse Falster

Godkendt.

Punkt 2: Endelige takster dagtilbud 2023

00.30.10-A00-3-21

Sagsfremstilling

På baggrund af budgetvedtagelsen 2023 den 13. oktober 2022 fremlægges endelige takster for forældrebetaling for børn i den kommunale dagpleje, kommunale daginstitutioner, samt reviderede beløb for tilskud til private daginstitutioner og private pasningstilbud.

Taksterne fastsættes med udgangspunkt i kommunens vedtagne budget for 2023 som bestemt i dagtilbudsloven. Dagtilbudslovens paragraf 32 angiver, at kommunen skal yde et tilskud til forældre på mindst 75 procent af kommunes bruttoudgifter således, at forældrenes egenbetaling aldrig kan overstige 25 procent. I Lolland kommune fastsættes forældrebetalingen efter dagtilbudslovens paragraf 32 til 25 procent.

Taksterne for kommunes dagtilbud er i 2023 berørt af budgetforligsbeslutningen om at nedlægge områdeledelse i Nakskov og Maribo-Rødby, og i den forbindelse etablere en dagpleje enhed med egen selvstændig ledelse. Derudover er der på dagtilbudsområdet med budgetforligt sparet 0,8 mio. kr. på central kompetenceudvikling, hvilket også har en lille indflydelse på taksten.

Taksten for et sundt frokost måltid er til 2023 steget mere end normalt, da inflation har gjort prisen for råvare og transport af mad dyrere.

Taksterne for fritidstilbud pris- og lønfremskrives imellem hvert budget år.

Tilskud til privatinstitutioner udregnes på baggrund af kommunes gennemsnitlige bruttodriftsudgift til børn i et alderssvarende tilbud, det vil sige, at tilskuddet til børn i alderen 0-2 år udregnes som den vægtede bruttodriftsudgift af Lolland Kommunes dagtilbud for aldersgruppen (vuggestue og dagpleje).

Til privatinstitutioner ydes et drifts-, administrations- og bygningstilskud efter dagtilbudslovens paragraf 36-38. Til private pasningsordninger ydes et tilskud på 75 procent af kommunes nettodriftsudgift til et alderssvarende tilbud.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at udvalget drøfter de reviderede takster samt fremsender takstbladet til Økonomiudvalgets samt Byrådets godkendelse.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget , 3. november 2022, pkt. 3:

Fraværende: Gry Hernø

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

Takstoversigt 2023.

Punkt 3: Takster 2023 - ældreområdet

29.00.00-A00-10-22

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i udmeldte og forventede prisreguleringer fra Lolland Kommunes leverandører har administrationen udarbejdet forslag til borgerrettede takster for henholdsvis frit valgs området, plejeboliger og dagtilbud under hensyntagen til gældende prislofter.

Der er prisloft for ældres egenbetaling for udbragt hovedret i frit valgs området. Beløbet reguleres hvert år og er 59,00 kr. pr. udbragt hovedret i 2023.

Der er ligeledes prisloft for ældres egenbetaling for madservice i plejebolig. Beløbet reguleres hvert år og prisloftet er 3.985,00 kr. pr. måned i 2023.

Prislofterne meddeles hvert år via cirkulæreskrivelse fra Social- og Ældreministeriet og disse reguleres mellem årene med satsreguleringsprocenten, der for 2023 er 2,7.

Med baggrund i Fælleskøkkenets forventede priser, herunder specielt prissætning af diæter på frit valgs området, specielle diæter på plejeboligområdet samt transportomkostninger forventes der, ved uændret serviceniveau, at være behov for et kommunalt tilskud på 3,183. mio. kr. til madservice i 2023.

For frit valgsområdets vedkommende er ca. 19,5 % af borgerne visiteret til diætkost og for plejeboligernes vedkommende modtager ca. 13,5 % af borgerne speciel diæt.

De borgerrettede takster er ens, uanset om der er visiteret til ældrekost eller diætkost.

Fælleskøkkenet I/S er prissættende leverandør og deres priser anvendes som afregningsgrundlag af godkendt privat leverandør.

Ud over de madservicerelaterede takster indeholder sagens takstblad forslag til regulerede takster for 'Fælleskasse i plejeboliger', 'Tillæg i midlertidig bolig', 'Vaskeordning i frit valgs området', 'Vaskeordning i plejeboliger', 'Kørsel til dagtilbud' samt 'Kørsel til §86 træningstilbud'.

Elis har meddelt en regulering på 9,6% for vaskeydelser i 2023, hvilket påvirker tillæg i midlertidig bolig og vaskeordningerne.

På persontransportområdet forventes en regulering på 8,0 % i 2023, hvilket er indregnet i takster for kørsel.

Takster for 2023 fremsendes til udvalgets stillingtagen.

Økonomi

Der er i budget 2023 afsat 3,2 mio. kr. til madservice.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om Social Service.

Indstilling

Ældre & Sundhed indstiller, at takster for 2023 på ældreområdet godkendes.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, 30. november 2022, pkt. 4:

Udvalget indstiller takster for 2023 til godkendelse i Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag - Takster 2023 - Fakta_tilg.pdf

Bilag - Madservice 2023_tilg.pdf

Bilag - Forslag til takster 2023_tilg.pdf

Punkt 4: Legalitetsgodkendelse af takster 2023 for Lolland Spildevand A/S

06.00.00-S55-1-22

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Lolland Spildevand A/S har på bestyrelsesmøde afholdt den 22. november 2022 godkendt budgetter og takster for 2023. Taksterne for Lolland Spildevand A/S fremsendes hermed til legalitetsgodkendelse i Lolland Kommune.

Forsyningssekretariatet, der hører under Konkurrencestyrelsen, fører tilsyn med de vand- og spildevandsselskaber, som er underlagt Vandsektorloven, og udmelder en samlet økonomisk ramme for selskaberne, herunder Lolland Spildevand A/S.

Den økonomiske ramme er udtryk for selskabets samlede indtægtsloft.

Lolland Spildevand A/S har i oktober 2022 fået udmeldt "Afgørelse om økonomiske rammer for årene 2022-2023." Afgørelsen er vedlagt som **bilag 3**.

Det er Lolland Spildevand A/S, der fastsætter taksterne og dermed sikrer overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme. Byrådet skal gennemføre en legalitetskontrol og dermed sikre overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Lolland Spildevand A/S har en økonomisk indtægtsramme i 2023 på kr. 109.598.188, og der budgetteres med en indtægtsramme på kr. 101.971.000 - dvs. Lolland Spildevand A/S overholder den økonomiske ramme for 2023.

Til brug for legalitetskontrollen vedlægges budget for Lolland Spildevand A/S **bilag 2** samt tilhørende takstblad **bilag 1**.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at legalitetsgodkende takter for 2023 for Lolland Spildevand A/S.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

bilag 1 takstblad 2023 - Lolland Spildevand

bilag 2 budget 2023 Lolland Spildevand

bilag 3 statusmeddelelse om den økonomiske ramme for 2023 - Lolland Spildevand

Punkt 5: Legalitetsgodkendelse af takster 2023 for Lolland Vand A/S

13.02.00-S55-1-22

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Lolland Vand A/S har på bestyrelsesmøde afholdt den 22. november 2021 godkendt budgetter og takster for 2023. Taksterne for Lolland Vand A/S fremsendes hermed til legalitetsgodkendelse i Lolland Kommune.

Forsyningssekretariatet, der hører under Konkurrencestyrelsen, fører tilsyn med de vand- og spildevandsselskaber, som er underlagt Vandsektorloven, og udmelder en samlet økonomisk ramme for selskaberne, herunder Lolland Vand A/S. Den økonomiske ramme er udtryk for selskabets samlede indtægtsloft.

Lolland Vand A/S har i september 2022 fået udmeldt en statusmeddelelse om den økonomiske ramme for 2023. Statusmeddelelsen fra Forsyningssekretariatet er vedlagt som **bilag 3**.

Det er Lolland Vand A/S, der fastsætter taksterne og dermed sikrer overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme. Byrådet skal gennemføre en legalitetskontrol og dermed sikrer overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Lolland Vand A/S har en økonomisk indtægtsramme i 2023 på kr. 44.011.018, og der budgetteres med en indtægtsramme på kr. 33.070.000 - dvs. Lolland Vand A/S overholder den økonomiske ramme for 2023.

Til brug for legalitetskontrollen vedlægges budget for Lolland Vand A/S **bilag 2** samt tilhørende takstblad **bilag 1**.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Byrådet, at legalitetsgodkende takster 2022 for Lolland Vand A/S

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

bilag 1 takstblad 2023 - Legalitetskontrol af takster for Lolland Vand

bilag 2 budget 2023 Legalitetskontrol af takster for Lolland Vand

bilag 3 - afgørelse om økonomiske rammer 2023-2024 - Lolland Vand

Punkt 6: Regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald

07.00.03-P24-1-22

Sagsfremstilling

I henhold til lovgivningen samt vedtaget i tillæg til affaldsplanen (december 2021) skal der implementeres en ny affaldsordning med sortering i 10 fraktioner ved alle husstande i Lolland Kommune.

Lolland kommune skal derfor udarbejde nye regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald for at få beskrevet reglerne for håndtering af affald i kommunen.

Affaldsregulativer skal opbygges ud fra et fastlagt paradigme. Enkelte dele i regulativerne er fastlagt standardtekst, nogle dele i regulativerne giver mulighed for både standardtekst og valgfri tekst, og enkelte dele består alene af valgfri tekst. I vedlagte forslag til regulativer er markeret med overstregning, hvilke dele af regulativerne som er valgfri tekst, og dermed skal politisk godkendes.

De dele af regulativerne, hvor der er valgfrihed, er også emner, som har stor indflydelse på blandt andet serviceniveauer. På udvalgsmødet d. 4. april 2022 drøftede Klima-, Teknik- og Miljøudvalget serviceniveauet for de kommende nye regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald.

Forslag til regulativerne har taget udgangspunkt i, at det eksisterende serviceniveau med en adgangsvej på op til 25 m mellem renovationsbilens holdeplads og standplads for beholderne beholdes. Ifølge REFAs supplerende beregninger vil det i et fremtidigt udbud være 50 kr. der spares ved hver husstand ved at flytte beholderen ud til skel i stedet for muligheden for en standplads 25 m fra renovationsbilens holdeplads. Hvis det modsat vælges, at beholderne tømmes fra skel, og man kan tilkøbe at få afhentet 25 meter inde på grunden, skønner REFA, at det vil medføre en meromkostning på ca. 500 kr. pr. år pr. husstand. Fordelen ved at få beholderne ud til skel er, at langt de fleste adresser/adgangsveje vil leve op til regulativerne. Hvis der derimod hentes affald indenfor en afstand på 25 m, vil der være en del husstande, og særligt mange sommerhuse, hvor adgangsvejen ikke lever op til regulativerne. Det er især underlag som grus og græs, som der ikke længere kan tømmes på. Der er ikke tidligere håndhævet på disse manglende efterlevelser af regulativet, så det vil medføre en forøget arbejdsmængde hos Teknik- og Miljømyndigheden og REFA, samt pålægge de enkelte borgere at få adgangsveje bragt i orden, så de lever op til regulativerne.

REFAs nuværende renovatør skønner, at der er ca. 10.000 ejendomme på Lolland og Falster, som har en tilkørselsvej, der medfører forhøjede udgifter til affaldsindsamlingen. Det drejer sig især om ejendomme uden vendemulighed for renovationsbilens. Krav om vendemulighed blev tilføjet det nuværende regulativ i april 2021. Her blev regulativbestemmelsen ændret fra "passende vendemulighed" til den nuværende fast definerede. REFA skønner, at der vil være en meromkostning ved individuelt opkrævning på ca. 3.850 kr. pr. år for de berørte husstande, hvis der vælges individuel opkrævning. Vælges en solidarisk løsning, hvor alle borgere betaler for afhentning uanset tilkørselsforhold, forventes en gebyrstigning på ca. 600 kr. pr. år pr. husstand.

Ejendomme med snævre adgangsveje, som eksempelvis sommerhuse og ejendomme i smalle stræder, kan fortsat få afhentet affald ved at fastholde op til 25m mellem beholder og skel til vej, samt det nuværende niveau for håndhævelse af regulativets bestemmelser om adgangsvej og tilkørselsvej.

Det forventes at flere af disse ejendomme med tiden vil indgå i fællesløsninger efter aftale med REFA.

Virksomheder har i regulativerne fået mulighed for at deltage i den kommunale ordning, hvis virksomhederne i affaldsfraktioner og mængder ligner husholdninger.

De vedlagte forslag til regulativer **Bilag 1 og Bilag 2** er udarbejdet i tæt samarbejde mellem Lolland Kommune, Guldborgsund Kommune og REFA. Regulativerne skal være godkendt af Byrådet senest i efteråret 2022, som grundlag for de nye affaldsordninger, der skal indkøres i 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Området er fuldt brugerfinansieret via affaldsgebyrer.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald ("Affaldsbekendtgørelsen"), BEK nr. 2512 af 10. december 2021 og bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. ("Affaldsaktørbekendtgørelsen"), BEK nr. 2097 af 14. december 2020.

Høring/udtalelse

Der skal foretages en offentlig høring af forslag til regulativerne på minimum 4 uger, da enhver har ret til at kommentere regulativerne (jf. affaldsaktørbekendtgørelsen). Teknik- og Miljømyndigheden foreslår, at

høringsperioden forlænges til 8 uger, da høringsperioden vil ligge hen over sommerferieperioden.

Regulativerne kan træde i kraft 4 uger efter offentlig annoncering. Det er mest hensigtsmæssigt, at regulativerne træder i kraft i de 2 kommuner samtidig. Regulativerne forventes at kunne træde i kraft i efteråret 2022.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget:

- beslutter om der skal være 25 m mellem renovationsbilens holdeplads og standplads eller 5 m fra skel til offentlig vej, samt indstiller beslutningen til Byrådet.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler at bevare de nuværende bestemmelser om op til 25 meters afstand, fordi prisforskellen mellem de 2 alternativer er beskeden og ændringen vil have negative konsekvenser for gangbesværede borgere og beboere i bykerner, rækkehuse mv.

- beslutter om borgere med problematiske adgangs- eller tilkørselsveje skal opkræves individuelt eller om der skal opkræves solidarisk, og indstiller denne beslutning til Byrådet.

Administrationen anbefaler, at den nuværende solidariske betaling videreføres, fordi ejere af ejendomme med tilkørselsveje, der ikke er regulativmæssige, ellers vil opleve en markant forøgelse af udgiften til affaldsindsamling.

- indstiller til Byrådet, at forslag til regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald godkendes og sendes i 8 ugers offentligt høring.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. august 2022

Udvalget ønskede på mødet den 30. maj 2022 en nærmere præcisering af sagsfremstillingens talmateriale.

REFA har svaret på de tilsendte spørgsmål i **bilag 3**.

Opsummeret oplyser REFA, at der samlet afhentes affald fra 67.287 ejendomme i de to kommuner - heraf fra 27.599 ejendomme i Lolland Kommune. REFA har på nuværende tidspunkt ikke specifikke oplysninger om, hvor mange af de anslåede 10.000 ejendomme med utilstrækkelige tilkørselsforhold der befinder sig i Lolland kommune. REFA har ikke mulighed for at kategorisere årsagerne til de utilstrækkelige tilkørselsforhold.

Der er indgået aftale med renovatøren om, at affaldet uden merbetaling afhentes fra alle ejendomme indtil oktober 2024 for rest- og madaffald og oktober 2025 for glas-, metal- og papiraffald. I den mellemliggende periode vil der være mulighed for at indsamle viden om tilkørselsforholdene og tage hensyn til dette i REFA's kommende udbud af affaldsindsamlingen. REFA vil på mødet den 15. august fremlægge svarene på udvalgets spørgsmål til indsamlingsordningerne for husholdnings- og erhvervsaffald.

REFA tilbyder at supplere sækkeløsningen til plast, mad- og drikkekartoner med en tilkøbsmulighed, hvor husstande kan leje en fast beholder på 240L. Således kan borgerne vælge om de vil opbevare deres plast og mad- og drikkekartoner i enten en beholder eller i sække. Borgere, der har valgt at leje en beholder, har også mulighed for, som supplement til beholderen at aflevere plast og mad- & drikkekartoner i plastsække. Beholderen tømmes / sæk(kene) hentes hver 4. uge, og der er ingen begrænsning på antallet af sække, der kan sættes frem på lønsningsdagen. Sækkene kan desuden også afleveres på genbrugspladserne.

For husstande, som ønsker at leje en beholder, vil der være ekstra udgifter til leje af en beholder samt øget udgift til indsamling af en beholder. Det vurderes, at det vil medføre en årlig stigning af renovationsgebyret på 300 kr. For husstande, som ikke ønsker at leje/ tilvælge en beholder mod et gebyr til plast og mad- og drikkekartoner, vil gebyret være uændret

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget:

- Beslutter om der skal være 25 m mellem renovationsbilens holdeplads og standplads eller 5 m fra skel til offentlig vej, samt indstiller beslutningen til Byrådet.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler at bevare de nuværende bestemmelser om op til 25 meters afstand, fordi prisforskellen mellem de 2 alternativer er beskeden, og ændringen vil have negative konsekvenser for

gangbesværede borgere og beboere i bykerner, rækkehuse mv.

- Principbeslutter om borgere med problematiske adgangs- eller tilkørselsveje skal opkræves individuelt, eller om der skal opkræves solidarisk efter oktober 2024, og indstiller denne beslutning til Byrådet.

Administrationen anbefaler, at den nuværende solidariske betaling videreføres, fordi ejere af ejendomme med tilkørselsveje, der ikke er regulativmæssige, ellers vil opleve en markant forøgelse af udgiften til affaldsindsamling.

- Beslutter om forslag til regulativ for husholdningsaffald skal suppleres med mulighed for tilvalgsordning for fast beholder til plast, mad- og drikkekartoner.
- Indstiller til Byrådet, at forslag til regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald godkendes og sendes i 8 ugers offentligt høring.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. november 2022

Forslag til regulativerne for husholdnings- og erhvervsaffald har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 5 høringssvar, se vedhæftede notat - **bilag 4**.

Høringssvarene har medført en tilføjelse til husholdningsaffaldsregulativet. Derudover er der sket en tilretning i husholdningsaffaldsregulativet, som følge af den offentlige høringsproces i Guldborgsund Kommune.

Regulativet er tilføjet:

- § 3 Definitioner:
 - Adgangsvejen: er vejen fra skel til vej frem til affaldsbeholderens standplads på ejendommen.
 - Kørevej/tilkørselsvej: er vejen som renovationsbilen skal køre på frem til holdepladsen for renovationsbilen.

Regulativet er tilrettet i § 10.6:

- Afstandskravet på 25 m fra beholder til skel gælder for både offentlige og private vej. Ordet "offentlig" er derfor slettet i regulativerne.
 - "Det påhviler borgere/grundejere at stille beholderen frem til maks. 25 meter fra skel til offentlig vej på tømningdagen..." er tilrettet til "Det påhviler borgere/grundejere at stille beholderen frem til maks. 25 meter fra skel til vej på tømningdagen..."

Regulativerne træder i kraft dagen efter offentliggørelse. Offentliggørelsesdatoen afventer REFAs udrulningsplan for ordningerne i Lolland Kommune. På nuværende tidspunkt forventes ordningerne for en-familiehuse at træde i kraft fra april 2023.

Indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde 28. november 2022

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald (**bilag 5 og 6**) i Lolland Kommune godkendes.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 30. maj 2022, pkt. 16:

Sagen udsættes for at indhente yderligere oplysninger fra Refa omkring den opstillede økonomi.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2022, pkt. 10:

Indstilles godkendt som anbefalet af administrationen, også med at der skal være en tilvalgsordning for fast beholder til plast.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 25. august 2022, pkt. 4:

Indstilles sendt i høring med Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Beslutning fra Byrådet , 30. august 2022, pkt. 3:

Godkendt at sagen sendes i høring

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 6:

Indstiles godkendt.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget opfordrer REFA til hurtigst muligt at bidrage aktivt til grundejernes afklaring af det nye affaldsregulativs betydning og muligheder for indsamling af affald. Udvalget har i den forbindelse specielt fokus på forholdene for - og dialogen med sammerhusejere og ejere af ejendomme i bymidter med begrænsede tilkørselsmuligheder.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Lasse Falster

Indstilles godkendt med Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 til sagsfremstilling_Lolland husholdningsaffald_forslag maj 2022

Bilag 2 til sagsfremstilling_Lolland erhvervsaffald_forslag maj 2022

bilag 3 Notat fra REFA med svar på udvalgets spørgsmål fra mødet 30 maj 2022

Bilag 4_hvidbog inkl. høringssvar

Bilag 5_Lolland Kommunes regulativ for husholdningsaffald nov 2022

Bilag 6_Lolland Kommunes regulativ for erhvervsaffald nov 2022

Punkt 7: Ideoplæg til 8 Vindmøller ved Bogø inddæmningen

01.02.05-P16-18-22

Sagsfremstilling

HOFOR har sammen med tre lodsejerne i området ansøgt Lolland Kommune om at opstille vindmøller indenfor vindmølleområde 360-T11 ved Bogø Inddæmning vest for Vestenskov.

Projektet indeholder forslag om opstilling af 8 vindmøller, opstillet på to rækker parallelt med Langøvej. Vindmøllerne vil være op til 150 meter høje målt fra terræn til vingspids i øverste position. Der er tidligere udarbejdet lokalplan for projektet ved Bogø Inddæmning, som blev vedtaget af Lolland Kommunes Byråd i juni 2021. Projektet blev imidlertid påklaget, og i slutningen af april 2022 ophævede Planklagenævnet Lolland Kommunens afgørelse om endelig vedtagelse af lokalplanen, idet de fandt at habitatbekendtgørelsens regler om Natura 2000-områder ikke var overholdt, da man fandt, at særligt vurderingen af påvirkning af fugle ikke var fyldestgørende nok. Desuden vurderede man, at lokalplanen ikke var i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

I forlængelse heraf ophævede Miljø- og Fødevareklagenævnet Lolland Kommunes afgørelse om § 25-tilladelse til opstilling af vindmøller ved Bogø Inddæmning og hjemviste sagen til fornyet behandling.

Det er på denne baggrund, at HOFOR sammen med lodsejere har ønsket planlægningen for projektet genoptages (idéoplæg **bilag 1**).

Som følge af planklagenævnets afgørelse skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, som justerer rammer og retningslinjer således at møllerne kan opstilles.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens § 23c

Områderne er beliggende i landzonen og er omfattet af kommuneplanramme 360-T11 - Vindmølleområde ved Bogø Inddæmning.

Placeringen af vindmøllerne er ikke i overensstemmelse med plangrundlaget, og der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg, der udlægger kommuneplanramme, så der kan udarbejdes lokalplan for området.

Området er omfattet en kommuneplanramme (ramme 360-T11). Kommuneplanrammen udlægger projektområdet til vindmølleområde, med mulighed for opstilling af vindmøller med dertil hørende nødvendige bygninger, anlæg og serviceveje.

Da det er en væsentlig ændring af den gældende kommuneplan, skal der indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning. Dette sker ved udsendelse af "Ideoplæg til 8 Vindmøller ved Bogø Inddæmningen"- i mindst 14 dage.

Høring/udtalelse

Indkaldelsen af idéer og forslag til den forestående planlægning er den første officielle høringsperiode i planlægningsprocessen.

Efterfølgende skal forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring.

I forbindelse med høringsperioden har HOFOR udtrykt ønske om at afholde et borgermøde. Hvis der afholdes borgermøde, anbefales det, at den normale høringsperiode på 14 dage på idéoplæg forlænges til 6 uger, og borgermødet afholdes midt i høringsperioden.

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller at:

- der igangsættes en idéfase med 6 ugers høringsfrist,
- der afholdes borgermøde i idéfasen i samarbejde med HOFOR,
- kommune- og lokalplanlægningen går i gang efter høringsperioden, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i idéfasen.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet 8. december 2022 - Ideoplæg til 8 vindmøller ved Bogø inddæmningen

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget blev på udvalgsmødet den 28/11-2022 forelagt ekstra kortbilag til høringen af Idéfasen - vedlægges som **Bilag 2**.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 3:

Indstilles godkendt, at ideopægget sendes i høring. Klima-, teknik- og miljøudvalget henleder opmærksomheden på den grønne erhvervspolitik jfr. Byrådets vedtagelse den 24. november 2022 pkt. 12 og behovet for at sikre vækst og arbejdspladser.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Lasse Falster

Indstilles godkendt med Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Ideoplæg Vindmøller Bogø Inddæmningen

Bilag 2 - Kortbilag

Punkt 8: Godkendelse af benyttelse af anvisningsret samt boligtildelingskriterier til udmøntning af ramme til midlertidig nedsættelse af husleje i almene familieboliger mhp. bekæmpelse af hjemløshed

03.10.04-P19-1-22

Sagsfremstilling

Med hjemløse-reformen fra efteråret 2022 er det sigtet, at flere mennesker i hjemløshed skal i egen bolig. Ud fra en Housing First-tilgang kombineres anvisning til en passende og betalbar bolig med den støtte, borgeren har brug for til at kunne etablere og trives i et hjem og have en god tilværelse med meningsfulde aktiviteter og relationer.

Den nye Hjemløse-reform omfatter således udviklingen og implementeringen af Housing First-tilgangen samt nye bostøttemetoder. Housing First-tilgangen er en helhedsorienteret tilgang, hvor borgere i hjemløshed får tilbudt en kombination af en bolig og intensiv bostøtte.

Med hjemløse-reformen bliver der ændret på kommunernes mulighed for at få refusion, når et menneske må tage ophold på herberg. I dag modtager kommunen 50 % refusion for borgere på servicelovens § 110. Med den nye hjemløse-reform sker der en omlægning af refusion, der indføres således at der i 2023, 2024 og 2025 gives refusion i 120 dage pr. løbende år, mens det fra 2026 og derefter gives i 90 dage pr. løbende år. Herefter bortfalder refusionen.

Fremover vil der i stedet være et økonomisk incitament til kommunerne i at tilbyde en egen bolig med en individuel tilpasset bostøtte, fremfor et langvarigt forløb i hjemløshed med ophold på gaden og skiftende herberger.

Som led her blev der under Blandet By fonden under Bolig- og Planstyrelsen opslået pulje vedr. tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og lav betalingsevne, herunder borgere i hjemløshed.

Jf. Vives hjemløshedstælling fra 2022 er der i Lolland Kommune 21 hjemløse. Dette tal lægger sig tæt op ad udtræk af de kommunale fagregistre.

Administrationen i Lolland Kommune har ansøgt om midlertidig huslejenedsættelse i 20 boliger. Bolig- og Planstyrelsen imødekom ansøgningen og tilsagnsramme til Lolland Kommune på 20 boliger.

Der kan kun gives tilsagn om tilskud ved anvisning til boliger som har en husleje før fradrag af tilskud på mellem 4.500-5.000 kr. om måneden, eksklusive forbrug, og som ikke ligger i udsat boligområde (Jf. ministeriets lister).

Aktuelt er der aftalt anvisning i forbindelse med genhusning i kondemneringssager og i forbindelse med Børn, Unge og Families behov for anbringelse af unge på eget værelse. Der pågår dialog med den almene boligsektor om fælles udlejnings- og anvisningsaftale, der forventes afsluttet medio 2023. For at benytte tilskudsrammen, er der således behov for en supplerende godkendelse af benyttelse af anvisning til boliger i 4.500-5.000 kr. intervallet til den benævnte målgruppe. Såfremt tilskudsrammen benyttes, vil det betyde et løbende tilskud på 15.592 kr. pr. bolig årligt (2022-priser) svarende til 1.299,33 kr. pr. måned i de første 4 år, hvorefter det vil nedtrappes over de efterfølgende 5 år.

Aktuelt foregår opgaven omkring løbende boligtildeling i frivilligt samarbejde med boligorganisationerne, og efter uformelle kriterier som læner sig op ad §59 i almenboligloven. Men såfremt det godkendes at benytte anvisning af boliger til målgruppen, vil boligtildelingskriterierne skulle bestemmes.

Administrationen foreslår at følgende kriterier, der alle skal være opfyldt for at en borger kan anvises en bolig via den boligsociale anvisning, lægges til grund for boligtildeling:

1. Udsatte borgere med lav betalingsevne
2. Kerneopgaven er løsning af påtrængende boligsociale behov for borgere, herunder borgere der er i risiko for hjemløshed. Ud over at mangle en egnet bolig, har borgeren også risiko for andre alvorlige problemer, hvor løsningen af det boligsociale behov afhjælper disse helt eller delvist.
3. Det forudsættes, at borgeren ikke selv er i stand til at løse boligproblemet på en rimelig måde set ud fra en helhedsvurdering, herunder pågældendes økonomiske forhold.
4. Det er en forudsætning for anvisning af en bolig, at borgeren forventes at kunne tilpasse sig et almindeligt boligmiljø, evt. via intensiveret bostøtte i en periode.
5. Borgere med Lolland Kommune som handle- og betalingskommune.

Økonomi

Med benyttelsen af den boligsociale anvisning følger en kommunal betalingsforpligtelse, hvor kommunen hæfter for betaling af boligafgiften fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Da det kommunale erfaringsgrundlag inden for anvisninger generelt er yderst begrænset og i særdeleshed over for denne målgruppe, er det ikke muligt at estimere økonomien i sagen, hvorfor der ikke foreligger en egentlig businesscase på sagens kommunaløkonomiske konsekvenser.

Der vil dog lægges op til at der i samarbejde indgås en håndholdt og fleksibel aftale om anvisning, således at kommunen ikke pr. automatik tilbydes x% ledige boliger. Derved kan den kommunale udgift søges holdt nede.

En borger på § 110 koster i gennemsnit 1600 kr. pr døgn. Flere borgere benytter forsorgshjem om vinteren end om sommeren.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

§59 i almenboligloven

Almenboliglovens § 98 f, udmøntet i bekendtgørelse nr. 1059 af 28.juni 2022.

Høring/udtalelse

Sektorledelsen, Social og Arbejdsmarked, har vurderet, at der er behov for boliger til målgruppen som led i bekæmpelsen af hjemløshed.

Indstilling

Sektorerne Social og Arbejdsmarked og Strategi og Politik indstiller til Social og Arbejdsmarkedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget, at det overfor Byrådet anbefaler godkendelse af:

- a) Benyttelse af §59-anvisning til målgruppen.
- b) Indledes samarbejde med den almene boligsektor omkring anvisning til formålet.
- c) Foreslåede boligtildelingskriterier.
- d) Anbefaling om evaluering efter 2 år og efter 5 år. Evalueringen bør indeholde: Hvor mange borgerforløb er der gennemført, hvilke forhold har haft betydning for dette, og hvordan er fastholdelsesraten.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, 29. november 2022, pkt. 6:

Indstilling godkendt.

Enhedslisten går ind for at benytte anvisningsretten, men det skal være en byrådsbeslutning og procentsatsen skal være et konkret tal.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

Tilsagnsbrev - Puljen til midlertidig nedsættelse af husleje i almene familieboliger - Lolland Kommune.docx

Punkt 9: Godkendelse af udsendelse af strategi for fremtidig plejeboligstruktur i Lolland Kommune i 6 ugers intern og ekstern høring

03.02.00-P15-1-22

Sagsfremstilling

Plejecentrene i Lolland Kommune er for en stor dels vedkomne utidssvarende, meget lidt demensvenligt indrettet og har for lille en volumen, til at de er økonomisk rentable at drifte. Der er aktuelt for mange boliger, og der forventes en fortsat overkapacitet frem til i hvert fald 2030. Kommunen har en årlige udgift på godt 10 mio. kr. til tomgang i ledige ældre- og plejeboliger. Centrene ligger for en dels vedkommende uhensigtsmæssigt med svær tilgængelighed, og det kan være vanskeligt at rekruttere medarbejdere.

Der er behov for at nedbringe antallet af utidssvarende overskudsboliger til fordel for moderne plejecentre med større volumen og mere central beliggenhed. Fremfor betaling af tomgang, skal der investeres i at højne livskvaliteten for beboerne og personalet på kommunens plejecentre med indtænkt velfærdsteknologi, demensvenlig indretning, hjemlige rammer, gode arbejdsforhold og et højt fagligt miljø. Ældre- Omsorgs- og Sundhedsudvalgets strategi baner vejen for design af de overordnede fysiske strukturer, der skal til for at boligmassen i langt højere grad matcher den nuværende såvel som den fremtidige efterspørgsel. Strategien stiller sig på skuldrene af den proces, som Ældre- og Sundhedsudvalget i forrige byrådsperiode igangsatte omkring afvikling og optimering af de nuværende plejeboliger, ligesom den har ophæng i såvel Plan- og udviklingsstrategi, kommuneplan, ældrepolitik og boligpolitikken for kommunen.

Tilpasningen af området falder overordnet i fire spor:

- Afvikling af utidssvarende plejeboliger
- Optimering af nuværende plejeboliger
- Fremtidig fysisk struktur på plejeboligområdet
- Tidlig koncentreret indsats i borgers eget hjem

Arbejdet med afvikling af utidssvarende plejeboliger og optimering af bestående plejecentre er i gang. Indsatsen omkring tidlig koncentreret indsats bliver en del af budgetforhandlingerne dette efterår.

Strategien for udvikling af de fysiske strukturer på plejeboligområdet baserer sig på en række overordnede principper, visioner og ambitioner for området, der tilsammen danner en helhed. Med en overkapacitet af plejeboliger, og en intention om at opføre 2,5 nye centre i kommunens største byer, vil det betyde, at der er centre, der vil skulle afvikles, og et enkelt der vil skulle konverteres. Der kan blive pres på kapaciteten i en periode, men den forventes håndteret ved en højere belægningsgrad, øget indsats til hjemmeboende samt ved fokuseret arbejde med plejeboligaranti.

Udkast til strategi sendes i intern og ekstern høring frem til 7. november 2022 kl. 9.00. Høringssvar afgives på: [Høringssvar til - Udkast til strategi for fremtidig plejeboligstruktur 2022-2032 \(nemform.dk\)](#). Alle høringssvar bliver samlet i en hvidbog som tillige med policyanbefalinger bliver bilagt ved den efterfølgende politiske behandling.

Økonomi

Sagen i sig selv har ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser

Høring/udtalelse

Intern og ekstern høring

Indstilling

Udkast til strategi for fremtidig plejeboligstruktur sendes i intern og ekstern høring i 6 uger, sagen genoptages efterfølgende på udvalgets møde d. 30. november.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalgmødet den 30. november 2022

Fortsættelse af punkt 3 fra mødet den 28. september; Udkast til strategi for fremtidig plejeboligstruktur.

Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget sendte udkast til Strategi for fremtidig plejeboligstruktur i 6 ugers høring. Der er ved afslutning af høringsperioden indkommet 7 høringssvar. Disse er samlet i vedhæftede Hvidbog, sammen med tematisk resumé, administrationens kommentarer og anbefalinger. Se bilag.

Administrationen foreslår følgende ændringer i strategien:

- Høringssvaret fra boligorganisationerne rummer en bemærkning om, at kommunen ikke alene har beslutningskompetence til at bestemme en nedrivning, hvorfor der foreslås at indføre en fodnote herom.
- Høringssvaret fra boligorganisationerne påpeger mulighed for teksten omkring overskridelse af maksimumbeløb kan misforstås, hvorfor der anbefales en stramning af ordlyden.
- Strategien lægger op til at midlertidige pladser i overgangsperioden flyttes til Bøgevænget. Det har senere vist sig mere hensigtsmæssigt at benytte blomsterparken. Det anbefales derfor, at det i strategien angives, at Blomsterparken bliver den primære mellemstation for de midlertidige pladser.

Supplerende indstilling:

Sektorerne for Ældre og Sundhed og Strategi og Politik indstiller at

1. Strategien godkendes, med foreslåede ændringer.
2. Der igangsættes en undersøgelse af alternativ anvendelse af udpegede centre til nedlæggelse, herunder dialog med berørte boligforeninger.
3. Der udarbejdes en plan for inddragelse af beboere og pårørende i forbindelse med flytning.
4. Der udarbejdes en plan for inddragelse af medarbejdere.
5. Der igangsættes en proces med henblik på afdækning af mulige konstruktioner for nybyg.

Tidligere besluttet

Beslutning i Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget 28. september 2022, pkt. 3

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, 30. november 2022, pkt. 3:

Udvalget godkender den supplerende indstilling, og sender plejeboligstrategien til godkendelse i byrådet.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast - Strategi for fremtidig plejeboligstruktur

Hvidbog Strategi for fremtidig plejeboligstruktur_tilg

Punkt 10: Godkendelse af udkast til høringssvar til Ankestyrelse vedr. mulig tilsynssag vedr. fysisk helhedsplan for Sognefogedvænget

03.02.00-K04-1-22

Sagsfremstilling

I forlængelse af mail "Høringsskrivelse fra Ankestyrelsen - Sognefogedvænget" fremsendt til Byrådet 8. november 2022 samt "Høringsskrivelse fra Ankestyrelsen" fremsendt til Byrådet 16. november 2022, forelægges udkast til høringssvar til Byrådets godkendelse.

Sagen er rejst på baggrund af en henvendelse fra Sognefogedvænget samt fra Bente Borreskov og Birthe Lauridsen til Ankestyrelsen. Bilaget med oplæg til reviderede kriterier, der henvises til i udkastet til høringssvaret, er de kriterier, som administrator og Sognefogedvænget sendte frem i august d.å. og som Byrådet godkendte i august 2022.

Indstilling

Sektoren for Strategi og Politik indstiller til Byrådet via Økonomi- og Erhvervsudvalget, at bilagte udkast til høringssvar godkendes.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalgmødet den 8. december 2022.

Efter sidste behandling på Økonomi- og Erhvervsudvalgmøde, blev der rejst tvivl om den med Sognefogedvænget og Administrator indgåede aftales gyldighed, hvorfor Byrådsbehandlingen blev udsat.

Der er planlagt afdelingsmøde d. 13. december 2022 i Sognefogedvænget, hvor projektet med tilhørende skema A samt reviderede tilsagnsvilkår indstilles godkendt. Såfremt beboerne godkender projektet, vil bilagte høringssvar gøres gældende, da grundlaget for en eventuel tilsynssag, må betragtes som bortfaldet med indgåelse af aftale om nye tilsagnskriterier. Såfremt projektet bliver forkastet af beboerne, vil skema A bortfalde og grundlaget for en eventuel tilsynssag i det tilfælde også bortfalde. I en sådan situation vil høringssvaret til Ankestyrelsen tilpasses.

Supplerende indstilling:

Sektoren for Strategi og Politik indstiller til Byrådet via Økonomi- og Erhvervsudvalget, at bilagte udkast til høringssvar godkendes og fremsendes til Ankestyrelsen såfremt afdelingsmødet godkender gennemførsel af fysisk helhedsplan, herunder skema A og reviderede tilsagnsvilkår. Såfremt afdelingsmødet forkaster projektet, vil høringssvaret blive tilpasset og fremsendt.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. november 2022, pkt. 12:

Indstilles godkendt. Besvarelsen af den efterfølgende henvendelse fra Ankestyrelsen indarbejdes i høringssvaret.

Beslutning fra Byrådet , 24. november 2022, pkt. 15:

Sagen blev taget af dagsordenen.,

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til Høringssvar vedr. supplerende høring om mulig tilsynssag - fysisk helhedsplan i Afd. Sogn

savr fra ankestyrelsen - supplerende høring

maindoc.pdf

Punkt 11: Godkendelse af Kvalitetsstandard 2023. Personlig og praktisk hjælp, rehabilitering samt træning.

27.36.00-P23-1-22

Sagsfremstilling

I henhold til § 1 i "bekendtgørelse om kvalitetsstandarder", skal Byrådet mindst én gang årligt udarbejde en kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp, rehabiliteringsforløb samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter servicelovens §§ 83a, 83 og 86.

Kvalitetsstandarder har til formål:

- at oplyse om, hvilken service, som borgere med behov for støtte/hjælp efter serviceloven, kan forvente fra kommunen.
- at udmønte visitationsafgørelser indenfor det serviceniveau, som kvalitetsstandarder fastlægger samt den tilhørende økonomiske ramme.

Endvidere er kvalitetsstandarder et vigtigt arbejdsredskab og samarbejdsdokument, der beskriver opgaverne og opgavefordelingen mellem myndighed og leverandør.

I 1. kvartal omsættes kvalitetsstandarder til mere læse- og forståelsesvenlige serviceinformationer. Visitation - Ældre & Sundhed forestår dette arbejde

Kvalitetsstandarder er delt op i 3 dele: (bilag1)

- Del 1, som omhandler generel information med blandt andet vejledning om fritvalg, tilsyn, klageadgang og beredskabet ved akut behov for pleje og hjælp.
- Del 2, som indeholder indsatskatalogerne for de vedligeholdende/kompenserende indsatser indenfor personlig og praktisk hjælp - på fritvalgsområdet og plejeboligområdet.
- Del 3, som indeholder indsatskatalogerne for de rehabiliterende indsatser jf. § 83a og § 86

Ændringer i Kvalitetsstandard for 2023.

I kvalitetsstandarder for 2023 er der tilføjet enkelte indsatser, der primært omhandler at flere indsatser kan håndteres som skærmbesøg hvis det menes fagligt forsvarligt, individuelt vurderet. Derudover er der lavet præciseringer på enkelte indsatser, således at det er mere retvisende hvad indsatsen indeholder og standarder derved er lettere at anvende som arbejdsredskab for visitation samt leverandør.

Af væsentlig ændringer er indsatsen "tilberedning af morgenmad", se side 43 i standarder for 2022 og 2023, der ændres til "servering af morgenmåltid" som en del af den politiske beslutning omkring, at morgenmad skal indgå som en del af madservice tilbuddet.

Menuvalget for morgenmåltid kan ses på side 86 i standarder for 2023. Der vil løbende blive vurderet på udvalget af produkter, hvorfor dette udvalg ikke skal betragtes som stationært.

Endeligt er kvalitetsstandarder samt bilag sikret i forhold til webtilgængelighed og læsevenlighed.

Oversigt over samtlige ændringer kan ses i vedlagte oversigtskema. (bilag 2)

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af personlig og praktisk hjælp §§ 1 & 2: omhandlende reglerne for udfærdigelse af kvalitetsstandarder jf. §§ 83 & 86 i Lov om Social Service:

- Lov om social service §§ 83a, 83 - omhandlende Rehabiliteringsforløb samt Personlig og Praktisk hjælp
- Lov om social service § 84 stk 1 og 2 omhandlende tilbud om afløsning eller aflastning til ægtefælle, forældre eller andre nære pårørende, der passer en person med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne samt tilbud om midlertidigt ophold til personer, der i en periode har et særligt behov for omsorg og pleje.

- Lov om Social Service § 86 - omhandlende træning efter serviceloven

Høring/udtalelse

Sagen sendes i høring i Ældreråd og Handicaprådet.

Indstilling

Ældre og Sundhed indstiller at kvalitetsstandarden sendes i høring i Ældre og Handicaprådet. Sagen genoptages i førstkommande udvalgsudvalgsmøde.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalgsmødet den 30. november 2022.

Ældrerådet har følgende høringssvar:

Morgenmad: Ældrerådet anbefaler, at Lolland Kommune gør alvor af at sætte borgeren i centrum, respekterer det personlige valg og fortsat yder hjælp til tilberedning og servering af morgenmad, som det har været tilfældet hidtil.

Genoptræning: Hvor det er det daglige personale, der skal udføre den visiterede træning af en borger, skal der normeres tilsvarende, så personalet har god tid til at hjælpe med træningen efter forskrifterne. Der bør ikke indgå økonomiske overvejelser, når det skal vurderes, om en borger kan drage nytte af et fortsat træningsforløb.

Tøjvask: Når teori og praksis strider mod hinanden, er der to løsninger. Man kan tilrette teori til praksis eller omvendt. Her må det anbefales, at praksis tilrettes teorien, dvs. at vaskeordningen ændres til at følge kvalitetsstandarden, som ikke begrænser tøjvask til kun at omfatte tøj, der kan tumles. Derved bliver et normalt vaskebehov for en borger dækket af det politisk vedtagne prisloft, og kvalitetsstandarden vil være overholdt.

Krav om træk i pension:

Det anbefales, at det tydeliggøres i Kvalitetsstandarden, at borger iflg. gældende regelsæt også har mulighed for at betale via fremsendt faktura.

Nødkald: De allerfleste nødkald reageres der på langt hurtigere i dagligdagen, som Ældrerådet er informeret. Det kan derfor anbefales, at kvalitetsmålet også afspejler denne positive udvikling, og at tiden må være inde til at nedsætte kvalitetsmålet for respons på nødkald.

Center for støtte og vejledning: Det anbefales at rette benævnelsen til den nuværende betegnelse.

Navneskilt: Det anbefales, at det skrives ind i Kvalitetsstandarden, at Lolland Kommunes medarbejdere og samarbejdspartnere bærer synligt navneskilt med foto.

Det fulde høringssvar er desuden vedlagt som bilag.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, 2. november 2022, pkt. 6:

Fraværende: Lars Christiansen

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Handicaprådet, 9. november 2022, pkt. 11:

Handicaprådet har ingen bemærkninger.

Beslutning fra Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, 30. november 2022, pkt. 5:

Ældrerådets bemærkninger:

vedr. tøjvask, her vil det blive indføjet i kval. st. at tøj skal kunne tåle at komme i tørretumbler.

Vedr. krav om træk i pension, det vil blive indskrevet i Kvalitetsstandarden. at der også kan betales ved faktura.

Navnet Center for støtte og vejledning vil blive ændret til korrekt betegnelse.

Brug af navneskilt vil blive skrevet ind i Kvalitetsstandarden.

Administrationen har konstateret, at der var indarbejdet priser i relation til tøjvask og kørselsordning til dagcentre mv. i Kvalitetsstandarden. Priser er taget ud og i stedet er der henvist til den til enhver tid gældende takst.

Med ovenstående tilretninger, indstilles Kvalitetsstandarden til godkendelse af Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Lasse Falster

Indstilles godkendt med Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalgets bemærkninger.

Bilag

Bilag 1. Udkast Kvalitetsstandard 2023 Lov om Social Service §§ 83,83a,84 og 86.

Bilag 2. Ændringer i kvalitetstandard 2023 §§ 83, 83a og 86.

Høringssvar 21. nov. 2022 - Godkendelse af kvalitetsstandard 2023 - personlig og praktisk hjælp, rehabilitering samt træning.docx

Punkt 12: Sundhedsberedskabsplan 2022

29.00.00-A00-11-22

Sagsfremstilling

Lolland Kommunes sundhedsberedskabsplan skal sikre en koordineret indsats i en ekstraordinær situation, der sætter kommunens normale opgavevaretagelse under pres og skal samtidig sikre videreførelse af eller genoprettelse af de daglige opgaver, der tilpasses de ændrede krav.

Sundhedsberedskabsplanen supplerer Lolland Kommunes og de enkelte sektors beredskabsplan og aktiveres fx, når der modtages besked fra Akut Medicinsk Koordinationscenter (AMK) eller Lolland Falster Brandvæsen om ekstraordinære hændelser, der truer sundheden, som svigt i forsyningssikkerheden (vand, varme og strøm), masseudskrivning fra regionens sygehuse grundet en stor ulykke eller at Danmark rammes af en pandemi eller, der af anden årsag er f.eks. behov for massevaccination af befolkningen.

Det kommunale sundhedsberedskab er sammen med regionernes sundhedsberedskab og præhospitale indsats (fx ambulancer) samt de praktiserende læger, de primære operative aktører i landets sundhedsberedskab. Afhængig af beredskabshændelsen vil det kommunale sundhedsberedskab desuden samarbejde tæt med det kommunale beredskab, embedslægerne, statens seruminstitut og andre centrale aktører.

Sundhedsberedskabsplanen er baseret på sektoransvars-, ligheds- og nærhedsprincipper, hvilket betyder, at:

- den enhed, der har ansvaret for en opgave til daglig, bevarer ansvaret for opgaven i ekstraordinære situationer
- de procedurer og ansvarsforhold, der anvendes i dagligdagen, anvendes i videst muligt omfang også i ekstraordinære situationer
- beredskabsopgaverne løses så tæt på borgerne som muligt

Lolland Kommunes sundhedsberedskabsplan gælder for hele kommunen og vil i praksis, og afhængig af situationen, i de fleste tilfælde især berøre sektorerne Ældre & Sundhed, Teknik og Miljø, samt Børn og Unge hvis hændelsen berører børn.

Øvrige sektorer vil blive inddraget som aktører eller med understøttende funktioner, i det omfang de aktuelle situationer kræver det.

Alle sektorer, der bliver berørt af en aktivering af sundhedsberedskabsplanen, skal udarbejde egne actioncards, der matcher sundhedsberedskabsplanen.

Sundhedsberedskabsplanen indeholder en beskrivelse af, hvordan sundhedsberedskabet er organiseret samt indsatsplaner for blandt andet smitsomme sygdomme, ekstraordinær udskrivning fra sygehuse i forbindelse med beredskabshændelser, massevaccination og ekstremt vejrlig.

Lolland Kommunes sundhedsberedskabsplan er udarbejdet af Ældre & Sundhed og har været sendt til udtalelse/høring i kommunens sektorer, samt efterfølgende til høring/rådgivning hos Lolland Falster Brandvæsen, Sundhedsstyrelsen, Region Sjælland og Guldborgsund Kommune. De tilbagemeldinger der er kommet har mest været af afklarende karakter. De sidste par år med Coronavirus og håndtering heraf, har bekræftet at Sundhedsberedskabsplanen er et brugbart værktøj og fungerer efter hensigten.

Om udkast til beredskabsplan for denne Byrådsperiode:

- Indholdet tilrettet i forhold til de organisatoriske ændringer, der er fundet sted gennem de sidste 4 år
- Egenavne og navne på afdelinger tilrettet
- Selve indholdet i øvrigt uændret i forhold til 2018 udgaven
- Sundhedsberedskabsplanen delt op i 3 afsnit. Dette, blandt andet for at gøre det lettere at tilgå planens printvenlige skabeloner, der nu ligger som bilag
- Sundhedsberedskabsplanen er gjort webtilgængelig og som følge heraf, er så mange tabeller som muligt redesignet og gjort læsevenlige

Når sundhedsberedskabsplanen er politisk godkendt vil Ældre & Sundhed:

- Fremlægge planen for Kommunalt-Lægeligt udvalg til kommentering, samt med henblik på drøftelse af potentielle samarbejdsflader og/eller -aftaler i eventuelle beredskabssituationer
- Sikre, at nøglemedarbejdere og øvrige involverede medarbejdere har tilstrækkeligt kendskab til planen og egne opgaver, i forbindelse med eventuelle beredskabssituationer
- Sikre at planen holdes opdateret og løbende ajourføres

- Sikre at planen er tilgængelig for alle på intra.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal ifølge Sundhedsloven (LBK nr 913 af 13/07/2010 med senere ændringer) planlægge og gennemføre sådanne foranstaltninger, at der sikres syge og tilskadekomne nødvendig behandling i tilfælde af ulykker og katastrofer. Planen skal vedtages af kommunalbestyrelsen.

Høring/udtalelse

Udkast til sundhedsberedskabsplan for Lolland Kommune er sendt til Sundhedsstyrelsen, Region Sjælland, Lolland Falster Brandvæsen og Guldborgsund Kommune med henblik på rådgivning/bemærkninger samt koordinering af snitflader osv.

Indstilling

Ældre og Sundhed indstiller at udvalget indstiller at Sundhedsberedskabsplan 2022 godkendes.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, 30. november 2022, pkt. 8:

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

Sundhedsberedskabsplan 2022 Del 1 Krisestyringsorganiseringen.pdf

Sundhedsberedskabsplan 2022 Bilag punkt 2.5 til punkt 2.15 Skabeloner til print.pdf

Sundhedsberedskabsplan 2022 Del 2 indsatsplaner og del 3 Opsamling.pdf

Punkt 13: Behandling af høringssvar til ændringer i en ny samlet kvalitetsstandard med tilhørende indsatskataloger på det specialiserede voksenområde

27.00.00-P23-1-22

Sagsfremstilling

Behandling af høringssvar til ændringer i en ny samlet kvalitetsstandard med tilhørende indsatskataloger på det specialiserede voksenområde

Kvalitetstandarder på det specialiserede voksenområde

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Ældre & Sundhedsudvalget besluttede i november 2019 et handlingskatalog, som opfølgning på analysen af det specialiserede socialområde, udarbejdet af Type2Dialog. Denne sag vedrører den del af handlingskataloget, som omhandler revision af kvalitetsstandarder i perioden 2020 - 2023 med målsætningen om prioritering af rehabiliteringsindsatsen generelt, og med henvisning til handlingskatalogets tema2 - Visitationspraksis og faglig praksis. Kvalitetsstandard for servicelovens (SEL) § 84, § 85, § 103, § 104, §107, §108, og ABL 105/85 34 er udarbejdet og revideret efter anbefalingerne og samlet i ét katalog, og er desuden udvidet med indsatskatalog for SEL § 101 og § 102.

Der er ingen ændringer i serviceniveauet for de eksisterende indsatskataloger, og de nye afspejler gældende praksis på området. Indsatskataloget for socialpædagogisk støtte jf. SEL § 85 var første del af en ny generation af kvalitetstandard og blev godkendt den 27/8 2020 og skal ikke godkendes politisk på nuværende tidspunkt.

Med den reviderede kvalitetsstandard får Lolland Kommune:

En samlet kvalitetsstandard med tilhørende indsatskataloger. En kvalitetsstandard, der tager afsæt i Social- og Arbejdspolitikens tre grundlæggende værdier i mødet med borgeren; livsduelighed, selvforsørgelse, samskabelse og brugerinddragelse. En kvalitetsstandard, der tager afsæt i Fælles Faglige Begreber (FFB) og Voksenudredningsmetoden (VUM 2.0) og er udarbejdet efter det Fælleskommunale indsatskatalog. Kvalitetsstandarden for socialområdet sætter rammen for, hvilket serviceniveau der vil være gældende i langt de fleste tilfælde, men da der altid skal foretages en konkret og individuel vurdering af borgerens behov for en indsats, er der således tale om et vejledende niveau. Kvalitetsstandarden tager afsæt i Voksenudredningsmetoden (VUM) og Fælles Faglige Begreber (FFB) ud fra den tværgående og rehabiliterende systematik.

Type2Dialogs anbefalinger til kvalitetsstandarden:

Styrke kvalitetsstandarden så den i højere grad understøtter tværfaglighed omkring borgerens problemstillinger, herunder inddragelse af borgerens ressourcer. Fokus på at iværksætte en mere indgribende indsats fra starten for at skabe et bedre udgangspunkt for en positiv udvikling, et ønske om forandring hos borgerne samt forbedre rehabiliteringspotentialer. Sikre arbejdsgange og faglig tilgang på tværs af udfører og visitation, der understøtter tæt opfølgning, udfasning og afslutning af indsatsen. Sikre at der bevilges ud fra flere parametre end borgerens diagnose og intelligens.

I kvalitetsstandarden er der foretaget sproglige korrektioner, der øger læsevenligheden, og det samlede dokument er gjort webtilgængeligt. Ændringerne er kort beskrevet i bilag 2. Indsatserne på det specialiserede voksenområde reguleres af serviceloven og rammesættes af kvalitetsstandarden på området. Der er ikke krav om kvalitetsstandarder på det specialiserede voksenområde og der er ikke lovgivet om, hvor ofte de skal revideres. Kvalitetsstandarden revideres ved ændringer i lovgivningen eller i serviceniveauet.

Der er udarbejdet brugervenlig serviceinformationer til alle indsatskatalogerne.

Bilag til sagsfremstillingen:

Bilag 1 - Kvalitetsstandarden - Indsatskataloger for SEL § 85, §101, § 102, § 103, §104, § 84, § 107, §108 og ABL 105/85

Bilag 2 - Oversigt over ændringer

Bilag 3 - Uddrage af relevant lovgivning

Økonomi

Ingen virkning

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om social service § 84
Lov om social service § 85
Lov om social service § 101
Lov om social service § 102
Lov om social service § 103
Lov om social service § 104
Lov om social service § 107
Lov om social service § 108
Lov om Almene boliger § 105

Høring/udtalelse

Kvalitetsstandarden er sendt til høring i:

- Det Centrale Bruger- Pårørenderåd
- Handicaprådet
- Integrationsrådet
- Udsatterådet
- Ældrerådet
- Relevante MED- udvalg i Social- og Arbejdsmarkedssektoren

Indstilling

Social-og Arbejdsmarkedssektoren indstiller

- At Social -og Arbejdsmarkedsudvalget sender kvalitetsstandarden for SEL § 101, § 102, § 103, § 104, § 84, §107, §108 og ABL/ § 85 i høring
- At kvalitetsstandarden efter høring behandles af Social- og Arbejdsmarkedsudvalget på udvalgsmøde den 1. november. 2022
- At kvalitetsstandarden efterfølgende sendes till endelig godkendes i Byrådet

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Sagen har været sendt til høring i følgende råd og nævn; Det Centrale Bruger- Pårørenderåd, Handicaprådet, Udsatterådet, integrationsrådet, Ældrerådet, Sektor MED- udvalg i Social og arbejdsmarkedssektoren

Følgende råd og Udvalg har ingivet høringssvar

Ældrerådet

Høring – Kvalitetsstandard på det specialiserede voksenområde Høringssvar fra Ældrerådet torsdag d. 15. september 2022:

Vi værdsætter den indsats, der iflg. kvalitetsstandarden bliver gjort for de pågældende borgere, og har ikke yderligere at tilføje.

Udsatterådet

Udsatterådet Lollands høringssvar til ændringer i en ny samlet kvalitetsstandard med tilhørende indsatskataloger på det specialiserede voksenområde onsdag d. 28. september 2022:

Udsatterådet er bekymret for at den samlede vejledning er svær at overskue og anvende for såvel borgere som sagsbehandlere.

Svar Center for Social service svar: Kvalitetsstandarden er udarbejdet som én samlet kvalitetsstandard efter anbefaling fra Type2Dialog. Kvalitetsstandarden er et samlet produkt, men visitator anvender kun de områder der er nødvendige i den enkelte borgers sagsbehandling. Kvalitetsstandarden er samlet med ny forside til hver paragraf, der gør den let at anvende for bl.a. visitator. Der er udarbejdet brugervenlige serviceinformationer til borgerne.

Udsatterådet ser ikke den røde tråd tydeligt og foreslår en præcisering af sammenhængen mellem metoder og hvorledes disse metoder udmøntes i praksis.

Svar: VUM - VoksenUdredningsMetoden er et sagsbehandlingsredskab, der anvendes af visitator. Metoder der anvendes i arbejdet med borgeren, ligger hos leverandøren som har metodefrihed til i samarbejde med borgeren at opnå målet med indsatsen.

Udsatterådet ser behov for at sikre fællesskaber om andre dele af myndighedsarbejdet med borgeren som ikke er beskrevet i kvlst. Det handler bl.a. om at sikre muligheden for og i udredning at tage højde for helheden i borgerens udfordringsbillede. I stedet for at de enkelte tilbud i indsatskataloget alene tager dele heraf i betragtning. Her tænkes særlig på øget fokus på psykiske udfordringer som ludomani, og alkoholmisbrug, tilbud som ikke nødvendigvis indbefatter døgnbehandling.

Center for Social service svar: Voksenudredningsmetoden sikrer at der tages højde for helheden, da udredningen omfatter alle aspekter af borgerens liv, ressourcer og ønsker og som samledes i en samlet faglig vurdering af borgerens behov for en indsats. I Voksenudredningsmetoden beskrives udfordringer som fx ludomani, misbrug mv under emnet psykisk tilstand.

Udsatterådet efterspørger fleksibilitet i sammensætning på tværs af lovgivningen.

Center for Social service svar: Flexibilitet og sammenhæng sikre via tværfagligt samarbejde samt ved § 141 handleplaner og andre koordinerende handleplaner.

Udsatterådet bemærker at der i kvalitetsstandarden er beskrevet tilgange til SEL § 82 a og b men ikke d i hvilke der ligger forebyggende indsatser med frivillige organisationer og foreninger.

Center for Social service svar: § 82 a og b indeholder et serviceniveau og er derfor beskrevet i kvalitetsstandarden. Der kan ikke lægges et serviceniveau for samarbejde med frivillige og foreninger. Frivillighedsområdet er dynamisk og der arbejdes sideløbende med området og udviklingen af dette bla ved hjælp af frivillighedskoordinator.

Udsatterådet har bemærkning til indsatskataloget stofmisbrug jf. jf. SEL§ 101.

Center for Social service svar: Bemærkningen tages til efterretning og formuleringerne på området vil blive gennemgået mhp forkortelse og anvendelse af enslydende ord.

Udsatterådet foreslår at det tydeliggøres i hvert indsatskatalog at behandlingstilbud alene gælder for borgere i døgnbehandling.

Center for Social service svar: Bemærkningen tages til efterretning og det vil blive tydeliggjort at vi alene har forholdt os til døgnbehandling og at øvrige tilbud ligger i rusmiddelcentret. Derudover giver bemærkningerne ikke anledning til ændringer i kvalitetsstandarden for det sociale voksenområde.

Følgende Råd og Udvalg har jvf. mødereferat følgende kommentarer:

Handicaprådet

Beslutning fra Handicaprådet, 12. september 2022, pkt. 6:

Handicaprådet er enig i de nye tanker om ressourcefokus og brugerinddragelse i de nye kvalitetsstandarder.

Integrationsrådet

Beslutning fra Integrationsrådet, 29. september 2022, pkt. 5:
Integrationsrådet udtrykker sin tilfredshed med, at Lolland Kommune har fået en samlet kvalitetsstandard for det specialiserede voksenområde.

SektorMed-Udvalget, Social og arbejdsmarked

Beslutning fra SektorMed-Udvalget, 14. september 2022, pkt 5:
Der er ingen ændringer i serviceniveauet. Kvalitetsstandarden er et produkt af Type2dialog analysen. Der er primært tale om en sammenskrivning af eksisterende materiale. SektorMED udtrykte sin anerkendelse af kvalitetsstandarden.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, 29. november 2022, pkt. 4:

Indstilling godkendt.

Beslutning

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

2022-09-15 høringssvar Ældrerådet kvalstd spec voksenområde

Udsatterådet Lollands høringssvar til ændringer i en ny samlet kvalitetsstandard med tilhørende indsatskataloger på det specialiserede voksenområde

Bilag 4. VUM 2.0 og FFB

Bilag 3. Uddrag af serviceloven, almenboligloven og retssikkerhedsloven

Bilag 2. Oversigt over ændringer i den samlede kvalitetsstandard

Bilag 1. Kvalitetsstandard på det specialiserede voksenområde

Punkt 14: Første afrapportering på de otte strategiske fyrtårne

00.15.10-P00-1-22

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på deres møde d. 30. august otte strategiske fyrtårne, der udpeger en række områder og indsatser som særligt vigtige for bestræbelserne for at opnå en kommune i bedre balance.

Den vedlagte afrapportering er den første afrapportering til Økonomi- og erhvervsudvalget på de otte fyrtårne.

Afrapporteringen for hvert fyrtårn indledes med en beskrivelse af, hvad der ønskes opnået med fyrtårnet og en kort redegørelse for, hvorfor det er vigtigt at prioritere denne indsats. Det er disse tekster, som byrådet tidligere har godkendt. Herefter følger den egentlige afrapportering for hvert fyrtårn med en status på arbejdet, eventuelle overvejelser i forbindelse med fyrtårnet og de næste skridt. Da fyrtårnene er meget forskellige i både indhold og form vil der også være forskel på afrapporteringerne fyrtårnene i mellem.

Næste afrapportering er planlagt til juni 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender afrapporteringen med henblik på videre behandling i byrådet på deres møde d. 15. dec.

Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Fraværende: Lasse Falster

Taget til efterretning.

Bilag

Afrapportering dec. 2022 Strategiske fyrtårne

Punkt 15: Boligprojekt på kommunal grund i Nakskov

13.06.02-G10-23-22

Sagsfremstilling

Aktuelt har administrationen modtaget en henvendelse fra privat investor, der har interesse i at udvikle nye et boligprojekt på Engvej i Nakskov. Grunden på Engvej der er kommunalt ejet ligger centralt placeret i Nakskov bymidte tæt på skoler, idrætsfaciliteter, indkøbsmuligheder samt direkte adgang til stisystem for cyklende og gående.

Der er derfor behov for en politisk beslutning om, hvorvidt Lolland Kommune ønsker at fremme et privat finansieret boligprojekt. Eftersom, at det ren kommunalt ejet grund vil det indebære, at kommunen igangsætter et salg af grunden. Herudover vil det kræve en ændring af planforholdene samt etablering af en kommunal vejforbindelse till grunden.

Grunden:

Grundarealet er på ca. 15.970 m² og ligger i dag hen som en græsplæne. Arealet har tidligere været anvendt som Velos udendørsbaner, men anvendes i dag af bueskytteklubben til udendørs skydning i sommerhalvåret. Derudover er det fra Kultur og Fritid og service og Bygninger ikke oplyst, at grunden bliver benyttet til andre formål.

Adgangen til arealet er i dag via en mindre sti, hvorfor det i forbindelse med udviklingen af et boligprojekt på grunden vil det være nødvendigt at anlægge en ny adgangsvej. Dette kan ifølge Park og Vej og Teknik og Miljø gennemføres uden større implikationer, jf. bilag med kort over ny vejadgang fra Engtoften via A.E. Hansensvej. Anlæg af ny vej anslås til at beløbe sig til ca. 1,7 mio. kr.

Boligprojektet:

Investor har et ønske om etablering af et seniorbofællesskab som tæt-lav bebyggelse og som udlejningsboliger. Et sådant boligprojekt er både i tråd med de politiske prioriteringer om kommende boligprojekter, og at boligprojektet er i fuld overensstemmelse med de behov, som er veldokumenterede i Exometrics analyse af Lolland Kommunes efterspørgsel efter nye lejeboliger.

Det er administrationens vurdering, at boligprojektet både er i tråd med de politiske prioriteringer om kommende boligprojekter, og at boligprojektet er i fuld overensstemmelse med de behov, som er veldokumenterede i Exometrics analyse af Lolland Kommunes efterspørgsel efter nye lejeboliger.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Arealet er ikke lokalplanlagt til boligformål i dag, men til rekreativt ramme 367-G21. Der vil derfor være behov for udarbejdelse af et kommuneplantillæg og ny lokalplan. Af hensyn til sikkerhed for, at der ikke ville opstå udfordringer med støj har administrationen fået en vurdering fra Rambøll.

Rambølls vurdering er, at området ikke er udsat for støj fra de omkringliggende virksomheder, ej heller støj fra skibe ved kaj eller evt. Power-to-X anlæg på sydsiden af havnen. Der er et enkelt opmærksomhedspunkt omkring lastning af skrot uden for dagsperioden kan medføre overskridelse af de vejledende grænseværdier i planområdet. Hvis der imidlertid kun er lastning af skrot i dagsperioden er området ikke støjbelastet. Mht. Power-to-X virksomheder på sydsiden af havnen er det Rambølls vurdering at anlæggende med stor sikkerhed ikke vil medføre uacceptabel risiko i planområdet i forhold til de normale risikoevne kriterier for risikovirksomheder.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender:

- At der igangsættes en idéfase med borgerne om et fremtidigt boligprojekt på arealet som input til kommuneplantillæg og efterfølgende lokalplansproces.
- At grunden udbydes till salg gennem offentligt udbud med angivelse af minimumspris.
- At Kultur og Fritidssektoren indleder en søgning på en alternativ placering af bueskytteforeningen.

Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Fraværende: Lasse Falster

Godkendt.

Bilag

Kort over grund

Punkt 16: Kommunens tilsagn til Fejøs deltagelse i forsøgsordning

01.02.03-P21-29-22

Sagsfremstilling

I landdistrikterne og på småøerne er der et aktivt foreningsliv og idérige borgere, som ønsker at skabe bæredygtige lokalsamfund. Selv om der er ildsjæle og gode idéer til positiv forandring, kan snævre reglementer og lovgivningsmæssige rammer betyde, at nytænkning og udvikling bremses.

Det er bagtæppet for, at et bredt politisk flertal i efteråret 2021 indgik en aftale, der skal styrke landsbyer og lokalsamfund: Mere liv i bymidter og landdistrikter.

En del af denne aftale rummer en forsøgsordning med frilandsbyer og -øer, som Landdistrikternes Fællesråd er sekretariat for, og Sammenslutningen af Danske Småøer faciliterer.

Fejøl er blandt de 39 der i juni 2022 har præ-kvalificeret sig – 30 landsbyer og 9 øer. Bilag 1 er deres ansøgning til prækvalificeringen.

Fejøl Foreningen (beboerforening) ansøgte om at blive fri-ø på basis af Ro Camps problemer med at opføre hytter og badebro, samt problemer omkring revitalisering af Dybvig Havn, hvor Lollands Havne også er involveret. Sidenhen er der også kommet andre projekter til, bl.a. opførelse af vindmølle- og energifællesskaber og bosætningsmuligheder på den gamle Landbo Lyst grund.

Foreningen er nu i gang med at kvalificere deres interesselikendegivelse yderligere for at blive blandt de 10 udvalgte landsbyer/øer i forsøgsordningen.

Det er et krav - for en landsby/ø kan blive frilandsby/ø - at kommunen forpligter sig: Dels ved at understøtte forsøgsprojektet med indsatser, der styrker lokalsamfundet fx servicefunktioner, kulturliv og fritidsaktiviteter – dels ved at anvende borgerbudgettering.

Fejøl Foreningen har spurgt om Lolland Kommune kan give et tilsagn til Fejøs deltagelse i forsøgsordning med frilandsbyer og -øer.

Lolland Kommune har været i kontakt med Landdistrikternes Fællesråd, hvor Mette Boel har oplyst, at et positivt tilsagn fra kommunen ikke er bindende, men blot muliggør, at Fejøl stadig er med i processen, efter at de kommer igennem det første nåleøj i juni i år. Både Lolland Kommune og Fejøl vil godt kunne trække sig på et senere tidspunkt. Mette Boel fortalte også, at det nævnte borgerbudget ikke har noget forpligtende maks./min., og det er også uafklaret, om der, som med Mere liv i bymidter, vil følge statslige midler med.

Fejøl Forening skal senest søndag den 4. december 2022 indsende deres endelige interesselikendegivelse, hvor de bl.a. skal vedlægge et tilsagn fra Lolland Kommune for at fortsætte i processen.

Kommunen kan nøjes med at indsende en mail fra en myndighedsperson nu, hvis man ikke kan nå politisk at behandle det inden den 4. december. Dokumentation for den politiske behandling kan eftersendes, når den er i hus.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at Direktionen tager stilling til, om der skal gives tilsagn til Fejøl Foreningen.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økontaktudvalgs mødet den 7. december 2022:

Henvendelsen fra Fejøl blev behandlet på direktionens møde den 25. november, hvor det blev besluttet at forelægge sagen for Økonomi- og erhvervsudvalget den 8. december 2022. Sagen sættes på Økontaktudvalgets møde den 7. december for evt. kommentarer til Økonomi- og erhvervsudvalgets behandling.

Indstilling til Økontaktudvalget den 7. december 2022:

Drøftes med henblik på at fremsætte evt. kommentarer til Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling den 8. december 2022.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Direktionsmøde , 25. november 2022, pkt. 5:

Direktionen giver tilsagn til Fejø Forening og oversender sagen til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagen overdrages fremadrettet til Strategi og Politik, idet sagen fordrer en tværorganisatorisk forankring.

Beslutning

Fraværende: Lasse Falster

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender, men understreger at godkendelsen ikke indebærer forhåndsgodkendelse af at medfinansiere konkrete projekter.

Bilag

Bilag 1 - Interesse tilkendegivelse fri-ø ordning fra Fejø

Punkt 17: Justering af vedtægten Lolland International School

00.00.00-A00-29-20

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 17. november 2022 at udsætte sagen til mødet den 8. december 2022 med henblik på en tydeliggørelse af indstillingen.

Børne- og Skole Udvalget havde på udvalgsmøde d. 2. juni 2022 en temadrøftelse omhandlende Lolland International School. For yderligere henvises til referat fra nævnte møde.

Det estimeres at elevtallet på Lolland International School i efteråret 2022 og månederne frem vil stige til 120. Det er ensbetydende med, at skolen har nået sin maksimale kapacitet i forhold til optag af elever.

Sagen behandles politisk, fordi skolens elevtal nærmer sig skolens oprindelige dimensionering på 100 elever. I budgetforliget for 2023 er skolen derfor besluttet dimensioneret til 120 elever, og der er tildelt yderligere økonomi hertil fra 2023. Der henvises bilag "Vedtægt for Lolland International School" § 5 markeret med gult.

Sagen skal dermed sikre, at vedtægten bringes i overensstemmelse med beslutningen i budgetforliget.

Samtidig benyttes anledningen til at justere visse rammer for skolen, efter vurderingen af behovet herfor hos skolens ledelse og skolebestyrelse. Det drejer sig om følgende:

1. Reglerne for klassernes organisering gøres mere fleksible. Der vil fortsat ske en klasseorganisering med udgangspunkt i 20 elever i hver klasse. Det øgede elevtal indebærer, at skolen får adgang til supplerende rammer på Borgerskolen i dialog med Maribo Skoles bestyrelse. Der henvises bilag "Vedtægt for Lolland International School" § 6 markeret med gult.
2. Skolens elever aflægger folkeskolens afgangsprøve i dansk og tysk (frivilligt), mens prøver i øvrige prøvfag aflægges gennem det valgte pensumsystem (Cambridge Exams). Der henvises bilag "Vedtægt for Lolland International School" § 6, stk. 4 markeret med gult.
3. Bestyrelsen i Lolland International School gives muligheden for at nedsætte et advisory board bestående af repræsentanter fra f. eks. erhvervsliv, foreninger, faglige eksperter mm. Dette til at understøtte og fremme skolens videre vækst og succes. Der henvises bilag "Vedtægt for Lolland International School" § 8, stk. 3 markeret med gult.
4. Endelig er § 11, stk. 2 ændret i forhold til udvalgets behandling 17. november efter udvalgets ønske herom. Bestemmelsen regulerer optaget af elever. Bestemmelsen er ført tilbage til den formulering, som også findes i den gældende vedtægt således at skolen også kan optage børn, der bor uden for Lolland Kommune.

Indstilling

Skole- og Dagtilbudssektoren indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget sender vedtægten til godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Lasse Falster

Indstilles godkendt.

Bilag

Vedtægt International Skole rev. 2022

Dagsordenspunkt Justering af vedtægten for Lolland International School behandlet på mødet 17. november 2022 kl. 0900 (Rådhuset i Maribo, Mødelokale 129) i Økonomi- og Erhvervsudvalget (2022).docx

Punkt 18: Styrket tilsynkoncept for dagtilbud

28.06.08-A00-1-19

Sagsfremstilling

Baggrund

I marts 2020 godkendte Børne- og Skoleudvalget et nyt, ambitiøst tilsynskoncept for dagtilbud. Tilsynskonceptet skulle understøtte den dagtilbudsstrategi, som kort tid forinden var besluttet, og som satte baren højt for kvaliteten i Lolland Kommunes dagtilbud.

Tilsynet har et dobbeltsigte. Det skal nemlig både medvirke til at understøtte den løbende videreudvikling af kvaliteten i dagtilbuddene og samtidig være med til at sikre, at dagtilbuddene lever op til dagtilbudsloven og de kommunalpolitiske rammer i dagtilbudsstrategien, herunder sikre, at arbejdet sker i overensstemmelse med det fælles pædagogiske grundlag, den styrkede pædagogiske læreplan og de politiske pejlemærker på 0-6 års området i dagtilbudsstrategien.

At tilsynet i Lolland Kommune er udviklingsorienteret betyder, at tilsynet bygger bro mellem kontrol og udvikling. Det indebærer konkret, at data fra det foregående tilsyn aktivt anvendes i det løbende udviklingsarbejde og samtidig indgår i forberedelsen og gennemførelsen af det efterfølgende tilsyn. Det gælder både generelt for det samlede dagtilbudsområde og konkret i forhold til den enkelte institution, dagplejer eller private pasningsordning. Ledelse, stab og tilsynsførende har hver især væsentlige roller i denne brobygning og afholder tilsynsopfølgning og udviklingssamtaler med fokus på konkret sparring, målformulering og indsatsområder i forhold til den videre kvalitetsudvikling.

Siden fastsættelsen af det nye tilsynskoncept i marts 2020 er et stærkt, udviklingsorienteret pædagogisk tilsyn etableret i institutionerne med eksternt tilsyn. Sideløbende er tilsynet i dagplejen bevaret i mere klassisk form, hvor kommunens tilsynspædagoger har arbejdet med tilsyn som en integreret del af deres udviklingsopgave.

Fra 2023 gælder ny lovgivning, som stiller større og mere præcise indholdskrav til tilsynet, herunder til uvildigheden. I institutionerne er allerede etableret et tilsyn, der ligger over den nye lovgivnings niveau. I dagplejen betyder lovgivningen, at uvildigheden skal styrkes. Timingsmæssigt falder det sammen med, at dagplejeområdet fra 2023 løftes gennem etablering af en ny dagplejeenhed. Et styrket, mere uvildigt tilsyn vil, sammen med den nye organisering, skabe rammerne for at gøre en god dagpleje endnu bedre. Tilsynet inspireres af det tilsyn, der er udvikling i institutionerne, og etableres derfor efter tilsvarende principper, jf. ovenfor.

Et nyt styrket tilsyn i dagplejen

På den baggrund fremlægges forslag til et styrket tilsynskoncept. Hvor tilsynet i institutionerne grundlæggende er uændret, styrkes tilsynet i dagplejen på følgende måde:

- Tilsynet gennemføres af en uvildig tilsynsførende, som er forankret uden for dagplejeenheden - i Staben for Skole og Dagtilbud.
- Uvildigheden styrkes ved, at den eksterne tilsynsførende i institutionerne deltager i udvikling, rammesætning og analyse af tilsynet i dagplejen samt løbende sparrer med den tilsynsførende fra staben. Ved at deltage så tæt, herunder i fortolkningen af resultaterne, sikres det samtidig, at der afrapporteres så ensartet på det samlede dagtilbud, som det er muligt, når der henses til, at rammer og vilkår for dagpleje og institutioner er meget forskellige. Samtidig har den eksterne tilsynsførende en rolle i at være med til at formulere de udviklingsspor, der lægges på baggrund af tilsynet.
- Tilsynet med private pasningsordninger føres efter tilsvarende principper.

Der føres tilsyn fra/med 2023 efter det fremlagt tilsynskoncept. Tilsynet baseres fortsat på KIDS men nu på et særligt KIDS-koncept, der er udviklet målrettet til dagplejen - 'KIDS DAGPLEJE'. Det bemærkes, at der som følge af det nye tilsynskoncept og den justerede anvendelse af KIDS ikke vil være mulighed for direkte at sammenligne tilsynets resultater fra de foregående år med de kommende års tilsyn.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Dagtilbudslovens §§ 5, 5a og 5b

Indstilling

Skole- og Dagtilbudssektoren indstiller, at det justerede tilsynskoncept godkendes og sendes til orientering i Byrådet

Sagen afgøres af

Børne- og Skoleudvalget

Tidligere besluttet

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget , 1. december 2022, pkt. 5:

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fraværende: Lasse Falster

Taget til efterretning.

Bilag

Tilsynskoncept udkast til BSU 1 dec

Punkt 19: Åben orientering

00.01.00-G01-2-22

Sagsfremstilling

Åben orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 8. december 2022.

- Orientering Business LF - www.businesslf.dk
- Orientering Femern Bælt - www.femern.info og www.femern.com

Beslutning

Fraværende: Lasse Falster

Taget til efterretning.

Punkt 20: Lukket: Den videre proces omkring Nakskov Elnet

13.01.00-P27-1-22

Økonomi-, og Erhvervsudvalget er sindet at indstille iværksættelse af et salg, men forud for en forelæggelse for byrådet kvalificeres sagen og forelægges først for Lolland Forsynings bestyrelse. Det præciseres at rådgiverhonoraret ikke bliver en tillægsbevilling, men et udlæg for Lolland Forsyning der som sælger skal afholde udgiften.

Punkt 21: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G01-3-22

Fraværende: Lasse Falster

Det godkendes at sælge til Dansk Sikkerhedsvagt.

Punkt 22: Lukket: Salg af areal

13.01.16-G10-1-22

Fraværende: Lasse Falster

Godkendt.

Punkt 23: Lukket: Status på Second opinion vedrørende stabilitet på 3 ejendomme

82.00.00-P20-52-22

Fraværende: Lasse Falster

Taget til efterretning.

Punkt 24: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-2-22

Fraværende: Lasse Falster

Taget til efterretning.

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-2-22

Fraværende: Lasse Falster

Godkendt.