

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 25-04-2024

Mødedato Torsdag d. 25. april 2024 kl. 08:00

Mødested Teams møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Lokalplan 360-159 - Nakskov havn og erhvervspark Stensø med kommuneplantillæg 13	4
Godkendelse af referat.....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-12-23

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til møde i Klima-, Teknik - og Miljøudvalget den 25. april 2024.

Beslutning

Fraværende: Henning Alfred Rasmussen, Per Kim Nielsen og Klaus Svensson
Godkendt.

Punkt 2: Forslag til Lokalplan 360-159 - Nakskov havn og erhvervspark Stensø med kommuneplantillæg 13

01.02.05-P16-43-23

Historik

Idéoplæg til Nakskov havn og erhvervspark Stensø var i offentlig høring fra den 7. juni til den 5. juli 2023. Byrådet behandlede de indkomne bemærkninger den 12. oktober 2023 og traf beslutning om det overordnede indhold af de kommende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at forslag til Kommuneplantillæg 13 og forslag til Lokalplan 360-159 Nakskov Havn og erhvervsområde Stensø godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har siden vedtagelsen af den første vindmølleplan i 2010 været en af de førende kommuner i landet i forhold til opstilling af vedvarende energianlæg (VE-anlæg), og er den kommune i Østdanmark hvor der produceres mest vedvarende energi. Kommunen har desuden lagt grund til forskellige testanlæg, demonstrationsprojekter mv., alt sammen for at kunne tiltrække virksomheder til kommunen.

Satsningen på VE-anlæg, gasledning mv. bærer frugt i de her år, og interessen for etablering af virksomheder er så stor, at European Energy og Hveiti allerede har købt arealer på Stensø. Men flere virksomheder viser interesse for området, det drejer sig bl.a. om Power-to-X virksomheder, andre energitunge virksomheder, virksomheder der kan bruge produktionen fra PtX virksomheder eller levere produkter til PtX virksomheder samt lagervirksomhed. Fælles for virksomhederne er, at de kræver meget areal og langt hen ad vejen er klassiske produktionsvirksomheder i miljøklasse 3-7 med stort transportbehov og brug for nærhed til havn, samt i forskellig grad kan lugte, støje, støve mv. Erfaringsmæssigt er der tale om meget pladskrævende virksomheder med store bygningsmasser på op til 40 meters højde, og visse dele kan nå op i 60 meters højde.

Området er omfattet af fem lokalplaner, hvoraf de fire er ældre erhvervslokalplaner, der ikke giver de muligheder, der efterspørges og på en række forhold ikke lever op til de krav, der i dag er til planlægningen. Samtidig grænser området op til flere boligområder mv. Der er derfor lavet en samlet planlægning for området med et moderne plangrundlag, hvor der skal arbejdes med zoner og ift. både miljøklasser og bygningshøjder, evt. grønne bufferzoner, muligheden for etablering af afbødende tiltag som f.eks. støjvægge/-volde, vejadgang, hensyn til rekreative ruter mv.

Der udlægges en ny kommuneplanramme for erhvervsområdet, der følger afgrænsningen fra Idéoplæg til Nakskov havn og erhvervspark Stensø der var i offentlig høring fra den 7. juni til den 5. juli 2023.

Lokalplanens afgrænsning er justeret i forhold til afgrænsningen for kommuneplanrammen, således det er ca. 2/3 af arealet der lokalplanlægges for i forhold til kommuneplanrammens størrelse.

Lokalplanen giver mulighed for ekspropriation, hvis det skulle blive nødvendigt for at realisere planen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Forslag til Lokalplan 360-159 Nakskov Havn og erhvervsområde Stensø er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da flere af arealerne ikke er omfattet af en kommuneplanramme for erhvervsarealer.

Der er derfor jf. planlovens § 23 c udarbejdet et forslag til Tillæg 13 til kommuneplan 2021-2033.

Der er udarbejdet en miljørapport, idet lokalplanen omhandler projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 og 2, jf. miljøvurderingslovens § 8.

Høring/Udtalelse

I forbindelse med planlægningsarbejdet har der været indkaldt ideer og forslag, og ifølge planlovens regler skal forslag til kommuneplantillæg og lokalplan derfor sendes i 8 ugers offentlig høring.

Der blev afholdt borgermøde i forbindelse med høringen af idéoplægget.

Det anbefales dermed, at der ikke afholdes et nyt borgermøde, idet planerne ikke er ændret væsentligt siden borgermødet.

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 25. april 2024:

at forslag til Kommuneplantillæg 13, **Bilag 1**, og forslag til Lokalplan 360-159 Nakskov Havn og erhvervsområde Stensø, **Bilag 2**, med tilhørende Miljørapport, **Bilag 3**, vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Fraværende: Henning Alfred Rasmussen, Per Kim Nielsen og Klaus Svensson
Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 13 - Nakskov havn og erhvervsområde Stensø

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-159

Bilag 3 - Miljørapport Lokalplan 360-159 og kommuneplantillæg nr. 13 Erhverspark Stensø

Punkt 3: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-12-23

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 25. april 2024.

Beslutning

Fraværende: Henning Alfred Rasmussen, Per Kim Nielsen og Klaus Svensson
Godkendt.