

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 13-04-2026

Mødedato Mandag d. 13. april 2026 kl. 15:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale Domkirken - 129

Mødedeltagere Henrik Jacobsen, Muj Berisha, Martin Boesen, Henning Alfred Rasmussen, Jens Erik Kistrup, Benny Damgaard, Georg Håkon Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 28. februar 2026.....	4
Orientering om Højvandssikring af Nakskov.....	7
Intro til Planloven.....	8
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for Biogasanlæg ved Holeby.....	9
Forslag og høring - Lokalplan for nedrivning af Holeby skole og Holeby Hallen.....	11
Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for feriehotel på Svanevej i Bandholm.....	14
Rammeaftale for skovrejsning i Lolland Kommune.....	18
Skovrejsningsaftale for Stensø og Holeby.....	21
Trafiksikkerhedsplan 2026-2028.....	23
Temadrøftelse om batterianlæg.....	24
Kommissorium for hybrid-energipark Nordvestlolland.....	25
Navngivning af ny vej ved Femern betalingscenter.....	26
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. april 2026 - åben orientering.....	27
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden.....	28
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. april 2026 - lukket oriet	29
Godkendelse af referat.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-25

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2026.

Beslutning

Godkendt. Dog udsættes punkt 5.

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 28. februar 2026

00.30.10-G01-4-25

Sagsresumé

Sagen omhandler årets første budgetopfølgning pr. 28. februar 2026.

Sagen er en beslutningssag.

Sagsfremstilling

Det er årets første opfølgning og viser forventningerne til 2026.

Der forventes et regnskabsresultat på 168,6 mio. kr., hvilket - holdt op imod korigeret budget - svarer til et mindreforbrug på 0,1 mio. kr.

Der forventes på nuværende tidspunkt en samlet budgetoverførsel til 2027 på 2,8 mio. kr. samt øvrige afvigelser på 3,8 mio. kr.

Generelt

Samlet set forventes et mindreforbrug på 6,3 mio. kr., hvilket er 131,7 mio. kr. bedre end det korrigerede budget.

Når der ses bort fra forventede overførsler til 2027 samt bevillingsreserven, udgør forbedringen 40,4 mio. kr.

Resultat, mio.kr.	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse	Forventede overførsler og bevillingsreserven	Afgivelse uden forventede overførsler og bevillingsreserven
Indtægter (skatter og tilskud)	-4.359,8	-4.368,0	-8,2	0,0	-8,2
Driftsudgifter	4.360,5	4.237,0	-123,5	-91,3	-32,2
Renter	13,9	13,9	0,0	0,0	0,0
Anlæg	110,8	110,8	0,0	0,0	0,0
Resultat i alt	125,4	-6,3	-131,7	-91,3	-40,4

Afvigelsen fra budgettet kan primært henføres til tre forhold:

- Mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet (38,7 mio. kr.) Udgifterne er lavere end forventet, særligt til varig forsørgelse. Skønnet er dog forbundet med usikkerhed, da opfølgningen sker tidligt på året.
- Merforbrug på serviceområderne (12,3 mio. kr.) På tværs af de øvrige udvalg ses et samlet merforbrug, hovedsageligt på socialområdet vedrørende tilbud til voksne med særlige behov. Dog er det udgifter, som delvist modsvares af mindreforbrug på overførselsområderne, og det samlede pres på økonomien er dermed begrænset.
- Merindtægter fra tilskud (8,2 mio. kr.) Indtægterne er øget som følge af midler fra finanslovsaftalen og den grønne trepart.

Indtægter

Lolland Kommune modtager i 2026 tilskud på i alt 8,2 mio. kr. fra henholdsvis finanslovsaftalen vedrørende mere pædagogisk personale og lavere forældrebetaling (7,3 mio. kr.) samt den grønne trepart (0,9 mio. kr.).

Der foreslås på den baggrund en samlet negativ tillægsbevilling på 8,2 mio. kr. på tilskud og udligning.

Drift

Samlet set forventes mindreudgifter på 32,2 mio. kr. på driften, når der ses bort fra de skønnede overførsler til 2027 og bevillingsreserven, der tilføres kassen. Mindreforbruget dækker over modsatrettede bevægelser, idet serviceudgifterne forventes at overstige det korrigerede budget med 12,3 mio. kr., mens udgifterne til overførsler og øvrige ikke-serviceområder forventes at ligge 44,5 mio. kr. under budgettet.

Det samlede mindreforbrug kan primært henføres til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget med et forventet mindreforbrug på 38,7 mio. kr., hvilket især skyldes lavere udgifter til varig forsørgelse. Det skal dog bemærkes, at der på dette tidlige tidspunkt er usikkerhed forbundet med skønnet.

På de øvrige udvalg forventes et samlet merforbrug på 6,5 mio. kr. De samlede serviceudgifter forventes dermed at ligge 2 mio. kr. under kommunens serviceramme, hvilket indebærer, at udviklingen bør følges tæt.

En nærmere gennemgang af afvigelserne på driften fremgår af bilag 1.

Der foreslås samlet set negative tillægsbevillinger på 29,4 mio. kr. til driften, hvoraf flytningen af bevillingsreserven fra drift til kasse udgør den primære del.

Anlæg

De samlede anlægsudgifter forventes at udgøre 110,8 mio. kr., svarende til det korrigerede budget. Det vurderes på nuværende tidspunkt, at rammen kan overholdes, men der er fortsat usikkerhed om det endelige forbrug.

Der foreslås tre omplaceringer på anlægsområde, som samlet set er udgiftsneutrale og dermed uden konsekvens for kassen.

Likviditet

Kommunens gennemsnitslikviditet udgjorde 139,3 mio. kr. ultimo februar, knap 17 mio. kr. højere end sidste år. Forventningen er, at likviditeten falder til cirka 59 mio. kr. ved årets udgang, blandt andet på grund af anlægsforbrug (110,8 mio. kr.) og kassetræk (35,4 mio. kr.), mens hjemtagelse af lån (90,7 mio. kr.) midlertidigt styrker likviditeten. Tidligere udsving skyldes tilbagebetaling af efterregulerede ejendomsskatter og låneoptag. Endelig kan yderligere tilbagebetalinger, lån eller ændret anlægsforbrug påvirke likviditeten markant.

Økonomi

Bevillingsmæssige konsekvenser som følge af denne budgetopfølgning:

Område	Indgår i indstillingspunkt	Bevilling mio. kr.	Bevilling ialt, mio. kr.
Drift			-29,4
Klima-, Teknik- og Miljøudvalget	1	-1,1	
Børne-, Skole-, Fritids- og Kulturudvalget	2, 3	-0,04	
Sundheds- og Ældreudvalget	4	-0,1	
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	5, 6, 7	-0,2	
Økonomi- og Erhvervsudvalget	8, 9, 10	-28,0	
Anlæg			0,0
Udgifter til nedrivning af bygninger i landsbyer	11	10,8	

Ej disponerede nedrivningspulje	12	-6,0	
Tilskud fra ministeriet til nedrivning af bygninger i landsbyer	13	-4,8	
Finansiering			-8,2
Tilskud og udligning - tilskud til mere personale og lavere forældrebetaling i dagtilbud	14	-7,3	
Tilskud og udligning- indtægter i forbindelse med Grøn Trepert	15	-0,9	
Samlet kassehenlæggelse			-37,6

Nedenfor er vist de forventede bevillingsmæssige udeståender på driften, der ikke er medtaget.

Udvalg	Mio.kr.
Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget	3,8
Sundheds- og Ældreudvalget	2,6
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	-38,5
Forventet mindreudgifter	-32,1

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. at der til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget gives en negativ tillægsbevilling på 1,1 mio. kr. i 2026 og i efterfølgende år vedrørende samling af forsikringer på kommunens varevogne og busser med videre. Beløbet budgetomplaceres til Økonomi- og Erhvervsudvalget.
2. at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller budgetopfølgningen pr. 28. februar 2026 godkendt til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Sagen afgøres af byrådet.

Bilag

Bilag 1 Budgetopfølgning 28. februar 2026

Bilag 2 Økonomisk ordbog

Punkt 3: Orientering om Højvandssikring af Nakskov

01.24.00-Ø00-1-21

Sagsresumé

Klima- Teknik- og Miljøudvalget orienteres om projektet om Højvandsikring af Nakskov, herunder Højvandsport.

Sagsfremstilling

I mødet den 9. marts 2026 gives en overordnet introduktion til projektet omkring højvandssikring af Nakskov. Introduktionen vil bl.a. tage afsæt i vedlagte infopjece, samt de to vedlagte rapporter.

Kort beskrevet er baggrund og status for projektet som følger:

EU's oversvømmelsesdirektiv fra 2007 medførte, at der blev udpeget en række risikoområder i Danmark. Efterfølgende er risikoområdet Nakskov i 2011 blevet udpeget som et område med væsentlig risiko for oversvømmelse, hvilket også er kommet til udtryk ved delvise oversvømmelser af Nakskov senest i 2017.

Lolland Kommune har på den baggrund udarbejdet en risikostyringsplan, der foruden beskyttelse af Nakskov skal sætte mål for reduktion af risikoen, samt planlægge tiltag der kan reducere risikoen for oversvømmelse af hele Sydlolland.

Efterfølgende er det i 2017 besluttet at arbejde for at sikre Nakskov By til kote 2,50 m, hvilket svarer til en 100 års hændelse i 2100 og en 1000 års hændelse i 2025. Den nuværende risikostyringsplan blev behandlet af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2. maj 2022 og planen fastholder kote 2,50 meter, samt lægger op til, at indsatsen fokuseres på en højvandsport ved indsejlingen til Nakskov havn.

Som en del af projektudviklingen er der i 2024 indgået samarbejde med Den Europæiske Investeringsbank om konsulenthjælp på 2. mio. kr. til teknisk kvalificering af den konkrete løsning (højvandsport), samt udarbejdelse af costbenefit-analyser og finansieringsmodel.

Desuden er der i efteråret 2024 opnået tilsagn om støtte til anlæggelsen af en højvandsport på 27 mio. kr. fra Statens Kystpulje.

Indstilling

Administration indstiller,

- at Klima- Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 9. marts 2026, punkt 3:

Punktet udsættes til udvalgets møde i april.

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Skitsering af løsning med sikring langs Havnegade (1.0_NSS-424-001)

Sammenligning af alternativer (1.0_NSS-36-003)

Sikring-af-Nakskov-v3_PJECE (NSS-501-002)

Punkt 4: Intro til Planloven

00.22.00-I00-2-25

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. april 2026.

Sagsfremstilling

Som introduktion til punkt 5 - 7 gives en kort introduktion til Planloven og proces for vedtagelse af nye lokalplaner.

Introduktionen vil tage udgangspunkt i vedlagte publikation "Planloven i praksis".

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Planloven i praksis

Punkt 5: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lokalplan for Biogasanlæg ved Holeby

01.02.03-P16-2-26

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet. Der skal tages stilling til om der skal igangsættes planlægning for et Biogasanlæg i den østlige del af Lolland Kommune.

Sagsfremstilling

Lolland-Falster Bioenergi ønsker at opføre et biogasanlæg ved Holeby, ved afkørsel 49 - **bilag 1**

Anlægget vil have en behandlings kapacitet på op til 600.000 tons biomasse om året, bestående af lokale biomasser, i fast og flydende form.

Det forventes at anlægget vil kunne producere ca. 20. millioner Nm³ biomethan ved et indtag på 600.000 tons biomasse. For at producere biomethan, skal biogassen renses for CO₂, og denne ønskes nyttiggjort, hvorved der vil blive etableret et CO₂- forflydningsanlæg, hvor CO₂ omdannes fra gasform til flydende form, ved at CO₂ tryk sættes, for at muliggøre transport af CO₂.

Biomethanen vil blive afsat på det nationale gasnet. Lolland-Falster Bioenergi er i dialog med EVIDA om opkobling på gasnettet på Lolland.

I forbindelse med opførsel af anlægget vil der blandt andet blive etableret følgende:

- Administrationsbygning i to etager.
- Læsse-/lossehaller, biomassehal, samt teknik/varmecenter, med en højde op til 16 meter.
- Lagertanke (til at afgasse biomasse), reaktortank til halmbehandling, reaktortanke til forrådnelsesproces og eftergasningstanke med en højde op til 30 meter.
- Opgraderingsanlæg på op til 20 meter, brovægte, parkeringsplads, bassin til overfladevand, samt tank til urent vand.

Arealet er blevet udpeget efter grundige analyser af mulige placeringer inden for Lolland Kommunes geografi.

Indledningsvis blev der udpeget 4 mulige placeringer, der blev arbejdet videre med og præsenteret for udvikler, hvor det blev anbefalet at arbejde videre med placering 4 - **bilag 2**.

Efterfølgende har Klima-, Teknik- og Miljøudvalget ønsket at få belyst en alternativ placering ved Skibevej (ved Maribo) - **bilag 3**.

I **Bilag 4** er placeringen ved Skibevej belyst på samme detaljeringsniveau som placeringen ved afkørsel 49 Holeby og placeringen inde i erhvervsområdet ved Holeby.

Disse 3 placeringer er - forud for den politiske behandling i april 2026 - blevet forelagt for Lolland-Falster Bioenergi der har afgivet vedlagte udtalelser til de 3 placeringsmuligheder - **bilag 5**.

På baggrund af analyserne og udtalelsen fra Lolland-Falster Bioenergi er der udarbejdet følgende Ideoplæg for igangsætning af planlægningen af et biogasanlæg ved Holeby, Afkørsel 49 - **bilag 6**.

Anlægget vil blive etableret som et barmarksprojekt på matrikel nr. 10b Sædinge By, Sædinge, og omfatter et areal på 24,5 hektar, i landzonen.

Inden for en afstand af 500 meter er der registreret 14 naboer. Vejadgangen vil blive placeret så den generer naboer mindst muligt, og anlægget vil blive indrettet så lugt- og støjgrænser overholdes.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Da arealet ikke er udlagt til tekniske formål i Kommuneplan 2025 -2037, skal der udarbejdes og vedtages et kommuneplantillæg og lokalplan for at projektet kan realiseres.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Det planlagte projekt er indeholdt i miljøvurderingslovens bilag 1 punkt 10, og er derfor omfattet krav om miljøvurdering jævnfør lovens § 15 stk. 1.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Ideoplæg til Biogasanlæg ved Holeby udsendes i 4 ugers offentlig høring, hvor der i høringsperioden afholdes borgermøde.

Beslutning

Udsat.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

Bilag 2 - Indledende 4 placeringer

Bilag 3 - Placering ved Skibevej

Bilag 4 - Ekstra notat om placeringer

Bilag 5 - Lolland-Falster Bioenergis bemærkninger

Bilag 6 - Ideoplæg

Punkt 6: Forslag og høring - Lokalplan for nedrivning af Holeby skole og Holeby Hallen

01.02.05-P16-16-25

Historik

Det tidligere Økonomi- og Erhvervsudvalg besluttede den 19. juni 2025 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for nedrivning af Holeby Skolen og Holeby Hallen.

Holeby Landsbyordning blev på byrådsmødet den 21. juni 2023 besluttet lukket, og i budget 2024 blev der afsat penge til nedrivning af skolen. I budgetforliget for 2025 er det desuden aftalt, at Holeby Hallen skal nedrives, ligesom der er fundet finansiering til opgaven.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning hos Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at "Forslag til Lokalplan 360-169 Nedrivning af Holeby Skole og Holeby Hallen" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker at rive Holeby Skole og Holeby Hallen ned. Nedrivningen skal ske på baggrund af en lokalplan, da bygningerne, grundet deres størrelse, placering og betydning, vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø, samt at nedrivningen har betydning for borgerne i området og Holeby som helhed.

"Forslag til Lokalplan 360-169 Nedrivning af Holeby Skole og Holeby Hallen" er vedlagt som **Bilag 1**. Lokalplanens overordnede formål, er at muliggøre nedrivning af eksisterende bebyggelse, herunder skolebygningerne og hallen, på ejendommen matrikelnummer 1d, Holeby By, Holeby, samt sikre at området efter nedrivning gives et grønt udtryk, som gør at området bl.a. kan anvendes rekreativt.

Lokalplanen har også til formål at give mulighed for, at området fortsat kan anvendes til offentligt formål, herunder større rekreativt område og sports- og idrætsanlæg, samt sikre områdets biodiversitet i form af en blanding af træer, buske, lysåbne arealer og vand. Der skal samtidig være mulighed for at biodiversiteten kan blive endnu bedre. Området skal være offentligt tilgængeligt.

Lokalplanen giver kun mulighed for byggeri i begrænset omfang. Lokalplanen skal derfor også sikre at den fremtidige bebyggelse indpasses i området, og at der er vejadgang til lokalplanområdet.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af Maribovej, mod syd af Vestervej, mod vest af Holeby bypark og mod nord af åbne marker.

Lokalplanområdet er på 9.2 ha, hvor størstedelen af området er beliggende i byzone og en mindre del i landzone. Arealet der er beliggende i landzone, vil med den endelige vedtagelse af lokalplanen blive overført til byzone. Lokalplanområdet er opdelt i fem delområder.

"Forslag til Lokalplan 360-169 - Nedrivning af Holeby Skole og Holeby Hallen" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=478>

Økonomi

I budget 2024 blev der afsat penge til nedrivning af skolen, og i budgetforliget for 2025 er der afsat penge til nedrivning af Holeby Hallen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven

Kommuneplan 2025-2037

- ”360-O16 Offentligt område ved Holeby Skole”, der udlægger området til offentlige formål – skole, børneinstitution, sportshal, sportsplads, offentlige friareal og evt. tennisbane,
- ”355-D3 Offentligt område i Holeby”, der udlægger området til offentlige formål – børneinstitution og dennes friarealer, og
- ”355-B18 Boligområde i Holeby vest”, der udlægger området til boligområde til åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af to eksisterende lokalplaner:

- Lokalplan 355-8 Område til offentlige formål, Holeby skole m.m. vedtaget af Holeby Kommune den 20. september 1979. Lokalplanen fastlægger området til offentlige formål, herunder skole, børneinstitutioner, sportsplads m.m.
- Lokalplan 355-11 vedtaget af Holeby Kommune den 13. oktober 1980. Lokalplanen fastlægger området til offentlige formål, aldersintegreret børneinstitution.

Lokalplan 355-11 ophæves i sin helhed og Lokalplan 355-8 ophæves delvist, indenfor det område, som er omfattet af nærværende lokalplan, i forbindelse med Lolland Kommunes endelige vedtagelse af lokalplanen.

Zoneændring

Et mindre areal, i den nordøstlige del af lokalplanområdet, vil i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen blive overført fra landzone til byzone, så hele lokalplanområdet er beliggende i byzone. Dette bl.a. fordi, at kommuneplanrammen ”355-B18” fastlægger, at hvis arealer inden for rammen lokalplanlægges, skal arealerne overføres til byzone.

Miljøvurdering

Ifølge miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en miljøscreening har Lolland Kommune efter miljøbeskyttelseslovens § 10 vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af lokalplanen, idet planen ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Lolland Kommune har i vurderingen lagt vægt på, at planen, der primært er en nedrivningsplan, omhandler et areal på ca. 8.6 ha beliggende i udkanten af Holeby, der dækker et areal på ca. 200 ha. En stor del af området er i dag et grønt rekreativt område, herunder et område på ca. 2 ha med et lavtliggende græsareal og ca. 2 ha med beplantning i form af større træer i varierende art og alder. Beplantning i delområde B sikres i planen og det lavtliggende græsareal i delområde C fastholdes som lysåbent areal.

Der er i området gennemført en omfattende flagermusundersøgelse, der viser en stor generel aktivitet i området, men ingen aktivitet i bygninger. Dette er konkluderet efter undersøgelse af alle bygninger og loftarealer.

Samlet set vurderes planen derfor ikke at medføre væsentlige påvirkninger på miljøet.

Det er samtidig vurderet, at planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000-område (N177 Maribosøerne) ligger i en afstand af ca. 5 km. fra lokalplanområdet. Lokalplanområdet ligger i yderkanten af et bebygget område (Holeby by), der gennemskæres af større veje og nedrivningen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 området.

Høring/Udtalelse

Forslag til lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i min. 4 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i høringsperioden afholdes informationsmøde, hvor der orienteres om nedrivningen og mulighederne for området.

Administrationen anbefaler desuden, at den offentlige høring forlænges fra 4 uger til 6 uger, hvis der skal afholdes et informationsmøde. En forlænget høringsperiode vil sikre tilstrækkelig tid til planlægning og afholdelse af informationsmødet samt give borgerne bedre tid til at indsende eventuelle høringssvar.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. at "Forslag til Lokalplan 360-169 Nedrivning af Holeby Skole og Holeby Hallen godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring.
2. at der i høringsperioden afholdes informationsmøde, hvor der orienteres om nedrivningen og mulighederne for området.
3. at arealet, der er beliggende i landzone, overføres til byzone.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-169 Nedrivning af Holeby Skole og Holeby Hallen

Punkt 7: Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg og lokalplan for feriehotel på Svanevej i Bandholm

01.02.05-P16-29-24

Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 11. august 2025 at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for feriehotel på Svanevej i Bandholm.

Den 18. december 2025 godkendte Byrådet "Forslag til Kommuneplantillæg 1 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" og "Forslag til Lokalplan 360-168 Feriehotel på Svanevej i Bandholm", og planerne blev sendt i offentlig høring i 8 uger.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. april 2026 - Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan for feriehotel på Svanevej i Bandholm.

"Forslag til Kommuneplantillæg 1 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" og "Forslag til Lokalplan 360-168 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" har været i offentlig høring fra den 5. januar til den 4. marts 2026.

Der har været afholdt et borgermøde den 23. februar 2026, hvor der deltog ca. 60 borgere.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der indkommet 4 høringssvar (**Bilag 3**).

I høringssvaret fra Lolland Forsyning gøres der opmærksom på en faktuel fejl, som vil blive rettet i den endelige lokalplan.

Lolland-Falsters Stift har i deres høringssvar skrevet, at de ikke gør indsigelse mod lokalplanforslaget.

I høringssvarene fra henholdsvis genboen og Menighedsrådet, er der en række bekymringer, spørgsmål og forslag til ændringer til følgende emner:

- Bebyggelsesprocent.
- Omfang og placering af byggefelt foran den bevaringsværdige bygning.
- Parkeringspladser.
- Belysning.
- Friarealer.
- Vejadgang.
- Beplantning.

Høringssvarene er behandlet i "Notat om bemærkninger til høring og ændringer til forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for feriehotel på Svanevej i Bandholm" (**Bilag 4**). Notatet indeholder et resumé af de indkomne høringssvar og Teknik- og Miljømyndighedens bemærkninger og forslag til ændringer af lokalplanen. De specifikke forslag til ændringer både administrationens, og dem der foreslås på baggrund af høringssvarene, fremgår af "Ændringsoversigt" (**Bilag 5**).

De væsentligste forslag til ændringer er forslag om at lave byggefeltet mindre, krav om tæt beplantning ved etablering af nye parkeringspladser og krav om pullertbelysning i stedet for belysning på lampestandere i op til 4 meters højde.

De nævnte tre forslag til ændringer har været sendt i høring hos berørte naboer og ejerne af det kommende feriehotel fra den 9. til den 24. marts 2026.

Der er kommet svar fra genboen, som har yderligere ønsker til bestemmelser, der skal sikre, at belysning fra parkeringsarealer ikke generer naboerne.

Bestemmelsen omkring beplantning er på den baggrund foreslået ændret. Høringssvaret og den ændrede bestemmelse kan ses i ovennævnte notater (Bilag 4 og Bilag 5).

"Kommuneplantillæg 1 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" til vedtagelse (**Bilag 6**) kan ses i en digital udgave på:
<https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillægId=127>

"Lokalplan 360-168 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" til vedtagelse (**Bilag 7**) kan ses i en digital udgave på:
<https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=517>

Supplerende indstilling til mødet den 13. april 2026

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller,

at "Kommuneplantillæg 1 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" og "Lokalplan 360-168 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" med foreslåede ændringer, vedtages endeligt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Forslag til Kommuneplantillæg 1 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" og "Forslag til Lokalplan 360-168 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker at give mulighed for, at det tidligere Svanevej Ældrecenter i Bandholm, kan ombygges og anvendes som feriehotel.

De nye ejere af ejendommen ønsker at indrette et moderne, ubemandet hotel med respekt for bygningens eksisterende arkitektur, struktur og funktioner. Hotellet skal fremadrettet kunne rumme op mod 45-50 hotelværelser med afsæt i ca. 35 værelser i eksisterende bygningsmasse.

I kommuneplanen og den nuværende lokalplan er området udlagt til offentligt formål - plejecenter mv. Da hverken kommuneplanens ramme eller lokalplanen giver mulighed for feriehotel, skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan, for at projektet kan realiseres.

Med "Forslag Kommuneplantillæg 1 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-168 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" (**Bilag 2**) fastlægges områdets anvendelse til rekreativt område, og der gives dermed mulighed for, at der kan etableres hotelvirksomhed på ejendommen som et feriehotel eller lignende.

Lokalplanen giver mulighed for, at bygningsarealet kan udvides med en tilbygning i 1 eller 2 etager med en bygningshøjde på højst 8,5 meter og forøger bebyggelsesprocenten fra de nuværende 40 til 55. Med lokalplanen udpeges den ældste del af bygningerne som bevaringsværdig, og der fastlægges bestemmelser, som sikrer, at ny bebyggelse indpasses i området.

"Forslag til Kommuneplantillæg 1 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" kan ses i en digital udgave på
<https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillægId=127>

"Forslag til Lokalplan 360-168 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" kan ses i en digital udgave på
<https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=517>

Sagen forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, men også for Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, da der er tale om ændret anvendelse af området, som ifølge planlovens bestemmelser er en væsentlig ændring af plangrundlaget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Området ligger indenfor kommuneplanramme "363-4.D.2 Offentligt område ved Rolighedsvej i Bandholm", der udlægger området til offentligt formål - plejecenter mv. Kommuneplanens ramme giver ikke mulighed for feriehotel. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Omdannelsen til feriehotel er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur, hvor Bandholm er udpeget som et turismecenter.

Lokalplan

Området er omfattet af den eksisterende "Lokalplan 363-18 Bandholm by", vedtaget af Maribo Kommune i 1982. Lokalplanen fastlægger området til offentligt formål (plejehjem). Lokalplanen vil blive ophævet for det aktuelle område, når den nye lokalplan vedtages.

Miljøvurdering

Ifølge miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en miljøscreening har Lolland Kommune efter lovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Lolland Kommune har i vurderingen lagt vægt på, at området i forvejen er bebygget, og at der kun planlægges for en mindre ændring af anvendelsen af området. Planerne vurderes derfor kun at kunne medføre mindre påvirkninger på miljøet i forhold til områdets anvendelse i dag.

Det er samtidig vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde. Planområdet grænser op til et Natura 2000-område (N173 Smålandsfarvandet nord for Lolland). Planområdet omfatter et eksisterende byområde, hvor anvendelses- og byggemulighederne ikke ændres væsentligt med vedtagelse af planerne.

Høring/Udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i 8 ugers offentlig høring. Planloven fastlægger, at høringsperioden skal være mindst 8 uger, når der er tale om ændret anvendelse af et område.

Administrationen anbefaler, at der i høringsperioden afholdes borgermøde, hvor der orienteres om planerne for området.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller:

- at "Forslag til Kommuneplantillæg 1 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" og "Forslag til Lokalplan 360-168 Feriehotel på Svanevej i Bandholm" godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.
- at der i høringsperioden afholdes borgermøde, hvor der orienteres om planerne for området.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025, den 1. december 2025, punkt 4:

Fraværende: Per Kim Nielsen, Muj Berisha

Anbefales godkendt i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet. Det anbefales, at byggetilladelse til tilbygning på ejendommen behandles i et kommende Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025, den 11. december 2025, punkt 7:

Fraværende: Steffen Rasmussen

Indstilles godkendt, dog med vilkår om, at byggetilladelse til tilbygning på ejendommen behandles i et kommende møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning fra Byrådet 2022 til 2025, den 18. december 2025, punkt 7:

Godkendt med vilkår om, at byggetilladelse til tilbygning på ejendommen behandles i et kommende møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Godkend som indstillet.

Benny Damgaard erklæredes inhabil og deltog ikke under punktets behandling.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 1 Feriehotel på Svanevej i Bandholm_undt.

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-168 Feriehotel på Svanevej i Bandholm_undt.

Bilag 3 - Høringssvar til lokalplan for Svanevej i Bandholm_undt.

Bilag 4 - Notat om bemærkninger og ændringer til forslag til Lokalplan 360-168_tilg.

Bilag 5 - Ændringsoversigt til Lokalplan 360-168_undt

Bilag 6 - Til vedtagelse - Tillæg 1 Feriehotel på Svanevej i Bandholm_undt.

Bilag 7 - Til vedtagelse - Lokalplan 360-168 Feriehotel på Svanevej i Bandholm_undt.

Punkt 8: Rammeaftale for skovrejsning i Lolland Kommune

01.13.23-P20-1-24

Historik

Lolland Kommune og Naturstyrelsen har siden 2007 arbejdet på, at etablere nye skov- og naturområder i Lolland Kommune med udgangspunkt i aftalen mellem Miljøministeriet og Lolland Kommune indgået den 19. april 2007 og som sluttede den 6. maj 2024. Ambitionen var dengang at der skulle etableres 110 ha nye offentlige skov- og naturområder omkring Nakskov. På de 17 år blev der etableret 108 ha offentlige skov- og naturområder omkring Nakskov og en ringsti til at binde det sammen, 25 ha skov- og naturområder ved Holeby og 50 ha ved Rødby.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. april 2026. Der skal tages stilling til fornyelse af frivillig rammeaftale med Naturstyrelsen og etablering af ny skov i Lolland Kommune.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune er den sjette skovfattigste kommune i Danmark med kun 8,4 % skov (8.539 ha), hvis man ser bort fra bykommunerne og de små ø-kommuner. På landsgennemsnit er der 13,3 % skov. Samtidig er der kun 0,2 % af kommunens areal der er offentlig skov og kommunen er dermed den fjerde skovfattigste af alle landets kommuner, når vi kigger på offentlig skov. Samtidig er der meget få statsejede skove da de i alt kun dækker et areal på 190 ha.

Med "Rammeaftale om etablering af bynær og grundvandsbeskyttende fredskov - Projekt - Mere skov og natur på Lolland" **Bilag 1**, bygges der videre på skovrejsningsaftalen fra 2007, med et mål om at der etableres 200 ha nye offentlige skov og naturarealer inden for 20 år.

Formålet med rammeaftalen er at etablere ny skov i Lolland Kommune med et eller flere af følgende formål:

- bynær offentlig skov med fokus på rekreative muligheder,
- mere natur og CO₂-binding samt at
- beskytte grundvandet med henblik på at sikre, at der også i fremtiden kan indvindes rent grundvand til drikkevand i Lolland Kommune.

De nye skovområder rejses i udgangspunktet som "urørt skov", hvilket vil sige at der ikke sker tømmerproduktion i skovene.

Aftalen er primært en aftale om fordeling af den økonomiske byrde ved etablering af ny skov i Lolland Kommune.

De konkrete skov- og naturprojekter etableres på baggrund af konkrete underaftaler der behandles politisk efterhånden som nye projekter bliver mulige.

Aftalen rummer desuden bestemmelser om:

- at der tinglyses en servitut om grundvandsbeskyttelse på arealerne
- bestemmelser omkring håndtering af bygninger på arealerne
- forkøbsret for Lolland Kommune hvis staten en dag beslutter at sælge arealerne,
- krav om at det tinglyses at adgangen til skovene skal være som til offentlige skove hvis de sælges til private.
- CO₂ -lagring i forhold til CSR/det grønne regnskab 62% tilskrives kommunen og 38 % Naturstyrelsen (Fordeling efter totalomkostninger til etablering).
- inddragelse af offentligheden
- håndtering af tvister
- mulighed for genforhandling

Økonomi

Aftalen beskriver en samlet ramme til jordkøb og etablering af nye skov- og naturområder på 79 mio. kr. over 20 år i 2026 priser. Aftalen er betinget af at Naturstyrelsen fortsat får bevillinger på finansloven, og at Lolland Kommune kan godkende de konkrete projekter, herunder afsætte bevillinger til køb af jord til skovrejsning i de 20 år rammeaftalen vil være gældende.

Fordelingen af finansieringen fremgår af nedenstående tabel.

Aktiviteter	Naturstyrelsen	Lolland Kommune	I alt
Køb af jord	16,25 mio. kr.	48,75 mio. kr.	65,00 mio. kr.
Anlæg af skov	6,00 mio. kr.		6,00 mio. kr.
Naturgenopretning og friluftsfaciliteter	2,00 mio. kr.		2,00 mio. kr.
Handelsudgifter, pleje, mv.	6,00 mio. kr.		6,00 mio. kr.
Total	30,25 mio. kr.	48,75 mio. kr.	79,00 mio. kr.
Procentvis fordeling	38 %	62 %	100 %

Lolland Kommune skal jf. aftalen dække 75 % af jordkøbet i alt 48,75 mio. kr., svarende til 2,44 mio. kr./år de næste 20 år. Lolland Kommune dækker dermed 62 % af etableringsomkostningerne, mens Naturstyrelsen dækker 38 %. Naturstyrelsen står derimod for 100 % af fremtidige driftsomkostninger og evt. indtægter fra skov- og naturarealerne.

Betalingen for jordkøb til Naturstyrelsen kan ske ved:

1. *Betaling af medfinansiering* - Ved et konkret projekt betaler Lolland Kommune sin del af købssummen senest ved overtagelse af et konkret areal. Hertil kan der sættes penge af i budgettet i forbindelse med indgåelse af underaftale.
2. *Afbetalingsordning* - I forbindelse med et konkret projekt, laves der en aftale om afbetalingsordning med Naturstyrelsen. Hertil kan der sættes penge af i budgettet i forbindelse med indgåelse af underaftalen.
3. *Opsparingsordning* - Lolland Kommune betaler et fast beløb til Naturstyrelsen hvert år i en periode, f.eks. 2,44 mio. kr. de næste 20 år. Ordningen er fleksibel så man kan indgå aftalen for en kortere årrække undervejs i de kommende 20 år.

Aftalen giver mulighed for, at parterne kan komme med arealer de allerede har erhvervet af anden vej. Det kan f.eks. være byudviklingsarealer hvor der lægges et grønt område ind eksisterende by og et nyt erhvervsområde, men også andre arealer hvor det kan være hensigtsmæssigt/ønsket at der rejses skov. Værdien af de arealer der indskydes i projektet fastsættes ud fra den aktuelle gennemsnitlige pris for landbrugsjord i lokalområdet.

Aftalen giver desuden mulighed for, at der kan komme ekstern finansiering, fra f.eks. vandværker, Lolland Forsyning, lokale virksomheder, energiselskaber, naboer, fondsmidler, EU-finansiering mv. Den eksterne finansiering kan tælle med på både Naturstyrelsens side eller Lolland Kommunes side, alt efter hvordan den bringes i spil.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Skovloven

Bekendtgørelse om offentlighedens inddragelse ved store naturforvaltningsprojekter

Indstilling

Administrationen indstiller at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, samt Byrådet

1. godkender "Rammeaftale om etablering af bynær og grundvandsbeskyttende fredskov - Projekt - Mere skov og natur på Lolland".
2. tager stilling til finansiering af skovrejsningen i forbindelse med de fremtidige konkrete skovrejsningsprojekter (underaftaler i ht. rammeaftalen).

Beslutning

Godkendt.

Nye projekter afventer afklaring af øvrige tiltag, særligt grøn trepart.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Byrådet

Bilag

Bilag 1 - Rammeaftale om etablering af bynær og grundvandsbeskyttende fredskov

Punkt 9: Skovrejsningsaftale for Stensø og Holeby

01.13.23-P20-2-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. april 2026. Der skal tages stilling til igangsætning af to skovrejsningsprojekter i henhold til ny rammeaftale med Naturstyrelsen om skovrejsning i Lolland Kommune.

Sagsfremstilling

"Skovrejsningsaftale for Stensø og Holeby" **Bilag 1**, er første underaftale til "Rammeaftale om mere skov og natur på Lolland" mellem Lolland Kommune og Naturstyrelsen.

Aftalen omfatter ca. 24 ha på Stensø ved Nakskov, der overdrages til Naturstyrelsen, samt et område på ca. 15 ha ved Holeby som Naturstyrelsen nu kan fastholde til skovrejsning.

Området ved Stensø er i lokalplan "360-159 Nakskov havn og erhvervsområde Stensø" udlagt til "Grønt område - Bufferzone" og kan bl.a. anvendes til skovrejsning. Lokalplanen fastlægger der skal kunne etableres en vej gennem området mellem Skandsen og Maglehøjvej. Med den trafikløsning der er fundet ind til vingelageret er der ikke længere behov for en større vej, mellem Skandsen og Maglehøjvej, men der kan opstå behov for at der skal etableres en nødvej afhængigt af hvordan erhvervsområdet udvikler sig. Aftalen sikrer at der er plads til vejudlæg på 5 m brede hvis behovet opstår i fremtiden, uden at Lolland Kommune skal købe arealet tilbage.

Med skovrejsningen på Stensø færdiggøres visionen fra 2007 om en grøn ring om byen koblet sammen af ringstien. Arealet som ringstien ligger på overdrages til Naturstyrelsen, men vedligehold af stien ligger fortsat i Lolland Kommune.

Naturstyrelsens arealer skulle i princippet have været solgt videre da der ikke var en aftale om at rejse mere skov i Lolland Kommune, men med aftalen sikres det at der etableres nye offentlige skov- og naturområder der binder de eksisterende offentlige skov- og naturområder bedre sammen, der bliver et større sammenhængende skov- og naturareal, helt tæt på byen.

Både i Nakskov og Holeby skabes der nye muligheder for borgernes rekreative muligheder.

Økonomi

I forbindelse med aftalen overdrager Lolland Kommune ca. 24 ha til Naturstyrelsen og Naturstyrelsen undlader at sælge deres arealer.

Værdien af de ca. 24 ha på Stensø fastsættes til 7,8 mio. kr., og værdien af de ca. 15 ha ved Holeby fastsættes til 4,9 mio. kr.

Senest med udgangen af 2032 opgør Naturstyrelsen og orienterer Lolland Kommune om, hvad der har været af udgifter til anlæg af skov, etablering af natur, etablering af vej og sti, handelsudgifter, pleje mv. i faktiske tal, og i 2026 tal.

Restbeløbet til arealopkøb jf. Rammeaftalens afsnit 4.2 er herefter 52,3 mio. kr., heraf 39,2 mio. kr. fra Lolland Kommune og 13,1 mio. kr. fra Naturstyrelsen i 2026 tal.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget, samt Byrådet indstiller, at "Skovrejsningsaftale for Stensø og Holeby" godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Redegørelse for økonomien i Stensø-projektet vedlægges sagen.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Byrådet

Bilag

Bilag 1 - Skovrejsningsaftale for Stensø og Holeby

Punkt 10: Trafiksikkerhedsplan 2026-2028

05.13.00-G01-1-26

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsplanen har til formål at skabe overblik over og indblik i, de kommunale indsatser der prioriteres med henblik på at forbedre trafiksikkerheden nu og i fremtiden. Trafiksikkerhedsplanen godkendes for 3-4 år ad gangen og planen skal være med til at sikre trygge veje samt forbedre forholdene for især de lette trafikanter – herunder på skoleveje.

Planen danner grundlag for kommunens trafiksikkerhedsarbejde i de kommende år og bygger på erfaringer fra de seneste års indsatser.

Gennem planens realisering iværksættes en række initiativer, der skal øge trafiksikkerheden, reducere antallet af færdselsuheld og skabe større tryghed for alle, der færdes på kommunens veje og stier.

Indsatserne er Lolland Kommunes konkrete bidrag til at opfylde færdselskommissionens og EU's mål om at halvere antallet af dræbte og alvorligt tilskadekomne i trafikken inden 2030 sammenlignet med de seneste års niveau.

Som en del af trafiksikkerhedsplanen, vil der desuden fremgå en status på antal uheld i Lolland Kommune sammenholdt med antal ulykker på landsplan fordelt på udvalgte uheldstyper og implicerede.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik og Miljøudvalget godkender oplæg til trafiksikkerhedsplan og indsatser for perioden 2026-2028.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik og Miljøudvalget

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2026-2028_1

Punkt 11: Temadrøftelse om batterianlæg

01.02.03-P20-3-26

Sagsresumé

Denne sag forelægges Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til information og drøftelse på mødet den 13. april 2026.

Sagsfremstilling

Denne sag forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til information og drøftelse, sådan som udvalget har ønsket.

Batterianlæg (BESS-anlæg) både som selvstændige og som integrerede anlæg forventes at få en stigende betydning i energisystemet, og det er derfor relevant, at gennemgå muligheder og udfordringer i forbindelse med fremtidig planlægning herfor.

Temanotatet i **bilag 1** giver en introduktion til teknologien bag og formålet med batterianlæggene.

Derudover gennemgår temanotatet en række forhold, som kræver særlig opmærksomhed i forbindelse med lokalplanlægning og myndighedsbehandling. Temanotatet beskriver de muligheder vi har som planlægnings- og miljømyndighed, for at regulere forskellige forhold, herunder særligt omkring visuel tilpasning, sikring af miljø og hensynet til støj.

Bilag 2 er en tjekliste, der er udarbejdet af Lolland-Falster Brandvæsen og som vi efter aftale med brandvæsnet udleverer til ansøgere. Lolland-Falster Brandvæsen deltager ved mødet og redegør for den brand- og redningsmæssige indsats i forhold til et batterianlæg. Det er derfor ikke medtaget i temanotatet.

Temanotatet skal bidrage til et fælles vidensgrundlag for kommende drøftelser om planlægning for batterianlæg i kommunen, både som selvstændige anlæg og anlæg integreret i eksisterende VE-anlæg, og muligheden for at afskærme dem med beplantningsbælter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget drøfter temanotatet med tilhørende bilag og mundtlig gennemgang fra Lolland-Falster Brandvæsen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 Temadrøftelse - batterianlæg

Bilag 2 - Tjekliste BESS i det fri - 22.08.2025

Punkt 12: Kommissorium for hybrid-energipark Nordvestlolland

01.02.17-A00-1-26

Sagsresumé

Der skal tages stilling til Kommissorium for arbejdet med en *hybridpark* for produktion af vedvarende energi på Nordvestlolland. Arbejdet med hybridparken vil kunne danne grundlag for en *Lollandsmodel* for fremtidig planlægning af vedvarende energi-anlæg, hvor der allerede i planlægningsfasen sker en inddragelse af øvrige hensyn til udvikling og lokale interesser.

Sagsfremstilling

I konstitueringsaftalen for det politiske arbejde frem mod 2029 er det angivet at konstitueringspartierne bakker op om et projekt med at etablere et *hybridanlæg* ved Frederiksdal på Nordvestlolland. Forsøgsprojektet ses som et godt grundlag for, hvordan der i fremtiden kan arbejdes med etablering af grønne energianlæg der tilgodeser f.eks. naboforhold, ejerformer, natur og rekreative hensyn. (s. 7 i Konstitueringsaftalen - **vedlagt**).

En hybridpark til produktion af vedvarende energi består typisk af en kombination af solceller, vindmøller og/eller større batterianlæg (BESS). Foruden den grønne energiproduktion giver hybridparker potentiale for lokal erhvervsudvikling, lokal værdiskabelse og naturhensyn – men rummer ofte også komplekse afvejninger mellem landskab, lokalsamfund, biodiversitet, vandmiljøindsatser, samt energibehov.

Der er derfor behov for en tydeligere model for, hvordan kommunen fremadrettet kan arbejde åbent, strategisk og borgernært med denne type projekter.

På den baggrund har administrationen i Lolland Kommune sammen med sekretariatet for Partnerskabet Ren Energi Lolland (REEL) udarbejdet **vedlagte** forslag til kommissorium for arbejdet med at definere en hybridpark i lollandsk kontekst med udgangspunkt i Nordvestlolland hybridcasen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik og Miljøudvalget anbefaler kommissoriet godkendt af Økonomi- og Erhvervsudvalget, samt Byrådet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Danmarksdemokraterne stemmer imod, da det ikke fremgår af materialet, hvor lang forsøgsperioden er.

Behandlingsplan

Klima- Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, samt Byrådet.

Bilag

Politisk-aftale-2026-til-2029_UA

Kommissorium - Nordvestlolland Hybridpark (Forslag)

Punkt 13: Navngivning af ny vej ved Femern betalingscenter

01.00.00-P17-1-26

Sagsresumé

Femern A/S etablerer en ny intern vej ved betalingscenteret og har fremsendt flere forslag til vejnavn. Forslagene forelægges til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Femern A/S etablerer i forbindelse med Femern projektet en ny intern vej placeret ved det nye betalingscenter, se **bilag 1** hvor vejen er angivet med en rød streg. Forvaltningen har bedt Femern A/S om at fremsende forslag til et vejnavn. Femern A/S har fremsendt følgende forslag til vejnavn:

- 1) Maltavej - med reference til TEN-T Scan-Med korridoren fra Helsinki i Finland til Valletta i Malta. Finlandsvej findes som bekendt allerede i området.
- 2) Tunnelvej - med reference til projektet og Færgevej.
- 3) Femernvej - med reference til de andre veje med stednavne i området samt nabø og projekt.

Forvaltningen har undersøgt, om der skulle forefindes identiske vejnavne i nærheden af Femern projektområdet. Det viser sig, at der kun forefindes en vej med identisk vejnavn, nemlig Maltavej i Guldborgsund kommune. Da afstanden til denne vej er mere end 15 km, er det ikke væsentligt i forhold til et evt. valg af det identiske vejnavn ved betalingscenteret.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- at udvalget vælger et af de forslåede navne til den nye interne vej i området ved betalingscenteret.

Beslutning

Vejnavn nr. 3 er godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Kort over intern vej ved Femern betalingscenter

Punkt 14: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. april 2026 - åben orientering

00.22.00-I00-2-25

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. april 2026.

Sagsfremstilling

Pkt. 1 Årsplan 2026 - **bilag 1.**

Pkt. 2 Byggesagsbehandlingstider 2025 - **bilag 2 og 3.**

DI har frigivet deres analyse over byggesagsbehandlingstider i landets 98 kommuner for 2025. Lolland Kommune har sænket den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på byggesager fra 40 dage i 2024 til 32 dage i 2025.

Lands gennemsnittet i 2025 lå på 56 dage. I 60 af landets 98 kommuner er ventetiden steget fra 2024 til 2025.

Pkt. 3 Orientering om etablering af lyskryds over Skibsværftsvej - **bilag 4.**

I forbindelse med etableringen af vingeoplagspladsen ved Langøvej i Nakskov er der etableret et lyskryds på Langøvej for at sikre trafikken, når de over 100 meter lange vindmøllevinger transporteres over vejen.

Vestas ønsker nu tilsvarende at etablere et lyskryds på Skibsværftsvej for at øge trafikikkerheden i forbindelse med transporternes krydsning af vejen.

Skibsværftsvej er en væsentlig adgangsvej for borgere med ærinde til REFA genbrugsplads, hvilket medfører en relativ høj og varieret trafikmængde. Etableringen af et lyskryds vil derfor bidrage til en mere sikker og kontrolleret trafikafvikling, når vingerne krydser vejen.

Ejendomme og Faciliteter vurderer samlet set, at projektet er relevant og trafikikkerhedsmæssigt velbegrundet.

Med hjemmel i Vejloven afholder Vestas anlægsudgiften. Kommunen overtager efterfølgende driften af anlægget, som forventes at udgøre under 5.000 kr. årligt i de første 10 år, og kan afholdes indenfor nuværende budget.

Politiets accept skal indhentes, hvilket forventes uden problemer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Årsplan for Klima- Teknik- og Miljøudvalget 2026 (30. marts 2026)

Bilag 2 Graf over byggesagsbehandlingstider 2025 i Lolland Kommune

Bilag 3 DI Analyse 2025 af byggesagsbehandlingstider

Bilag 4. Nyt lyskryds på Skibsværftsvej

Punkt 15: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34-G00-20-18

Taget til efterretning.

Punkt 16: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. april 2026 - lukket orientering

00.22.00-I00-3-25

Taget til efterretning.

Punkt 17: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-15-25

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2026.

Beslutning

Godkendt.