

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 08-01-2024

Møtedato Mandag d. 08. januar 2024 kl. 13:00

Møtested Lalandia

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændringer af retningslinjer og rammer til kapitel 5.2 Sommerhusområder i Kommuneplan 2025-20	4
Ændringer af retningslinjer og rammer til kapitel 5.3 Hoteller mv. i Kommuneplan 2025-2037.....	6
Omplacering af kystnære sommerhusområder.....	8
Rottehandlingsplan 2023-2026.....	10
Strategisk planlægning for landsbyer.....	12
Toiletkortlægning.....	15
Lolland Havne - Strategi 2024.....	17
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 8. januar 2024 - åben orientering.....	19
Lukket: Påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden.....	20
Lukket: Påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden	21
Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse a	22
Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse a	23
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	24
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 8. januar 2024 - lukket orie	25
Lukket: Godkendelse af referat.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-12-23

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 8. januar 2024.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Ændringer af retningslinjer og rammer til kapitel 5.2 Sommerhusområder i Kommuneplan 2025-2037

01.02.03-P00-1-22

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet d. 8. januar 2024.

Sagsfremstilling

På byrådets temamøde om turisme den 31. maj 2023 var der generelt opbakning til, at Lolland Kommune også skulle kunne tilbyde "store" sommerhuse, men der blev samtidig udtrykt ønske om:

1. at finde ud af hvor skal de "store" sommerhuse ligge? – gerne uden for de eksisterende områder.
2. at der i eksisterende sommerhusområde konkret skal tages politisk stilling til placering af sommerhuse, der er væsentligt større end eksisterende sommerhuse.

Med den strategisk-fysiske udviklingsplan for Lollands Sydkyst (Sydkystplanen) har byrådet formuleret en ambition om at skabe en bæredygtig kystdestination i international liga. Der er sat mål om at øge antallet af kommercielle overnatninger på Lollands Sydkyst fra 900.000 til 4 mio. overnatninger og skabe 4.300 nye arbejdspladser frem mod 2050. Heraf skal sommerhusene bidrage med 800.000 flere overnatninger om året i 2050, hvilket skal ske ved at øge antallet af sommerhuse på markedet og generelt øge belægningsgraden.

Sommerhusanalysen, som blev fremlagt den 6. marts 2023, viser, at sommerhusområderne i Lolland Kommune generelt er præget af mindre familiesommerhuse med begrænset fokus på udlejning. Det gennemsnitlige sommerhus i Lolland Kommune er ca. 69 m², mens det på landsplan er 80 m². Nye sommerhuse er generelt større, 109 m² på landsplan og 95 m² på Lollands Sydkyst hvis man kigger på perioden 2011-2020.

Lolland Kommune har dog en større restrummelighed i eksisterende sommerhusområder end på landsplan og har store uudnyttede sommerhusudlæg, og der er dermed potentiale for at skabe rammerne for etablering af nye sommerhuse til det kommercielle overnatningsmarked, der i øjeblikket efterspørger sommerhuse på 400-450 m² med plads til 20-30 personer og indendørs pool mv.

Af "Baggrund og forslag til ændringer af kapitel 5.2 Sommerhusområder til Kommuneplan 2025-2037" **Bilag 1** fremgår det, at det ikke kan anbefales, at man i eksisterende sommerhusområder giver mulighed for etablering af nye sommerhuse til det kommercielle overnatningsmarked, da det kan give gener og skabe baggrund for konflikter mellem ejere og bruger af de forskellige sommerhuse.

Det anbefales:

- at udgangspunktet for nye sommerhuse i Lolland Kommune tager udgangspunkt i bygningsreglementet og de normalt er under 300 m².
- at man prioriterer at udlægge de uudnyttede sommerhusrammer bag ved Hummingen og Kramnitze til sommerhuse til det kommercielle overnatningsmarked med en minimumsstørrelse på 250 m² og en minimum grundstørrelse på 2.500 m². Udlægget vil samtidig understøtte det nye indsatsområde mellem Rødbyhavn og Hummingen, der indarbejdes i Kommuneplan 2025-2037.
- at ved lokalplanlægning for uudnyttede sommerhusrammer bør en sommerhusgrund i udgangspunktet være 1.200 m², med en bebyggelsesprocent på 15 og en bygningshøjde på max. 8,5 m, i tråd med bygningsreglementet, men med mulighed for at lave både større og mindre grunde.
- at ved lokalplanlægning for eksisterende sommerhusområder skal den eksisterende udstykningsstruktur fastholdes, og bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, medmindre der er væsentlige hensyn til fastholdelse af det eksisterende bebyggede miljø, der taler afgørende imod.
- at der indføres en retningslinje for eksisterende sommerhusområder hvor der i lokalplaner, byplanvedtægter og deklarationer er mulighed for sammenlægningen af grunde. Retningslinjen sikrer politisk stillingtagen til, om der skal udarbejdes lokalplaner der muliggør væsentligt større sommerhuse eller forhindrer sammenlægningen af grunde.
- at grænsen for max. bygningsstørrelse på 250 m² i rammerne ved Dannemare, Hummingen og Kramnitze slettes.

Der er udarbejdet et forslag til ændringer af retningslinjer og rammer på side 12 i "Baggrund og forslag til ændringer af kapitel 5.2 Sommerhusområder til Kommuneplan 2025-2037" **Bilag 1.**

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven
Kommuneplan
Strategisk-fysiske udviklingsplan for Lollands Sydkyst (Sydkystplanen)

Høring/udtalelse

Styregruppen for turisme

Indstilling

Administrationen indstiller til mødet d. 8. januar 2024 at,

- ændringer af retningslinjer og rammer til kapitel 5.2 Sommerhusområder godkendes og indarbejdes i Forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Beslutning

Vedr. 5.2.4 : krav om 30 % rekreative arealer.

Modforslag 20 % tiltrådt af alle.

Øvrige punkter godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Baggrund og forslag til ændringer af kapitel 5.2 Sommerhusområder til Kommuneplan 2025-2037

Punkt 3: Ændringer af retningslinjer og rammer til kapitel 5.3 Hoteller mv. i Kommuneplan 2025-2037

01.02.03-P00-1-22

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet d. 8. januar 2024.

Sagsfremstilling

Med den strategisk-fysiske udviklingsplan for Lollands Sydkyst (Sydkystplanen) har byrådet formuleret en ambition om at skabe en bæredygtig kystdestination i international liga. Der er sat mål om at øge antallet af kommercielle overnatninger på Lollands Sydkyst fra 900.000 til 4 mio. overnatninger og skabe 4.300 nye arbejdspladser frem mod 2050. Heraf skal hoteller mv. bidrage med 330.000 flere overnatninger om året i 2050, hvilket skal ske ved, at der etableres nye hoteller, og belægningsgraden på de eksisterende hoteller øges.

Hotelbegrebet omfatter både hoteller, feriehoteller, vandrehjem, bed & breakfast og de fleste glampingkoncepter.

I Kommuneplan 2021-2033 er der 17 kommuneplanrammer, hvor der kan placeres hoteller, feriehoteller mv. Desuden er der fastsat retningslinjer for både nye udlæg og for landzonetilladelser til hoteller mv. Overordnet set skal hoteller mv. placeres som turismens hovedstruktur, samtidig med at det sikres, at der tages hensyn til natur, kulturarv, landskab, arkitektur, naboer og offentlighedens adgang til kysten mv.

Retningslinje 5.3.7 fastsætter, at velegnede beboelsesbygninger kan anvendes til hoteller, men fastsætter samtidig at der maksimalt må være 60 sengepladser. Retningslinjen giver mulighed for hoteller uden for turismens hovedstruktur, hvis der er velegnede beboelsesbygninger.

At det skal være en velegnet beboelsesbygning, og at der maks. kan være 60 sengepladser er kommunal egenregulering, som virker uhensigtsmæssig, da det bør være op til en konkret vurdering ift. bygningens egnethed og beliggenheden af bygningen, der er afgørende for hvor stort et hotel må være.

Retningslinje 5.3.8 giver mulighed for, at inden for eksisterende sommerhusområder kan der tillades opført feriehoteller som lav koncentreret feriebebyggelse. I kommuneplanen er der dog kun tre sommerhusrammer hvor muligheden for hoteller er indskrevet.

Da Lolland kommune har en restrummelighed på 22 % i de eksisterende sommerhusområder og samtidig har store uudnyttede sommerhusrammer, er der et stort potentiale for at kunne placere feriehoteller i sommerhusområderne, uden det væsentligt går ud over muligheden for at bygge nye sommerhuse i kommunen.

Realiseringen af Sydkystplanen kræver der udlægges rammer til feriehotel på det vestlige forland ved Rødbyhavn. På Christianssæde arbejdes der på udvikling af hotelkonceptet der skal understøttes af en ny kommuneplanramme.

I Bandholm arbejdes der på at havnen helt eller delvist omdannes til ferie- og fritidsformål, hvilket bør indarbejdes i kommuneplanen.

På Hestehovedet er der to rammer der giver mulighed for etablering af feriehotel. Hotellet vil skulle placeres bag strandbeskyttelseslinjen, men en realisering af hotellet vil kunne påvirke erhvervsudviklingen på Stensø og Nakskov Havns udviklingsmuligheder. Den ene ramme bør udtages helt mens den anden ramme tilpasses både størrelsesmæssigt og anvendelsesmæssigt til de aktuelle aktiviteter så området fortsat kan anvendes til fritidshavn, campingplads og mindre butikker til brug for områdets kunder. Indskrænkningen er ikke til hinder for etableringen af oplevelsesruten der forbinder byen og det kommende havnebad med Hestehovedet.

I "Baggrund og forslag til ændringer af kapitel 5.3 Hoteller mv. til Kommuneplan 2025-2037" **Bilag 1** anbefales det:

- at der i de uudnyttede sommerhusrammer gives mulighed for etablering af hoteller.
- at der udlægges nye rammer til feriehoteller på det vestlige forland ved Rødbyhavn og ved Christianssæde.
- at Bandholm Havn omdannes helt eller delvist til ferie- og fritidsformål.
- at rammerne til hotel på Hestehovedet ophæves og tilpasses.
- at retningslinje 5.3.7 ændres, så det bliver muligt at etablere hotel i særligt velegnede bygninger, over en maks. grænse på 60 sengepladser.

Ændringer af rammer og retningslinjer fremgår på side 6-7 i "Baggrund og forslag til ændringer af kapitel 5.3 Hoteller mv. til Kommuneplan 2025-2037" **Bilag 1**.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Kommuneplan

Strategisk-fysiske udviklingsplan for Lollands Sydkyst (Sydkystplanen)

Høring/udtalelse

Styregruppen for turisme

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet d. 8. januar 2024at,

- ændringer af retningslinjer og rammer til kapitel 5.3 Hoteller mv. godkendes og indarbejdes i Forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Baggrund og forslag til ændringer af kapitel 5.3 Hoteller mv. til Kommuneplan 2025-2037

Punkt 4: Omplacering af kystnære sommerhusområder

01.01.01-P17-1-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsfremstilling

Den 7. marts 2023 inviterede, den daværende Minister for landdistrikter, kommunerne til at søge om udlæg og omplacering af sommerhusområder (**Bilag 1**).

Af invitationen fremgår det, at for udlæg og omplacering af nye sommerhusområder gælder det, at:

- Nye sommerhusområder skal udgøre sammenhængende områder, der skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turismæssigt potentiale.
- Den enkelte kommune skal anvise, hvilke ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen der kan tilbageføres, så der byttes eksisterende ubebyggede sommerhusområder med nye i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, således at både borgere og turister også fremadrettet kan have glæde af de åbne kyster.
- Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder.
- Nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser.
- Kommuneplanstrategien skal beskrive, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Som et led i strategien skal eksisterende ubebyggede sommerhusområder gennemgås, og kommunalbestyrelsen skal vurdere, om de kan tilbageføres således, at eksisterende ubebyggede sommerhusområder byttes med nye i forholdet 1:1, hvor det er muligt.

Den 12. oktober 2023 vedtog byrådet "Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2033 – fra mulighed til virkelighed" hvoraf det fremgår, at kapitlerne om turisme og friluftsliv bl.a. revideres under hensyntagen til invitationen fra Minister for landdistrikter.

I den strategiske-fysiske udviklingsplan (Sydkystplanen) er det en målsætning at øge antallet af overnatninger fra 900.000 i 2021 til 4 mio. i 2050, hvoraf de 800.000 ekstra overnatninger skal komme ved, at der kommer flere sommerhuse på markedet, herunder ved etablering af nye sommerhusområder. Af Sommerhusanalysen fremgår det desuden at kommunen i det kommercielle overnatningsmarked mangler sommerhuse med plads til 20-30 personer, muligvis med indendørs pool mv. hvilket betyder, at sommerhusene kan blive op til 400-450 m² store.

På baggrund af Sommerhusanalysen er der i notat om "Mulighed for omplacering af sommerhusområder i Lolland Kommune" (**Bilag 2**) kigget på, om der er sommerhusområder, der kan omplaceres, så de lever op til kriterierne fra ministerens invitation og samtidig understøtter udviklingsprincipperne i Sydkystplanen, hvor Rødbyhavn understøttes som Turistcenter og Kramnitze understøttes som et større sammenhængende turistområde. Desuden er der kigget på, om der er potentiale for placering andre steder i kommunen, herunder en understøttelse af Bandholm som turistcenter.

Ved gennemgangen er det fundet, at de to uudnyttede sommerhusområder ramme "360-S5 Sommerhusområde Femø Vest" og "360-S17 Sommerhusområde ved Dannemare Strand" ligger uhensigtsmæssigt. Områderne udgør tilsammen et areal på 40,62 ha og i alt 151 grunde.

På sydkysten er der overordnet set kigget på tre områder, der kan styrkes med nye udlæg til sommerhusområder - Kramnitze, Bredfjed og Østersøbadet. Kramnitze og Bredfjed ligger inden for Indsatsområdet i den nye hovedstruktur for turisme der indarbejdes i den kommende Kommuneplan 2025-2037, mens Østersøbadet er med til at understøtte Rødbyhavn som Turistcenter.

Det er fundet, at en omplacering af sommerhusområder til Kramnitze, Bredfjed og Østersøbadet bedst muligt understøtter Sydkystplanens målsætninger og den nye hovedstruktur for turisme. En omplacering til Bredfjed og Østersøbadet kræver dog, at landskabsudpegningerne kan revideres, som der er redegjort for i notat om "Mulighed for omplacering af sommerhusområder i Lolland Kommune" (**Bilag 2**).

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2033

Høring/udtalelse

Styregruppen for turisme

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 8. januar 2024,

1. at Lolland Kommune søger om omplacering af sommerhusområder.
2. at de to uudnyttede sommerhusrammer "360-S5 Sommerhusområde Femø Vest" og "360-S17 Sommerhusområde ved Dannemare Strand" udtages til omplacering. I alt 151 sommerhusgrunde.
3. at områderne søges omplaceret ved Kramnitze, Bredfjed (3) og Østersøbadet, med henblik på at skabe sommerhusområder til det kommercielle overnatningsmarked. Ved Kramnitze op til 80 sommerhuse, ved Bredfjed (3) op til 71 sommerhuse og ved Østersøbadet op til 52 sommerhuse.
4. hvis der ikke kan omplaceres sommerhuse til Bredfjed og Østersøbadet pga. beskyttet landskab udtages der ikke mere af sommerhusramme "360-S17 Sommerhusområde ved Dannemare Strand", end der kan udlægges ved Kramnitze.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Byrådet

Bilag

Bilag 1 - Invitation til kommunerne om at søge om omplacering af sommerhusgrunde og udviklingsområder mv.pdf

Bilag 2 - Mulighed for omplacering af sommerhusområder

Punkt 5: Rottehandlingsplan 2023-2026

09.13.01-P15-1-23

Historik

Sagen blev behandlet af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 4. december 2023. Sagen blev udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 8. januar 2024 - Rottehandlingsplan 2023-2026, uddybning omkring ny opkrævningsmetode:

Den nye opkrævningsmetode kommer som konsekvens af en ændret rottebekendtgørelse, der træder i kraft d. 1. januar 2024. Bekendtgørelsen blev offentliggjort d. 19. september 2023, og taksten efter denne metode kunne således ikke behandles af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget i Lolland Kommune, inden der skulle vedtages takstblad og budget.

Der opkræves nu pr. m² bebygget areal i stedet for en promillesats af ejendomsværdien. Taksten pr. bebygget m² er også den samme uanset bygningens type, fx beboelse eller lade.

Ændringen i at opkræve pr. bebygget m² i stedet for en promillesats af ejendomsværdien, rykker alt andet lige fordelingen af gebyret internt i Lolland Kommune fra små, dyre huse/ejendomme, som typisk vil ligge i byer, til i højere grad at ligge på store, billige huse/ejendomme. Hvor ejeren af en ejendom med 150m² bygninger vurderet til 2.000.000 kr. i ejendomsværdi tidligere betalte 4 gange så meget til rottebekæmpelse som ejeren af en ejendom med 150m² bygninger vurderet til 500.000 kr., betaler de nu det samme.

Som følge af nye procedurer for opkrævning af ejendomsskat i Danmark, kommer besked om gebyr for rottebekæmpelse ikke sammen med ejendomsskattebilletten, fordi ejendomsskatten i stedet betales over indkomstskatten. Rottebekæmpelsesgebyr til Lolland Kommune betales af én rate, hvor grundskyld blev betalt i to. Der skal således ikke betales rottegebyr til juli måned.

Kommunen kan ikke dispensere for betaling af gebyret, uanset om man som erhvervsdrivende udfører privat bekæmpelse på sin ejendom enten gennem et autoriseret firma eller ved egen autorisation.

Lolland Kommune har informeret om ændringen på sin hjemmeside og i annoncer i lokalaviser i forbindelse med udsendelse af bidragsopgørelser til grundejere.

Indstilling til mødet 8-1-24

Administrationen indstiller,

at orientering vedr. ny opkrævningsmetode tages til efterretning

at rottehandlingsplan 2023-2026 godkendes

Behandlingsplan

Klima-, Teknik og Miljøudvalget

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet d. 4.12.2023. Lolland Kommune skal forny sin rottehandlingsplan mindst hvert tredje år. [Den nuværende plan](#) er fra efteråret 2020. 14. august 2023 besluttede Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, hvad der skal være fokusområder i den nye handlingsplan for Lolland Kommune. På baggrund af denne beslutning har administrationen skrevet en ny rottehandlingsplan til vedtagelse.

Sagsfremstilling

Der arbejdes stadig overordnet set i retning af at tænke mere forebyggelse ind i rottebekæmpelsen. Dette afspejler sig i valg af fokusområder og er understøttet af udvalgets tidligere beslutning om at udføre bekæmpelsen hos Park og Vej i stedet for en ekstern aktør.

På Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 14. august 2023 blev følgende fokusområder valgt:

- Roekuler: Skal sikre at der foretages forebyggende bekæmpelse i forbindelse med arbejde med roekuler inden rotterne finder redeforhold i nærområdet, særligt beboelse. Mål: at foretage en målrettet indsats i den periode og på det tidspunkt, det er relevant.

- Bekæmpelse i naturområder (Natura2000). Det er særligt relevant nær byzoner kombineret med rekreative områder. Der skal laves en særlig indsats for at lave kildebekæmpelse korrekt i disse områder. Mål: Antal anmeldelser i nærheden af naturområder.
- Reduktion af giftudlæggelse: Skal sikre at vi anvender de teknologiske muligheder for at bekæmpe med mindre gift. Mål: nedbringelse af giftudlæggelse generelt, særligt antikoagulanter, som kan spores i fødekæden.

Derudover ønskede Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, at der bliver arbejdet med kommunikationsdelen. Forslag til Rottehandlingsplan 2023-2026 er vedlagt i bilag i PDF-udgave.

Økonomi

Gebyret for rottebekæmpelse i Lolland Kommune i 2024 blev fastsat til 0,1565 promille af ejendomsværdien af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 14. august 2023. Siden er opkrævningsmetoden ændret ved ny bekendtgørelse, så der fra d. 1. januar 2024 opkræves på baggrund af antal bebyggede kvadratmeter i stedet for en promille af ejendomsværdien. Administrationen har beregnet, at der skal opkræves 0,8362 kr. pr. bebygget m² for at beholde samme budget.

Økonomien i den obligatoriske rottebekæmpelse skal hvile i sig selv. Det betyder, at et evt. overskud eller underskud vil blive overført til næste budgetår. Der er i budgettet afsat penge til arbejde med fokusområder.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Bekendtgørelse nr. 1170 af 9. august 2023 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.](#)

§ 5. Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, der som minimum opfylder kravene i bilag 1. Kommunalbestyrelsen skal revidere handlingsplanen minimum hvert 3. år. Handlingsplanen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkender Rottehandlingsplan 2023-2026.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 9:

Sagen udsættes.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Forslag til Rottehandlingsplan 2023-2026

Punkt 6: Strategisk planlægning for landsbyer

01.02.03-P15-1-22

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 8. januar 2024 - Strategisk landsbyplanlægning

De otte landsbyportrætter har fra den 14. november 2023 til den 8. december 2023 været i høring hos de respektive beboerforeninger. Ud af de otte foreninger har fem foreninger kommenteret portræterne og beskrevet deres landsbys civilsamfundskraft. De fem foreninger er Nørreballe, Stokkemarke, Dannemare, Sandby og Langø.

De fem tekster er samlet i et dokument (**bilag 6**). Administrationen har rettet teksterne til og tilføjet dem til de respektive landsbyportrætter. Alle otte landsbyportrætter er samlet i et nyt dokument (**bilag 7**).

Hunseby, Errindlev og Hillested har ikke indsendt en beskrivelse af deres civilsamfundskraft. I de tre tilfælde hvor Lolland Kommune ikke har modtaget en tekst om landsbyens civilsamfundskraft, udgår dette punkt af landsbyportrættet.

Indstilling til den 8. januar 2024

Administrationen indstiller,

at udvalget godkender de otte landsbyportrætter og den strategiske landsbyplanlægning, der efterfølgende vil indgå i det videre arbejde med kommuneplanen.

Behandlingsplan den 8. januar 2024

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. november 2023 - Strategisk landsbyplanlægning

Administrationen har klargjort det materiale, som sendes ud til de 8 landsbyer til kommentering. Det drejer sig om det følgebrev (**bilag 4**) der skal ledsage den enkelte landsbybeskrivelse, samt de reviderede landsbybeskrivelser (**bilag 5**).

Når høringssvar/tilbagemeldinger er kommet retur, er det tanken, at de endelige landsbybeskrivelser, retningslinjer, mv. skal forelægges KTM-udvalget til godkendelse i januar 2024.

Indstilling til den 13. november 2023

Administrationen indstiller, at udvalget godkender de fremlagte bilag, således at høringen kan igangsættes.

Behandlingsplan den 13. november 2023

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 9. oktober 2023.

Den næste kommuneplan skal indeholde retningslinjer for udviklingen af landsbyer og en redegørelse for, hvordan kommuneplanlægningen understøtter den ønskede udvikling af landsbyer. De nye retningslinier supplerer således det bymønster, der allerede er beskrevet i kommuneplanen. De nye beskrivelser fokuserer på de landsbyer (200-1000 indbyggere) som kommunen er forpligtet på at beskrive, men idet Horslunde og Bandholm indgår i det overordnede bymønster og derfor allerede har fået en "kategori" med selvstændige retningslinjer i kommuneplanen, er de ikke omfattet af den strategiske landsbyplanlægning.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget havde et fællesmøde med Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget den 4. september 2023, hvor de to udvalg afsøgte erfaringerne fra klyngesamarbejderne og om der var grundlag for, at FKF-udvalgets erfaringer indarbejdes i den videre proces. Konklusionen var, at klyngestrukturen endnu ikke er moden til at fungere som samordningsstruktur ifht. strategisk landsbyplanlægning i Planlovens forstand, herunder både ifht. strukturering af landsbybeskrivelserne i de 8 landsbyer (kan man tage udgangspunkt i beskrivelse af de fire klynger) og ifht. indhentning af input/bidrag fra landsbyerne (kan man bede klyngerne samle input/bidrag).

Administrationen har derfor arbejdet videre med de kriterier, som udvalget drøftede den 20. juni og udarbejdet et forslag til beskrivelse af hver af de 8 landsbyer (bilag 1).

På den baggrund har administrationen foreslået fire kategorier af landsbyer, hhv.:

- Forstadslandsby
- Bosætningslandsby
- Boliglandsby
- Turismelandsby.

Klima- Teknik og miljøudvalget skal den 9. oktober drøfte de fire kategorier, og vægtningen af de forskellige faktorer, der ligger bag administrationens forslag til kategorisering af de 8 landsbyer.

Der afholdes en administrativ orientering for byrådet den 12. oktober om det arbejde, som Klima- Teknik og Miljøudvalget er igang med ifht. den strategiske landsbyplanlægning.

Efter drøftelsen den 9. oktober og orienteringen af byrådet den 12. oktober, færdiggør administrationen det materiale, som Klima- Teknik og Miljøudvalget skal godkende den 13. november, som samtidig er det materiale, som sendes ud til de 8 landsbyer til kommentering.

Når høringsvar/tilbagemeldinger er kommet retur, er det tanken at de endelige landsbybeskrivelser, retningslinjer, mv. skal forelægges KTM-udvalget til godkendelse i januar 2024.

Indstilling til den 9. oktober 2023

Administrationen indstiller sagen til drøftelse.

Behandlingsplan den 9. oktober september 2023

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 20. juni 2023.

Genoptages fra mødet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 6. juni 2023, med henblik på drøftelse af hvilke elementer, som skal indgå i prioriteringen.

Sagsfremstilling

Med ændring af planloven 27. december 2018 skal kommunerne nu foretage en strategisk planlægning, der sammenhængende tager stilling til muligheder for udvikling af landsbyer. Denne strategiske planlægning skal understøtte en udvikling af levedygtige lokalsamfund i landsbyer, fremme en differentieret og målrettet udvikling samt angive overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af landsbyer.

Det betyder, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for udviklingen af landsbyer og krav om, at redegørelsen for den del af kommuneplanen, som indeholder en strategisk planlægning for landsbyer, skal indeholde oplysninger om grundlaget for den strategiske planlægning for landsbyer og en redegørelse for, hvordan kommuneplanlægningen understøtter den ønskede udvikling af landsbyer.

"Vejledningen om strategisk planlægning for landsbyer" kom først i november 2021, hvilket betyder, at det først er til Kommuneplan 2025-2037, at arbejdet skal være færdigt.

Landsbyer med samlede bebyggelser mellem 200 og 1.000 indbyggere er omfattet af kravet om strategisk planlægning for landsbyer. Den enkelte kommune kan vælge at medtage flere landsbyer.

På ØKE den 19. maj 2022 blev der præsenteret en fokuseret model for håndtering af opgaven med strategisk landsbyplanlægning i Lolland Kommune **Bilag 1 og 2**. ØKE drøftede og godkendte den foreslåede model for håndtering af strategisk landsbyplanlægning.

Modellen indebærer for det første, at der fokuseres på de landsbyer (200-1000 indbyggere) vi lovmæssigt skal arbejde med, hvoraf Horslunde og Bandholm indgår i det overordnede bymønster og derfor allerede har fået en "kategori" der understøttes af retningslinjer i kommuneplanen.

Den fokuserede model arbejder kun med 3 faser. Her understøttes de landsbyportrætter, der allerede er udarbejdet af Camilla Hjortkjær **Bilag 3** med mere objektive kriterier/karakteristika. Resultatet bliver landsbybeskrivelser med en stribe facts, evt. med en vægtning af de enkelte landsbyers styrker og svagheder i et diagram.

Fordelen med den fokuserede model er et mindre ressourceforbrug, og der er samtidig sikkerhed for, at processen kan gennemføres uden at risikere at skubbe tidsplanen for den samlede kommuneplansproces.

Administrationen vil på mødet orientere Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om det kommende arbejde med den strategiske planlægning for landsbyer i Lolland kommune. Mødet, der er første skridt i arbejdet med den konkrete udarbejdelse af landsbystrategien, vil også indeholde en drøftelse af de kriterier, der skal indgå i analysen af landsbybeskrivelserne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at KTM-udvalget drøfter og godkender materialet.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 12:

Fraværende: Klaus Svensson

Sagen drøftet og genoptages på ekstra ordinært møde den 20. juni 2023 med henblik på drøftelse af hvilke elementer, som skal indgå i prioriteringen.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 20. juni 2023, pkt. 3:

Fraværende: Per Kim Nielsen

Sagen genoptaget. Kriterier for landsbybeskrivelser blev drøftet. Danmarks Statistiks definition af landsbyer mellem 200-1000 borgere fastholdes. Den videre proces planlægges med et fælles møde med Kultur-, Fritids- og Folkesundhedsudvalget den 4. september, en temadrøftelse den 25. september og et ekstraordinært møde den 9. oktober. Der indlægges en høring i perioden den 10. til 29. oktober.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 9. oktober 2023, pkt. 2:

Udvalget drøftede sagen - administrationen tilpasser materialet til mødet den 13. november 2023.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 13. november 2023, pkt. 13:

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

bilag 4 Brev til beboerforeninger

bilag 5 - beskrivelse af landsbyerne

Bilag 6 - civilsamfundskraft - samlet beskrivelse fra Nørreballe, Stokkemarke, Dannemare, Sandby og Langø

Bilag 7 - beskrivelse af landsbyerne - december 2023

Punkt 7: Toiletkortlægning

04.00.00-A26-1-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet d. 8. januar 2024.

Sagsfremstilling

Klima- Teknik og Miljøudvalget har med baggrund i Budgetforlig 2023 bestilt en kortlægning for toiletter i Lolland Kommune i fremtiden.

Kortlægningen er udarbejdet på baggrund af Kommissorium, **bilag 1**, godkendt af KTM-udvalget, og vil i 2024 blive fulgt op af en mere strategisk drøftelse i relation til prioritering af turistisk infrastruktur, hvorunder toiletter indgår. Ved udarbejdelse af toiletkortlægningen, **bilag 2**, er der forhold, som er blevet mere synlige, herunder behovet for afprøvning af elektroniske hjælpeværktøjer til sikring mod hærværk og med registrering af forbruget (antal besøg) på de offentlige toiletter.

For hurtigt at få data og erfaringer, som kan indgå i det videre arbejde, er der allerede etableret elektronisk SMS-lås på 7 toiletter i Lolland Kommune.

I det kommende strategiske oplæg vil følgende indgå:

- lokalisering af alle toiletter med mulig offentlig adgang, uanset om de er offentligt ejet eller ej.
- identificering af mulige samarbejder med private og foreninger om adgang til toiletter og åbningstider for disse.
- undersøgelse af om placeringer er hensigtsmæssige, forbrug af dem der er registrering på, og registrering af aktuelt serviceniveau.
- Prioriteringsområder, f.eks. på Sydkysten og behov for tiltag der.
- Købstæderne og undersøgelse af, om der kan være øget behov for service der?
- Forslag til yderligere samarbejde med Naturlandet og mulig registrering af toiletter via Naturlandets App.
- Opfølgning af mulighed for adgang til toiletter på lystbådehavnene.

Ovenstående data vil danne grundlag for et oplæg til en anbefaling til en strategi for toiletter i Lolland Kommune.

På den lidt kortere bane opsættes følgende milepæle:

- a) ved lokaliteter, hvor der i dag findes "blå kabine" toiletter fjernes disse og der etableres andre løsninger i nærområdet allerede til sommeren 2024
- b) at endnu flere kendte toiletter kobles til Naturlandets app. således at information om toiletter gøres endnu mere tilgængelig.
- c) at der i forlængelse af Facility Management analysen vurderes på, om der kan optimeres på tilgængeligheden at toiletter i kommunens bygninger.

Økonomi

Der er afsat kr. 500.000,- til udarbejdelse af toiletstrategi, herunder at lave nogle fysiske afprøvninger af mulige ændringer.

Det bør i processen vurderes, om offentlige toiletter skal være betalingstoiletter, således at der opnås indtægter, der kan indgå i driftsbudgettet.

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet d. 8. januar 2024,

- at den foreløbige toiletkortlægning tages til efterretning
- at der med baggrund i de ovennævnte punkter arbejdes videre med et egentligt oplæg til en strategi.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

bilag 1 Kommissorium for Toilet strategi 2023.

bilag 2, Udkast, Offentlige toiletter i Lolland Kommune - kortlægning for fremtiden.pdf

Punkt 8: Lolland Havne - Strategi 2024

08.00.00-G01-10-23

Sagsresumé

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget har d. 14. august 2023 haft temadrøftelse af strategi for Lolland Erhvervshavne. Oplægget er yderligere drøftet med Miljømyndigheden, styregruppen for grøn erhvervs politik d. 24.08.2023 og d. 15.11.2023 og på Nakskov Havne brugermøde d. 6.12.2023. Herudover er strategien i fortrolighed fremlagt og drøftet med udvalgte centrale aktører på Nakskov Havn.

På baggrund heraf er der nu udarbejdet et strategidokument, som fremlægges til drøftelse og videre indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Lolland mod en ny fremtid, Strategi 2050 og Masterplan 2050 er tilstræbt lavet som et kort og enkelt dokument, som omfavner de tre betydende Erhvervshavne i Lolland Kommune - Nakskov Havn, Rødbyhavn Trafikhavn (Inderhavn) og Tunnelhavn Rødby.

Dokumentet skal gerne være let håndterbart og give rammerne for havnene, som skal udvikles og indarbejdes i Lolland Kommunes øvrige plangrundlag.

Dette giver en klar retning for havnene, men også vigtige spørgsmål som skal viderebearbejdes i den løbende udmøntning gennem perioden.

Dokumentet suppleres af interne detailplaner for de enkelte havne, ligesom mere operationelle forhold er adresseret på hjemmesiderne:

<https://lollandhavne.lolland.dk/nakskov-havn>

<https://lollandhavne.lolland.dk/roedbyhavn-trafikhavn>

Baggrund

Det gældende grundlag er Strategi 2025 og Masterplan 2025+, som dækker Nakskov og Rødbyhavn.

I årene som er gået siden disse planer blev vedtaget i 2016, er der sket en meget positiv erhvervsudvikling på Lolland også omkring havnene.

I Rødbyhavn Trafikhavn (Inderhavn) er situationen netop nu præget af Femern og en udvikling i retning af turisme. Femern projektet forventes fortsat at præge den mindre erhvervshavn i nogle år endnu, mens havnen omkranses og påvirkes stadig mere af turismeprojekter, helt i tråd med fyrtårnet omkring Lollands Sydkyst.

For Tunnelhavn Rødbyhavn er lovforslaget om bevarelse af produktionsområdet for tunnelementfabrikken og dermed arbejdshavnen netop vedtaget i Folketinget. Den permanentgjorte havn med bygninger og arealer, forventes af få betydelig indflydelse på hele kommunen og et potentiale for Lolland som naturligt inddrages. Det vurderes, at der vil gå et par år før der tegner sig et helt klart billede af fremtidige ejerforhold og driftsstruktur for det store område, men idegenereringen og interessevaretagelse er vigtig allerede på det nuværende tidlige stadie.

Nakskov Havn er i en meget positiv udvikling med stor aktivitet og stor interesse fra nye virksomheder. Lolland Kommunes erhvervsarealer i havnens bagland er nu fuldt udnyttede, og erhvervsområde Stensø med et nyt stort industriområde er under udvidelse med ny lokalplan.

Et vigtigt element i strategi 2050 er en betydelig udvidelse og fremtidssikring af Nakskov Havn. Første skridt i dette arbejde vil være et gennemarbejdet forprojekt og forventeligt et krav fra Kystdirektoratet om en miljøvurdering (VVM-redegørelse).

Disse initialomkostninger forventes at beløbe sig til 5 mio. kr., og vil strække sig over et flerårigt forløb med grundige undersøgelser, detaljeret planlægning af den bedst mulige projektudformning samt høringsperioder.

Første skridt vil være at udbyde rådgivning og indlede samarbejde med et af de kendte rådgivningsfirmaer om gennemførelse af et skitseprojekt og en myndighedsbehandling.

Økonomi

Bevilling til myndighedsarbejdet anbefales medtaget i budget 2025, med kr. 5 mio., der dog likviditetsmæssigt kan fordeles således : 2024 kr. 1 mio., 2025 kr. 3 mio., 2026 kr. 1 mio.

Indstilling

Administrationen indstiller, at sagen oversendes til byrådet med indstilling om,

- at der gives en anlægsbevilling på 5 mio. kr.
- at budgettet fordeles med 1 mio. kr. i år 2024, 3 mio. kr. i år 2025 og 1 mio. kr. i år 2026
- at anlægsbevillingen finansieres via optagelse af lån

Beslutning

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

Bilag

Strategi og Masterplan Lolland Erhvervshavne 2024_UA.pdf

Punkt 9: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 8. januar 2024 - åben orientering

00.22.00-I00-1-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 8. januar 2024.

Sagsfremstilling

Pkt. 1. Årshjul 2024 - **bilag 1**

Pkt. 2. Amagerhylde - **bilag 2**

Pkt. 3 BLF orienterer kort om status for Better Energy's aftaler med lokale strømaftagere.

pkt. 4 Lalandia ved Karsten Juhl præsenterer status for deres virksomhed.

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 8. januar 2024, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Punkt 4 udgår

Henning Alfred Rasmussen stillede spørgsmål til
a) Solcellesag Hoby – placering og nedrivningskrav.
b) Byggegrund på Kragenæsvej, Kragenæs

Svar eftersendes.

Sagen taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 Årshjul KTM 2024

Bilag 2 Amagerhylde

Punkt 10: Lukket: Påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-1505-19

Godkendt.

Punkt 11: Lukket: Påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-1470-19

Godkendt.

Punkt 12: Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-220-23

Godkendt.

Punkt 13: Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-214-23

Godkendt.

Punkt 14: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-213-23

Godkendt.

Punkt 15: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 8. januar 2024 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-23

Intet

Punkt 16: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-12-23

Godkendt.