

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 01-09-2025

Mødedato Mandag d. 01. september 2025 kl. 15:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale Domkirken - 129

Mødedeltagere Tine Vinther Clausen, Klaus Svensson, Henning Rasmussen, Knud Knudsen, Per Kim Nielsen, Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om planlægning og beskyttelse af grund- og drikkevandsressourcen.....	4
Udvalget følger op i 2025.....	5
Budgetoplæg 2026 - 2029.....	6
Lolland Falster Airport - Budgetforslag 2026.....	8
Takster for Lolland Færgefart.....	10
Igangsætning - Kommuneplantillæg og lovliggørende lokalplan for vindmølle og solcelleanlæg på	13
Endelig vedtagelse - Lokalplan for centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov....	15
Endelig vedtagelse af Varmeplan 2025 - 2033.....	19
Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Skørringe Kirkevej 12, Maribo.....	22
Orientering om udgift til ekstra busruter til lovpligtig transportering af skoleelever.....	24
Trafiksikkerhed, Blæsenborg.....	25
Drøftelse af vintersejlplan, Lolland Færgefart.....	27
Drøftelse af overleveringsnotater til kommende udvalg.....	28
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 1. september 2025 - åben orienterin	29
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	30
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	31
Lukket: Orientering om politianmeldelse mod ejer og lejer for overtrædelse af benyttelsesforbud....	32
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 1. september 2025 - lukket	33
Godkendelse af referat.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 1. september 2025.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Godkendt.

Bilag

Dagsorden til KTM udvalgsmøde 1.9.25

Punkt 2: Orientering om planlægning og beskyttelse af grund- og drikkevandsressourcen

13.02.01-G20-1-25

Sagsresumé

Drikkevandsressourcen på Lolland er knap og det er derfor vigtigt, at Kommunen planlægger og administrerer på en måde, så grundvandsressourcen beskyttes bedst muligt.

Administrationen vil på udvalgsrådet orientere om planlægning for og beskyttelse af grund- og drikkevandsressourcen i Lolland Kommune. Fokus vil være på de lovgivningsmæssige rammer og den eksisterende ressources sårbarhed og mængde i relation til kommende udviklingsprojekter omkring erhvervsudvikling, turisme m.v.

Derudover vil oplægget også meget overordnet omhandle mulighederne for alternative løsninger på de forventede fremtidige udfordringer med at sikre tilstrækkelig vandforsyning, fx teknisk vand.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Orienteringen taget til efterretning. Administrationens oplæg vedhæftes som bilag til Byrådet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Oplæg - vandforsyning - udvalgsråd - 1. september 2025.pptx

Punkt 3: Udvalget følger op i 2025

00.30.10-G01-2-24

Sagsresumé

Midtvejsevaluering af målsætninger, besparelser og budgetaftale i indeværende år. Sagen fremlægges til drøftelse og til orientering.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af Lolland Kommunes budget for 2025 blev der besluttet besparelser for i alt 25 mio. kr.

Samtidig med udarbejdelsen af budgettet beskæftigede udvalgene sig sideløbende med målsætninger for udvalgenes områder. Med afsæt i den overordnede strategi for Lolland Kommune besluttede udvalgene at forfølge op til seks målsætninger for hvert udvalg og formulerede resultatkrav til hver enkelt målsætning.

Imellem første- og andenbehandlingen af budgetforslaget indgik forligspartierne en aftale om budgettet. I budgetaftalen er formuleret, hvilke opgaver, hensigter og hvilket ansvar udvalgene har i 2025 for deres respektive områder.

For at kunne følge udvalgenes arbejde med besparelser, opgaver i budgetaftalen og målsætninger er der foretaget en midtvejsevaluering ved halvåret. Denne fremgår af det vedlagte bilag, "udvalgene følger op i 2025".

Notatet giver et overblik over, hvad der er besluttet i forbindelse med budgetvedtagelsen. Det indeholder - opdelt på udvalg - de besluttede besparelser, målsætninger og opgaver fra budgetaftalen. Det fremgår på den måde tydeligt, hvad de forskellige udvalg har forpligtet sig til i indeværende år. Der er gjort status på, hvor udvalgene er i arbejdet, og resultatet er indarbejdet i dette notat.

Indstilling

Administrationen foreslår, at midtvejsevalueringen drøftes og vurderes.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Midtvejsevalueringen godkendt indstillet. Udvalget indstiller, at formatet genovervejes.

Behandlingsplan

Afgøres af udvalget.

Bilag

Udvalgene følger op i 2025

Punkt 4: Budgetoplæg 2026 - 2029

00.30.10-G01-2-25

Sagsresumé

Sagen vedrører udvalgets opstilling af budgetforslag for 2026 – 2029, inklusive takster og målsætninger.

Sagsfremstilling

Denne sag er en del af budgetprocessen, som skal lede frem til, at Byrådet på mødet d. 9. oktober 2025 vedtager kommunens budget for årene 2026 – 2029.

Fagudvalgene har på møderne i juni og august behandlet sparekataloget for 2026 til 2029. På dette møde skal udvalget behandle udvalgets budgetforslag herunder:

- Målsætninger på udvalgets område
- Takster på udvalgets område
- Budgetbemærkninger

Udvalgets budgetforslag med dertil hørende målsætninger, takster og budgetbemærkninger, fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget, som førstebehandler kommunens samlede budgetforslag den 11. september 2025.

Budgetforslaget inklusive tekniske korrektioner er beskrevet nærmere i budgetbemærkningerne, som er vedhæftet sagen som bilag. Sparekataloget, som er opdateret med beslutningerne på udvalgets møde i august 2025, er også vedhæftet til orientering, men udvalget skal ikke behandle sparekataloget igen, idet kataloget er overgået til behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Der er vedhæftet et foreløbigt takstkatalog. Det er endnu ikke alle takster, som skal fremgå af kommunens takstblad, der foreligger. Nogle takster er endnu ikke udmeldt fra statens eller private aktørers side. For disse taksters vedkommende vil takstkataloget blive opdateret, såfremt de når at komme til Byrådets 2. behandling af budgetforslaget. Andre takster kan først beregnes, når det endelige budget foreligger. Eksempelvis afhænger nogle takster af, hvorvidt spareforslag på området vedtages. Såfremt besparelser og andre ændringer medfører behov for ændrede takster, vil der blive fremlagt en sag for fagudvalg, Økonomi- og Erhvervsudvalg og Byrådet med de nye takster.

Til sagsfremstillingen er der vedhæftet forslag til målsætninger for udvalget for 2026, som udvalget bedes tage stilling til.

Økonomi

Budgetforslaget tager udgangspunkt i det budget for overslagsåret 2026, som blev vedtaget samtidig med budgettet for 2025. Budgetoplægget er fremskrevet med den forventede pris- og lønudvikling udmeldt af Kommunernes Landsforening.

Der er indarbejdet tekniske korrektioner, som nedskriver udvalgets budget med 4,3 mio. kr. i forhold til basisbudgettet.

De tekniske korrektioner på udvalgets område vedrører primært Movia. Movia har fremsendt deres forslag til 1. behandling af budget 2026. Budgettet skal godkendes af Movias bestyrelse. På baggrund af Movias budgetforslag, forventes det, at Lolland Kommune har et samlet udgiftsbehov til kollektiv trafik på 42,9 mio. kr. Lolland Kommunes budget til formålet udgør 48,2 mio. kr. Budgettet kan derfor nedjusteres med 5,3 mio. kr. i 2026 samt overslagsårene. Alle tekniske korrektioner er oplistet og beskrevet i vedhæftede budgetbemærkninger.

Vær opmærksomme på, at budgetforslaget og budgetbemærkningerne ikke indeholder forslagene i sparekataloget. Vedtagne besparelser og øvrige ændringer vedtaget af 2. behandlingen af budgettet, vil blive indarbejdet i de endelige budgetbemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkender forslaget til udvalgets budget for 2026 til 2029
2. at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkender forslaget til takstkatalog for 2026
3. at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkender forslaget til udvalgets målsætninger for 2026

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Godkendt som indstillet. Udvalget ønsker, at der tilføjes en målsætning for 2026 om Lolland Kommune Klimahandleplan.

Behandlingsplan

Fagudvalg, Økonomi- og Erhvervsudvalg, Byråd

Bilag

Sparekatalog budget 2026 til 2029_ver5

Budgetbemærkninger

Forslag til målsætninger 2026

Takstoversigt 2026

Punkt 5: Lolland Falster Airport - Budgetforslag 2026

08.20.00-S00-2-19

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i udvalget for Klima-, Teknik- og Miljø.

Budget for Lolland Falster Airport 2026 fremsendes.

Sagsfremstilling

Budgettet er vedlagt som **bilag 1**.

Airportudvalget har på møde den 4. marts 2025 godkendt budgetforslaget for 2026.

Økonomi

Budgetforslag for 2026 er udfærdiget således, at nettoudgifterne til fordeling mellem de to tilskudskommuner lyder på kr. 1.404.000,00 svarende til en egenbetaling pr. tilskudskommune på kr. 702.000,00.

Det samlede budgetforslag er således øget med kr. 66.500,00 pr. tilskudskommune, hvilket svarer til en forhøjelse på 10,5% i forhold til 2025.

Dette skyldes især udgifter til afløserposten, der er forhøjet til kr. 125.000,00 mod kr. 30.000,00 i 2025, hvilket er grundet nødvendig afløsning ved ferie, sygdom, kurser og anden fravær.

Kommunernes tilskud var i 2024 kr. 714.000,00, i 2025 blev tilskuddet nedsat til kr. 635.500,00 pga. en lavere budgettering af udgifter til afløser. Det har dog vist sig, at der er behov for en fast aftale om afløser, hvorfor budgettet hertil i 2026 bør opjusteres.

På indtægtssiden kan bemærkes at:

- Startafgifter er hævet til kr. 185.000,00 mod kr. 175.000,00 som budgetteret i 2025.

Der forventes indtægter fra andre aktiviteter, så som modelflyvning m.v.

Indstilling

Airportudvalget indstiller at,

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget fremsender budgetforslag 2026 til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 4:

Fraværende: Klaus Svensson

Udsat.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Drøftet. Sagen tilbagesendes til lufthavnsudvalget.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet.

Bilag

Budgetforslag 2026

Punkt 6: Takster for Lolland Færgefart

13.25.00-000-1-25

Sagsresumé

Beslutningssag, hvor taksterne for Lolland Færgefart gældende fra 1. oktober 2025 skal fastsættes. På baggrund af Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse af principper for et nyt takstsystem på mødet den 11. august 2025, er der opstillet to modeller for en ny takststruktur. De to modeller bygger henholdsvis på en model, hvor taksterne er ens på tværs af færgeruterne, og en model, hvor taksterne er fastsat med skelen til længden på færgeruterne.

Sagsfremstilling

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet d. 11. august principper for en ny takststruktur for Lolland Færgefart. På mødet var der enighed i udvalget om at der skulle udarbejdes beregninger på baggrund af følgende principper:

- Bookingrabat: Der skal være give incitament til at booke og betale online
- Taksterne for erhvervskøretøjer: Taksterne skal fastsættes efter længden på køretøjet og hæves for at udnytte statstilskuddet til godstransport
- Periodekort: Der skal tilbydes periodekort.
- Særlige takster for øboere, sommerhusejere og indpendlere: Der skal ikke være særlige takster for øboeres, sommerhusejeres og indpendleres biler. I stedet tilbydes periodekort til alle
- Rabat til børn: Udvalget ønskede at børn op til 12 år skal rejse gratis
- Solidaritet i taksterne mellem øerne eller følge princippet i Blå Landevej: Klima-, Teknik- og Miljøudvalget ønskede at få opstillet to modeller, henholdsvis en model byggende på ens takster på tværs af de tre ruter, og en model, hvor prisen følger længden på ruten
- Oletillæg: Det nuværende oletillæg indarbejdes i taksterne

På baggrund af disse principper er der opstillet to forskellige modeller for takststruktur byggende på henholdsvis ens takster på tværs af ruterne og takster for hver ruter, afhængigt af rutens længde.

Fælles for de to modeller

Taksterne i bilag 1: Forslag til ny takststruktur for Lolland Færgefart september 2025" er opgivet inklusiv moms for de takster, som pålægges moms, og efter at statstilskud til godstransport og "Blå Landevej" er fratrasket, det vil sige de takster, som forbrugerne skal betale.

Passagerantallet bygger i udgangspunkt på salget i 2024, men da salget indtil videre i 2025 har været lidt lavere end i 2024 er det forventede antal passagerer og biler nedjusteret i det fremlagte oplæg.

Taksten gælder for returbilletter. Dette er uændret i forhold til de nugældende takster.

Alle takster for køretøjer er eksklusiv fører/passagerer. Der skal betales separat for hver person i køretøjet. Dette er uændret i forhold til de nugældende takster.

Der indføres et gebyr, hvis man ikke betaler online. Dette gebyr indføres, når det bliver muligt at betale online.

Der opstilles takster for erhvervskøretøjer afhængig af længden på køretøjet. Henholdsvis køretøjer op til 6 meter, 6 - 12 meter samt over 12 meter og en takst for anhænger/redskaber/ekstra vogn. Erhvervstaksterne hæves generelt for at statstilskuddet til nedsættelse af taksterne for godstransport kan blive brugt, hvilket de ikke bliver med de nugældende takster. Erhvervstaksten for køretøjer under 6 meter, eksempelvis varevogne, er fastsat til at være den samme som for en personbil.

Periodekort: Der fastsættes en takst for periodekort for henholdsvis gående og biler. Periodekort udbydes gældende for 1 måned. Der opereres ikke med de nuværende periodekort gældende for henholdsvis 3, 6 måneder og 12 måneder. For passagerer fastsættes taksten, så den svarer til 10 månedlige ture. For biler fastsættes taksten, så den svarer til 7 ture. Det er forudsat i beregningerne, at 10 procent af de solgte ture for passagerer vil blive gennemført med periodekort, og at 30 procent af overfarterne med bil vil blive gennemført med periodekort.

Der er ikke fastsat særlige takster for øboere, sommerhusejere og indpendlere, da dette ønske tilgodeses med periodekortet.

Rabat til børn: For børn under 12 år er taksten fastsat til 0 kr. Børn på 12 år og ældre betaler voksenbillet.

Olietillæg: Der betales ikke længere et særskilt olietillæg. I stedet hæves taksterne generelt, så den tidligere indtægt fra olietillægget dækkes af de almindelige takster.

Værdikort: Der vil ikke længere være værdikort.

Den nuværende takststruktur er kompliceret. En række nugældende takster udgår derfor. Blandt andet udgår værdikort, olietillæg, de fleste periodekort, særskilte takster for traktorer, mejetærskere, mv. Der er vedlagt et bilag til sagen med en oversigt over de takster, som udgår.

Taksterne fastsættes gældende fra 1. oktober 2025, og vil også være gældende i 2026. Alle takster er afrundet til nærmeste 5 kroner.

Model 1: Ens takster for de tre ruter

Model 1 bygger på, at taksterne skal være ens for de tre ruter. Det vil sige, at det er samme takst, uanset om man sejler fra Kragenæs til Fejø, Femø eller Askø. Dermed er model 1 væsentligt mere enkel end den nuværende takststruktur. Modellen lever ikke op til princippet om "Blå landevej", hvor taksterne fastsættes efter, hvor lang ruten er.

Taksterne er opstillet i bilaget med de nye takster.

Model 2: Differentierede takster for de tre ruter

Model 2 bygger på, at der er forskellige takster for de tre ruter. Differentieringen bygger på, at der skal være en vis sammenhæng mellem længden af ruten og prisen. Taksten for ruten til Fejø er således sat lavere end ruten til Askø, og taksterne for ruten til Femø er højere end de to kortere ruter. Modellen bygger således på "Blå landevej"-princippet, hvor taksterne skal fastsættes efter, hvor lang ruten er. Taksterne er ikke fuldt ud fastsat efter "Blå landevej"-princippet, idet taksterne kun tilnærmelsesvis er fastsat efter rutens længde.

Taksterne i model 2 er fastsat ud fra model 1, således at taksterne til Fejø er fastsat til 95 procent af taksterne i model 1, taksterne til Askø er fastsat til 105 procent af taksterne i model 1 og taksterne til Femø er fastsat til 120 procent af taksterne i model 1 og afrundet til nærmeste 5 kroner.

Taksterne er opstillet i bilaget med de nye takster.

Sammenligning med de nuværende takster

I bilaget med de nye takster, side 6 - 7, er der opstillet en sammenligning mellem taksterne i de to modeller, og de nuværende takster.

Oversigten sammenligner de hidtidige takster (vedlagt som bilag), med de to foreslåede modeller for takster.

Statstilskud fra godstransport og Blå Landevej: Bruttotakster og nettotakster

Staten yder tilskud til, at kommunerne kan nedsætte taksterne for henholdsvis godstransport og øvrige takster. Taksterne i det første bilag "Forslag til takststruktur Lolland Færgefart september 2025" inklusiv sammenligningen med de nugældende takster, viser taksterne efter nedsættelse fra statstilskuddene. Den takst, som Byrådet skal vedtage, er imidlertid bruttotaksten, det vil sige taksten inden nedsættelse som følge af statstilskuddet. Der er derfor inkluderet et bilag "Bruttotakster ny takstmodel", som viser bruttotaksterne inden nedsættelse som følge af statstilskud.

Økonomi

Med de højere takster i de to forslag, vil færgernes indtægtsbudget blive opnået, og statstilskuddene til gods og blå landevej vil blive benyttet. De højere indtægter vil imidlertid ikke være nok til, at færgernes nettobudget vil komme i balance. Dette vil kræve, at færgernes driftsudgifter bliver sænket.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der vælges mellem de to modeller for takster for Lolland Færgefart, gældende fra 1. oktober 2025:

1. Model 1, hvor taksterne er ens på tværs af de tre færgeruter
2. Model 2, hvor taksterne er forskellige fra ø til ø, og i nogen grad afhænger af rutens længde

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Udvalget behandlede forslag til takster. Udvalgets forslag til takster, herunder en solidarisk model, fremgår af vedlagte bilag der indstilles godkendt i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Overgangsbestemmelser fremgår af bilaget.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet.

Bilag

Forslag til takststruktur Lolland Færgesfart september 2025 - efter KTM's behandling 1.9.25

Oversigt over ændringer til takststrukturen - efter KTM's behandling 1.9.25

Forslag til takststruktur Lolland Færgesfart september 2025

Oversigt over ændringer til takststrukturen

Nugældende takster Lolland Færgesfart

Bruttotakster ny takstmodel

Punkt 7: Igangsætning - Kommuneplantillæg og lovliggørende lokalplan for vindmølle og solcelleanlæg på Vejrø

01.02.05-P16-242-21

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at igangsætte planlægning for kommuneplantillæg og lovliggørende lokalplan for vindmølle og solcelleanlæg på Vejrø.

Sagsfremstilling

Vejrø Resort, som er beliggende på Vejrø, ønsker at følge med den grønne omstilling og vil derfor gerne udfase brugen af diesel som energikilde. Vejrø Resort havde tidligere to 25 meter husstandsvindmøller, og Vejrø har siden etableret en ny og større vindmølle for at reducere deres forbrug af diesel med op til 90 %.

Vindmøllen, der er placeret på den centrale del af Vejrø, er en Vestas V29 – 225 kW mølle med en rotordiameter på 29 meter og en totalhøjde på 44,5 meter til vingspids. Vindmøllen vil kunne producere omkring 650-700.000 kWh om året, og der vil dermed være en overproduktion i forhold til det nuværende elforbrug, der vil kunne bruges til den lokale varmeproduktion på Vejrø.

I tillæg til den nye vindmølle vil der på sigt blive etableret et nyt solcelleanlæg på arealet omkring den nye vindmølle. Solcelleanlægget ønskes placeret øst-vest og vil derfor have produktion af strøm tidlig formiddag og aften, hvorved behovet for energilagring minimeres.

For at kunne udnytte vind- og solenergien fra den nye vindmølle og solcelleanlæg hele året – også når solen ikke skinner, og det ikke blæser - etableres der et batterilager og en række varmeakkumuleringsstanke, der kan bruges til fjernvarme-opvarmning på øen. Det lokale fjernvarmenetværk er veludbygget, og varme fra akkumuleringsstankene vil derfor kunne opvarme de fleste af bygningerne på øen. Batterilageret bygger på litium-teknologi og vil i første omgang blive etableret med en kapacitet på 455 kWh og en forventet udvidelse på ca. 240 kWh.

Denne igangsætningssag forelægges Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, da der er tale om et VE-projekt, som ligger i tråd med byrådets grønne erhvervspolitik.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 15. august 2022 at sende idéoplæg i offentlighøring i fire uger fra 29. august til 12. september 2022.

Ved ændring af planloven i 2023, blev det frivilligt for kommunalbestyrelsen at beslutte, om der skal gennemføres en forudgående inddragelse af offentligheden (idéoplæg) i forbindelse med forslag til ændringer af kommuneplanen (kommuneplantillæg). Da der allerede har været idéfase, og da der er tale om et konkret projekt, samt at der ikke er andre placeringer at "vælge" mellem, vurderes det ikke at være nødvendigt med inddragelse af offentligheden på dette tidspunkt. Inddragelse af offentligheden vil ske i den offentlige høring af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, indstiller

- At der igangsættes kommuneplantillæg og lovliggørende lokalplan for vindmølle og solcelleanlæg på Vejrø.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Punkt 8: Endelig vedtagelse - Lokalplan for centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov

01.02.05-P16-14-22

Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 11. november 2024 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for et område til centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. september 2025 - Endelig vedtagelse af lokalplan for centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov.

"Kommuneplantillæg 21 - Bymidteområde i Nakskov" og "Lokalplan 360-167 - Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" har været i offentlig høring fra den 3. juni til den 17. juli 2025.

"Forslag til kommuneplantillæg 21" er blevet indarbejdet i Kommuneplan 2025-2037, der blev endeligt vedtaget af Byrådet den 26. juni 2025. Da kommuneplanen er vedtaget før den endelige vedtagelse af lokalplanen, bortfalder kommuneplantillægget, fordi lokalplanen herefter er i overensstemmelse med den nye kommuneplan.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der indkommet et høringssvar fra Museum Lolland-Falster (**Bilag 3**).

- Der frarådes nedrivning af de bevaringsværdige bygninger på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade, herunder Vejlegade 35 med SAVE-værdi 2. Bygningerne har stor historisk og arkitektonisk betydning og bidrager til Nakskovs kulturmiljø. Erstatning med nybyggeri vil ikke kunne videreføre den historiske værdi, og det kan skabe præcedens for fremtidige nedrivninger. Museet anbefaler derfor, at bygningerne bevares.
- Der gøres samtidig opmærksom på, at området rummer væsentlige arkæologiske spor fra middelalderbyen Nakskov. Der anbefales en arkæologisk forundersøgelse for at undgå ødelæggelse af fortidsminder. Undersøgelsen skal betales af bygherre, jf. Museumsloven. Museet kan kontaktes for konkret vurdering, når der foreligger et projekt.

Administrationen er for så vidt enige med museet om, at nedrivningen af en historiske ejendom vil fjerne en eksisterende fortælling i byen, men administrationen vurderer ikke, at nedrivningen vil skabe præcedens for nedrivning af bevaringsværdige ejendomme i Nakskov bymidte. Ejendommene er beliggende i et udviklingsareal i Lokalplan 360-130, hvor der har været specielle muligheder.

I forhold til de arkæologiske spor, så er grundejer gjort opmærksom på disse, og grundejer er blevet anbefalet at tage kontakt til museet.

Høringssvaret har medført en mindre rettelse, da museet også har gjort opmærksom på, at arkitekt Einar Ørnsholt enkelte steder har været skrevet forkert i lokalplanforslaget. Det er tilrettet i den endelige lokalplan (**Bilag 4**).

Der er derudover foretaget mindre administrative rettelser i lokalplanen, primært vedrørende opdatering af afsnit om kommuneplanen, samt opdatering ved ændret lovgivning. Der er indsat en visualisering af et muligt fremtidigt byggeri i forbindelse med afsnittet "Baggrund". Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det medfører en ny høring af planerne.

"Lokalplan 360-167 - Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" kan ses i en digital udgave på: <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=509>

Sagen forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget, da lokalplanen skal muliggøre nedrivning af bygninger, som er udpeget bevaringsværdige i den eksisterende lokalplan.

Supplerende indstilling til mødet den 1. september 2025

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller:

- At "Lokalplan 360-167 - Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov", med foreslåede ændringer, vedtages endeligt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om, at "Forslag til Kommuneplantillæg 21" og "Forslag til Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med "Forslag til kommuneplantillæg 21" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" (**Bilag 2**) at give mulighed for, at grundejer kan opføre bebyggelse til blandede byfunktioner/centerformål i op til 4 etager på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er grundejers ønske om, at der her skal kunne etableres boliger med fællesfaciliteter på ejendommen. Deres ønske er, at der kan opføres bebyggelse med en højde på op til 16 meter, en bebyggelsesprocent på maks. 165 og maks. 4 etager. Selvom grundejer ønsker at etablere boliger, er lokalplanen udarbejdet med mulighed for centerformål, hvilket vil sige forskellige former for bymæssige erhverv som for eksempel kontor erhverv, da dette giver en bredere anvendelsesmulighed for planområdet, jf. områdets placering i bymidten i Nakskov.

Den nye lokalplan skal være med krav om tilpasning til miljøet. Det er derfor et væsentligt udgangspunkt for de arkitektoniske valg i lokalplanen, at de bygger videre på karakteren af byområdet, dens fortælling samt den udvikling, ejendommene har gennemgået de sidste mere end 100 år.

Lokalplanen udarbejdes med en bebyggelsesprocent på 165, hvilket er muliggjort, fordi området er en del af et udviklingsareal i den eksisterende lokalplan 360-130. Den øgede bebyggelsesprocent medfører, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, som ændrer bebyggelsesprocenten for området fra 150 til 165.

I forbindelse med kommuneplantillægget indarbejdes der for arealet også en mindre reduktion i friarealkravet, der er fastsat i kommuneplanens generelle rammer. Hvis Kommuneplan 2025-2037 vedtages inden lokalplanen, kræves der ikke et kommuneplantillæg, da disse ændringer er indarbejdet i rammen i den nye kommuneplan.

Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre opførelsen af en ny bebyggelse på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade til centerformål, herunder boliger, efter nedrivning af den nuværende bebyggelse. Det er ligeledes lokalplanens formål at fastlægge bestemmelser, der sikrer at ny bebyggelse opføres i høj kvalitet, samt tilpasses det historiske område i skala og arkitektur. Grundet planområdets placering i nærhed af produktionserhverv og tæt på en af Nakskovs mest befærdede veje, har lokalplanen ligeledes til formål at sikre indpasning i forhold til de støjforordninger, dette medbringer.

"Forslag til Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=509>

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Nuværende kommuneplan (2021-2033)

I "Kommuneplan 2021-2033" ligger lokalplanområdet inden for "Kommuneplanramme 360-C20 Bymidteområde i Nakskov syd 2", der udlægger området til boligområde til Centerformål. Det vil sige boliger, offentlige og rekreative formål, liberale erhverv og serviceerhverv samt små værksteder og engrosvirksomheder.

Den berørte del af rammeområdet ligger i udviklingsareal 6, hvor der gives mulighed for en bebyggelsesprocent på 150, et maksimalt etageantal på 5, og en maksimal bygningshøjde på 17,5 meter, ved udarbejdelse af ny lokalplan for arealet.

Lolland Kommune ønsker med Lokalplan 360-167 at give mulighed for en bebyggelsesprocent på 165, samt at fjerne det krav til friarealer, der er fastsat i de generelle rammebestemmelser, som fastsætter, at udover minimum 30% af boligetagearealet, skal der ved områder med mere end 10 boliger, også udlægges areal svarende til 10% af grundarealet til fælles friareal. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Der er tale om en mindre ændring af kommuneplanrammen, hvorfor sagen godkendes i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Kommende kommuneplan (2025-2037)

I "Forslag til Kommuneplan 2025-2037" er ovennævnte ændringer i udviklingsareal 6 indarbejdet i "Kommuneplanramme 360-C20 Bymidteområde i Nakskov syd 2".

Vedtages "Kommuneplan 2025-2037" før "Forslag til Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" vedtages endeligt, bortfalder "Tillæg 21 til Kommuneplan 2021-2033", idet lokalplanen da vil være i overensstemmelse med den nye kommuneplan.

Lokalplan

Arealet er en del af "Lokalplan 360-130 Bymidteområde i Nakskov", som vil blive ophævet for den del, der omfatter "Forslag til Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov".

Miljøvurdering

Ifølge miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor foretaget en miljøscreening af planforslagene.

Miljøscreeningen har vist, at der er punkter omkring kulturarv og støj, hvor der ikke kan afvises en betydelig påvirkning. Det er dog også i screeningen fremkommet og vurderet, at planerne omfatter tiltag, som tager tilstrækkeligt hensyn til at sikre, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning. Der sikres krav til facaderne, så der ikke sker støjpåvirkning udover de vejledende støjgrænser. Der stilles krav om placering, skala, materialer, farver mv., så det sikres, at den nye bebyggelse får en naturlig indpasning i det historiske bymiljø.

På baggrund af screeningen har Lolland Kommune efter lovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet.

Natura 2000

Planområdet er beliggende tæt på Natura 2000 område "N179 Nakskov Fjord og Inderfjord", (600 m fra inderfjorden og ca. 2,3 km fra Nakskov Fjord). Grundet kombinationen af afstanden til Natura 2000 området, samt lokalplanens fastholdelse af anvendelsen til centerformål og skalaen i det mulige byggeri, vurderes planen ikke i sig selv eller i kombination med andre projekter/planer at kunne påvirke udpegningsgrundlaget.

Høring/Udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i min. 4 ugers offentlig høring. Administrationen anbefaler, at høringsfristen forlænges med 2 uger, så planforslagene sendes i 6 ugers høring, da planerne offentliggøres i en periode med helligdage og begyndende sommerferie.

Administrationen anbefaler, at der ikke afholdes et borgermøde i høringsperioden, da der ikke er et konkret projekt for området.

Indstilling

Administrationen indstiller at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkender:

- at "Forslag til Kommuneplantillæg 21" og "Forslag til Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring.
- at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 7:

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 21 - Bymidteområde i Nakskov

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-167 - Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov

Bilag 3 - Høringssvar til Forslag til Lokalplan 360-167_UNDT

Bilag 4 - Til vedtagelse - Lokalplan 360-167 Centerformål på hjørnet af Nørrevold og Vejlegade i Nakskov_UNDT

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Varmeplan 2025 - 2033

13.03.18-P15-1-24

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet den 1. september 2025 - Varmeplan 2025-2033

Forslag til Varmeplan har været i 4 ugers offentlig høring. I høringsperioden 5. marts til 2. april 2025 har kommunen modtaget 4 høringssvar fra hhv. Rødby Varmeværk, Lolland Forsyning, Maribo Varmeværk og REFA Maribo Sakskøbing Kraftvarmeværk. Hvidbog med høringssvar og administrationens bemærkninger er vedlagt som **Bilag 2**.

Rødby Varmeværk bifalder varmeplanen og har et ønske om et tættere samarbejde med Rødbyhavn Varmeværk, hvilket ikke giver anledning til ændringer i Varmeplan 2025-2033.

Lolland Forsyning efterlyser en mere strategisk og sammenhængende varmeplan. Som angivet i indledningen er Varmeplan 2025-2033 en statusplan, som samler op på de ændringer, som er sket siden den sidste varmeplan fra 2017.

Administrationen er enig i, at der er behov for en mere overordnet plan, som på strategisk niveau angiver en retning, hvor varmeforsyningen ses som et mere sammenhængende energi- og varmesystem. Derfor planlægger administrationen at foreligge en revideret og mere strategisk varmeplan i den kommende byrådsperiode. Høringssvaret medfører ingen ændringer til Varmeplan 2025 -2033.

Maribo Varmeværk har i deres høringssvar forslået en række ændringer til teksten i forslag til Varmeplan 2025-2033. Det drejer sig om ændringsforslag, som opdaterer og præciserer indholdet i Varmeplan 2025-2033. Administrationen har behandlet de foreslåede ændringer og vurderet, at de fleste forbedrer og præciserer indholdet i Varmeplan 2025-2033. Disse ændringer er således blevet indføjet i Varmeplan 2025-2033. Varmeværket har dog i høringssvaret angivet, at de har mulighed for at drifte 3 kedler. I henhold til Varmeforsyningsloven har de kun mulighed for at tage de 2 nysteste kedler fra hhv. 2001 og 2016 i drift. Dette er præciseret i Varmeplan 2025-2033.

REFA Maribo Sakskøbing Kraftvarmeværk påpeger i deres høringssvar, at teksten i forslag til Varmeplan 2025-2033 s.12 vedr. "Fastholdelse og udbygning af samarbejde med lokale varmeværker" ikke fremstår helt korrekt i forhold til den afholdte interessentanalyse udført af NIRAS på vegne af Lolland Kommune. Forvaltningen anerkender fejlen og retter teksten i dette afsnit til, så det mere korrekt afspejler oplysningerne fra interessentanalysen.

Endelig Varmeplan 2025-2033 er vedlagt som **Bilag 3**.

Supplerende indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 1. september 2025 - Endelig godkendelse af Varmeplan 2025-2033

Administrationen indstiller,

- at Varmeplan 2025-2033 vedtages

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsresumé

Varmeplan 2025-2033 sætter mål og retning for udviklingen på varmeområdet i Lolland Kommune i perioden frem til 2033. Varmeplan 2025-2033 erstatter den tidligere varmeplan fra 2017.

Denne varmeplan afspejler nuværende status og udviklingsplaner i de enkelte varmeværker. Konkrete fjernvarmeprojekter vil skulle fremlægges særskilt til politisk behandling. Næste fase i varmeplanlægningen vil ske i den kommende valgperiode og vil bero på en grundig dialog med varmeværkerne om den politisk strategiske retning for fremtidens varmeforsyning.

Varmeplan 2025-2033 forelægges til byrådets beslutning om udsendelse i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Varmeplan 2025-2033 er en digital og dynamisk plan og kan læses her [Forslag til varmeplan 2024-2032](#). Den er også vedlagt i pdf som **Bilag 1**, men bør læses via linket.

Varmeplan 2025-2033 tager afsæt i gældende lovgivning, kommunens strategiske mål samt byrådets godkendte planer og strategier. Varmeplanen er ikke juridisk bindende, men er vejledende og rammesættende for varmeforsynings udvikling og planlægning i Lolland Kommune. Som varmeplanmyndighed er Lolland Kommune gennem lovgivning herunder Varmeforsyningsloven forpligtet til at udføre en række opgaver vedrørende dels planlægning og dels godkendelse af konkrete projekter i forhold til den kollektive varmeforsyning i kommunen.

Denne varmeplan er en statusplan, som samler op på de ændringer, som er sket siden 2017 og kigger overordnet på de muligheder, der tegner sig på varmeforsyningsområdet særligt i forhold til VE, elektrificering og udnyttelse af overskudsvarme fra PTX-anlæg, sukkerfabrikken og andre produktionsvirksomheder.

De i Varmeplanen anførte planer og idéer for fjernvarmeværkerne er blot værkernes overvejelser og visioner. Skal der gennemføres konkrete projekter skal byrådet godkende konkrete projektforslag, udarbejdet og godkendt efter Projektbekendtgørelsen. Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at f.eks. el-baserede alternativer skal belyses i forbindelse med den konkrete samfundsøkonomiske vurdering, før der gives en eventuel godkendelse.

Varmeplanen tager udgangspunkt i Lolland Kommunes varme- og energipolitiske målsætninger som flugter med de nationale målsætninger. Derved kommer varmeplanen også til at bidrage til den mere strategiske grønne erhvervsudvikling, som kommunen har fastsat som en af de strategiske fyrtårne.

Konkret fokuseres der i denne varmeplan på 3 områder:

- Øget brug af vedvarende energi og integration af overskudsvarme fra industrien – begge tiltag, som kan reducere afhængigheden af fossile brændstoffer og styrke den lokale energiforsyning. Gennem optimeret udnyttelse af industriens spildvarme bidrager kommunen til at minimere CO₂-udledninger og tilvejebringe en stabil, grøn varmeforsyning til både husholdninger og erhvervsliv.
- Udfasning af oliefyr, hvilket også harmonerer med de nationale mål om at udfase kul og olie inden 2030. Lolland Kommune vil informere borgerne om de økonomiske og klimamæssige fordele ved grønnere opvarmning, hvilket også understøtter en energieffektiv, lokal forsyningssikkerhed.
- Strategisk satsning på Power-to-X (PTX), som kan bidrage til omstillingen ved at omdanne vedvarende energi til brændstof og skabe en fleksibel energiforsyning samtidig med at overskudsvarmen kan indgå i varmeforsyningen.

Der sker rigtig meget på energiområdet i disse år og varmeplanlægning og nye teknologier på området er i konstant bevægelse. Derfor er Varmeplan 2025-2033 udviklet i digital form som et dynamisk planlægningsredskab, der understøtter en varmesektor i bevægelse.

Hvis grundforudsætningerne for varmeplanen ændres i planperioden, er det derfor muligt at opdatere planen, så den altid afspejler det mest retvisende billede. Det kan f.eks. være tilfældet ved ny regulering, ny teknologi, forbedrede data eller i forbindelse med revision af Kommuneplanen eller Kommunens Klimaplan- og Energiplan.

En central del af Varmeplan 2025-2033 er det digitale varmeplankort, der blandt andet viser fjernvarmeforsyningsområder og områder med tilslutningspligt for fjernvarme. Størstedelen af data i kortet opdateres automatisk på daglig basis, og det gør Varmeplanen brugbar og aktuel at planlægge ud fra - både i dag, men også om 3 år, når billedet har ændret sig.

Varmeplankortet opdateres også efterhånden som viden om, hvor og hvornår der kommer fjernvarme bliver konkret. Varmeplanen tages op til revision i 2028 med henblik på at evaluere målstatus, ambitionsniveau og tilpasning af handlinger.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven af 2. februar 2024 og Projektbekendtgørelsen af 6. juni 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Varmeplan 2025 - 2033 godkendes og sendes ud i 4 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 3. februar 2025, punkt 3:

Godkendt som indstillet, med bemærkning om, at bullet 2 i sagsfremstillingen blot er en opfordring til udfasning af oliefyr.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. februar 2025, punkt 8:

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 27. februar 2025, punkt 3:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Varmeplan_2025_2033 version feb. 2025

Bilag 2 Hvidbog Varmeplan 2025-2033 Lolland Kommune

Bilag 3 Varmeplan 2025-2033 version sept. 2025

Punkt 10: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Skørtinge Kirkevej 12, Maribo

01.10.00-P19-1-25

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget. Udvalgene skal tage stilling til bevaringsophævelse, med henblik på efterfølgende nedrivning af Skørtinge Kirkevej 12, 4930 Maribo.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har købt ejendommen Skørtinge Kirkevej 12, 4930 Maribo, med henblik på bevaringsophævelse på ejendommens bygning 1, samt nedrivning af al bebyggelse på ejendommen.

Ejendommen ligger i landsbyen Vester Skørtinge beliggende ca. 1 km øst for Christianssæde Gods og syd for Christianssæde Skov (**Bilag 1**). Der er tale om en forholdsvis lille landsby med 10 ejendomme, herunder Skørtinge Kirke.

Bygning 1 er registreret med en bevaringsværdi i kategori 4 efter SAVE-registreringsmetoden, og bygningen er i Kommuneplan 2025-2037 udpeget som værende bevaringsværdig.

Den er registreret i BBR til at være opført i 1890, og den fremstår i en simpel klassicistisk stil uden rig detaljering, dog med dekorative friser under tagskægget og i gavlen. Der er foretaget flere tilbygninger i tidens løb. Tilbygningerne har dog ikke medført så store ændringer, og den oprindelige bygning fremstår stadig arkitektonisk meget velbevaret. Bygningen har dog stået tom i en del år, hvilket den viser tegn på med flere synlige skader, herunder fugtskader. Fotos af ejendommen er vedlagt som **Bilag 2**.

Oprindeligt er bygningen opført som Skørtinge Skole, men efter skolen lukkede, blev ejendommen og bygningen omdannet til lampevirksomheden Rotaflux, senere Caprani Lights. Ejendommen rummer derfor en stor del af den synlige fortælling omkring landsbyen, og der er samtidig tale om et forholdsvis stort areal, som kommer til at gå fra bebyggelse til mere åbent areal. Det er dog vurderet, at nedrivningen ikke fjerner den samlede forståelse af bebyggelsen som et hele, da den omkringliggende bebyggelse - øst, vest og nord for - fastholdes. Ydermere forventes det, at arealet efter nedrivning omdannes til haver eller grønt areal, og dermed fastholdes landsbyafgrænsning. Nedrivningen kan desuden medføre, at Skørtinge Kirke vil blive et mere synligt element i landskabet.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Ejendommens bygning 1 er udpeget bevaringsværdig i Kommuneplan 2025-2037.

Bygningsfredningsloven

Bevaringsophævelse af en bygning, der er udpeget som bevaringsværdig i en kommuneplan, forudsætter en 4-6 ugers offentlig høring, med efterfølgende godkendelse af kommunalbestyrelsen, i henhold til kapitel 5, § 18 i bygningsfredningsloven.

Høring/Udtalelse

I forbindelse med den 4 ugers offentlige høring, jævnfør lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. LBK nr. 219 af 6. marts 2018, er der indkommet høringssvar fra Museum Lolland-Falster (**Bilag 3**).

Museet fraråder nedrivning af den bevaringsværdige bygning, som tidligere husede Skørtinge Skole. Bygningen har kulturhistorisk værdi og er en vigtig del af landsbyens udtryk og historie. Nedrivning vil svække sammenhængen mellem kirke og skole i Vester Skørtinge. Museet foreslår i stedet istandsættelse og ny anvendelse af bygningen.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- At bevaringsudpegningen af bygning 1 på Skørringe Kirkevej 12, 4930 Maribo, ophæves, hvorefter der kan meddeles tilladelse til nedrivning.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Placering af ejendommen

Bilag 2 - Billeder af Skørringe Kirkevej 12, 4930 Maribo - 01-05-2025

Bilag 3 - Høringssvar - Museum Lolland-Falster

Punkt 11: Orientering om udgift til ekstra busruter til lovpligtig transportering af skoleelever

13.05.16-Ø54-1-25

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Udvalgsformanden har henover sommerferien godkendt to supplerende skolebuskørsler for at sikre forpligtigelser for elever, der startede i skole 11. august 2025. Beslutningens økonomiske konsekvenser forelægges udvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Som følge af besparelser på 1,9 mio. kr. på busdriften i forbindelse med vedtagelsen af budget for 2025 blev rute 774 nedlagt, og rute 780 blev reduceret.

Da køreplanen som konsekvens af besparelsen på 780 blev lagt, gik det ud over et mindre antal elever i skoledistriktet for Søllested Landsbyordning, der i 7-9. klasse går på Stormarkskolen i Nakskov. Disse elever bor så langt fra skolen, at de er kørselsberettigede, og kommunen skal tilbyde transport til skolen. Det er løst ved at indsætte en ekstra minibus på en morgenafgang, der køres af en privat vognmand. Hjemtransport foregår med linje 780.

Elever i Horslunde hører til Byskolens skoledistrikt. Der er dog et ønske om at tilbyde transportmulighed til Søllested Landsbyordning også. Ved nedlæggelse af rute 774 var det ikke muligt at komme fra Horslunde til Søllested, hvorfor sektor for Skoler og Dagtilbud har indsat en minibus fra Horslunde til Søllested for disse elever med fem daglige afgang. Bussen er lovet til 2032, hvor den der i år er startet i 0. kl. skal til byskolen.

I forbindelse med forventet hjemtagelse af skolebuskørslen, vil begge ordninger formentligt blive integreret i den almene skolekørsel.

Begge kørsler kan bortfalde, hvis der ikke længere er elever, der benytter dem.

Økonomi

Den samlede udgift for kørsel af de 2 ruter forventes at blive kr. 0,365 mio. for indeværende år. Udgiften indregnes i budgetopfølgningen pr. 30/9-2025.

I 2026 samt overslagsår forventes udgiften at blive 0,810 mio. pr. år. Der vil blive søgt tillægsbevilling til udgiften i forbindelse med opfølgning på budgetvedtagelse 2026, som finder sted i december 2025.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om folkeskolen, nr. 989 af 27/08/2024, § 26.

Indstilling

Administrationen indstiller,

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Orienteringen tages til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 12: Trafiksikkerhed, Blæsenborg

82.00.00-G01-15-25

Historik

Trafiksikkerhedsplan for 2023-2025 blev godkendt af Klima- Teknik- og Miljøudvalget d. 6. marts 2023 (bilag 1 og 1a)

Sagsresumé

I denne sag, skal Klima- Teknik og Miljøudvalget beslutte ændring af plan for trafiksikkerhedsforanstaltning ved krydset Blæsenborg Allé/Østre Landevej i Maribo.

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsplanen for 2023–2025 er nu ved at være fuldt effektueret, og størstedelen af planens tiltag er gennemført til gavn for kommunens trafikanter. Der resterer alene forbedringer i krydset Strandvej/Sædingevej samt krydset Blæsenborg Allé/Østre Landevej, som endnu ikke er udført.

I Trafiksikkerhedsplanen for 2023-2025 fremgår det, at Blæsenborg Allé er udpeget som indsatsområde.

Området omkring Blæsenborg Allé er under kraftig udvikling, hvilket medfører en stigende trafikmængde og større udfordringer med trafikens afvikling i krydset. Den oprindelige plan for forbedring af trafiksikkerheden involverede etablering af en shunt (ekstra svingbane for højresving). Administrationen i Ejendomme og Faciliteter har imidlertid bedt vores rådgiver SWECO om at analysere mulige løsninger med henblik på at identificere den mest hensigtsmæssige og fremtidssikrede løsning for krydset, den kraftige udvikling i området taget i betragtning. Analysen er vedhæftet (bilag 2).

I rapporten fra Sweco, der analyserer tre potentielle løsninger for forbedring af trafikafviklingen, fremgår følgende løsningsmodeller:

1. Shunt: Begrænset forbedring for venstresvingende trafikanter, primært fordel for højresvingende.
2. Signalreguleret kryds: Signifikant forbedring af fremkommeligheden fra Blæsenborg Allé, men potentielle forsinkelser for andre trafikstrømme. Hvis signalanlægget vurderes at indebære for høj risiko for overkørsel for rødt, bør der overvejes alternative trafiksikringsforanstaltninger som bedre opmærkning eller cykelsignaler.
3. Rundkørsel: Giver samlet hastighedsdæmpning og forbedret fremkommelighed fra Blæsenborg Allé. Løsningen vil endvidere inkludere en omlægning af Skelstrupvej, således at denne munder ud i rundkørslen og ikke længere mod vest som nu., Løsningen øger rejsetiden for øvrige trafikanter, som blot skal passere igennem området.

Efter en gennemgang af SWECO-rapportens konklusioner, revurderer administrationen i Ejendomme og Faciliteter den oprindelige plan med etablering af en shunt og foreslår i stedet, at der etableres et signalanlæg i krydset (bilag 3). Etablering af et signalanlæg vurderes at være den mest hensigtsmæssige og fremtidssikrede løsning, da den balancerer fremkommelighed, trafiksikkerhed og økonomi bedst.

Forbedrede oversigtsforhold ved krydset Strandvej/Sædingevej forventet etableret i indeværende år.

Administrationen i Ejendomme og Faciliteter forventer at fremlægge ny trafiksikkerhedsplan med indsatser for 2026-2028 til politisk godkendelse primo 2026.

Økonomi

Projektet gennemføres for midler fra anlægsbevillingen "Trafiksikring af skoleveje". Prisen er ca. 2 mio. kroner.

En rundkørsel, vurderes at koste mere end 10 mio. kroner.

Der vil være en driftsudgift, som ikke er inkluderet i det eksisterende budget. Drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne vurderes til at være 25.000 kr. årligt uanset hvilken løsning der etableres.

Indstilling

Administrationen i Ejendomme og Faciliteter indstiller til Klima-, Teknik og Miljøudvalget at godkende etablering af signalanlæg ved krydset Blæsenborg Allé/Øster Landevej i Maribo.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Drøftet. Udvalget ønsker en nærmere vurdering af løsningernes betydning for trafik til og fra Skelstrupvej.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Trafiksikkerhedsplan 2023-2024-2025

Bilag 1a - Godkendelse af Trafiksikkerhedsplan_2023-2024-2025

Bilag 2 - Vurdering af kryds Blæsenborg Alle 01052025 - sweco

Bilag 3 - Principskitse signalanlæg - krydset ved Blæsenborg

Punkt 13: Drøftelse af vintersejlplan, Lolland Færgefart

13.25.00-G01-1-24

Sagsresumé

Med denne sag orienteres udvalget om det foreløbige arbejde med vintersejlplanen og kan drøfte de forslag til forandringer, forslaget indeholder.

Sagsfremstilling

Chefskipper Peter Krüger har udarbejdet et forslag til vintersejlplan, som skal drøftes med fartplanudvalget (**Bilag 1 og 2**). Forslaget forelægges for udvalget med henblik på en drøftelse af de forandringer, der lægges op til med forslaget.

Med den nye vintersejlplan foreslås det, at Askø-færgen lægges op hver nat i Bandholm, at den første afgang sejles fra Bandholm, og den sidste afgang sejles til Bandholm.

Der foreslås endvidere en fleksibel anvendelse af færgerne midt på dagen med henblik på, at der kan foretages dagligdags vedligehold uden oplægning af færgerne og at der endvidere skabes mulighed for særesejladser i det tidsrum.

Peter Krüger vil fremlægge planen på mødet.

Indstilling

Administrationen indstiller at Klima, Teknik- og Miljøudvalget drøfter forslaget til vintersejlplan.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Orienteringen taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 Vintersejlplan mandag, onsdag, fredag

Bilag 2 Vintersejlplan Tirsdag, torsdag

Punkt 14: Drøftelse af overleveringsnotater til kommende udvalg

00.01.00-A21-1-25

Supplerende sagsfremstilling

Til brug for udvalgets drøftelse af overleveringsdokument til næste udvalgsperiode, vedhæftes fra administrationen et opgavenotat relateret til udvalgets periode, samt en oversigt over projekter og processer der løber ind i ny udvalgsperiode.

Sagsresumé

I forbindelse med det kommende kommunalvalg skal udvalgene udarbejde overleveringsnotater til de kommende udvalg. På mødet drøfter udvalget, hvad der skal indgå i notatet med afsæt i vedlagte skabelon.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalvalget skal der udarbejdes overleveringsnotater fra de afgangende til de tiltrædende udvalg.

Formålet er at sikre så stor kontinuitet som muligt i udvalgenes strategiske og politiske arbejde ved at give de nye udvalg et samlet overblik over igangværende opgaver, centrale kommende udfordringer, beslutninger og prioriteringer på udvalgets område.

På udvalgsmøderne i september drøfter hvert udvalg indholdet af eget overleveringsnotat med afsæt i den vedhæftede skabelon.

Drøftelsen skal danne grundlag for udarbejdelsen af et konkret notat til brug for det kommende udvalg.

De færdige overleveringsnotater forventes forelagt til godkendelse på udvalgsmøderne i november.

Vedlagt: Skabelon for overleveringsnotat

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter indholdet i deres overleveringsnotat som afsæt for udarbejdelse af et konkret notat til godkendelse i november.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Drøftes på udvalgets 12:12-Seminar den 9. til 10. september 2025.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Skabelon til overlevering_udvalgssager sep 25

Punkt 15: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 1. september 2025 - åben orientering

00.22.00-I00-1-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 1. september 2025.

Sagsfremstilling

Pkt. 1 Årshjul 2025 - **bilag 1.**

Pkt. 2 Orientering om evaluering og revision af Lolland Kommunes Klimahandleplan.

Revisionen af Lolland Kommunes klimahandleplan er forsinket. Med den nye tidsplan forventes den reviderede klimahandleplan endeligt vedtaget af Byrådet i 4. kvartal 2026.

For at opnå fornyet certificering af den opdaterede klimahandleplan skal den opfylde C40s 16 nye kriterier for revision specificeret i "C40 Cities Climate Transition Framework" – CCTF. Bl.a. skal følgende aktiviteter gennemføres:

- En opdateret klimatilpasningsplan som ud over havvandsstigning og ekstremregn behandler terrænnært grundvand, hede, tørke, m.v.
- Indsatser målrettet minimum to forbrugsbaserede udledningskategorier, fx. fødevarer og tøj.
- Opdatering af øvrige sektorspecifikke strategier så der er forbindelse mellem klimahandleplanens mål og kommunens handlinger.
- Alle tilgængelige befojelses skal anvendes for at udfase brugen af fossile brændsler.

I Klima- Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. november 2025 forventes der fremlagt nærmere status for arbejdet, herunder tidsplan for hvornår Klima- Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet forventes inddraget i den videre proces.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Orienteringen taget til efterretning. Herudover orientering om omlægningsplanerne for de to lokale Grønne Treparker som Lolland Kommune er med i.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 Årshjul for KTM 2025

Punkt 16: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.40-G01-142-25

Fraværende: Henning Rasmussen

Udsat

Punkt 17: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.40-G01-125-25

Fraværende: Henning Rasmussen

Godkendt som indstillet.

Punkt 18: Lukket: Orientering om politianmeldelse mod ejer og lejer for overtrædelse af benyttelsesforbud

01.11.40-G01-126-25

Fraværende: Henning Rasmussen

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 19: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 1. september 2025 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-24

Fraværende: Henning Rasmussen

Taget til efterretning.

Punkt 20: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-19-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 1. september 2025.

Beslutning

Fraværende: Henning Rasmussen

Godkendt.