

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 07-03-2018

Mødedato Onsdag d. 07. marts 2018 kl. 09:30

Mødested Stensøvej 1, 4900 Nakskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vandstanden i Maribosøerne.....	4
Præsentation af sektoren Teknik og Miljø.....	6
Endelige regnskaber 2017 Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Havneudvalget.....	7
Ekstra udvidelse af solcelleanlæg ved Rødby Fjord.....	8
Idéoplæg Solceller ved Knuthenborg.....	10
Idéoplæg solcelleanlæg ved Langelinie II.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan 360-102 Femø Festival- og Campingplads.....	12
Varsling af § 14 forbud, Tuekærvej i Holeby.....	14
Ændringsforslag til regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald.....	15
Præsentation af Lolland Færgefart.....	17
Billet/færgeadministrationshus i Kragenæs.....	18
Orientering Lolland Erhvervshavne.....	20
Præsentation af Lolland Havne.....	22
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet den 7. marts 2018 - åben orientering.....	23
Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden.....	24
Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden.....	25
Lukket: Ulovligt opstillede containere.....	26
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på Mødet den 7. marts - lukket orientering.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0414

sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0414 Sagsnr.: 360429 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4054866

Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgsmøde den 7. marts 2018.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

-

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt.

Punkt 2: Vandstanden i Maribosøerne

06.02.00P00-0026

sagsfremstilling

2. Vandstanden i Maribosøerne

J.nr.: 06.02.00P00-0026 Sagsnr.: 355003 Initialer: BENE Åbent punkt

Brevid.: 4008542

Sagsfremstilling:

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har tidligere drøftet problemstillingen omkring vandstanden i Maribosøerne, og har anmodet Teknik- og Miljømyndigheden om at forelægge det aktuelle administrationsgrundlag samt relevante oplysninger om bl.a. vandstanden, dennes betydning for naturforholdene i søen m.v. samt de nationale bindinger kommunen er underlagt i forhold til regulering af vandstanden.

Teknik- og Miljømyndigheden forelægger ovenstående ved en mundtlig fremlæggelse på mødet den 26.9.2017. Det blev besluttet, at handle på vandstands niveauet i Sønder sø i juli 2017, ved at fjerne nogle af plankerne i overløbsbygværket ved Hunse Å, således at vandstanden blev sænket. Samme dag blev halvdelen af plankerne i overløbsbygværket fjernet af Park og Vej.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

En ændret regulering af vandstanden skal ske gennem en reguleringssag iht. Vandløbslovens § 18.

De generelle retningslinjer i Statens Natura 2000 – plan, 2010–2015 for Maribosøerne er bindende for kommunen, idet retningslinjerne fortsat er gældende i Statens Natura 2000 – plan, 2016–2021.

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Teknik – og Miljømyndigheden indstiller:

At Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, på baggrund af Teknik- og Miljømyndighedens forelæggelse, drøfter sagen

Sagen afgøres af:

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 26-09-2017

Sagen drøftet og administrationen anmodes om, at arbejde videre og giver udvalget en midtvejsstatus.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 7. marts 2018 – Vandstanden i Maribosøerne.

Sagsfremstilling:

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 26.09.201, at der skulle udarbejdes en redegørelse vedrørende vandstanden og styringen af vandstanden i Maribo Sønder sø med henblik på at ændre denne.

Vandstanden i Sønder sø er styret af flere forskellige faktorer såsom nedbør, fordampning, afstrømning, fysiske forhold i Huns å m.v., som alle har betydning for vandstanden over året, og er afgørende i forhold til udsvingene i vandstanden, som set over et år er på ca. ½ meter.

Derudover udgør Sønder sø også en væsentlig del af Natura 2000 område nr. 177 Maribosøerne, hvilket betyder, at der er fastlagte statslige målsætninger og bindinger i forhold til de arter og habitatnaturtyper, som er opført på områdets udpegningsgrundlag. Bevaringsstatussen for både arter og habitatnaturtyper må derfor ikke forringes.

Rådgivningsfirmaet Orbicon fik opgaven med at undersøge de hydrauliske og naturmæssige konsekvenser, såfremt man ændrer på afløbet fra søerne, som det er i dag. I dag løber vandet fra Sønder sø via Huns å til Nørresø og videre igennem et omløbsstryg og et overløbsbygværk og videre ud i Huns å.

Overløbsbygværket og omløbsstryget blev opført i 1997 med henblik på, at det skulle være selvregulerende, men det viste sig ikke at være tilfældet i forhold til de naturinteresser, der er i Sønder sø – der blev lukket for meget vand af Sønder sø i foråret og om sommeren. Derfor ændrede Storstrøms Amt på overløbsbygværket og omløbsstryget, så der kunne monteres 10 cm høje planker i overløbsbygværket, og omløbsstryget kunne delvis spærres for at tilbageholde noget af vandet i Sønder sø om sommeren.

Storstrøms Amt udfærdigede derfor en intern betjeningsvejledning i 2002, som styrede, hvornår der skulle isættes planker. Nogle lodsejere langs Sønder sø har efter oversvømmelserne i sommeren 2011 gjort kommunen opmærksom på, at denne

betjeningsvejledning ikke havde en vandløbsmæssig godkendelse. Efter en del dialog med lodsejerne traf kommunen den 2.3.2015 en afgørelse om, at der var hjemmel til at isætte planker på grundlag af de forudsætninger, der lå til grund for amtets tilladelse til at opføre reguleringsbygværket i 1997. Kommunes afgørelse blev indklaget til klagemyndigheden af de samme lodsejere. Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 21.9.2017 truffet afgørelse om at ophæve kommunens afgørelse og hjemvise sagen til kommunens fornyede behandling. Kommunen (som vandløbsmyndighed) skal derfor træffe en afgørelse efter vandløbslovens § 48 om ændring af opstemningsanlæg efter vandløbslovens regler med høringer m.v. Det betyder, at der pt. ikke er en godkendelse til at regulere vandstanden med planker.

Orbicon har udarbejdet en rapport (Vurdering af de hydrauliske og naturmæssige konsekvenser ved ændring af afløbet fra Maribosøerne) **bilag 1 og bilag 2**, som beskriver konsekvenserne ved to scenarier. Et scenarie, hvor man ikke gør brug af planker i bygværket, og et scenarie, hvor man gør som beskrevet i den nuværende betjeningsvejledning med isætning af planker.

Konklusionen i Orbicons rapport er, at man ikke med sikkerhed kan afvise, at det vil få negative konsekvenser for habitatnaturtyperne hvis avneknippemose og hængesæk samt arten stor vandsalamander, hvis plankerne fjernes helt i overløbsbygværket og omløbsstryget.

Orbicon er anmodet om at komme med forslag, der kan minimere forhøjet vandstand i Søndersø. I rapporten er der beskrevet 2 forskellige forslag, som kan imødekomme uhensigtsmæssig høj vandstand i Søndersø. Orbicon har vurderet, at før det kan udelukkes om forslagene har negative konsekvenser for habitatnaturtyperne og arterne på udpegningsgrundlaget, skal der foretages yderligere beregninger.

Orbicons første forslag går ud på at flytte kontrolpunktet for isætning af planker fra måleren i Vestergade til måleren i Søndersø ved Naturskolen. Samtidig med dette tiltag, forslår Teknik- og Miljømyndigheden, at man undersøger muligheden for ikke at isætte planker i omløbsstryget.

Det andet forslag går ud på at styre vandstanden ved målestationen ved Naturskolen ved at isætte et passende antal planker således at styrekoten på 8,72 ikke overskrides ved Naturskolen.

Orbicon vil på udvalgs mødet komme og fremlægge den rapport, de har udarbejdet, og i den forbindelse vil det også være muligt at stille spørgsmål til rapporten.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

En ændret regulering af vandstanden skal ske enten gennem en reguleringssag iht. vandløbslovens § 18 eller § 48.

De generelle retningslinjer i Statens Natura 2000 – plan, 2010–2015 for Maribosøerne er bindende for kommunen, idet retningslinjerne fortsat er gældende i Statens Natura 2000 – plan, 2016–2021.

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Udvalget træffer beslutning om en af de to nedenstående muligheder:

1. Orbicon foretager beregninger af, hvorvidt enten forslag 1 eller 2 kan gennemføres uden det vil have en negativ påvirkning af de arter og habitatnaturtyper, der er på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag. Når resultaterne af beregningerne foreligger, forelægges sagen igen for Teknisk Udvalg.
2. At den nuværende betjeningsvejledning fra Storstrøms Amt videreføres, med en tættere observation af vandstanden, og at Teknik- og Miljømyndigheden meddeler den nødvendige godkendelse efter vandløbsloven.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Udvalget besluttede, at målestationen ved Naturskolen anvendes til at styre reguleringen, og at der sættes planker i eller tages af m.h.p. at fastholde vandstanden på 8.72. Administrationen forelægger konsekvenser af denne beslutning på næste møde.

Vedr. Hunse Å vurderes oprensninger af Park og Vej.

Bilag

Konsekvensvurdering af Maribo Søndersø endelig version

Bilag til rapport om vurdering af de hydrauliske og naturmæssige konsekvenser ved ændring af afløbet fra Maribosøerne

Punkt 3: Præsentation af sektoren Teknik og Miljø.

00.22.04G00-0003

sagsfremstilling

3. Præsentation af sektoren Teknik- og Miljømyndighed

J.nr.: 00.22.04G00-0003 Sagsnr.: 361261 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4064225

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljømyndighed har tilrettelagt en præsentation af de arbejdsopgaver, som løses i sektorens 4 teams – henholdsvis Planer og Kort, Byggeri og Ejendomme, Natur og Miljø, Teknisk Sekretariat samt af Femern Bælt Koordinatoren.

Der afsættes 60 min. til præsentationen.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndighed indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018

Fraværende: Henrik Høegh

Udsættes.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 7. marts 2018 – præsentation af sektoren Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljømyndighed har tilrettelagt en præsentation af de arbejdsopgaver, som løses i sektorens 4 teams – henholdsvis Planer og Kort, Byggeri og Ejendomme, Natur og Miljø, Teknisk Sekretariat samt af Femern Bælt Koordinatoren.

Der afsættes 75 min. til præsentationen.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndighed indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Taget til efterretning.

Punkt 4: Endelige regnskaber 2017 Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Havneudvalget

00.01.00S00-0033

sagsfremstilling

4. Endelige regnskaber 2017 for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget samt Havneudvalget

J.nr.: 00.01.00S00-0033 Sagsnr.: 347353 Initialer: ANNE Åbent punkt

Brevid.: 4082666

Sagsfremstilling:

Der fremsendes endelige regnskaber 2017 vedr. Klima, - Miljø- og Teknikudvalget og Havneudvalget.

Klima, – Miljø- og Teknikudvalgets regnskab udviser et regnskabsresultat på i alt 159,6 mio. kr. svarende til 94 % af det korrigerede budget på 169,2 mio. kr.

Driften viser således et driftsoverskud på 9,6 mio. kr.

Af overskuddet foreslås overført 8,9 mio. kr. til 2018.

Havneudvalgets regnskab udviser et regnskabsresultat på i alt -3,7 mio. kr. (overskud) mod et korrigeret budget på -3,3 mio. kr. (overskud).

Driften viser således et driftsoverskud på 0,4 mio. kr. mere end budgetteret.

Økonomi:

Økonomisektoren indstiller regnskaberne til udvalgets orientering.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Sagen afgøres af:

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Indstilles godkendt inkl. overførsler.

Bente Borreskov tager forbehold indtil byrådets behandling.

Henning A. Rasmussen ønsker overført 350.000 kr. fra Park og Vejs overførsler til Koholtvejprojektet.

Bilag

Klima, - Miljø- og Teknikudvalgets regnskab 2017

Havneudvalgets regnskab 2017

Punkt 5: Ekstra udvidelse af solcelleanlæg ved Rødby Fjord

01.00.00P19-0054

sagsfremstilling

5. Ekstra udvidelse af solcelleanlæg ved Rødby Fjord

J.nr.: 01.00.00P19-0054 Sagsnr.: 357745 Initialer: joeni Åbent punkt

Brevid.: 4085402

Sagsfremstilling:

I 2014 blev der opstillet et solcelleanlæg på et 9 ha stort område ved Rødby Fjord. I maj 2017 blev Lokalplan 360-93 og Kommuneplantillæg 55 for Udvidelse af solcelleanlæg ved Rødby Fjord vedtaget for et område bestående af fire delområder med en samlet størrelse på 90 ha.

Eksterne investorer og Anders Henriksen, Lidsø Gods ønsker nu en yderligere udvidelse af anlægget. Den ønskede udvidelse består af 4 større og mindre områder ved Rødby Fjord, som fremgår af vedhæftede idéoplæg ”Ekstra udvidelse af solcelleanlæg ved Rødby Fjord **bilag 1**.

Et område er foreslået til mulig naturområde, men for nuværende vides det ikke, om dette er muligt. Derfor ønskes området udpeget til potentielle store solcelleanlæg, indtil der er en afklaring omkring naturområdet. Denne afklaring sker indenfor det næste års tid. Naturområdet er beskrevet i vedhæftede folder **bilag 2**.

Arealerne er alle opdyrket landbrugsjord og ligger i hovedsagen indenfor det i Kommuneplan 2017-29 udpegede område til solcelleanlæg eller lige udenfor.

Det er usikkert hvilke arealer, der vil blive opstillet solcelleanlæg på. Det afhænger af den statslige indkaldelse af VE-udbud, der sandsynligvis kan bydes på i efteråret 2018.

Det statslige udbud medfører, at opstillere af vindmøller og solceller kan byde ind med en pris pr produceret KW, hvorefter de billigste bud vinder. Således kan resultatet blive alt fra ingen solcelleanlæg op til 200-300 ha solcelleanlæg (inkl. de tidligere lokalplanlagte solcelleområder). Såfremt der ikke opstilles solcelleanlæg på arealerne fortsætter landbrugsdriften, og/eller de anvendes til naturprojekter.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Forslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2017-2029, da området ligger udenfor en gældende kommuneplanramme. For at realisere projektet skal der derfor udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport.

Høring/udtalelse:

Da der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, skal sagen høres i for-offentlighed i form af vedhæftede idéoplæg ”Ekstra udvidelse af solcelleanlæg ved Rødby Fjord”.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

- Idéoplægget ”Ekstra udvidelse af solcelleanlæg ved Rødby Fjord” vedtages med henblik på at udsende det i 2 ugers for-offentlig høring.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt.

Bente Borreskov tilkendegiver, at hun ønsker Naturprojektet forud for Solcelleanlægget.

Bilag

Idéoplæg -Ekstra udvidelse af solcelleanlæg ved Rødby Fjord_UDKAST_oktober-2017

Lidsø færdig folder

Punkt 6: Idéoplæg Solceller ved Knuthenborg

01.00.00P19-0055

sagsfremstilling

6. Idéoplæg Solceller ved Knuthenborg

J.nr.: 01.00.00P19-0055 Sagsnr.: 361086 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4081848

Sagsfremstilling:

Lolland Kommune har udlagt mulige solcelleområder omkring udvalgte vindmølleområder her i blandt vindmølleområdet ved Knuthenborg.

Knuthenborg ser det som et positivt udviklingspotentiale, hvor der både produceres grøn strøm til gavn for miljøet, og hvor Knuthenborg Safaripark kan styrke sin grønne profil. Knuthenborg vil derfor gerne igangsætte arbejdet for at muliggøre etablering af et solcelleanlæg, og det skal bemærkes, at finansieringen allerede er på plads.

Knuthenborg Safaripark har i 2017 udarbejdet og iværksat en meget ambitiøs plan inden for Cirkulær Økonomi.

Knuthenborg ønsker således bl.a. at være den første virksomhed i Danmark, der drives efter cirkulære principper. Det vil blandt andet sige, at der skal bruges meget færre ressourcer, der skal bruges de rigtige ressourcer, og der skal genbruges ressourcer. Der er i denne forbindelse udarbejdet konkrete planer på områderne *vand, foder, mad, affald, skov* og *energi*. I relation til *energi* er det Knuthenborgs ambition og ønske at være frigjort for fossile brændstoffer i 2025. Ligeledes er det et ønske at være med til at dække yderligere 20.000 husstandes elforbrug gennem produktion af vedvarende energi.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Forslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2017-2029, da området ligger udenfor en gældende kommuneplanramme. For at realisere projektet skal der derfor udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport.

Høring/udtalelse:

Da der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, skal sagen høres i for-offentlighed i form af vedhæftede idéoplæg ”Solcelleanlæg ved Knuthenborg” **bilag 1**.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

- Idéoplægget ”Solcelleanlæg ved Knuthenborg” vedtages med henblik på at udsende det i 2 ugers for-offentlig høring.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt.

Bilag

Idéoplæg - solcelleanlæg ved Knuthenborg

Punkt 7: Idéoplæg solcelleanlæg ved Langelinie II

01.00.00P19-0057

sagsfremstilling

7. Idéoplæg solcelleanlæg ved Langelinie II

J.nr.: 01.00.00P19-0057 Sagsnr.: 361989 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4083082

Sagsfremstilling:

Lolland Kommune har udlagt mulige solcelleområder omkring udvalgte vindmølleområder her i blandt vindmølleområderne ved Langelinie II, Rødby Fjord.

Vores Sol Ejendomsselskab IVS ønsker at etablere et jordbaseret solcelleanlæg på et areal beliggende ved Langelinie, Rødbyfjord på del af matrikel:

Jordstykke: Rødby Fjord, Gloslunde; matrikelnummer: 90a

Jordstykke: Rødby Fjord, Gloslunde; matrikelnummer: 90b

Jordstykke: Rødby Fjord, Tirsted; matrikelnummer: 72

og vil i den anledning ansøge Lolland Kommune om udarbejdelse af Lokalplan og Kommuneplantillæg for projektet.

Anlæggets størrelse kan blive op til ca. 40 hektar. Bruttoarealet på ca. 40 hektar er markeret i idéoplægget.

Anlægget vil, hvis hele arealet udbygges med solcelleanlæg, kunne få en effekt på op til ca. 26 MW og vil kunne levere op til ca. 26.000.000 kWh om året svarende til omtrent 7000 husstandes årlige elforbrug.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Forslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2017-2029, da området ligger udenfor en gældende kommuneplanramme. For at realisere projektet skal der derfor udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport.

Høring/udtalelse:

Da der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, skal sagen høres i for-offentlighed i form af vedhæftede idéoplæg ”Solcelleanlæg ved Langelinie II” **bilag 1**.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

- Idéoplægget ”Solcelleanlæg ved Langelinie II” vedtages med henblik på at udsende det i 2 ugers for-offentlig høring.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt, dog ønskes, hvis muligt, at arealet langs Langelinje omplaceres så det samles med de øvrige.

Bilag

Idéoplæg - solcelleanlæg ved Langelinie II

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan 360-102 Femø Festival- og Campingplads

01.00.00P19-0043

sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af Lokalplan 360-102 Femø Festival- og Campingplads

J.nr.: 01.00.00P19-0043 Sagsnr.: 345231 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4019626

Sagsfremstilling:

Foreningen Femø Jazz og Femø Beboerforening har søgt om at genetablere den oprindelige campingplads på arealet, hvor den årlige jazz festival på Femø afholdes.

Lolland Kommune ønsker med lokalplanen at sikre plangrundlaget for en fortsat afholdelse af Femø Jazz, samt at skabe muligheder for at genetablere campingpladsen på arealet, hvor Femø Jazz afholdes.

Lokalplanens overordnede formål er at fastholde og udvikle Femø Jazz festival, at muliggøre andre events så som markeder, udstillinger og festivaler m.m., samt at muliggøre genetablering af en campingplads til 100 campingenheder, herunder 20 campinghytter med tilhørende campingfaciliteter.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Planloven. Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Arealet er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til rekreativt område med rammenummer 360-R31. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der ikke skal vedtages et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, der påviser, at planen ikke skal miljøvurderes. Afgørelse om ikke at miljøvurderer planen offentliggøres samtidigt med offentliggørelse af lokalplanen.

Høring/udtalelse:

Forslag til Lokalplan 360-102 Femø Festival- og Campingplads **bilag 1**, skal i offentlig høring.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

Forslag til Lokalplan 360-102 Femø Festival- og Campingplads vedtages med henblik på at udsende forslaget i 8 ugers høring.

Sagen afgøres af:

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 06-12-2017

Fraværende: Erik Kjelgaard, Henning Alfred Rasmussen

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 7. marts 2018 - Endelig vedtagelse af Lokalplan 360-102 Femø Festival- og Campingplads:

Forslag til Lokalplan 360-102 Femø Festival- og Campingplads har været i offentlig høring fra den 7. december 2017 til den 1. februar 2018.

Der indkom ikke bemærkninger til forslaget.

Der indkom ikke klager over afgørelsen om ikke at miljøvurdere planen.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

Lokalplan 360-102 Femø Festival- og Campingplads vedtages endeligt. – **Bilag 2.**

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 360-102 Femø Festival- og Campingplads

Lokalplan 360-102 Femø Festival- og Campingplads

Punkt 9: Varsling af § 14 forbud, Tuekærvej i Holeby

01.02.07P19-0002

sagsfremstilling

9. Varsling af § 14 forbud, Tuekærvej i Holeby

J.nr.: 01.02.07P19-0002 Sagsnr.: 362563 Initialer: JEANP Åbent punkt

Brevid.: 4084130

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden er blevet opmærksom på, at der er opsat en større teltlignende bygning på Tuekærvej i Holeby uden byggetilladelse, **bilag 1**.

Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at teltlignende bygninger i boligområder er uhensigtsmæssigt i forhold til kommunens forskønnelsesdagsorden. Der er ikke lokalplan for området, som fastlægger, hvilke materialer man må bruge til at bygge med, hvorfor det i princippet vil være muligt at få en byggetilladelse til dette telt. En byggetilladelse vil danne præcedens for brugen af materialer i dette boligområde.

Skal der undgås teltlignende bygninger i boligområdet, har Teknik- og Miljømyndigheden vurderet, at den eneste mulighed er at bruge § 14 i planloven og nedlægge et forbud mod denne type byggeri. Det betyder, at der skal udarbejdes en lokalplan indenfor 1 år.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Planlovens § 14](#)

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at nedlægge forbud mod, at der retsligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet er gældende i 1 år, og lokalplanforslaget skal være udarbejdet, inden det år er gået.

[Kommuneplanramme 355-B2 - Blandet byområde i Holeby](#)

Blandet byområde - boliger, offentlige formål, samt øvrige erhverv, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Høring/udtalelse:

Ejeren er blevet partshørt i forbindelse med, at Teknik- og Miljømyndigheden er blevet opmærksom på, at der er opsat et telt ulovligt.

Svaret fra ejeren er, at teltet ikke skal stå til evig tid, men til der er sparet op til en evt. carport eller garage til 2 biler.

Ejeren håber at have sparet nok op i 2018.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at

- Der nedlægges et § 14 forbud efter planloven, og at der udarbejdes en lokalplan.

Sagen afgøres af:

Teknisk udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt.

Bilag

Billede teltlignende bygning

Punkt 10: Ændringsforslag til regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald

07.01.00P24-0001

sagsfremstilling

10. Ændringsforslag til regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald

J.nr.: 07.01.00P24-0001 Sagsnr.: 361005 Initialer: HEKR Åbent punkt
Brevid.: 4084654

Sagsfremstilling:

I/S REFA har fremsendt forslag til ændringer i regulativerne til kommunens godkendelse for henholdsvis

- Regulativet for husholdningsaffald **Bilag 1**
- Regulativet for erhvervsaffald **Bilag 2**

I bilagene fremgår ændringsforslagene med rød skrift og gul markering viser, hvor datoer skal indsættes efter vedtagelse. Ændringer i regulativerne er udarbejdet af I/S REFA i samarbejde med Lolland og Guldborgsund kommuner:

Regulativet for husholdningsaffald:

- Indsamlingsordning for papaffald (§ 11)
- § Indsamling af papaffald har igennem længere tid været efterspurgt særligt i etageejendomme. Ordningen er en frivillig ordning, som kan tilkøbes.
- Tilføjelse til definitioner (sommerhuse udenfor udlagte sommerhusområder)
- Tilpasning til nyt udvalgsnavn
- Ændring af formulering for hvem ordninger gælder for. Formuleringen ændrer ikke på betydningen, men er blot konsekvensrettet gennem hele regulativet (§ 10.2, 11.2, 12.2 og 13.2)
- Øvrige ordninger (§ 10.9) er tilpasset de aktuelle forhold, således at affaldsøer er udgået.

Regulativet for erhvervsaffald:

Der er behov for en ajourføring af regulativet for erhvervsaffald. En del af ændringerne er derfor ajourføring. Der er tale om følgende ændringer og ajourføringer:

Ændringer:

- Indsamlingsordning for glas- og metalaffald fra offentlige institutioner
- § Afsnittene om glas- og metalaffald er nye og hører sammen med den hidtidige ordning om indsamling af papiraffald
- § Papir, glas og metalafhentning er svarende den ordning, der findes for husholdningsaffald
- Indsamlingsordning for papaffald som tilvalg i lighed med husholdningsaffaldsregulativet
- Det er specificeret, hvor regulativet er gældende for henholdsvis institutioner og virksomheder.

Ajourføringer:

- Definitioner er tilrettet, så der kun fremgår relevante definitioner for erhvervsaffaldsregulativet (sommerhuse m.fl. var nævnt her, men vedrører alene husholdningsregulativet)
- Opdaterede betegnelser (Miljø- og Fødevarerklagenævnet, Teknisk Udvalg)
- Ensretning af ordlyd i husholdningsaffaldsregulativ og dette (§ 10.6 "renovationsbilens holdeplads")
- Affaldskuponer er allerede indført, men er ikke blevet tilrettet med teksten i affaldsregulativet (§11.1).
- Afsnittet om papiraffaldet er tilrettet, så de svarer til de anvendte beholdere (2-kammer), og tømningsfrekvensen er rettet fra hver 4. til hver 5. uge.
- Da REFA har driftsansvaret, er det også REFA, der har bemyndigelsen til at tilmelde yderligere enheder ved overfyldning. Tidligere stod der kommunalbestyrelsen (§ 10.5, 20.5, 21.5, 22.5, 23.5)
- Kompostering er taget ud af § 24.3 – øvrige ordninger, da denne del ikke forventes at finde anvendelse ved erhvervsaffald.
- Tydeligere definition for sortering af bygge- og anlægsaffald fra affaldsbekendtgørelsen (§ 25.3)

Økonomi:

Området er fuldt brugerfinansieret via affaldsgebyrer. Gebyrerne for 2018 er tidligere vedtaget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Regulativerne er udarbejdet i henhold til [Miljøbeskyttelseslovens § 45 stk. 4](#) og [§ 19 i Bekendtgørelse om affald](#)

Høring/udtalelse:

Forslagene til ændrede regulativer er godkendt af REFA's bestyrelse.

Regulativet kan træde i kraft 4 uger efter offentlig annoncering. Det er mest hensigtsmæssigt, at regulativerne træder i kraft i de 2 kommuner samtidig. Regulativerne forventes at kunne træde i kraft den 1. maj 2018.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at:

Teknisk Udvalg godkender vedlagte forslag til henholdsvis regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Godkendt.

Ved næste udbud ønskes tømningsordningen i sommerhusområderne først iværksat fra kl. 9.00.

Bilag

Lolland Kommune forslag til REGULATIV FOR HUSHOLDNINGSAFFALD 20180209

Lolland Kommune forslag til REGULATIV FOR ERHVERVSAFFALD_20180209

Punkt 11: Præsentation af Lolland Færgefart

13.25.00G00-0001

sagsfremstilling

11. Præsentation af Lolland Færgefart

J.nr.: 13.25.00G00-0001 Sagsnr.: 362582 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4084328

Sagsfremstilling:

Der er tilrettelagt en præsentation af Lolland Færgefart.

Præsentationen sker ved overfartsleder Max Møller Christensen, og der er afsat 45 min. Til punktet

Indstilling:

Det indstilles, at præsentationen tages til efterretning

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Taget til efterretning.

Punkt 12: Billet/færgeadministrationshus i Kragenæs

08.00.00G01-0128

sagsfremstilling

12. Billet/færgeadministrationshus i Kragenæs

J.nr.: 08.00.00G01-0128 Sagsnr.: 362570 Initialer: JOBU Åbent punkt

Brevid.: 4084252

Sagsfremstilling:

Det har længe været færgeledselsens ønske at flytte færgeadministrationen i Nakskov til Kragenæs færgehavn. Formålet er at opnå en tættere tilknytning til personalet, kunder og færgerne.

Det daværende Klima- Teknik og Miljøudvalg besluttede på møde d. 23-09-2015, at der skulle arbejdes videre med gennemførelse af en flytning.

Det har været ideen, at der skal bygges et hus, som både rummer billetterings faciliteter for billetteringspersonalet samt min. 2 arbejdspladser til bogholderi og administrative opgaver. Ifm. Billetterings faciliteter så bliver der i dag billetteret ude i opmarchbanerne af billetteringspersonalet i alt slags vejr.

Dette er meget uhensigtsmæssigt, idet billetmaskinernes dankortdel ikke kan tåle fugt, hvilket medfører gener og årlige udgifter til reparation af billetmaskiner samt i øvrigt også ringe arbejdsvilkår for billetteringspersonalet.

Ifm. Lolland Færgefarts administrationsopgaver så vil det være hensigtsmæssigt, at disse opgaver flyttes tættere på kunder og færger. Vi vil med udflytningen øge service niveauet betydeligt overfor kunderne, idet kunderne kan få løst opgaver på stedet.

Overfartslederen vil flytte til den eksisterende pavillon på Kragenæs havn.

Der er nu i samarbejde med Sektoren for Service og Bygninger projekteret en bygning på ca. 65 m2, som både indeholder billettering og administration, spiserum, toilet og mindre teknikrums faciliteter.

Bygningen placeres ved indkørsel til opmarchbanerne i venstre side, hvorfra der kan billetteres i billetkontorets åbningstid. Udenfor billetkontorets åbningstid billetteres der om bord på færgerne.

Økonomi:

Anlægsomkostninger: kr. 1.073.683

Honorarer rådgiver og byggesag,

Tilslutningsbidrag Kloak, El, Vand, Varme etc, Kr. 419.114,00

Samlet anlægssum Kr. 1.492.777,00

Finansiering:

Ansøgt overført fra regnskab 2017 kr. 756.000,00

Fra driftsbudget 2018 kr. 144.000,00

Ekstra bevilling kr. 600.000,00

I alt kr. 1.500.000,00

Som det fremgår, vil størstedelen af udgiften kunne afholdes af færgefarten inden for egen budgetramme, dog mangler der kr. 600.000 som det vil være nødvendigt at ansøge om som en tillægsbevilling.

Årlige Besparelser:

· husleje/ Nakskov kr.. 73.000,00, forventet ny husleje kr. 25.000

· Udgifter til reparation af Billetmaskiner. (2017) Kr. 15.600

.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Lolland Færgefart indstiller, at der ansøges om en tillægsbevilling på kr. 600.000.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Indstilles godkendt.

Punkt 13: Orientering Lolland Erhvervshavne

08.00.00G01-0127

sagsfremstilling

13. Orientering Lolland Erhvervshavne

J.nr.: 08.00.00G01-0127 Sagsnr.: 362428 Initialer: TUJU Åbent punkt

Brevid.: 4082083

Sagsfremstilling:

Orientering Lolland Erhvervshavne Nakskov.

1. Havnesystem resultat og godsomsætning november 2017

Nakskov Havn og Rødbyhavn Trafikhavn har i 2017 haft en samlet omsætning på 13,8 mio. kr. og bidrager med et positivt driftsresultat på 3,8 mio. kr..

Der har været en godsmængde på godt 500 t. tons gods fordelt med 436 t. tons i Nakskov og 68 t. tons gods i Rødbyhavn Trafikhavn.

Med en resultatmæssig fremgang på 0,5 mio. kr. eller 16,4 % er det økonomiske resultat absolut tilfredsstillende. Sammenholdt med budgettet er der også en positiv afvigelse på 0,4 mio. kr. efter reduktion for afhændelse af kran i Nakskov.

En specifikation af resultaterne for Nakskov Havn og Rødbyhavn Trafikhavn fremgår af bilag.

2. Hovedoprensning /uddybning

Der er gennem 2016 gennemført en uddybning og hovedoprensning af sejlrenden til Nakskov Havn med en samlet omkostning på 9,3 mio. kr..

Den samlede oprensningsmængde udgør 178.714 m² i fast mål, som erklappet på den anviste klappads. Oprensnings- og uddybningsområderne fremgår af bilag hovedoprensning og uddybning.

3. Besejlingssimulering med nyt større skib

På foranledning af MHI Vestas er der hos FORCE Technology gennemført besejlingssimulering på Nakskov Havn med et nyt og større heavy lift skib end det nu anvendte "West Wind I".

Det påtænkte skib er med en længde på 148,5 meter og en bredde på 28 meter på dækket og 25 meter i vandlinjen. Dybgangen er kun på 4,3 meter.

Resultatet af simuleringen viste vanskeligheder i 2 sving i den yderste/østlige del af indsejlingen til havnen og vil ikke være forsvarlig uden etablering af større bredde på kanalen her. Der var også mindre vanskeligheder i 3. og 4. sving. Vi afventer for nuværende nærmere om behov for udvidelsen og ønskerne til yderligere bredde. Når det foreligger, vil vi forsøge at kvantificere uddybningsmængde og omkostninger med henblik på at fremkomme med et beslutningsgrundlag.

4. Kajovervejelser og råstofanalyse

I Nakskov Havns masterplan er angivet 2 alternative udviklingsmuligheder for Sydhavnen.

1. Ny Sydhavnskaj, som vil give ekstra kajfaciliteter med fuld vanddybde og gode bagarealer og

2. Lukning af dokgrav som vil give ekstra arealer og ny kaj, men på bekostning af eksisterende kajstrækninger i dokgraven.

Alternativerne er overvejet og diskuteret med brugerne på et møde i Nakskov d. 4. december med klar præference for alternativ 1. etablering af en ny kaj. Se bilag kajkapacitet og kajnære arealer.

Med udgangspunkt heri forelægges (af Tomas Vedsmand fra GEMBA Innovation) på mødet en analyse af forretningsmulighederne i etablering af en ny kaj her. Specielt med henblik på udnyttelse af de behov som forventes for indsejling af råstoffer til anlæg af Femern forbindelsen.

5. Evt. ombygning og flytning til Stensøvej

Der arbejdes med service og bygninger på mulighederne for etablering af kontorer, garage, lager og værkstedsfaciliteter i bygningen på Stensøvej 1.

Ejendommen har tidligere været anvendt til frøvirksomhed og senest udlejning til sukkerlager og kontor.

Der er 4 store meget reelle haller og mere areal end vi har behov for til Havneformål.

Lagerhallerne kan naturligt opdeles i 2 dele på hver ca. 1.800 m² og der er allerede interesse for en lejeaftale på de 2 sydligste haller.

Rødbyhavn Trafikhavn.

1. Toilet/badebygning:

Havnen afventer svar på nyligt indsendte rettelser/tegninger til byggeansøgning for kommende toiletbygning ved havnen. Grunden er klar til byggeri. Bygningen skulle gerne være klar til lystsejlersæson.

Bredgaards Værft: Hallen er pt. ved, at blive isoleret/beklædt indvendigt samt at få indrettet kontorer, omklædningsrum og toiletter. Spanterne til første nybygning er rejst. Man afventer nu færdiggørelse af isolering/beklædning, udsugning etc. før støbearbejde kan påbegyndes.

Der arbejdes ligeledes på de eksisterende bygninger, der bliver renoveres til, at kunne indeholde værksteder, administration og personaleopholdsrum.

Man flytter alle værftets aktiviteter til Rødbyhavn.

2. Marinehjemmeværnet

De har lejet lokaler i containerbygning på den tidligere "EON-camp", der ejes af Martin Skibssted.

3. Områdefornyelsesprojekt:

Der har i forbindelse med områdefornyelses-projektet for Rødbyhavn været afholdt møder i flere borgergrupper.

Her har man valgt havnens arealer omkring strandparkeringen som et af flere nedslagspunkter. Der har været i kontakt med Femern og fået tilsagn om et samarbejde med dem.

Havnen er inddraget i arbejdet og finder forståelse for erhvervshavnens interesser og ser frem til det fortsatte samarbejde.

Andet:

Danske Havne holder Havnekonference og generalforsamling den 10.-11. april 2018 med Esbjerg Havn som vært.

Havnechef Jørgen Buhl er tilmeldt begge dage.

Der er fortsat mulighed for tilmelding såfremt flere har mulighed for at deltage.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Orienteringen tages til efterretning

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Taget til efterretning.

Bilag

Årsregnskab og godsomsætning 2017

Hovedoprensning uddybning

Kajkapacitet og kajnære arealer

Punkt 14: Præsentation af Lolland Havne

08.00.00G01-0126

sagsfremstilling

14. Præsentation af Lolland Havne

J.nr.: 08.00.00G01-0126 Sagsnr.: 362427 Initialer: TUJU Åbent punkt

Brevid.: 4082079

Sagsfremstilling:

Der er tilrettelagt en præsentation af Erhvervshavnene i Nakskov og Rødbyhavn.

Der afsættes 20 min. til præsentation og spørgsmål.

Der er herudover afsat 20 minutter til Tomas Vedsmand, Gemba Innovation, som vil fremlægge resultatet af en analyse af ”forretningsmuligheder for råstoffer”.

Analysen er gennemført for Nakskov Havn i forbindelse med afdækning af et fremtidigt forretningsgrundlag for en ny kaj.

Der er desuden planlagt en rundtur i bus på Nakskov Havn med orientering om de aktiviteter, der foregår på Havnen. Der er afsat 40 minutter til rundturen.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Havnen indstiller at orienteringen tages til efterretning

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Taget til efterretning.

Punkt 15: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet den 7. marts 2018 - åben orientering

00.22.00I00-0003

sagsfremstilling

15. Orientering til Teknisk Udvalg på mødet den 7. marts 2018 - åben orientering

J.nr.: 00.22.00I00-0003 Sagsnr.: 360426 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4082903

Sagsfremstilling:

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-03-2018

Fraværende: Henning G. Rasmussen

Status på årets snebudget viser, at der er forbrugt 5,5 mio. kr.

Ros til Park og Vej for årets snerydning.

Taget til efterretning.

Punkt 16: Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34G01-1199

Punkt 17: Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34K08-0069

Punkt 18: Lukket: Ulovligt opstillede containere

02.34.02K02-0233

Punkt 19: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på Mødet den 7. marts - lukket orientering

00.22.00I00-0004