

REFERAT Byrådet 2022 til 2025 d. 13-10-2022

Mødedato Torsdag d. 13. oktober 2022 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Det Gule Pakhus, Jernbanegade 5, Maribo

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. behandling af budget 2023 til 2026.....	4
Takstblad 2023.....	6
Kirkeskat for 2023.....	7
Forslag til Kommuneplantillæg 4 og Lokalplan 360-148 - Blandet byområde, Vester Oddevej i Lan	8
Forslag til kommuneplantillæg 5 og lokalplan 360-149 Hotel, service- og erhvervsområde ved Søp	10
Forslag til mødeplan 2023 - Byrådet.....	12
Høringssvar til Ankestyrelsen.....	13
Åben orientering.....	14
Lukket: Lukket orientering.....	15
Lukket: Godkendelse af referat.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-4-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til byrådets mødet den 13. oktober 2022.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: 2. behandling af budget 2023 til 2026

00.30.10-000-2-21

Sagsfremstilling

Byrådet 1. behandlede den 14. september 2022 budgetforslag 2023 med overslagsårene 2024-2026. Budgetforslaget indebar et kassetræk på 13,2 mio. kr. i 2023. Det indgik i budgetforslaget, at alle skattesatser er uændrede, og at der anvendes det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Forslaget til 2. behandlingen af budget 2023 er uændret i forhold til det godkendte budgetoplæg til 1. behandlingen.

Alle skattesatser fastholdes uændret i forhold til 2022 med følgende satser:

Udskrivningsprocent for indkomstskat	26,30 %
Grundskyldspromille	33,09 ‰
Grundskyldspromille, produktionsjord	7,20 ‰
Dækningsafgift af statslige og andre offentlige ejendommers grundværdi	15,00 ‰

Økonomi

Der er ingen ændringer i forhold til 1. behandlingen af budget 2023. Budgetforslaget indebærer en forværring af kassebeholdningen på 13,2 mio. kr.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision med videre.

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal budget for kommende regnskabsår og tre overslagsår udarbejdes af Økonomiudvalget og fremsendes til byrådet.

Endvidere angives, at Økonomiudvalgets forslag til årsbudget og flerårige budgetoverslag skal undergives to behandlinger i kommunalbestyrelsen. 2. behandlingen af budgetforslaget skal senest finde sted 15. oktober 2022.

Høring/udtalelse

Budgetmaterialet har været sendt i høring/til udtalelse med frist den 19. september. Høringssvar og bemærkninger er vedhæftet som **bilag**.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der anvendes det statsgaranterede udskrivningsgrundlag
2. at byrådet vedtager budgettet under iagttagelse af mulighederne for skatteændringer, udvalgenes budgetbehandling og indkomne høringssvar/bemærkninger
3. at bevillingsniveauet fastlægges på udvalgsniveau.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til byrådsmødet den 13. oktober 2022

Samtlige partier i byrådet, med undtagelse af Enhedslisten, indgik den 6. oktober aftale om kommunens budget for 2023 og årene frem. Budgetforslaget indstilles derfor godkendt med de ændringer, der fremgår af den vedlagte budgetaftale, Fremtidens Lolland.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. oktober 2022, pkt. 4:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Bente Borreskov fremsatte alternativt forslag til afstemning. For stemte Bente Borreskov, idet øvrige byråd stemte imod. Forslaget blev dermed afvist.

Herefter blev sagen godkendt. Bente Borreskov stemte imod budgetforliget, idet Enhedslisten mener, at det ikke løser de massive problemer kommunen står med, men tværtimod gør dem værre.

Bilag

Valget mellem statsgaranti og selvbudgettering

Høringssvar og bemærkninger til budgetforslag 2023

Budgetforlig 2023

Ændringsforslag Budget 2023.docx

Punkt 3: Takstblad 2023

27.03.12-G01-1-22

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med det fremsendte budgetforslag 2023 - 2026 fremlægges takstblad for 2023 til behandling.

Taksterne på dagtilbudsområdet beregnes på baggrund af det budget som vedtages for 2023 - 2026. Taksterne vil derfor blive genberegnet efter budgettets vedtagelse og forelagt Børne- og Skoleudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, samt Byrådet efterfølgende.

På det samlede forsyningsområde fastsætter selskabet selv taksterne, og de skal ikke godkendes af Byrådet særskilt (dette jævnfør styrelsesloven).

Til orientering vil taksterne være at finde på forsyningens hjemmeside www.lollandforsyning.dk fra slutningen af november måned.

Indstilling

Direktionen indstiller, at takstbladet for 2023 godkendes.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. oktober 2022, pkt. 6:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Takstoversigt 2023

Refa, Takster og gebyrer 2023

Alfa, Bilag 4a - Takster 2023

Punkt 4: Kirkeskat for 2023

00.30.10-000-2-21

Sagsfremstilling

Kirkeministeriet har fastsat landskirkeskatten for Lolland Kommune til 8,5 mio. kr. i 2023. Endvidere har Provstiudvalget godkendt ligningsbeløbet for de kirkelige kasser svarende til 74,6 mio. kr. De samlede udgifter skønnes således at udgøre 83,1 mio. kr. i 2023.

Indtægterne består dels af et udligningstilskud og dels af et provenu fra kirkeskat. Udligningstilskuddet udgør i 2023 14,2 mio. kr. for Lolland Kommune.

Under forudsætning af valg af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag udgør udskrivningsgrundlaget 5.602,3 mio. kr., hvilket - ved en uændret kirkeskatteprocent på 1,23 - giver et provenu på 68,9 mio. kr. Hvis det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for så vidt angår den kommunale indkomstskat vælges, er det et krav, at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag også anvendes til beregning af kirkeskatten.

De samlede indtægter kan herefter opgøres til 83,1 mio. kr. i 2023.

Økonomi

Med baggrund i de fastsatte tal for landskirkeskat og de lokale ligningsbeløb til de kirkelige kasser ser kirkernes økonomi således ud i 2023:

(i 1.000 kr.)	
<u>Udgifter</u>	
Landskirkeskat	8.523
Kirkelige ligningsbeløb	74.559
Udgifter i alt	83.082
<u>Indtægter</u>	
Udligningstilskud	14.173
Provenu af kirkeskat	68.909
Indtægter i alt	83.082

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 95 af 29. januar 2020 om folkekirkens økonomi.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller,

1. at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag vælges
2. at kirkeskatten i 2023 forbliver uændret svarende til 1,23 procent.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. oktober 2022, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg 4 og Lokalplan 360-148 - Blandet byområde, Vester Oddevej i Langø

01.02.05-P16-243-21

Sagsfremstilling

Den 3. november 2021 godkendte Teknisk Udvalg igangsættelse af en for-offentlighedsfase/idéfase og efterfølgende igangsættelse af kommuneplantillæg og en ny lokalplan for grunden, hvor Langø's gamle skole er beliggende og grunden vest for, der er et rekreativt område.

Idéfasen har været afholdt i foråret 2022, og på den baggrund er afgrænsningen af lokalplanen ændret, således at den kun omfatter grunden, hvor Langø's gamle skole er beliggende.

Lolland Kommune ønsker med forslag til Kommuneplantillæg 4 - **Bilag 1** og Lokalplan 360-148 Blandet Byområde, Vester Oddevej i Langø - **bilag 2** at understøtte udviklingen i kystlandsbyen Langø. Planerne vil give mulighed for at Langø's gamle skole og tilhørende arealer kan anvendes til boligformål, rekreative formål som vandrehjem og feriehotel, herunder glamping, butiksformål og serviceerhverv som f.eks. restaurant og frisør.

Baggrunden er en bygherres ønske om at etablere et mindre feriehotel med tilhørende restaurant, mindre butik og bolig i de gamle skolebygninger og glampingplads på udearealerne.

Lokalplanen giver mulighed for, at ny bebyggelse kan opføres med en højde på maks. 8,5 meter og maks. 1½ etage. Bebyggelsesprocenten fastlægges til maks. 20 %.

For at sikre handicapadgang til tagetagen på den eksisterende bebyggelse kan der etableres ét elevatortårn. Det kan gives en højde svarende til højden på den eksisterende bebyggelse, som er ca. 9 meter.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#)

I Kommuneplan 2021-2033 er lokalplanområdet omfattet af kommuneplanens rammeområde 381-O2.1. Offentligt område ved sportspladsen i Langø. Da lokalplanens anvendelsesbestemmelser ikke er i overensstemmelse med rammebeskrivelserne for området, er der samtidig med lokalplanen udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg.

Ifølge [Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af planerne, og på den baggrund har Teknik- og Miljømyndigheden vurderet følgende jf. § 10: Der foretages ikke miljøvurdering af planerne, idet planerne omhandler ændringer af eksisterende planer og et mindre område på lokalt plan. Planerne vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Høring/udtalelse

Ideoplæg

Da realiseringen af lokalplanen kræver et kommuneplantillæg, har der været afholdt såkaldt for-offentlighedsfase/idéfase. Ideoplæg til Skolegården restaurant og glamping i Langø var i høring fra d. 28. marts 2022 til d. 29. april 2022 med opfordring til, at interesserede kunne komme med forslag til den fremtidige planlægning.

Til ideoplægget kom der 5 høringssvar, hvoraf 1 var fra Miljøstyrelsen, 1 fra Kappel-Vestenskov Menighedsråd og de øvrige 3 fra borgere i Langø - **bilag 3**. Høringssvarene handlede om vurdering af planernes betydning for det tilgrænsende Natura 2000-område og yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, parkering og vandforsyning på egen grund, at den ændrede anvendelse vil tjene turister, gæster og borgerne i Langø, og om luftforurening, lugtgener og brandfare i forbindelse med eventuelle brændeovne og bålpladser i tilknytning til glampingtelte. Derudover var der forslag til anvendelse af det rekreative område beliggende på ejendommen, matr.nr. 7s Langø, Kappel, vest for Langø's gamle skole. Bemærkningerne er vurderet og behandlet i forbindelse med planerne. I **bilag 4** er høringssvarende oplistet og kommenteret.

Høring af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan skal jf. reglerne i [lov om planlægning](#) sendes i offentlig høring. Der planlægges ikke afholdt borgermøde i høringsperioden, idet bygherre i forbindelse med ideoplægget har afholdt borgermøde med ca. 60 fremmødte, med hovedsageligt positive tilbagemeldinger, og da der ikke er foretaget væsentlige ændringer i projektet siden borgermødet.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler,

- at forslag til Kommuneplantillæg 4 og forslag til Lokalplan 360-148, Blandet byområde, Vester Oddevej i Langø godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 3:

Indstilles godkendt at den sendes i høring.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. oktober 2022, pkt. 7:

Indstilles godkendt at forslaget sendes i høring.

Beslutning

Godkendt at forslaget sendes i høring.

Bilag

Bilag 1, Forslag Tillæg 4 til Kommuneplan

Bilag 2, Forslag til Lokalplan 360-148

Bilag 3, Indsigelser 3

Bilag 4 - Notat med indkomne høringssvar

Punkt 6: Forslag til kommuneplantillæg 5 og lokalplan 360-149 Hotel, service- og erhvervsområde ved Søvavillonvej, Rødbyhavn

01.02.05-P16-4-22

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til etableringen af et hotel- og kontorbyggeri på Vestre Kaj i Rødbyhavn.

Planområdet er omfattet af den eksisterende Lokalplan 360-34 – Erhvervshavn Rødbyhavn fra 2011, som dækker et stort område. For at kunne realisere det nye projekt, skal der udarbejdes en ny lokalplan, der giver mulighed for bebyggelse til havnerelateret erhverv og til turisme- og hotelformål f.eks. restaurationer, hotelvirksomhed, administration, offentlige formål, privat- og offentlig service, herunder liberale erhverv, jf. vedlagte forslag til "Lokalplan 360-149 Hotel, service og erhvervsområde ved Søvavillonvej Rødbyhavn" - **bilag 1**. Det nye lokalplanforslag erstatter kun en lille del af den eksisterende Lokalplan 360-34 – Erhvervshavn Rødbyhavn.

Der skal endvidere laves et kommuneplantillæg jf. vedlagte "Forslag til Kommuneplantillæg 5 - Hotel, service- og erhvervsområde ved Søvavillonvej, Rødbyhavn" - **bilag 2**.

Projektet består af et hotel- og kontorbyggeri ved den nuværende Vestre Kaj i Rødbyhavn. Byggefeltet består af ca. 19.000 m² tidligere havneområde og klitter. Selve byggeriet omfatter ca. 18.800 m² etageareal fordelt mellem kontor, hotel og service i området, herunder en mindre del til detailhandel. Byggeriets højeste del er 41 meter og må opføres i beton med spor i facaden og med partier af hulplader, alukassetter og emalitglas. Bebyggelsen skal tage udgangspunkt i en højde på 4,2 m over dagligvande for at minimere risikoen for oversvømmelse.

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme 360-E39, som giver mulighed for de forslåede anvendelser og højder. Dog er etageantallet i den eksisterende kommuneplanramme fastsat til maks. 7, og der er derfor behov for at udarbejde et kommuneplantillæg, der øger antallet af etager uden at den maksimale bygningshøjde øges over de nuværende 45 m.

Lolland Kommune har klare mål for de næste 10 års udvikling af erhvervshavnene i Nakskov og Rødbyhavn. Målene fokuserer især på at sikre infrastruktur og gode rammer for en fortsat udvikling af eksisterende styrkepositioner og kerneforretninger. Dette gælder fortsat i Rødbyhavn.

Femern Bælt forbindelsen vil få stor betydning for Rødbyhavn og Lolland Kommune, både i anlægsperioden og senere. På lang sigt bliver Lolland en del af Femern Bælt regionen, og her vil Rødbyhavn blive et aktiv ifht. at sikre erhvervsudvikling i landsdelen. Dette er en vigtig grund til at prioritere udviklingen i netop Rødbyhavn.

Sagens indhold er i overensstemmelse med Lolland Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2019-2030 'Lolland Lever Livet', og 'Strategi 2025 for Lolland Erhvervshavne'.

Økonomi

Punktet har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning

I Kommuneplan 2021-2033 ligger lokalplanområdet for forslag till Lokalplan 360-149 Hotel, service og erhvervsområde ved Søvavillonvej Rødbyhavn inden for rammeområde 360-E39 - Erhvervshavn Rødbyhavn.

Der skal laves et kommuneplantillæg 5 - Hotel, service- og erhvervsområde ved Søvavillonvej, Rødbyhavn for bl.a. at muliggøre en højde på bygningerne på op til 9 etager.

Den eksisterende Lokalplan 360-34 – Erhvervshavn Rødby Havn ophæves for det aktuelle lokalplanområde, når Lokalplan 360-149 Hotel, service og erhvervsområde ved Søvavillonvej Rødbyhavn vedtages endeligt af Lolland Kommune.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslag til Kommuneplantillæg 5 og Lokalplan 360-149 Hotel, service og erhvervsområde ved Søvavillonvej Rødbyhavn er ikke omfattet af lovens bilag 1 eller 2, hvormed der ikke *automatisk* skal gennemføres en miljøvurdering. Der er imidlertid gennemført en miljøscreening, som konkluderer, at der kan forventes en væsentlig

påvirkning af miljøet jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der skal således gennemføres en miljøvurdering. Miljøvurderingen offentliggøres af Lolland Kommune i en miljørapport - **bilag 3**.

Miljørapporten er afgrænset til følgende miljøforhold: Landskab, materielle goder (påvirkning af erhvervslivet) og biologisk mangfoldighed.

Høring/udtalelse

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan skal jf. reglerne i lov om planlægning sendes i offentlig høring i mindst 4 uger. Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at der afholdes et borgermøde om lokalplanforslaget, og at høringsperioden fastsættes til 6 uger for at give god mulighed for afholdelse af borgermødet i høringsperioden.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 5 - Hotel, service- og erhvervsområde ved Søpavillonvej, Rødbyhavn godkendes og sendes i offentlig høring i 6 uger,
- at Forslag til Lokalplan 360-149 Hotel, service og erhvervsområde ved Søpavillonvej Rødbyhavn godkendes og sendes i offentlig høring i 6 uger,
- at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 4:

Indstilles godkendt at den sendes i høring.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. oktober 2022, pkt. 8:

Indstilles godkendt at forslaget sendes i høring.

Beslutning

Godkendt at forslaget sendes i høring. Bente Borreskov stemmer imod at sende forslaget i høring, fordi planen er at omdanne et rekreativt naturområde til hoteller og kontorbyggeri.

Bilag

Bilag 3 Miljørapport - Kommuneplantillæg 5 og Lokalplan 360-149 Hotel, service- og erhvervsområde ved Søpavillonvej, Rødbyhavn samlet_tilg

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg 5 Hotel-, service- og erhvervsområde ved Søpavillonvej, Rødbyhavn

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 360-149 Hotel, service- og erhvervsområde ved Søpavillonvej, Rødbyhavn

Punkt 7: Forslag til mødeplan 2023 - Byrådet

00.22.02-A00-3-22

Sagsfremstilling

Sekretariatet har udarbejdet forslag til mødeplan 2023 for Byrådet, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt de stående udvalg som vedlægges som bilag.

Mødetidspunktet er foreslået til kl. 18.00 og afholdes på forskellige lokationer i kommunen:

24. januar - afholdes i Maribo
23. februar - afholdes i Nakskov
30. marts - afholdes i Holeby
2. maj - afholdes i Maribo
31. maj - afholdes i Nakskov
22. juni - afholdes i Horslunde
31. august - afholdes i Maribo
21. september - afholdes i Nakskov
12. oktober - afholdes i Maribo
23. november - afholdes i Rødby
20. december - afholdes i Nakskov

Indstilling

Sekretariatet indstiller, at forslag til mødeplan for Byrådet godkendes med afholdelse på ovenstående lokationer.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Mødeplan 2023 byrådet og de stående udvalg

Punkt 8: Høringssvar til Ankestyrelsen

00.01.00-G01-23-22

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen henvendte sig ved skrivelse af 29. juli 2022(vedhæftet som bilag), på baggrund af en klage rejst af Bente Borreskov og Leo Christensen.

I skrivelsen bad Ankestyrelsen, Lolland Kommunes byråd om en udtalelse vedrørende de af klagerne rejste klagepunkter.

Til byrådets godkendelse vedhæftes som bilag, forslag til høringssvar.

Økonomi

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

- Lov om Kommuners Styrelse

Høring/udtalelse

-

Indstilling

Byrådet anmodes om at godkende vedhæftede høringssvar

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Godkendt. Leo Christensen og Bente Borreskov stemte imod, og fremlagde afvigende holding. Den afvigende holding videresendes til Ankestyrelsen.

Bilag

Høringssvar på Ankestyrelsen på henvendelse af 29. juli 2022

Henvendelse af 29. juli 2022 fra Ankestyrelsen

Afvigende holdning til svar til Ankestyrelsen.docx

Punkt 9: Åben orientering

00.01.00-G01-4-22

Sagsfremstilling

Åben orientering til byrådets mødet den 13. oktober 2022.

1. Til orientering kommer Advokatfirmaet Bang / Brorsen & Fogtdal til at varetage DPO-rollen (databeskyttelsesrådgiver) i Lolland kommune fra 1. oktober, idet den nuværende PDO er fratrådt. Ambitionen er, at stillingen skal genbesættes, men da vi ikke kan rekruttere en ny DPO fra den ene dag til den anden, er dette blevet løsningen for nuværende.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 10: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-4-22

Intet

Punkt 11: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-4-22

Godkendt.