

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 05-12-2018

Mødedato Onsdag d. 05. december 2018 kl. 09:30

Mødested Administrationsbygningen i Rødby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2018 - Teknisk Udvalg.....	4
Stillingtagen til henvendelse vedr. tangophobning nordvest for Vesterby Havn på Fejø.....	5
Buslinje 780 mellem Nakskov station og Tårs Færgehavn.....	7
Idéoplæg Solcelleanlæg ved Hobygård, Rødby Fjord.....	9
Ansøgning om ændret lokalplan - Fjordvej i Langø.....	10
Ansøgning om ændret lokalplan - Bo- og nabskab sydlolland.....	11
Forslag til lokalplan 360-108 og kommuneplantillæg 7 - Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i	12
Godkendelse af lokalplan 360-98, kommuneplantillæg 8 og bevaringsophævelse for Grandfeldts Gæ	14
Aflastningsområde ved Højevej, Nakskov.....	17
Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk.....	19
Projektforslag om udvidelse af forsyningsområdet Bandhoml/Nørreballe med Stokkemærke Nabovæ	21
NIRAS undersøgelse af mulig samkøring af varmekærkerne.....	23
Fjernelse af gebyr på 1. rykker p-afgift.....	24
Takstillæg for særligt belastende godsaktivitet og tunge emner.....	25
Godkendelse af takster 2019 Lolland Spildevand A/S.....	26
Godkendelse af takster 2019 Lolland Vand A/S.....	27
Orientering om forløb af gadelysrenovering i Lolland Kommune.....	28
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 5. december 2018 - åben orientering.....	30
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	31
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	32
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	33
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	34
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	35
Lukket: Kondemnering af beboelsesbygning.....	36
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 5. december 2018 - lukket orientering.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0414

sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0414 Sagsnr.: 360429 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4054879

Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 5. december 2018.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

-

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Godkendt.

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2018 - Teknisk Udvalg

00.01.00S00-0040

sagsfremstilling

2. Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2018 - Teknisk Udvalg

J.nr.: 00.01.00S00-0040 Sagsnr.: 360291 Initialer: ANNE Åbent punkt

Brevid.: 4215259

Sagsfremstilling:

Der fremsendes budgetopfølgning (sammenfatning) pr. 31. oktober 2018.

Sammenfatningsskemaet viser et regnskabsresultat på 125,8 mio. kr. eller 78 % af det korrigerede driftsbudget på 161,6 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 160,1 mio. kr., hvilket er 1,5 mio. kr. mindre end det korrigerede driftsbudget.

Det forventes, at der under natur- og miljøbeskyttelse samt Lolland Falster Airport vil blive søgt om overførsel af i alt 3,5 mio. kr. til 2019 ved aflæggelsen af årsregnskabet for 2018.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at udvalget behandler budgetopfølgningen.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Sammenfatningsskema pr. 31. oktober 2018

Punkt 3: Stillingtagen til henvendelse vedr. tangophobning nordvest for Vesterby Havn på Fejø

04.11.04G01-0003

sagsfremstilling

3. Stillingtagen til henvendelse vedr. tangophobning nordvest for Vesterby Havn på Fejø

J.nr.: 04.11.04G01-0003 Sagsnr.: 369938 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4202179

Sagsfremstilling:

Fra Fejøforeningen er der modtaget en henvendelse med følgende overskrift ”Henvendelse til Lolland kommune vedrørende ulemper og skadelig påvirkning som følge af tangophobning nordvest for Vesterby Havn på Fejø”

Henvendelsen kan ses i sin helhed i **Bilag 1**

I denne skitseres en problemstilling om, at der er tiltagende ophobning af tang og fedtemøj på strandområdet nordvest for Vesterby Havn på Fejø. Ulemperne ved denne ophobning består først og fremmest af kraftige og vedvarende lugtgener, og dernæst i, at det ikke er muligt rent fysisk at færdes i området – **Bilag 2**

Fejøforeningen anfører ligeledes i henvendelsen, at de ser en sammenhæng mellem den havne udvidelse, der blev påbegyndt i 2002, og de gener som opleves i dag. Før havneudvidelsen var der et strandområde nordvest for Vesterby Havn med sandstrand. Nu er det et tangområde og ikke sand.

Den omtalte havneudvidelse indbefattede, at det nye færgeløje skal anlægges i et nyt bassin på vestsiden af havnen, og der anlægges en ca. 95 meter lang stenkastningsmole parallelt med den eksisterende havnemole – **Bilag 3**

Historikken omkring havneudvidelsen i 2002 af Vesterby havn er den, at Ravnsborg kommune vurderede, at anlægget ikke vedfører en væsentlig ændring af trafikmængden på færgefarten og heller ikke medfører ændring af vandudskiftningen eller havstrømmene – en vurdering som Kystdirektoratet var enig i, og derfor besluttede, at der ikke var grund for en VVM-undersøgelse.

Tilladelsen til havneudvidelsen blev givet af Kystdirektoratet i 2001 på nærmere vilkår, og Fejøforeningen hæfter sig ved, at det i tilladelsen er anført, at ”Ravnsborg Kommunen påtager sig at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand og til at ændre eller fjerne dem, hvis der viser sig uforudsete skadelige virkning som følge af anlæggenes tilstedeværelse eller, hvis de forfalder og ikke straks genetableres” – **Bilag 4**

Økonomi:

En grundig oprensning første gang inkl. Deponi kr. 192.000 + moms

Oprrensning løbende derefter som drift, pris pr. gang 1 gang årligt kr. 2.550 + moms

Der er ikke budgetmæssig dækning hverken til bevilling af årlig tangrensning eller ekstern konsulent /rådgiver omkring omlægning ved molerne.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller

At Teknisk Udvalg vurderer, om man, på det foreliggende grundlag, vil træffe afgørelse om evt. strandrensning (fjernelse af tang)

eller om der er behov for en principiel drøftelse om Lolland Kommune skal starte en proces med strandrensning langs Lollands kyststrækninger.

Sagen afgøres af:

Teknisk udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Udvalget ønsker ikke at der foretages tangrensning i Lolland Kommune og imødekommer derfor ikke ansøgningen.

Bilag

Henvendelse til Lolland kommune vedrørende ulemper og skadelig påvirkning som følge af tangophobning nordvest for Vesterby havn på Fejø

Foto strand

Afgørelse ikke krav om VVM-undersøgelse

Tilladelse til anlæg af nye færgелеjer i Vesterby havn, Fejø

Punkt 4: Buslinje 780 mellem Nakskov station og Tårs Færgehavn

13.05.16G01-0054

sagsfremstilling

4. Buslinje 780 mellem Nakskov station og Tårs Færgehavn

J.nr.: 13.05.16G01-0054 Sagsnr.: 368852 Initialer: ANECA Åbent punkt

Brevid.: 4218653

Sagsfremstilling:

Region Sjælland foreslår i deres besparelsesoplæg gældende fra august måned 2019, at deres andel af buskørsel på buslinje 780 fra Nakskov station til Tårs Færgehavn nedlægges. Dette vil medføre en besparelse på kr. 0,8 mio. kr. for dem.

Den 30. oktober 2018 blev der afholdt et dialogmøde i Regionshuset i Sorø mellem Region Sjælland og repræsentanter for Lolland Kommune.

På mødet meddelte Region Sjælland, at de meget gerne vil være med til at mindske de negative konsekvenser af besparelserne for borgerne i regionen. De er derfor villige til at forlænge deres andel af kørslen på buslinje 780 mellem Nakskov station og Tårs Færgehavn frem til køreplansskift i december måned 2019.

Dette kan ske under forudsætning af, at Lolland Kommune overtager trafikforpligtigelsen pr. 1-1-2020.

Foretager Lolland Kommune ændringer i køreplanen på buslinje 780, skal dette træde i kraft allerede fra august måned 2019 – således at dette vil få indflydelse på omkostningerne for Region Sjælland's andel allerede fra august måned 2019.

Der er 4 forskellige senarier, at videreføre buslinje 780 på fra 2020 :

Senarie 1: At viderføre buslinje 780 med uændret frekvens. Dette vil medføre en øget

udgift for Lolland Kommune på 0,8 mio.kr./årligt.

Budgetmæssigt har Lolland Kommune mulighed for at betale dette.

Senarie 2: Alternativt kan to bybuslinjer i Nakskov sammenlægges, hvorved en bybus

bliver ledig. Den kan køre mellem Nakskov og Tårs og retur. Dette vil således være udgiftsneutralt for Lolland Kommune, da køreplansminutterne bruges til Tårs i stedet for til bybuskørsel.

Senarie 3: Jf. trafiktælling, er der meget få passagerer, som benytter bussen mellem

Nakskov og Tårs **Bilag 1** Det foreslås derfor, at køreplanen skal reduceres til 6 daglige afgange i hver retning på alle ugens dage. Det vil medføre en estimeret øget udgift for Lolland Kommune på 0,5 mio. kr. / årligt. Beløbet kan rummes indenfor budgettet.

Senarie 4: Indføre telekørsel mellem Nakskov station og Tårs færgehavn – på lige fod

med Fynbus, som har telekørsel fra Spodsbjerg Færgehavn til henholdsvis Rudkøbing og Svendborg. Aftalen kan evt. indgås med Taxa. Derved spares køreplansminutter til Movia.

Estimeret udgift til telekørsel vil være ca. 300,00 kr. pr. tur. I alt ca. 25.000 kr./årligt.

Vælges senarie 4 vil serviceniveauet blive reduceret, da Sandby-området ikke vil blive betjent, som det gør med buslinje 780.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Teknik og Miljømyndigheden indstiller, at

- Driften fortsætter uændret og at der løbende følges op på behovet for kørsel på ruten.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Godkendt.

Bilag

Mail vedr. forklaring på pass.statistik for 780

Punkt 5: Idéoplæg Solcelleanlæg ved Hobygård, Rødby Fjord

01.00.00P19-0059

sagsfremstilling

5. Idéoplæg Solcelleanlæg ved Hobygård, Rødby Fjord

J.nr.: 01.00.00P19-0059 Sagsnr.: 363969 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4108141

Sagsfremstilling:

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra GEOPARTNER, der på vegne af Niels Frederik Skov Jensen, Hobygård, søger om etablering af et solcelleanlæg på en række arealer rundt om Hobygård. Arealerne er i alt på godt 140 ha, når beplantningsbælter og beskyttelseszoner omkring kanaler medregnes. Solcelleanlæggets kapacitet bliver på ca. 90 MW.

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt som et perspektivområde til potentielle store solcelleanlæg.

Da området ligger udenfor en gældende kommuneplanramme, er forslaget ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2017-2029, hvorfor det kræves, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport for at realisere projektet.

Med dette idéoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående planlægning.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Høring/udtalelse:

Da der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, skal sagen høres i for-offentlighed i form af vedhæftede idéoplæg "Solcelleanlæg ved Hobygård, Rødby Fjord" - **Bilag 1**.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

- Idéoplægget "Solcelleanlæg ved Hobygård, Rødby Fjord" vedtages med henblik på at udsende det i 2-3 ugers for-offentlig høring.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Godkendt.

Bilag

Idéoplæg til solcelleanlæg ved Hobygård i Rødby Fjord Teknisk udvalg dec 18

Punkt 6: Ansøgning om ændret lokalplan - Fjordvej i Langø

01.02.05P16-0120

sagsfremstilling

6. Ansøgning om ændret lokalplan – Fjordvej i Langø

J.nr.: 01.02.05P16-0120 Sagsnr.: 371581 Initialer: KATNI Åbent punkt

Brevid.: 4213369

Sagsfremstilling:

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning om at ændre en mindre del af den eksisterende Lokalplan 381-37 "Boligområde ved Fjordvej i Langø" for at muliggøre et bed and breakfast – **Bilag 1**

Lokalplanen udlægger området til villabebyggelse med helårsbeboelse, hvilket vil sige, at der ikke må være ferie-, fritidsboliger, herunder bed and breakfast og flexboliger. Lokalplanområdet består af to delområder, hvoraf kun det ene er udstykket og kun 1/3 udbygget.

Ansøger ønsker at etablere et bed and breakfast på 2-3 af de tomme matrikler inden for det udstykkede delområde. På grund af lokalplanens anvendelsesbestemmelse om helårsbeboelse kan der ikke gives tillades til etablering af et bed and breakfast.

Langø ligger indenfor Naturpark Nakskov Fjord og er en del af turistområdet for Sydlolland i Kommuneplan 2017-2029. Cykelruten, som forbinder Nakskov med Rødbyhavn via cykelstien på det Sydløllandske Dige, løber igennem Langø. Kommuneplan 2017-2029 giver, bl.a. på baggrund af Langø's placering inden for kommunens turismesatsning, derfor mulighed for et mindre feriehotel i byen. Teknik- og Miljømyndigheden ser derfor ikke noget til hinder for at etablere andre mindre overnatningsmuligheder i Langø.

I ny og nyere lokalplaner i Lolland Kommune anvendes betegnelsen "bolig" i villakvarterer og boligområde og ikke "helårsbeboelse". Det foreslås derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan for alle 10 udstykkede byggegrunde, som ændrer anvendelsen til "bolig", og ikke bare for de tre grunde, der er ansøgt til bed and breakfast. På grund af Langø's kystnære beliggenhed kan lokalplanen dog være i risiko for et veto fra Naturstyrelsen ved ændringen til "bolig" - **Bilag 2**

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Lov om planlægning](#)

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af Kommuneplanramme 381-B2.3 – "Boligområde mellem Fjordvej og Vester Oddevej i Langø", som fastsætter området til Boligområde til åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Rammen er ikke til hinder for, at der kan etableres bed and breakfast i området.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at

- det godkendes, at der udarbejdes en ny lokalplan med en afgrænsning som vist på - **Bilag2**, som ændrer anvendelsen til "beboelse" og udvider mulighederne i et delområde til også at omfatte ferieovernatning.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om ny lokalplan

Lokalplanrådets afgrænsning

Punkt 7: Ansøgning om ændret lokalplan - Bo- og nabskab sydlolland

01.02.05P16-0121

sagsfremstilling

7. Ansøgning om ændret lokalplan - Bo- og Nabskab Sydlolland, Rødbyhavn

J.nr.: 01.02.05P16-0121 Sagsnr.: 371593 Initialer: KATNI Åbent punkt

Brevid.: 4213627

Sagsfremstilling:

Bo- og Naboskab Sydlolland, som har til huse på K. H. Kofoedsvej i Rødbyhavn, har behov for at udvide med en ny, moderne bygning til 7 beboere - **Bilag 1**.

Bo- og naboskabet ligger indenfor Lokalplan 360-30 "Kofoedsminde, Rødbyhavn". Lokalplanen udlægger ikke et byggefelt, hvor der er ønske om at bygge - **Bilag 2**. Det nærmeste byggefelt er i tilknytning til Kofoedsminde's bebyggelse, men Bo- og Naboskab Sydlolland ønsker at holde sine bygninger samlet. Et byggefelt er en del af en lokalplans principper, og der kan derfor ikke dispenseres til f.eks. at flytte eller ændre det væsentligt. Lokalplan 360-30 er derfor til hinder for, at Bo- og Naboskab Sydlolland kan foretage den ønskede udvidelse og evt. fremtidige udvidelser. Området er en del af det oprindelige Rødbyhavn, og her ligger nogle af byens ældste bygninger. Arealerne imellem bygningerne har et parklignende udtryk med store åbne plæner og træer, som bør fastholdes. Det er dog vurderet, at ny bebyggelse kan placeres i området, hvis den tilpasses de historiske omgivelser.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at arealet for en ny lokalplan ikke kun tager hensyn til den ønskede udvidelse men også giver mulighed for evt. fremtidige udvidelser - **Bilag 3**

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Lov om planlægning](#)

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af Kommuneplanramme 360-O7 – "Offentligt område ved Kofoedsminde i Rødbyhavn", som fastsætter området til Offentligt formål - institutioner, uddannelsesformål, kursuscenter o.lign., samt boliger.

Lokalplanændringen kræver ikke en ændring af den eksisterende kommuneplanramme.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at

- det godkendes, at der udarbejdes en ny lokalplan med en afgrænsning som vist på - **Bilag3**, og som muliggør udvidelsen af Bo- og Naboskab Sydlolland

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Godkendt.

Bilag

Ansøgning

Ønsket placering af ny bygning

Forslag til lokalplanområde

Punkt 8: Forslag til lokalplan 360-108 og kommuneplantillæg 7 - Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov

01.02.05P16-0106

sagsfremstilling

8. Forslag til lokalplan 360-108 og kommuneplantillæg 7 - Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov

J.nr.: 01.02.05P16-0106 Sagsnr.: 357495 Initialer: KATNI Åbent punkt

Brevid.: 4148411

Sagsfremstilling:

På baggrund af udvidelsesønske fra ejeren af XL-byg i Nakskov blev det på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgsmødet den 1. november 2017 godkendt at ændre den eksisterende, gamle byplanvedtægt for området - **Bilag 1**

Lolland Kommune har derfor udarbejdet forslag til Lokalplan 360-108 og Kommuneplantillæg 7 - "Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov", som skal opdatere det eksisterende plangrundlag for området, så det stemmer overens med de virkelige forhold - **Bilag 2**

Lokalplanområdet ligger ud til Rødbyvej i Nakskov og er stort set fuldt udbygget. Det består af en ring af ældre boligbebyggelser omkring et mindre erhvervsområde, som rummer et byggemarked.

Anvendelsen i området har i tidernes løb udviklet sig ud over bestemmelserne i den eksisterende byplanvedtægt. Ringen af boliger har udviklet sig til også at omfatte mindre erhvervsdrivende, og erhvervsområdet rummer i dag et byggemarked, som i planlovens henseende ikke er erhverv men en pladskrævende butik.

Forslag til Lokalplan 360-108 indarbejder derfor disse eksisterende forhold for at sikre muligheden for, at der fremadrettet kan være mindre erhvervsdrivende i ringen af boliger og muliggør pladskrævende butikker som en del af erhvervsområdet. Samtidig opdateres bebyggelsesprocenten i området til 25 % for ringen af boliger og 50 % for erhvervsområdet for dermed bl.a. at give mulighed for, at byggemarkedet kan udvide som ansøgt.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Lov om planlægning](#), [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter](#).

Forslag til Lokalplan 360-108 for "Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov" er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i Kommuneplanramme 367-B31, som udlægger området til beboelse og Kommuneplanramme 367-E12, da denne ikke muliggør pladskrævende butikker. Da det med lokalplanforslaget ønskes at opdatere planforholdene til de faktiske forhold og muliggøre mindre erhvervsdrivende inden for Kommuneplanramme 367-B31. Da tømmerhandelen med dagens lovgivning er en pladskrævende butik, kræver lokalplanens gennemførelse, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Forslaget til Kommuneplantillæg 7 er vedlagt bagerst i lokalplanen. Byplanvedtægt 367-BP5 er gældende for området i dag. Byplanvedtægten vil blive ophævet i sin helhed og erstattet af den nye Lokalplan 360-108.

Der er gennemført en miljøscreening af planerne. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne, idet de omhandler ændringer af en eksisterende plan og et mindre område på lokalt plan og ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet Jf. § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring/udtalelse:

Da realisering af lokalplanen kræver et kommuneplantillæg, har planen været udsendt i såkaldt for-offentlighed i form af et idéoplæg. I høringsperioden indkom der bemærkninger fra genboerne i Rødbyvej 82, 86, 88 og 97 - **Bilag 3**.

Bemærkninger er behandlet i forslag til lokalplan.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndighed indstiller,

- at forslag til Lokalplan 108 og Kommuneplantillæg 7 for "Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov" godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Indstilles godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg 5. december 2018 – Endelig godkendelse af lokalplan 360-108 og kommuneplantillæg 7 for erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov:

Forslag til lokalplan 360-108 og kommuneplantillæg 7 ”Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov” har været i offentlig høring i 4 uger i perioden 5. oktober 2018 - 2. november 2018.

Der er i høringsperiode kun indkommet bemærkning fra Miljøstyrelsen, som henviser til en mangelfuld redegørelse omkring bilag IV arter (truede dyrearter) i kommuneplantillæg 7, Styrelsens bemærkning er ikke et veto - **Bilag 4**.

Ved udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, har Lolland Kommune indarbejdet redegørelsen for kommuneplantillægget i lokalplanens tekst for at undgå gentagelser, der er derfor redegjort for bilag IV-arterne, og bemærkningen har derfor ikke medført ændringer.

Der er ikke foretaget administrative ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget i forhold til forslaget, ud over at betegnelsen ”forslag” konsekvensslettes - **Bilag 5**.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Lov om planlægning](#)

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndighed indstiller,

- at Lokalplan 360-108 og Kommuneplantillæg 7 for ”Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov” godkendes endeligt.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Godkendt.

Bilag

Dagsordenpunkt - 1. november 2017

Forslag til Lokalplan 360-108 og Kommuneplantillæg 7 - Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov

Bemærkning til idéfasen

Bemærkninger til høring af kommuneplantillæg nr. 7 ? Miljøstyrelsen

Lokalplan 360-108 og Kommuneplantillæg 7 - Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov - med rettelser til endelig godkendelse

Punkt 9: Godkendelse af lokalplan 360-98, kommuneplantillæg 8 og bevaringsophævelse for Grandfeldts Gård, Maribo

01.02.05P16-0084

sagsfremstilling

9. Godkendelse af lokalplan 360-98, kommuneplantillæg 8 og bevaringsophævelse for Grandfeldts Gård, Maribo

J.nr.: 01.02.05P16-0084 Sagsnr.: 326849 Initialer: KATNI Åbent punkt

Brevid.: 4214629

Sagsfremstilling:

Lokalplan 360-98, Grandfeldts Gård, Maribo

1. marts 2017 blev der godkendt et forslag til Lokalplan 360-98, som skulle muliggøre bevaringsophævelse og nedrivning af den gamle købmandsgård, Grandfeldts Gård, Vestergade 13 i Maribo. Lokalplanen stillede samtidig krav til udformningen af fremtidigt byggeri på arealet.

Planen var i offentlig høring fra 1. marts 2018 – 26. april 2018 - **Bilag 1:** sagsfremstillingen fra 1.marts 2018, lokalplanforslaget og høringssvar fra høringen, samt bemærkninger til disse.

6. juni 2018 blev det godkendt at ændre det oprindelige lokalplanforslag fra 2017 på baggrund af materiale fra ejer på et konkret projekt. Det indsendte forslag medførte væsentlige ændringer i lokalplanforslaget. Forslag til Lokalplan 360-89 blev derfor sendt i fornyet offentlig høring fra 22. juni 2018 til den 24. august 2018 - **Bilag 2:** sagsfremstillingen fra 6. juni 2018, lokalplanforslaget

I høringsperioden indkom 17 svar fra styrelser, foreninger og borgere - **Bilag 3**

Slots- og Kulturstyrelsen har haft bemærkning til bebyggelsens placering inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen for klosterruinen. Der er ikke tale om et veto, men en påmindelse om, at de har en klageret, hvis der i forbindelse med byggesagen dispenseres til ny bebyggelse, som, de finder, vil ændre klosterruinens landskabelige synlighed negativt.

Størstedelen af høringssvarende er imod bevaringsophævelsen og den efterfølgende nedrivning af den gamle købmandsgård. Det anses som et stort tab for Maribo og forståelsen af byens historie, hvis gården forsvinder.

En stor del mener samtidig, at den nye bebyggelse ikke tilpasses området ved Vestergade med 3 etager, og at gennemgangen til søen er en ødelæggende ændring af et ca. tusind år gammelt gadeforløb. Der menes heller ikke, at bebyggelsen tilpasser sig naturen eller bebyggelsen, der ellers er imod søen. Der ankes desuden imod, at den gamle taks i haven ikke bevaringsudpeges.

Et enkelt høringssvar ser nedrivningen og de muligheder, som lokalplanen giver i forhold til fremtidig anvendelse, som et godt tiltag for Maribo.

Høringssvarene til lokalplanforslaget og bevaringsophævelsen er gennemgået i **Bilag 4**

Overordnet set har høringssvarende ikke medført store væsentlige ændringer i lokalplanen, da det er vurderet, at de muligheder lokalplanen giver, sikrer en indpasning i området både imod Vestergade og imod Maribo Sønderløb, ved materiale- og farveholdninger, bygningsudformning og højder.

Gennemgangen til søen er ikke et krav i lokalplanen men en mulighed, der stilles. På baggrund af de indkomne høringssvar er der alligevel foretaget enkelte rettelser og tilføjelser i lokalplanens redegørelsestekst og evt. tilhørende bestemmelser - **Bilag 5:** tekst, der foreslås slettet er overstreget og forslag til ny tekst er skrevet med rødt. Imod Vestergade har bemærkningerne bl.a. medført en præcisering af etageantallet, så der nu står, at etageantallet ud imod Vestergade skal fremstå som 2½ etage, der gives dog stadig mulighed for kviste/karnapper.

Bemærkningerne har desuden medført, at de fire illustrationer af muligt fremtidigt byggeri i lokalplanen foreslås erstattet af fire håndtegninger. I høringsperioden blev de oprindelige illustrationer taget meget konkret, selvom der har været tale om visualiseringer af de overordnede tanker. Håndtegninger giver mere indtryk af koncepttegninger end computergerede visualiseringer.

Lolland Kommune har i forbindelse med sagen ansøgt Miljøstyrelsen om berigtigelse af sø- og åbeskyttelseslinjens forløb i henhold til et linjeforløb indtegnet i Lokalplan 363-53 for Maribo Bymidte. Styrelsen har meddelt, at de ikke er sindet at godkende det ansøgte linjeforløb, og stadfæster i samme omgang et linjeforløb fastlagt i 1988 som gældende - **Bilag 6** På baggrund af Miljøstyrelsens afgørelse er der foretaget konsekvensrettelser igennem hele lokalplanen – **Bilag 5** - tekst, der foreslås slettet er overstreget og forslag til ny tekst er skrevet med rødt.

Ud over rettelserne på baggrund af høringssvarene og Miljøstyrelsens afgørelse er der foretaget administrative rettelser, bl.a. på baggrund af ændret lovgivning siden første behandlingen af forslaget Bilag 5 - tekst, der foreslås slettet er overstreget og forslag til ny tekst er skrevet med rødt.

Det er vurderet, at ingen af ændringerne til lokalplanforslaget er så væsentlige, at det har medført endnu en fornyet høring.

Kommuneplantillæg 8 – Maribo Bymidte:

På baggrund af høringssvarene blev Teknik- og Miljømyndigheden opmærksom på, at lokalplanen ikke overholder kommuneplanrammens etageantal i forhold til Vestergade. Området er omfattet af Kommuneplanramme 360-C12, som fastsætter et etageantal imod Vestergade på 2½, og 3½ for resten af området.

Rettelsesforslagene til Lokalplan 360-98 fastsætter, at bebyggelsen imod Vestergade vil fremstå som 2½ etage, men bebyggelsen kan sammenbygges med de eksisterende 3 etagers baghuse og vil derfor rent teknisk blive 3 etager høj. Lokalplanen er derfor i strid med kommuneplanrammen, og dens godkendelse kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som ændrer rammens etageantal fra 2½ til 3 etager.

Forslag til kommuneplantillæg 8 – ”Maribo Bymidte” var i 4 ugers offentlig høring fra 20. september 2018 til den 18. oktober 2018 – **Bilag 7**

Der er i høringsperioden indkommet bemærkning fra DN, som mener, at høringen bør gå om. De henviser til en fejl i kommuneplantillægget, som anviser en maks. bygningshøjde på 11 meter, som ikke står i den oprindelige tekst i Kommuneplan 2017-2029, og til at kommuneplanrammen rettes uden en for-offentlighed, som en væsentlig ændring kræver. DN anser ændring i rammen til at være væsentlig. DN anser ligeledes 11 meters bygningshøjde som værende alt for høj - **Bilag 8**

De 11 meter er en utilsigtet fejltagelse i teksten, og Teknik- og Miljømyndigheden er enige i, at det er for høj en bygningshøjde i forhold til området. Et byggeri i den højde vil bl.a. begynde at konkurrere med Domkirken. Den oprindelige Kommuneplanramme 360-C12 fastsætter ikke en maks. bygningshøjde, kun et maks. etageantal. Den nye Kommuneplanramme 360-15 har kun til hensigt at ændre etageantallet, hvilket der henvises til i redegørelsen for kommuneplantillæg 8, sammen med, at der holdes fast i gesimshøjden på 6,5 meter.

Ændringen i Kommuneplanramme 360-C15 medfører udelukkende en ændring i området på ½ etage. Teknik- og Miljømyndigheden har vurderet, at dette ikke er en væsentlig ændring, som kræver for-offentlighed, i forhold til den eksisterende ramme, da der i området findes bygninger, som teknisk set er 3 etager. Det vurderes derfor heller ikke at tillægget kræver en fornyet høring.

Høringssvaret er gennemgået i - **Bilag 9**

Høringssvaret har medført, at kommuneplanrammerne er tilrettet efter den oprindelige tekst i Kommuneplan 2017-2029 og ”11 meter” foreslås slettet, samt at redegørelsen omkring kirke-nærvirkningen tilpasse i forhold til samme - **Bilag 10**

Bevaringsophævelse:

De fire bygninger, der tilsammen udgør Grandfeldts Gård, er ikke alle bevaringsudpeget via den oprindelige Lokalplan 363-53 for Maribo Bymidte. Boligen og en udhuslænge er udpeget af Slots- og Kulturstyrelsen i 2011. Der har derfor, sideløbende med den offentlige høring omkring forslag til Lokalplan 360-98, været en offentlig høring af bevaringsophævelsen af de to bygninger i henhold til ”Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer”.

Der er i den forbindelse kun indkommet et høringssvar fra Museum Lolland-Falster - **Bilag 11**

På grund af ligheden i de to sager er høringssvaret gennemgået i samme dokument som bemærkningerne til forslag til Lokalplan 360-98 - **Bilag 4**

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning.

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Høring/udtalelse:

Er indarbejdet i sagsfremstillingsteksten.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- At Lokalplan 360-98 Grandfeldts Gård og Kommuneplantillæg 8 Maribo Bymidte godkendes med de foreslåede rettelser, samt at bevaringen på den firelængede købmandsgård, Grandfeldts Gård, Vestergade 13, Maribo ophæves.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Indstilles godkendt.

Henning A. Rasmussen og Bente Borreskov stemmer imod.

Bente Borreskov ønsker ikke at ophæve bevaringen af Granfeldts gård.

Bilag

Sagsfremstilling - Forslag til Lokalplan 360-98 - Høringssvar - gennemgang af høringssvar - sag fra 2017

Sagsfremstilling - Forslag til Lokalplan 360-98 - fra 2018

Høringssvar til Forslag til Lokalplan 360-89 - fornyet høring

Gennemgang af høringssvar til Lokalplan 360-98 - fornyet høring

Lokalplan 360-98 med forslag til rettelser

Miljøstyrelsens svar af 17 9 2018 på Lolland Kommunes henvendelse vedr søbeskyttelseslinjen i området omkring lokalplan 360-98

Forslag til Kommuneplantillæg 8 - Maribo Bymidte

Høringssvar fra DN til Kommuneplantillæg 8

Gennemgang af høringssvar til Kommuneplantillæg 8

Kommuneplanramme 8 med forslag til rettelser

Høringssvar - bevaringsophævelse efter bygningsfredningsloven

Punkt 10: Aflastningsområde ved Højevej, Nakskov

01.02.05P16-0105

sagsfremstilling

10. Aflastningsområde ved Højevej, Nakskov

J.nr.: 01.02.05P16-0105 Sagsnr.: 356868 Initialer: JEANP Åbent punkt

Brevid.: 4216879

Sagsfremstilling:

Teknisk Udvalg har i november 2017 fået forelagt en sag, hvori der skulle tages stilling til evt. planlægning af et aflastningsområde ved Højevej i Nakskov – anledningen til sagen var, at en eksisterende butik i området ønskede at udvide.

Der blev ikke truffet beslutning omkring planlægningsmæssige ændringer ved Højevej, men sagen førte til, at der blev iværksat en opdatering af detailhandelsanalysen for Lolland kommune.

Resultatet af denne detailhandelsanalyse blev forelagt for Teknisk Udvalg i maj 2018 og uddrag af konklusionen fremgår her:

Generelle resultater:

Uddrag: Omsætningstal og efterfølgende analyse viser, at detailhandlen i Lolland kommune, som forventet, er under pres. Dette er mest synligt i de tidligere kommunecentre, mens Maribo og især Nakskov klarer sig godt. I Nakskov har der igennem mange år været ført en strategi om at samle detailhandlen i centrum, og det har styrket Nakskov som handelsby. Derimod har udflytning af dagligvarehandlen fra bymidten i Maribo været med til at accelerere en nedadgående spiral for byens udvalgsvarerhandel.

Uddrag: Derfor bør strategien og målsætningen for Lolland kommune være fastholdelse af det eksisterende eller måske endda planlægge for mindre detailhandel end det der er i dag.

Afklaring af om der er kundegrundlag for et aflastningsområde ved Højevej:

Delresultaterne viser, at der teoretisk er mulighed for at udvide udvalgsvarerhandlen. Med en balance noget under 100 bruger borgerne i Nakskov nemlig færre penge på udvalgsvarer i Nakskov end de forventes af bruge. Marginen er dog så lille, at det må forventes, at bymidten i Nakskov vil opleve en tilbagegang som følge af etablering af selv et lille aflastningsområde.

Detailhandelsanalysen anslår, at selv et mindre aflastningsområde vil betyde en nedgang i omsætningen i bymidten på mellem 50-100 mio.kr.

Den samlede detailhandelsanalyse kan ses som **Bilag 1**

Teknisk udvalg fulgte i maj 2018 anbefalingerne i analysen og besluttede, at

*Man vil følge anbefalingen i detailhandelsanalysen omkring ikke at give mulighed for udvidelse af dagligvarebutikkernes samlede m². i Maribo og i Nakskov fremover, samt ikke at udvide bymidten i hverken Maribo eller Nakskov, **Bilag 2**.*

Direktionen i Lolland kommune har fået en henvendelse fra Business Lolland-Falster, der oplyser, at BLF har kontakt til 4 virksomheder, der gerne vil etablere sig ved Højevej, såfremt der åbnes planmæssig mulighed for det.

Det drejer sig dels om en eksisterende butik, der ønsker at udvide til det dobbelte og dels om en outlet butik på ca. 1.000 m² samt om yderligere 2-3 boxbutikker (udvalgsvarerbutikker) på hver ca. 1.000 m².

BLF oplyser samtidig overfor direktionen, at virksomhederne ikke ønsker at etablere sig andre steder i Nakskov by, idet det er infrastrukturen, som er afgørende for deres placeringsønsker.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[§ 5n i lov om planlægning.](#)

Det skal oplyses, at de planmæssige krav for at aflastningsområde kan etableres er

At aflastningsområdet ikke placeres således, at det samlet set vil medføre funktionstømning af bymidten.

At kommunen skal redegøre for det kundegrundlag og opland, som etableringen af aflastningsområdet er baseret på, herunder skal vurderes, hvordan det planlagte aflastningsområde:

- kan styrke konkurrencen med et større vareudvalg og lavere priser til fordel for forbrugerne
- kan forvente at påvirke butiksforsyningen i bymidten, i de mindre oplandsbyer og i landdistrikterne
- kan det set i forhold til kommunens størrelse forventes at påvirke byens samlede oplandseffekt i forhold til nabokommunen.

Vurderingerne skal give kommunen en forståelse af, hvorfra omsætningen i et aflastningsområde kan forventes at komme,

og dermed for aflastningsområdet konsekvenser for butiksstrukturen i kommunen og i nabokommunen. Kommunens endelige beslutning om etablering af aflastningsområde skal ske på baggrund af en samlet vurdering og afvejning af disse hensyn og konsekvenser.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Økonomiudvalget tager stilling til om de nye oplysninger fra BLF giver anledning til en ændret holdning til spørgsmålet om, hvorvidt der skal arbejdes for etablering af et aflastningsområde ved Højevej.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Sagen udsættes til nærmere undersøgelse.

Bilag

Detailhandelsanalyse - Lolland Kommune 22. maj 2018

Beslutning Teknisk Udvalg 2. maj 2018

Punkt 11: Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk

09.08.24P16-0001

sagsfremstilling

11. Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk

J.nr.: 09.08.24P16-0001 Sagsnr.: 335200 Initialer: LAKR Åbent punkt

Brevid.: 4121940

Sagsfremstilling:

I 2015 færdiggjorde Naturstyrelsen en grundvandskortlægning af nogle indvindingsoplande beliggende uden for OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser) herunder Borresminde Vandværk i Lolland Kommune. Som resultat af grundvandskortlægningen er der udpeget to indsatsområder(IO).

Lolland Kommune har efterfølgende fået overdraget kortlægningen, og skal jf. Vandforsyningsloven udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, der som minimum skal inkludere de udpegede IO-områder.

En indsatsplan har til formål at sikre en god grundvandsbeskyttelse, og skal sikre et overblik over hvilke initiativer, der skal iværksættes for at opnå en beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource.

De 2 indsatsområder indenfor kortlægningen af indvindingsoplande til Borresminde Vandværk er beliggende ved Birket by. Et mindre område langs med Birket og et større område sydvest for Birket.

Borresminde Vandværk er et forholdsvis nyt vandværk etableret i 2013 og drives af de tre distributionsvandværker Birket, Lindet og Kragenæs.

Et udkast til indsatsplanen er vedlagt, se **bilag 1**. Indsatsplanen indeholder en række indsatser.

På baggrund af statens udpegning af Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) vil kommunen vurdere, om der er behov for yderligere indsats overfor grundvandstruende aktiviteter og risiko for spild indenfor BNBO området. Kommune vil ligeledes udarbejde et overblik over enkeltindvindere for derigennem at fremme sløjfningen af gamle ubenyttede brønde og boringer.

Grundvandsovervågning bl.a. i forhold til nitrat og pesticider foretages løbende via vandværkets lovpligtige målinger af drikkevandet. Kommune vil i den forbindelse i indeværende år vurdere behovet for supplerende analyseparametre, f.eks. pesticider til roer.

Herudover tilsigter indsatsplanen, at kommunen skal tilgodese grundvandsbeskyttelsen ved: kommune- og lokalplanlægning, sagsbehandling af landbrugssager (placering af bl.a. nye gylletanke og vaskepladser samt evt. forbud mod udspreddning af spildevandsslam på enkelte markarealer indenfor indsatsområder), sagsbehandling af spildevandssager (nedsivning), sagsbehandling af råstofsager (efterbehandlingskrav) samt prioritering af udlagte områder til natur og skovrejsning.

Lolland Kommune har foretaget en screening af indsatsplanforslaget. Resultatet af screeningen er, at der ikke er fundet utilsigtede miljøpåvirkninger. Lolland Kommune har derfor i henhold til § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter truffet afgørelse om, at udkastet til indsatsplan for Borresminde Vandværk ikke er omfattet af kravet om en miljøvurdering.

Økonomi:

Indsatsplanarbejdet er finansieret af det afsatte beløb til grundvandsbeskyttelse.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

- Lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven)
- Bekendtgørelse om Indsatsplaner
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Høring/udtalelse:

Vedlagte udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk er blevet sendt i høring i et koordinationsforum bestående af repræsentanter for vandværkerne (Danske Vandværker og DANVA), Landbruget (DLS), Dansk Naturfredningsforening (DN), Miljøstyrelsen og Region Sjælland. Kun Miljøstyrelsen har fremsendt et høringssvar. Høringssvaret giver ikke anledning til nogen væsentlige ændringer.

Udkast til indsatsplan for Borresminde Vandværk er på et møde den 16. maj 2018 blevet præsenteret for repræsentanter for Borresminde Vandværk. Mødet gav ikke anledning til nogen bemærkninger.

Indsatsplanen skal i offentlig høring i min. 12 uger, og den skal sendes til alle berørte lodsejere.

Indsatsplanen skal vedtages endeligt i udvalget efter høringsperioden.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller;

- at Teknisk Udvalg beslutter at sende Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk i offentlig høring i 12 uger.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 5. december 2018 – endelig vedtagelse af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk.

Udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk har været i offentlig høring i perioden 6. juli til 1. oktober 2018. Den blev samtidig sendt til samtlige berørte lodsejere (ca. 80 personer), som skriftligt blev orienteret om, at deres jord er udpeget til indsatsområde for grundvandsbeskyttelse. Der er på baggrund af høringen ikke indkommet høringssvar.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk er udarbejdet i endelig udgave og vedlagt, - **Bilag 2.**

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller;

- at Teknisk Udvalg vedtager Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde Vandværk.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Godkendt

Bente Borreskov ønsker at Teknisk Udvalg får orientering, hvis grænseværdierne i drikkevandet overskrides.

Bilag

Udkast til indsatsplan for Borresminde

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Borresminde vandværk

Punkt 12: Projektforslag om udvidelse af forsyningsområdet Bandholm/Nørreballe med Stokkemarke Nabovarme

13.03.01P20-0751

sagsfremstilling

12. Projektforslag om udvidelse af forsyningsområdet Bandholm/Nørreballe med Stokkemarke Nabovarme

J.nr.: 13.03.01P20-0751 Sagsnr.: 368843 Initialer: BELU Åbent punkt

Brevid.: 4177684

Sagsfremstilling:

Rådgivende ingeniørfirma "Moe" har for Lolland Varme A/S udarbejdet et projektforslag – **Bilag 1** om udvidelse af forsyningsområdet Bandholm/Nørreballe med Stokkemarke Nabovarme og Grimstrupvej.

Samtidig med behandling og godkendelse af dette projektforslag anmoder Lolland Varme A/S om, at områdets ejendomme pålægges tilslutnings- og forblivelsespligt i henhold til Bekendtgørelse nr. 904 af 24. juni 2016

"Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg".

Den pålagte pligt vil påvirke 142 ejendomme, der allerede har fjernvarme, samt 67 der i dag opvarmes med oliefyret centralvarme.

Der er endvidere 54 ejendomme, som i dag opvarmes med andre opvarmningsformer. Disse ejendomme kan ikke pålægges tilslutningspligt, men såfremt de konverterer til fjernvarme, pålægges ejendommene forblivelsespligt.

Jf. Bekendtgørelse nr. 904 af 24. juni 2016 "Bekendtgørelse om tilslutning m. v. til kollektive varmforsyningsanlæg" § 15 stk. 2 kan bygninger, der er indrettet med solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget – eller anlæggene tilsammen – efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand, ikke kræves tilsluttet.

Det er en betingelse, at anlægget er installeret, før tilslutningspligt er meddelt.

For så vidt angår træfyr er det endvidere en betingelse, at fyringsanlægget er konstrueret til og alene kan anvendes til fyring med træ, for eksempel træflis, træpiller eller helt træ.

En ansøgning om fritagelse vil blive behandlet konkret og med udgangspunkt i Bek. nr. 904 § 1 stk. 8, der beskriver definitionen på træfyr.

Projektforslaget er belyst med hensyn til virksomheds-, samfunds- og brugerøkonomien, og det er endvidere selskabs- og brugerøkonomisk samt miljømæssigt fordelagtigt. Projektet vil medføre en reduktion af CO₂ udledningen på ca. 1800 ton/år.

Økonomi:

Projektforslaget medfører ingen økonomiske forpligtelser for Lolland Kommune.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Varmforsyningsloven, Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, Bekendtgørelse om tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg.

Høring/udtalelse:

Såfremt Byrådet godkender projektforslaget, skal den del af projektet, der vedrører tilslutnings- og forblivelsespligt sendes i høring i 4 uger hos de berørte lodsejere.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at projektforslaget om etablering af fjernvarme til Stokkemarke og Grimstrupvej godkendes som beskrevet i projektforslaget,
- at bebyggelser, der har/får fjernvarme, pålægges forblivelsespligt,
- at såvel ny som eksisterende bebyggelse pålægges tilslutningspligt,
- at ny bebyggelse kræves tilsluttet på tidspunktet for ibrugtagningen,

- at fristen for tilslutning af eksisterende bebyggelse sættes til 9 år,
- at eksisterende ejendomme skal tilsluttes, såfremt væsentlige varmeinstallationer udskiftes.
- at Byrådet vil ekspropriere, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte lodsejere.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, 04-10-2018

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, 11-10-2018

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 5. december 2018 – Endelig godkendelse af projektforslag om udvidelse af forsyningsområdet Bandholm/Nørreballe med Stokkemarke Nabovarme.

Byrådet godkendte den 11. oktober 2018, at projektforslaget om tilslutningspligt i fjernvarmeområdet

Stokkemarke/Grimstrupvej skulle sendes i høring i 4 uger hos de berørte lodsejere.

Der er modtaget 29 høringssvar, der er sammenskrevet i notat med Teknik- og Miljømyndighedens kommentarer – **Bilag 2**

Det må forventes, at der vil være en del lodsejere, der opdager, at de burde have reageret på høringsskrivelsen, når de modtager en skrivelse om, at deres ejendom er pålagt tilslutningspligt. De ejendomme, der jf. bekendtgørelse nr. 904 af 24. juni 2016, § 15 ikke kan pålægges tilslutningspligt, vil naturligvis efterfølgende blive fritaget.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 904 af 24. juni 2016 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.

Høring/udtalelse:

Projektet har været i høring fra 15. oktober til 15. november 2018.

Indstilling:

Teknik og Miljømyndigheden indstiller,

at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at ejendommene i Stokkemarke og på Grimstrupvej pålægges tilslutnings- og forblivelsespligt i forsyningsområdet, som beskrevet i projektforslaget,
- at bebyggelse, der har eller får fjernvarme, pålægges forblivelsespligt,
- at såvel ny som eksisterende bebyggelse pålægges tilslutningspligt,
- at ny bebyggelse kræves tilsluttet på tidspunktet for ibrugtagningen,
- at fristen for tilslutning af eksisterende bebyggelse sættes til 9 år,
- at eksisterende ejendomme skal tilsluttes såfremt væsentlige varmeinstallationer udskiftes.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

Projektforslag udvidelse med Stokkemarke Nabovarme

Redegørelse for indkomne høringssvar

Punkt 13: NIRAS undersøgelse af mulig samkøring af varmekærkerne.

13.03.01P00-0005

sagsfremstilling

13. Orientering om NIRAS undersøgelse af mulig samkøring af varmekærkerne.

J.nr.: 13.03.01P00-0005 Sagsnr.: 361992 Initialer: BELU Åbent punkt

Brevid.: 4219102

Sagsfremstilling:

NIRAS har afsluttet undersøgelserne og fremsendt en rapport - **Bilag 1**. Konklusionen på undersøgelsen er, at alle varmekærkerne (Maribo, Holeby, Rødby og Rødbyhavn) har konkurrencedygtige varmepriser, hvorfor etablering af transmissionsledninger for flytning af varme fra et værk til et andet kun bliver interessant, når et af værkkerne skal udskifte eksisterende kedler med nye.

Beregningerne viser, at der driftsmæssigt kan være en økonomisk fordel i at etablere en transmissionsledning mellem Holeby, Rødby og Rødbyhavn, hvis der etableres et fællesanlæg i Rødby, hvilket først vil blive aktuelt om ca. 10 år, når de gamle kedler skal udskiftes i Holeby og Rødbyhavn.

Umiddelbart kan det ikke betale sig at etablere en transmissionsledning fra Maribo til Holeby. Det skyldes, at finansieringen af ledningen ikke vil kunne opnås via et overskud på leveret varme.

Der er mulighed for, at transmissionsledningerne kan finansieres på baggrund af varmeleverance til Femernprojektet. Det afgørende vil være, hvor meget varme der evt. skal leveres. Værkerne er blevet orienteret om, hvem der er kontaktperson hos entreprenøren, så de selv kan indlede forhandling om en mulig levering af varme.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at
Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg
Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018
Taget til efterretning.

Bilag

Lolland Kommune - Fremtidige scenarier - NIRAS undersøgelse

Punkt 14: Fjernelse af gebyr på 1. rykker p-afgift

05.09.04G01-0002

sagsfremstilling

14. Fjernelse af gebyr på 1. rykker p-afgift

J.nr.: 05.09.04G01-0002 Sagsnr.: 353706 Initialer: HEJO Åbent punkt

Brevid.: 4206750

Sagsfremstilling:

I forbindelse med parkeringsvagtens arbejde, viser det sig at det er meget uhensigtsmæssigt, at der bliver pålagt et rykkergebyr på første rykkerskrivelse fra kommune.

Når p-vagten skriver en afgift, sætter han afgiften fast i forruden på køretøjet. Det kan ikke udelukkes, at afgiften forsvinder fra forruden af forskellige årsager, eksempelvis kan den være blæst væk.

I de tilfælde, hvor afgiften ikke er kommet til bilejerens kendskab, bliver første henvendelse fra kommunen derfor en rykkerskrivelse med rykkergebyr på 250,-

Guldborgsund Kommune har af samme årsag ikke rykkergebyr på deres første skrivelse til bilejeren.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Park- og vejchefen indstiller at rykkergebyret på første rykkerskrivelse fjernes.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Godkendt.,

På udvalgets møde i januar 2019 forelægges en opgørelse over økonomien.

Punkt 15: Takstillæg for særligt belastende godsaktivitet og tunge emner

08.01.00S29-0001

sagsfremstilling

15. Takstillæg for særligt belastende godsaktivitet og tunge emner

J.nr.: 08.01.00S29-0001 Sagsnr.: 371987 Initialer: TUJU Åbent punkt

Brevid.: 4219616

Sagsfremstilling:

Lolland Kommune har investeret betydeligt i Nakskov Havn for at styrke havnen og tilpasse den til nye og større krav. Det indstilles derfor, at der for særligt belastende aktiviteter gennemføres en mindre tilpasning af taksterne. Investeringerne er særligt forøget i stærke kaj anlæg med op til 20 tons bæreevne pr. m² og arealer med særlig stabilisering for stor bæreevne.

Anlægs mæssigt arbejdes allerede på yderligere forbedret indsejling for at sikre fremtidsmulighederne.

Det værdsættes af kunderne og muliggør flere nye krævende havneaktiviteter.

Uanset hvor godt anlæggene er udført, betyder kajoperationer med store emner samt maskiner med ekstraordinært stort slid på havnearealerne øgede vedligeholdelseskostninger.

For at komme disse udfordringer i forkøbet ønskes indført:

1. Operationstillæg, som er en tillægstakst for operationer på kaj anlæg- og arealer med særligt tunge eller belastende maskiner. Operationstillæg gælder også for bulkvarer som håndteres direkte på kaj med ekstraordinært slid til følge.

2. Tunglastillæg, som er en tillægstakst for emner med enhedsvægt over 10 tons.

Skaderne kan delvist forebygges, men ikke helt undgås. Vi ønsker derfor at sikre et fælles ansvar for at minimere slid og skader på arealerne.

Typisk aftales sådanne operationer for begrænsede kajafsnit på forhånd med brugeren, og der sker ikke nødvendigvis renovering umiddelbart efter opgavens afslutning.

Der kan dog efter sådanne arbejdsoperationer imødeses fremtidige omkostninger til reetablering af kajer og bagarealer.

Taksterne ændrer principielt ikke på brugernes ansvar for skader på havneværker og arealer, men letter og smidiggør en rimelig opkrævning. Dermed sikres også midler til løbende udbedring, så havnefaciliteterne holdes i god stand.

Satserne indstilles til at udgøre:

1. Operationsafgift

a. Projektafgift kr. 10,00 pr. m² (engangsafgift ved opstart)

b. Løbende afgift kr. 1,00 pr. m² pr. måned

2. Tunglastafgift kr. 50,00 pr. tons dog minimum kr. 2.000 pr. enhed.

(Gælder kun for enkelt emner med vægt over 10 tons)

Havneadministrationen skal påse at tilpasse ovenstående i forhold til de konkrete projekter.

Det forventes ikke, at operations-tillægget forøger havnens resultat, idet der er tilsvarende udbedringsomkostninger. For brugerne betyder det færre udbedringskrav, idet disse gerne skulle dækkes af den løbende betaling.

Tunglastafgiften skal give en yderligere indtjening. Der var allerede i budget 2018 forventninger til ekstra stigende indtægter, men disse forventninger indfries ikke helt af aktiviteterne. Tunglastafgiften skal derfor medvirke til at sikre den øgede forventning i budgettet og sikre den nødvendige indtjening til de kommende års besluttede anlægsinvesteringer.

Økonomi:

Der forventes ingen forøget af resultatet, men det sikrer, at de allerede i budget 2018 indarbejdede 1,5 mio. kr. bliver nået.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Det indstilles, at taksterne indføres med virkning fra 1. januar 2019.

Sagen afgøres af:

Teknisk udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Sagen udsættes.

Punkt 16: Godkendelse af takster 2019 Lolland Spildevand A/S

06.01.17S29-0001

sagsfremstilling

16. Godkendelse af takster 2019 Lolland Spildevand A/S

J.nr.: 06.01.17S29-0001 Sagsnr.: 361521 Initialer: HASOE Åbent punkt

Brevid.: 4223034

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen for Lolland Spildevand A/S har den 19. november 2018 godkendt budget 2019 – **Bilag 1** og takster for 2019 – **Bilag 2**

Forsyningssekretariatet, der hører under Konkurrencestyrelsen, fører tilsyn med de vand- og spildevandsselskaber, som er underlagt Vandsektorloven og udmelder en samlet økonomisk ramme for selskaberne, derunder Lolland Spildevand A/S. Den økonomiske ramme er udtryk for selskabets samlede indtægtsloft. Forsyningssekretariatet har den 4. september 2018 udarbejdet en statusmeddelelse til økonomiske rammer for Lolland Spildevand A/S for årene 2018 samt 2019-2021 –

Bilag 3

Det er Lolland Spildevand A/S, der fastsætter taksterne og dermed sikrer overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Lolland Byråd skal gennemføre en legalitetskontrol og dermed sikre overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Teknik- og Miljømyndigheden har gennemgået Forsyningssekretariatets statusmeddelelse og de udmeldte økonomiske rammer og kan konstatere, at budgettet holdes indenfor den udmeldte økonomiske ramme.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov nr. 469 af 12/6-2009 Vandsektorloven med seneste ændringer i lov nr. 132 af 16. februar 2016 Vandsektorens organisering og økonomiske forhold

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- At Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at Budget og Takster 2019 Lolland Spildevand A/S godkendes.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

Budget 2019 Lolland Spildevand AS

Takstblad 2019 Lolland Spildevand AS

Statusmeddelelse til økonomiske rammer 2018-2021 Lolland Spildevand AS

Punkt 17: Godkendelse af takster 2019 Lolland Vand A/S

13.02.00S29-0003

sagsfremstilling

17. Godkendelse af takster 2019 Lolland Vand A/S

J.nr.: 13.02.00S29-0003 Sagsnr.: 361520 Initialer: HASOE Åbent punkt

Brevid.: 4223138

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen for Lolland Vand A/S har den 19. november 2018 godkendt budget 2019 – **Bilag 1** og takster for 2019 – **Bilag 2**

Forsyningssekretariatet, der hører under Konkurrencestyrelsen, fører tilsyn med de vand- og spildevandsselskaber, som er underlagt Vandsektorloven og udmelder en samlet økonomisk ramme for selskaberne, derunder Lolland Vand A/S.

Den økonomiske ramme er udtryk for selskabets samlede indtægtsloft. Forsyningssekretariatet har den 27. september 2018 fremsendt ”Afgørelse om økonomiske rammer for 2019-2020” for Lolland Vand A/S – **Bilag 3**

Det er Lolland Vand A/S, der fastsætter taksterne og dermed sikrer overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Lolland Byråd skal gennemføre en legalitetskontrol og dermed sikre overholdelse af lovgivningen, herunder den økonomiske ramme.

Teknik- og Miljømyndigheden har gennemgået Forsyningssekretariatets ”Afgørelse om økonomiske rammer for 2019-2020” og de udmeldte økonomiske rammer og kan konstatere, at budgettet holdes indenfor den udmeldte økonomiske ramme.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov nr. 469 af 12/6-2009 Vandsektorloven med seneste ændringer i lov nr. 132 af 16. februar 2016 Vandsektorens organisering og økonomiske forhold

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- At Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at Budget og Takster 2019 Lolland Vand A/S godkendes.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

Budget 2019 Lolland Vand A/S

Takstblad 2019 Lolland Vand A/S

Afgørelse for økonomiske rammer 2019-2020 Lolland Vand A/S

Punkt 18: Orientering om forløb af gadelysrenovering i Lolland Kommune

05.01.12A26-0001

sagsfremstilling

18. Orientering om forløb af gadelysrenovering i Lolland Kommune

J.nr.: 05.01.12A26-0001 Sagsnr.: 372275 Initialer: KJJE Åbent punkt

Brevid.: 4224107

Sagsfremstilling:

Park og Vej har fået forespørgsel fra det politiske system om beslutning og fremgangsmåde for renovering af gadelys i Lolland Kommune.

Spørgsmål går på afklaring af beslutning og kompetence grundlag for hvem der beslutter i processerne.

Spørgsmål går også op forskel eller lighed mellem det i Nakskov ejet af Lolland Kommune værende Gadelys samt det udenfor Nakskov i Lolland Kommune værende gadelys som er ejet af Seas-Nve.

Igangsætning af renovering af Gadelys i Nakskov på Klima- Miljø- og Teknikudvalgets møde d. 01-02-2017 godkendt af flertallet i udvalget, det er godkendt på Økonomiudvalgets møde den 09-02-2017 og endelig på byrådsmødet den 23-02-2017.

Forud for dette er det godkendt på udvalgs møde i April 2016 godkendt at Park og Vej får lavet udbudsmateriale vedr. gadelysrenoveringen. Se bilag

Igangsætning af renovering af Gadelys UDENFOR Nakskov er godkendt på Klima- Miljø- og Teknikudvalgets møde d. 01-03-2017, det er godkendt på Økonomiudvalgets møde den 23-03-2017 og endelig på byrådsmødet den 30-03-2017.

Det er godkendt - at Gadelys renoveres – at Park og Vej bemyndiges til at optage forhandling med Seas-Nve om renovering af Gade. Se bilag

Økonomi:

I sagsfremstillingen for renovering af gadelys i Nakskov, er det angivet at driftsoptimering og den deraf fremkomne besparelse er en del af den samlede budgetbesparelse i årene fra 2017 og fremadrettet. Se bilag.

I Park- og Vejs forhandling med Seas-Nve har vi lagt samme til grund for driftsoptimering som var tilfældet med Gadelysrenovering i Nakskov, det at der skulle reduceres i antal lyskilder og master, af hensyn til el-forbrug, tilsyn og skader på inventaret.

Der er samlet i Lolland kommune reduceret med ca. 200 master og armaturer.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Gadelys er en kommunal forpligtigelse i h. t. vejloven.

Det står kommunen frit for hvem ejerskabet skal tilhøre, men forpligtigelsen påhviler kommunalbestyrelsen.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Park og vejchefen indstiller:

· at orienteringen tages til efterretning

Sagen afgøres af:

Teknisk udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

1. Taget til efterretning, der ønskes fremadrettet en bedre information om ændringer i gadelys, hvilket Park og Vej tager til efterretning.

2. Der gives fremadrettet en årlig orientering om tænd/sluktider for gadelyset under meddelelser fra kommunen i ugeaviserne.

3. Gadelyset skal ligeledes anses som en del af gadeinventaret.

Bilag

Noter vedr. renoveringer i Seas område

Byrådet sag via KMT Gadelys Nakskov

Byrådet sag via KMT Gadelys Nakskov Bilag

Byråd sag via KMT gadelys udenfor Nakskov (Seas Nve).

Byrådet sag via KMT gadelys udenfor Nakskov (Seas-Nve) bilag

Punkt 19: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 5. december 2018 - åben orientering

00.22.00I00-0003

sagsfremstilling

19. Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 5. december 2018 - åben orientering

J.nr.: 00.22.00I00-0003 Sagsnr.: 360426 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4217777

Sagsfremstilling:

Sagen afgøres af:

Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018

Orientering om:

- Tvist v/ Pederstrupvej - der følges op med nu orientering når § 33-tilladelser foreligger
 - Ændring af byskilte Kramnitze m.fl.
 - Orientering om sagsbehandlingstid på byggesager
- Beslutning i Teknisk Udvalg, 05-12-2018**
- .

Punkt 20: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0097

Punkt 21: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0094

Punkt 22: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0093

Punkt 23: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0092

Punkt 24: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0095

Punkt 25: Lukket: Kondemnering af beboelsesbygning

01.11.34K08-0096

Punkt 26: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 5. december 2018 - lukket orientering

00.22.00I00-0004