

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 04-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 04. juni 2019 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Rødby, Fruegade 7

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Movia styrker dialogen med byrådene.....	4
Budgetopfølgning pr. 30. april 2019 - Teknisk Udvalg.....	5
Budget 2020 - Teknisk Udvalg.....	6
Budget 2020 anlægsønsker.....	7
Budget 2020 Lolland Falster Airport.....	10
Investering i slamsuger til Park og Vej.....	11
Idéoplæg til solcelleanlæg ved Skodsebølle.....	12
Idéoplæg til solcelleanlæg ved Søllested.....	13
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 11 og Lokalplan 111 Udvidelse af Rødby Varmeværk....	14
Vejnavne til Femern Produktionsområde, Rødbyhavn.....	16
Prioritering af midler fra ny statslig ramme til landsbyfornyelse.....	17
Administrationsgrundlag for bade- og bådbroer.....	19
Orientering om odderprojekt.....	21
Orientering om byrumsprojekter i Rødby og Rødbyhavn.....	22
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. juni 2019 - åben orientering.....	23
Lukket: Politianmeldelse af ulovlig ibrugtaget byggeri.....	24
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	25
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	26
Lukket: Kondemnering af ejerbolig.....	27
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	28
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	29
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	30
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	31
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	32
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	33
Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til Lov om Byfornyelse	34
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. juni 2019 - lukket orientering.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-666-19

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 4. juni 2019.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Movia styrker dialogen med byrådene

13.05.00-A00-1-19

Sagsfremstilling

På Movias repræsentantskabsmøde i efteråret 2018 blev det efterspurgt, at Movia styrker dialogen med byråds- og regionsrådsmedlemmer om, hvilken rolle Movia spiller som fællesejet selskab for kommuner og regioner, og hvordan Movia arbejder for at sikre mobilitet og sammenhæng for borgere og virksomheder i hele den Sjællandske geografi - se det tilknyttede **Bilag 1**.

Møderunden er nu nået til Lolland kommune, og der er forslag om følgende dagsorden for mødet:

- Hvem er Movia?
- Lolland Kommune – budget, regnskab og udvikling
- Ikrafttrædelse af A18-udbud – medio 2021
- Fossilfrihed og nulemission
- Lokaltog – status og muligheder
- Movias mobilitetsplan
- Flextrafik - Plustur
- Digital information ved stoppestederne
- Aktuelle sager.

Movia kommer kl. 9.00 og der er afsat 60 min. til mødet.

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. At ovenstående dagsorden drøftes med Movia

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Dagsordenes punkter blev drøftet med Movia.

Bilag

Bilag 1 - Opfordring fra repræsentantskabet til at Movia styrker dialogen med byrådene

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 30. april 2019 - Teknisk Udvalg

00.30.00-000-32-18

Sagsfremstilling

Der fremsendes budgetopfølgning pr. 30. april 2019.

Sammenfatningsskemaet viser et regnskabsresultat på 48,1 mio. kr. eller 29 % af det korrigerede driftsbudget på 164,9 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 160,1 mio. kr., hvilket er 4,8 mio. kr. mindre end det korrigerede driftsbudget.

Den forventede afvigelse under Miljø og Planlægning på -1,8 mio. kr. består af forventede overførsler til 2020 på -2,3 mio. kr. (overskud) og udgifter til Pilotprojekt for stormflodssikring i Nakskov på 0,5 mio. kr.

Der er endvidere indregnet en afvigelse på -3,0 mio. kr. (overskud) under busdriften, hvoraf 0,5 mio. kr. skal anvendes til finansiering af den nævnte stormflodssikring i Nakskov (Teknisk Udvalg den 8. maj 2019).

Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at udvalget godkender budgetopfølgningen.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30. april 2019

Punkt 4: Budget 2020 - Teknisk Udvalg

00.30.10-S00-8-19

Sagsfremstilling

Budgetoplægget for 2020 indeholder det oprindelige budgetforslag på 157,3 mio. kr. fratrukket rammereduktion på -2,1 mio. kr. og tillagt tekniske budgetkorrektioner på 1,3 mio. kr.

Udvalgets samlede budgetforslag for 2020 udgør herefter 156,6 mio. kr.

For budgetoverslagsårene 2021 - 2023 udgør det samlede budgetforslag henholdsvis 154,6 mio. kr, 152,1 mio. kr. og 150,2 mio. kr.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at Teknisk Udvalg behandler budgetforslaget for 2020 og overslagsårene. Udvalgsformanden foreslår, at der indarbejdes forslag om 2 handicapramper på det sydlojlandske dige, og at udgiften til dette indregnes i budgettet.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Park og Vej anmodes om, at udarbejde et budgetoverslag på 2 handicapramper til augustmødet.

Der arbejdes videre med model for offentlige toiletter bla. i Rødbyhavn.

Der udarbejdes endvidere

- oversigt over de 5 mindst benyttede ruter
- oversigt over vedligeholdelsesopgaver på veje over de sidste 3 år i relation til de budgetmæssigt bevilligede midler

Bilag

Budgetoversigter 2020

Punkt 5: Budget 2020 anlægsønsker

00.32.04-P20-1-19

Sagsfremstilling

Som led i budgetprocessen fremlægges hermed et samlet administrativt oplæg til anlægsønsker for budget 2020 og overslagsårene.

Der er fremlagt anlægsforslag for i alt 171,9 mio. kr. i år 2020 og 324,8 mio. kr. samlet for perioden 2020 - 2022. Materialet er omfattende og afspejler den administrative proces, hvor budgetansvarlige i en stor del af organisationen er blevet anmodet om deres vurdering af anlægstiltag på de respektive ansvarsområder. Ledelsen for sektorerne har haft lejlighed til at prioritere mellem ønskerne, som er blevet samlet i vedhæftede anlægskatalog.

Behandlingen af anlægsønskerne følger budgetprocessen for driftsbudgettet.

Prioriteringen for Teknisk Udvalg er som nedenstående. Kommentarer til ønskerne fremgår af **bilag 1**.

Teknisk Udvalg Anlægsønsker Budget 2020 - 2022				
1.000 kr. netto	Total anlægs- bevilling	Rådighedsbeløb		
		År 2020	År 2021	År 2022
Teknisk Udvalg				
Sektor Lolland Færgesfart	2.350	950	1.400	0
1 Bandholm færgeleje renovering	400	400		
2 Femø havn opmåling og uddybning	1.150	150	1.000	
3 Vesterby havn reserveleje	800	400	400	
Nakskov Havn	16.950	2.250	13.300	1.400
1 Havfruebroen hovedreparation og udskiftning	400	400		
2 Ponton Lystbåde kaj 9	350	350		
3 Udskiftning anoder Kajer	2.100	600	600	900
4 Reparation og forbedring af I-b parkering og vej.	600	600		
5 Rosnæsbroen sikring og renovering	300	300		
6 Renovering tag lærlingeværksted & Trafo (NIMP)	400		400	
7 Hjørne Toldbodkaj & Vestrekaj	4.000		4.000	
8 Kaj 12 og 13 asfalt og afløb	500		500	
9 Nyt tag havnebygning	7.500		7.500	
10 Nye vinduer havnebygning	300		300	
11 Gamle færgelejer forskønnes	500			500

Rødbyhavn Trafikhavn	5.701	2.600	1.550	1.551
1 Eftersyn og udskiftning af anoder kaj 10	1.100	1.100		
2 Reparation/forstøbning af kaj 10	1.500	1.500		
3 Reparation/asfaltering havnens veje	400		400	
4 Fortængelse af Søpavillionvej (asfalt)	400		400	
5 Anoder på nye kaj stykke (kaj 4)	750		750	
6 Eftersyn og reparation af betonkajer	800			800
7 Gadelys "nye veje" samt ekstra kaj 4	350			350
8 Overvågning og etabl. af isps-port kaj 5	400			400
9 Kloakering af havnen	1			1
Lystbådehavne	18.650	9.650	2.200	6.800
1 Femø - Renovering bådebro	350	350		
2 Femø - Renovering kaj	2.800	2.800		
3 Dybvig - Miljøoprensning havnebassin	3.000	3.000		
4 Dybvig - Omlægning af hørder	3.500	3.500		
5 Femø - Renovering kajarealer	1.700		1.700	
6 Vesterby - Renovering stenmole	1.500			1.500
7 Kragenæs miljøoprensning	2.500		200	2.300
8 Femø - Læmole øst for havnen	3.300		300	3.000
Park og Vej	96.800	49.300	25.000	22.500
1 Følgearbejder for Lolland Forsyning	6.000	2.000	2.000	2.000
2 Følgearbejder til NCC asfaltkontrakt	6.000	2.000	2.000	2.000
3 Nedklassificering af veje	6.000	6.000		
4 Efterslæb på vedligeholdelse af veje og cykelstier	42.000	15.500	13.500	13.000
5 Renovering af broer	3.000	1.000	1.000	1.000
6 Oprydning gl. deponi Kidnakken Maribo	2.000	2.000		
7 Håndtering af rabatjord	2.000	1.000	500	500
8 Opgradering af indfaldsveje, Maribo og Nakskov	6.000	2.000	2.000	2.000
9 Østre Landevej Maribo, etablering af cykelsti, trafiksikkerhed	4.000	4.000		
10 Trafiksikkerhed kryds Blæsenborg Allé	5.000	5.000		
11 Trafiksikkerhed forlægning Skelstrupvej	4.000	4.000		
12 Træer og p-pladser Søndreboulevard Maribo	800	800		
13 Bangshave helhedsplan og P-plads og vejændring	4.000	2.000	2.000	
14 Renovering af nedslidte fortove i hele Kommunen	6.000	2.000	2.000	2.000
Udløber af Femern projektet	4.000	4.000	0	0
1 Infrastruktur - Opgradering af Mosevej	4.000	4.000		
Anlæg i alt	144.451	68.750	43.450	32.251

Økonomi

Der er fremlagt anlægsforslag for i alt 144,5 mio. kr. på Teknisk Udvalgs område. Da kommunens samlede indtægter for 2020 og efterfølgende år endnu ikke kendes, kan der ikke gives en vurdering af, hvor stort et råderum til anlægsønsker, der er plads til i budgettet. Kommunens økonomi giver dog ikke mulighed for en gennemførelse af anlægsprojekter i det omfang kataloget lægger op til.

Indstilling

Økonomisektoren orienterer om sektorens indstilling af anlægsønsker samt prioritering heraf.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Drøftes på udvalgets møde i august.

Bilag

Anlægskatalog 2020

Punkt 6: Budget 2020 Lolland Falster Airport

08.20.00-000-2-19

Sagsfremstilling

Budget for 2020 er fremsendt med uddybende bemærkninger **Bilag 1**.

Økonomi

Budget 2020 er udfærdiget således at nettoudgiften til fordeling mellem de to kommuner lyder på 1.288.000,00 kr. svarende til en egenbetaling pr. tilskudskommune på 644.000,00 kr.

Det samlede budget er således fremskrevet med 15.500,00 kr. pr. tilskudskommune.

I budget 2020 er der budgetteret med en lejeindtægt på udlejning af diverse lokaler og arealer. Indtægten i 2019 fremgår af **Bilag 2**.

Indstilling

Administrationen indstiller at udvalget drøfter budgetoplægget med henblik på fremsendelse til Lolland og Guldborgsund byråd med indstilling om godkendelse.

Sagen afgøres af

Lolland og Guldborgsund byråd.

Tidligere politisk behandling

Lolland Falster Airport, den 24.4. 2019 ptk. 3

Budget fremsendes til Lolland og Guldborgsund byråd med indstilling om godkendelse.

Budget fremskrives med 44.500 kr. pr. tilskudskommune bl.a. grundet øget udgifter til afløsning.

Hvorefter beløbet pr. tilskudskommune udgør 673.000 kr.

Supplerende sagsfremstilling

Lolland Falster Airport har den 24. april 2019 behandlet budgetforslag 2020, som indebærer at nettoudgiften til fordeling mellem Guldborgsund og Lolland Kommuner lyder på 1.346.000 kr. svarende til en egenbetaling pr. tilskudskommune på 673.000 kr. Det samlede budget er således fremskrevet med 44.500 kr. pr. deltagerkommune grundet øgede udgifter til afløsning. Revideret budgetforslag 2020 fremgår **Bilag 3**.

Lolland Falster Airport indstiller til Teknisk Udvalg, at budgetforslaget fremsendes til Byrådet med anbefaling af godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Budgetforslag 2020

Huslejeindtægter 2019

Revideret budget 2020 (Lolland Falster Airport)

Punkt 7: Investering i slamsuger til Park og Vej

05.00.00-Ø54-1-19

Sagsfremstilling

Park og Vej har egen slamsuger og spuler, denne er nu slidt og står for udskiftning.

I 2012 udskiftede Park og Vej den, dengang udslidte slamsuger med en brugt slamsuger årgang 2002, med spuler og genbrugsanlæg og rodkærer. Dette har betydet at vandet kan renses og genbruges, hvilket har stor betydning for at undgå spildtid, når der ellers skal køres efter nye vandforsyninger. Dette betød en ca. 2 timers forbedring på den effektive arbejdstid pr. døgn.

Nu er det tid, at udskifte slamsugeren med en ny model. Der har været holdt udbudsrunde på indkøb af slamsuger. Dette har medført en mulighed for at beregne den fremtidige timepris meget nøjagtigt, da der i udbuddet også har været medtaget en fast servicepris i de fremtidige år.

Den nuværende slamsuger kører 1400 til 2000 timer årligt, gennemsnitslig i perioden har den kørt 1612 timer årligt. Den nuværende slamsuger har haft en kostpris på kr. 682,- excl. Moms i 2019.

Ved beregning af ny slamsuger er denne med et årligt timetal på 1600 timer bliver vores kostpris kr. 782,- excl. Moms. Ved fuld optimering af slamsuger med op mod 1950 timer årligt vil kostprisen ligge på kr. 732,- pr. time.

Der købes årligt timer ind fra eksterne entreprenører, dette niveau ligge på sammenlignelige køretøjer på beløb mellem 840,- og 1000,- pr. time.

Ved at have rådighed over eget køretøj kan, der rykkes ud over hele kommunen i akutte situationer uden, at skulle vente på eksterne entreprenører, som typisk også har travlt ved samme perioder med akutte situationer.

Der har været oplevet ved spidsbelastninger med egen slamsuger, at heller ikke eksterne har kunnet servicere for os, samme dag som ordre er afgivet, dette er klart et udtryk for behovet på Lolland.

Park & Vej har et stort behov for en ny slamsuger, den nuværende slamsuger er fra 2002. En ny slamsuger vil vi kunne udnytte ca. 1950 timer om året, med en ekstra chauffør på.

I dag bruger vi vores egen + lokale slamsuger firmaer et par gange om måneden.

I perioder med styrtregn køre vi ud på mange udkald til borgere, der ikke kan komme af med deres spildevand på grund af vores kloaksystemer, ikke kan aftage vandet eller er tilgroet af rødder.

Ved længerne varende perioder med regn, kan vi på ingen måde følge med, og kan have op til 2 til 3 fremmede biler inde og køre + vores egen.

I disse ekstreme situationer, kommer vi ikke nødvendigvis i første række, men hvis vi forsat har vores egen slamsuger, kan vi hele tiden prioriterer, at tage de mest akutte steder først, og der med begrænse Skaderne og eventuelle erstatningskrav.

Økonomi

Investeringsbehov er 4 mio. som afskrives på leasingaftale over 7 år.

Indstilling

Park og Vejchefen indstiller:

- At udvalget godkender investering i en ny slamsuger.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Punkt 8: Idéoplæg til solcelleanlæg ved Skodsebølle

01.00.00-P19-7-19

Sagsfremstilling

To forskellige bygherrer har ansøgt om opstilling af solceller omkring de tre nye vindmøller ved Skodsebølle. Området ved Skodsebølle, hvor solcellerne ønskes placeret, er delvist placeret indenfor et område, der af Byrådet er udpeget til "Potentielt område til store solcelleanlæg".

Det ønskede solcelleområde ligger placeret sammenhængende i landskabet og i tilknytning til det eksisterende vindmølleområde, Skodsebølle. Arealerne består primært af opdyrket landbrugsjord.

Det samlede bruttoareal med solceller forventes at blive på cirka 155 ha. Et område på 155 ha. vil kunne rumme et solcelleanlæg med en samlet effekt på cirka 100 MWp. Den årlige elproduktion af vedvarende energi fra solcellerne er beregnet til omkring 105.000 MWh årligt, hvilket svarer til cirka 32.000 husstandes årlige elforbrug til apparater og lys.

Anlæggene består af solpaneler, som monteres på markstativer, der opstilles på parallelle rækker med ensartet udseende og hældning. Der kan blive tale om paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan dreje sig efter solen – de såkaldte trackere.

Solpanelerne får en højde på op til 3,95 meter over reguleret terræn, afhængigt af endeligt valg af model. Ved etablering af anlægget vil der være behov for placering af de for driften nødvendige tekniske installationer og småbygninger i området. Det drejer sig om invertere og små teknikbygninger til transformere mv. Teknikbygningerne har en maksimal bygningshøjde på 3,5 meter, og alle kabler føres som jordkabler. Derudover kan det blive nødvendigt at etablere en eller flere transformerstationer i området, alt efter hvilket spændingsniveau netselskabet kræver projektet tilsluttet på samt alt efter solcelleanlæggets endelig udformning.

En transformerstation omfatter en teknikbygning med et grundareal på 50 m² og med en højde på omkring 4 meter. Desuden omfatter stationen udendørs arealer. Udendørsarealerne er indhegnede og rummer tekniske anlæg med et samlet bebygget areal på omkring 200 m². De tekniske udendørs installationer har en højde på op til 7 meter

Der stilles krav om, at der etableres beplantning med mindst et 5-rækket plantebælte. Solcelleområdet indhegnes med et trådhegn på op til 2 meters højde, der placeres inden for den afskærmende beplantning. Trådhegnet kræves dels på grund af stærk strøm og dels for at holde den fåreflok inde, der skal afgræsse området. Den afgrænsende beplantning vil være en blanding af hurtigt voksende planter og stedsegrønne planter alle af hjemmehørende arter. Plantebæltet skal være oppe i en afskærmende højde senest efter 2-3 vækstsæsoner.

Økonomi

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring/udtalelse

Da området ikke ligger indenfor en kommuneplanramme, skal der vedtaget et kommuneplantillæg, og der skal være en for-offentlighed i form af høring. Se det tilknyttede **Bilag 1**- Idéoplæg solcelleanlæg ved Skodsebølle.

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at Idéoplæg solceller ved Skodsebølle vedtages med henblik på at udsende det i offentlig høring i 4 uger.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Idéoplæg til solcelleanlæg ved Skodsebølle

Punkt 9: Idéoplæg til solcelleanlæg ved Søllested

01.02.05-P16-15-18

Sagsfremstilling

Ejeren af Søllestedgård har - efter aftale med ejeren af Frisenlundvej 10 - ansøgt om at opstille solceller indenfor et område, som i kommuneplanen er udpeget til et potentielt stort solcelleanlæg. Solcelleanlægget opføres på markarealer ca. 300 meter øst for Frisenlundvej, ca. 200 meter nord for Søllestedgårdvej og ca. 500 meter syd for Maribovej. Omkring solcellearealet forventes der etableret en minimum 5-rækket afskærmende beplantning, således at anlægget ikke vil være synligt set fra vejene. Arealets samlede størrelse er ca. 158 ha og er beliggende på følgende matrikelnumre: 9a og 9b begge Skovlænge By, Skovlænge, samt 1n, Søllested Gård, Søllested.

Solcellerne opstilles på stativer med en højde på maksimalt 3,5 meter. Stativerne forventes placeret i øst-vestgående rækker med en indbyrdes afstand på 4-8 meter eller i nord-sydgående rækker med en indbyrdes afstand på 5-7 meter afhængig af system valg. Hele arealet forventes indhegnet med et op til 2 meter højt trådhegn, dels af hensyn til beskyttelse af solcelleanlægget og dels af hensyn til at holde en fåreflok inde, idet arealerne omkring solcellerne forventes at blive afgræsset af eksempelvis får. Den installerede effekt på anlægget forventes at være ca. 135 MW, og produktionen vurderes at være ca. 125.000 MWh pr. år. svarende til det årlige el-forbrug i ca. 31.250 husstande med et gennemsnitligt årsforbrug på 4.000 kWh.

Projektet, med tilhørende kort, er nærmere beskrevet i det tilknyttede **Bilag 1** - Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Søllested.

Økonomi

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Projektet ligger i et område, der af byrådet er udpeget til potentielle store solcelleanlæg, men udenfor en kommuneplanramme. Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg. Dette medfører, at der skal være en offentlighedsfase, der gennemføres med høring af vedhæftede idéoplæg.

Høring/udtalelse

Det foreslås at idéoplægget udsendes i 4 ugers offentlig høring.

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Søllested vedtages, med henblik på at udsende det i 4 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Idéoplæg - Solcelleanlæg ved Søllested, 04. april 2019_to systemer.docx

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 11 og Lokalplan 111 Udvidelse af Rødby Varmeværk

01.02.05-P16-182-17

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med lokalplanen at give mulighed for en udvidelse af Rødby Varmeværks aktiviteter i den østlige del af Rødby.

Baggrunden er Rødby Varmeværks ønske om at etablere et moderne og tidssvarende produktionsanlæg for dermed at kunne sikre varmforsyningen i Rødby. Rødby Varmeværks eksisterende 6,3 MW halmkedel står for udskiftning senest i år 2020. På grund af de plads- og højdemæssige krav som de tidssvarende varmeproducerende komponenter kræver, er det ikke muligt at installere en ny kedel i den eksisterende kedelbygning. Det er derfor nødvendigt at opføre et nyt varmeværk bestående af ny kedelbygning med tilhørende brændsels- og askelager. Dertil kommer også nye tekniske elementer som skorsten og akkumuleringstank. Den eksisterende lokalplan muliggør hverken det tilstrækkelige areal eller bygningsmæssige volumen for et nyt og effektivt varmeværk, så derfor er en ny lokalplan nødvendig.

Placeringen ved det eksisterende varmeværk er nøje overvejet efter en proces, hvor alternative placeringer er blevet undersøgt og analyseret. Ved at placere det nye varmeværk i forbindelse med det eksisterende anlæg vil det være muligt at skabe en god samdrift med netop det eksisterende værk og de eksisterende anlæg som træpille-, oliekedel og udpumpningsanlæg, som vil blive ved med at have en rolle i den samlede varmeproduktion. Derudover har fjernvarmenettet sit tyngdepunkt ved det eksisterende værk, hvorfra udpumpningen til nettet foregår i dag. I forhold til miljømæssige gener vil placeringen øst for Rødby betyde, at røgfanen fra værket vil føres væk fra byen, når det blæser fra den fremhærskende vindretning i Danmark, sydvest, hvilket vil mindske generne for byens borgere mest muligt.

Tilkørselsforholdene til et nyt varmeværk vil skulle ændres i forhold til det eksisterende værk således, at trafikken af halm/brændsel vil foregå fra Ringsebøllevvej og ikke Grønvej som i dag. Ringsebøllevvej er bedre egnet til den tunge trafik end Grønvej, der er en smal boligvej.

Økonomi

I henhold til planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør ekspropriation.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ved en miljøscreening har Teknik- og Miljømyndigheden vurderet, at anlægget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af natur og miljø i området, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Høring/udtalelse

Forslag til "Kommuneplantillæg 11 Udvidelse af fjernvarmeanlæg i Rødby" og "Lokalplan 360-111 Udvidelse af fjernvarmeanlæg i Rødby" har været udsendt i 8 ugers offentlig høring fra den 7. februar til den 4. april 2019. I høringsperioden indkom der 3 bemærkninger til planerne fra henholdsvis: Miljøstyrelsen, Lolland Forsyning og fra Kjeld Rud Hansen.

Miljøstyrelsen har følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen kan konstatere, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016), at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Lolland Kommune har i redegørelsen til kommuneplantillægget vurderet, at udvidelsen af Rødby Varmeværk ikke vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder.

Lolland Forsyning har ingen umiddelbare bemærkninger udover, at vi har en forventning om, at den nye hals placering samt indkørsel fra Ringsebøllevvej tager hensyn til, at Lolland Vand har en tinglyst vandleddning beliggende igennem matrikel 1c og 6f, Rødby Markjorder, som er tinglyst i servitut Dato: 02.05.2018 Løbenummer: 1009761260.

I Lokalplan 360-111 er der foretaget mindre ændringer, således at bygningerne rykkes længere mod syd, og således tager hensyn til den tinglyste vandledning. Der ændres ikke på lokalplanens byggefelt, hvorfor der ikke er sket ændringer i planens formåls- og anvendelsesparagraffer. Der er således tale om en mindre ændring, hvor bygningerne rykkes lidt mod syd og dermed længere væk fra de nærmeste boliger

Kjeld Rud Hansen har følgende bemærkninger til planforslagene: Med kommuneplantillægget vil den gode afrunding gå tabt og kun en smal tarm på 70 meters bredde vil være tilbage.

En eksisterende vandledning kommer til at ligge under en bygning.

Den påtænkte beplantning vil give gener på markdriften, dels som skygge og dels som rødder i drænen. Omlægning af drænsystemet uden om Rødby Varmeværks areal vil give afvandingsproblemer.

Kjeld Rud Hansen ønsker, såfremt kommuneplantillæg og lokalplan vedtages, en ekspropriation af hele arealet, det vil sige resten af matr. 281 og resten af matr. 1c, Rødby Markjorde.

Lolland Kommune har ændret lokalplanen således, at varmekædet ikke berører vandledningen og dennes bufferzone på 2x2 meter.

Lolland Kommune vurderer, at det i forbindelse med en frivillig aftale eller ved ekspropriation skal vurderes, om der kan opnås en totalovertagelse af de to nævnte matrikler.

De tre indkomne bemærkninger tilknyttes sagsfremstillingen som **Bilag 3, Bilag 4 og Bilag 5.**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at "Kommuneplantillæg 11 Udvidelse af fjernvarmeanlæg i Rødby", tilknyttet som **Bilag 1** og "Lokalplan 360-111 Udvidelse af fjernvarmeanlæg i Rødby" tilknyttet som **Bilag 2** indstilles til endelig vedtagelse i byrådet.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere politisk behandling

Idéoplæg til Udvidelse af Rødby Varmeværk har været i offentlig høring i to omgange.

Første høring forløb fra den 6. september til den 6. oktober 2017.

Anden høring forløb fra den 13. april til den 11. maj 2018.

De indkomne høringssvar, der primært omhandler placeringen af varmekædet, blev behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 15. august 2018.

Udvalget vedtog "placering B på kortbilag 1", der er det forslag, som er behandlet i de nærværende planer.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Drænproblematikken skal afklares mellem grundejer og varmekædet på varmekædets bekostning.

Bilag

Bilag 1 Kommuneplantillæg 11 (4256708)

Bilag 2 Lokalplan 360-111 - Udvidelse af Rødby Varmeværk

Bilag 3 Bemærkninger fra Miljøstyrelsen

Bilag 4 Bemærkninger fra forsyningen (Lolland vand)

Bilag 5 Bemærkninger fra Kjeld Rud Hansen

Punkt 11: Vejnavne til Femern Produktionsområde, Rødbyhavn

05.01.00-P19-1-19

Sagsfremstilling

I forbindelse med de øgede aktiviteter omkring Femern produktionsområdet og etablering af den nye tunnelelementfabrik vil det være hensigtsmæssigt at ændre vejnavn i Rødbyhavn omkring det kommende produktionsområde samt reservere navne til eventuelle nye veje i området.

På baggrund af ovennævnte har Teknik- og Miljømyndigheden været i dialog med Femern A/S, som har opfordret alle til at indsende forslag til fremtidige vejnavne i området.

Femern A/S har indsendt en liste til Lolland Kommune med navneforslag - Tilknyttet som **Bilag 1**.

Af det tilknyttede **Bilag 2** fremgår hvilken vej, der som den første bliver behov for at ændre navnet på.

I henhold til bekendtgørelsen er der krav til, at navngivning af veje eksempelvis krav om vejnavnes entydighed og enslydende vejnavne ikke må findes indenfor en radius af 15 km.

I samarbejde med Femern A/S er adressen for det kommende produktionsområde i øvrigt fastlagt til: Færgevej 38, Rødbyhavn.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser
Bekendtgørelse om bygnings- og boligregisteret

Høring/udtalelse

Teknik- og Miljømyndigheden har været i dialog med Femern A/S om fremtidige midlertidige vejnavne

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at der vælges mellem følgende vejnavne:
 - Tunnelvej
 - Tunnelbissevej
 - Tunnelbyggervej
 - Håndværkervej
 - Byggerivej

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Udsættes til næste møde

Bilag

Bilag 2 - oversigtskort

Bilag 1 - Forslag til fremtidige vejnavne.

Punkt 12: Prioritering af midler fra ny statslig ramme til landsbyfornyelse

01.11.34-G01-1487-19

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af finansloven 2019 og udmøntningen af aftalen om bandepakken III, er der gennemført en række ændringer i lov om byfornyelse og udvikling af byer. Ændringen medfører, at der fremadrettet alene uddeles én årlig ramme til kommunerne, og at rammen herefter skal anvendes til alle beslutningstyper indenfor lov om byfornyelse og udvikling af byer, eksempelvis kondemneringssager/genhusninger, bygningsfornyelse, opkøb og nedrivning, områdefornyelser mv. Den statslige refusionsprocent er samtidigt fastsat til 60 pct.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 3. maj 2019 udmeldt statslig udgiftramme til landsbyfornyelse 2019 til 56 kommuner efter en fastsat fordelingsnøgle. Lolland Kommunes ramme udgør kr. 6.310.793,- i 2019.

Den nye statslige ramme kan alene anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. For Lolland Kommune betyder det, at vi ikke kan gennemføre beslutninger i Maribo og Nakskov by med støtte fra puljer.

De hidtidige støttemuligheder fra Pulje til landsbyfornyelse fortsætter. Med indførelse af den nye pulje, er det derudover blevet muligt at gennemføre områdefornyelse, der skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder med væsentlig behov for bymæssig udvikling samt at yde støtte til nedrivning af private erhvervsbygninger i det åbne land, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt. Den nye puljen skal endvidere dække kommuneforpligtigheden i kondemnerings- og genhusningssager.

Teknik- og Miljømyndigheden har siden 2014 arbejdet med midler fra Pulje til Landsbyfornyelse efter retningslinier oprindeligt godkendt i Økonomiudvalget den 20.01.2014 og senest godkendt i Økonomiudvalget den 19.04.2018.

Retningslinierne har hidtil været **se bilag 1**:

- Nedrivning af nedslidte boliger
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning
- Nedrivning af private skæmmende erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt og til gene for byens fysiske miljø (kun i mindre byer)
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme (alene muligt at støtte med 1/4)
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger for afhjælpning af kondemnabile forhold
- Istandsættelse af forsamlingshuse (tilgængelighed, klimaskærm og kondemnabile forhold)

Tidligere har der ikke været ydet støtte til:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger
- Istandsættelse af erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger

Økonomi

Kommunens egenfinansiering til puljemidlerne udgør 40 %. Byrådet har tidligere besluttet at lånefinansiere mest muligt af egenfinansieringen.

Kommunens egenfinansiering til fremtidige kondemnerings- og genhusningssager i byer over 4.000 indbyggere vil, som følge af ændringen i puljen, fremover være 100 %

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 489 af 29. april 2019 om landsbyfornyelse

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Høring/udtalelse

-

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. At man politisk træffer en princip beslutning om, hvorvidt man politisk ønsker at ændre på de hidtidige retningslinier

2. Hvis man politisk ønsker at ændre på de hidtidige retningslinier, at man herefter kommer med en politisk fordeling af mellem de primære indsatsområder, (1) kondemnering/genhusning - 2) Opkøb/nedrivning - 3) Områdefornyelse/bygningsfornyelse)

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Beslutning

Indstilles godkendt som den nuværende ordning.

Bilag

Bilag 1 Retningslinier Pulje til Landsbyfornyelse godkendt i ØK 20.01.14 og 19.04.18

Punkt 13: Administrationsgrundlag for bade- og bådebroer

01.24.16-A26-2-19

Sagsfremstilling

Lolland Kommune giver tilladelse til opstilling af bade- og bådebroer jf. "Bekendtgørelse om bade- og bådebroer" og i overensstemmelse med retningslinjerne i [Kommuneplan 2017-2029](#).

Generelt fungerer bade- og bådebroer som støttepunkter ved kysterne og giver mulighed for naturoplevelser, friluftsliv og sport. Omvendt kan bade- og bådebroer hindre eller vanskeliggøre offentlighedens færdsel langs med kysten og ophold ved kysten.

Desuden er bade- og bådebroer som oftest den eneste installation på kysten og er derfor ofte et dominerende element i kystlandskabet. Bade- og bådebroer skal derfor etableres på en måde, så de ikke skæmmer landskabet eller forringes natur- og kulturarvsværdierne i området.

Jf. "Bekendtgørelse om bade- og bådebroer" skal bade- og bådebroer, der er lavet af andre materialer end træ, eller skal anvendes til andet formål end badning og fortøjning af både i høring i det pågældende miljøcenter under Miljøministeriet, inden der gives tilladelse. Kutymen var, at bade- og bådebroer i træ, hvor mindre dele herunder stolper og rækværker i stål eller aluminium, kunne opstilles, hvis kommunen vurderede, at broerne ikke var til gene, men kunne fungere som et godt støttepunkt ved kysten.

Miljøcentrene er i dag nedlagt, og det er nu Kystdirektoratet, der skal høres. Men da Kystdirektoratet samtidig er klageinstans, udtaler de sig generelt ikke om de konkrete sager.

Dette har tidligere ikke haft nogen betydning, da der generelt har været ansøgt om bade- og bådebroer i tråd med kutymen. Men i de seneste år er der sket en stigning i antallet af ansøgninger fra grundejerforeninger i sommerhusområder mv., og samtidig er der sket en udvikling af hvilke typer af bade- og bådebroer, der ansøges om, og hvilke materialer broerne er lavet af.

Flydebroer er blandt andet blevet mere populære, og der findes nu broer, hvor større eller mindre dele er lavet af beton, aluminium, plastik eller kompositmaterialer.

Flydebroer understøtter særligt muligheden for aktiviteter på vandet som f.eks. kano- og kajaksejls og er dermed i tråd med Turismestrategien.

Udgangspunktet for bade- og bådebroer er, at de skal være lavet i træ, men undtagelsesvis kan være lavet i andre materialer. Der er derfor udarbejdet et administrationsgrundlag - tilknyttet som **Bilag 1**, der åbner op for brugen af andre materialer i havne og bebyggede miljøer, samt i forlængelse af eksisterende bade- og bådebroer, hvis det er forenligt med de landskabelige og naturmæssige interesser i området. Af administrationsgrundlaget fremgår det samtidig, hvilke kriterier der lægges vægt på ved ansøgning om bade- og bådebroer, hvilke oplysninger der skal bruges i sagsbehandlingen, samt hvilke vilkår man kan forvente, at der stilles i en tilladelse - herunder krav om vedligeholdelse og ansvar. Administrationsgrundlaget understøtter samtidig Kommuneplan 2017-2029, Turismestrategien og Naturpolitikken.

Økonomi

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

"Bekendtgørelse om bade- og bådebroer" og Kommuneplan 2017-2029.

Høring/udtalelse

Administrationsgrundlaget har været i høring hos Park og Vej samt Kultur og fritid.

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller over for Teknisk Udvalg:

1. at "Administrationsgrundlag for bade- og bådebroer" godkendes.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Udsættes til næste møde.

Bilag

Bilag 1 - Administrationsgrundlag for bade- og bådebroer

Punkt 14: Orientering om odderprojekt

01.05.09-I04-1-19

Sagsfremstilling

Bestanden af oddere i Århus- og Sønderjylland er i overhængende fare for at forsvinde. Der findes i dag blot ganske få dyr i et begrænset område af Vestsjælland. Man har desværre ikke set samme positive udvikling i odder-bestanden på Sjælland, som i Jylland. Dette er sandsynligvis fordi antallet af oddere er så lavt, at bestanden ikke er levedygtig. Odderne vil således formentlig forsvinde helt fra Århus- og Sønderjylland inden for få år, hvis ikke der gennemføres tiltag for at redde bestanden.

Derfor har Kalundborg, Sorø, Odsherred, Holbæk og Ringsted kommuner, Naturstyrelsens enheder i Midtjylland, Danmarks Naturfredningsforening, Aqua Akvarium, Dyreparken i Silkeborg samt eksperter fra Københavns Universitet etableret en projektgruppe, som har til formål at beskrive og iværksætte et projekt for at redde odderbestanden i Århus- og Sønderjylland.

Projektet har som formål at undersøge et antal jyske oddere i Århus- og Sønderjylland. Eksperter fra Århus Universitet vil bidrage som faglige rådgivere og vil forestå udarbejdelsen af en konkret plan for undersøgelserne.

Århus Kommune og Dansk Naturfredningsforening står sammen med de øvrige vestsjællandske kommuner i spidsen for ansøgningen, der er afsendt til 15. juni Fonden, hvor der søges om økonomisk støtte til projektet.

Lolland Kommune er sammen med de andre midt- og sydsjællandske kommuner inviteret med som interessenter i en udvidet projektgruppe, hvilket sikrer, at vi holdes opdateret om projektet, har mulighed for at se udkast til ansøgninger mv. Der har været et enkelt møde i denne gruppe indtil videre. Kommunen påtager sig ingen forpligtelser eller udgifter ved projektet, med ved at deltage i den udvidede projektgruppe, kan projektet få lages forholdsvis tæt.

Deltagelse i projektgruppen er ikke afgørende for, om der på et tidspunkt undersøges dyr i Lolland Kommune eller ej. Egnede lokaliteter til undersøgelse i Århus- og Sønderjylland vil blive anbefalet på baggrund af faglige vurderinger af Århus Universitet DCE i en undersøgelsesplan, der udarbejdes, såfremt projektet opnår den nødvendige økonomiske støtte. Evt. udpegede kommuner vil i så tilfælde blive inddraget mere aktivt i processen.

Odderen blev jagtfredet i 1967. Først i 70'erne blev der rapporteret om oddere fra Maribo-erne, Nakskov Indrefjord samt Lollands nordkyst. I 1980 blev det vurderet, at der ikke længere fandtes ynglende dyr på Lolland-Falster. De lokaliteter, hvor odderen overlevede længst, vil sandsynligvis være de lokaliteter, der igen kan komme i spil, hvis det på et tidspunkt besluttes at genudføre oddere på Lolland.

Teknik- og Miljømyndigheden vil fortsat følge projektet og informere Udvalget igen, når der er nyt i sagen. Det vil i første omgang være, når der kommer svar på ansøgningen til 15. Juni Fonden, da hele projektet står og falder med den økonomiske støtte til indfangning af jyske oddere, karantænefaciliteter, transport mv.

Tilknyttet som **bilag 1** er DCE's rapport om Sjælland, Lolland, Falster og Møn som levested for odder samt **bilag 2** endelig projektbeskrivelse.

Århus
Århus

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at Teknisk Udvalg tager stilling til, om Lolland Kommune fortsat skal deltage i den udvidede projektgruppe

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Det besluttede, at kommunen ikke skal fortsætte i projektet.

Århus
Bente Borreskov og Henning A. Rasmussen ønsker at kommunen skal deltage.

Bilag

Bilag 1 Sjaelland_som_levested_for_odder

Bilag 2 PROJEKT BESKRIVELSE ENDELIG

Punkt 15: Orientering om byrumsprojekter i Rødby og Rødbyhavn

01.11.20-P20-41-16

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg blev på udvalgsrådet den 8. maj 2019 orienteret om følgende punkter:

- Status på projektet i Rødby Lystskov samt planlægningen for en hundeskov i Rødby.
- Status på igangværende arbejder i Områdefornyelsen Rødbyhavn samt planer for kommende aktiviteter.

I forlængelse af præsentationen fra mødet 8. maj 2019 fremlægges:

- Den forelagte PowerPoint præsentation vedhæftet som **bilag 1**
- Uddybning af projektet 'Velkomsten' ved Færgevej og Havnegade.
- Tidsplan for udførelsen af den restende del af områdefornyelsen vedhæftet som **bilag 2**
- Oversigt over hvilke ansøgninger, der er modtaget til bylivspuljen, og hvilke der er behandlet vedhæftet som **bilag 3**

På mødet fremlægges plan for genopsættelse af fugle i Havnegade og fremtidig sikring mod påkørsel.

På mødet drøftes ligeledes eksisterende toiletforhold i Rødbyhavn.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Orientering om Byrumsprojekter i Rødby og Rødbyhavn 8. maj 2019

Tidsplan for udførelse af områdefornyelse Rødbyhavn

Ansøgninger til Bylivspuljen under Områdefornyelsen Rødbyhavn

Punkt 16: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. juni 2019 - åben orientering

00.22.00-I00-2-18

Sagsfremstilling

- 1) Tilskudsregnskab 2018 for Lolland Falster Airport - tilknyttet som **Bilag 1**.
- 2) Referat af bestyrelsesmøde - REFA 26.04.2019 - tilknyttet som **Bilag 2**.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Tilskudsregnskab for året 2018 - Lolland Falster Airport

Bilag 2 - REFA referat 26042019

Punkt 17: Lukket: Politianmeldelse af ulovlig ibrugtaget byggeri

02.34.02-K02-112-18

Punkt 18: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-1472-19

Punkt 19: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig

01.11.34-K08-14-19

Punkt 20: Lukket: Kondemnering af ejerbolig

01.11.34-K08-1479-19

Punkt 21: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-1480-19

Punkt 22: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-1468-19

Punkt 23: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-1462-19

Punkt 24: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig

01.11.34-K08-1470-19

Punkt 25: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-1471-19

Punkt 26: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-1465-19

**Punkt 27: Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til Lov om Byfornyelses og udvikling af byer § 80 -
Udvalgs møde d. 4. juni 2019**

01.11.34-G00-20-18

Punkt 28: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. juni 2019 - lukket orientering

00.22.00-I00-1-18