

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 12-05-2025

Mødedato Mandag d. 12. maj 2025 kl. 13:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale Domkirken - 129

Mødedeltagere Tine Vinther Clausen, Klaus Svensson, Henning Rasmussen, Knud Knudsen, Per Kim Nielsen, Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Næste skridt i implementering af mobilitetsstrategi.....	4
Toiletstrategi 2026-2030.....	6
Lolland Falster Airport - Budgetforslag 2026.....	9
Igangsætning - Lokalplan for boligområde ved Bellisvej i Maribo.....	10
Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Torpevej.....	12
Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Tryghuse.....	14
Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Holeby.....	16
Ophævelse af Byplanvedtægt 363-BP4 Område ved Vestergade i Maribo.....	18
Orientering om detailhandels- og boligprojektet ved Nørresø i Maribo.....	20
Kommissorium for strategiske bymidteplaner for Maribo og Nakskov.....	22
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 12. maj 2025 - åben orientering.....	24
Lukket: Status på arbejdet med lokalplan	25
Lukket: Drøftelse af fremtidig anvendelse af bygninger.....	26
Lukket: Orientering om byggeaffald.....	27
Lukket: Kondemnering af ejerbolig.....	28
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	29
Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse a	30
Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse a	31
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 12. maj 2025 - lukket orien	32
Godkendelse af referat.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 12. maj 2025.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt med følgende ændringer:

Punkt 4 - Budgetforslag Lolland-Falster Airport udsættes.

Orientering om Askøfærgen under punkt 12.

Punkt 2: Næste skridt i implementering af mobilitetsstrategi

88.12.00-A00-1-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til drøftelse af, hvorvidt administrationen skal arbejde henimod at hjemtage den del af rutekørslen ved Movia, der anvendes til skolekørsel, fra sommeren 2027.

Det forventes at kunne give en økonomisk gevinst at hjemtage kørslen, men der er også processuelle usikkerheder ved det.

Udvalget besluttede i maj 2024 at ville arbejde for en løbende reduktion af kontraktsummen hos Movia, så der blev skabt mest kørsel for pengene. Forslaget fra NIRAS til at gøre det var at kigge på dobbeltradiale linjer, så kørslen blev tilrettelagt omkring vores stationsbyer. Siden NIRAS' rapportarbejde i 2024 har Lolland Kommune reduceret budgettet til rutetrafik med 1,9 mio. kr. trædende i kraft fra sommeren 2025 og fuldt implementeret i 2026.

En mere gennemgribende omlægning af ruterne med henblik på at skabe mest mulig kørsel med et reduceret budget afhænger af, om der ønskes en hjemtagelse af skolekørsel. Det har betydning både for tilrettelæggelsen af ruterne, men også økonomien i det, da en hjemtagelse påvirker muligheden for at reducere yderligere uden at betale mere i bod til operatøren. I maj 2024 var ønsket fra udvalget at spare 13 % af køreplanstimerne frem mod 2027, hvilket var det, der kunne spares fra det pågældende tidspunkt og frem til 2027 uden at betale bod for køreplantimer.

Sagsfremstilling

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget modtog i september 2024 en afrapportering fra NIRAS, som bl.a. regnede på muligheden for at hjemtage skolekørslen i Lolland Kommune i lighed med hvordan det gøres i flere andre kommuner.

NIRAS vurderede, at ændringen vil kunne give en besparelse på 3,5 mio. kr. over 5 år fra 2027. Dog skal der betales en bod, som NIRAS i 2024 estimerede til ca. 600.000 kr. for at reducere markant i kontrakten med nuværende busoperatør under Movia.

Movia har sidenhen leveret deres estimat af bodsbetaling: ca. 8,96 mio. kr., hvis skolekørslen hjemtages allerede i 2026. I 2027 vil boden være ca. 800.000 kr. Den samlede besparelse over 5 år estimeres til 3,3 mio. kr. Forskellen mellem Niras' og MOVIA's estimat af bodsbetalingen skyldes, at der ikke kun skal betales bod for køreplanstimer, som drøftet med udvalget i maj 2024, men også som kompensation for det materiel, vores operatør ville skulle tage ud af drift.

Alle estimater er under forudsætning af, at der ikke reduceres i den øvrige rutekørsel frem til 2027. En konsekvens af en hjemtagelse af skolekørslen i 2027 vil også være, at der potentielt skal betales yderligere bod for fremtidige reduktioner i den tilbageblevne rutekørsel. Dette vil gøre sig gældende både for reduktioner i køreplanstimer og antallet af busser. Reduktion i antallet af driftsbusser vil være dyrest. Den præcise bod vil komme an på præcist hvornår, der reduceres, men en kompensation for at tage én bus ud vil i runde tal beløbe sig til 700.000 kr. Det spareforslag, der blev vedtaget i budget 2025, reducerede antallet af busser med to. Det første års besparelse med en sådan reduktion vil ved hjemtagelse af skolekørsel således næsten blive spist op af denne kompensation. I maj 2024 var ønsket fra udvalget at spare 13 % af køreplanstimerne frem mod 2027, hvilket var det, der kunne spares fra det pågældende tidspunkt og frem til 2027 uden at betale bod for køreplantimer. De første ca. 5 % blev reduceret i budget 2025, og der er således mulighed for yderligere reduktion uden at betale bod frem mod 2027, men det vil gøre boden, der skal betales ved hjemtagelse af skolekørsel i 2027 større.

NIRAS pegede i deres rapport på risici ved at hjemtage skolekørslen. For det første, vil der være usikkerhed for at finde en leverandør, der kan køre kørslen. Administrationen iværksatte derfor i efteråret 2024 en markedsdialog og inviterede potentielle leverandører til en samtale om, hvorvidt de kunne være interesserede. Resultatet betryggede administrationen i, at det kan lykkes at finde en leverandør.

Derudover stiller en hjemtagelse af kørsel større krav til den interne koordinering i Lolland Kommune, særligt mellem Teknik- og Miljømyndigheden og Skole og Dagtilbud.

Økonomi

Forventet bod ved hjemtagelse af skolekørsel i 2026: 8,96 mio. kr.

Forventet bod ved hjemtagelse af skolekørsel i 2027: 800.000 kr.

Forventet besparelse ved hjemtagelse af skolekørsel i 2027: 3,3 mio. kr. (netto) over 5 år.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om folkeskolen § 26

Indstilling

Administrationen indstiller at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfter og beslutter:

- om administrationen skal arbejde mod hjemtagelse af skolekørslen i 2026, 2027 eller senere.
- om det videre arbejde med hjemtagelse af skolekørslen skal startes med en fælles udvalgs-møde med Børne- og Skoleudvalget.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Skolekørsel ønskes hjemtaget i 2027.

Der ønskes et møde med Børne- og Skoleudvalget om organisering af skolekørslen, når administrationen har et forslag hertil.

Der ønskes fortsat arbejdet med optimering af den resterende del af liniebusserne.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 3: Toiletstrategi 2026-2030

04.00.00-A26-1-23

Historik

Stigning i Turismen

Lolland Kommune forventer en stigning i turismen, hvilket nødvendiggør en opgradering af serviceniveauet i det offentlige rum. Denne forventning er baseret på analyser og prognoser, der viser en øget interesse for Lolland som turistdestination. Turismen er en vigtig økonomisk faktor for kommunen, og derfor er det essentielt at sikre, at infrastrukturen, herunder offentlige toiletter, er tilstrækkelig og af høj standard.

Budgetforlig 2023

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 17. april 2023 et kommissorium for kortlægning og analyse af den nuværende serviceinfrastruktur for offentlige toiletter. Dette blev en del af Budgetforlig 2023, som satte rammerne for de økonomiske prioriteringer og strategiske mål for kommunen. Budgetforliget understøtter behovet for at holde udgifterne stabile, samtidig med at serviceniveauet forbedres.

Kortlægning og Analyse

Den første leverance af kortlægningen og analysen blev modtaget i januar 2024. Denne leverance indeholdt en detaljeret oversigt over den nuværende situation, herunder geografisk placering, standard, serviceniveau og samarbejdspartnere.

Sagsresumé

Lolland Kommune forventer en stigning i turismen, hvilket kræver en kortlægning af geografi og serviceniveauet for offentlige toiletter. Strategien for 2026-2030 fokuserer på at optimere driften, forbedre tilgængeligheden og sikre en høj standard for offentlige toiletter. Der er lagt vægt på tre hovedområder: trafik, byer og turisme. Nye tiltag inkluderer installation af opkaldslåse for at reducere hærværk og indsamle data om brugen, samt overvejelser om brugerbetaling for at dække driftsomkostninger.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune står over for en forventet stigning i turismen, hvilket kræver en strategisk tilgang af serviceniveauet for offentlige toiletter. Strategien for 2026-2030 fokuserer på at optimere driften, forbedre tilgængeligheden og sikre en høj standard for offentlige toiletter. Der er lagt vægt på tre hovedområder: trafik, byer og turisme. Nye tiltag inkluderer installation af opkaldslåse for at reducere hærværk og indsamle data om brugen, samt overvejelser om brugerbetaling for at dække driftsomkostninger. Den nye sektorstruktur og Facility Management-strategi vil sikre bedre økonomisk styring og mere præcis budgettering. Målet er at gøre tingene smartere, bedre og med en strategisk tilgang, således at både borgere og turister får en positiv oplevelse.

Besøgsfrekvens

Bilaget "Besøgsfrekvens toiletter 2023-2024" viser, at der i 2024 blev registreret i alt 31.520 besøg på de offentlige toiletter i Lolland Kommune. Maribo Torv stod for 67% af disse besøg. Besøgsfrekvensen varierer betydeligt mellem de forskellige lokationer, med nogle toiletter som Maribo Torv Handicaptilet og Maribo Torv Damer, der har høje besøgstal.

Oversigt over Toiletter

Bilaget "Oversigt over toiletter" giver en detaljeret beskrivelse af de offentlige toiletter, herunder deres placering, faciliteter, adgangsforhold og rengørings niveau. Toiletterne er spredt over hele kommunen, fra Nakskov til Rødbyhavn og Maribo, og inkluderer både almindelige toiletter, vakuumtoiletter, modultoaletter og muldtoiletter. Mange af toiletterne er åbne hele året, mens nogle kun er åbne i sommermånederne.

Strategi 2026-2030

Strategien for 2026-2030 fokuserer på at optimere driften, forbedre tilgængeligheden og sikre en høj standard for offentlige toiletter. Der er lagt vægt på tre hovedområder: trafik, byer og turisme. Nye tiltag inkluderer installation af opkaldslåse for at reducere hærverk og indsamle data om brugen, samt overvejelser om brugerbetaling for at dække driftsomkostninger. Strategien sigter mod at placere Lolland Kommune som en førende turistdestination ved at sikre, at både borgere og turister får en positiv oplevelse.

Økonomi

Historiske tal viser årlige udgifter på 1,2 mio. kr. til offentlige toiletter. Tidligere var økonomien delt op i forskellige budgetter og sektorer. Den nye strategi omfatter alle toiletter med offentlig adgang og sikrer bedre økonomisk styring. Målet er at optimere driften og forbedre tilgængeligheden uden at spare, men ved at gøre tingene smartere og bedre.

Samarbejdspartnere

For at effektivt kunne betjene turister og borgere med offentlige toiletter, har Lolland Kommune indgået aftaler med diverse lokale samarbejdspartnere, herunder private ejere, beboerforeninger, grundejerforeninger, lystbådehavne, digelag, Nakskov Fjord Camping og Naturlandet. Disse samarbejder er essentielle for at kunne opretholde et højt serviceniveau og sikre en bred geografisk dækning af offentlige toiletter.

Innovative Løsninger

Nye tiltag siden 2023 inkluderer installation af opkaldslåse på syv strategisk udvalgte toiletter for at skabe et datagrundlag for den videre drift. Opkaldslåse blev valgt, da de giver udenlandske turister en god oplevelse, i modsætning til app-styrede låse, som kan have restriktioner for turister uden opsatte betalingskort. Data vil fremadrettet blive brugt til at optimere driften og identificere besparelsesmuligheder.

Konklusion

Lolland Kommune har en bred geografisk udbredelse af offentlige toiletter, hvilket sikrer god adgang for både borgere og turister. En detaljeret gennemgang af toiletternes standard er nødvendig for at prioritere vedligeholdelsesindsatsen. Implementering af innovative løsninger som opkaldslåse og brugerbetaling vil bidrage til effektivitet og bæredygtighed.

Lolland Kommune står over for en forventet stigning i turismen, hvilket kræver en opgradering af serviceniveauet for offentlige toiletter. Strategien for 2026-2030 fokuserer på at optimere driften, forbedre tilgængeligheden og sikre en høj standard for offentlige toiletter. Der er lagt vægt på tre hovedområder: trafik, byer og turisme. Nye tiltag inkluderer installation af opkaldslåse for at reducere hærverk og indsamle data om brugen, samt overvejelser om brugerbetaling for at dække driftsomkostninger. Den nye sektorstruktur og Facility Management-strategi vil sikre bedre økonomisk styring og mere præcis budgettering. Målet er at gøre tingene smartere, bedre og med en strategisk tilgang, således at både borgere og turister får en positiv oplevelse.

Økonomi

De historiske tal afspejler tidligere udgifter til drift og vedligeholdelse af offentlige toiletter i Lolland Kommune. I løbet af de sidste fem år har Park og Vej haft gennemsnitlige årlige udgifter på lidt over 1,2 millioner kroner til driften af deres andel af de offentlige toiletter. Udgifterne til forsikringer og vandafgifter har været forholdsvis konstante, selvom der kan forekomme udsving som følge af ændringer i afgifter eller defekte toiletter. Vedligeholdelse, både udvendig og indvendig, afspejler primært mængden af hærverk samt den generelle tilstand af bygningsmassen.

Den nye strategi omfatter alle toiletter, som er i kommunens besiddelse med offentlig adgang. Tidligere har økonomien været delt op i forskellige udvalgsbudgetter og sektorer, hvilket betyder, at tallene ikke er fuldt dækkende for de toiletter, denne strategi omhandler. Dog er den procentvise fordeling af udgifter retvisende.

Den nye sektorstruktur vil gøre op med den tidligere fragmenterede økonomiske styring. Vores tilgang til administration ud fra den nye Facility Management-strategi i Ejendomme og Faciliteter vil sikre, at vi "ejer tallene" og kan fremadrettet detailstyre økonomien. Dette vil give os mulighed for bedre økonomisk styring og mere præcis budgettering.

Opkaldslåse vil kunne installeres på yderligere syv lokaliteter for 100.000 kr. med en årlig drift på 6.000 kr.

Strategien for offentlige toiletter er ikke en spareøvelse, men en indsats for at gøre tingene smartere, bedre og med en strategisk tilgang. Målet er at optimere driften, forbedre tilgængeligheden og sikre en høj standard for offentlige toiletter, således at både borgere og turister får en positiv oplevelse. Ved at implementere innovative løsninger som opkaldslåse og

brugerbetaling kan vi opnå effektivitet og bæredygtighed, hvilket er afgørende for at placere Lolland Kommune som en førende turistdestination.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Strategien for offentlige toiletter er en del af Lolland Kommunes overordnede plan for at forbedre infrastrukturen i det offentlige rum. Dette er i overensstemmelse med kommunens mål om at understøtte turismen og sikre en høj standard for offentlige faciliteter. Der er ingen specifikke lovkrav, der regulerer antallet eller standarden af offentlige toiletter, men kommunen følger generelle retningslinjer for hygiejne og tilgængelighed.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Godkendelse af Strategi 2026-2030: Udvalget anbefales at godkende den foreslåede strategi for offentlige toiletter, som fokuserer på trafik, byer og turisme.
- Installation af Opkaldslåse: Udvalget anbefales at godkende installationen af opkaldslåse på alle resterende egnede toiletter for at indsamle data og reducere hærværk.
- Overvejelse af Brugerbetaling: Udvalget anbefales at tage stilling til indførelse af brugerbetaling på udvalgte toiletter for at dække driftsomkostninger.
- Opgradering af Naturlandet-appen: Udvalget anbefales at godkende opdateringen af Naturlandet-appen og udarbejdelse af en dedikeret side på Lolland Kommunes hjemmeside, for at øge synligheden af offentlige toiletter.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Drøftet. Genoptages til ny behandling i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Toilet strategi 2026-2030

Besøgsfrekvens toiletter 2023 2024

Oversigt over toiletter Bilag

Punkt 4: Lolland Falster Airport - Budgetforslag 2026

08.20.00-S00-2-19

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i udvalget for Klima-, Teknik- og Miljø.

Budget for Lolland Falster Airport 2026 fremsendes.

Sagsfremstilling

Budgettet er vedlagt som **bilag 1**.

Airportudvalget har på møde den 4. marts 2025 godkendt budgetforslaget for 2026.

Økonomi

Budgetforslag for 2026 er udfærdiget således, at nettoudgifterne til fordeling mellem de to tilskudskommuner lyder på kr. 1.404.000,00 svarende til en egenbetaling pr. tilskudskommune på kr. 702.000,00.

Det samlede budgetforslag er således øget med kr. 66.500,00 pr. tilskudskommune, hvilket svarer til en forhøjelse på 10,5% i forhold til 2025.

Dette skyldes især udgifter til afløserposten, der er forhøjet til kr. 125.000,00 mod kr. 30.000,00 i 2025, hvilket er grundet nødvendig afløsning ved ferie, sygdom, kurser og anden fravær.

Kommunernes tilskud var i 2024 kr. 714.000,00, i 2025 blev tilskuddet nedsat til kr. 635.500,00 pga. en lavere budgettering af udgifter til afløser. Det har dog vist sig, at der er behov for en fast aftale om afløser, hvorfor budgettet hertil i 2026 bør opjusteres.

På indtægtssiden kan bemærkes at:

- Startafgifter er hævet til kr. 185.000,00 mod kr. 175.000,00 som budgetteret i 2025.

Der forventes indtægter fra andre aktiviteter, så som modelflyvning m.v.

Indstilling

Airportudvalget indstiller at,

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget fremsender budgetforslag 2026 til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Udsat.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet.

Bilag

Budgetforslag 2026

Punkt 5: Igangsætning - Lokalplan for boligområde ved Bellisvej i Maribo

01.02.05-P16-7-25

Historik

På Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet den 22. august 2024 har bygherre vist en præsentation af boligprojekter, heriblandt et boligprojekt for det pågældende område. Principtegningen er ændret siden mødet.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at der igangsættes en lokalplan for nyt boligområde ved Bellisvej i Maribo.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune mangler tidssvarende og attraktive boliger. Efterspørgslen kommer fra borgere - både yngre og ældre - der ønsker en moderne og tidssvarende bolig, der er nem at vedligeholde og gerne mindre end et parcelhus. Endelig er der også mange små familier og enlige, som gerne vil bo bynært, men i dag ikke kan finde en tidssvarende bolig i Maribo.

Det er vigtigt, at Lolland Kommune kan udbyde boliger, der både tilgodeser kommunens egne borgere, og som tiltrækker nye befolkningsgrupper.

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning om ny lokalplan for boliger på et område ved Bellisvej i Maribo, som kan være med til at opfylde dette behov. Området er vist på **Bilag 1**.

Området egner sig til boligbebyggelse, da området ligger i naturlig forlængelse af det eksisterende boligområde ved Blæsenborg Allé, med ca. 2 km til Maribo bymidte. Området ligger tæt på skoler, fritidstilbud og rekreative områder, og det er bundet sammen med resten af byen med eksisterende gang- og cykelstier samt busforbindelser.

Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af boliger i form af tæt-lav bebyggelse (rækkehuse, kædehuse og dobbelthuse) i én etage med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for området fastsættes til maks. 30. Da området er plaget af trafikstøj fra Østre Landevej, vil lokalplanen også fastsætte krav om etablering af en støjvold ud mod Østre Landevej.

Bygherre ønsker at opføre ca. 127 boliger bestående af en blanding af 4-5 boligstørrelser, som sikrer en blandet beboersammensætning, og 1 eller 2 fælleshuse, som kan understøtte fællesskabende aktiviteter. Dispositionsforslag med 127 boliger bestående af 5 forskellige boligstørrelser, 1 fælleshus og en bebyggelsesprocent på 22 er vedlagt som **Bilag 2**. På **Bilag 3** kan ses et eksempel på, hvordan bebyggelsen kan se ud.

Der udestår blandt andet en konkret plan for håndtering af regnvand på grunden, som udfærdiges i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Lokalplanen vedtages i Byrådet, da ejer af ejendommen, der benyttes til landbrug og som er omfattet lokalplanen, kan forlange ejendommen overtaget af Lolland Kommune inden 4 år efter vedtagelse af lokalplanen efter de samme regler, der gælder for ekspropriation af ejendomme, jf. planlovens § 47a.

Økonomi

Ejer af ejendommen, der i dag anvendes til landbrug, kan inden for 4 år efter overførslen fra landzone til byzone, forlange ejendommen overtaget af Lolland Kommune for et beløb fastsat af taksationskommissionen, jf. planlovens § 47a. Dette kan blive relevant, hvis bygherre ikke køber ejendommen af den nuværende ejer når lokalplanen er endeligt vedtaget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Strategiske fyrtårne - Boligudvikling:

Lokalplanen er med til at understøtte boligfyrtårnet, da planen giver mulighed for opførelse af moderne og attraktive boliger, der kan imødekomme behovene hos både nuværende og tilflyttende borgere. Derudover understøtter den

kommunens bymønster, hvor Maribo udgør en hovedby.

Nuværende Kommuneplan 2021-2033

I "Kommuneplan 2021-2033" ligger området inden for "ramme 360-O14 Offentligt område ved Østre Landevej i Maribo", der udlægger området til offentligt område - grønt rekreativt område, parkering mv. og "ramme 363-2.B.4 Boligområde ved Bregnevej og Blæsenborg Allé i Maribo", der udlægger området til boligområde til åben-lav og tæt-lav bebyggelse, institutioner og fælles anlæg for områdets beboere.

Kommende Kommuneplan 2025-2037

I "Forslag til Kommuneplan 2025-2037" ændres "ramme 360-O14" fra offentlige formål til boligformål. Rammen hedder efterfølgende "360-B49 - Boligområde ved Bellisvej, Maribo". Denne giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt rekreative områder. Boligerne må opføres i maks. 2 etager med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter, med en maks. bebyggelsesprocent på 40 for området som helhed.

Overtagelse af ejendommen

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen vil arealer i landzone overgå til byzone.

Arealet der lokalplanlægges for ligger i landzone og benyttes til landbrug. Ejer af landbrugsjorden har derfor mulighed for, inden 4 år efter overførslen fra landzone til byzone, at forlange arealet overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationskommissionen efter de samme regler, der gælder for ekspropriation af ejendomme, jf. planlovens § 47a. Dette kan blive relevant, hvis bygherre ikke køber ejendommen af den nuværende ejer når lokalplanen er endeligt vedtaget.

Idet lokalplanen giver mulighed for at ejeren kan kræve ejendommen overtaget af Lolland Kommune skal lokalplanen vedtages i Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- at der igangsættes lokalplan for nyt boligområde ved Bellisvej i Maribo.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Dispositionsforslag

Bilag 3 - Eksempel på boligbebyggelse

Punkt 6: Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Torpevej

01.02.05-P16-14-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Idéoplæg til solcelleanlæg ved Torpevej" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring, samt at der holdes ét samlet borgermøde i høringsperioden. Solcelleanlægget skal indgå i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov.

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Torpevej (**Bilag 1**).

På baggrund af ansøgningen er der lavet et idéoplæg for projektet (**Bilag 2**) med henblik på at udsende det i offentlig høring i 6 uger inden planlægningen igangsættes.

Arealet der ansøges om, er på 120 ha, fordelt på to arealer, hvor Højrebyvej gennemskærer de to arealer.

Energien fra solcelleanlægget, der forventes at kunne producere omkring 100.000 MWh, vil skulle bruges i European Energys kommende PtX-anlæg, der vil blive etableret på erhvervsområdet ved Stensø syd for Nakskov Havn.

Solcelleanlægget vil have indarbejdet spredningskorridor, og der vil blive etableret et beplantningsbælte på 6 rækker svarende til ca. 10 meter langs solcelleanlæggets ydre grænse.

Der vil som udgangspunkt blive holdt følgende afstande til naboer, afhængigt af, hvor mange sider af deres bolig, solcelleanlægget vil være på:

- Ved anlæg på én side af boligen er udgangspunkt 200 meter til nabo.
- Ved anlæg på to sider af boligen er udgangspunkt 300 meter til nabo.
- Ved anlæg på tre sider af boligen er udgangspunkt 750 meter til nabo.

I området hvor anlægget ønskes etableret, er der ikke udlagt nogen ramme til tekniske anlæg. Med dette idéoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående detailplanlægning.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlægget, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af planerne og for selve solcelleanlægget.

Dette solcelleprojekt indgår i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov. Dette står der mere om i **Bilag 1**. I første omgang skal der planlægges for tre solcelleprojekter - Tryghuse, Torpevej og Holeby. Senere bliver der lavet idéoplæg og planlagt for de øvrige vindmølle- og solcelleprojekter - Stokkemarke, Korsnakke Skanse, Bulskov, Hobyvej, Kappel og Holleby.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Administrationen anbefaler, at idéoplægget sendes i 6 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med udvikler afholdes ét samlet borgermøde i høringsperioden for de tre første solcelleprojekter. Det foreslås, at borgermødet holdes den 18. juni 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byråd, indstiller:

- at idéoplæg for solcelleanlæg ved Torpevej sendes i 6 ugers offentlig høring, med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Torpevej.
- at der i høringsperioden holdes ét samlet borgermøde for de første tre solcelleprojekter.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Projektoplæg fra European Energy - Torpevej

Bilag 2 - Idéoplæg - solcelleanlæg ved Torpevej

Punkt 7: Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Tryghuse

01.02.05-P16-12-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Idéoplæg til solcelleanlæg ved Tryghuse" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring, samt at der holdes ét samlet borgermøde i høringsperioden. Solcelleanlægget skal indgå i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov.

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Tryghuse (**Bilag 1**).

På baggrund af ansøgningen er der lavet et idéoplæg for projektet (**Bilag 2**) med henblik på at udsende det i offentlig høring i 6 uger inden planlægningen igangsættes.

Arealet der ansøges om, er på 226 ha, fordelt på to arealer, hvor Maglehøjvej gennemskærer de to arealer.

Energien fra solcelleanlægget, der forventes at kunne producere omkring 198.000 MWh, vil skulle bruges i European Energys kommende PtX-anlæg, der vil blive etableret på erhvervsområdet ved Stensø syd for Nakskov Havn.

Solcelleanlægget vil have indarbejdet spredningskorridor, og der vil blive etableret et beplantningsbælte på 6 rækker svarende til ca. 10 meter langs solcelleanlæggets ydre grænse.

Der vil som udgangspunkt blive holdt følgende afstande til naboer, afhængigt af, hvor mange sider af deres bolig, solcelleanlægget vil være på:

- Ved anlæg på én side af boligen er udgangspunkt 200 meter til nabo.
- Ved anlæg på to sider af boligen er udgangspunkt 300 meter til nabo.
- Ved anlæg på tre sider af boligen er udgangspunkt 750 meter til nabo.

I området hvor anlægget ønskes etableret, er der ikke udlagt nogen ramme til tekniske anlæg. Med dette idéoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående detailplanlægning.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlægget, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af planerne og for selve solcelleanlægget.

Dette solcelleprojekt indgår i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov. Dette står der mere om i **Bilag 1**. I første omgang skal der planlægges for tre solcelleprojekter - Tryghuse, Torpevej og Holeby. Senere bliver der lavet idéoplæg og planlagt for de øvrige vindmølle- og solcelleprojekter - Stokkemarke, Korsnakke Skanse, Bulskov, Hobyvej, Kappel og Holleby.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Administrationen anbefaler, at idéoplægget sendes i 6 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med udvikler afholdes ét samlet borgermøde i høringsperioden for de tre første solcelleprojekter. Det foreslås, at borgermødet holdes den 18. juni 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byråd, indstiller:

- at idéoplæg for solcelleanlæg ved Tryghuse sendes i 6 ugers offentlig høring, med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Tryghuse.
- at der i høringsperioden holdes ét samlet borgermøde for de første tre solcelleprojekter.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Projektoplæg fra European Energy - Tryghuse

Bilag 2 - Idéoplæg - solcelleanlæg ved Tryghuse

Punkt 8: Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Holeby

01.02.05-P16-9-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Idéoplæg til solcelleanlæg ved Holeby" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring, samt at der holdes ét samlet borgermøde i høringsperioden. Solcelleanlægget skal indgå i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov.

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Holeby (**Bilag 1**).

På baggrund af ansøgningen er der lavet et idéoplæg for projektet (**Bilag 2**) med henblik på at udsende det i offentlig høring i 6 uger inden planlægningen igangsættes.

Arealet der ansøges om, er på 170 ha, fordelt på to arealer, hvor Jernbanestien gennemskærer de to arealer.

Energien fra solcelleanlægget, der forventes at kunne producere omkring 155.000 MWh, vil skulle bruges i European Energys kommende PtX-anlæg, der vil blive etableret på erhvervsområdet ved Stensø syd for Nakskov Havn.

Solcelleanlægget vil have indarbejdet spredningskorridor, og der vil blive etableret et beplantningsbælte på 6 rækker svarende til ca. 10 meter langs solcelleanlæggets ydre grænse.

Der vil som udgangspunkt blive holdt følgende afstande til naboer, afhængigt af, hvor mange sider af deres bolig, solcelleanlægget vil være på:

- Ved anlæg på én side af boligen er udgangspunkt 200 meter til nabo.
- Ved anlæg på to sider af boligen er udgangspunkt 300 meter til nabo.
- Ved anlæg på tre sider af boligen er udgangspunkt 750 meter til nabo.

I området hvor anlægget ønskes etableret, er der ikke udlagt nogen ramme til tekniske anlæg. Med dette idéoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående detailplanlægning.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlægget, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af planerne og for selve solcelleanlægget.

Dette solcelleprojekt indgår i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov. Dette står der mere om i **Bilag 1**. I første omgang skal der planlægges for tre solcelleprojekter - Tryghuse, Torpevej og Holeby. Senere bliver der lavet idéoplæg og planlagt for de øvrige vindmølle- og solcelleprojekter - Stokkemarke, Korsnakke Skanse, Bulskov, Hobyvej, Kappel og Holleby.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Administrationen anbefaler, at idéoplægget sendes i 6 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med udvikler afholdes ét samlet borgermøde i høringsperioden for de tre første solcelleprojekter. Det foreslås, at borgermødet holdes den 18. juni 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byråd, indstiller:

- at idéoplæg for solcelleanlæg ved Holeby sendes i 6 ugers offentlig høring, med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Holeby.
- at der i høringsperioden holdes ét samlet borgermøde for de første tre solcelleprojekter.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Projektoplæg fra European Energy - Holeby

Bilag 2 - Idéoplæg - Solcelleanlæg ved Holeby

Punkt 9: Ophævelse af Byplanvedtægt 363-BP4 Område ved Vestergade i Maribo

01.02.05-P16-12-25

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Sagen omhandler ophævelse af "Byplanvedtægt 363-BP4 for et område ved Vestergade i Maribo" herunder udsendelse i fire ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Det er konstateret, at der er et område mellem Vestergade og Hunså/Søndersø i Maribo, som er reguleret af flere planer samtidigt, hvilket vurderes uhensigtsmæssigt. Området og planerne er vist på **Bilag 1**.

Det drejer sig om:

- Byplanvedtægt 363-BP4 - Område ved Vestergade i Maribo fra 1965 (**Bilag 2**)
- Lokalplan 363-53 - Maribo bykerne - Østergade/Torvet/Vestergade mv. fra 1998 (**Bilag 3**) og
- Lokalplan 363-76 - Hotel Maribo Søpark, Vestergade fra 2001 (**Bilag 4**).

På en del af området overlapper Byplanvedtægt 363-BP4 og Lokalplan 363-53 hinanden, og på en anden del af området overlapper Byplanvedtægt 363-BP4 og Lokalplan 363-76 hinanden, som vist på **Bilag 1**.

Det er administrationens vurdering, at byplanvedtægten fra 1965 burde have været afløst i forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 363-53 i 1998, da lokalplanområdet også omfatter hele byplanvedtægtens område og regulerer de samme forhold som byplanvedtægten.

Byplanvedtægt 363-BP4 er efter administrationens vurdering derfor forældet, da området administreres efter de nyere lokalplaner for området.

Forældede lokalplaner for byzoner kan ophæves uden samtidig at skulle udarbejde en ny lokalplan for området, jf. planlovens § 33, stk. 1, nr. 2.

Området vil fremadrettet blive reguleret af Lokalplan 363-53 og Lokalplan 363-76.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Planlovens § 33, stk. 1 nr. 2

Lokalplaner

- Byplanvedtægt 363-BP4 vedtaget af Maribo byråd den 11. marts 1965.
- Lokalplan 363-53 for Maribo bykerne – Østergade/Torvet/Vestergade m.v. vedtaget af Maribo byråd den 17. juni 1998.
- Lokalplan 363-76 - Hotel Maribo Søpark, Vestergade vedtaget af Maribo byråd den 20. juni 2001.

Høring/Udtalelse

Forslag til ophævelse af byplanvedtægten skal ifølge planloven sendes i mindst fire ugers offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- at forslag om ophævelse af Byplanvedtægt 363-BP4 godkendes og sendes i fire ugers offentlig høring, og
- at den endelige ophævelse af Byplanvedtægt 363-BP4 sker administrativt, såfremt der ikke kommer væsentlige høringssvar.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og planer

Bilag 2 - Byplanvedtægt 363-BP4

Bilag 3 - Lokalplan 363-53

Bilag 4 - Lokalplan 363-76

Punkt 10: Orientering om detailhandels- og boligprojektet ved Nørresø i Maribo

01.02.05-P16-23-24

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 3. oktober 2024, at administrationen indarbejder aflastningsområde til butikker ved Nørresø i kommende kommuneplan.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 2. december 2024 at igangsætte lokalplan for området ved Nørresø. Det blev samtidigt protokolleret, at udvalget er optaget af, at der skabes en hensigtsmæssig forbindelse til bymidten, og at udvalget gerne vil følge sagen frem til, at administrationen færdiggør samlet forslag til lokalplan for området.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 3. marts 2025 haft fælles temadag, hvor projektet også blev præsenteret.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget. Sagen omhandler en status for detailhandels- og boligprojektet ved Nørresø i Maribo.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra en udvikler, der ønsker at udvikle et nyt byområde syd for afkørsel 48 ved Nørresø i Maribo, der skal bestå af et hotel, kontorer, nye boliger og aflastningsområde til butikker. Afgrænsningen af lokalplanen kan ses i **Bilag 1**.

Siden opstartssagen på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde i december 2024, har udvikler og administrationen i samarbejde arbejdet videre med projektet.

Der arbejdes aktuelt på tre milepæle - trafikafvikling fra Vestre Landevej, støjhåndtering fra motorvejen samt en alternativ forbindelse til området fra bymidten.

- Udvikler er ved at få udarbejdet trafikanalyse for vejadgang fra Vestre Landevej og ind i området.
- Udvikler har fået udarbejdet støjanalyse for både motorvej og jernbanen. Administrationen er i dialog med Vejdirektoratet om støj fra motorvejen, og jernbanen giver ingen anledning til afværgeforanstaltninger.
- Administrationen er i dialog med Lokaltog om muligheden for en ny overkørsel til projektområdet fra Brovejen.

Der er ikke gjort indsigelser mod udlægget til aflastningsområdet i forslag til Kommuneplan 2025-2037, som forventes endeligt vedtaget i juni 2025.

Administrationen anbefaler, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget forelægges en ny orienteringssag i september 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Orienteringen taget til efterretning. Administrationen gjorde opmærksom på, at der p.t. pågår dialog med Vejdirektoratet om udlægget af Kommuneplanrammen, bl.a. om overholdelse af støjgener.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Afgrænsning af lokalplan

Punkt 11: Kommissorium for strategiske bymidteplaner for Maribo og Nakskov

01.11.00-P20-1-25

Sagsresumé

Byrådet har med budgetaftalen for 2025 vedtaget at arbejde med levende bymidter i kommunens to hovedbyer, Nakskov og Maribo, som strategisk fokusområde, fordi det er af afgørende betydning for hele Lolland Kommune, at de fungerer. Administrationen fremlægger kommissorium for strategiske bymidteplaner, som er rammen for arbejdet med udarbejdelse af strategisk bymidteplan for Maribo og samlet grundlag for det videre strategiske arbejde med bymidterne i begge hovedbyer.

Sagsfremstilling

Hovedbyerne fungerer som knudepunkter for service, kultur, detailhandel, uddannelse mm. for borgerne i byerne samt for hele oplandet omkring dem. Det er derfor vigtigt for både borgerne i selve byerne men også for hele kommunen, at hovedbyernes bymidter er levende og attraktive.

I hele landet er bymidterne i købstæderne generelt under pres pga. ændringer i befolkningens vaner, mønstre og dagligdag. Behovet for at gøre noget afspejler sig i, at der i Planloven er tilføjet et fokus på at arbejde strategisk med bymidter i byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere, og der er afsat puljer til at støtte op om arbejdet.

Det strategiske udviklingsarbejde er i gang i Nakskov. Den del af arbejdet, der foregår i regi af Nakskov 2030, viser vigtigheden af at have en god strategisk fysisk plan og at arbejde målrettet med en række indsatsområder. Arbejdet kræver ressourcer og investeringer. Det er nødvendigt, hvis indsatserne skal have en effekt. Resultaterne er tydelige og målbare, og det er også tydeligt, at interessen for og villigheden til at investere og bruge ressourcer i byen i øvrigt er steget i den forbindelse.

Maribo bymidte sakker lige nu bagud i forhold til Nakskov, og det er derfor vigtigt, at arbejdet med at understøtte det strategiske udviklingsarbejde for Maribo prioriteres.

Maribo har en række styrker og potentialer, som udover byens historie og geografi også omfatter et stabilt indbyggertal, tilvækst af internationale borgere og en interesse for investeringer i både boligudvikling og erhvervsarealer. Der er desuden etableret et samarbejde med Maribo Handel og Erhverv, som har stor interesse i at fremme udviklingen i bymidten.

Det anbefales, at der igangsættes et arbejde med udarbejdelse af en strategisk bymidteplan for Maribo med en samlet vision og konkrete indsatsområder. Planen udarbejdes med hjælp fra ekstern konsulent. Parallelt med dette arbejde fastholdes samarbejdet med Maribo Handel og Erhverv, herunder gennemførelse af mindre prøvehandling og/eller midlertidige tiltag i bymidten.

Det strategiske arbejde med bymidten i Nakskov fortsætter under Nakskov 2030, til sekretariatet nedlukkes. Der skal udarbejdes en plan for, hvordan arbejdet fortsættes herefter.

For begge byer udarbejdes en kortlægning af relevante data, der skal danne grundlag for det videre strategiske arbejde. Kortlægningen vil bl.a. se på demografi, funktioner i byerne mm.

Økonomi

Økonomiudvalget afsatte tilbage i 2021 kr. 300.000 til udarbejdelse af helhedsplaner for begge byer med særligt fokus på boligudvikling. Dette arbejde blev aldrig igangsat bl.a. grundet Covid19. Med henblik på at få en ekstern konsulentstøtte til udarbejdelse af en strategisk bymidteplan for Maribo vil der være behov for en yderligere bevilling på 300.000, så der bliver et samlet budget på kr. 600.000.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Det er som noget nyt blevet et krav i Planloven, at der i kommuneplanen skal indeholde en helhedsorienteret strategisk planlægning for bymidter i byer mellem 4.000-20.000 indbyggere. Planloven giver kommunerne udstrakt metodefrihed i måden dette krav efterleves. Lolland Kommune er i marts 2025 meddelt, at redegørelsen i forslag til Kommuneplan 2025-

2037 er opfyldt. Der er således ikke behov for et kommuneplantillæg for at leve op til kravet på nuværende tidspunkt. Det forventes, at der indarbejdes yderligere strategisk planlægning i kommuneplanen ved senere lejlighed.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. arbejdet med strategisk bymidteplan for Maribo igangsættes
2. der udpeges 1-2 medlemmer af Økonomi- og Erhvervsudvalget til deltagelse i en følgegruppe
3. der afsættes 300.000 kr. til den strategiske fysiske udviklingsplan
4. der afsættes 100.000 kr. til igangsættelse af midlertidige initiativer i 2025

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 6:

Godkendt.

Udvalget udpeger Vibeke Grave og Henrik Jacobsen.

De kr. 300.00 til den strategiske fysiske udviklingsplan indgår i budgetforhandling for år 2026. Tidsplanen kvalificeres af følgegruppen.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Et samlet udvalg udpegede Ann-Britt Lærkedahl.

Behandlingsplan

Oversendes til orientering i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur og Fritidsudvalget med indstilling om udpegning af 1 medlem fra hvert udvalg

Bilag

Kommissorium - Strategiske bymidteplaner

Punkt 12: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 12. maj 2025 - åben orientering

00.22.00-I00-1-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 12. maj 2025.

Sagsfremstilling

Pkt. 1 Årshjul 2025 - **bilag 1**.

Pkt. 2 Tilskudsregnskab 2024 - Lolland Falster Airport - **bilag 2**.

Tilskudsregnskab 2024 for Lolland Falster Airport blev godkendt af Airportudvalget den 4. marts 2025. Årsregnskabet udviser et underskud på kr. 334.196, som bliver tilføjet overskud fra tidligere år på kr. 372.252 hvorefter der er et samlet overskud til fremførsel på kr. 38.056.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Orienteringen om Askøfærgens flytning til Kragenæs på baggrund af spørgsmål fra Henning Rasmussen, Din Stemme.

Orienteringen taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 Årshjul KTM 2025

Bilag 2 Regnskab_2024_endeligt

Punkt 13: Lukket: Status på arbejdet med lokalplan

01.02.05-P16-292-23

Fraværende: Klaus Svensson

Udvalget besluttede, at arbejde videre med alternativ placering af parkeringsplads, inkl. P-pladser til busser og toiletfaciliteter.

Punkt 14: Lukket: Drøftelse af fremtidig anvendelse af bygninger

01.02.05-P16-13-25

Fraværende: Klaus Svensson

Udsættes

Punkt 15: Lukket: Orientering om byggeaffald

07.17.18-K08-58-25

Fraværende: Klaus Svensson

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 16: Lukket: Kondemnering af ejerbolig

01.11.40-G01-48-25

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Punkt 17: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.40-G01-59-25

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Punkt 18: Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden

01.11.40-G01-49-25

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Punkt 19: Lukket: Kondemnering samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden

01.11.40-G01-60-25

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Punkt 20: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 12. maj 2025 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-24

Fraværende: Klaus Svensson

Til orientering.

Punkt 21: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-19-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 12. maj 2025.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.