

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 04-11-2020

Mødedato Onsdag d. 04. november 2020 kl. 09:00

Mødested Administrationsbygningen i Rødby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af formand for Teknisk Udvalg fra 1. oktober 2020.....	4
Kvartalsregnskab 30. september 2020 - Teknisk Udvalg.....	5
Orientering af VE-loven.....	6
Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Tjørneby II.....	7
Forslag til Lokalplan 360-128 og Kommuneplantillæg 21 - Solcelleanlæg ved Tjørneby.....	9
Forslag til Lokalplan 360-120 - Boliger i Langø vest.....	10
Forslag til Lokalplan 360-125 - Nedrivning af ældreboliger i Birket.....	12
Skorstensfejderdistrikter.....	14
Områdefornyelse i Rødby.....	16
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. november 2020 - åben orientering.....	17
Lukket: Solcellestatus Oktober 2020.....	18
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	19
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	20
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	21
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	22
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. november 2020 - lukket orientering.....	23
Lukket: Godkendelse af referat.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-753-19

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 4. november 2020.

Beslutning

Der optages ekstra punkt på udvalgets dagsorden som punkt 1 - "Valg af formand for Teknisk Udvalg"

Dagsordenen herefter godkendt.

Punkt 2: Valg af formand for Teknisk Udvalg fra 1. oktober 2020

00.22.04-A00-1-20

Sagsfremstilling

Gert Mortensen har meddelt, at han fra 29. oktober ophører med sin plejeorlov og istedet indgiver en langtidssygemelding.

I den anledning skal udvalget vælge formand gældende fra 29. oktober og indtil Gert Mortensen raskmelder sig igen.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Udvalget besluttede, at vælge Leif Utermöhl som formand indtil videre.

Punkt 3: Kvartalsregnskab 30. september 2020 - Teknisk Udvalg

00.30.00-000-17-19

Sagsfremstilling

Kvartalsregnskabet udviser et regnskabsresultat på 110,4 mio. kr. eller 66 % af det korrigerede årsbudget på 167,4 mio. kr. Driftsresultatet for perioden er væsentligt mindre end det forventede kvartalsresultat for perioden på 124,5 mio. kr.

Udgifterne på Miljø og Planlægning er mindre end forventet - hovedsageligt grundet tidsmæssige forskydninger i aktiviteter vedrørende projekter.

Driftsresultatet på færgedriften er påvirket af den positive udvikling i salget af færgebilletter, ligesom udgifterne til eftersyn af færgerne først afholdes i 4. kvartal 2020.

På Rødbyhavn Trafikhavn og Nakskov Havn er driftsresultaterne væsentligt under det forventede, hvilket skyldes en lavere omsætning end forventet. Driftsresultaterne er dog væsentligt over driftsresultaterne pr. 30. september 2019. Den samlede godsmængde i perioden udgør 331.000 tons, fordelt med 278.000 tons i Nakskov og 53.000 tons i Rødbyhavn.

Under driften af veje og grønne områder er driftsresultatet ligeledes langt under det forventede. Forholdet skyldes bl.a. tidsmæssige forskydninger i vedligeholdelsen af vandløb, betalinger på funktionskontrakten og meget lave udgifter til vintertjeneste. I kvartalsregnskabet indgår udgifter på 3,5 mio. kr., som kan henføres til Covid-19. Udgifterne vedrører personale- og maskintimer samt indkøb af værnemidler m.v. På baggrund af den lave aktivitet i perioden med Covid-19 har det ikke været muligt, at udføre projekter under fremmed arbejde (indtægtsdækket virksomhed). Det har medført et indtægtstab på ca. 2,0 mio. kr. Det er usikkert om indtægtstabet kan indhentes i 2020, men forventes dog indhentet i 2021.

I udvalgets korrigerede driftsbudget på 167,4 mio. kr. indgår overførte overskud fra 2019 til 2020 på i alt 12,2 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på 165,8 mio. kr., hvilket er 1,6 mio. kr. mindre end det korrigerede driftsbudget.

I kvartalsregnskabet forudsættes overførsel af midler til 2021 under Miljø og Planlægning med 3,3 mio. kr., busdriften med 1,1 mio. kr. og L.F. Airport med 0,4 mio. kr.

Teknisk Udvalgs øvrige budgetafvigelser vedrører primært erhvervshavnene (2,1 mio. kr. på Rødbyhavn Trafikhavn og 2,8 mio. kr. på Nakskov Havn) samt vejbelysningen med -1,5 mio. kr. (finansiering af låneydelser).

De nævnte budgetafvigelser foreslås regnskabsforklaret i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2020, herunder indtægtstabet på veje og grønne områder.

I øvrigt henvises til bemærkningerne i kvartalsregnskabet og bemærkningerne fra Lolland Erhvervshavne - bilag 1 og 2.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller:

1. at udvalget godkender kvartalsregnskabet, og videresender det til Økonomiudvalget og Byrådet

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kvartalsregnskab pr. 30. september 2020

Kvartalsregnskab 2020 - Lolland Erhvervshavne

Punkt 4: Orientering af VE-loven

01.00.00-P15-11-18

Sagsfremstilling

Teknisk udvalg har bedt om orientering om den nye VE-lov.

Vindmøllerne og solcelleanlæggene er omfattet af bestemmelserne om værditab og salgsoption på beboelsesejendomme ved opstilling af vindmøller og solcelleanlæg, samt bestemmelser om VE-bonus til beboere der er naboer til vindmøller og solcelleanlæg og bestemmelser om indbetaling til en kommunal grøn pulje ved opstilling af vindmøller og solcelleanlæg, jf. lov om fremme af vedvarende energi (LBK nr. 125 af 07/02/2020) og lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi, lov om elforsyning, ligningsloven og personskatteloven (LOV nr. 738 af 30/05/2020). Der er følgende 4 punkter:

- **Værditab**

Ejere af beboelsesejendomme, som helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til 6 gange højden fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer eller i en afstand af op til 200 meter fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, betaler ikke sagsomkostninger for behandling af kravet. Andre ejere skal samtidig med anmeldelsen af kravet betale et gebyr på 4.000 kr. pr. ejendom.

- **Salgsoption**

Ejere af beboelsesejendomme, som helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til 6 gange højden fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer eller i en afstand af op til 200 meter fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, og som i medfør af en afgørelse fra taksationsmyndigheden har fået tilkendt værditabsbetaling på over 1 % af beboelsesejendommens værdi, har ret til at få tilbudt en salgsoption, hvor opstiller tilbyder at købe ejendommen.

- **VE-bonus**

VE-bonus beregnes af anlæggets produktion fra 5 kW (installeret effekt) og opgøres på månedlig basis på baggrund af andel af elproduktion og den gennemsnitlige elpris. Den samlede VE-bonus, som opstiller skal udbetale, kan dog maksimalt udgøre 1,5 % af anlæggets kapacitet.

- **Grøn pulje**

Opstilleren skal senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb svarende til henholdsvis 88.000 kr. pr. MW (installeret effekt) ved opstilling af landvindmøller og 30.000 kr. pr. MW (installeret effekt) ved opstilling af solcelleanlæg til en kommunal grøn pulje. Der er fastsat nærmere regler om ordningen i bekendtgørelse om grøn pulje (BEK 742 af 30/05/2020).

Det fremgår heraf blandt andet, at kommunalbestyrelsen fastsætter retningslinjer for ansøgningsprocedure for tilskud fra grøn pulje. Naboer inden for seks gange møllehøjde og inden for 200 meter fra et solcelleanlæg samt lokale i øvrigt i kommunen kan ansøge om tilskud fra grøn pulje.

- **Offentligt møde**

Der skal holdes offentligt møde, som den der ønsker at opstille vindmøller indkalder til. Mødet skal, for vindmøller der kræver VVM, holdes i høringsperioden, og senest 4 uger inden høringsfristen udløber. For vindmøller, der ikke kræver VVM, skal der holdes offentligt møde, senest 4 uger efter kommunen har offentliggjort afgørelse om, at VVM ikke er påkrævet. For solceller skal der holdes offentligt møde senest 4 uger efter, at der er indgået kontrakt om pristillæg.

Taksationsmyndigheden træffer afgørelse om værditabets og salgsoptionens størrelse på baggrund af en individuel vurdering heraf. Vurderingen og afgørelsen finder sted efter vindmøllernes og solcelleanlæggets første producerede kilowatttime.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om fremme af vedvarende energi lbk. 125 af 7. februar 2020](#)

[Lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi, lov om elforsyning, ligningsloven og personskatteloven LOV nr 738 af 30. maj 2020](#)

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,
1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af

Teknisk udvalg

Beslutning

Udvalget ønsker, at der i Lolland Kommune indføres en bestemmelse om at solanlægget skal placeres 200 meter fra private boliger, med mindre der foreligger en accept fra boligens ejer.

Der udarbejdes sag til byrådet omkring dette.

Punkt 5: Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Tjørneby II

01.02.05-P16-275-20

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om at igangsætte planarbejdet for etableringen af et solcelleanlæg ved arealerne beliggende omkring vindmølleparken ved Tjørneby, nordvest for landsbyen Utterslev.

Solcelleanlægget placeres i et sammenhængende område med et samlet areal på ca. 79 ha.

Det ansøgte projekt forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der kan give afsæt for en lokalplan.

Som indledning til processen inviterer Lolland Kommune offentligheden og berørte myndigheder til at komme med idéer og forslag til kommuneplanlægningen. Derfor udsendes "Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Tjørneby II" - vedhæftet som **Bilag 1**.

Projektet benævnes "Tjørneby II", da der i forvejen er en ansøgning under behandling benævnt "Solcelleanlæg ved Tjørneby".

Anlægget ligger delvist indenfor de af Byrådet udpegede potentielle solcelleområder.

Lolland Byråd har den 25-06-2020 vedtaget følgende vilkår for etablering af solcelleanlæg i Lolland Kommune:

- Placeres ikke tæt på landsbyer eller større veje
- Der skal udlægges areal til beplantningsbælte bestående af 6 rækker langs matriklens skel, som skal sløre indsigten til solcelleanlæggene fra alle åbne sider rundt om anlægget.
- Projektets tekniske installationer, teknikskabe o. lign. skal fremstå i jordfarver
- Der skal holdes dyr til nødvendig afgræsning af lokalplanens delområder
- Drift og pasning af arealet skal foregå uden anvendelse af pesticider
- Hvor placering er relevant over eller nær ved grundvandsinteresser skal det indgå som sikring heraf
- Minimum 0,5 % af solcellearealet (indenfor beplantningsbæltet) skal tilsås med en bivenlig frøblanding
- Faunapassager kræves etableret efter individuel stillingtagen

Disse vilkår er indarbejdet i ideoplægget og vil efterfølgende ligeledes danne grundlag for vilkår i Lokalplanforslaget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. "Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Tjørneby II" vedtages med henblik på at udsende det i 4 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Teknisk udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 4. november 2020 - Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Tjørneby II

Idéoplæg "Solcelleanlæg ved Tjørneby II" har været udsendt i offentlig høring fra den 18. august til den 15. september 2020. I høringsperioden indkom der 11 bemærkninger **Se Bilag 2**.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller til Teknisk Udvalg:

- at bemærkningerne tages til efterretning og indgår i den videre sagsbehandling.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Tidligere besluttet

Teknisk Udvalget, den 12. august 2020, pkt. 6

Godkendt, dog således at det skal sikres, at der er den rette afstand til naboer.

Beslutning

Udvalget har gennemgået de modtagne høringssvar og besluttet, at man ikke ønsker at fortsætte planlægningen for det ansøgte solcelleanlæg.

Udvalget har i sin afgørelse blandt andet lagt vægt på den store ændring i landskabet som solanlægget med tilhørende plantebælte vil medføre i forhold til de åbne vidder og udsyn, der er omkring Vindeby og Tjørneby.

Bilag

Debatoplæg august 2020 - solcelleanlæg Tjørneby II

Bilag 2 - Høringssvar Idéoplæg solcelleanlæg Tjørneby II.pdf

Punkt 6: Forslag til Lokalplan 360-128 og Kommuneplantillæg 21 - Solcelleanlæg ved Tjørneby

01.02.05-P16-144-19

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med lokalplan 360-128 Solcelleanlæg ved Tjørneby I, **Bilag 1** og Kommuneplantillæg 21, **Bilag 2**, med tilhørende miljøvurderingsrapport, **Bilag 3**, at give mulighed for at etablere et solcelleanlæg til elproduktion.

Solcelleanlægget placeres på sammenhængende markarealer nær et eksisterende vindmølleanlæg ved Tjørneby. (En anden ansøger har i nærområdet, mod øst, ansøgt om et solcelleanlæg, der vil blive benævnt som Tjørneby II).

Baggrunden er en bygherres ønske om at etablere et solcelleanlæg på ca. 35 hektar ved Tjørneby. Arealerne anvendes i dag til landbrug. En energiproduktion baseret på vedvarende energikilder, såsom solenergi, vil bidrage til en reduktion i udledningen af fossile brændstoffer fra konventionel energiproduktion baseret på fossile brændstoffer, hvilket vil være til gavn for klimaet. Planlægningen vil bidrage til omstillingen af energiproduktion og indfrielsen af Lolland kommunes "Strategi for klima- og energiindsatser i Lolland Kommune 2012-2020".

Økonomi

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring/udtalelse

Idéoplæg Solcelleanlæg ved Tjørneby har været udsendt i offentlig høring fra den 5. september til den 3. oktober 2019. I høringsperioden indkom der 7 bemærkninger. Bemærkningerne er vedhæftet som **Bilag 4**.

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

at Teknisk Udvalg overfører Byrådet anbefaler:

- at "Forslag til lokalplan 360-128 Solcelleanlæg ved Tjørneby I og Kommuneplantillæg 21 med tilhørende miljøvurderingsrapport" vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 uger offentlig høring.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Udvalget har gennemgået de modtagne høringssvar, samt udkastet til lokalplan og besluttet, at man ikke ønsker at fortsætte planlægningen for det ansøgte anlæg.

Udvalget har i sin afgørelse blandt andet lagt vægt på den store ændring i landskabet som solanlægget med tilhørende plantebælte vil medføre i forhold til de åbne vidder og udsyn, der er omkring Vindeby og Tjørneby.

Bilag

Lokalplan 360-128 Solcelleanlæg ved Tjørneby I

Kommuneplantillæg 21 Solcelleanlæg ved Tjørneby I

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Tjørneby_v.2.0_2020.10.02.pdf

Opsamling af indkomne bemærkninger til Idéoplæg

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 360-120 - Boliger i Langø vest

01.02.05-P16-64-18

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 360-120 "Boliger i Langø vest" har til formål at tilpasse anvendelsen for et eksisterende villa område fra "helårsbeboelse" til "boliger" - **bilag 1**.

Dette skal muliggøre, at boligerne inden for lokalplanområdet kan få flexstatus, og at boligejerne her kan udleje til bl.a. bed and breakfast på lige fod med resten af Langø.

Lokalplanområdet ligger i den vestlige ende af Langø, ud til det åbne land, og består af et eksisterende villakvarter, hvor ca. halvdelen af grundene er bebyggede.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#) og [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#).

Der er gennemført en miljøscreening af planen. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen, idet planen omhandler ændringer af en eksisterende plan og et mindre område på lokalt plan, og planen vil ikke danne grundlag for byggeri, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 360-120 godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Tekniske Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet 4. november 2020 - Endelig godkendelse af Lokalplan 360-120 - Boliger i Langø Vest

Forslag til Lokalplan 360-120 har været i 4 ugers offentlig høring fra 4. februar til den 3. marts 2020.

Der er i den forbindelse modtaget tre høringssvar fra grundejere inden for lokalplanområdet - **bilag 2**. Høringssvarene har medført enkelte ændringer og tilføjelser i planens bestemmelser og redegørelse. Dog ikke ændringer der vurderes værende af en så væsentlig karakter, at de har medført fornyet høring.

Høringssvarene og administrative rettelser og tilføjelser er gennemgået i - **bilag 3**.

Forslag til rettelser og tilføjelser i forhold til lokalplanforslaget kan ses i - **bilag 4**.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at:
Lokalplan 360-120 - Boliger i Langø Vest godkendes endeligt.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Tidligere besluttet

Teknisk Udvalg, 15. januar 2020, pkt. 4:

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 360-120 - Boliger i Langø vest

Bilag 2 - Høringssvar til Forslag til Lokalplan 360-120

Bilag 3 - gennemgang af høringssvar og administrative rettelser til forslag til lokalplan 360-120

Bilag 4 - Forslag til Lokalplan 360-120 - Boliger i Langø vest - med rettelsesforslag

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 360-125 - Nedrivning af ældreboliger i Birket

01.02.05-P16-1-20

Sagsfremstilling

Lokalplan 360-125 - Nedrivning af pleje- og ældreboliger i Birket skal muliggøre nedrivning af den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet - **Bilag 1**. Lokalplanen har desuden til formål at sikre at området efter nedrivning gives et passende grønt udtryk samt sikre afgrænsning til det åbne land. Ligeledes er det lokalplanens formål at fastsætte områdets fremtidige anvendelse.

Lokalplanområdet består af et tidligere plejehjem i to etager med ialt 8 ældre- og plejeboliger opført i 1920 samt 6 ældreboliger fordelt på to rækkehuse opført i 1986 i en tidstypisk arkitektur. Ejeren af boligerne har ansøgt om totalnedrivning af den samlede bebyggelse. Der har gennem en årrække været en faldende efterspørgsel for at bosætte sig i ældre- og plejeboligerne, og lejemålene har derfor gennem tiden været præget af tomgang.

Den faldende efterspørgsel på ældre- og plejeboliger i de mindre byer i landdistrikterne skal ses i forhold til den urbanisering og dobbelturbanisering, som er en generel tendens på landsplan - også i Lolland. Borgere flytter fra de mindre byer mod de større byer, og internt i kommunerne ses en forflytning fra landsbyerne mod hovedbyerne.

Bebyggelsen har en størrelse, placering og betydning, som gør, at nedrivningen vurderes at ville medføre en væsentlig ændring af det bestående, visuelle miljø i landsbyen samt af forståelsen af landsbyens struktur. Samtidig har bygningerne en historie i området og i landsbyen, som gør, at det er vurderet at nedrivningen har betydning for borgerne i området. På den baggrund er det vurderet, at nedrivningen af bebyggelsen er lokalplanpligtig.

Lokalplanen giver kun mulighed for nedrivning og ikke nybyggeri - dette kræver en ny lokalplan. Området vil efterfølgende fremstå som et grønt område.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Teknik- og Miljømyndigheden har vurderet, at det ansøgte er lokalplanpligtigt jf. planlovens §13, stk. 2, da nedrivningen medfører en væsentlig ændring i det bestående miljø. Der kan derfor ikke foretages nedrivning før lokalplanen er endeligt godkendt. [Lov om planlægning](#).

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en screening af lokalplanen og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jf. § 10 i lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM):

Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen, idet planen omhandler ændringer af et mindre område på lokalt plan. Planen danner grundlag for nedrivning af eksisterende bebyggelse, og det er vurderet, at dette ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). [Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller, at:

Forslag til Lokalplan 360-125 - Nedrivning af pleje- og ældreboliger i Birket godkendes og udsendes i offentlig høring i 4 uger

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet 4. november 2020 - endelig vedtagelse af Lokalplan 360-125 - Nedrivning af ældreboliger i Birket

Forslag til lokalplan 360-125 "Nedrivning af pleje- og ældreboliger i Birket" har været i offentlig høring i 4 uger i perioden 17. august 2020 til 14. september 2020.

Der er i den forbindelse indkommet høringssvar fra Lolland Forsyning samt samlet høringssvar fra Den Gule Skole og Birket og Omegns Borgerforening - **bilag 2**.

Lolland Kommunes bemærkninger til høringssvarene fremgår af - **bilag 3**

Høringssvarene medfører ikke ændringer til lokalplanforslaget - **bilag 4**.

Der foreslås ikke ændringer i forhold til forslaget - kun mindre administrative rettelser, som omfatter; dato på forsiden ændres, "forslag" og annoncetekst fra høringen slettes. Der tilføjes en tinglysning fra Lolland Forsyning vedr. forsyningsledninger under afsnittet "servitutter", såfremt tinglysningen på denne er klar inden offentliggørelsen af lokalplanen. Tinglysningen er på nuværende tidspunkt ikke klar, da der mangler underskrift fra Boligforeningen Lolland.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at:

Lokalplan 360-125 - Nedrivning af ældreboliger i Birket vedtages endeligt.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Tidligere besluttet**Beslutning fra Teknisk Udvalg, 12. august 2020, pkt. 10:**

Godkendt.

Enhedslisten kan ikke støtte forslaget til Lokalplan 360-125, fordi der fremadrettet er en undtagelse af områdets anvendelse til institutionslignende formål.

Beslutning

Godkendt.

Enhedslisten stemmer imod nedrivning af ældreboliger i Birket, idet et salg burde have været afsøgt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 360-125 Nedrivning af pleje- og ældreboliger i Birket

Bilag 2 - Samlede høringssvar ifm. lokalplan i Birket

Bilag 3 - Lolland Kommunes besvarelse af indkommende høringssvar

Bilag 4 - Lokalplan 360-125 Nedrivning af pleje- og ældreboliger i Birket

Punkt 9: Skorstensfejdistrikter

02.25.00-G01-1-20

Sagsfremstilling

I henhold til lovgivningen skal Kommunerne sørge for at lovpligtigt skorstensfejer arbejde tilbydes kommunens borgere.

Lolland Kommune er på nuværende tidspunkt opdelt i 3 skorstensfejer distrikter, hvor der i hvert distrikt er en selvstændig skorstensfejermester, som udfører det lovpligtige skorstensfejer arbejde på ejendommene i distriktet. Der gælder dog en fritvalgsordning for borgerne for benyttelse skorstensfejer, således at borgerne frit kan vælge at benytte sig af henholdsvis distriktshaver, en skorstensfejermester fra et andet distrikt eller en frifejer. Fritvalgsordningen fremgår af Kommunens hjemmeside.

Opdelingen i 3 distrikter har eksisteret siden Kommunesammenlægningen i 2007. Imidlertid sker der for tiden store ændringer på området, idet mange oliefyr og brændeovne udfases til fordel for henholdsvis fjernvarme og varmepumper hvilket betyder, at det eksisterende kundegrundlag for skorstensfejerarbejde ændres. Skorstensfejerlauget har skønnet, at kundegrundlaget for nuværende er faldet med 15 %, og de forventer en yderligere nedgang.

Aftalen om distriktsopdeling mellem skorstensfejermesterne og Kommunen indeholder ikke noget økonomisk mellemværende.

Den ene af de 3 skorstensfejermestre har nu valgt at opsige kontrakten med Lolland Kommune af helbredsmæssige årsager, og i den forbindelse skal Kommunen vurdere, hvad der fremadrettet skal ske i forhold til distriktet.

Umiddelbart vil der være følgende muligheder:

- 1) Det ledige distrikt udbydes ledigt, så alle både nuværende skorstensfejermestre, frifejere og øvrige skorstensfejer har mulighed for at byde ind på distriktet
- 2) Der sker en sammenlægning, således at Lolland Kommune fremadrettet alene indeholder 2 distrikter, og det nuværende distrikt geografisk deles mellem de to eksisterende skorstensfejermestre
- 3) Den ene af de to tilbageværende skorstensfejermestre får tildelt distriktet

Skorstensfejeropgaven er jf. dom ikke en udbudspligtig tjenesteydelse, og der er derfor ikke krav til at distriktet udbydes.

Teknik og Miljømyndigheden har afholdt møde med henholdsvis skorstensfejerlauget og den skorstensfejermester, som har opsagt aftalen. Distriktet indeholder i følge skorstensfejermesteren omkring 3.300 adresser, heraf passes ca. 2000 af eksisterende skorstensfejermester og ca. 1300 af anden skorstensfejermester. Hvor mange adresser, der fejres af frifejeren, er der pt. ikke overblik over.

Den afgående skorstensfejermesteren peger på model nr. 3, idet han oplyser, at der allerede er indgået en aftale om hjælp til pasning af distriktet. Skorstensfejerlauget peger på model nr. 2, idet de vurderer, at de to tilbageværende skorstensfejer har både den fornødne kapacitet af faglærte personer og stabilitet til at overtage distriktet, hvilket de mener vil give henholdsvis sikkerhed og stabilitet for borgerne samt tilstrækkeligt kundegrundlag for skorstensfejermestrene til at de eksempelvis at kunne opretholde et fornuftigt antal ansatte herunder til også at kunne tage lærlinge.

Økonomi

Der er ingen økonomi i det for Lolland Kommune

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 239 af 27. april 1993 om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder

Høring/udtalelse

Teknik- og Miljømyndigheden har afholdt møde med henholdsvis afgående skorstensfejermester samt skorstensfejerlauget

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At Teknisk Udvalg vælger en af de tre oplistede muligheder, idet Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler mulighed nr. 2, således at man følger skorstensfejerlaugets anbefaling, og fremadrettet alene har 2 distrikter i Lolland Kommune.

Vælges mulighed nr. 2, bemyndiges Teknik- og Miljømyndigheden til at foretage den geografiske opdeling i samråd med de to tilbageværende skorstensfejermestre.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Udvalget besluttede at vælge model 2.

Punkt 10: Områdefornyelse i Rødby

01.11.20-G01-2-20

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlemmerne Henrik Høgh og Hans Ole Sørensen har ved mail af 20. oktober 2020 anmodet om, at følgende sag optages på udvalgets dagsorden:

Der er for flere år siden besluttet at afsætte midler til områdefornyelse i hhv. Rødby havn og Rødby.

Rødbyhavn projektet er i proces, og vi har en tidsplan for de enkelte delplaner i projektet.

Da der er rigtig meget aktivitet i gang på Sydlolland i øjeblikket, og der vil blive sat ekstra turbo på i det nye år, mener vi at det er NU, der skal igangsættes proces, med tidsplan m.m. for områdefornyelse i Rødby.

Venstre ønsker en drøftelse af dette.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Udvalget ønsker, at der udarbejdes en plan for, hvorledes et områdefornyelsesprojekt i Rødby kan skabes samt en mulig tidsplan. Planen forelægges på januar mødet 2021.

Punkt 11: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. november 2020 - åben orientering

00.22.00-I00-1-19

Sagsfremstilling

Pkt. 1. Referat fra repræsentantskabsmøde i Movia den 10. september 2020 - **bilag 1.**

Pkt. 2. Referat fra Bestyrelsesmøde i REFA den 4. oktober 2020 - **bilag 2**

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

3. Drøftelse vedr. forpagtningskontrakter, og udvalgsbehandling af disse.

4. Vedrørende forespørgsel om vindmøller

5. Vedr. klage til Ankestyrelsen - Narvickvej.

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Referat fra repræsentantskabsmøde 10. september 2020 Movia

Bilag 2 Protokol 04.10.2020 IS REFA.pdf

Punkt 12: Lukket: Solcellestatus Oktober 2020

01.00.00-P15-11-18

Punkt 13: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-174-20

Punkt 14: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-175-20

Punkt 15: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-129-20

Punkt 16: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-173-20

Punkt 17: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. november 2020 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-19

Punkt 18: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-753-19