

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025

d. 20-02-2025

Mødedato Torsdag d. 20. februar 2025 kl. 09:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale Domkirken - 129

Mødedeltagere Holger Schou Rasmussen, Henrik Jacobsen, Ann-Britt
Lærkedahl, Lasse Falster, Muj Berisha, Steffen Rasmussen, Lars
Christiansen, Eric Steffensen, Merete Meyer, Tine Vinther
Clausen, Vibeke Grave

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning om støtte til Nakskov Akademi.....	4
Budget 2026 - budgetproces og rammebesparelser.....	6
Opgørelse af låneramme 2024.....	8
Godkendelse af låneoptag til vinduesudskiftning i afd. 018 Birkevænget, tilhørende Lejerbo Lolland.....	9
Godkendelse af supplerende fleksible udlejningskriterier gældende for specifikke lejemål i Kongelev.....	11
Udpegning af statslige industriparker.....	13
Forslag til Varmeplan 2025 - 2033.....	14
Åben orientering.....	16
Lukket: Udbud af Møllecentret	17
Lukket: Udbud af Anemonen til forpagtning.....	18
Lukket: Udbud af Gloslunde Gade.....	19
Lukket: Lukket orientering	20
Godkendelse af referat.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-20-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 20. februar 2025.

Beslutning

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Godkendt.

Punkt 2: Ansøgning om støtte til Nakskov Akademi

54.00.00-Ø40-1-25

Sagsresumé

Nakskov Akademi ansøger om et fast beløb, som kan dække de grundlæggende funktioner. Det vil sige løn til projektlederen, løbende udgifter m.m. Projektbevillingen fra Region Sjælland til udvikling af konceptet ”Nakskov Akademi” udløber med udgangen af februar 2025. Akademiet søger derfor om kr. 500.000 per år, over de næste tre år.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte om man vil yde økonomisk støtte det videre arbejde i Nakskov Akademi.

Lederen af Celf er inviteret til at deltage i punktet kl. 9.00.

Sagsfremstilling

I budgetforliget fra 2023 blev følgende det vedtaget: Som en del af Lolland Kommunes bestræbelser på at skabe de gode forudsætninger for uddannelse – og studieaktiviteter for kommunens borgere undersøges potentialet for anvendelse af nye teknologier kombineret med eksisterende studieformer. Dette med henblik på at skabe et studiemiljø bestående af såvel en fysisk lokalitet og et virtuelt læringsfællesskab. Et fjernundervisningscenter beliggende i Nakskov og med fokus på at skabe et attraktivt miljø for studerende på fx. mellemlange videregående uddannelser er et bud på et sådant. Lolland Kommune vil i 2023 arbejde videre med at afklare vilkår og forudsætninger for et fjernundervisningscenter.

Det blev til dannelsen af Nakskov Akademi i 2024, og her blev der indgået en samarbejdsaftale mellem Nakskov Gymnasium, CELF, VUC-Storstrøm og Lolland Kommune (bilag 1). Der blev ydermere aftalt et udviklingsprojekt med Region Sjælland, som de har støttet økonomisk.

Status er, at Nakskov Akademi er etableret og de første studerende bruger tilbuddet. Akademiet har etableret lokaler og udstyr på Campus Nakskov og en mindre gruppe elever bruger faciliteterne og hjælpen på stedet. Det er Akademiets vurdering, at der formentlig ikke bliver større hold indenfor forskellige videregående uddannelser, da de studerende individuelt vil arbejde inden for forskellige uddannelser, men at der opbygges et fælles studiemiljø.

Se beskrivelse af mulighederne i Nakskov Akademi, på - www.nakskovakademi.dk.

Der er indgået uformelt samarbejde med relevante videregående uddannelser, f.eks. Maskinmesterskolen i Århus, Zealand – Sjællands Erhvervsakademi og Absalon. Nakskov Akademi har yderligere lavet aftaler med ungdomsuddannelserne og jobcenter i forhold til at få orienteret de unge om mulighederne for lokalt at få en videregående uddannelse, så de ikke behøver at flytte fra området.

Dette vurderes af Nakskov Akademi som vigtigt i forhold til at få flere af de unge til at komme i gang med en uddannelse, samt fastholde dem i området. Desuden, at de unge kan blive uddannet til fagområder, som Lolland Kommune har brug for, f.eks. i forbindelse med nye industrier og til at dække manglen på uddannede pædagoger og lærere.

Nakskov Akademi har et behov for et fast beløb, som kan dække de grundlæggende funktioner. Det vil sige løn til projektlederen, løbende udgifter m.m. Akademiet søger derfor om kr. 500.000 per år, over de næste tre år.

I den periode vil Styregruppen for Akademiet især arbejde på en fast struktur for Akademiet, hvorfor der er behov for ovennævnte driftsmidler. Styregruppen vil ydermere løbende søge om fondsmidler, og støtte fra Regionen og statslige puljer. I den forbindelse er Nakskov Akademi oplyst, at det vil være en fordel eller en forudsætning, at Lolland Kommune også støtter initiativet, jf. bilag 2 over mulige fonde m.m.

Nakskov Akademi oplyser, at de forventer, at der vil være et øget behov for uddannelse, samt efteruddannelse når der etableres nye virksomheder inden for f.eks. procesindustrier og der ligeledes bliver øget aktivitet inden for turisme. Akademiet oplyser, at det allerede opnået interesse tilkendegivelse fra flere forskellige industrier vedr. uddannelse af medarbejdere inden for f.eks. maskinmester. Bl.a. har Power2x industrien ved European Energy overfor Nakskov Akademi udtalt, at de får behov for en del med videregående uddannelser inden for proces-uddannelserne og maskinmester

I den kommende periode vil Styregruppen derfor arbejde med at udvide samarbejdet med erhverv og industri i kommunen. Det er Styregruppens intention, at der fremadrettet opbygges en form for medlemskab med tilhørende kontingent. Det er Nakskov Akademi's vurdering, at der vil komme yderligere behov for lignende uddannelser, når der kommer flere virksomheder på Stensø, Hub48 og ved Rødbyhavn.

Nakskov Akademi ønsker også at skabe et tættere samarbejde med arbejdspladsen inden for børne- og skoleområdet. Her har Absalon givet tilsagn om at hjælpe. Akademiet fortsætter - og udvider den nuværende dialog med det lokale handels- og erhvervsliv.

Nakskov Akademi ønsker, at perioden på de tre år også skal bruges til at udvide samarbejdet med de videregående uddannelsesinstitutioner der tilbyder fjernundervisning, og i denne sammenhæng udvikle nye undervisningstilrettelæggelser, der imødekommer lokale fjernstuderendes behov.

Det er planlagt fra Styregruppens side, at der ved udgangen af juni 2027 vil blive foretaget en evaluering, som viser om vi har opnået vores resultatmål. Dette er beskrevet i bilag 3.

De hermed ansøgte kr. 500.000 fra Lolland kommune skal sikre et grundlag for fortsat drift, parallelt med ansøgning om udviklingsmidler og driftsmidler fra Regionen, statslige puljer og forskellige fonde. Se bilag 2.

Økonomi

Et tilskud til Nakskov Akademi skal findes under Økonomi- og Erhvervsudvalget ramme.

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomi- og erhvervsudvalget, at udvalget beslutter, om der skal afsættes kr. 500.000 fra 2025 og de følgende 2 år.

Beslutning

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Forslag afvist på de foreliggende grundlag.

Behandlingsplan

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Bilag

Samarbejdsaftale om Nakskov Akademi august 2023.pdf

Bilag 2. Fonde og midler til Nakskov Akademi

Bilag 3.Resultatmål Nakskov Akademi

Punkt 3: Budget 2026 - budgetproces og rammebesparelser

00.30.10-Ø00-2-24

Sagsresumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget bedes tage stilling til den politiske budgetproces og tidsplan for budget 2026 herunder et borgermøde om budget 2026 afholdt i juni. Samtidig skal udvalget tage stilling til oplæg til rammebesparelser i næste års budget.

Sagsfremstilling

I det vedtagne budget 2025 fremgår det, at der vil mangle 220 mio. kr. i 2026, 344 mio. kr. i 2027 og 375 mio. kr. i 2028.

I 2026 må de 150 mio. kr. tilskrives udefrakommende udfordringer på den ene side, hvor de resterende 70 mio. kr. på den anden side må tilskrives henholdsvis demografisk tilpasning og opdrift. Ud fra den betragtning er oplægget til en samlet rammesparelse i budget 2026 på i alt 70 mio. kr.

Administrationen har udarbejdet et forslag til den politiske budgetproces, der ser således ud



Til brug for temadrøftelserne i fagudvalgene i maj måned vil der foreligge et katalog med forslag til besparelser. De forslag, som udvalget ønsker at arbejde videre med, vil indgå i behandlingen på fagudvalgmøderne i juni måned. Disse forslag sendes samtidig til udtalelse i MEDorganisationen. Udtalelserne vil indgå i fagudvalgenes genbehandling af forslagene i august måned.

Som vanligt er der høring af alle høringsberettigede parter i september måned.

Det foreslås, at der afholdes et borgermøde om budget 2026 i juni måned, hvor høringsberettigede parter inviteres, og alle borgere i øvrigt i Lolland Kommune er velkomne. Et borgermøde i juni kan være rammesat ud fra fagudvalgenes junibehandling af forslagskataloget.

Detaljeret tidsplan for det politiske arbejde, høringer og udtalelser er vedlagt som **bilag**.

Økonomi

For at give et overblik over rammebesparelsernes størrelse på udvalg er nedenfor vist en fordeling af den samlede besparelse på 70 mio. kr. alene efter størrelsen af serviceudgifter.

1.000 kr.

	Budget 2026	Rammebesparelse
Klima-, Teknik- og Miljøudvalget	165.323	4.091
Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget	77.582	1.920
Børne- og Skoleudvalget	924.821	22.888
Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget	696.031	17.226
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	529.887	13.114

Økonomi- og Erhvervsudvalget	434.830	10.761
Serviceudgifter i alt	2.828.474	70.000

Besparelsen udgør samlet set 2,5 procent af budgettet til serviceudgifter.

Økonomi- og Erhvervsudvalgets budget er reduceret med bevillingsreserven, der svarer til knap 29 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at udvalget godkender den politiske tidsplan for budgetprocessen i 2026
2. at udvalget godkender borgermøde om budget 2026 i juni måned
3. at udvalget godkender den udvalgsfordelte besparelsesramme svarende til i alt 70 mio. kr. i 2026.

Beslutning

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Forslag nr. 1 og 2 godkendes.

Behandlingen af forslag nr. 3 udsættes til næstkommende Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde.

Behandlingsplan

Sagen afgøres af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Politisk budgetproces og tidsplan_budget 2026_tilg

Punkt 4: Opgørelse af låneramme 2024

00.34.00-G01-1-23

Sagsresumé

Sagen omhandler beslutning om optagelse af lån.

Sagsfremstilling

Kommunens låneramme er udtryk for den maksimalt tilladte adgang til at lånefinansiere i et regnskabsår. Lånebekendtgørelsen fastsætter rammerne for, hvordan lånerammen opgøres.

I forbindelse med budgetlægningen budgetteres der med forventet låneoptag, og når regnskabsåret er gået, opgøres hvor mange udgifter, der faktisk har været afholdt, og dermed hvor stort et lån, der kan optages.

Lånerammen svarer til de faktiske udgifter på følgende låneberettigede områder og udgør 81,7 kr.

- Energibesparende foranstaltninger 5,0 mio. kr.
- Nedrivningspuljer 9,4 mio. kr.
- Opkøb af landbrugsjord 45,8 mio. kr.
- Havne og færger 21,5 mio. kr.

Herudover er givet en lånedispensation fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet på 5 mio. kr. fra lånepuljen vedrørende ny afregningsmodel for ejendomsskatter.

Lånerammen udgør derfor i alt 86,7 mio. kr.

Vi har allerede optaget lån i oktober måned på 69,5 mio. kr. Der er således mulighed for at låne yderligere 17,2 mio. kr.

Økonomi

Det er muligt at optage lån for 17,2 mio. kr. Den maksimale løbetid er 25 år. For lånet vedrørende ny afregningsmodel for ejendomsskatter er den maksimale løbetid 10 år.

Hvis lånet besluttet optaget, vil den faktiske optagelse af lån blive foretaget i overensstemmelse med den besluttede finansielle strategi. De afledte økonomiske effekter for renter og afdrag vil indgå i den kommende budgetopfølgning.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Styrelsesloven § 41 - Beslutning om optagelse af lån skal træffes af byrådet.

Lånebekendtgørelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at lånerammen benyttes fuldt ud, og at der optages lån på 17,2 mio. kr. med maksimal løbetid.

Beslutning

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Byrådet

Punkt 5: Godkendelse af låneoptag til vinduesudskiftning i afd. 018 Birkevænget, tilhørende Lejerbo Lolland

03.11.08-P19-1-25

Sagsresumé

Byrådet skal tage stilling til Lejerbos ansøgning om godkendelse til låneoptag af 20-årigt realkreditlån med hovedstol på kr. 10.847.000,- uden kommunal garantistillelse til udskiftning af vinduer i afd. Birkevænget i Nakskov.

Sagsfremstilling

Vinduerne i afd. Birkevænget er gamle plast vinduer, som står overfor udskiftning. Vinduerne er dels utætte og dels kan der ikke længere skaffes reservedele, såsom gummilister og hængsler. Vinduesudskiftningen har kunnet udskydes, da Lejerbo de sidste 10 år har skaffet reservedele ved at låne dele fra de vinduer, som sidder i opgangen til brug i boligerne. Men nu kan udskiftningen ikke udskydes længere.

De blokke som nedrives og renoveres i kraft af den fysiske helhedsplan, der aktuelt pågår, er ikke medtaget i udskiftningen. Desuden er der enkelte facader, som er skiftet på den løbende vedligeholdelse inden for de sidste 5 år, som heller ikke er medtaget. I alt er projekteret skift af 1788 stk./enheder.

Nuværende U-værdi for eksisterende vinduer er, af rådgiver, skønnet til en U-værdi er mellem 2,5 og 3,0 W/m²K. Fremtidige ny vinduer er Rationel træ/aluminium vinduer med 3 lags energiglas og en U-værdi på 0,79 W/m²K. Der vil således ske en væsentlig besparelse på varmekonsumet, det vil dog være meget individuelt hvordan det mærkes for den enkelte beboer. Nogle vil øge deres komfort i lejemålet og andre vil opleve en væsentlig besparelse på deres varmeafregning.

Der er tale om en ekstraordinær renoveringsopgave, da der er påtrængende byggetekniske problemer i og med komforten i mange af de pågældende lejemål er særdeles udfordret med træk og kulde i fyringssæsonen.

Økonomi

Vinduesudskiftningen er projekteret til 10.847.000 kr. der ønskes finansieret med et 20-årigt kontantlån. Det nye lån respekterer alle foranstående lån, hvorfor der ikke vil være lån der skal indfries eller rykke for det nye lån.

Den nødvendige lejestigning til dækning af låneydelsen udgør årligt kr. 34,74 kr.pr.m² som afhængigt af boligens størrelse svarer til 6,04%.

Såvel projektkomkostninger som lejestigning er budgetterede beløb, som vil blive reguleret endeligt i forbindelse med udarbejdelsen af byggekontrakten.

I afdelingens tilstandsrapport er tilstand beskrevet som dårlig og der er afsat kr. 120.000 til reparation og vedligehold. Der har således ikke været mulighed for at afsætte til udskiftning. Der vil fortsat være behov for vedligeholdelse af vinduer, dets da vinduer i kælder og opgangs døre ikke er medtaget og vedligehold af de øvrige vinduer fra de to tidligere etaper af ombygning. Så der er ikke mulighed for at reducere i vedligeholdelsesplanen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om almene boliger §29

Høring/Udtalelse

Afdelingsmødet har godkendt projektet og tilhørende lejestigning 25. januar 2022, som tillige er godkendt af organisationsbestyrelsen på møde d. 14. febr. 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller til Byrådets godkendelse, at Lejerbo Lolland afd. Birkevænget gennemfører projekt vinduesudskiftning, herunder at det godkendes at der:

1. optages realkreditlån med hovedstol på kr. 10.840.000,- uden kommunal garantistillelse, samt at der
2. godkendes huslejestigning som følge af dækning af låneydelsen på i omegnen af 6,04%

Beslutning

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Indstilles godkendt, med tilføjelse af forbehold for godkendelse af det endelige tilbud.

Behandlingsplan

ØKE-BY

Bilag

Kommuneansøgning vedr. låneoptagelse i afd. 018-0

Kommuneansøgning vedr. låneoptagelse i afd. 018-0

Punkt 6: Godkendelse af supplerende fleksible udlejningskriterier gældende for specifikke lejemål i Kongeledet, tilhørende Lolland Almennyttige Boligselskab

03.10.00-P19-2-25

Sagsresumé

Lolland Almennyttige Boligselskab anmoder om at kommunen godkender at udbygge den nuværende rammeaftale for samarbejdet omkring udlejning og anvisning til den almene boligsektor med 2 yderligere kriterier gældende for udlejningen i Kongeledet.

Sagsfremstilling

Udlejningssituationen i den almene boligsektor er pt gunstig, og der er en stadig stigende venteliste til afdeling Kongeledet i Rødbyhavn. I den situation har selskabet oplevet en trængselssituation i forhold til dels ældre og personer med funktionsnedsættelse samt familier med hjemmeboende børn.

Boligselskabet ønsker derfor at udbygge den rammeaftale for samarbejdet, som kommunen indgik med boligsektoren for juli 2023 og 4 år frem. Aftalen giver fortrin til borgere, der opfylder følgende kriterier:

1. Borgere i fast arbejde eller med tilknytning til arbejdsmarkedet (sidestilles med nr. 2)
2. Borgere under uddannelse (sidestilles med nr. 1)
3. Borgere, der har haft en bolig og folkeregisteradresse i Lolland Kommune i minimum 2 år.

Aftalen om 25% fleksibel udlejning gælder for alle boligområder, der ikke er udpeget som forebyggelsesområde.

Princippet er, at borgere på ventelisten, der opfylder et eller flere af de givne kriterier får en forlomme. Udlejningen er således både et spørgsmål om ventelisteanciennitet samt kriterier, der styrker beboersammensætningen i sektoren bredt.

Lokalt har boligselskabet konstateret, at der er uhensigtsmæssigt at ældre og/eller borgere med funktionsnedsættelse ikke har fortrin til boliger i afdeling Kongeledet, der netop er indrettet til at betjene denne borgergruppe, samt at familier med hjemmeboende børn ikke har fortrin til de allerstørste af afdelingens lejemål. Boligselskabet ønsker således rammeaftalen udbygget med følgende kriterier:

Fortrinsret for ældre og/eller borgere med funktionsnedsættelse til stuelejemål i afdeling Kongeledet.

Fortrinsret for ældre (over 65år) og/eller funktionsnedsatte til stuelejemål med have i afdeling Kongeledet. Lejemålene er ældre/handicapvenlige, har egen lille privat have og der er ingen dørtrin i lejemålet eller trappetrin i opgangen. Der er i alt 14 lejemål, der befinder sig i stueetage 22-23-24-25 og i 30-31-32-33.

Dokumentationskrav: Sundhedskort og/eller lægelig dokumentation fra sundhed.dk

Fortrinsret for familier med hjemmeboende børn til 4-rums boliger i afdeling Kongeledet

Fortrinsret for familier med hjemmeboende børn til 4-rums boliger i afdeling Kongeledet. Lejemålene er på forskellige etager, men med legeplads i tæt nærhed. Der er i alt 12 lejemål, der befinder sig i opgangene 26-27-28-29.

Dokumentationskrav: Folkeregisterattest på hjemmeboende børn.

Administrationen vurderer ikke at anmodningen vil have negative konsekvenser for beboersammensætningen og en styrkelse af denne, da det er så få lejemål der reelt er tale om. Det vurderes således hensigtsmæssigt, at lejemål i kraft af deres specifikke udformning og/eller størrelse udlejes til de angivne målgrupper, såfremt nogle sådan figurerer på ventelisten. Kriterierne er ikke diskriminerende, og dokumentationskravene vurderes at være håndterbare. Det anbefales at de supplerende fleksible udlejningskriterier forsøgsvist afprøves og får samme løbetid som kriterierne i den generelle rammeaftale, hvorefter særkriterierne kan evalueres.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om almene boliger §60

Indstilling

Administrationen indstiller til Byrådet at godkende:

1. de 2 supplerende fleksible udlejningskriterier gældende for 25% af udlejningen i afd. Kongeledet til de angivne lejemål, samt
2. at de supplerende kriterier afprøves i en begrænset periode og således får samme løbetid som den generelle rammeaftale, hvorfor de tidsbegrænses til juli 2027.

Beslutning

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

ØKE - BY

Punkt 7: Udpegning af statslige industriparker

01.01.01-P17-1-25

Sagsfremstilling

Regering har udsendt et udkast til lovforslag til lov om 'Lov om én indgang for etablering og udvidelse af produktionsanlæg og om statslig udpegning af industriparker' i jan. 2025.

Statens vil udpege 5 statslige industriparker i Danmark hvor af en skal placeres på Sjælland og øerne.

Der er opstillet 6 kriterier for udpegningen af industriparkerne (kapitel 7 i udkastet til lovforslaget):

Erhvervsministeren kan, efter aftale med ministeren for byer og landdistrikter, og efter ansøgning fra en kommunalbestyrelse, udpege geografisk sammenhængende områder til etablering af industriparker, hvis

1. der er et kommunalt ønske, herunder kommunalt engagement i at understøtte udviklingen af de indmeldte arealer
2. der er en betydelig erhvervsinteresse
3. der er den nødvendige erhvervsmæssige infrastruktur, bl.a. elnet, vand, varme- og gasnet, eller hvor der planlægges herfor, jf. dog stk. 3,
4. der er den nødvendige transportinfrastruktur, eller hvor der planlægges herfor, jf. dog stk. 3,
5. der er nærhed til arbejdskraft, fx uddannelsesinstitutioner og internationale skoler, eksisterende erhvervsklynger m.m. eller
6. der ikke er beskyttet natur eller naturnationalparker.

I følge kommuneplanen for Lolland Kommune er der to mulige placeringer for en statslig industripark henholdsvis i bagarealet til tunnelelementfabrikken eller ved Stensø i Nakskov.

Der afholdes møde ultimo februar med Erhvervsstyrelsen, hvor det forventes at kriterierne vil blive uddybet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender, at administrationen undersøger mulighederne for at ansøge om en eller begge placeringer for en statslige industripark.

Beslutning

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Godkendt.

Punkt 8: Forslag til Varmeplan 2025 - 2033

13.03.18-P15-1-24

Sagsresumé

Varmeplan 2025-2033 sætter mål og retning for udviklingen på varmeområdet i Lolland Kommune i perioden frem til 2033. Varmeplan 2025-2033 erstatter den tidligere varmeplan fra 2017.

Denne varmeplan afspejler nuværende status og udviklingsplaner i de enkelte varmegærker. Konkrete fjernvarmeprojekter vil skulle fremlægges særskilt til politisk behandling. Næste fase i varmeplanlægningen vil ske i den kommende valgperiode og vil bero på en grundig dialog med varmegærkerne om den politisk strategiske retning for fremtidens varmeforsyning.

Varmeplan 2025-2033 forelægges til byrådets beslutning om udsendelse i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Varmeplan 2025-2033 er en digital og dynamisk plan og kan læses her [Forslag til varmeplan 2024-2032](#). Den er også vedlagt i pdf som **Bilag 1**, men bør læses via linket.

Varmeplan 2025-2033 tager afsæt i gældende lovgivning, kommunens strategiske mål samt byrådets godkendte planer og strategier. Varmeplanen er ikke juridisk bindende, men er vejledende og rammesættende for varmeforsyningsens udvikling og planlægning i Lolland Kommune. Som varmeplanmyndighed er Lolland Kommune gennem lovgivning herunder Varmeforsyningsloven forpligtet til at udføre en række opgaver vedrørende dels planlægning og dels godkendelse af konkrete projekter i forhold til den kollektive varmeforsyning i kommunen.

Denne varmeplan er en statusplan, som samler op på de ændringer, som er sket siden 2017 og kigger overordnet på de muligheder, der tegner sig på varmeforsyningsområdet særligt i forhold til VE, elektrificering og udnyttelse af overskudsvarme fra PTX-anlæg, sukkerfabrikken og andre produktionsvirksomheder.

De i Varmeplanen anførte planer og idéer for fjernvarmegærkerne er blot værkernes overvejelser og visioner. Skal der gennemføres konkrete projekter skal byrådet godkende konkrete projektforslag, udarbejdet og godkendt efter Projektbekendtgørelsen. Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at f.eks. el-baserede alternativer skal belyses i forbindelse med den konkrete samfundsøkonomiske vurdering, før der gives en eventuel godkendelse.

Varmeplanen tager udgangspunkt i Lolland Kommunes varme- og energipolitiske målsætninger som flugter med de nationale målsætninger. Derved kommer varmeplanen også til at bidrage til den mere strategiske grønne erhvervsudvikling, som kommunen har fastsat som en af de strategiske fyrtårne.

Konkret fokuseres der i denne varmeplan på 3 områder:

- Øget brug af vedvarende energi og integration af overskudsvarme fra industrien – begge tiltag, som kan reducere afhængigheden af fossile brændstoffer og styrke den lokale energiforsyning. Gennem optimeret udnyttelse af industriens spildvarme bidrager kommunen til at minimere CO₂-udledninger og tilvejebringe en stabil, grøn varmeforsyning til både husholdninger og erhvervsliv.
- Udfasning af oliefyr, hvilket også harmonerer med de nationale mål om at udfase kul og olie inden 2030. Lolland Kommune vil informere borgerne om de økonomiske og klimamæssige fordele ved grønnere opvarmning, hvilket også understøtter en energieffektiv, lokal forsyningssikkerhed.
- Strategisk satsning på Power-to-X (PTX), som kan bidrage til omstillingen ved at omdanne vedvarende energi til brændstof og skabe en fleksibel energiforsyning samtidig med at overskudsvarmen kan indgå i varmeforsyningen.

Der sker rigtig meget på energiområdet i disse år og varmeplanlægning og nye teknologier på området er i konstant bevægelse. Derfor er Varmeplan 2025-2033 udviklet i digital form som et dynamisk planlægningsredskab, der understøtter en varmesektor i bevægelse.

Hvis grundforudsætningerne for varmeplanen ændres i planperioden, er det derfor muligt at opdatere planen, så den altid afspejler det mest retvisende billede. Det kan f.eks. være tilfældet ved ny regulering, ny teknologi, forbedrede data eller i forbindelse med revision af Kommuneplanen eller Kommunens Klimaplan- og Energiplan.

En central del af Varmeplan 2025-2033 er det digitale varmeplankort, der blandt andet viser fjernvarmeforsyningsområder og områder med tilslutningspligt for fjernvarme. Størstedelen af data i kortet opdateres automatisk på daglig basis, og det

gør Varmeplanen brugbar og aktuel at planlægge ud fra - både i dag, men også om 3 år, når billedet har ændret sig.

Varmeplankortet opdateres også efterhånden som viden om, hvor og hvornår der kommer fjernvarme bliver konkret. Varmeplanen tages op til revision i 2028 med henblik på at evaluere målstatus, ambitionsniveau og tilpasning af handlinger.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven af 2. februar 2024 og Projektbekendtgørelsen af 6. juni 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Varmeplan 2025 - 2033 godkendes og sendes ud i 4 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 3. februar 2025, punkt 3:

Godkendt som indstillet, med bemærkning om, at bullet 2 i sagsfremstillingen blot er en opfordring til udfasning af oliefyr.

Beslutning

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Sagen afgøres af Byrådet.

Bilag

bilag 1 Varmeplan_2025_2033 version feb. 2025

Punkt 9: Åben orientering

00.01.00-G01-20-24

Sagsfremstilling

Åben orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 20. februar 2025.

Beslutning

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Intet

Punkt 10: Lukket: Udbud af Møllecentret

82.02.00-G00-3-23

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Godkendt.

Punkt 11: Lukket: Udbud af Anemonen til forpagtning

24.05.00-Ø54-1-24

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Godkendt.

Punkt 12: Lukket: Udbud af Gloslunde Gade

13.06.05-G10-1-25

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Godkendt.

Punkt 13: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-20-24

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Taget til efterretning.

Punkt 14: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-20-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 20. februar 2025.

Beslutning

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Godkendt.