

# **REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025 d. 23-03-2023**

**Mødedato** Torsdag d. 23. marts 2023 kl. 09:00

**Mødested** Rådhuset i Maribo, Mødelokale 129

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden.....  | 3  |
| Dialogmøde mellem HovedMED og Økonomi- og Erhvervsudvalget.....  | 4  |
| Godkendelse af regnskab 2022.....  | 5  |
| Budgetoverførsler fra 2022 til 2023.....   | 6  |
| Forslag til Kommuneplantillæg 4 og Lokalplan 360-148 - Blandet byområde, Vester Oddevej i Lolland..... | 7  |
| Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Forslag til Lokalplan 3.....   | 10 |
| Idéoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden.....   | 14 |
| Tilgængelighedspuljen - kriterier for bevilling af tilskud.....  | 17 |
| Erhvervsmæssig analyse af Lolland Kommune 2022.....  | 18 |
| Offentligt udbud af grund til boligbyggeri - Namsosvej i Maribo.....                                   | 19 |
| Udlejning af tilgængelighedsboliger i forebyggelsesområdet ”Vængerne”.....                             | 21 |
| Godkendelse af oplæg til nye fleksible udlejningskriterier for den almene boligsektor.....             | 22 |
| Åben orientering.....  | 23 |
| Lukket: Lukket orientering.....  | 24 |
| Lukket: Godkendelse af referat.....  | 25 |

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-2-23

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet den 23. marts 2023.

## **Beslutning**

Fraværende: Vibeke Grave

Godkendt.

## **Punkt 2: Dialogmøde mellem HovedMED og Økonomi- og Erhvervsudvalget**

81.38.04-A00-3-23

### **Sagsfremstilling**

HovedMED mødes den 23. marts 2023 til dialogmøde med Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Dialogmødet afholdes i tilknytning til Økonomi- og Erhvervsudvalgets ordinære møde i tidsrummet kl. 9.00-11.00.

Mødet følger af Lolland Kommunes MEDaftale, hvor det er aftalt, at de to udvalg mødes to gange årligt til en drøftelse af emner, der har betydning for de ansattes arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Årets andet dialogmøde ligger den 5. oktober 2023 og har - med placering mellem 1. og 2. behandlingen af budgettet - fokus på MEDorganisationens udtalelser til Budget24.

Med årets første dialogmøde ønsker HovedMED at sætte fokus på den netop afholdte APVtrivsel22.

Dialogmødet indledes med et rammesættende oplæg fra medarbejdersiden i HovedMED med efterfølgende drøftelse.

Der henvises til program i bilag.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Jf. MEDaftalens §9A stk. 4 mødes Økonomi- og Erhvervsudvalget og HovedMED to gange årligt til en drøftelse af emner, der har betydning for de ansattes arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

### **Indstilling**

Oplæg fra HovedMED fremlægges til drøftelse.

### **Beslutning**

Fraværende: Vibeke Grave

Med afsæt i APVtrivsel22 havde HovedMED havde tilrettelagt tre runder med hvert et oplæg med fokus på nogle nedslagspunkter fra undersøgelsen og en efterfølgende gruppedrøftelser i tre grupper. Fællesmødet blev afrundet med en fælles refleksion på dialogen mellem udvalget og HovedMED, herunder kommunikation udadtil i lyset af de svære vilkår for kommunerne fremadrettet. Opfordring til et temamøde i Byrådet.

### **Bilag**

Program for dialogmøde 23. marts 2023 mellem HovedMED og ØEU

## Punkt 3: Godkendelse af regnskab 2022

00.32.10-000-1-22

### Sagsfremstilling

Lolland Kommune aflægger regnskab for 2022 med et driftsoverskud på knap 193 mio. kr. mod forrige års overskud på næsten 175 mio. kr. Driftsoverskuddet giver økonomisk råderum til afholdelse af udgifter til anlæg, renter og afdrag på kommunens gæld - når man ser bort fra en gennemført lånekonvertering.

De samlede driftsudgifter udgør 3.682 mio. kr. Det er 5 mio. kr. mindre end oprindeligt budget. I vedhæftede **bilag 1**, side 18, er driftsresultatet illustreret yderligere.

De samlede anlægsudgifter svarer til godt 58 mio. kr. i forhold til et oprindeligt anlægsbudget på 133 mio. kr. Der er altså et mindreforbrug på cirka 74 mio. kr., idet en række anlægsarbejder ikke blev færdiggjort i 2022.

Det samlede regnskabsresultat viser et overskud på 119 mio. kr. efter renter og anlægsvirksomhed. Til sammenligning var der i 2021 et overskud på knap 50 mio. kr.

Ved udgangen af december 2022 er den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort til 137 mio. kr. - en stigning på 24 mio. kr. i forhold til udgangen af 2021. I andet halvår af 2022 har gennemsnitslikviditeten været stigende blandt andet på grund af hjemtagelse af lån på i alt 87 mio. kr. i marts samtidig med et mindre anlægsforbrug end budgetteret. Den bogførte kassebeholdning ved udgangen af året er negativ med knap 15 mio. kr. - det er næsten 77 mio. kr. bedre end ultimo 2021.

I kvartalsregnskabet 30. september var forventningen, at serviceudgifterne ville ligge 31 mio. kr. under kommunens servicramme. Det viser sig nu, at serviceudgifterne er endt 58 mio. kr. under egen ramme. Seneste nyt er, at kommunerne tilsammen i 2022 lige akkurat ligger under den tilladte servicramme, selvom en række kommuner har problemer med overholdelse af deres individuelle servicerammer. Dette er dog under forudsætning af, at kommunerne vil blive kompenseret for Covid19-udgifter og udgifter til fordrevne ukrainere.

Årsberetning for 2022 fremlægges til godkendelse, se vedlagte **bilag 1**.

### Økonomi

Lånerammen for 2022 udgør 23,3 mio. kr.

Der er optaget lån for 14,1 mio. kr. i år 2022, og det foreslås, at der optages lån for yderligere 9,2 mio. kr.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om kommunal styrelse.

### Indstilling

Direktionen indstiller

- at regnskabet og årsberetningen for 2022 godkendes til revisionens viderebehandling
- at der optages lån for 9,2 mio. kr. som en del af lånerammen i 2022.

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

### Bilag

Bilag 1\_årsberetning 2022\_Lolland Kommune\_tlg

Bilag 2\_regnskabsbemærkninger 2022

Bilag 3\_talmateriale til regnskab 2022

## Punkt 4: Budgetoverførsler fra 2022 til 2023

00.32.10-A00-1-23

### Sagsfremstilling

I alt søges der driftsoverførsler på 54,7 mio. kr. De decentrale enheder ansøger i henhold til decentraliseringsgrundlaget om en samlet overførsel på 18,7 mio. kr., mens de øvrige driftsområder ansøger om overførsler på 39,5 mio. kr. Der søges om overførsler vedrørende projekter på -3,5 mio. kr.

De samlede driftsoverførsler på 54,7 mio. kr. er 27,1 mio. kr. lavere end sidste års overførsler.

På anlægssiden søges der budgetoverført 51,6 mio. kr. til en række uafsluttede anlægsarbejder. Herudover er der i budget 2023 allerede afsat 91,2 mio. kr. til overførte anlægsarbejder.

De samlede låneoverførsler fra 2022 til 2023 kan opgøres til 14,7 mio. kr. og skal ses i sammenhæng med de afholdte anlægsudgifter.

Der søges om en overførsel på 4,4 mio. kr. vedrørende indskud i Landsbyggefonden.

Efter at regnskabsmaterialet er udarbejdet er vi blevet opmærksom på yderligere en budgetoverførsel. Derfor søges der om overførsel af 0,5 mio. kr. fra Ældre- og Sundhedssektoren under Økonomi- og Erhvervsudvalget til demensindretning på plejehjem under Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.

### Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Indstilling

Direktionen indstiller de ansøgte budgetoverførsler på henholdsvis drift, anlæg, lån og balanceforskydninger godkendt. Derudover indstilles at der budgetoverføres 0,5 mio. kr. til demensindretning på plejehjem.

Fritids-, Kultur- og Folkeoplysningsudvalget søger om en yderligere budgetoverførsel. Udvalget indstiller at overføre udvalgets yderligere overskud på 1.470 t. kr. så det fulde overskud på 11.0 mio. kr. overføres til budget 2023 til brug for håndtering af landdistrikternes udfordringer på udvalgets område, herunder driftsudfordringer med kommunens udendørs anlæg, som skal håndteres i samarbejde med Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagen afgøres af

Byrådet

### Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Første punkt indstilles godkendt.

Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalgets henvendelse håndteres i budget 2024.

### Bilag

Bilag 1 - Oversigter, drift

Bilag 2 - Bemærkninger til driftsoverførsler

Bilag 3 - Anlægs- og låneoverførsler

# Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg 4 og Lokalplan 360-148 - Blandet byområde, Vester Oddevej i Langø

01.02.05-P16-243-21

## Sagsfremstilling

Den 3. november 2021 godkendte Teknisk Udvalg igangsættelse af en for-offentlighedsfase/idéfase og efterfølgende igangsættelse af kommuneplantillæg og en ny lokalplan for grunden, hvor Langø's gamle skole er beliggende og grunden vest for, der er et rekreativt område.

Idéfasen har været afholdt i foråret 2022, og på den baggrund er afgrænsningen af lokalplanen ændret, således at den kun omfatter grunden, hvor Langø's gamle skole er beliggende.

Lolland Kommune ønsker med forslag til Kommuneplantillæg 4 - **Bilag 1** og Lokalplan 360-148 Blandet Byområde, Vester Oddevej i Langø - **bilag 2** at understøtte udviklingen i kystlandsbyen Langø. Planerne vil give mulighed for at Langø's gamle skole og tilhørende arealer kan anvendes til boligformål, rekreative formål som vandrehjem og feriehotel, herunder glamping, butikformål og serviceerhverv som f.eks. restaurant og frisør.

Baggrunden er en bygherres ønske om at etablere et mindre feriehotel med tilhørende restaurant, mindre butik og bolig i de gamle skolebygninger og glampingplads på udearealerne.

Lokalplanen giver mulighed for, at ny bebyggelse kan opføres med en højde på maks. 8,5 meter og maks. 1½ etage. Bebyggelsesprocenten fastlægges til maks. 20 %.

For at sikre handicapadgang til tagetagen på den eksisterende bebyggelse kan der etableres ét elevatortårn. Det kan gives en højde svarende til højden på den eksisterende bebyggelse, som er ca. 9 meter.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

### [Lov om planlægning](#)

I Kommuneplan 2021-2033 er lokalplanområdet omfattet af kommuneplanens rammeområde 381-O2.1. Offentligt område ved sportspladsen i Langø. Da lokalplanens anvendelsesbestemmelser ikke er i overensstemmelse med rammebeskrivelserne for området, er der samtidig med lokalplanen udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg.

Ifølge [Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af planerne, og på den baggrund har Teknik- og Miljømyndigheden vurderet følgende jf. § 10: Der foretages ikke miljøvurdering af planerne, idet planerne omhandler ændringer af eksisterende planer og et mindre område på lokalt plan. Planerne vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

## Høring/udtalelse

### *Ideoplæg*

Da realiseringen af lokalplanen kræver et kommuneplantillæg, har der været afholdt såkaldt for-offentlighedsfase/idéfase. Ideoplæg til Skolegården restaurant og glamping i Langø var i høring fra d. 28. marts 2022 til d. 29. april 2022 med opfordring til, at interesserede kunne komme med forslag til den fremtidige planlægning.

Til idéoplægget kom der 5 høringssvar, hvoraf 1 var fra Miljøstyrelsen, 1 fra Kappel-Vestenskov Menighedsråd og de øvrige 3 fra borgere i Langø - **bilag 3**. Høringssvarene handlede om vurdering af planernes betydning for det tilgrænsende Natura 2000-område og yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, parkering og vandforsyning på egen grund, at den ændrede anvendelse vil tjene turister, gæster og borgerne i Langø, og om luftforurening, lugtgener og brandfare i forbindelse med eventuelle brændeovne og bålpladser i tilknytning til glampingtelte. Derudover var der forslag til anvendelse af det rekreative område beliggende på ejendommen, matr.nr. 7s Langø, Kappel, vest for Langø's gamle skole. Bemærkningerne er vurderet og behandlet i forbindelse med planerne. I **bilag 4** er høringssvarene oplistet og kommenteret.

### *Høring af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan*

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan skal jf. reglerne i [lov om planlægning](#) sendes i offentlig høring. Der planlægges ikke afholdt borgermøde i høringsperioden, idet bygherre i forbindelse med idéoplægget har afholdt borgermøde med ca. 60 fremmødte, med hovedsageligt positive tilbagemeldinger, og da der ikke er foretaget væsentlige ændringer i projektet siden borgermødet.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler,

- at forslag til Kommuneplantillæg 4 og forslag til Lokalplan 360-148, Blandet byområde, Vester Oddevej i Langø godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Supplerende sagsfremstilling**

### **Supplerende sagsfremstilling til Klima, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2023 - Endelig godkendelse af Lokalplan 360-148 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 -2033 for Blandet byområde, Vester Oddevej i Langø**

Forslag til Lokalplan 360-148 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 - 2033 for Blandet byområde, Vester Oddevej i Langø har været i offentlig høring fra den 18. oktober 2022 til den 13. december 2022.

Der er i denne forbindelse indkommet 6 høringssvar fra borgere og eksterne myndigheder. 2 af høringssvarene er fra samme borger. Notat med resumé af indkomne høringssvar og Teknik- og Miljømyndighedens bemærkninger fremgår af **bilag 7**. Kopi af de indkomne høringssvar fremgår af **bilag 8**.

Høringssvarene indeholder bemærkninger om følgende:

- Vurdering af Natura 2000-område og bilag IV-arter,
- krav til fedtudskiller,
- oplysning om hoteldrift,
- bekymring for luftforurening, luftgener, støj, øget brandfare og forringelse af ejendomsværdien, samt
- spørgsmål om miljøscreening, projektansøgningen og kommuneplanrammer.

Høringssvaret har medført forslag til ændringer af teksten under afsnittene "Natura 2000-område" og "Beskyttede dyre- og plantearter" i både lokalplan og kommuneplantillæg, hvor afsnittene er uddybet med ekstra vurderinger. Derudover er der indsat en infoboks om hoteldrift i lokalplanens redegørelse, og hensynet til lugtgener er tilføjet afsnittet om miljøforhold og klima og tilføjet i bestemmelse § 11.2. Foreslåede rettelser, herunder også enkelte administrative rettelser, til lokalplan og kommuneplantillæg er skrevet med rødt og kan ses i **bilag 5 og bilag 6**.

Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det har medført fornyet høring.

### **Indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 6. marts 2023**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler,

- at Lokalplan 360-148 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 -2033 for Blandet byområde, Vester Oddevej i Langø godkendes endeligt.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 3:**

Indstilles godkendt at den sendes i høring.

### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. oktober 2022, pkt. 7:**

Indstilles godkendt at forslaget sendes i høring.

### **Beslutning fra Byrådet , 13. oktober 2022, pkt. 5:**

Godkendt at forslaget sendes i høring.

### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2023, pkt. 7:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1, Forslag Tillæg 4 til Kommuneplan

Bilag 2, Forslag til Lokalplan 360-148

Bilag 3, Indsigelser 3

Bilag 4 - Notat med indkomne høringssvar

Bilag 5, Kladde\_Tillæg 4 til kommuneplan, Blandet byområde, Vester oddevej, Langø\_undt

Bilag 6, Kladde\_ Lokalplan 360-148 Blandet byområde, Vester Oddevej, Langø\_undt

Bilag 7 - Notat med indkomne høringssvar

Bilag 8, Høringssvar til forslagene

# **Punkt 6: Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø incl. miljørapport**

01.02.05-P16-8-22

## **Sagsfremstilling**

"Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" og "Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Kramnitze Øst" muliggør etableringen af et nyt sommerhusområde med vejadgang hertil. Sommerhusområdet er beliggende øst for det eksisterende sommerhusområde i Kramnitze. Lolland Kommune vil med lokalplanen understøtte udviklingspotentialerne i Kramnitze. Derfor ansøgte Lolland Kommune staten i 2017, i samarbejde med Lidsø Gods, om udlæg af et ubebygget landbrugsareal øst for Kramnitze, der hører under Lidsø Gods, til nyt sommerhusområde. Lokalplanområdet er efterfølgende udlagt til sommerhusområde iht. "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen" inden for den nordlige del af matrikel 8a Tjørnebjerg, Gloslunde, der udgør lokalplanens afgrænsning til sommerhusområde, og som efterfølgende er indarbejdet i Kommuneplan 2021-2033.

Lidsø Gods ønsker at realisere godsets projektplaner for det nye sommerhusområde med fokus på større sommerhuse, der kan huse flere familier, kvalitetsbyggeri og højt naturindhold.

Lokalplanen overfører arealet fra landzone til sommerhusområde og giver mulighed for, at der kan udstykkes op til 42 sommerhusgrunde på 1200-3000 m<sup>2</sup> med en bebyggelse på mellem 85-150 m<sup>2</sup>, i op til 1½ etage. I den nordlige ende af lokalplanområdet, ud mod Klokkerholmsvej, kan der dog opføres 10 store sommerhuse på maksimum 250 m<sup>2</sup>, i op til to etager. I midten af lokalplanområdet skal der etableres en lavbundet sø. Terrænet omgrupperes, ift. hvordan det ligger i dag, så den bageste del af området hæves til max kote 1½ m, svarende til de højeste kote-forhold inden for lokalplanområdets afgrænsning. Jorden fra den nye sø i midten, og mod syd, anvendes til at hæve de omkringliggende grunde. Regnvand fra huse og grunde ledes via kanaler ned i den nye sø.

Vejadgangen til sommerhusområdet er beliggende nord for det nye sommerhusområde og omfatter en mindre del af matrikel 1d Rødby Fjord, Gloslunde (Klokkerholmsvej) på ca. 0,5 ha. Vejadgangen indgår i lokalplanen som et delområde, der forbliver i landzone. Lokalplanen forudsætter, at der vedtages et kommuneplantillæg, der udlægger en kommuneplanramme, som muliggør udlæg af vejadgang mod nord (ca. 200 m) som adgangsvej til lokalplanområdet. Vejadgangen vil blive tilknyttet den overordnede kommunevej Kramnitzevej, der tjener som overordnet vej igennem det eksisterende sommerhusområde i Kramnitze.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planer, der kan formodes at have en væsentlig indflydelse på miljøet. Lolland Kommune har igennem en miljøscreening og en afgrænsning af miljøvurdering vurderet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planernes mulige konsekvenser for:

- Landskab
- Klima

Miljøvurderingen påviser, at kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

## **Høring/udtalelse**

I april 2021 besluttede det daværende Tekniske Udvalg at igangsætte en idéfase forud for lokalplanlægningen af det nye sommerhusområde. Den nødvendige høring blev afviklet henover forår/sommer 2021. Teknisk Udvalg behandlede den 3. november 2021 de indkomne høringssvar og besluttede, på baggrund af de indkomne høringssvar, at der skulle planlægges for vejadgang til sommerhusområdet, nord for området og ikke syd for som det fremgik af idéoplægget. En beslutning om ændring af vejadgang kræver dog planmæssigt en yderligere idéfase.

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget besluttede derfor den 10. januar 2022 at igangsætte en 14 dages idéfase for vejadgang mod nord. Idéfaserne sluttede den 25. januar 2022, og Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget besluttede den 15. august 2022 at fastholde vejadgang mod nord i den videre lokalplanlægning af sommerhusområdet.

De indkomne høringssvar fra begge idéfaser er forsøgt imødekommet i det omfang, det har været muligt i planforslagene.

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan sendes jf. reglerne i lov om planlægning i 8 ugers offentlig høring, og der afholdes borgermøde om planforslagene i høringsperioden.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler;

at "Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" - **bilag 1** og,

at "Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst", med tilhørende miljørapport - **bilag 2**, godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Supplerende sagsfremstilling

**Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 28. februar 2023 vedrørende endelig godkendelse af "Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" og "Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport"**

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 3. oktober til den 28. november 2022.

I høringsperioden er der indkommet 20 høringssvar; fra Kramnitze Beboerforening, DN Lolland Falster, Lolland Forsyning samt 17 grundejere inden for den østligste del af sommerhusområdet Kramnitze. De indkomne høringssvar kan ses i **bilag 5**. De overordnede temaer i høringssvarene har været følgende:

- Potentielle lysgener fra bebyggelsen pga. sommerhusenes størrelse og højde.
- Potentielle støjgener fra anvendelsen af sommerhusene til fester, øget trafik mv.
- Bemærkninger til hvorfor det nye sommerhusområde skal placeres i Kramnitze.
- Bekymringer for øget belastning af naturområdet Skarholm.
- Spørgsmål til hvorfor der skal være mulighed for dagligvarebutik.
- Spørgsmål til den kunstige sø og potentielle påvirkninger af nærområdet.
- Bemærkninger til linjeføringen af den offentlige sti inden for området.

Høringssvarene er behandlet i den sammenfattende miljøredegørelse, der indgår som en integreret del af miljørapporten, og som fremgår af **bilag 6**.

Høringssvarene har medført, at Teknik- og Miljømyndigheden har foretaget mindre ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget i det omfang, det har været muligt at imødekomme. Derover er der foretaget mindre administrative rettelselser. De foreslåede rettelselser til lokalplanen og kommuneplantillægget er markeret med rødt i **bilag 3 og 4**.

Ændringerne i den endelige lokalplan har medført, at den interne private sti med offentlig adgang inden for lokalplanområdet ikke vil blive etableret i tilknytning til det nye plantebælte, der skal etableres i naboskel mod det eksisterende sommerhusområde. Stien vil istedet blive etableret i tilknytning til de interne fordelingsveje, og med forbindelse til den sti uden for lokalplanområdet, der løber syd for Tjørnebjerggaard og ned til stranden.

Yderligere er muligheden for at etablere en dagligvare- eller udvalgswarebutik inden for lokalplanområdet fjernet af hensyn til detailhandlen i Kramnitze.

## Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller, at,

"Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst", og

"Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport",

med forslåede rettelser, godkendes endeligt.

#### **Sagen afgøres af:**

Byrådet

#### **Supplerende sagsfremstilling til "Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 6. marts 2023 vedrørende endelig godkendelse af "Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" og "Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport"**

Den endelige behandling af "Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" og "Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport" var sat på dagsordenen til Økonomiudvalgsmødet den 23. februar 2023, og sagen blev udsat til fornyet behandling på kommende KMT-udvalgsmøde den 6. marts 2023.

Den supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 28. februar 2023 vedrørende endelig godkendelse af "Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst" og "Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport" behandles således først endeligt på byrådsmødet den 30. marts 2023.

### **Tidligere besluttet**

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 29. august 2022, pkt. 6:**

Indstilles godkendt.

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. september 2022, pkt. 8:**

Indstilles godkendt, at sagen sendes i høring.

#### **Beslutning fra Byrådet , 14. september 2022, pkt. 6:**

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Det godkendtes at foreslaget sendes i høring.

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2023, pkt. 3:**

Fraværende: Henning Alfred Rasmussen

Indstilles godkendt.

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 23. februar 2023, pkt. 4:**

Udsættes

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2023, pkt. 6:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning**

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 3 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-147 - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst incl. miljørapport

Bilag 3 - Tillæg 3 til Kommuneplan 2021-2033 - Vejadgang til sommerhusområdet Lidsø\_undt

Bilag 4 - Lokalplan 360-147 incl. miljørapport mv. - Sommerhusområdet Lidsø, Kramnitze Øst\_undt

Bilag 5 - Indkomne høringssvar\_undt

Bilag 6 - Miljørapport incl. sammenfattende redegørelse\_undt

# Punkt 7: Ideoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden

01.02.05-P16-9-22

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra Skanlux om at bygge 4 store sommerhuse på hver op til 285 kvm på matrikel nr. 12gb i Kramnitze, ved området kendt som Fyrrelunden.

Syd for matrikel nr. 12gb har Skanlux i forvejen bygget 4 sommerhuse på hver 96 kvm.

I forbindelse med ansøgning om at bygge de nye store sommerhuse på matrikel nr. 12gb er det vurderet, at det kræver en lokalplan for området.

I kommuneplanen er der fastlagt rammer for udarbejdelse af lokalplaner for nye sommerhusområder, der blandt andet fastlægger, at udover de til sommerhusene hørende haver skal der udlægges minimum 30% rekreative arealer af det samlede areal. Foruden udlæggelse af 30 % rekreative arealer er der i den nuværende ramme en maks. byggehøjde på 5 meter.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan er der kommet ønske fra bygherre om mulighed for at ændre kommuneplanens retningslinje og ramme, herunder at der kan ses bort fra kravet om 30% rekreative arealer, samt at maks. byggehøjden ændres fra maks. 5 meter til maks. 8,5 meter.

Da dette er en væsentlig ændring af kommuneplanen, skal der forud for udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg indkaldes idéer og forslag, hvilket sker ved udsendelse og offentliggørelse af et ideoplæg- **Bilag 1**, hvor der indkaldes til idéer for forslag til brug for den videre planlægning.

Som **bilag 2** vedlægges kort fra "Strategisk fysisk udviklingsplan for Lollands Sydkyst" for at vise geografien i forhold til denne plan.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. (VVM)

Projektet til de 4 nye store sommerhuse er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033 og dennes retningslinjer. Der skal, for at muliggøre etablering på den ansøgte placering, udarbejdes og vedtages et nyt kommuneplantillæg samt en lokalplan.

Forud for arbejdet med lokalplan skal der dog være en idéfase, som igangsættes med nærværende sag. Når høringssvar fra idéfasen foreligger, vil udvalget på ny blive orienteret forud for udarbejdelse af den egentlige lokalplan.

Lokalplanen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 2 nr. 2, hvorfor der vil blive udført en screening af lokalplanen.

Endvidere er sommerhusanalysen, der skal kortlægge, hvor der kan placeres store sommerhuse, under udarbejdelse og forventes færdig i slutningen af 1. kvartal 2023.

## Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller til byrådet:

- at "Ideoplæg for store sommerhuse ved Fyrrelunden" Bilag 1 godkendes, med henblik på at sende det i minimum 4 ugers høring med dertilhørende borgermøde i høringsperioden

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Supplerende sagsfremstilling

**Supplerende sagsfremstilling til Klima, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2023 - Ideoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden i Kramnitze:**

Ideoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden i Kramnitze - bilag 1 - har været i offentlig høring fra den 11. oktober 2022 til den 6. december 2022. Der har været afholdt borgermøde om planerne og projektet d. 17. november 2022, hvor der deltog mellem 120 -150 borgere.

Der er indkommet 37 hørings svar fra borgere og foreninger med bemærkninger og indsigelser, som alle er imod planerne for området. Notat om bemærkninger til høring af Idéoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden ved Kramnitze, der indeholder et resumé af de indkomne hørings svar, Teknik- og Miljømyndighedens bemærkninger og direktionens indstillinger fremgår af **bilag 3**. Kopi af de indkomne hørings svar fremgår af **bilag 4**. I Notat om bemærkninger til høring af Idéoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden ved Kramnitze er der henvist til Erhvervsstyrelsens Vejledning om kommunernes planlægning for store sommerhuse, denne er vedlagt som **bilag 5**.

I høringsperioden er der særligt indkommet indsigelser til følgende forhold:

- Sommerhusområdets placering i et eksisterende sommerhusområde, bebyggelsens udformning og størrelse.
- Bekymring for støj fra de ønskede sommerhuse pga. større selskaber og festlige arrangementer mv.
- Afvigelse fra krav om 30% rekreative friarealer, samt ingen udlæggelse af rekreativt område.
- Bekymring for negativ påvirkning af det naturlige dyre- og planteliv, hvor sommerhusene skal opføres, samt utilfredshed over at naturområdet fjernes.
- Bekymring for den øgede trafik, samt parkeringsmulighederne.
- Bekymring for spildevand og kloakering.

Der vil i den videre proces blive kigget nærmere på både trafik og parkeringsmuligheder samt spildevand og kloakering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet indstiller:

- at, der udarbejdes en lokalplan og kommuneplantillæg der muliggør det ønskede projekt,
- at, den maksimale bygningshøjde fastsættes til 6,5 meter,
- at, den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 15 % for de enkelte grunde, og at der ikke fastsættes en maksimal størrelse for sommerhusene,
- at, at der ikke udlægges større rekreative arealer,
- at, det i lokalplanen sikres, at der er mulighed for at etablere støjdæmpende foranstaltninger, hvis grundejer ønsker det.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet

### **Tidligere besluttet**

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 29. august 2022, pkt. 5:**

Indstilles godkendt at sagen sendes i høring. Udvalget ønsker at høringsperioden rettes til 8 uger.

#### **Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. september 2022, pkt. 7:**

Indstilles godkendt.

#### **Beslutning fra Byrådet , 14. september 2022, pkt. 5:**

Fraværende: Muj Berisha, Merete Meyer, Ann-Britt Lærkedahl, Henrik Jacobsen

Det godkendtes at sagen sendes i høring.

Enhedslisten stemmer imod, at sende ideoplægget i høring, fordi planen er at omdanne et rekreativt naturområde til sommerhusområdet.

#### **Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2023, pkt. 4:**

Indstilles til byrådets godkendelse som indstillet af Direktionen.

## **Beslutning**

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Idéoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden i Kramnitze

bilag 2 kort

Bilag 3 - Notat om bemærkninger til høring 2 - endelig

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Vejledning\_om\_planlægning\_for\_store\_sommerhuse

## **Punkt 8: Tilgængelighedspuljen - kriterier for bevilling af tilskud**

27.69.48-P21-1-20

### **Sagsfremstilling**

Handicaprådet behandlede senest kriterierne for tilskud fra Tilgængelighedspuljen d. 22. juni 2022. Ved den lejlighed blev regelsættet udvidet med følgende 3 ekstra kriterier:

- Bevilling forudsætter offentlig adgang
- Bevilling gives kun til ikke-påbegyndt byggeri og anlæg
- Projekter med ikke-kommunal medfinansiering prioriteres

Der er nu et ønske om, at kriterierne udvides til ikke kun at sikre den fysiske tilgængelighed, men i det hele taget at kunne forbedre deltagelsesmuligheden for handicappede borgere. Baggrunden er, at gruppen af handicappede borgere omfatter både de, som har fysiske og bevægelsesmæssige handicap, men også omfatter de borgere, som af mentale eller psykologiske årsager reduceres i deres udfoldelsesmuligheder. Der vil således kunne søges om tilskud til investeringer, som må forventes at forbedre handicapgrupperes mulighed for at tage del i eksempelvis sociale og foreningsbaserede aktiviteter.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Handicaprådet drøfter forslag til udvidelse af nuværende kriterier for tildeling af midler fra Tilgængelighedspuljen.

### **Tidligere besluttet**

#### **Beslutning fra Handicaprådet , 22. februar 2023, pkt. 4:**

Fraværende: Bent Hansen, Lasse Falster - Diana Christensen deltog som suppleant.

Handicaprådet ønsker nuværende kriterier udvidet med følgende sætning:

Der kan ydes tilskud til initiativer bredt (ikke kun anlæg), som efter Handicaprådets vurdering må forventes at forbedre handicappedes udfoldelsesmuligheder.

Sagen oversendes til Byrådets beslutning.

### **Beslutning**

Fraværende: Vibeke Grave

Økonomi- og Erhvervsudvalget ønsker, at behovet for tilgængelighedspuljen belyses yderligere i forhold til blandt andet § 18-midlerne før beslutning.

### **Bilag**

Tilgængelighedspulje - tilrettet regelsæt efter beslutning 22. juni 2022

# Punkt 9: Erhvervsmæssig analyse af Lolland Kommune 2022

00.17.00-A50-2-21

## Sagsfremstilling

Erhvervshus Sjælland har udarbejdet rapporter med tal for udviklingen i antallet af arbejdspladser, nye virksomheder (iværksættere) og konkurser i kommunerne i Region Sjælland - der er også udarbejdet rapport fra Lolland kommune (bilag)

Erhvervshuset konkluderer, at der fortsat er tilbagegang i iværksætteraktiviteten i Region Sjælland i 2022 samtidig med at antallet af konkurser har været stigende. En stor del af konkurserne kan forklares med tilbagebetalingen af den skat og moms, som virksomhederne fik mulighed for at udskyde under coronakrisen. Den store usikkerhed om den økonomiske situation kombineret med generelt stigende udgifter og stigende rente ser ud til at have sat sig i iværksætteraktiviteten - hvor der er startet færre nye virksomheder i 2022 end i de foregående år.

Det stigende antal konkurser og den noget lavere iværksætteraktivitet, har dog endnu ikke sat sig i jobudviklingen og lønmodtagerbeskæftigelsen i Region Sjælland har været stigende til og med 3. kvartal 2022, en stigning der er bredt fordelt på de sjællandske kommuner og på tværs af brancher.

Antallet af lønmodtagerjob i Lolland Kommune er især påvirket af en eksplosiv vækst i antallet af lønmodtagerjob inden for bygge og anlæg. Det er især Femern byggeriet der sætter sit tydelige aftryk i statistikkerne men også inden for følgeerhverv sådan som handel og transport hoteller og restauranter har der været en pæn fremgang. Sammenlignet med 3. kvartal 2021 er der kommet 860 nye lønmodtagerjob. Generelt har der været en faldende tendens i iværksætteraktiviteten i Region Sjælland igennem 2022 - dog ikke i Lolland Kommune, hvor man har fastholdt niveauet og sammenlignet med 4. kvartal 2021 faktisk har set en mindre stigning. Antallet af konkurser er til gengæld steget, ligesom i resten af regionen, dog har andet halvår af 2022 ikke medført større jobtab blandt de konkursramte virksomheder.

IRIS Group er også på banen med en ny rapport. De har lavet en opgørelse over de danske kommuners erhvervspræstationer (bilag). Kommunerne rangeres efter, hvordan de klarer sig på 22 indikatorer for hhv. antal private arbejdspladser, produktivitet, iværksætteri, vækstvirksomheder og eksport. I den samlede placering er Lolland kommune gået fra en placering som nr. 49 til i dag en placering som nr. 60. Når dette tal differencieres på de forskellige parametre, så kan det ses, at Lolland på området for 'Arbejdspladser, indkomst og produktivitet' er gået fra sidste års placering som nr. 73 til i år at være nr. 66. Også på oprådet for 'iværksætteri og vækstvirksomheder' har Lolland kommune rykket sig fra sidste år som nr. 15 til i år at være nr. 34, mens Lolland indtager en plads som nr. 78 (sidste år nr. 73) i forhold til antal arbejdssteder med eksport pr. 1.000 indbyggere.

På baggrund af Lollands dalende placeringer på bl.a. iværksætteraktivitet og arbejdspladser, indkomst og produktivitet, anbefales det, at der er opmærksomhed på disse forhold, og at dette indgår i den kommende dialog mellem Lolland Kommune og Busines Lolland-Falster.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Taget til efterretning.

## Bilag

Lolland\_iværksætter.pdf

Lolland\_rapport.pdf

Lokale-erhvervspraestationer-2023.pdf

# Punkt 10: Offentligt udbud af grund til boligbyggeri - Namsosvej i Maribo

13.06.02-G10-27-21

## Sagsfremstilling

Som opfølgning på Økonomiudvalgets tidligere beslutninger om at udbyde en del af matrikel nr. 73 ov, Maribo markjorder (på 6.512 m<sup>2</sup>) til privat finansieret boligbyggeri, er der blevet udarbejdet "Idéoplæg til boliger ved Namsosvej i Maribo" (vedlagt). Idéoplægget har været i høring i perioden 11. januar til 8. februar 2023.

Teknik- Miljø- og Klimaudvalget behandlede i sit møde den 6. marts 2023 høringssvar til Idéoplægget og besluttede, at:

- Der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan der giver mulighed for boligbebyggelse på området med en bebyggelsesprocent på maks. 60.
- Der i lokalplanen gives mulighed for boligbebyggelse i 2 og/eller 3 etager.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til størrelse på boligerne i deres behandling af udbuddet af grunden.

Tidsplan for det videre arbejde vedlagt. I henhold til denne skal grunden skal sendes i offentligt udbud i uge 14 – 20 med forventning om godkendelse køber i Økonomi- og Erhvervsudvalget inden sommerferien 2023.

Parallelt med udbudsprocessen udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan der forventes endeligt vedtaget ultimo 2023.

I forlængelse af Økonomi- og Erhvervsudvalgets tidligere beslutninger og drøftelser af boligudviklingen - herunder behovet for, at der tilvejebringes attraktive familieboliger i Maribo - foreslår administrationen, at der i forbindelse med udbuddet stilles følgende supplerende krav til et boligbyggeprojekt på grunden:

- Boligerne skal være på ca. 80-110 m<sup>2</sup>.
- Projektet skal omfatte boliger i minimum to forskellige størrelser.
- Bebyggelsen skal bestå af tæt-lavt byggeri (række- eller dobbelthuse) eller etageboliger (punkthuse eller lænehuse).
- Der skal være passende friarealer, både fælles og private.
- Der skal være plads til parkeringspladser svarende til 1½ parkeringsplads pr. bolig ved tæt-lav bebyggelse og 1 parkeringsplads pr. bolig ved lejligheder i etageboliger.

I vurderingen af indkomne bud vil der i øvrigt blive lagt vægt følgende:

1. At arealet er udnyttet optimalt, herunder at:

- Bebyggelsen og friarealet er placeret, således at den enkelte bolig både disponerer over et udendørs, privat opholdsareal og har adgang til fællesarealer.
- Bevaringsværdige større træer indpasses hensigtsmæssigt.
- Skure og renovation er diskret og funktionelt integreret i bebyggelsen.

2. At byggeriet er tidssvarende, bæredygtigt og har høj arkitektonisk kvalitet, herunder at:

- Der er god variation i boligernes størrelse og indretning.
- De anvendte facadematerialer er holdbare og patinerer æstetisk tilfredsstillende.
- Byggeriet fremstår moderne i forhold til farvevalg på facader, gavle og tage.

3. Pris

På baggrund af grundpriserne i området foreslår administrationen at grunden udbydes til en mindstepris på 2,275 mio. kr.

## **Indstilling**

Teknik- og Miljømyndigheden og Strategi og Politik indstiller at grunden sendes i offentligt udbud på følgende betingelser:

- Boligerne skal være på ca. 80-110 m<sup>2</sup>.
- Projektet skal omfatte boliger i minimum to forskellige størrelser.
- Bebyggelsen skal bestå af tæt-lavt byggeri (række- eller dobbelthuse) eller etageboliger (punkthuse eller længehuse).
- Der skal være passende friarealer, både fælles og private.
- Der skal være plads til parkeringspladser svarende til 1½ parkeringsplads pr. bolig ved tæt-lav bebyggelse og 1 parkeringsplads pr. bolig ved lejligheder i etageboliger.
- Pris på mindst 2,275 mio. kr.

## **Beslutning**

Fraværende: Vibeke Grave

Godkendt.

Udvalget ønsker dog, at det skal fremgå af vurdringskriterierne, at boliger med 3 etager vægtes højere end 2 etager.

## **Bilag**

Ideoplæg - Kommuneplantillæg for boliger ved Namsosvej i Maribo

Tidsplan lokalplan og udbud af grund ved Namsosvej i Maribo - marts 2023

# **Punkt 11: Udlejning af tilgængelighedsboliger i forebyggelsesområdet ”Vængerne”**

03.10.04-P19-2-22

## **Sagsfremstilling**

Som led i fastlæggelsen af obligatoriske fleksible udlejningskriterier i ”Vængerne”, er administrationen blevet opmærksom på, at det kan være vanskeligt for boligforeningerne at udleje de renoverede særligt tilgængelige boliger til borgere med behov for netop en tilgængelighedsbolig, da boligerne jf. sag for byrådet jan. 2023 fortrinsvis skal udlejes til borgere i uddannelse eller beskæftigelse.

Der har været flere etaper i Birkevænget med renovering af etageboligerne til ældre- handicapvenlige boliger med fuld tilgængelighed via elevatorbetjening samt ombygning af badeværelser, så de opfylder krav om venderadier. De nye boliger på Anemonevej er også opført som ældre- handicapvenlige boliger og der er også planer herom i den fysiske helhedsplan for Klørvænget, der fortsat afventer styrelsens godkendelse af nedrivningsansøgning og endelige projektudvikling.

Administrationen foreslår derfor, at boliger med optimeret tilgængelighed friholdes for den obligatoriske fleksible udlejning, såfremt de efterspørges af borgere med særligt tilgængelighedsbehov.

## **Økonomi**

Sagen har ingen umiddelbare kommunaløkonomiske konsekvenser.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Almenboliglovens § 61b

## **Indstilling**

Administrationen indstiller overfor Økonomi- og erhvervsudvalget, at særligt tilgængelighedsboliger friholdes for udlejning efter fastsatte krav om obligatoriske fleksible udlejning, såfremt de efterspørges af borgere med særligt tilgængelighedsbehov.

## **Sagen afgøres af**

Økonomi- og erhvervsudvalget

## **Beslutning**

Fraværende: Vibeke Grave

Godkendt.

# Punkt 12: Godkendelse af oplæg til nye fleksible udlejningskriterier for den almene boligsektor

03.10.00-G01-1-23

## Sagsfremstilling

Der pågår aktuelt drøftelser med den almene boligsektor i regi af den tværgående boligpolitiske følgegruppe mhp. i samarbejde at fostre en fælles udlejnings- og anvisningsaftale. Aftalen forventes politisk behandlet medio 2023. Aftalen definerer samarbejdet mellem kommune og boligsektor omkring både udlejning og anvisning.

I forhold til udlejningsdelen, er det aktuelt aftalt at hver fjerde ledige bolig skal gå til folk på ventelisten, der opfylder nogle givne karakteristika – fleksibel udlejning. Det er et værktøj, der er med til at styrke beboersammensætningen i boligafdelingerne, samt sikre at kommunen kan tiltrække og fastholde borgergrupper i kommunen. I aftaleudkastet for udlejnings- og anvisningsaftalen lægges der op til 2 kategorier af boligområder, nemlig "Vængerne" som følge af udpegningen som forebyggelsesområde, og alle andre boligområder. I forebyggelsesområder skal udlejningen ske via obligatorisk fleksibel udlejning (jf. sag i byrådet januar 2023), og der er desuden skærpede forhold omkring anvisning til området.

I de øvrige boligområder lægges der op til, at udlejningen også fremadrettet i hvert fjerde tilfælde sker via de fleksible udlejningskriterier. Administrationen foreslår en skærpelse af disse til, at der gives fortrin til:

- 1) Borgere i fast arbejde eller med tilknytning til arbejdsmarkedet (sidestilles med nr. 2)
- 2) Borgere under uddannelse (sidestilles med nr. 1)
- 3) Borgere, der har haft en bolig og folkeregisteradresse i Lolland Kommune i minimum 2 år.

Såfremt Økonomi- og erhvervsudvalget godkender kriterierne, vil de blive indarbejdet i udkastet til den fælles udlejnings- og anvisningsaftale, som i sin helhed skal godkendes af alle boligorganisationer i kommunen og Lolland Kommune.

## Økonomi

Sagen har ingen umiddelbare kommunaløkonomiske konsekvenser.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

§ 60 i almenboligloven

## Indstilling

Administrationen indstiller overfor Økonomi- og erhvervsudvalget, at der i de fleksible udlejningskriterier fremadrettet gives fortrin til:

- 1) Borgere i fast arbejde eller med tilknytning til arbejdsmarkedet (sidestilles med nr. 2)
- 2) Borgere under uddannelse (sidestilles med nr. 1)
- 3) Borgere, der har haft en bolig og folkeregisteradresse i Lolland Kommune i minimum 2 år.

## Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

## Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Godkendt.

## **Punkt 13: Åben orientering**

00.01.00-G01-2-23

### **Sagsfremstilling**

Åben orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet den 23. marts 2023.

- Orientering Business LF - [www.businesslf.dk](http://www.businesslf.dk)
- Orientering Femern Bælt - [www.femern.info](http://www.femern.info) og [www.femern.com](http://www.femern.com)
- Orientering om henvendelse fra Kriminalforsorgen vedr. Maribo arrest.

### **Beslutning**

Fraværende: Vibeke Grave

Godkendt.

## **Punkt 14: Lukket: Lukket orientering**

00.01.00-G01-2-23

Fraværende: Vibeke Grave

Til orientering.

## **Punkt 15: Lukket: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-2-23

Fraværende: Vibeke Grave

Godkendt.