

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 17-04-2023

Mødedato Mandag d. 17. april 2023 kl. 13:00

Mødested Administrationsbygningen i Rødby, Fruegade 7

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til procesplan for udarbejdelse af ny Sundhedspolitik.....	4
Budgetopfølgning 28. februar 2023.....	5
Decisionsskrivelse vedrørende Lolland Kommunes revisionsberetning om ydelser og tilskud på byf	8
Renovering af Sandkaj ved Nybro, Nakskov Havn.....	9
Idéoplæg til boliger på Tårsvej.....	11
Ideoplæg til Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord.....	13
Idéoplæg til 8 Vindmøller ved Bogø inddæmningen.....	15
Forslag til Kommuneplantillæg 6 og Forslag til Lokalplan 360-150 - Erhverv og solceller ved H. Cl	18
Godkendelse af igangsættelse af lokalplansproces for nyt plejeboligbyggeri i Nakskov, samt tilrette	20
Orientering om sommerhusanalyse og igangsættelse af handleplan 2023 for Sydkystens sommerhus	21
Ny feriedestination på Lollands Sydkyst - planlægning af infrastruktur.....	23
Toiletstrategi - Kommissorium.....	25
Revision af Sjælland baner vejen frem. Forslag fra Lolland Kommune.....	26
Behandling af indkomne fleksboligforespørgsler og -ansøgninger i Nakskov og Maribo by.....	28
Klima,- Teknik og Miljøudvalgets Amagerhylde 2023-2025 og tidsmæssige prioritering.....	29
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 17. april 2023 - åben orientering.....	30
Lukket: Påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden.....	32
Lukket: Påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden.....	33
Lukket: Påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden.....	34
Lukket: Påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden.....	35
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	36
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	37
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	38
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse	39
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 17. april 2023 - lukket orientering.....	40
Lukket: Godkendelse af referat.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-26-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgsmødet den 17. april 2023.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Punkt 23 tages af - dagsordenen herefter godkendt.

Punkt 2: Forslag til procesplan for udarbejdelse af ny Sundhedspolitik

29.00.00-A00-12-22

Sagsfremstilling

Med baggrund i Budgetforlig 2023 skal der udarbejdes en ny og bred sundhedspolitik.

I forlængelse af anbefalinger fra den politiske styregruppe "Sundhed på tværs", og i lyset af en sundhedsreform, der placerer et større kommunalt ansvar og flere opgaver på sundhedsområdet, skal der udarbejdes en ny og bred sundhedspolitik. Politikken skal sætte retning for både det tværfaglige samarbejde mellem kommunens enheder og det mere sektorspecifikke sundhedsarbejde.

Politikken skal tage udgangspunkt i en bred definition af sundhed og vil spænde over de forebyggende generelle indsatser, der udvikles i samarbejde med foreninger, frivillige og andre aktører, og til de mere fagspecifikke opgaver i det primære sundhedsvæsen. Den fagspecifikke sundhedsindsats er placeret i Ældre-, omsorgs- og sundhedsudvalget. Fritids-, kultur- og folkesundhedsudvalget vil sætte fokus på det aktive samarbejde med borgere og foreninger om folkesundheden.

Processen initieres af Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget samt Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, som i samarbejde med de øvrige udvalg skal arbejde for en bred sundhedspolitik, der kan udmøntes inden for kommunens kerneopgaver, og de rammer der er til rådighed.

Udvalgene har bedt administrationen om at udarbejde et udkast til procesplan, som forelægges med denne sag til udvalgenes drøftelse og stillingtagen.

Indstilling

Udvalget drøfter udkast til procesplan. Procesplan sendes efterfølgende med evt. rettelser i høring i øvrige udvalg.

- Børne- og Skoleudvalget
- Social- og Arbejdsmarkedsudvalget
- Klima-, Teknik- og Miljøudvalget
- Økonomi- og Erhvervsudvalget

Sagen afgøres af

Ældre-, Omsorgs og Sundhedsudvalget samt Kultur-, fritids- og folkesundhedsudvalget

Tidligere besluttet

Beslutning fra Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, 8. marts 2023, pkt. 5:

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Punktet drøftet

Godkendt som indstillet.

Bilag

Forslag til procesplan for udarbejdelse af sundhedspolitik, endelig

Punkt 3: Budgetopfølgning 28. februar 2023

00.30.14-G01-12-23

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet for perioden 1. januar til 28. februar 2023. Det er årets første opfølgning, og opfølgningen er derfor udarbejdet ud fra de økonomiske tendenser, der fremgår af det netop aflagte årsregnskab for 2022 suppleret med nye forventninger til 2023.

Økonomi

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget:

Der forventes et regnskabsresultat på 156,8 mio. kr., hvilket – holdt op imod korrigeret budget – svarer til et forventet mindreforbrug på 9,2 mio. kr.

Der forventes på nuværende tidspunkt en samlet budgetoverførsel til 2024 på 7,6 mio. kr. svarende til overførslen fra 2022. Det er erfaringsmæssigt bedste skøn at tage udgangspunkt i overførslerne fra året før, idet der endnu ikke er forventninger om, at 2023 udvikler sig anderledes end 2022.

KOLLEKTIV TRAFIK

Movia har fremsendt godkendt årsregnskab for 2022. Lolland Kommune skal i januar 2024 betale en efterregulering på 5,1 mio. kr. Sammenholdt med en tillægsbevilling på 1 mio. kr. givet i 2022 har der således i alt været en merudgift på 6,1 mio. kr.

NAKSKOV HAVN

Det foreslås, at der gives en negativ tillægsbevilling til Nakskov Havn på 10.000 kr. vedrørende rengøring i administrative lokaler. I budgetforliget blev der vedtaget en besparelse på 0,5 mio. kr. Besparelsen blev placeret under Økonomi- og Erhvervsudvalget, men det har efterfølgende vist sig, at en andel af besparelsen hører hjemme på andre udvalg.

VEJE OG GRØNNE OMRÅDER

Det foreslås på tilsvarende vis, at der gives en negativ tillægsbevilling til veje og grønne områder på 10.000 kr. vedrørende rengøring i administrative lokaler.

Generelt: Lolland Kommunes driftsresultat før renter forventes i 2023 at udgøre et overskud på 146 mio. kr., se tabel nedenfor.

Driftsresultat	Oprindeligt budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
Indtægter (skatter og tilskud)	-3.932	-3.932	0
Driftsudgifter i alt	3.776	3.789	14
Driftsresultat før renter	-157	-143	14

Driftsoverskuddet på 146 mio. kr. er 10 mio. kr. dårligere end forventningen i oprindeligt budget på 156 mio. kr.

Årsager til at driftsoverskuddet forventes forværret med 14 mio. kr.

Forventede merudgifter på overførselsområderne	33
Forventede mindredgifter på serviceområderne	-19
Forventet afvigelse	14

Som det fremgår af tabellen, skyldes forværringen på de 10 mio. kr. en kombination af merudgifter på overførselsområderne og mindredgifter på serviceområderne.

Budgetoverførslerne til 2024 forventes at ligge på samme niveau som overførslerne fra 2022 til 2023, altså omkring 57 mio. kr.

På overførselsområderne søges en negativ tillægsbevilling på 4,5 mio. kr. vedrørende øgede refusionsindtægter på Børne- og Skoleudvalgets område – beløbet tilføres kassen.

På serviceområderne søges en negativ tillægsbevilling på netto 0,6 mio. kr., blandt andet vedrørende mindredgifter til afholdelse af folketingsvalg.

Da anlægsudgifterne forventes at blive godt 71 mio. kr. højere end oprindeligt budgetteret, vurderes det, at det samlede regnskabsresultat efter renteudgifter og anlæg vil blive et underskud på godt 54 mio. kr., hvilket er 84 mio. kr. dårligere end oprindeligt antaget.

DRIFT

De samlede driftsudgifter skønnes at udgøre 3.786 mio. kr. i 2023, hvilket er 10 mio. kr. højere end i oprindeligt budget.

Forventningerne til driften på de enkelte udvalg fremgår af det vedlagte bilag, men det skal nævnes, at der er merudgifter på Social- og Arbejdsmarkedsudvalget med 37 mio. kr., mindreudgifter på Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget med 18 mio. kr. samt mindreudgifter på Børne- og Skoleudvalget med knap 8 mio. kr.

På nuværende tidspunkt søges der ikke om bevilling til merudgifterne på Social- og Arbejdsmarkedsudvalget. Området følges tæt, og der arbejdes på at reducere merudgifterne i løbet af året. På Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget søges der ligeledes ikke bevilling til de forventede mindreudgifter - på nuværende tidspunkt.

På baggrund af forventningerne i budgetopfølgningen ser det ud til, at regnskabet vil ligge 22 mio. kr. under kommunens servicerramme. Det forventes derfor, at kommunens servicerramme vil blive overholdt.

ANLÆG

Der forventes anlægsudgifter på næsten 185 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 200 mio. kr.

Erfaringsmæssigt er der på nuværende tidspunkt som regel stor usikkerhed om anlægsudgifternes størrelse, da forventningerne traditionelt er væsentligt højere end de endelige regnskabstal.

Der søges en tillægsbevilling på 6,3 mio. kr. til byggemodning på Finlandsvej i Rødbyhavn. Der søges ydermere en tillægsbevilling på 2 mio. kr. til løbende vedligeholdelse af facader på skoler

LÅNOPTAG

Der søges en negativ tillægsbevilling på 9,2 mio. kr. til lånoptagelse vedrørende nedrivningspuljerne.

LIKVIDITET

Den gennemsnitlige likviditet udgør næsten 150 mio. kr. ved udgangen af februar måned. Det er vurderingen, at likviditeten i år vil være reduceret til cirka 20 mio. kr. ved årets udgang.

Det store fald i gennemsnitslikviditeten skal ses i sammenhæng med de forventede høje anlægsudgifter. Hvis forventningerne til de høje anlægsudgifter viser sig at være rigtige, vil det betyde, at kommunen i december måned kommer under den kritiske grænse for gennemsnitslikviditeten på 1.000 kr. pr. indbygger. Der er dog mulighed for at forbedre gennemsnitslikviditeten ved fremskyndelse af lånoptagelse. Normalt hjemtages lån vedrørende låneberettigede anlægsudgifter i april måned det efterfølgende år, men det kan blive aktuelt at fremskynde disse til indværende år.

De stigende anlægsudgifter og den faldende gennemsnitslikviditet stiller kommunen i en økonomisk vanskelig situation, hvor det er nødvendigt med en hård prioritering af, hvilke anlægsarbejder der skal gennemføres i år. Derfor vil der til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 27. april være en særskilt sag med prioritering af anlægsprojekterne.

Den aktuelle økonomiske situation lægger et yderligere pres på budgetlægningen for 2024.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. At der i forbindelse med udmøntning af rengøringsbesparelse budgetomplaceres besparelser for 0,133 mio. kr. fra Økonomi- og Erhvervsudvalget til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget (20.000 kr.), Fritids-, Kultur- og Folkeoplysningsudvalget (75.000 kr.), Børne- og Skoleudvalget (10.000 kr.), Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget (20.000 kr.) og Social- og Arbejdsmarkedsudvalget (8.000 kr.)
2. At Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller budgetopfølgningen 28. februar 2023 godkendt til Økonomi- og erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning Lolland Kommune 28. februar 2023.pdf

Punkt 4: Decisionsskrivelse vedrørende Lolland Kommunes revisionsberetning om ydelser og tilskud på byfornyelse og udvikling af byer for regnskabsåret 2021

00.30.14-G01-12-23

Sagsfremstilling

Social- og Boligstyrelsen har fremsendt decisionsskrivelse vedrørende Lolland Kommunes revisionsberetning for årsregnskab 2021. Decisionsskrivelsen er en gennemgang af revisionens beretning om ydelser og tilskud på området byfornyelse og udvikling af byer for regnskabsåret 2021.

Konklusionen på Styrelsens gennemgang af revisionsberetningen er, at Lolland Kommunes forvaltning og udbetaling af ydelser og tilskud ikke har givet anledning til forbehold eller revisionsbemærkninger på området.

Der har heller ikke været bemærkninger i beretningen for regnskabsåret 2020 på ministeriets område, der har nødvendiggjort en opfølgning i 2021.

Social- og Boligstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til revisionsberetningen.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Taget til efterretning.

Bilag

Social- og Boligstyrelsens decisionsskrivelse vedrørende kommunens revisionsberetning for årsregnskab 2021

Punkt 5: Renovering af Sandkaj ved Nybro, Nakskov Havn

08.03.26-000-1-23

Sagsfremstilling

I Nakskov gennemføres flere markante havne- og fornyelsesprojekter, som samlet set vil give byen et markant løft ind i fremtiden.

Der er dog stadig ældre konstruktioner, som det er nødvendigt at gøre noget ved indenfor en kortere årrække. Herunder er det tvingende nødvendigt at forny spunsen ved Sandkajen/Sydhavnskajen, inden der etableres bådebro, havnepromenade en broforbindelse over havnebassinet og evt. gennemføres bebyggelse på det udstykkede areal.

Sandkajen (kaj 9) er en trækonstruktion fra 1915. I 1963 er den levetidsforlænget ved at tilføje en betonhammer over vandet. Den gode 100 år gamle kaj har gjort det godt, men er nu præget af alderen.

Bag kajen er udstykket til et boligbyggeri, og der skal etableres en bro mellem Færgelandet og Nakskov by, ligesom der skal etableres et maritimt miljø med liggepladser foran kajen.

Det er nødvendigt at sikre kajen, inden disse aktiviteter igangsættes. Kajen er ca. 163 m lang, og i den vestlige ende er der en ca. 13 m lang fløjvæg. Fløjvæggen på 13 meter er forstærket med en jernspuns, hvis konstruktion og forankring ikke kendes.

I projektoplæg til Nakskov 2030 fra Henrik Jahn Scheving Bertelsen, ISC Inovative Ingeniering samt ByOgLandskab er der grundet misforståelser kun afsat 2,2 mio. kr. + overheads til sikring af kajkant.

SWECO anbefaler, der etableres en ny indfatning ved at placere en stålspunsvæg foran den eksisterende væg. Den eksisterende forankring i form af rundjernsankre og pælebukke vil måske kunne genanvendes. Investering i sikring af kajen er estimeret til 9-11 mio. kr., og grundet de usikkerheder der er, er projektet sat til 11 mio. kr.

Kajen er over 100 år gammel, idet der foreligger en "kopi af tegn. fra 1915", som viser tværsnit i kajfronten. Det fremgår af denne tegning, at det er en trækonstruktion, en såkaldt pæle/flagevæg med vandrette og lodrette planker bag pæle pr. ca. 1 m.

Der foreligger et notat fra en dykkerundersøgelse i 2011, hvor det fremgår, at "Træspuns ok, men mange pæleorm" og "Træspuns i overflade dårlig" samt "Enkelt lodret pæl knækket". Det er således lidt uklart, hvordan tømmerets tilstand er, men efter mere end 100 år er pæle og planker sandsynligvis i ret ringe forfatning. Tømmeret i forankringen, som ligger beskyttet i fylden, er antagelig i bedre stand.

Kajindfatningen i form af pæle/flagevæg må på det foreliggende grundlag antages at være i så dårlig stand, at styrken og stabiliteten er væsentlig forringet, mens den bagvedliggende forankring måske er noget nær intakt.

Der er registreret jordfaldshuller, og der er derfor sandsynligvis huller i væggen med udsivning af fyldmateriale.

Da matrikelskellet er placeret 8 m fra kajkanten, hvilket netop svarer til udstrækningen af forankringen for pæle/flagevæggen ifølge de gamle tegninger, skal forankringen lokaliseres ved opgravning, inden der bygges tæt på skellet. Ligeledes skal der graves for lokalisering af forankringen for fløjvæggen mod vest, hvis udformning og udstrækning ikke er kendt.

Økonomi

Havneadministrationen indstiller, at projektet gennemføres snarest muligt med en samlet anlægssum på 11 mio. kr.

Der er igangsat forberedende arbejde med projektoplæg, som grundlag for godkendelse hos Trafikstyrelsen (som er godkendende myndighed indenfor havnegrænsen i erhvervs havne hvor det ellers normalt varetages af kystdirektoratet).

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller projektet til gennemførelse. Der søges om:

- en anlægsbevilling på 11 mio. kr., og at ovenstående bevilling tilvejebringes via lånoptagelse.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

Bilag

bilag 1 - projektoplæg Sydkaj - Havnepromenade og Bro 25.06.2021

bilag 2 - Notat Sweco Nakskov Havn Kaj 9 Sandkajen

Punkt 6: Idéoplæg til boliger på Tårsvej

01.02.03-P16-8-22

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har foretaget en undersøgelse af behovet for forskellige boligformer. Den har bl.a. vist, at flere ønsker at bo i seniorbofællesskaber, som er en boligform, hvor man har sit eget, men stadig har en høj grad af fællesskab, og kan nyde glæde af hinanden i en aktiv hverdag f.eks. i områdets fælleshus eller fællesarealer. Undersøgelsen viste, at efterspørgslen primært er rettet mod Maribo og Nakskov.

Efter nedrivningen af den tidligere Madeskovskole, Tårsvej 118, Nakskov har Lolland Kommune solgt arealet med henblik på at få opført Nakskovs første seniorbofællesskab her.

Arealet er oplagt til nye boliger, idet det er beliggende i et område med mange andre boliger, og der løber en rekreativ sti lige forbi. Stien leder ind til handelsmulighederne i de centrale dele af Nakskov samt stadion og stationen, og i modsat retning leder den ud til ringstien med dens rekreative muligheder.

For at realisere boligprojektet forudsættes det, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, som ændrer den eksisterende kommuneplanramme, og dermed giver mulighed for at udarbejde en ny lokalplan for området. Forud for planarbejdet skal der derfor gennemføres en idéfase med udsendelse af et idéoplæg, hvor der er mulighed for at komme med idéer og bemærkninger.

"Idéoplæg til Boliger på Tårsvej, Nakskov" beskriver de foreslåede muligheder for fremtidig anvendelse, udnyttelse og byggemuligheder af arealet og viser købers forslag til fremtidig bebyggelse (**bilag 1**).

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning, § 23c.

Arealet er omfattet af Kommuneplanramme 367-D1 "Madeskovskolen i Nakskov", som fastsætter anvendelsen til "Offentlige formål - skole o.l."

Da rammen ikke muliggør opførelsen af nye boliger, forudsætter de, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, som ændrer kommuneplanrammens anvendelsen. Udover anvendelsen vil der også blive ændret på højden, etageantal og bebyggelsesprocenten for at tilpasse den nye bebyggelse til skalaen i de omkringliggende boligområder.

Da ændret anvendelse er en væsentlig ændring af den gældende kommuneplanramme, skal der indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning. Dette sker ved udsendelse af "Idéoplæg til Boliger på Tårsvej, Nakskov" i mindst 14 dage. En 14 dages høring medfører høring i uge 7, hvorfor det anbefales, at idéoplægget er i høring i 3 uger.

Området er desuden omfattet af Lokalplan 360-133 "Nedrivning af Madeskovskolen i Nakskov", som udelukkende muliggjorde nedrivningen af den tidligere Madeskovskole.

Ud over at ændre på Kommuneplanramme 367-D1 kræver opførelsen af boligbebyggelse på arealet derfor også, at der udarbejdes en ny lokalplan, som udover at give mulighed for boliger også ophæver den gældende lokalplan.

Sagens indhold er i overensstemmelse med Boligpolitikken vedtaget af byrådet den 26. august 2021, hvori det blandt andet er besluttet at fremme et varieret boligudbud.

Høring/udtalelse

Indkaldelsen af idéer og forslag til den forestående planlægning er den første officielle høringsperiode i planlægningsprocessen. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring senere i processen.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med sagen.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. der igangsættes en idéfase med 3 ugers høringsfrist,
2. kommune- og lokalplanlægningen for boligområdet går i gang efter høringsperioden, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i idéfasen.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget mandag den 17. april 2023, Idéoplæg til boliger på Tårsvej

Idéoplægget for "Boliger på Tårsvej, Nakskov" (bilag 1) har været i offentlig høring i 3 uger, fra 9. februar til den 2. marts 2023.

Der er i den forbindelse indkommet høringssvar fra Ældrerådet og en nabo imod Christiansdalsvej (bilag 2) og de er gennemgået i bilag 3.

Ældrerådet udtrykker ønske om at have været inddraget i den indledende del af processen omkring valg af sted til boligerne, og udformning af dem. De kommer med anbefalinger til bl.a. boligstørrelserne i projektet, og ønsker at der havde været afholdt borgermøde.

Naboen er positiv overfor anvendelsen til boliger, men har konkrete bemærkninger angående regnvand og hegn i skel.

Høringssvarene omfatter ikke emner, der medfører anbefalinger til ændringer i forhold til mulighederne beskrevet i idéoplægget. Høringssvarene tages med som input i den videre lokalplanproces, hvor det er muligt at indarbejde dem.

Flere af bemærkningerne i de to høringssvar har været konkrete og på anden måde relevant for bygherres projekt, som derfor har fået svarende tilsendt.

Indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 17. april 2023

Teknik og Miljømyndigheden indstiller,

- at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg på baggrund af mulighederne i idéoplægget;

Boliger i form af rækkehuse (tæt-lav byggeri)

En bebyggelsesprocent på 30

og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og 1½ etage.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. februar 2023, pkt. 2:

Fraværende: Henning Alfred Rasmussen, Klaus Svensson

Godkendt.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet

Der afholdes ikke borgermøde i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Idéoplæg - Boliger på Tårsvej, Nakskov (Kopi)

Bilag 2 - høringssvar - idéoplæg, Boliger på Tårsvej, Nakskov_Bortredigeret

Bilag 3 - Gennemgang af høringssvar.

Punkt 7: Ideoplæg til Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord

01.02.05-P16-319-20

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra Better Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Gerringe - **Bilag 1**. Arealet er på ca. 231 ha. Solcelleanlæggets kapacitet bliver på ca. 254 MW, svarende til det årlige strømforbrug for mellem 58.400 - 65.700 husstande husstande.

Better Energy har dog indgået et partnerskab Linde Gas, der forventes at aftage produktionen fra anlægget. Linde Gas forventer at etablere en PtX produktion i Lolland Kommune med brintproduktion i første trin. Der forventes et årligt elektricitetsbehov på ca. 800 GWh. Dertil kommer følgeprocesser til syntetisering mellem brint og kulstofkilder i form af CO₂. Linde Gas er helt afhængig af Better Energys grønne additionelle strømproduktion fra Gerringe solcelleanlæg for at kunne producere grønt ebrændstof i form af metanol. Better Energy vil med det ansøgte solcelleanlæg kunne levere mere end 25% af den nødvendige energimængde.

Elproduktionen er grøn og vil bidrage positivt til såvel kommunale som nationale mål for den grønne omstilling.

Projektet

Projektet omhandler etablering af et stort solcelleanlæg fordelt på to områder.

Solcelleanlægget er sydvendt og solcellepanelerne opstilles i lige, parallelle rækker. Solcellernes højde er maks. 3,5 m over terræn. Arealer under solcellerne vil blive tilsået med græs og påtænkes afgræsset med får.

For rent visuelt at afskærme anlægget etableres beplantningsbælter omkring anlægget langs afgrænsningen af projektområdet. Beplantningen etableres i seks rækker med hjemmehørende arter. Anlægget indhegnes af sikkerhedshensyn med trådhegn på beplantningsbæltets inderside. Trådhegnet vil blive etableret som bredmasket vildthegn, minimum 20 cm over terræn, der muliggør mindre dyrs bevægelighed.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens § 23c

Områderne er beliggende i landzonen og er ikke omfattet af en kommuneplanramme til solcelleanlæg Kommuneplan 2021-2033. Placeringen af solcelleanlæggene er dermed ikke i overensstemmelse med plangrundlaget, og der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg, der udlægger kommuneplanrammer, så der kan udarbejdes lokalplan for områderne. Området er delvist omfattet af en gældende lokalplan (Lokalplan 360-53) og en kommuneplanramme (ramme 360-T49). Kommuneplanrammen udlægger en del af projektområdet til vindmølleområde, og lokalplanen giver mulighed for opstilling af op til 11 vindmøller. 4 af de 11 vindmøller, som lokalplanen giver mulighed for, ligger inden for projektområdet.

Med kommuneplantillægget ophæves den eksisterende ramme og den nye ramme til solcelleanlæg skal dermed også indeholde muligheden for vindmøller i overensstemmelse med den gældende ramme. Lokalplan 360-53 skal opretholdes på et mindre areal, der kun omfatter de eksisterende vindmølleplanlæg.

Da det er en væsentlig ændring af den gældende kommuneplan, skal der indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning. Dette sker ved udsendelse af "Ideoplæg til solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord" - **Bilag 2** i offentlig høring i mindst 14 dage.

Høring/udtalelse

Indkaldelsen af idéer og forslag til den forestående planlægning er den første officielle høringsperiode i planlægningsprocessen. Efterfølgende skal forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring.

I forbindelse med høringsperioden er der mulighed for at afholde borgermøde. Hvis der afholdes borgermøde, anbefales det, at den normale høringsperiode på 14 dage på idéoplæg forlænges til 4 uger, og borgermødet afholdes midt i høringsperioden.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at, "Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord" godkendes og sendes i minimum 14 dages offentlig høring,
- at, der tages stilling til, om der skal afholdes borgermøde i idéfasen, og om høringsperioden evt. skal forlænges til 4 uger,
- at, kommune- og lokalplanlægningen går i gang efter høringsperioden, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i idéfasen.

Sagen afgøres af

Klima, Teknik og Miljøudvalget

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. april 2023 - Idéoplæg til solcelleanlæg ved Gerringe:

Ideoplæg til Solcelleanlæg ved Gerringe **Bilag 2**, har været i 4 ugers høring fra den 2. februar til den 5. marts 2023, med afholdt borgermøde den 9. februar 2023.

I høringsperioden indkom der 2 høringssvar, et fra Danmarks Naturfredningsforening Lolland og et fra Copenhagen Energy v/ Andreas Von Rosen **Bilag 3**.

Teknik- og Miljømyndighedens bemærkninger til de indkomne høringssvar fremgår af **Bilag 4**.

Indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 17. april 2023:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at udvalget drøfter den videre proces for udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Gerringe.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 31. oktober 2022, pkt. 6:

Godkendt som indstillet, at der ønskes afholdt borgermøde og at høringsperioden forlænges til 4 uger.

Beslutning fra Byrådet , 24. november 2022, pkt. 13:

Godkendt.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Det indstilles, at arbejdet med kommuneplantillæg og lokalplan for solceller fortsætter.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget henleder opmærksomheden på den grønne erhvervs politik jfr. Byrådets vedtagelse af 24. november 2022 pkt. 12 og behovet for at sikre vækst og arbejdspladser.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord

Bilag 2 - Idéoplæg solcelleanlæg ved Geringe, Rødby Fjord

Bilag 3 Høringssvar samlet

Bilag 4 - Teknik og Miljømyndighedens bemærkninger til høringssvar

Punkt 8: Idéoplæg til 8 Vindmøller ved Bogø inddæmningen

01.02.05-P16-18-22

Sagsfremstilling

HOFOR har sammen med tre lodsejerne i området ansøgt Lolland Kommune om at opstille vindmøller indenfor vindmølleområde 360-T11 ved Bogø Inddæmning vest for Vestenskov.

Projektet indeholder forslag om opstilling af 8 vindmøller, opstillet på to rækker parallelt med Langøvej. Vindmøllerne vil være op til 150 meter høje målt fra terræn til vingespids i øverste position. Der er tidligere udarbejdet lokalplan for projektet ved Bogø Inddæmning, som blev vedtaget af Lolland Kommunes Byråd i juni 2021. Projektet blev imidlertid påklaget, og i slutningen af april 2022 ophævede Planklagenævnet Lolland Kommunens afgørelse om endelig vedtagelse af lokalplanen, idet de fandt at habitatbekendtgørelsens regler om Natura 2000-områder ikke var overholdt, da man fandt, at særligt vurderingen af påvirkning af fugle ikke var fyldestgørende nok. Desuden vurderede man, at lokalplanen ikke var i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

I forlængelse heraf ophævede Miljø- og Fødevareklagenævnet Lolland Kommunes afgørelse om § 25-tilladelse til opstilling af vindmøller ved Bogø Inddæmning og hjemviste sagen til fornyet behandling.

Det er på denne baggrund, at HOFOR sammen med lodsejere har ønsket planlægningen for projektet genoptages (idéoplæg **bilag 1**).

Som følge af planklagenævnets afgørelse skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, som justerer rammer og retningslinjer således at møllerne kan opstilles.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens § 23c

Områderne er beliggende i landzonen og er omfattet af kommuneplanramme 360-T11 - Vindmølleområde ved Bogø Inddæmning.

Placeringen af vindmøllerne er ikke i overensstemmelse med plangrundlaget, og der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg, der udlægger kommuneplanramme, så der kan udarbejdes lokalplan for området.

Området er omfattet af en kommuneplanramme (ramme 360-T11). Kommuneplanrammen udlægger projektområdet til vindmølleområde, med mulighed for opstilling af vindmøller med dertil hørende nødvendige bygninger, anlæg og serviceveje.

Da det er en væsentlig ændring af den gældende kommuneplan, skal der indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning. Dette sker ved udsendelse af "Ideoplæg til 8 Vindmøller ved Bogø Inddæmningen"- i mindst 14 dage.

Høring/udtalelse

Indkaldelsen af idéer og forslag til den forestående planlægning er den første officielle høringsperiode i planlægningsprocessen.

Efterfølgende skal forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring.

I forbindelse med høringsperioden har HOFOR udtrykt ønske om at afholde et borgermøde. Hvis der afholdes borgermøde, anbefales det, at den normale høringsperiode på 14 dage på idéoplæg forlænges til 6 uger, og borgermødet afholdes midt i høringsperioden.

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller at:

- der igangsættes en idéfase med 6 ugers høringsfrist,
- der afholdes borgermøde i idéfasen i samarbejde med HOFOR,
- kommune- og lokalplanlægningen går i gang efter høringsperioden, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i idéfasen.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet 8. december 2022 - Ideoplæg til 8 vindmøller ved Bogø inddæmningen

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget blev på udvalgsmødet den 28/11-2022 forelagt ekstra kortbilag til høringen af Idéfasen - vedlægges som **Bilag 2**.

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. april 2023 - Ideoplæg til 8 vindmøller ved Bogø Inddæmningen.

Ideoplæg til 8 vindmøller ved Bogø Inddæmningen har været i 6 ugers høring fra den 8. februar 2023 til den 22. marts 2023 med afholdt borgermøde den 23. februar 2023.

I høringsperioden indkom der 23 høringssvar fra borgere og foreninger, heriblandt en underskriftindsamling, **Bilag 3**.

Teknik og Miljømyndighedens bemærkninger til de indkomne høringssvar, **Bilag 4**.

Indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 17. april 2023:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

- at udvalget drøfter rammerne for den kommende udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for vindmøller ved Bogø.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 3:

Indstilles godkendt, at ideopæget sendes i høring. Klima-, teknik- og miljøudvalget henleder opmærksomheden på den grønne erhvervs politik jfr. Byrådets vedtagelse den 24. november 2022 pkt. 12 og behovet for at sikre vækst og arbejdspladser.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. december 2022, pkt. 7:

Fraværende: Lars Christiansen, Lasse Falster

Indstilles godkendt med Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Beslutning fra Byrådet , 15. december 2022, pkt. 6:

Fraværende: Thomas Østergaard

Godkendt med Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Enhedslisten stemmer imod i det de allerede nu kan sige at de er imod projektet.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Sagen drøftet - genoptages på et senere møde.

Bilag

Bilag 1: Ideoplæg Vindmøller Bogø Inddæmningen

Bilag 2 - Kortbilag

bilag 3 Høringssvar samlet GDPR_Bortredigeret

bilag 4 Sammenfatning af bemærkninger_Bortredigeret

Punkt 9: Forslag til Kommuneplantillæg 6 og Forslag til Lokalplan 360-150 - Erhverv og solceller ved H. Christoffersensvej, Holeby

01.02.05-P16-27-22

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 6 (**bilag 1**) og Forslag til Lokalplan 360-150 - "Erhverv og solceller ved H. Christoffersensvej, Holeby" (**bilag 2**) skal ændre den eksisterende erhvervslokalplan på arealet til, ud over muligheden for erhverv og pladskrævende butikker, også at give mulighed for at etablere mindre solcelleanlæg i tilknytning til erhverv inden for Erhvervspark Lolland. Planforslagene er rent geografisk beliggende i den østlige del af Holeby på markarealet, umiddelbart syd for Erhvervspark Lolland, som har til huse i de tidligere MAN Diesel bygninger.

Baggrunden for ændringen af den eksisterende lokalplan er et ønske fra grundejer om at opsætte et ca. 2 ha stort solcelleanlæg på arealet, som supplement til den almindelige strømforsyning. Samtidig med muligheden for solceller ønsker grundejer dog i videst muligt omfang også at fastholde de nuværende erhvervsmuligheder på arealet.

Hensigten med solcelleanlægget er det samme som, når en familie sætter solceller op på taget af deres bolig; At producere strøm til eget forbrug. Forskellen i skala på de to behov gør, at anlægget her overstiger 1 ha, og derfor er det vurderet lokalplanpligtigt, så den landskabelige indpasning kan blive sikret.

Selvom der er ansøgt om et solcelleanlæg på kun ca. 2 ha, giver lokalplanen mulighed for, at hele lokalplanområdet kan udnyttes til solceller. Det er gjort, da det er vurderet, at der stadig vil være tale om et forholdsvis lille anlæg, som med afgrænsende beplantning rent visuelt vil virke som en del af det eksisterende erhvervsområde. Det samlede lokalplanområde er på ca. 6,4 ha, og med lokalplanens byggelinjer vil arealet til solceller kun kunne blive ca. 4,2 ha. Lokalplanen indarbejder kommunens administrationsgrundlag for opstilling af solcelleanlæg, så anlæg og området sikres en naturlig og skærmende afgrænsning imod vej og det åbne land.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#)

I Kommuneplan 2021-2033 indgår lokalplanområdet i Holeby indenfor rammeområde 360-E10 "Erhvervsområde, Erhvervspark Lolland i Holeby øst". Forslag til Lokalplan 360-150 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen, da lokalplanen muliggør etableringen af solceller (teknisk anlæg). Derfor er Kommuneplantillæg 6 udarbejdet, for at ændre den ovennævnte kommuneplanramme.

Området er idag omfattet af Lokalplan 360-26 "Erhvervsområde ved H. Christoffersensvej i Holeby", som ophæves i sin helhed, når Lokalplan 360-150 er endeligt vedtaget.

Ifølge [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af lokalplanen og på den baggrund, har Lolland Kommune besluttet følgende: Lokalplanen og kommuneplantillægget omhandler ændringer af en eksisterende plan på et mindre område, på lokalt plan, og de vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og/eller anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Høring/udtalelse

Idéoplægget har været i 3 ugers offentlig høring fra den 12. december 2022 til den 2. januar 2023.

Der er i den forbindelse indkommet høringssvar fra Museum Lolland-Falster, Lolland Forsyning og Borgerforeningen for Holeby og Omegn. (**bilag 3**)

Høringssvarene til idéoplægget har ikke medført ændringer i forhold til den foreslåede anvendelsesbestemmelse i den nye ramme, men er taget med i den videre planlægning for området og er vurderet i forhold til indholdet i selve lokalplanen.

Høringssvarene er gennemgået i Kommuneplantillæg 6, afsnit omkring Kommuneplanens rammedel.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler at:

Forslag til kommuneplantillæg 6 (bilag 1) og Lokalplan 360-150 (bilag 2) for "Erhverv og solceller ved H. Christoffersensvej i Holeby" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

Der afholdes ikke borgermøde i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 6 - Erhverv og solceller v H. Christoffersensvej, Holeby_tilg

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-150 - Erhverv med mulighed for solceller v H. Christoffersensvej_tilg

Bilag 3 - Hørings svar fra idefase

Punkt 10: Godkendelse af igangsættelse af lokalplansproces for nyt plejeboligbyggeri i Nakskov, samt tilrettelse af kommuneplansrammen

03.02.00-P15-1-22

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i dec. 2022 strategi for fremtidig plejeboligstruktur. I forbindelse med implementeringen af strategien, skal der forud for udbud af projekterne ske forarbejde til det skitserede nybyggeri. Strategien anviser tilvejebringelsen af 60 nye plejeboligpladser i Nakskov og 50 i Maribo for at kunne matche den fremtidige bolig efterspørgsel hvad angår både kapacitetsbehov, indretning, fysisk placering og rekruttering samt rationel drift.

Den interne boligpolitiske styregruppe med repræsentation af kommunens direktion, har udpeget 2 mulige placeringer, nemlig skolevej i Nakskov og Østre Boulevard i Maribo – se bilag.

På Skolevej er der tale om 36.270 m², der i dag er udlagt til offentligt formål. Det er så stort et område, at der foruden de 60 boliger i plejeboligbebyggelsen, senere vil kunne planlægges for supplerende bebyggelse med fx ældrevenlige boliger med tilgængelighed eller seniorbofællesskab, hvor nærheden til plejecentret er hensigtsmæssig. Alternativt at det på sigt planlægges for en yderligere etape plejeboliger, såfremt det viser sig nødvendigt. Området ligger overfor Skolebakken, der også er et plejecenter, og der vil kunne tænkes i samdrift af funktioner.

For bebyggelsen i Nakskov kræves ny lokalplan samt indarbejdelse i kommuneplan, sådan at rammen tilrettes så der kan bygges plejeboliger.

På Østre Boulevard i Maribo er grunden ca. 30.000 m² og er udlagt til offentlige formål, herunder ældrefaciliteter. For bebyggelsen i Maribo, kræves der ikke ny lokalplan såfremt det fremtidige byggeri holdes på max 2 etager og under 8,5 m. i højden og en bebyggelsesprocent på max 35%. Mosedelen af grunden har tidligere været brugt som losseplads, og som følge deraf er der risiko for lossepladsgas. Dele af grunden vil formentligt skulle oprensnes, eller der kan blive stillet krav om afværgetiltag i form af fx ventilation under gulv. Jordforurening foruden den forventede bløde bunds bæreevne vil skulle afdækkes.

Parallelt med behandling af spørgsmålet omkring lokalplan og kommuneplanramme behandler Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet placeringen af de fremtidige plejecentre samt fastsættelse af pulje à 0,5 mio. kr. til finansiering af forundersøgelser af jordbundsforhold.

Økonomi

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

-

Høring/udtalelse

-

Indstilling

Sektoren for Strategi og Politik indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget via Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, at det godkendes at igangsætte lokalplansprocessen for Nakskov, samt at det indarbejdes i kommuneplanen, at rammen tilrettes således at der kan rummes mulighed for plejeboligbyggeri.

Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

Bilag

forslag til plejeboliglokaliteter i Nakskov og Maribo

Punkt 11: Orientering om sommerhusanalyse og igangsættelse af handleplan 2023 for Sydkystens sommerhusområder

01.07.00-P05-1-22

Sagsfremstilling

Byrådet har med *Strategisk fysisk udviklingsplan for Lollands Sydvestkyst* og beslutning på sit møde den 25. maj 2022, pkt. 9, formuleret en ambition om at skabe en bæredygtig kystdestination i international liga. Der er sat mål om at øge overnatningskapaciteten og fremme værdiskabende overnatning og variation i udbuddet bl.a. i Sydkystens sommerhusområder.

Samtidig ses på landsplan ændringer i ejere og -lejerers ønsker til sommerhusene, herunder en øget efterspørgsel på bæredygtighed og på store sommerhuse til udlejning, med moderne standard og plads til storfamilier eller flere familier på én gang.

Sommerhusanalyse

Lolland Kommune har sammen med fem andre kommuner deltaget i Syddansk Universitet og Aalborg Universitets projekt om sommerhuse og FN's verdensmål, som i 2022 mundede ud en rapport (se [omtale og rapport på Realdanias hjemmeside](#)). I forlængelse af den generelle analyse er der iværksat en lokal analyse med fokus på Lollands Sydvestkyst (se **bilag 1**).

Formålet med Lolland Kommunes sommerhusanalyse har været at få et grundlag for en bæredygtig og balanceret udvikling af sommerhusområderne såvel som et strategisk grundlag for dialog med investorer. Analysen er udarbejdet af Lolland Kommune med input fra konsulenthuset EFFEKT og giver indblik i sommerhusområdernes historie, plangrundlag, karakteristika og aktuelle bebyggelse samt i sommerhusmarkedet og udviklingsmuligheder.

Kommuneplanrammerne for Lolland Kommunes sommerhusområder og sommerhusområdeudlæg udgør i alt ca. 830 ha. og er i analysen opdelt i tolv områder: 1) Krathaven, 2) Ydø/Albuen, 3) Vesternæs Strand, 4) Næsby Strand, 5) Maglehøj Strand, 6) Dannemare Strand, 7) Hummingen, 8) Kramnitze, 9) Bredfjed, 10) Myggefjed, 11) Østersøbadet og 12) Småøerne – Fejø, Askø og Femø.

Placeringen af de større sommerhusområder ved Sydvestkysten er udtryk for tidlig planlægning, den såkaldte Rubin-plan fra midten af 1960'erne. Der ses endnu et større antal ubebyggede grunde i sommerhusområderne, men kun få er til salg. Desuden har Lolland flere uudnyttede kommuneplanrammer til nye sommerhusområder fra landsplandirektiver i 2000'erne og 2010'erne. Der findes udlæg til nye sommerhusområder eller helt ubenyttede lokalplanlagte sommerhusområder ved Ydø/Albuen, Maglehøj Strand, Dannemare Strand, Hummingen, Kramnitze, Myggefjed og på småøerne.

De eksisterende sommerhusområder er reguleret af lokalplaner, byplanvedtægter eller deklarerationer, der fx kan rumme bestemmelser for bebyggelsesprocent, byggehøjde eller størrelsen af grunde og sommerhuse. Plangrundlaget har taget mange forskellige former, der bærer præg af deres tid.

Husene ved Sydvestkysten er gennemsnitlig omkring 70 m² store, hvilket er ca. 10 m² mindre end landsgennemsnittet. Kun ganske få huse er større end 150 m². Også sommerhusgrundene er relativt små i forhold til landsgennemsnittet. De eksisterende sommerhuse er overvejende opført i en tid, hvor sommerhuse var tiltænkt brug om sommeren, og hvor krav til isolering af husene og forventningerne til opvarmning af husene, vandforbrug og dræn af grundene var lavere. I forhold til udlejning synes Lolland at mangle moderne og store sommerhuse.

Alt i alt viser analysen, at Lolland har et unikt potentiale for udbygning – men også behov for både styring og tiltag, der kan fremme den ønskede udvikling.

Handleplan for 2023

I lyset af Byrådets målsætninger om at øge antallet af overnatninger og skabe nye arbejdspladser skal der arbejdes for at øge overnatningskapaciteten og for at fremme værdiskabende overnatning og variation i udbuddet.

Udlejning af feriehus har som kilde til overnatnings-kapacitet særskilte delmål i *Strategisk fysisk udviklingsplan for Lollands Sydvestkyst* om 220.000 nye overnatninger i 2030 og yderligere 580.000 overnatninger i 2050. Udviklingsplanen lægger som udgangspunkt op til at nå målene ved, at flere eksisterende huse udlejes og opgraderes, så de kan bruges hele året, men udviklingen kan delvist afløses eller suppleres af opførelsen af nye sommerhuse.

Med afsæt i indsigterne fra sommerhusanalysen foreslår Strategi & Politik og Teknik & Miljø en handleplan for det kommende års arbejde for udvikling af Sydvestkystens sommerhusområder (se **bilag 2**). I 2023 vil der ifølge forslaget

blive fokuseret på følgende:

- Koncentrer udviklingen.
- Modernisering af plangrundlag.
- Rammer for et varieret udbud af overnatningstilbud.
- Dialog med grundejerforeninger.
- Investorer og investeringsmuligheder.
- Fortætning og arealhusholdning: Aktivering af eksisterende sommerhusgrunde.

Indstilling

Strategi & Politik og Teknik & Miljø indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler,

- at Lolland Kommunes lokale sommerhusanalyse tages til efterretning
- at handleplanen for Sydkystens sommerhusområder i 2023 godkendes.

Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på møde 17. april 2023 - Orientering om sommerhusanalyse og igangsættelse af handleplan 2023 for Sydkystens sommerhusområder

Sagen genoptages.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2023, pkt. 3:

Drøftet. Genoptages til næste møde.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Sommerhusanalysen taget til efterretning.

Handleplanen for 2023 indstilles godkendt med de faldne bemærkninger.

Bilag

Bilag 1. Sommerhusanalyse_Lollands Sydkyst

Bilag 2. Sydkystens sommerhusområder - handleplan 2023

Punkt 12: Ny feriedestination på Lollands Sydkyst - planlægning af infrastruktur

05.00.00-A21-5-22

Sagsfremstilling

I den nuværende kommuneplan er der lagt et forslag til et vejtrache ind, der muliggør en opgradering af vejføringen langs med Lollands Sydkyst, fra Rødbyhavn til Maglehøjvej - den såkaldte Sydkystvej. Projektet er tænkt som en del af den strategiske udvikling af turismen på Sydkysten, der bl.a. skal binde sommerhusområderne Kramnitze/Hummingen, Bredfjed bedre sammen med Rødbyhavn-området. Det udlagte vejtrache har givet anledning til en del hørings svar fra området. I 2021 satte Lolland Kommune Niras til at give et økonomisk overslag på etableringen af vejføringen, hvis projektet skulle gennemføres mest mulig på eksisterende vej, og kun med nye vejføringer, der hvor det gav mening. Niras afleverede et overslag på etableringen, men forslaget tog bl.a. ikke højde for fredede områder, bygge- og beskyttelseslinjer uudnyttede kommuneplanrammer mv.

I forbindelse med den strategiske udvikling af Sydkysten er det blevet klart, at der er behov for at kigge bredere på infrastrukturen på Sydkysten. Når Femern-forbindelsen åbner, vil det nye forland ikke kun tiltrække turister og besøgende fra sommerhusområderne Vest for Rødbyhavn, men forbindelserne skal også kunne lede folk til forlandet, der kommer via motorvejen både fra Nord og Syd, men også fra den nye station ved Holeby.

Lolland Kommune har modtaget tilsagn om kr. 200.000 kr fra Erhvervshus Sjælland til at lave en infrastrukturanalyse, med henblik på fremme den strategiske turismeudvikling på Sydkysten.

Via Trafik (nu Sweco) har lavet en analyse (Bilag 1) der tager højde for alle projekts relevante faktorer – inklusiv økonomiske, tekniske, juridiske og planlægningsmæssige overvejelser, for at fastslå sandsynligheden for at gennemføre de infrastrukturprojekter Lolland Kommune har skitseret i og omkring Sydkysten. Der er lavet et resume (Bilag 2) der trækker hovedpointerne fra analysen frem bemærkninger fra administrationen til sidst.

Ift. Rødbyhavn og trafikken til forlandet viser analysen, at trafikken kan afvikles på det eksisterende vejnet frem til 2040 scenariet, men herefter kan det eksisterende vejnet ikke afvikle mertrafikken på tilfredsstillende vis.

Det anbefales, at der arbejdes videre med forslaget "Søpavillonvej", hvor trafikken til fra Forlandet ledes ad Jøncksvej og Søpavillonvej til/fra Færgevej og de eksisterende motorvejstilslutninger. Forslaget er det billigste og det vil primært kræve en opgradering af krydset Færgevej/Frakørselsvej/Jøncksvej. Løsningen vil kunne løse de trafikale udfordringer til forlandet, man skal dog være opmærksom på, at man her fører trafikken gennem Rødbyhavn Havn, hvilket kan give gener ift. den nuværende drift, men også hvis havnen på sigt skal overgå til at være mere en mere rekreativ havn.

Alternativt kan man vælge den "Nordlige variant", hvor man grundlæggende lægger vejen nord om Rødbyhavn i et nyt trace men bruger Vestre Allé og Bindernæsvej på en del af strækningen og kommer ud på forlandet vest for Hages Badehotel. Her vil der være betydelige anlægsmkostninger til et nyt anlæg, men det vil være en direkte adgangsvej til både Forlandet, Lalandia og Hages Badehotel.

Ift. Sydkystvejen er der ikke foretaget en konkret vurdering af, om det eksisterende vejnet har en kapacitet, der kan bære trafikken på sydkysten, da det ud fra det almindelige kendskab til trafik til og fra sommerhusområder, samt vejenes størrelse, umiddelbart blev vurderet, at der ikke er kapacitetsproblemer på det eksisterende vejnet, før der sker en væsentlig udbygning af de eksisterende sommerhusområder.

Rapporten peger på, at der tidsmæssigt er mest at vinde ved at etablerer de vestligste vejstrækninger på Sydkystvejen, men administrativt vurderes det, at det også er der en sydkystvej vil komme færrest til gode, lige som det er ved Hummingen og Kramnitze, at de største uudnyttede sommerhusudlæg ligger. På den baggrund vurderes det, at der i fremtiden ikke vil være - eller komme et behov for en Sydkystvej vest for Hummingen.

På den baggrund anbefales det, at Sydkystvejen til den kommende kommuneplan justeres jf. anbefalingerne i analysen, så den fra Bindernæsvej til Langs Vejlevej (Tværvej), følger Langs Vejlevej til Kramnitze, hvor den løber bag Kramnitze over kanalen til Pumpehusvej på bagsiden af Hummingen (Lilleholm Kanal) hvor den slutter. Herved får man et vejforløb der knytter Hummingen, Kramnitze og Bredfjed direkte sammen. Vejlinsen i kommuneplanen er ikke en reservation i sig selv men en tilkendegivelse af, hvor man formodentligt vil etablere en Sydkystvej, hvis der i fremtiden opstår et behov.

Det skal dog understreges, at der for nuværende ikke er et behov, og der tidligst kommer et behov, når de store uudnyttede sommerhusudlæg er taget i brug. Alligevel anbefales det, at der ved "Tværvej" udlægges en vejreservation i kommuneplanen, der sikrer, at vi ikke kommer til at planlægge for solceller eller andre anlæg, der kan forhindre en evt. fremtidig nødvendig vejforbindelse. Det samme behov vurderes der ikke at være ved strækningen "Lilleholm Kanal", da det her vil være svært at placere anlæg, der forhindrer en evt. fremtidig vejforbindelse.

Sidst men ikke mindst analyserer Via Trafik (Sweco) på nye stiforløb fra den kommende station frem til det nye forland, hvor der også sker en kobling med muligheder og behov for wayfinding i form af skiltning og nedslagspunkter som f.eks. udsigtspunkter, skulpturer og kunst; legeelementer; træningsfaciliteter mv.; klatretårne; picnic-faciliteter; områder med græssende dyr osv.

Indstilling

Administrationen fra Teknik og Miljø samt sektor fra Strategi og Politik indstiller

- at;** Etablering af sydkystvejen og nye fordelingsveje omkring Rødbyhavn udskydes til trafikmængden nærmer sig 2040-scenariet, og når det bliver relevant arbejdes der med forslaget "Søpavillonvej" hvor trafikken til/fra Forlandet ledes ad Jøncksvej og Søpavillonvej til/fra Færgevej og de eksisterende motorvejstilslutninger.
- at;** Sydkystvejen til den kommende kommuneplan justeres jf. anbefalingerne i analysen.
- at;** Derudlægges en vejreservation langs "Tværvej" i den kommende kommuneplan.
- at;** Der arbejdes videre med wayfinding samt med stiforbindelser og andre tiltag for lette trafikanter

Sagen afgøres af

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

Bilag

Lolland Kommune – Ny feriedestination på Lollands Sydkyst – Planlægning af Infrastruktur, Via Trafik, 1.2.2023.pdf

Bilag 2 Resume af rapport om Ny feriedestination på Lollands Sydkyst - Planlægning af infrastruktur (Ko.docm

Punkt 13: Toiletstrategi - Kommissorium

04.00.00-A26-1-23

Sagsfremstilling

I Fremtidens Lolland, Budgetforlig 2023, underskrevet den 6. oktober 2022 er der indskrevet en beslutning om Toiletstrategi med teksten:

Toiletstrategi

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget vil i 2023 sætte fokus på den serviceinfrastruktur, der skal understøtte Lolland som turismedestination i fremtiden.

Standarden for de offentlige toiletter ved strande, havne og byer skal kigges efter i sømmene, og der skal tænkes i nye løsninger, fx i form af brugerbetaling, med henblik på, at det samlede udgiftsniveau reduceres.

Der afsættes 0,5 mio. kr. til formålet.

KTM-udvalget har i årshjul revideret den 12-12-2022, ønsket at få et kommissorium for Toiletstrategien på ved mødet i april 2023.

Økonomi

Der er afsat 0,5 mio til konsulentbistand.

Der er pt ikke anvendt konsulent på området, der ønskes mulighed for at kombinere den afsatte økonomi til brug for både konsulentbistand og fysiske ændringer som prøveløsninger.

Indstilling

Park og Vej indstiller,

- at Kommissorium godkendes.
- at den afsatte økonomi kan bruges til både konsulentbistand og fysiske ændringer som prøveløsninger.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Bilag

bilag 1 Kommissorium for Toilet strategi 2023.

Punkt 14: Revision af Sjælland baner vejen frem. Forslag fra Lolland Kommune

05.00.00-P00-1-23

Sagsfremstilling

I regi af KKR Sjælland i samarbejde med Region Sjælland er der i 2023 sat gang i en opdatering af tidligere oplæg "Sjælland baner vejen frem" fra november 2015 (**se bilag 1-4**).

Relevante politikere og ledere fra Lolland Kommune var inviteret til opstartskonference d. 6. februar. Pga. møde i KMT-udvalget i Lolland Kommune var mange relevante deltagere fra Lolland Kommune optaget. Teamleder for Teknisk Sekretariat deltog på dagen.

Formål

Formålet med Sjælland baner vejen frem 2023 er at komme med et samlet input fra hele regionen vedr. infrastruktur til staten. På den måde kan der udtrykkes støtte til projekter på tværs af kommunegrænser, så der fokuseres på projekter til gavn for hele regionen.

Der er både tale om vejprojekter og projekter vedr. offentlig servicetrafik.

Status

Siden 2007 har Region Sjælland og de 17 kommuner stået sammen om "Sjælland baner vejen frem" som fælles strategisk dokument med ønsker, holdninger og prioriteringer til den trafikale infrastruktur.

KKR Sjælland og Region Sjællands Udvalg for regional udvikling, uddannelse, kollektiv trafik og internationalt samarbejde vedtog i juni 2022 procesplanen for revision af "Sjælland baner vejen frem".

Kommunerne har mulighed for at komme med forslag som ønskes prioriteret i næste udgave af Sjælland baner vejen frem indtil d. 14. april 2023.

De indkomne forslag vil danne udgangspunkt for politiske drøftelser i juni i KKR Sjælland og Region Sjællands Udvalg for regional udvikling, uddannelse, kollektiv trafik og internationalt samarbejde om, hvilke projekter og forslag, der skal indgå i en opdateret version af "Sjælland baner vejen frem" (SBVF).

For Lolland Kommune blev der i oplægget fra 2015 peget på timemodellen for tog til bl.a. Nykøbing Falster og banebetjening af den kommende Femern Bælt-forbindelse. Det er stadig relevant at holde fast i dette. Der er ikke udtalte trængselsproblemer på vejnettet, som påvirker Lolland Kommune direkte.

Administrativ indstilling

Der er deadline for input til KKR Sjælland d. 14. april, og det bliver ikke politisk behandlet i Lolland Kommune inden. Administrativt indstilles, at Lolland Kommune fortsat forfølger ønsket om timemodellen til Nykøbing Falster. Dette suppleres af et ønske om gennemkørende regionaltog på udvalgte afgangene til og fra Nakskov til Kbh H samt regionaltogetsdrift på den kommende Lolland Station.

Hvad angår vejprojektet er det relevant at foreslå opgradering af rute 9 og etablering af fremskudt færgeleje ved Tårs.

Alle ovennævnte er indmeldt til KKR fra Lolland Kommunes side pr. januar 2023, men skal bekræftes over for KKR igen inden d. 14. april. Gennemkørende tog til Nakskov er italesat af regionen over for transportministeren ved "Styrket kollektiv trafik og grøn omstilling af transporten i Region Sjælland".

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

at udvalget tager orienteringen om processen til efterretning.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Taget til efterretning.

Bilag

bilag 1 Sjælland baner vejen frem 2015.pdf

bilag 2 Kriterier for vurdering af investeringsønsker.pdf

bilag 3 Indmeldinger Sjælland baner vejen frem status januar 2023.pdf

bilag 4 Styrket kollektiv trafik og grøn omstilling af transporten i Region Sjælland afsendt til transportminister 19 februar 2021.pdf

Punkt 15: Behandling af indkomne fleksboligforespørgsler og -ansøgninger i Nakskov og Maribo by

03.01.00-A26-1-22

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har i perioden fra den 15. februar til den 29. marts modtaget 5 fleksboligforespørgsler/ansøgninger, som forelægges udvalget til politisk behandling (**Bilag 1**).

Der er tale om følgende ejendomme:

- Leonora Christinas Vej 4, 4930 Maribo, der står noteret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et bygningsareal på 175 m². Der har senest været tilmeldt personer på adressen 1. marts 2023
- Skimminge 47, 4930 Maribo, der står noteret som rækkehus i BBR-registret med et bygningsareal på 64 m². Der har senest været tilmeldt personer på adressen 11. januar 2023.
- Bresemanns Allé 42, 4900 Nakskov, der står noteret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et bygningsareal på 174 m². Der har senest været tilmeldt personer på adressen 26.4.2022.
- Hammerichsgade 2, 4900 Nakskov, der står noteret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et bygningsareal på 149 m². Ejendommen er stadig beboet.
- Tilegade 7, 4900 Nakskov, der står noteret som et rækkehus i BBR-registret med et bygningsareal på 164 m². Ejendommen er stadig beboet.

Det er tidligere besluttet, at der ved behandlingen af ansøgninger lægges vægt på, at der er maks. 10 % fleksboliger i gaden.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning, § 41 a (planloven)

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

At udvalget beslutter, om de indkomne fleksboligforespørgsler/ansøgninger kan godkendes.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Ann-Britt Lærkedahl kan ikke tiltræde sagen.

Bilag

Indkomne fleksboligforespørgsler og -ansøgninger i Maribo og Nakskov fra 15.2 - 28.3

Punkt 16: Klima,- Teknik og Miljøudvalgets Amagerhylde 2023-2025 og tidsmæssige prioritering

00.22.04-G01-3-22

Sagsfremstilling

På heldagsseminar d. 30. januar 2023 drøftede udvalget deres vigtigste politiske prioriteter for den resterende del af indeværende valgperiode, der udløber med udgangen af 2025.

Drøftelsen foregik efter modellen "Amagerhylden" hvor sager gradueres således, at visse politiske prioriteringer løftes helt i top til et være et fyrtårn, mens andre er vigtige og ønskes prioriteret i valgperioden, men dog uden at være et fyrtårn.

I **bilag 1** er vedlagt Amagerhylden, som den foreligger i sammenskrevet form efter seminaret.

Tilbage af valgperioden er ca. 2½ år, og der er brug for en tidsmæssig prioritering af rækkefølgen af opgaverne på Amagerhylden, både af hensyn til udvalgets og administrationens kapacitet – Som **bilag 2** er vedlagt udvalgets prioritering, primært præciseret for årene 2023 – 2024.

Sagen fremsendes med henblik på, at udvalget drøfter og godkender 2 de bilag som deres arbejdsprogram.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter og godkender henholdsvis Amagerhylde og tidsplan.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Sagen udsættes til næst møde.

Bilag

bilag 1 - Amagerhylde KTM

Bilag 2 - tidsplan for udmøntning af Amagerhylde

Punkt 17: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 17. april 2023 - åben orientering

00.22.00-I00-1-22

Sagsfremstilling

Punkt 1 - Orientering om udsendelse af nye ejendomsvurderinger - **bilag 1 og 2.**

Punkt 2 - Efter udsendelse af varsel af påbud om kloakseparering, har Teknik- og Miljømyndigheden modtaget skriftlige henvendelser fra ejere i området, med ønske om udsættelse af påbuddet på baggrund af inflationen og den økonomiske situation. Desuden har Teknik- og Miljømyndigheden modtaget en underskriftindsamling fra 10 ejendomme. Det gælder både ejendomme fra det aktuelle projekt, men også ejendomme der er med i kommende projekter. Til udvalgets orientering vedlægges de indkomne henvendelser og administrationens svar, **bilag 3-5.**

Punkt 3 - Status BNBO.

Bekendtgørelsen om beskyttelse af BNBO-områder (boringsnære beskyttelsesområder) udløb ved årsskiftet 2022/23. Lolland kommune har opfyldt bekendtgørelsens krav om, at kommunen inden denne dato skulle risikovurdere BNBO'erne. Udløbet af bekendtgørelsen betyder, at området igen reguleres direkte af vandforsyningsloven.

I Lolland Kommunes geografiske område er Miljøstyrelsen pt. i gang med en ny grundvandskortlægning. I den forbindelse bliver BNBO-arealerne beregnet og optegnet på ny. Arealerne vil først fremgå af udpegningsbekendtgørelsen i 2024.

BNBO-arealerne forventes at ændre sig, idet der er ændret i mængden i de fleste indvindingstilladelser, og dels er der kommet en ny beregningsmetode for BNBO-arealer for kalkboringer.

Lolland Kommune har modtaget udkast til nye BNBO-arealer for sandboringer. Dette er de berørte vandværker informeret om. Der er sendt en mail, med et kortudsnit, som viser de nye udkast til BNBO-arealer.

Miljøstyrelsen har efterfølgende (27. marts 2023) fremsendt udkast til BNBO-arealer for kalkboringer.

Miljøstyrelsen er i gang med at evaluere om kommunerne er kommet i mål med BNBO-opgaven, og i den forbindelse har Lolland kommune fremsendt oplysninger til Miljøstyrelsen i november måned 2022.

Miljøstyrelsen er ikke kommet med nye oplysninger om denne evaluering, og dermed ingen oplysninger om den fremtidige håndtering af BNBO-arealer, herunder et evt. forbud for brug af pesticider i BNBO-arealer.

Det planlægges, at de nye udkast til BNBO-arealer lægges på Lolland Kommunes hjemmeside, således, at der kan zoomes i kortene, og at det vil være muligt at sammenligne med de gamle BNBO-arealer.

Herudover er det planlagt at sende brev til lodsejere, som har erhvervsmæssig brug af pesticider på BNBO-arealerne om de nye udkast til BNBO-arealer.

I skrivende stund afventes Miljøministeriets videre arbejde med BNBO-arealerne og en ny bekendtgørelse til erstatning for den tidligere bekendtgørelse om risikovurdering mv. af BNBO-områderne.

Punkt 4 - Tidligere udvalgs prioriteringer af handicapramper på Lollands Sydkyst og status:

- Hyltofte Østersøbad – blev prioriteret og er udført.
- Gl. Badevej ved Femern udkiks platform – blev ikke prioriteret.
- Søpavillonsvej – blev prioriteret og er udført.
- Hagevej - blev prioriteret og forventes udført i dette forår.
- Kramnitze – blev prioriteret, men ikke godkendt af kystinspektoret, har været lang tid i klagesystemet (fra nov. 21) og tiden for bevillingen fra Friluftsrådet løber ud – samtidig har den lange ventetid medført at det lagte budget ikke kan forventes at holde længere. Sagen opgives.
- Humminge – blev ikke prioriteret.

Punkt 5 - Årshjul 2023 - **bilag 6.**

Punkt 6 - Kort status omkring pfas.

Punkt 7 - Henvendelse vedr. Svingelsvej, Nakskov.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Udsættes til næste møde.

Bilag

Bilag 1 - Orientering om udsendelse af nye ejendomsvurderinger.pdf

Bilag 2 - Liste over antal vurderinger pr. kommune.pdf

Bilag 3 - Svar til ejer - kan ikke tage økonomiske hensyn ved påbud - Hoskiærvej 48 - Kloakseparering_Bortredigeret

Bilag 4 - Protest og underskriftindsamling mod påbud fra nogle ejere på Hoskiærvej og Von Thunsvej - Kloakseparering_Bortredigeret

Bilag 5 - Kvittering for henvendelse - uddybende svar fremsendes senere - Fayesvej 19 - Kloaksep 1_Bortredigeret

Bilag 6 Årshjul KTM 2023 april

Punkt 18: Lukket: Påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-166-16

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 19: Lukket: Påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-72-18

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 20: Lukket: Påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-120-20

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 21: Lukket: Påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-119-18

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 22: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-170-23

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 23: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-176-23

Fraværende: Klaus Svensson

Sagen tages af dagsordenen.

Punkt 24: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-171-23

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

**Punkt 25: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 80 -
Udvalgs møde d. 17. april 2023**

01.11.34-G00-20-18

Fraværende: Klaus Svensson

Taget til efterretning.

Punkt 26: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 17. april 2023 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-22

Fraværende: Klaus Svensson

Intet

Punkt 27: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-26-22

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.