

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 15-04-2024

Mødedato Mandag d. 15. april 2024 kl. 13:00

Mødested Kramnitze Kulturhus, Kramnitzevej 45

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 29. februar 2024.....	4
Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for parkeringsplads og turisme ved Toldmesterve	7
Forslag til Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 360-151 - Sommerhusområdet Østersøbadet.....	10
Forslag til Lokalplan 360-160 og Kommuneplantillæg 14, Miljøcenter Gerringe.....	12
Spildevandsplan 2024 - 2031.....	14
Handleplan for Byggesagsområdet.....	16
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 15. april 2024 - åben orientering.....	19
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	20
Lukket: Orientering om nedlagt forbud i henhold til § 80.....	21
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 15. april 2024 - lukket orien	22
Lukket: Godkendelse af referat.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-12-23

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 15. april 2024.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Budgetopfølgning 29. februar 2024

00.30.14-G01-2-24

Sagsresumé

Sagen omhandler årets første budgetopfølgning pr. 29. februar 2024.

Sagen er en beslutningssag

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet for perioden 1. januar til 29. februar 2024. Det er årets første opfølgning, og opfølgningen er derfor udarbejdet ud fra de økonomiske tendenser, der fremgår af det netop aflagte årsregnskab for 2023 suppleret med nye forventninger til 2024.

Økonomi

Klima-, teknik- og Miljøudvalget:

Der forventes et regnskabsresultat på 170,9 mio. kr., hvilket – holdt op imod korrigeret budget – svarer til et forventet merforbrug på 6,7 mio. kr. Budgettet er endnu ikke tilført midler, i form af overførsler fra 2023, på 8,9 mio. kr.

Der forventes på nuværende tidspunkt en samlet budgetoverførsel til 2025 på 8,9 mio. kr. svarende til de ansøgte overførsler fra 2023 til 2024. Det er erfaringsmæssigt bedste skøn at tage udgangspunkt i overførslerne fra året før, idet der endnu ikke er forventninger om, at 2024 udvikler sig anderledes end 2023.

KOLLEKTIV TRAFIK OG HAVNE

På området for busdrift forventes der på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på 0,5 mio. kr., som skyldes at Movias 2. behandling af budget 2024 var lavere end 1. behandlingen af Movias budget. Der er til budget 2024 afsat budget til analyse af den kollektive trafik.

Færgedriften forventer et merforbrug på 7,1 mio. kr.

- 3,2 mio. kr. knytter sig til personalelønninger - en del vedrørende manglende besparelse på færgedriften (se opfølgning på færgestrategien, som er vedlagt som bilag)
- 3 mio. kr. vedrørende manglende indtægter
- 0,6 mio. kr. vedrører spareforslaget fra øerne om Dodekalit-selfie ture (billige ture) og selskabsture (fx bankospil). Der er endnu ikke iværksat initiativer.
- 0,3 mio. kr. vedrørende M/F Smålandshavet, som skal på værft inden salg. Udgiften skyldes, at færgen endnu ikke er blevet solgt, og salgsprocessen har trukket ud, da muligheden for langtidsudlejning virkede sandsynlig. Færgen er nu sat til salg.

Lolland Kommune generelt:

Lolland Kommunes driftsresultat før renter forventes i 2024 at udgøre et overskud på 137 mio. kr., se tabel nedenfor.

Driftsresultat	Oprindeligt budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
Indtægter (skatter og tilskud)	-4.120	-4.119	1
Driftsudgifter i alt	3.996	3.982	-14
Driftsresultat før renter	-124	-137	-13

Driftsoverskuddet på 137 mio. kr. er 13 mio. kr. bedre end forventningen i oprindeligt budget, hvor forventningen var et overskud på 124 mio. kr.

Årsager til at driftsoverskuddet forventes forbedret med 13 mio. kr.

Forventede mindreudgifter på overførselsområderne	2
Forventede mindreudgifter på serviceområderne	12
Forventede mindreindtægter på skatter	-1
Forventet afvigelse	13

Som det fremgår af tabellen, skyldes forbedringen på de 13 mio. kr. primært forventede mindreudgifter på serviceområderne.

Budgetoverførslerne til 2025 forventes at ligge på samme niveau som overførslerne fra 2023 til 2024, altså omkring 64 mio. kr. Som tidligere års praksis er de forventede budgetoverførsler på nuværende tidspunkt ikke en del af det korrigerede budget.

Da anlægsudgifterne forventes at blive omkring 21 mio. kr. højere end oprindeligt budgetteret, vurderes det, at det samlede regnskabsresultat, efter renteudgifter og anlæg, vil blive et overskud på 8,3 mio. kr., hvilket er cirka 8 mio. kr. dårligere end oprindeligt antaget.

DRIFT

De samlede driftsudgifter skønnes at udgøre 3.982 mio. kr. i 2024. Det er 14 mio. kr. lavere end i oprindeligt budget.

Forventningerne til driften på de enkelte udvalg fremgår af det vedlagte bilag, men det skal nævnes, at der er mindreudgifter henholdsvis på Børne- og Skoleudvalget på 1,7 mio. kr., Social- og Arbejdsmarkedsudvalget på 14,7 mio. kr. og på Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget på 14,3 mio. kr. plus merudgifter på henholdsvis Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på 6,7 mio. kr. og på Økonomi- og Erhvervsudvalget på 9,9 mio. kr.

Der foreslås en tillægsbevilling på 10,1 mio. kr. til Økonomi- og Erhvervsudvalget omplaceret fra andre udvalg til drift af kommunens personbiler, der centraliseres og samles under Økonomi- og Erhvervsudvalget. Samtidig gives en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget vedrørende 'Femern Agency' finansieret af bevillingsreserven på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område. I alt tilføres Økonomi- og Erhvervsudvalget netto 9,9 mio. kr.

På baggrund af forventningerne i budgetopfølgningen ser det ud til, at regnskabet vil ligge knap 12 mio. kr. under kommunens serviceramme. Det forventes derfor, at kommunens serviceramme vil blive overholdt.

ANLÆG

Der forventes anlægsudgifter på 113,2 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 116,9 mio. kr.

Erfaringsmæssigt er der på nuværende tidspunkt som regel stor usikkerhed om anlægsudgifternes størrelse, da forventningerne traditionelt er væsentligt højere end de endelige regnskabstal.

Der foreslås to tillægsbevillinger på henholdsvis -8,7 mio. kr. til havnepromenade, marina og bro med baggrund i tilpasset anlægsbudget og 5 mio. kr. foreslås tilbageført til Nakskov 2030 vedrørende marinaen. Samlet set udgør tillægsbevillinger til anlæg -3,7 mio. kr.

INDTÆGTER

Der foreslås en tillægsbevilling på 1,1 mio. kr. på skatter grundet en kollektiv modregning i bloktilskuddet.

AFDRAG

Det foreslås, at der gives en negativ tillægsbevilling på 2,4 mio. kr. til afdrag på Møllecenteret, da lånet er indfriet.

LIKVIDITET

Den gennemsnitlige likviditet udgør knap 142 mio. kr. ved udgangen af februar måned. Det er vurderingen, at likviditeten vil være faldet til cirka 115 mio. kr. ved årets udgang.

Det skal bemærkes, at mange ting påvirker udviklingen i gennemsnitslikviditeten såsom fx yderligere lånoptag, reelt anlægsforbrug og den årlige midtvejsregulering, der sidste år tilførte Lolland Kommune næsten 55 mio. kr.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller KTM's budgetopfølgning 29. februar 2024 godkendt til Økonomi- og erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning Lolland Kommune 29. februar 2024.pdf

Økonomisk ordbog_oktober 2022_tilg.pdf

Opfølgning på færgestrategi 29 februar

Punkt 3: Igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for parkeringsplads og turisme ved Toldmestervej, Kragenæs

01.02.03-P16-23-23

Historik

Den 4. december 2023 igangsatte Klima-, Teknik- og Miljøudvalget planarbejdet for en parkeringsplads med turismeformål ved Toldmestervej, Kragenæs, der skal understøtte besøg til Dodekalitten og afhjælpe trafikken i Kragenæs. Der har efterfølgende været udsendt et idéoplæg i offentlig høring i 4 uger for at indkalde idéer og forslag forud for igangsættelse af arbejdet med selve lokalplanen.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik og Miljøudvalget på mødet 15. april 2024 - igangsættelse af ny lokalplan for en parkeringsplads og turisme ved Toldmestervej, Kragenæs.

"Idéoplæg til Parkeringsplads og turisme ved Toldmestervej, Kragenæs" har været i offentlig høring i 4 uger fra den 6. februar til den 5. marts 2024. Der er i høringsperioden indkommet 11 bemærkninger fra borgere og andre, hvoraf nogle er positive overfor at placere parkering mm. på arealet, mens nogle er imod ideen og primært imod placeringen. De indkomne høringssvar er vedlagt samlet i **bilag 3**.

Høringssvarene handler overordnet om stiforbindelsernes fordele og ulemper, mulighederne for at løse trafikudfordringerne i området og skabe bedre forhold for besøgende i området, ødelæggelse af naturen og oplevelsen af landskabet, samt bekymring for påvirkningen på de nærmeste berørte naboer i forhold til bl.a. støj, øget trafik og færdsel i området.

En gennemgang af høringssvarene med Lolland Kommunes kommentarer er vedlagt som **bilag 4**.

De indkomne bemærkninger har ikke ændret på placeringen, som fortsat vurderes at være den rigtige, da det ligger uden for det fredede område Ravensby Bakke og i tilknytning til den eksisterende by. Men bemærkningerne vil blive vurderet og behandlet yderligere i den kommende lokalplanproces i forhold til f.eks. afgrænsning, stiforløb, naboforhold og landskabelige hensyn.

Indstilling til mødet 15. april 2024

Administrationen indstiller,

1. at udvalget drøfter om der er nogle af de modtagne høringssvar, som der skal vægtes særligt højt når udkast til lokalplan laves.
2. at udarbejdelsen af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg igangsættes med henblik på at udlægge området til parkering og offentlige formål.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik og Miljøudvalget

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik og Miljøudvalget om at godkende "Idéoplæg for Parkeringsplads og turisme ved Toldmestervej, Kragenæs" til udsendelse i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Dodekalitten har over årene øget trafikken i Kragenæs, særligt i højsæsonen, hvor der også er flest besøgene i både Kragenæs og ved Dodekalitten. Derudover er der behov for flere toiletter i tilknytning til de to besøgsområder.

Lolland Kommune ønsker derfor at etablere en parkeringsplads med toiletter og andre besøgsfaciliteter, der så vidt muligt, skal være beliggende udenfor byskiltet.

Området for enden af Toldmestervej tiltænkes at rumme 120 p-pladser til biler og 3-4 turistbusser, toiletter samt et udstillings- eller besøgscenter med mulighed for café eller lignende restauration. Derudover skal der etableres vejadgang til området og en ny stiforbindelse, der kan koble på den eksisterende rute til Dodekalitten.

Ved udsendelse af et idéoplæg - **bilag 1** - indledes processen med en idéfase for at indkalde idéer og forslag til det kommende arbejde med selve lokalplanen.

Der er udarbejdet en helhedsplan "Kragenæs og Omegn, et samlet landskab - et helt liv", **bilag 2** - som blev offentliggjort i januar 2023. Helhedsplanen fungerer som et oplæg og idékatalog for indsatser i området, der kan støtte op om turisme og kulturelle oplevelser, men samtidig løse lokalsamfundets udfordringer ved f.eks. tiltag omkring den lokale infrastruktur.

Da projektet er til gavn for almenvellet, vil der være mulighed for at træffe beslutning om ekspropriation, såfremt der ikke er mulighed for indgåelse af aftale med ejer. Byrådet forventes om nødvendigt at være sindet at forfølge projektet med ekspropriation.

Økonomi

Ved ekspropriation skal der være afsat nødvendige midler til realisering af projektet, og ekspropriation skal være gennemført inden for 5 år efter endelig vedtagelse af lokalplanen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven, Vejloven og Miljøvurderingsloven.

Projektet for parkeringspladsen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033, så for at der kan udarbejdes en lokalplan for området, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Administrationen vil i forbindelse med en screening af planen vurdere, om der skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven.

Kragenæs er desuden udpeget som en del af Nordkystens turistområde i Kommuneplan 2021-2033, hvor kommunen vil fokusere på at udvikle og understøtte turisme og friluftsliv.

Høring/Udtalelse

Forud for arbejdet med en lokalplan skal der være en idéfase på mindst 2 uger, som igangsættes med nærværende sag. På baggrund af idéfasen vil udvalget igen blive orienteret om de indkomne høringssvar, forud for udarbejdelse af lokalplanen.

Administrationen anbefaler, at idéoplægget udsendes i 4 ugers offentlig høring på grund af vinterferie, og at der ikke afholdes borgermøde, da der er blevet afholdt borgermøder i forbindelse med helhedsplanen.

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 5. februar 2024,

at "Idéoplæg til Parkeringsplads og turisme ved Toldmestervej, Kragenæs" - **bilag 1** - godkendes med henblik på at udsende det i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Udvalget ønsker, at den røde sti udgår, og at arbejdet med lokalplan igangsættes.

Tidligere beslutning

Beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2023.

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Idéoplæg til Parkeringsplads og turisme ved Toldmestervej, Kragenæs_TILG

Bilag 2 - Helhedsplan

Bilag 3 - Hørings svar samlet_undt

Bilag 4 - Notat om bemærkninger - offentlig høring af idéoplæg

Punkt 4: Forslag til Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 360-151 - Sommerhusområdet Østersøbadet

01.02.05-P16-326-20

Historik

Den 13. januar 2021 godkendte, daværende Teknisk Udvalg, at der udarbejdes et nyt plangrundlag for de to eksisterende sommerhusområder – Hyldtofte Østersøbad og Saksfjed Østersøbad, efter ansøgning fra Grundejerforeningen Østersøbadet (**Bilag 1**).

Grundejerforeningen fremsatte i 2021 følgende ønsker:

- at lokalplanen skulle fastlægge en bebyggelsesprocent på 15% for den enkelte sommerhusgrund, med et øvre loft for sommerhusets boligareal på 180 m².
- at der blev fastlagt en øvre og nedre grundstørrelse på mellem 1200 – 2500 m², ved fremtidig udstykning og sammenlægning af sommerhusgrunde,
- at der med lokalplanen blev givet mulighed for andre tagkonstruktioner end saddeltag, for at muliggøre varieret sommerhusbebyggelse.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 8. januar 2024 "Ændringer af retningslinjer og rammer til kapitel 5.2 Sommerhusområder i Kommuneplan 2025-2037". Nogle af de nye retningslinjer omhandler bl.a. lokalplanlægning for eksisterende sommerhusområder (**Bilag 2**).

De godkendte ændringer stemmer ikke overens med grundejerforeningens ønsker fremsat i 2021, hvorfor forslag til lokalplanen er blevet justeret, så den er i overensstemmelse med den politiske beslutning den 8. januar 2024.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget - godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 360-151 – Sommerhusområdet Østersøbadet, og udsendelse i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Området omfatter de eksisterende sommerhusområder – Hyldtofte Østersøbad og Saksfjed Østersøbad.

Med den nye lokalplan moderniseres og samles plangrundlaget for de to sommerhusområder.

Forslag til Lokalplan 360-151 Sommerhusområdet Østersøbadet (**Bilag 3**) fastholder anvendelsen af området til sommerhusområde med et mindre område (delområde B), hvor der er mulighed for butikker (dagligvare- og udvalgsvarebutikker), serviceerhverv som café og udlejningsbureau, rekreativt område, fælleshus for lokalplanområdets grundejere og offentlige formål som parkeringsplads, toiletter eller lign., der har tilknytning til anvendelsen af stranden (**Bilag 4**).

Lokalplanen fastholder den eksisterende udstykningsstruktur og fastlægger en bebyggelsesprocent på maks. 15% for sommerhuse og maks. 40 % for den enkelte grund i delområde B. Der er ikke fastlagt en maks. størrelse på sommerhusene.

De eksisterende sommerhusgrunde er mellem 900 – 3.100 m², og der kan derfor opføres sommerhusbebyggelse på op til 135 – 465 m² afhængig af grundens størrelse.

Den eksisterende kommuneplanramme giver kun mulighed for at bygge i op til 5 meters højde og giver ikke mulighed for en bebyggelsesprocent på 40% i delområde B.

Der er derfor udarbejdet et forslag til Tillæg 9 til Kommuneplantillæg 2021-2033 (**Bilag 5**), der fastlægger en maks. byggehøjde på 6,5 meter, en maks. bebyggelsesprocent på 15% for den enkelte sommerhusejendom og maks. 40% for den enkelte ejendom til anden anvendelse end sommerhus i delområde B.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Området er i kommuneplanen udlagt til turistområde, hvor der skal ske en særlig indsats i forhold til at skabe attraktive sommerhusområder og udbygning af overnatningskapaciteten. Lokalplanen understøtter udviklingspotentialerne i området ved at give mulighed for en mere harmonisk og tidssvarende regulering af området end byplanvedtægterne gjorde.

Forslaget til Lokalplan 360-151 Sommerhusområdet Østersøbadet er ikke i overensstemmelse med de gældende rammer i Kommuneplan 2021 – 2033 for så vidt angår den maksimale byggehøjde og bebyggelsesprocent. For at realisere lokalplanen kræver det derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplan 2021-2033 eller at det indarbejdes i den nye Kommuneplan 2025-2037, hvori der fastlægges en byggehøjde på maks. 6,5 meter, en maks. bebyggelsesprocent for den enkelte sommerhusgrund på 15% og maks. 40% for den enkelte ejendom til anden anvendelse end sommerhus.

Ifølge miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende: Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget, idet planerne omhandler ændringer af eksisterende planer, og omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i miljøvurderingsloven.

Høring/Udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i 4 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, der ikke afholdes borgermøde, da lokalplanen er udarbejdet i tæt dialog med Grundejerforeningen Østersøbadet og der ikke ændres væsentligt på plangrundlaget.

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet den 15. april 2024,

at Forslag til Kommuneplantillæg 9 og Forslag til Lokalplan 360-151 Sommerhusområdet Østersøbadet godkendes og sendes i 4 ugers høring.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Teknisk Udvalg 13 Januar 2021 - Lokalplan for Østersøbadet 1

Bilag 2. Ændringer af retningslinjer og rammer til kap. 5.2 Sommerhusområder

Bilag 3. Forslag til Lokalplan 360-151 Sommerhusområdet Østersøbadet

Bilag 4. Delområder

Bilag 5. Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2021-2033 Sommerhusområdet Østersøbadet

Punkt 5: Forslag til Lokalplan 360-160 og Kommuneplantillæg 14, Miljøcenter Gerringe

01.02.05-P16-295-23

Historik

Den 12. april 2023 igangsatte Klima-, Teknik- og Miljøudvalget arbejdet omkring en ny lokalplan for Miljøcenter Gerringe vest for Rødby, med en offentlig høring af et idéoplæg.

Der kom i den forbindelse ingen høringssvar, og administrationen har herefter arbejdet videre med udarbejdelse af lokalplan mm.

Sagsresumé

forslag til Lokalplan 360-160 og Kommuneplantillæg 14 for Miljøcenter Gerringe, Rødby forelægges i denne sag til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 360-160 (**Bilag 1**) og Kommuneplantillæg 14 (**Bilag 2**) skal muliggøre udviklingen af det eksisterende deponiområde, Miljøcenter Gerringe, som er beliggende ca. 3 km vest for Rødby, og er en del af det fælles kommunale affalds- og energiselskab REFA.

Området er etableret i 1973 og udlagt til affaldsdeponering. I tidens løb har det udviklet sig til også i mindre omfang at håndtere affald til genanvendelse og sortering til forbrænding. Disse aktiviteter forventes at blive mere og mere relevante at have mulighed for på området, da affaldshåndteringen i større omfang arbejder med sortering og genanvendelse. På dele af arealet ønsker en privat virksomhed desuden mulighed for at anvende moderne genanvendelsesteknologier til bl.a. oprensning af forurenede jord. Da de to virksomheder begge arbejder med affaldshåndtering, vurderes det at have en god synergieffekt, at de ligger samme sted.

Muligheden for i bredere omfang at kunne håndtere og sortere forskellige typer affald til bl.a. genanvendelse og muligheden for etablering af f.eks. moderne genanvendelsesteknologier understøtter kommunens strategier og planer for grønne erhvervsaktiviteter. Det er samtidig i tråd med de nationale handlingsplaner for affaldshåndtering, som bl.a. beskrives ud fra en cirkulær værdikæde, hvor ressourcer i videst muligt omfang søges ført tilbage i nye produkter og materialer, da det rummer stort potentiale for at reducere miljø- og klimabelastningen.

Den gældende Lokalplan 383-804 på området muliggør udelukkende deponi og lever derfor ikke op til nutidens tanker om affaldshåndtering, genanvendelse, oprensning mv., og heller ikke til ejers ønsker for anvendelsen af området. Der er derfor behov for en ny lokalplan, som muliggør affaldshåndtering i bred forstand, samt erhverv i miljøklasse 6-7; for oprensnings- og genanvendelseserhverv (den private virksomhed).

Det gældende plangrundlag muliggør deponi i op til 40 meters højde, hvilket ville gøre området til Lollands højeste, landskabelige punkt. Men med større og større fokus på oprensning og genanvendelse af vores affald, forventes behovet for deponering at være væsentligt mindre, derfor reducerer den nye lokalplan højden af blivende affald til 25 meter. Området vil stadig syne i landskabet og planen stiller derfor krav om begrønning af arealet og fastholdelse af skjulende randbeplantning.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Gældende planlægning på arealet:

Lokalplan 383-804 - For et område til affaldsdeponering ved Gerringe.

Kommuneplanramme 838-804 - Område til affaldsdeponering ved Gerringe.

Da den nye Lokalplan 360-160 udlægger området til affaldshåndtering og erhverv i miljøklasse 6-7; for oprensnings- og genanvendelseserhverv, er dette i strid med den gældende kommuneplanramme, da denne kun muliggør deponi. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, som har til hensigt at ændre kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelse, samt fastsætte rammer for bebyggelse i området.

Da der er tale om en planlægning for et eksisterende område, og den nye planlægning ikke medfører store ændringer i forhold til det eksisterende eller omgivelserne anbefaler myndigheden, at der ikke afholdes borgermøde.

Miljøvurderingsloven

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanen. Screeningen har ikke kunnet afvise at planen ville kunne få væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor i henhold til miljøvurderingslovens §10 truffet beslutning om at udarbejde en miljørapport for lokalplanen, som skal vurdere om den medfører væsentlige indvirkninger på miljøet.

Miljørapporten kan ses bagerst i lokalplanen (**Bilag 1**).

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 15. april 2024:

at Forslag til Lokalplan 360-160 og Kommuneplantillæg 14 for Miljøcenter Gerringe, Rødby vedtages med henblik på at udsende planerne i offentlig høring i 8 uger, samt at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning

Indstilles godkendt. SF stemmer imod, da vi ikke mener, at det er muligt at vurdere forslaget på det foreliggende grundlag, især i forhold til mulig forurening.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget - Erhvervs- og Økonomiudvalget - Byrådet

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-160 Miljøcenter Gerringe, Rødby - med foreløbig miljørapport

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 14 – Miljøcenter Gerringe, Rødby

Punkt 6: Spildevandsplan 2024 - 2031

06.00.05-P15-11-23

Historik

På baggrund af de principper og beslutninger, der blev vedtaget af Klima- Teknik- og Miljøudvalget den 31. oktober 2022 og den 4. dec. 2023, har administrationen i samarbejde med Lolland Forsyning og spildevandsplanrådgiver WSP udarbejdet et forslag til en revideret spildevandsplan.

Sagsresumé

Forslag til ny spildevandsplan dækker perioden 2024 – 2031. Spildevandsplanen er kommunalbestyrelsens plan for bortskaffelse af spildevand samt administrationens retslige grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet. I denne sag skal Klima- Teknik og Miljøudvalget godkende og anbefale overfor Byrådet, at forslaget til spildevandsplan sendes i 8 ugers høring og at der holdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Spildevandsplanen revideres fordi der bl.a. er behov for; - en revision af principperne for spildevandsrensning i det åbne land, - ændringer af hvilke eksisterende kloakoplande, der skal separatkloakeres og - inddragelse af nye erhvervsområder i kloakopland.

En væsentlig ændring i forslag til en ny spildevandsplan i forhold til den gældende spildevandsplan er, at de fleste af de planlagte kloakeringer af ejendomme i det åbne land ændres til, at disse ejendomme skal etablere egne renseløsninger. I den forbindelse ændres de tidligere bestemmelser om varierende tidsfrister for gennemførelse af forbedret rensning.

Planen for fælleskloakerede områder, der skal separatkloakeres, ændres, så spildevandsplanen kun omfatter de områder, der forventes gennemførte i planperioden. I forslag til ny spildevandsplan er der således kun planlagt at omlægge eksisterende kloakoplande til separatkloakering i Nakskov, Maribo, Rødby og et mindre område i Horslunde. Igangværende separatkloakeringer færdiggøres. I de områder, hvor der separatkloakeres, bliver overløb fra fællessystemet omlagt til regnvandsudløb.

Nye erhvervsområder skal forsynes med separatsystem og nye sommerhusområder skal spildevandskloakeres. Der sker ingen ændringer i de eksisterende sommerhusområder.

I de områder, hvor ukloakerede ejendomme i det åbne land skal have forbedret rensning, skal renseanlæg med mekanisk rensning som udgangspunkt, også nedlægges eller forbedres.

I slutningen af processen med at revidere spildevandsplanen har Lolland Forsyning A/S oplyst, at de vil igangsætte en revision af deres renseanlægsstruktur og afdække mulighederne for at anvende regnvand og rensset spildevand til teknisk vand. Når forsyningen har fastlagt den nye struktur og muligheder, vil kommunen sammen med forsyningen foretage de nødvendige ændringer i spildevandsplanen.

Spildevandsplanen indeholder kort og data for kloakoplande, som administrationen vil opdatere efterhånden, som planlagte kloakeringer og forbedret rensning bliver gennemførte. Der vil ikke blive foretaget administrative opdateringer, der ændrer på de berørte parterers rettigheder og pligter.

Desuden indeholder forslag til spildevandsplan bilag, der beskriver administrationens praksis for dimensionering af regnvandssystemer og administrationens praksis for sagsbehandling af en række ofte forekommende sagstyper. Dimensionerings- og administrationspraksis vil også blive opdateret af administrationen, når der opstår et begrundet behov for en opdatering.

Forslag til spildevandsplan 2024 – 2031 er vedlagt som **bilag 1** og med bilag til forslag til spildevandsplan i **bilag 2**.

Et udkast til miljøvurdering af spildevandsplanen, er vedlagt som **bilag 3**. Miljøvurderingen offentliggøres samtidig med at forslaget til spildevandsplanen sendes i offentlig høring.

Økonomi

Spildevandsforsyningsområdet er takstfinansieret og brugerfinansieret og berører dermed ikke direkte kommunens økonomi.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4, og på baggrund af Lolland Kommuneplan 2021 – 2033, samt Miljøministeriets Vandområdeplaner 2021 – 2027.

Høring/Udtalelse

Forslag til spildevandsplanen skal i offentlig høring i 8 uger, hvor der er mulighed for at kommentere forslaget inden den endelige vedtagelse.

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 15. april 2024, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor byrådet anbefaler, at

- forslag til spildevandsplan 2024-2031 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
- der afholdes et borgermøde i høringsperioden

Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt. Udvalget gentager anbefalingen fra mødet den 4. december 2023 som havde følgende indhold

"Udvalget anbefaler Forsyningen løbende at vurdere tilstanden og funktionsdueligheden på vaccumsystemer i sommerhusområderne"

Behandlingsplan

KTM-ØKE-BY-KTM-ØKE-BY

Bilag

Bilag 1 - Forslag til spildevandsplan 2024 uden bilag

Bilag 2 - BILAG til Forslag til spildevandsplan 2024

Bilag 3 - WSP Udkast til Miljøvurdering af Lolland spildevandsplan 2024 rev 10-02-2024.docx

Fraværende Klaus Svensson

Punkt 7: Handleplan for Byggesagsområdet

02.00.00-G01-124-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Udvalget traf på mødet den 4. september 2023 beslutning om, at der skulle iværksættes en analyse af byggesagsområdet med henblik på at optimere arbejdsgange, iværksætte digitale løsninger mv. til glæde for både ansøgere og administrationen. Analysen er nu færdig og forelægges derfor udvalget tillige med handleplan til beslutning om indsatsområder.

Sagsfremstilling

Administrationen har siden september 2023 arbejdet med den samlede analyse og herunder følgende opgaver:

Brugertilfredshedsundersøgelse af Byggesagsbehandling 2023 v/A&B Analyse.

A&B Analyse har ultimo 2023 foretaget en brugertilfredshedsundersøgelse på byggesagsbehandling for Lolland Kommune. Administrationen har i den forbindelse videregivet 100 byggesager tilfældigt udvalgt blandt følgende 4 sagskategorier:

- Erhvervsbyggeri
- Landbrug (aktivt registreret landbrug)
- Enfamiliehuse (herunder parcelhuse i landzone og sommerhuse)
- Sekundært byggeri (garager, carporte, udhuse og lignende)

100 personer/virksomheder blev telefonisk kontaktet, hvoraf der var 47 som ønskede at deltage i undersøgelsen. 33 ønskede ikke at deltage, 19 forblev ubesvaret efter 3 opkald fordelt over forskellige dage og tidspunkter og 1 var ukvalificeret/ikke brugbar.

Undersøgelsen viser, at ud af de interviewede personer/virksomheder, er 87,2% tilfredse eller meget tilfredse med kommunens byggesagsbehandling.

360 graders analyse og handleplan v/Deloitte

Deloitte har af Lolland Kommune fået til opgave at afsøge mulighederne for at forbedre byggesagsbehandlingen i Lolland Kommune i relation til følgende 4 målsætninger:

- Sagsbehandlingstider forbedres generelt
- Den oplevede service forbedres
- Medarbejderomsætningen og trivslen på arbejdspladsen påvirkes i en positiv retning
- Optimering af processer og arbejdsgange blandt andet ved hjælp af digitalisering og automatisering.

Deloitte har udarbejdet en 360 graders analyse med tilhørende handleplan for byggesagsafdelingen i Lolland Kommune.

Til brug for udarbejdelsen heraf, har Deloitte blandt andet foretaget følgende arbejder:

- Interviews med byggesagsteamet opdelt i 2 grupper samt teamleder og sektorchef.
- Interviews af 3 jyske kommuner (Tønder, Vejen og Vesthimmerland) udpeget af Lolland Kommune med udgangspunkt i, at kommunerne har væsentligt lavere byggesagsbehandlingstider og samtidig er nogenlunde sammenlignelige med Lolland Kommune for så vidt angår demografiske forhold.

Deloitte har tidligere lavet tilsvarende analyser for Roskilde, København, Gentofte, Odense og Aarhus kommune.

Analysen viser 30 potentielle handlinger, som kan gennemføres for at skabe forbedringer på byggesagsområdet. Alle handlingerne har en positiv effekt for et eller flere af de 4 førnævnte målsætninger. Deloitte har inddelt analysen i 6 områder (Sagsbehandling, Driftsledelse og -styring, Kundedialog, Organisation og mennesker, Systemer og information samt Politikker og processer) der tilsammen giver et helhedsorienteret blik på en byggesagsorganisation og afdækker væsentlige kilder til udfordringer og løsninger på området. Analysen viser potentielle handlinger i 5 af de 6 områder. Der foreslås en række konkrete tiltag, som enten har vist god effekt i andre kommuner, eller synes at løse en specifik problemstilling i Lolland Kommune.

Deloitte anbefaler, at Lolland Kommune prioriterer følgende 8 indsatser højest i det fremadrettede optimeringsarbejde:

- Tidlig udsendelse af interne høringer (#6)
- Hurtigere sagsbehandling af simple byggesager (fast-track) (#10)
- Øget brug af forhåndsdialog (#13)
- Bred kommunal repræsentation ved forhåndsdialoger (#14)
- Frister for mangelbreve (#15)
- Øget brug af telefonisk kontakt til ansøgere (#17)
- Ventetid i forbindelse med at oprette og åbne dokumenter i byggesagsstyringssystemet BSS (#23)
- Mulighed for at sende fakturaer via Geograf/BSS (#30)

Deloitte har i analysen oplistet nogle af de erfaringsmæssigt generelle typiske udfordringer på byggesagsområdet i landets kommuner til at være:

- Flaskehalse i andre dele af kommune
- Svært at rekruttere byggesagsbehandlere
- Politisk interesse og mange henvendelser
- Sagsbunker og lange sagsbehandlingstider
- Uklarhed om den optimale proces
- Mangelfulde ansøgninger
- Utilstrækkelig ledelses information

Sideløbende med 360 graders analysen, har administrationen selv igangsat følgende processer:

- Sendt kaffemøde invitation til DI Lolland Falster for en uformel snak om byggesagsbehandling, byggeansøgninger mv.
- Kampagne på Facebook, forsiden af Lolland.dk, annonce i Ugeavisen, infoskærme mv. for at gøre opmærksom på Lolland.dk/Byggeri, hvor der ligger mange gode vejledninger og korte videoer til hjælp for ansøgere af byggetilladelser. Byggesagsafdelingen oplever fortsat et forholdsmæssigt stort antal mangelfulde ansøgninger.
- I samarbejde med IT igangsat første automatiseringsproces omhandlende oprettelse af standardsager med relevante standarddokumenter såsom tingbogsattest, forureningskort mv. Dette arbejde er i fortsat proces.
- Løbende forenkling af interne procedurer i forbindelse med byggesagsbehandling - herunder også BBR tilretning, der har været en stor opgave i løbet af de sidste par år som følge af det nye ejendomsvurderingssystem.
- Gennemgang af interne høringsprocesser i sektoren med henblik på en mulig optimering af disse.

Yderligere:

- Teamet har ansat 3 byggesagsbehandlere i 2023, der alle var nyuddannede.
- Teamet har 2 byggesagsbehandlere på barsel - de er retur igen april og maj 2024

DI Analysen for byggesager 2023 er netop frigivet. Byggesagsbehandlingstiden i Lolland Kommune er steget fra 88 til 99 dage. På landsplan er sagsbehandlingstiden i 2023 faldet fra 75 til gennemsnitligt 64 dage.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. at Klima-, Teknik - og Miljøudvalget tager 360 graders analysen fra Deloitte og Brugertilfredshedsundersøgelsen for byggesagsbehandling 2023 fra A&B Analyse til efterretning.
2. at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at byggesagsafdelingen i første omgang arbejder videre med de 8 prioriterede indsatser, som anbefalet af Deloitte i 360 graders analysen (side 6)
3. at Klima-, Teknik - og Miljøudvalget godkender, at administrationen fremlægger status for handleplan pr. 30. juni 2025.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Deloitte sender endelig afrapportering

A&B Analyse sender brugerundersøgelsesrapport 2023

DI Analyse 2023 af byggesagsbehandlingstider

Dagsordenspunkt Analyse af byggesagsområdet behandlet på mødet 4. september 2023 kl. 1300
(Administrationsbygningen i Rødby, Fruegade 7) i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget (2023).docx

Kommissorium LK

Punkt 8: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 15. april 2024 - åben orientering

00.22.00-I00-1-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 15. april 2024.

Sagsfremstilling

Pkt. 1 Årshjul 2024 - **bilag 1.**

Pkt. 2 Tidsplan for lokalplan Stensø:

Lokalplanen for Stensøområdet er under udarbejdelse og de sidste forhold er blevet afklaret umiddelbart før og efter påske. Da der samtidig er stor interesse fra erhvervslivet for at få lokalplanen endeligt godkendt, således at arealerne kan tages i brug, er der vurderet på hvorledes den politiske mødekalender kan justeres så der ikke er ventetid mellem møderne.

Tidsplanen er aftalt således:

Behandling i ekstraordinært KTM møde 25. april

Behandling i ØK 25. april 2024

Behandling i Byrådet 2. maj 24

3. maj 24 – udsendelse i 8 ugers høring

Behandling i KTM d. 12. august – efterfølgende teamsmøde i ØK og By senere samme dag

Pkt. 3 Tilpasning af toiletstrategi, se vedhæftede notat.

Pkt. 4 Orientering om trafikforhold i Rødbyhavn

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning. Vedr. pkt. 3 toiletstrategi, der optages særskilt punkt omkring dette.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Årshjul KTM 2024 - 03-04-2024

Tilpasning af toiletstrategi

Punkt 9: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-4-24

Godkendt.

Punkt 10: Lukket: Orientering om nedlagt forbud i henhold til § 80

01.11.34-G00-20-18

Taget til efterretning.

Punkt 11: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 15. april 2024 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-23

Intet

Punkt 12: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-12-23

Intet