

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025 d. 12-08-2024

Mødedato Mandag d. 12. august 2024 kl. 16:30

Mødested Mødet afholdes på teams

Mødedeltagere Holger Schou Rasmussen, Henrik Jacobsen, Ann-Britt
Lærkedahl, Lasse Falster, Muj Berisha, Steffen Rasmussen, Lars
Christiansen, Eric Steffensen, Merete Meyer, Tine Vinther
Clausen, Vibeke Grave

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Lokalplan 360-159 - Nakskov havn og erhvervspark Stensø med kommuneplantillæg 13	4
Lukket: Godkendelse af referat.....	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-11-23

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 12. august 2024.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Forslag til Lokalplan 360-159 - Nakskov havn og erhvervspark Stensø med kommuneplantillæg 13

01.02.05-P16-43-23

Historik

Idéoplæg til Nakskov havn og erhvervspark Stensø var i offentlig høring fra den 7. juni til den 5. juli 2023. Byrådet behandlede de indkomne bemærkninger den 12. oktober 2023 og traf beslutning om det overordnede indhold af de kommende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til ekstraordinært møde i Økonomi- og Erhvervsudvalgsrådet den 12. august 2024 og ekstraordinært mødet Byrådet den 12. august 2024

Beslutning fra mødet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 12. august, vil foreligge til mødet.

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsrådet 12. august 2024 - Endelig godkendelse af Lokalplan 360-159 Nakskov havn og erhvervsområde Stensø og Kommuneplantillæg 13

Forslag til Lokalplan 360-159 Nakskov havn og erhvervsområde Stensø og Kommuneplantillæg 13, med dertilhørende miljøvurderingsrapport har været i 9 ugers høring.

I høringsperioden er der indkommet 12 høringssvar fra borgere, myndigheder og andre interessenter med bemærkninger til planforslagene - **bilag 4**.

Heraf er 4 fra borger, 3 fra organisationer, 3 fra virksomheder 1 fra en styrelse og 1 fra et politisk parti.

Bemærkningerne har primært omhandlet bekymringer angående støj og en øget trafikmængde i området og gennem Nakskov by, disse er sammenfattede i den sammenfattende redegørelse - **bilag 5**, der ligeledes beskriver eventuelle ændringer til lokalplanen.

Bemærkningerne der er indkommet i høringsperioden, har medført en ændring i lokalplanen i forhold til et oplagsområde inden for delområde A, hvor der bliver markeret et område til "havneoplæg". Der er tilføjet en redegørelse for eksisterende og potentiel natur i kommuneplantillægget.

Derudover er der foretaget administrative rettelser, hovedsageligt specificering af behovet for udlægget af nyt erhvervsareal i både lokalplan og kommuneplantillæg.

Igennem høringsperioden har der været dialog med områdets virksomheder og lodsejer, hvor arealbehovet er blevet ændret.

Lokalplanens areal er blevet reduceret med ca. 44 ha, hvilket har betydet, at afgrænsningen har ændret sig, så den sydvestlige del er rykket længere mod nord. Dette har gjort at den mulige stamvej mellem Maglehøjvej og Skandsen (vej C-D) er rykket længere mod nord, og den grønne kile mellem delområde B1 og delområde B2 er taget ud af lokalplanen. Dette har medført konsekvensrettelser i både lokalplan og kommuneplantillæg.

Da vejen C-D i lokalplanen er rykket længere mod nord, og derved tættere på beboerne på Maglehøjvej, har der været en partshøring af disse borgere.

Der er i forbindelse med partshøringen indkommet 1 bemærkning (**bilag 10**).

Ændringer til Lokalplanen kan ses i **bilag 6**, og ændringer til Kommuneplantillæg 13 kan ses i **bilag 7**.

Supplerende indstilling til mødet 12. august 2024

Administrationen indstiller:

at Lokalplan 360-159 (**bilag 8**) og Kommuneplantillæg 13 (**bilag 9**) for Nakskov havn og erhvervsområde Stensø med dertilhørende miljørapport vedtages endeligt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget - Erhvervs- og Økonomiudvalget - Byrådet

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at forslag til Kommuneplantillæg 13 og forslag til Lokalplan 360-159 Nakskov Havn og erhvervsområde Stensø godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har siden vedtagelsen af den første vindmølleplan i 2010 været en af de førende kommuner i landet i forhold til opstilling af vedvarende energianlæg (VE-anlæg), og er den kommune i Østdanmark hvor der produceres mest vedvarende energi. Kommunen har desuden lagt grund til forskellige testanlæg, demonstrationsprojekter mv., alt sammen for at kunne tiltrække virksomheder til kommunen.

Satsningen på VE-anlæg, gasledning mv. bærer frugt i de her år, og interessen for etablering af virksomheder er så stor, at European Energy og Hveiti allerede har købt arealer på Stensø. Men flere virksomheder viser interesse for området, det drejer sig bl.a. om Power-to-X virksomheder, andre energitunge virksomheder, virksomheder der kan bruge produktionen fra PtX virksomheder eller levere produkter til PtX virksomheder samt lagervirksomhed. Fælles for virksomhederne er, at de kræver meget areal og langt hen ad vejen er klassiske produktionsvirksomheder i miljøklasse 3-7 med stort transportbehov og brug for nærhed til havn, samt i forskellig grad kan lugte, støje, støve mv. Erfaringsmæssigt er der tale om meget pladskrævende virksomheder med store bygningsmasser på op til 40 meters højde, og visse dele kan nå op i 60 meters højde.

Området er omfattet af fem lokalplaner, hvoraf de fire er ældre erhvervslokalplaner, der ikke giver de muligheder, der efterspørges og på en række forhold ikke lever op til de krav, der i dag er til planlægningen. Samtidig grænser området op til flere boligområder mv. Der er derfor lavet en samlet planlægning for området med et moderne plangrundlag, hvor der skal arbejdes med zoner og ift. både miljøklasser og bygningshøjder, evt. grønne bufferzoner, muligheden for etablering af afbødende tiltag som f.eks. støjvægge/-volde, vejadgang, hensyn til rekreative ruter mv.

Der udlægges en ny kommuneplanramme for erhvervsområdet, der følger afgrænsningen fra Idéoplæg til Nakskov havn og erhvervspark Stensø der var i offentlig høring fra den 7. juni til den 5. juli 2023.

Lokalplanens afgrænsning er justeret i forhold til afgrænsningen for kommuneplanrammen, således det er ca. 2/3 af arealet der lokalplanlægges for i forhold til kommuneplanrammens størrelse.

Lokalplanen giver mulighed for ekspropriation, hvis det skulle blive nødvendigt for at realisere planen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Forslag til Lokalplan 360-159 Nakskov Havn og erhvervsområde Stensø er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da flere af arealerne ikke er omfattet af en kommuneplanramme for erhvervsarealer.

Der er derfor jf. planlovens § 23 c udarbejdet et forslag til Tillæg 13 til kommuneplan 2021-2033.

Der er udarbejdet en miljørapport, idet lokalplanen omhandler projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 og 2, jf. miljøvurderingslovens § 8.

Høring/Udtalelse

I forbindelse med planlægningsarbejdet har der været indkaldt ideer og forslag, og ifølge planlovens regler skal forslag til kommuneplantillæg og lokalplan derfor sendes i 8 ugers offentlig høring.

Der blev afholdt borgermøde i forbindelse med høringen af idéoplægget.

Det anbefales dermed, at der ikke afholdes et nyt borgermøde, idet planerne ikke er ændret væsentligt siden borgermødet.

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 25. april 2024:

at forslag til Kommuneplantillæg 13, **Bilag 1**, og forslag til Lokalplan 360-159 Nakskov Havn og erhvervsområde Stensø, **Bilag 2**, med tilhørende Miljørapport, **Bilag 3**, vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Indstilles godkendt, med bemærkninger fra KTM's møde den 12.8.24.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 25. april 2024, punkt 2:

Fraværende: Henning Alfred Rasmussen, Per Kim Nielsen og Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 25. april 2024, punkt 3:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 2. maj 2024, punkt 5:

Fraværende: Thomas Østergaard

Godkendt. Enhedslisten stemmer imod fordi vi vil have, at det er en gennemarbejdet, konkret lokalplan, der kan håndhæves, som sendes i høring, så borgerne har mulighed for at tage stilling til det hele.

Beslutning fra Byrådet, den 2. maj 2024, punkt 5:

Fraværende: Thomas Østergaard, Gry Hernø

Godkendt. Enhedslisten stemmer imod fordi vi vil have, at det er en gennemarbejdet, konkret lokalplan, der kan håndhæves, som sendes i høring, så borgerne har mulighed for at tage stilling til det hele.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2024, punkt 8:

Fraværende: Muj Berisha og Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Med afsæt i høringssvarene lægger udvalget vægt på, at der i lokalplanen både er taget højde for at der kan rejses skov, ligesom der er taget højde for, at der kan laves afskærmende foranstaltninger. De kommende miljøgodkendelser til mulige virksomheder vil sikre forholdene for det eksisterende boligområde.

Med hensyn til det trafikale lægger udvalget vægt på, at der etableres veje til og fra erhvervsområdet i takt med evt. øget trafik.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 13 - Nakskov havn og erhvervsområde Stensø

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-159

Bilag 3 - Miljørapport Lokalplan 360-159 og kommuneplantillæg nr. 13 Erhvervspark Stensø

Bilag 4 - Samlet høringssvar

Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 6 - Lokalplan 360-159 Nakskov havn og erhvervsområde Stensø med forslag til rettelser

Bilag 7 - Kommuneplantillæg 13 - Nakskov havn og erhvervsområde Stensø med forslag til rettelser_UNDT

Bilag 8 - Lokalplan 360-159 Nakskov havn og erhvervsområde Stensø

Bilag 9 - Kommuneplantillæg 13 - Nakskov havn og erhvervsområde Stensø

Bilag 10 - Bemærkning partshøring_GDPR

Punkt 3: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-11-23

Godkendt.