

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025 d. 22-05-2025

Mødedato Torsdag d. 22. maj 2025 kl. 14:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale Albuen - 12

Mødedeltagere Holger Schou Rasmussen, Henrik Jacobsen, Ann-Britt
Lærkedahl, Lasse Falster, Muj Berisha, Steffen Rasmussen, Lars
Christiansen, Eric Steffensen, Merete Meyer, Tine Vinther
Clausen, Vibeke Grave

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vinduesudskiftning - STU Hunseby.....	4
Igangsætning - Lokalplan for boligområde ved Bellisvej i Maribo.....	6
Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Torpevej.....	8
Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Tryghuse.....	10
Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Holeby.....	12
Boligpolitisk handleplan 2025 - 2026.....	14
Anvendelse af midler til faglokaler og læringsmiljøer.....	16
Godkendelse af retningslinje om tjenestefri til ulønnede beredskabsopgaver.....	18
Udlændinge- og Integrationsministeriets afsluttende brev vedrørende beretning om revision af Lolland Kommunes revisionsresultater om ydelser og	19
Afsluttende brev vedrørende gennemgang af Lolland Kommunes revisionsresultater om ydelser og	21
Godkendelse af videre proces vedr. strukturen på plejeboligområdet.....	23
Godkendelse af Byrådets bemærkninger til Ankestyrelsens tilsynsudtalelse i forbindelse med fysisk	25
Beslutning om aftale om eksternt konsulentstøtte til fremme af realisering af industripark i Rødbyhøje	27
Beslutning om strategi for kultur- og fritidsfaciliteter.....	28
Udtalelse til Ankestyrelsen vedr. sagsbehandlingsfrister.....	30
Orientering om detailhandels- og boligprojektet ved Nørresø i Maribo.....	32
Åben orientering.....	34
Lukket: Salg af ejendom.....	35
Lukket: Tilbagekøb af fast ejendom.....	36
Lukket: Hegnsynet.....	37
Lukket: Salg og konvertering af udlæg.....	38
Lukket: Lukket orientering.....	39
Godkendelse af referat.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-20-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 22. maj 2025.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Godkendt.

Punkt 2: Vinduesudskiftning - STU Hunseby

82.00.00-P20-52-23

Sagsresumé

Sagen er en beslutningssag som omhandler bevilling på kr. 500.000 til isætning af nye vinduer på ejendommen Birkevænget 1, Hunseby, som anvendes til STU i Lolland Kommune. Sagen er en udløber af bl.a. et påbud fra Arbejdstilsynet fra 2024.

Sagsfremstilling

Der er på ejendommen Birkevænget 1, Hunseby, som anvendes til STU i Lolland Kommune, i 2024 modtaget et påbud fra Arbejdstilsynet, der foreskriver, at 15 arbejdsrum i bygning A skal sikres mod udefrakommende kulde og træk. På baggrund af dette har Sektor for Ejendomme og Faciliteter i februar 2025 modtaget ønske om udskiftning af vinduerne i de berørte lokaler.

Som følge af store bygningsmæssige udfordringer på den pågældende ejendom har der gennem mange år været usikkerhed om ejendommens langsigtede anvendelse, og der er senest foretaget en nødtørftig afstivning af facaderne. Der er desuden belyst flere forskellige alternative muligheder for placering eller gennemgribende renovering af ejendommen, senest igangsat en vurdering af Kompetencecenter Krogsbølle, Ljøtoftevej 205, Nakskov, som ny mulig placering.

Som følge af det modtagne påbud er det nødvendigt at udskifte vinduerne i de pågældende arbejdsrum for at kunne opretholde arbejdspladser i bygningen. Dette er kun en meget lille andel af de nødvendige vedligeholdelsesudgifter, der er akkumuleret på den pågældende ejendom, for at den vil kunne anvendes i et langsigtet perspektiv.

Ud over påbud fra Arbejdstilsynet har byggemyndigheden i Lolland Kommune i marts 2023 fremsendt partshøring, hvori der gøres opmærksom på, at STU Lolland-tilbuddet indeholder elever med behov, der overstiger, hvad en almindelig skole er godkendt til. Myndighedens vurdering er, at det vil kræve en lovliggørelse, herunder en gennemgang af de brandmæssige forhold.

Lolland Kommune, Ejendomme og Faciliteter har i august 2024 vurderet den samlede omkostning ved at opfylde de to forhold. Omkostningen er vurderet til at være ca. kr. 16,4 mio. ekskl. moms.

Det skal præciseres, at denne sum ikke efterlader en ejendom, der er ændret væsentligt i forhold til vedligeholdelsesstand og langsigtet anvendelse.

Økonomi

Anlægsbevillingen finansieres af kassen. I overførselssagen fra 2024 til 2025 skulle der have været overført 500.000 kr. fra mindreforbrug på STU Hunseby. Dette blev ved en fejl ikke gjort, hvorfor mindreforbruget i stedet blev tilført kassen. Anlægsbevillingen skal derfor finansieres af kassen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

I forhold til påbud fra arbejdstilsynet:

- § 42 stk. 1, § 38 stk.1 og § 77, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 2062 af 16. november 2021 af lov om arbejdsmiljø, som senest ændret ved lov nr. 1540 af 12. december 2023.
- § 23 i bekendtgørelse nr. 835 af 16. juni 2023 om Faste arbejdssteders indretning med senere ændringer

I forhold til brandlovgivningen vil det gældende bygningsreglement skulle overholdes ved ændret anvendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på kr. 500.000, finansieret af kassen.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Sag udsat til næstkommende møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Punkt 3: Igangsætning - Lokalplan for boligområde ved Bellisvej i Maribo

01.02.05-P16-7-25

Historik

På Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet den 22. august 2024 har bygherre vist en præsentation af boligprojekter, heriblandt et boligprojekt for det pågældende område. Principtegningen er ændret siden mødet.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget, at der igangsættes en lokalplan for nyt boligområde ved Bellisvej i Maribo.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune mangler tidssvarende og attraktive boliger. Efterspørgslen kommer fra borgere - både yngre og ældre - der ønsker en moderne og tidssvarende bolig, der er nem at vedligeholde og gerne mindre end et parcelhus. Endelig er der også mange små familier og enlige, som gerne vil bo bynært, men i dag ikke kan finde en tidssvarende bolig i Maribo.

Det er vigtigt, at Lolland Kommune kan udbyde boliger, der både tilgodeser kommunens egne borgere, og som tiltrækker nye befolkningsgrupper.

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning om ny lokalplan for boliger på et område ved Bellisvej i Maribo, som kan være med til at opfylde dette behov. Området er vist på **Bilag 1**.

Området egner sig til boligbebyggelse, da området ligger i naturlig forlængelse af det eksisterende boligområde ved Blæsenborg Allé, med ca. 2 km til Maribo bymidte. Området ligger tæt på skoler, fritidstilbud og rekreative områder, og det er bundet sammen med resten af byen med eksisterende gang- og cykelstier samt busforbindelser.

Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af boliger i form af tæt-lav bebyggelse (rækkehuse, kædehuse og dobbelthuse) i én etage med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for området fastsættes til maks. 30. Da området er plaget af trafikstøj fra Østre Landevej, vil lokalplanen også fastsætte krav om etablering af en støjvold ud mod Østre Landevej.

Bygherre ønsker at opføre ca. 127 boliger bestående af en blanding af 4-5 boligstørrelser, som sikrer en blandet beboersammensætning, og 1 eller 2 fælleshuse, som kan understøtte fællesskabende aktiviteter. Dispositionsforslag med 127 boliger bestående af 5 forskellige boligstørrelser, 1 fælleshus og en bebyggelsesprocent på 22 er vedlagt som **Bilag 2**. På **Bilag 3** kan ses et eksempel på, hvordan bebyggelsen kan se ud.

Der udestår blandt andet en konkret plan for håndtering af regnvand på grunden, som udfærdiges i forbindelse med lokalplanarbejdet.

Lokalplanen vedtages i Byrådet, da ejer af ejendommen, der benyttes til landbrug og som er omfattet lokalplanen, kan forlange ejendommen overtaget af Lolland Kommune inden 4 år efter vedtagelse af lokalplanen efter de samme regler, der gælder for ekspropriation af ejendomme, jf. planlovens § 47a.

Økonomi

Ejer af ejendommen, der i dag anvendes til landbrug, kan inden for 4 år efter overførslen fra landzone til byzone, forlange ejendommen overtaget af Lolland Kommune for et beløb fastsat af taksationskommissionen, jf. planlovens § 47a. Dette kan blive relevant, hvis bygherre ikke køber ejendommen af den nuværende ejer når lokalplanen er endeligt vedtaget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Strategiske fyrtårne - Boligudvikling:

Lokalplanen er med til at understøtte boligfyrtårnet, da planen giver mulighed for opførelse af moderne og attraktive boliger, der kan imødekomme behovene hos både nuværende og tilflyttende borgere. Derudover understøtter den

kommunens bymønster, hvor Maribo udgør en hovedby.

Nuværende Kommuneplan 2021-2033

I "Kommuneplan 2021-2033" ligger området inden for "ramme 360-O14 Offentligt område ved Østre Landevej i Maribo", der udlægger området til offentligt område - grønt rekreativt område, parkering mv. og "ramme 363-2.B.4 Boligområde ved Bregnevej og Blæsenborg Allé i Maribo", der udlægger området til boligområde til åben-lav og tæt-lav bebyggelse, institutioner og fælles anlæg for området beboere.

Kommende Kommuneplan 2025-2037

I "Forslag til Kommuneplan 2025-2037" ændres "ramme 360-O14" fra offentlige formål til boligformål. Rammen hedder efterfølgende "360-B49 - Boligområde ved Bellisvej, Maribo". Denne giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt rekreative områder. Boligerne må opføres i maks. 2 etager med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter, med en maks. bebyggelsesprocent på 40 for området som helhed.

Overtagelse af ejendommen

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen vil arealer i landzone overgå til byzone.

Arealet der lokalplanlægges for ligger i landzone og benyttes til landbrug. Ejer af landbrugsjorden har derfor mulighed for, inden 4 år efter overførslen fra landzone til byzone, at forlange arealet overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationskommissionen efter de samme regler, der gælder for ekspropriation af ejendomme, jf. planlovens § 47a. Dette kan blive relevant, hvis bygherre ikke køber ejendommen af den nuværende ejer når lokalplanen er endeligt vedtaget.

Idet lokalplanen giver mulighed for at ejeren kan kræve ejendommen overtaget af Lolland Kommune skal lokalplanen vedtages i Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- at der igangsættes lokalplan for nyt boligområde ved Bellisvej i Maribo.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 5:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Dispositionsforslag

Bilag 3 - Eksempel på boligbebyggelse

Punkt 4: Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Torpevej

01.02.05-P16-14-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Idéoplæg til solcelleanlæg ved Torpevej" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring, samt at der holdes ét samlet borgermøde i høringsperioden. Solcelleanlægget skal indgå i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov.

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Torpevej (**Bilag 1**).

På baggrund af ansøgningen er der lavet et idéoplæg for projektet (**Bilag 2**) med henblik på at udsende det i offentlig høring i 6 uger inden planlægningen igangsættes.

Arealet der ansøges om, er på 120 ha, fordelt på to arealer, hvor Højrebyvej gennemskærer de to arealer.

Energien fra solcelleanlægget, der forventes at kunne producere omkring 100.000 MWh, vil skulle bruges i European Energys kommende PtX-anlæg, der vil blive etableret på erhvervsområdet ved Stensø syd for Nakskov Havn.

Solcelleanlægget vil have indarbejdet spredningskorridor, og der vil blive etableret et beplantningsbælte på 6 rækker svarende til ca. 10 meter langs solcelleanlæggets ydre grænse.

Der vil som udgangspunkt blive holdt følgende afstande til naboer, afhængigt af, hvor mange sider af deres bolig, solcelleanlægget vil være på:

- Ved anlæg på én side af boligen er udgangspunkt 200 meter til nabo.
- Ved anlæg på to sider af boligen er udgangspunkt 300 meter til nabo.
- Ved anlæg på tre sider af boligen er udgangspunkt 750 meter til nabo.

I området hvor anlægget ønskes etableret, er der ikke udlagt nogen ramme til tekniske anlæg. Med dette idéoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående detailplanlægning.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlægget, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af planerne og for selve solcelleanlægget.

Dette solcelleprojekt indgår i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov. Dette står der mere om i **Bilag 1**. I første omgang skal der planlægges for tre solcelleprojekter - Tryghuse, Torpevej og Holeby. Senere bliver der lavet idéoplæg og planlagt for de øvrige vindmølle- og solcelleprojekter - Stokkemarke, Korsnakke Skanse, Bulskov, Hobyvej, Kappel og Holleby.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Administrationen anbefaler, at idéoplægget sendes i 6 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med udvikler afholdes ét samlet borgermøde i høringsperioden for de tre første solcelleprojekter. Det foreslås, at borgermødet holdes den 18. juni 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byråd, indstiller:

- at idéoplæg for solcelleanlæg ved Torpevej sendes i 6 ugers offentlig høring, med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Torpevej.
- at der i høringsperioden holdes ét samlet borgermøde for de første tre solcelleprojekter.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 6:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Med henblik på perspektivering af ideoplægget, vedlægges materiale fra European Energy dagsordenspunktet, fremlagt på byrådsmødet den 19. december 2024 (lukket punkt).

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Projektoplæg fra European Energy - Torpevej

Bilag 2 - Idéoplæg - solcelleanlæg ved Torpevej

Punkt 5: Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Tryghuse

01.02.05-P16-12-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Idéoplæg til solcelleanlæg ved Tryghuse" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring, samt at der holdes ét samlet borgermøde i høringsperioden. Solcelleanlægget skal indgå i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov.

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Tryghuse (**Bilag 1**).

På baggrund af ansøgningen er der lavet et idéoplæg for projektet (**Bilag 2**) med henblik på at udsende det i offentlig høring i 6 uger inden planlægningen igangsættes.

Arealet der ansøges om, er på 226 ha, fordelt på to arealer, hvor Maglehøjvej gennemskærer de to arealer.

Energien fra solcelleanlægget, der forventes at kunne producere omkring 198.000 MWh, vil skulle bruges i European Energys kommende PtX-anlæg, der vil blive etableret på erhvervsområdet ved Stensø syd for Nakskov Havn.

Solcelleanlægget vil have indarbejdet spredningskorridor, og der vil blive etableret et beplantningsbælte på 6 rækker svarende til ca. 10 meter langs solcelleanlæggets ydre grænse.

Der vil som udgangspunkt blive holdt følgende afstande til naboer, afhængigt af, hvor mange sider af deres bolig, solcelleanlægget vil være på:

- Ved anlæg på én side af boligen er udgangspunkt 200 meter til nabo.
- Ved anlæg på to sider af boligen er udgangspunkt 300 meter til nabo.
- Ved anlæg på tre sider af boligen er udgangspunkt 750 meter til nabo.

I området hvor anlægget ønskes etableret, er der ikke udlagt nogen ramme til tekniske anlæg. Med dette idéoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående detailplanlægning.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlægget, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af planerne og for selve solcelleanlægget.

Dette solcelleprojekt indgår i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov. Dette står der mere om i **Bilag 1**. I første omgang skal der planlægges for tre solcelleprojekter - Tryghuse, Torpevej og Holeby. Senere bliver der lavet idéoplæg og planlagt for de øvrige vindmølle- og solcelleprojekter - Stokkemarke, Korsnakke Skanse, Bulskov, Hobyvej, Kappel og Holleby.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Administrationen anbefaler, at idéoplægget sendes i 6 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med udvikler afholdes ét samlet borgermøde i høringsperioden for de tre første solcelleprojekter. Det foreslås, at borgermødet holdes den 18. juni 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byråd, indstiller:

- at idéoplæg for solcelleanlæg ved Tryghuse sendes i 6 ugers offentlig høring, med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Tryghuse.
- at der i høringsperioden holdes ét samlet borgermøde for de første tre solcelleprojekter.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 7:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Med henblik på perspektivering af ideoplægget, vedlægges materiale fra European Energy dagsordenspunktet, fremlagt på byrådsmødet den 19. december 2024 (lukket punkt).

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Projektoplæg fra European Energy - Tryghuse

Bilag 2 - Idéoplæg - solcelleanlæg ved Tryghuse

Punkt 6: Idéoplæg - Kommuneplantillæg og lokalplan for solcellepark ved Holeby

01.02.05-P16-9-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Idéoplæg til solcelleanlæg ved Holeby" godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring, samt at der holdes ét samlet borgermøde i høringsperioden. Solcelleanlægget skal indgå i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov.

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Holeby (**Bilag 1**).

På baggrund af ansøgningen er der lavet et idéoplæg for projektet (**Bilag 2**) med henblik på at udsende det i offentlig høring i 6 uger inden planlægningen igangsættes.

Arealet der ansøges om, er på 170 ha, fordelt på to arealer, hvor Jernbanestien gennemskærer de to arealer.

Energien fra solcelleanlægget, der forventes at kunne producere omkring 155.000 MWh, vil skulle bruges i European Energys kommende PtX-anlæg, der vil blive etableret på erhvervsområdet ved Stensø syd for Nakskov Havn.

Solcelleanlægget vil have indarbejdet spredningskorridor, og der vil blive etableret et beplantningsbælte på 6 rækker svarende til ca. 10 meter langs solcelleanlæggets ydre grænse.

Der vil som udgangspunkt blive holdt følgende afstande til naboer, afhængigt af, hvor mange sider af deres bolig, solcelleanlægget vil være på:

- Ved anlæg på én side af boligen er udgangspunkt 200 meter til nabo.
- Ved anlæg på to sider af boligen er udgangspunkt 300 meter til nabo.
- Ved anlæg på tre sider af boligen er udgangspunkt 750 meter til nabo.

I området hvor anlægget ønskes etableret, er der ikke udlagt nogen ramme til tekniske anlæg. Med dette idéoplæg foretages en indledende høring forud for den forestående detailplanlægning.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlægget, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af planerne og for selve solcelleanlægget.

Dette solcelleprojekt indgår i en større projektportefølje af VE-anlæg, som skal føre strøm til European Energys kommende PtX-anlæg i Nakskov. Dette står der mere om i **Bilag 1**. I første omgang skal der planlægges for tre solcelleprojekter - Tryghuse, Torpevej og Holeby. Senere bliver der lavet idéoplæg og planlagt for de øvrige vindmølle- og solcelleprojekter - Stokkemarke, Korsnakke Skanse, Bulskov, Hobyvej, Kappel og Holleby.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/Udtalelse

Administrationen anbefaler, at idéoplægget sendes i 6 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med udvikler afholdes ét samlet borgermøde i høringsperioden for de tre første solcelleprojekter. Det foreslås, at borgermødet holdes den 18. juni 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byråd, indstiller:

- at idéoplæg for solcelleanlæg ved Holeby sendes i 6 ugers offentlig høring, med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Holeby.
- at der i høringsperioden holdes ét samlet borgermøde for de første tre solcelleprojekter.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 8:

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt som indstillet.

Din Stemme ønsker ikke at gå videre med projektet, da mængden af VE-anlæg ikke står i forhold til udbyttet for Lolland.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Med henblik på perspektivering af ideoplægget, vedlægges materiale fra European Energy dagsordenspunktet, fremlagt på byrådsmødet den 19. december 2024 (lukket punkt).

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Projektoplæg fra European Energy - Holeby

Bilag 2 - Idéoplæg - Solcelleanlæg ved Holeby

Punkt 7: Boligpolitisk handleplan 2025 - 2026

03.00.00-G00-1-25

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Byrådsmøde den 27. maj 2025.

Enhedslisten har iflg. deres initiativret ønsket sagen behandlet i byrådet.

Sagsresumé

Økonomiudvalget forelægges administrationens oplæg til Boligpolitisk handleplan for 2025-2026 til godkendelse.

På mødet vil administrationen fremlægge oplægget med vægt på anbefaling til policy for boligudvikling og konkret prioritering af boligprojekter.

Sagsfremstilling

Handleplanen for Boligudvikling udgør det konkrete redskab og prioriteringsværktøj, der skal indfri målsætningerne om både at kunne tilbyde attraktive og tidssvarende boliger og fjerne utidssvarende overskudsboliger. Dette for at sikre relevante boliger til kommunens borgere og potentielle tilflyttere.

Som opfølgning på afrapporteringen på det boligpolitiske fyrtårn i december 2024 samt temamødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts, er der udarbejdet et revideret forslag til boligpolitisk handleplan for perioden 2025-2026.

Den boligpolitiske handleplan består af 3 dele:

- Første del udgør selve rammesætningen for arbejdet i form af fyrtårnets overordnede målsætninger og hvordan kommunen kan arbejde med at realisere målsætningerne.
- Anden del udgør kort- og projektoversigt over aktuelle projekter, herunder angivelse af ejerforhold, projektypologi, antal boliger og status for boligprojekterne. Desuden en samlet fremskrivning på realisering af boligprojekterne i de to hovedbyer.
- Den tredje del udgør administrationens anbefaling til policy og prioritering af konkrete boligprojekter i handleplanens periode 2025-2026. Det er her særligt værd at bemærke, at der lægges op til en differentiering ift. hvilke boligprojekter, der forslås prioriteret i hhv. bymidter og i periferien af byerne bl.a.:
 - Almene boliger skal understøtte snarere end udkonkurrere private boligprojekter.
 - Private projekter afsøges først.
 - Almene boliger til at fremme strategisk vigtige projekter, der ikke kan gennemføres på anden vis, herunder til fortætning af byerne, omdannelse af nedslidte ejendomme, fællesskabsorienterede boformer, byggeri med bæredygtig profil.
 - For begge ejerformer gælder, at fortætning af bykerne opprioriteres ift. udvidelse af byen i periferien.

Hvor de tidligere prioriteringer fastlagt i den boligpolitiske handleplan 2024-2025 hovedsageligt bestod i udbud og salg af kommunalt ejede arealer omhandler denne handleplan opfølgning, videreførelse og færdiggørelse af allerede igangværende processer samt en række yderligere prioriteter, der anbefales prioriteret i den kommende periode.

Det bør dog bemærkes, at der mere er tale om generationer af arbejdet med boligudvikling, idet der i praksis både arbejdes med realisering af nye boligprojekter og færdiggørelse af igangværende boligprojekter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender forslag til Boligpolitisk Handleplan, herunder den foreslåede politiske prioritering

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 11:

Udsat til næstkommende møde i ØKE.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. april 2025, punkt 11:

Udsat til næstkommende møde i ØKE.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Godkendt.

Behandlingsplan

Den Boligpolitiske Handleplan oversendes efter godkendelse til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Forslag til boligpolitisk handleplan 010525.

Punkt 8: Anvendelse af midler til faglokaler og læringsmiljøer

17.00.00-G01-285-22

Historik

Anvendelse af midler til faglokaler og læringsmiljøer blev drøftet på Børne- og Skoleudvalgets møde 13. januar med en bestilling om et prioriteringskatalog præsenteret på udvalgets april møde.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 22. maj 2025:

Efter behandling af dagsordenspunktet i Børne- og Skoleudvalget d. 10. april 2025 er der kommet nye oplysninger i sagen. Det forventes nu, at det først er muligt at gå i gang med ombygning og etablering af nye faglokaler i januar 2026. Derfor er behovet for finansiering hertil ligeledes rykket.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget ansøger Byrådet om en anlægsbevilling for perioden 2026-2027 på 17,4 mio. kr. med frigivelse af 8,7 mio. kr. per år i henholdsvis 2026 og 2027. Anlægget finansieres af det modtagne tilskud på bloktilskudsaktstykket.

Sagsresumé

I denne sag skal Børne- og Skoleudvalget tage stilling til anvendelse af midler til faglokaler og øvrige læringsmiljøer.

Sagsfremstilling

På Børne- og Skoleudvalgets møde 13. april blev midler til modernisering og renovering af faglokaler og læringsmiljøer drøftet, og der blev bestilt et prioriteringskatalog.

For at skabe et overblik over behov har der været en proces, hvor et eksternt firma har udarbejdet en kortlægning af lokalernes stand ud fra et fagligt perspektiv. Processen er gennemført i dialog med skolerne.

Ud fra det er det lavet en vurdering af hvad, der bør sættes gang af renovering og modernisering. Sideløbende med den faglige vurdering har skolerne også selv budt ind med deres vurderede behov for renovering samt evt. nyetablering af lokaler.

Alle skoler har renoveringsbehov, men der er forskel på skolernes stand, og det er administrationens anbefaling, at alle skoler tilgodeses i anvendelse af midlerne, men at prioriteringen sker ud fra faglige vurderinger af renoveringsbehov mere end en fordeling af midler ud fra en fastsat fordelingsnøgle.

Det er blevet samlet til et prioriteringskatalog over renovering og moderniseringsbehov i tre overordnede temaer:

- Renovering af faglokaler ca. 8 mio. kr.
- Fremtidssikring af lokaleanvendelse ca. 7 mio. kr.
- Pulje til udvikling af nye læringsmiljøer, så der tilgodeses nye tiltag som teknologiforståelse og øget praksisfaglighed ca. 2,4 mio. kr.

Da den konkrete ordlyd omkring bl.a. teknologiforståelse og øget praksisfagligheder ikke er præciseret i bekendtgørelser og fagplaner endnu, anbefaler administrationen, at puljen til udvikling af nye læringsmiljøer anvendes som en ansøgningspulje. Skolerne kan så søge ind på de midler til udvikling og optimering af læringsmiljøer, så det tilgodeser både de faglige krav og faciliteter, der er brug for i fremtiden.

I prioriteringen til renovering af faglokaler skal der også afsættes midler til evt. renovering af lokaler i Ungdomsskolen i forbindelse med afvikling af juniormesterlærepraktik.

I prioritering af midlerne anbefales det, at midler i 2025 og til dels 2026 primært fordeles til renoveringsbehov af faglokaler ud fra en faglig vurdering og i 2026 og 2027 til fremtidssikring af lokaleanvendelse og pulje til udvikling af nye læringsmiljøer.

Økonomi

Det fremgår af bloktilskudsaktstykket for 2025 at:

"Regeringen og KL er enige om, at rammen for kommunernes investeringer i 2025 udgør 20,3 mia. kr. Heraf udgør investeringen i bedre faglokaler i folkeskolen som følge af Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram 888 mio. kr. i 2025."

Af Lolland Kommunes samlede bloktilskud for 2025 vedrører 5,8 mio. kr. ovenstående aftale mellem regeringen og KL.

Det forventes, at andelen af kommunes samlede bloktilskud vedrørende overståede aftale mellem regeringen og KL i 2026 og 2027 ligeledes vil være 5,8 mio. kr., i alt 17,4 mio. kr.

Der skal gøres opmærksom på, at midlerne modtaget på bloktilskuddet ikke er øremærket investeringer i faglokaler og læringsmiljøet, det er op til kommunalbestyrelsen at vurdere, om midlerne helt eller delvist skal anvendes til dette eller til andre formål. Midlerne er ligeledes ikke bundet til anvendelse i de år, hvori midlerne er modtaget

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Børne- og Skoleudvalget beslutter, at midlerne anvendes efter de opstillede temaer, og at udvalget årligt får en orientering om anvendelse af midlerne
2. Børne- og Skoleudvalget ansøger Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet om en anlægsbevilling på 17,4 mio. kr. for perioden 2025-2027 med frigivelse af 5,8 mio. kr. per år i henholdsvis 2025, 2026 og 2027. Anlægget finansieres af det modtagne tilskud på bloktilskudsaktstykket

Tidligere beslutning

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, den 10. april 2025, punkt 5:

Ad. 1 Godkendt

Ad. 2 Godkendt

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Ad 2) Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede, at sagen i stedet skal indgå i budgetlægningen for år 2026.

Sagen behandles på baggrund heraf ikke i Byrådet.

Behandlingsplan

BSU-ØK-BY

Punkt 9: Godkendelse af retningslinje om tjenestefri til ulønnede beredskabsopgaver

81.00.00-G01-6-25

Sagsfremstilling

Danmark oplever i disse år et stigende pres på landets beredskab. Dette ses i den sikkerhedspolitiske situation i Europa, ved angreb på kritisk infrastruktur, pandemier og ekstremt vejr. Når sådanne hændelser sker, er der brug for, at reservister og de frivillige fra Hjemmeværnet, Beredskabsstyrelsen og Forsvaret kan stille op.

Medarbejdere i Lolland Kommune og Guldborgsund Kommune, som på nuværende tidspunkt er frivillige når de opfylder deres beredskabsfunktion, betaler selv for deres fravær med ferie/ afspadsring eller tjenestefri uden løn.

Lolland og Guldborgsund kommuner ønsker aktivt at bakke op om beredskabsarbejdet i Danmark.

Administrationen indstiller derfor, at medarbejdere, som er reservister hos Forsvaret, frivillige hos Hjemmeværnet, Beredskabsstyrelsen, Kystredningstjenesten eller hos Lolland-Falster Brandvæsen, kan få op til 5 dages tjenestefri med løn om året. Ved 5 dage forstås samlet 37 timer, hvis medarbejderen er ansat på fuld tid. Dette reguleres efter medarbejderens arbejdstidsnorm.

I forlængelse heraf fremlægger Administrationen vedlagte forslag til retningslinje om tjenestefri til ulønnede beredskabsopgaver (bilag 1) til godkendelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget. Retningslinjen har været drøftet på møde i HovedMED d. 29. april 2025, hvor man stillede sig positivt over for forslaget. Det forventes at Guldborgsund Kommune fremlægger en lignende sag i deres organisation.

Det kan oplyses, at Ikast-Brande Kommune og Varde Kommune har indført lignende retningslinjer for deres medarbejdere.

Økonomi

Det er uvist hvor mange medarbejdere i Lolland Kommune, der udfører ulønnede beredskabsopgaver. Omfanget kan desuden ændre sig i takt med udviklingen i det samlede trusselsbillede for Danmark/ Europa.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Hjemlen for en kommune til at yde frihed med løn til målgruppen for denne gruppe ansatte er uafklaret. Administrationen vurderer dog, at såfremt friheden ydes med baggrund i en konkret og individuel vurdering, er ordningen lovmedholdelig.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- 1) Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender retningslinjen.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Bilag

Retningslinje om tjenestefri til ulønnede beredskabsopgaver behandlet på mødet 1. april 2025 kl. 0900 (Rådhuset,

Punkt 10: Udlændinge- og Integrationsministeriets afsluttende brev vedrørende beretning om revision af Lolland Kommunes sociale årsregnskab for 2023

15.40.00-Ø36-1-25

Sagsresumé

Denne sag fremlægges til orientering i Byrådet.

Udlændinge- og Integrationsministeriet har d. 2. december 2024 fremsendt afsluttende brev (tidligere kaldet decisionskrivelse) vedrørende beretning om revision af udbetalinger og hjemtagelse af statsrefusion på Udlændinge- og Integrationsministeriets område.

Ministeriet tager revisors vurdering til efterretning og noterer sig, at revisor i gennemgangen af Lolland Kommunes sociale regnskaber ikke har fundet væsentlige fejl og mangler i resultaterne der vedrører ministeriets område.

Sagsfremstilling

Udlændinge- og Integrationsministeriet noterer sig,

- at revisionen ikke har givet anledning til forbehold eller bemærkninger til Lolland Kommunes forvaltning, udbetalinger og hjemtagelse af statsrefusion på Udlændinge- og Integrationsministeriets område.
- at der generelt er etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange mv. på personsagsområderne, samt at der administreres i overensstemmelse med disse.
- at restafregningsskemaerne generelt er udfyldt i overensstemmelse med fagministeriernes regler for området, samt at Lolland Kommunes restafregning af refusion på sociale udgifter svarer til bogføringen.
- at revisors i sin gennemgang af Lolland Kommunes sociale regnskaber ikke har fundet væsentlige fejl og mangler i resultaterne der vedrører ministeriets område.

Ministeriet konkluderer, at det er tilfredsstillende, at revisor ikke har fundet væsentlige fejl og mangler i revisionen af Lolland Kommunes årsregnskab for 2023, samt at revisor vurderer, at der generelt administreres i overensstemmelse med gældende regler.

Derudover gør ministeriet opmærksom på, at der ikke er uafklarede forhold vedrørende revisionen for 2022 eller tidligere år.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet tager det afsluttende brev til orientering.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, den 13. maj 2025, punkt 5:

Udvalget indstiller til Byrådet, at tage det afsluttende brev for 2023 til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at Byrådet tager det afsluttende brev for 2023 til efterretning.

Behandlingsplan

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Byrådet

Bilag

R23 Afsluttende brev Lolland kommune UIM

Punkt 11: Afsluttende brev vedrørende gennemgang af Lolland Kommunes revisionsresultater om ydelser og tilskud på Social- og Boligministeriets område for regnskabsåret 2023

27.00.00-A00-29-25

Sagsresumé

Denne sag fremlægges til orientering i Byrådet.

Social- og Boligstyrelsen har d. 19. december 2024 fremsendt afsluttende brev for 2023 (tidligere kaldet decisionsskrivelse) vedrørende gennemgang af Lolland Kommunes revisionsresultater om ydelser og tilskud på Social- og Boligministeriets område for regnskabsåret 2023. Social- og Boligstyrelsens afsluttende brev vedrører flere af Lolland Kommunes politiske fagudvalg, nedenstående vedrører udvalget for Social og Arbejdsmarkeds fagområde.

På Udvalget for Social- og Arbejdsmarkeds område er der ikke fundet fejl i sagsbehandling eller praksis for regnskabsåret 2023.

Sagsfremstilling

Opfølgning for regnskabsåret 2022:

På Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets område følges der op på regnskabsåret 2022 samt på få tidligere, men systematiske fejl med refusionsmæssig betydning vedr. merudgifter til voksne jf. Servicelovens § 100:

- Social- og Boligstyrelsen fandt det ikke tilfredsstillende, at revisionen for regnskabsåret 2022 havde givet anledning til at revisor havde anbefalet kommunal opfølgning på området. Styrelsen noterede sig, at kommunen ikke planlagde opfølgning, men at revisor planlagde at følge op i det kommende revisionsår. Social- og Boligstyrelsen henstillede til, at både kommunen og revisor havde særlig opmærksomhed på området fremover, ligesom revisor blev bedt om at følge op i forbindelse med revisionen for regnskabsåret 2023.
- Center for Social Service har løbende gennem de seneste år haft et fokus på at forbedre sagsbehandling i forbindelse med § 100 Merudgifter til voksne, og Social- og Boligstyrelsen finder det tilfredsstillende, at der ikke er konstateret yderligere fejl og mangler på området i 2023 og anser på den baggrund forholdet for afsluttet.

Fravalg af personsagsgennemgang:

Kommunens revisor har fravalgt gennemgang af en række centralt fastsatte kontrolpunkter med den begrundelse af områderne ikke udgør en væsentlig udgift. Det er styrelsens opfattelse, at revisor som angivet i regnskabsbekendtgørelsen har begrundet fravalget af disse områder.

Revision på det sociale område for 2023:

For regnskabsåret 2023 har Social- og Boligministeriet i alt opstillet 17 kontrolpunkter herunder Hjælp til flygtninge mv. i enkelttilfælde, Generelle udgifter vedrørende forsorgshjem og Støtte til beboerindskud m.fl. Områderne er udvalgt på baggrund af en vurdering af risiko og væsentlighed.

- På Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets område er der ikke fundet fejl i sagsbehandlingen eller praksis for regnskabsåret 2023.

Social- og Boligstyrelsens konklusion:

Styrelsen forudsætter, at kommunen har rettet fundne fejl samt, at revisor har påset, at der er sket refusionsmæssig berigtigelse i de sager, hvor det har været påkrævet. Styrelsen har ikke yderligere bemærkninger til revisionsresultaterne.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Social- og Boligstyrelsen har gennemgået revisionsresultaterne, der vedrører ydelser og tilskud på Social- og Boligministeriets område, som er omfattet af bekendtgørelse nr. 1265 af 09. september 2022 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social- og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets, Børne- og Undervisningsministeriets og Indenrigs- og Boligministeriets ressortområder.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet tager Social- og Boligstyrelsen afsluttende brev for 2023 til orientering.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, den 13. maj 2025, punkt 4:

Udvalget indstiller til byrådet, at tage det afsluttende brev for 2023 til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at Byrådet tager det afsluttende brev for 2023 til efterretning.

Behandlingsplan

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Byrådet

Bilag

Social- og Boligstyrelsens afsluttende brev for regnskabsåret 2023 - Lolland Kommune

Punkt 12: Godkendelse af videre proces vedr. strukturen på plejeboligområdet

03.02.00-P15-1-22

Sagsresumé

Der skal træffes beslutning om videre proces for udvidelsen af Margretecentret. Administrationen anbefaler at udvidelsen parkeres grundet forhold omkring lokaliseringen og mindre synergier end antaget, og at der i stedet screenes for alternative placeringer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte strategi for fremtidig plejeboligstruktur i dec. 2022. Med strategien fulgte en faseplan gående på nybyg af plejecenter først i Nakskov og siden i Maribo. Efterfølgende viste det sig vanskeligt at rejse privat kapital til et plejecenter i Nakskov, da døgntaksten i kommunen er forholdsvis lav og byggeudgifterne aktuelt er høje. Byrådet godkendte i juni 2024 at revidere faseplanen mhp. at afklare en mulig udvidelse af Margretecentret i Maribo som led i eksekvering af strategi for fremtidig struktur på plejeboligområdet.

Rent processuelt, er der i forbindelse med arbejdet med udvidelsen af Margretecentret afholdt workshops med div. interessenter, der har været inspirationstur til forskellige nyopførte plejecentre på Sjælland, og der er foretaget geotekniske undersøgelser. Kommunens bygherrerådgiver har estimeret projektets samlede forventede anskaffelsessum.

Margretecentret er beliggende i område med blød bund. Placeringsundersøgelsen har afsløret at jordens bæredygtighed og jordforurening varierer mere end man kunne forvente på grundlag af de borer, som er udført på grunden. På grund af jordens ringe bæreevne er det ikke tilstrækkelig med normal fundering, og derfor skal der påregnes forøgede udgifter til fundering med fx pæle. Dertil kommer, at den sydlige del af udbygningsområdet var tidligere sø/mose og har været et affaldsdepot fra tiden efter anden verdenskrig. Området omkring den nedlagte losseplads er forurenet med tungmetaller, kulbrinter og brokker. Omfang af oprensning afhænger af myndighedskrav og valg af funderingsmetode.

Grundvandet, som er relativt højtliggende – ca. 5 meter under terræn, er forurenet med pesticider, PFAS og kulbrinter. Man må ikke vanskeliggøre, eller fordyre, en oprensning af forurening, når man bygger nyt på en forurenet grund. Miljømyndighederne skal derfor afgøre om den placering og udformning der påtænkes ved evt. byggeri, vil kunne hindre eller fordyre en senere oprensning.

Kommunens bygherrerådgiver estimerer at der vil være udgifter til grundmodning, forurening mv. i størrelsesorden 14,4 mio. kr., som alene hidrører placering af en tilbygning på den aktuelle lokalitet på forurenet mosejord. Det er en udgift, som for at byggesagen kan gennemføres inden for den ramme, der er for alment byggeri, vil skulle dels holdes uden for maksimumsbeløbet og dels afholdes af kommunen. Der er hertil mange usikkerhedselementer i de geotekniske og miljømæssige undersøgelser, hvorfor udgiften meget vel kan blive højere.

Dertil kommer, at den forventede synergi mellem det oprindelige Margretecenter og udvidelsen med 48 boliger i forhold til anvendelse og optimering af servicearealer, er mere beskeden end forventet. De nuværende servicearealer vil skulle ombygges for knapt 9 mio. kr., som også vil være en udgift uden for den samlede sag. Der vil desuden skulle etableres ca. 537 m² nyt serviceareal, som estimeres at beløbe sig til 15,2 mio. kr.

Såfremt der ikke viser sig yderligere komplikationer i forhold til jordbunds- og forureningsforholdene, estimeres den samlede byggesag med nybyggeri af 48 plejeboliger á 65 m², nybyggeri af serviceareal og ombygning af eksisterende serviceareal at beløbe sig til ca. 108 mio. kr. Kommunen vil have nettoudgifter på ca. 43,4 mio. kr., når servicearealtilskuddet på 40.000 kr./bolig modregnes.

Kommunens bygherrerådgiver har fremsendt tilbud på færdiggørelse af de tekniske specifikationer til byggeprogrammet og gennemførelse af EU-udbud af totalentreprisen, pris ca. 2,5 mio. kr.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler at udvidelsen af Margretecentret parkeres for nuværende. Dette begrundes dels i resultaterne af de udvidede geotekniske og miljømæssige undersøgelser, og den dertil hørende økonomi til afværgeforanstaltninger som rummer store usikkerheder og at der potentielt kan forventes ekstra udgifter. Anbefalingen begrundes også i kortlægningen af arealbehovet, og at synergi mellem eksisterende center og nybyggeriet hvad angår genanvendelse af serviceareal, er mindre end forventet og udgifterne til ombygning af eksisterende serviceareal højere end forventet. Til

trods for forsinkelse i udrulning af faseplanen, er det fortsat muligt at overholde plejeboliggarantien. Der har i årets første 5 måneder i snit været 9,4 plejeboliger ledige hver måned, trods nedlæggelsen af Møllecentret. Administrationen vurderer således ikke at situationen omkring behovet for udvidelsen af plejeboligkapaciteten er kritisk.

Administration anbefaler derfor at der i den kommende periode screenes for alternative placeringer af byggeri i Maribo, samt at der arbejdes videre med den udpegede grund i Nakskov på Løjtoftevej.

Såfremt projektet omkring udvidelse af Margretecetret fastholdes, er der behov for anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til den videre proces.

Økonomi

Projektets overordnede økonomiske forudsætninger fremgår af bilag, som også rummer status på processen frem til nu.

Såfremt der skal arbejdes videre med en udvidelse af margretecetret, er der behov for yderligere økonomi på 2,5 mio kr. til at færdiggøre de tekniske specifikationer til byggeprogrammet og gennemføre et EU udbud af totalentreprisen til at føre projektet frem til skema A.

I perioden frem mod skema A kan udarbejdes, skal der bl.a. vedtages en ny lokalplan, udarbejdes tekniske specifikationer til byggeriet, indhentes §8 tilladelse vedr. forurening, udarbejdes et egentligt udbudsmateriale til EU udbud af totalentreprisen, samt udarbejdes projekt til ombygningsarbejderne i det eksisterende Margrethecenter.

Trods ombygning af nuværende servicearealer og nybyg af både plejeboliger og nyt serviceareal, er en del af det oprindelige plejecenter grundet sin alder præget af løbende højt vedligeholdelsesbehov, og stå fx foran en tagudskiftning, som skal håndteres indenfor en overskuelig tidshorisont.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvidelsen af Margretecetret indstilles, og at alternative placeringer for nybyggeri undersøges.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, den 14. maj 2025, punkt 6:

Indstilles godkendt, men med tilføjelse til indstillingen om at:

- Fremskyndelse af byggeri i Rødby undersøges
- Udvalget vil til næste udvalgsmøde tage på tur rundt i Maribo for at kigge på mulige alternative placeringer
- Vi noterer med tilfredshed at Nakskov byggeri er i proces

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget - Økonomi- og Erhvervsudvalget - Byrådet

Bilag

Bilag 1 - Udvidelse af Margrethecenteret - Statusnotat

Punkt 13: Godkendelse af Byrådets bemærkninger til Ankestyrelsens tilsynsudtalelse i forbindelse med fysisk helhedsplan i afd. Sognefogedvænget

03.02.00-K04-1-22

Sagsresumé

Efter mere end 3 år, har Ankestyrelsens fremsendt tilsynsudtalelse i forbindelse med fysisk helhedsplan for Sognefogedvænget vedrørende krav om fleksibel udlejning og permanent genhusning. Ankestyrelsen beder Byrådet i Lolland Kommune om at fremkomme med bemærkninger til Ankestyrelsens udtalelse. Ankestyrelsen vurderer at kommunen har handlet i strid med almenboligloven ved at stille krav om fleksibeludlejning samt ved at kræve permanent genhusning. Byrådet skal behandle bilagte udtalelse samt anmodning til Ankestyrelsen om genoptagelse af sagen.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har efter godt 3 år udtalt sig i den sag, som bestyrelsen i Boligselskabet Sognefogedvænget har rejst i forbindelse med godkendelse af fysisk helhedsplan og skema A i afdeling Sognefogedvænget. Ankestyrelsen har vurderet på om kommunes praksis er i overensstemmelse med almenboliglovens regler om fleksibel udlejning og almenlejelovens regler om permanent genhusning.

Ankestyrelsens afgørelse lægger op til en meget snæver tekstnær tolkning af enkeltparagraffer i almenbolig- og almenlejeloven. Derved går helhedsbilledet tabt, og konsekvensen er, at der ikke levnes rum for indgåelse af lokale aftaler kommune og boligorganisationer i mellem. Det er ellers en af målsætningerne i almenboligloven, at boligorganisationen og byråd gennem etablering af samarbejde og indgåelse af aftaler, skal arbejde for at realisere lovens formål og målsætninger, herunder at styrke beboersammensætningen.

Benyttelsen af fleksibel udlejning som redskab til at styrke beboersammensætningen er helt legitimt, og af ministeriets redegørelse fremgår da også, at der kan være sagligt at inddrage spørgsmålet om udlejningsværktøjet fleksibel udlejning.

Det springende punkt er – jf. den historiske gennemgang i svarskrivelsen – om Lolland Kommunen har gennemtvunget et vilkår om fleksibel udlejning eller om der var indgået aftale herom. Lolland Kommune var i god tro om, at der var indgået en gyldig og bindende aftale om fleksibel udlejning med Boligselskabet Sognefogedvængets daværende administrator, da kommunen antog at denne handlede på vegne af sin kunde.

Da det derimod viste sig, at Boligselskabet Sognefogedvænget ikke var enige heri, har Lolland Kommune meddelt boligselskabet ved flere lejligheder, at Skema A-sagen måtte behandles på ny, såfremt der skulle ske revidering af aftalevilkårene. Boligselskabet Sognefogedvænget ønskede imidlertid ikke, at Skema A-sagen skulle gå om, hvorfor Boligselskabet Sognefogedvængets administrator fremsendte forslag til reviderede genhusningskriterier til Lolland Kommune med henblik på at sikre projektets gennemførelse. Byrådet godkendte Boligselskabet Sognefogedvængets reviderede genhusningskriterier, og nu er ca. 2/3 af projektet er gennemført og 1. etape indflyttet.

Ankestyrelsens tilsynsudtalelse kortlægger en forståelse af samarbejdspartneres roller som meget fjernt fra det dynamiske samarbejde, der lægges op til i almenboligloven. Her tillægges kommunen en aktiv rolle i forhold til at samarbejde med boligsektoren omkring af løse udfordringer omkring fx segregering. Såfremt kommunens rolle alene decimeres til at underskrive garantierklæringer og ikke indgår i udviklingssamarbejder, vil det formentligt få betydning for kommunens engagement i fremtidige sager. Kommunen er forpligtet til at agere økonomisk ansvarligt på vegne af alle dens borgere, og det er vanskeligt at effektuere, hvis ikke kommunen kan indgå aftale om udvikling af boligområder og boligforsyningen lokalt.

Ankestyrelsen vurderer også at kommune handler i strid med almenlejeloven ved at kræve permanent genhusning som betingelse for garanti for lån til gennemførelse af projektet. Til baggrund herfor ligger en forskellig tolkning af, hvorvidt der tilvebringes boliger af samme art, når etageboliger bliver transformeret til rækkehusboliger. Der er ingen retspraksis inden for afgørelse af spørgsmålet om boligart, som kan anvendes som fortolkningsbidrag i den konkrete sag, men Ankestyrelsen vurderer at boligart skal forstås i bredest mulige forstand; er der efter gennemførelse af den fysiske helhedsplan boliger tilbage, så vil nuværende lejetagere skulle have dem tilbudt. Det har ikke været praksis i hverken Søhusene eller Margrethehusene, men netop da retspraksis er fraværende og sagen desuden er så fremskreden som den er, lægges der op til ikke at gå videre hermed.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Almenboligloven

Almenlejeloven

Kommunestyrelsesloven

Høring/Udtalelse

Ankestyrelsens tilsynsudtalelse er bilagt sagen

Indstilling

Administrationen indstiller at bilagte bemærkninger fremsendes til Ankestyrelsen på vegne af Byrådet, herunder at Ankestyrelsen anmodes om at genoptage sagen til fornyet behandling hvad angår spørgsmålet om fleksibel udlejning med henblik på at vurdere sagen i rette sammenhæng og efter målsætninger i såvel almenboliglov som kommunestyrelsesloven. Der lægges ikke op til at få spørgsmålet omkring boligart retsligt afklaret, men blot at tage Ankestyrelsens brede tolkning til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

ØKE-BY

Bilag

Supplerende udtalelse vedr. Boligselskabet Sognefogedvænget, j.nr. 22-9894 og 22-49969

22-9894-90Brev fra Ankestyrelsen med bilag.pdf

Punkt 14: Beslutning om aftale om ekstern konsulentstøtte til fremme af realisering af industripark i Rødbyhavn

24.00.00-A00-1-25

Sagsresumé

Denne sags forelægges for Økonomi- og Erhvervsudvalget, med indstilling om at der indgås en aftale om ekstern konsulentstøtte til at fremme kommunens interesse i at den eksisterende elementfabrik og havn samt bagarealet (Sejlet) fremadrettet skal anvendes til en ny industripark.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har en stærk interesse i at sikre fremdriften i etablering af industripark i de nuværende produktionsfaciliteter samt det tilstødende bagareal ("Sejlet"). Formålet er både at fastholde og udvikle varige arbejdspladser lokalt og i Danmark, sikre dansk konkurrenceevne og understøtte en europæisk større egenproduktion.

Kommune arbejder allerede nu aktivt på både politisk niveau og embedsmands niveau for at fremme denne ambition. Senest med indsendelse af ansøgning til en statslig udpeget industripark, løbende dialog og samarbejde med Sund & Bælt og interesse tilkendegivelse i fht. fremtidig produktion af forsvarsindustri.

Disse dialoger forudsætter, at Lolland Kommune kan bidrage med forslag til fremtidigt organisatorisk setup og herunder lovmæssig hjemmel for en fremtidig industripark. I den forbindelse er der behov for at inddrage ekstern rådgivning, der har erfaring fra lignende konstruktioner.

Administrationen har været i dialog med "Forskel" som har en indgående indsigt i dette felt bl.a. By- og Havn-konstruktionen og Banedanmark-modellen (byudvikling). "Forskel" tilbyder at udvikle strategien for realisering af industripark med særligt fokus på, hvem der på hvilke tidspunkter skal træffe de nødvendige beslutninger herom. Denne indsigt er central, idet realiseringen forudsætter triangulering mellem flere ministerier.

Økonomi

Tilbuddet på opgaven beløber sig til kr. 360.000 eksklusiv moms, der finansieres over konsulentkontoen under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomi- og erhvervsudvalget godkender, at der indgås en aftale.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Godkendt.

Punkt 15: Beslutning om strategi for kultur- og fritidsfaciliteter

04.04.00-A00-5-24

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2024 fik udvalget til opgave at lave en strategi for fremtidens haller i Lolland Kommune.

Der er på den baggrund lavet en kortlægning og analyse af idrætsfaciliteterne i kommunen suppleret med viden fra analysen af kommunens samlede bygningsmasse samt med input fra foreninger og 4 borgermøder afholdt i august 2024.

I november 2024 blev det besluttet, at halanalysen skal indgå som en del af arbejdet om en strategi for kulturhuse og idrætsfaciliteter. Herefter er der lavet en kortlægning af kommunens kulturhuse og foreningshuse opfulgt af to brugermøde ultimo februar 2025.

Strategiske principper

I strategien udfoldes en række strategiske principper og handlemuligheder, som efterfølgende skal danne grundlag for konkrete beslutninger og prioriteringer.

De strategiske principper kommer af drøftelser i Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget med afsæt i kortlægningen af kommunens kulturhuse samt halanalysen, hvor der samtidig er skelet til den kommende Frivillighedspolitik samt til Plan- og Udviklingsstrategien med dens prioriteringer og pejlemærker.

De strategiske principper er:

1. Afstandskriterier og nærhedsprincipper

1. **Skolehaller:** Haller i nærheden af en skole skal defineres som 'skolehal' og skal fastholdes så længe skolen eksisterer.
2. **Geografisk balance:** Der skal være en jævn geografisk fordeling af faciliteter og der må ikke være flere borgere end i dag, der har max. 10 km til nærmeste idrætsfacilitet.

2. **Sammenlægning af faciliteter og funktioner:** Der skal igangsættes en proces, der skal sikre sammenlægning af faciliteter, funktioner og aktiviteter således, at der fremadrettet vil være færre matrikler/lokationer i kommunens samlede ejendomsportefølje.

3. **Gennemsigtige støttestrukturer:** Der skal udarbejdes transparente tilskudsmodeller til de kultur- og idrætsfaciliteter, der modtager støtte.

4. **Bæredygtighed:** Der skal fortsat være fokus på belægnings- og aktivitetsniveau samt et større fokus på bygningsdrift og ved større renoveringer af haller eller kulturhuse skal der foretages en vurdering af fremtidigt behov for anvendelsen af bygningen. Omkostningerne til bygningsdrift og energirenoveringen medtages i den samlede vurdering.

5. **Samarbejde og medejerskab:** Frivillige og kommunen har en gensidig forpligtelse overfor hinanden. Øget frivilligt engagement skal understøttes og muligheden for partnerskaber skal afsøges på de områder, hvor det er særlig gavnligt.

6. Særlige forhold:

1. **Faciliteter med særlige funktioner:** der kan være faciliteter, der er undtaget for de øvrige principper, hvis de indeholder særlige funktioner
2. **Øerne:** Der skal ikke ses isoleret på kultur- og idrætsfaciliteter på øerne. Her er det nødvendigt at vurdere den samlede mængde faciliteter og kommunale tilskud i et helhedsperspektiv.

Se strategien i dens fulde længde i vedhæftede bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget godkender følgende til videre behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt i Byrådet:

1. Strategien for kultur- og fritidsfaciliteter
2. Strategien sendes i offentlig høring med frist 25. juli 2025
3. Østoftehallen og Højrebyhallen defineres som skolehaller og flyttes til Børne- og Skoleudvalgets budget

Tidligere beslutning

Beslutning fra Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, den 15. maj 2025, punkt 10:

Godkendt.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Ad 1) og 2) Indstilles godkendt.

Indstillingens pkt. 3 udgår.

Bilag

Opdateret procesplan vedr. facilitetsstrategi

Strategi for kultur- og fritidsfaciliteter

Punkt 16: Udtalelse til Ankestyrelsen vedr. sagsbehandlingsfrister

27.69.04-A21-1-24

Sagsresumé

Ankestyrelsen har fremsendt tilsynsudtalelse af den 2. april 2025 om Lolland Kommunes offentliggørelse af sagsbehandlingsfrister.

Ankestyrelsen beder byrådet i Lolland Kommune om at oplyse, hvad udtalelsen giver byrådet anledning til.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen foretog ultimo 2024 en stikprøvekontrol af de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister på Lolland Kommunes hjemmeside.

I forbindelse med stikprøvekontrollen oplyste Ankestyrelsen, at Kommunens sagsbehandlingsfrister indenfor bl.a. dag-, fritids- og klubtilbud mv. til børn og unge ikke fremgik på listen over offentliggjorte sagsbehandlingsfrister på Kommunens hjemmeside.

I Ankestyrelsens henvendelse fremgik det endvidere, at ovennævnte sagsbehandlingsfrist alene var et eksempel, og således ikke et udtryk for en udtømmende angivelse af hvilke sagsbehandlingsfrister der ikke er offentliggjort på Kommunes hjemmeside.

Ankestyrelsen henvendelse af den 3. oktober 2024 samt Ankestyrelsens generelle udtalelse af den 15. december 2023 er vedlagt som **bilag**.

Lolland Kommune fremsendte den 20. november 2024 en liste over opdaterede offentliggjorte sagsbehandlingsfrister til Ankestyrelsen.

I brev af den 2. april 2025 udtalte Ankestyrelsen, at listen over Kommunens offentliggjort sagsbehandlingsfrister for behandling af ansøgninger fortsat var mangelfuld. Ankestyrelsen udtalte at b.l.a., at sagsbehandlingsfrister for sager om bistand- og plejetillæg efter Gammelførtidspensionsloven, revalidering efter Beskæftigelsesindsatsloven og VISO-forløb efter Serviceloven og Barnets lov, ikke var offentliggjort.

Ankestyrelsens udtalelse af den 2. april 2025 er vedlagt som **bilag**.

I medfør af Ankestyrelsens henvendelse, har de berørte sektorer i Kommunen (henholdsvis Arbejdsmarked, Center for Social Service, Ældre og Sundhed, IT, Økonomi (Borgerservice), Børn, Unge og Familie samt Skole og Dagtilbud), foretaget en udførlig gennemgang af deres respektive sagsområder samt sagstyper for tilføjelse til listen over offentliggjorte sagsbehandlingsfrister.

Den opdaterede liste over sagsbehandlingsfrister pr. 27. maj 2025 er vedlagt som **bilag**.

I medfør af ovennævnte redegørelse, er udkast til Lolland Kommunes byråds besvarelse af Ankestyrelsen tilsynsudtalelse af den 2. april 2025 vedhæftet som **bilag**.

Indstilling

Administrationen indstiller, at vedhæftede udkast til besvarelse af Ankestyrelsens tilsynsudtalelse af den 2. april 2025, godkendes til fremsendelse.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Indstilles godkendt.

Bilag

Sagsbehandlingsfrister på det Sociale område i Lolland Kommune 14.05.2027

Udtalelse til Ankestyrelsen vedr. sagsbehandlingsfrister, j.nr. 24-89505

Ankestyrelsens udtalelse af den 2. april 2025

Ankestyrelsens brev af den 3. oktober 2024

Ankestyrelsens generelle udtalelse af den 15. december 2023 vedr. sagsbehandlingsfrister

Punkt 17: Orientering om detailhandels- og boligprojektet ved Nørresø i Maribo

01.02.05-P16-23-24

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 3. oktober 2024, at administrationen indarbejder aflastningsområde til butikker ved Nørresø i kommende kommuneplan.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 2. december 2024 at igangsætte lokalplan for området ved Nørresø. Det blev samtidigt protokolleret, at udvalget er optaget af, at der skabes en hensigtsmæssig forbindelse til bymidten, og at udvalget gerne vil følge sagen frem til, at administrationen færdiggør samlet forslag til lokalplan for området.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 3. marts 2025 haft fælles temadag, hvor projektet også blev præsenteret.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget. Sagen omhandler en status for detailhandels- og boligprojektet ved Nørresø i Maribo.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra en udvikler, der ønsker at udvikle et nyt byområde syd for afkørsel 48 ved Nørresø i Maribo, der skal bestå af et hotel, kontorer, nye boliger og aflastningsområde til butikker. Afgrænsningen af lokalplanen kan ses i **Bilag 1**.

Siden opstartssagen på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde i december 2024, har udvikler og administrationen i samarbejde arbejdet videre med projektet.

Der arbejdes aktuelt på tre milepæle - trafikafvikling fra Vestre Landevej, støjhåndtering fra motorvejen samt en alternativ forbindelse til området fra bymidten.

- Udvikler er ved at få udarbejdet trafikanalyse for vejadgang fra Vestre Landevej og ind i området.
- Udvikler har fået udarbejdet støjanalyse for både motorvej og jernbanen. Administrationen er i dialog med Vejdirektoratet om støj fra motorvejen, og jernbanen giver ingen anledning til afværgeforanstaltninger.
- Administrationen er i dialog med Lokaltog om muligheden for en ny overkørsel til projektområdet fra Brovejen.

Der er ikke gjort indsigelser mod udlægget til aflastningsområdet i forslag til Kommuneplan 2025-2037, som forventes endeligt vedtaget i juni 2025.

Administrationen anbefaler, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget forelægges en ny orienteringssag i september 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 12. maj 2025, punkt 10:

Fraværende: Klaus Svensson

Orienteringen taget til efterretning. Administrationen gjorde opmærksom på, at der p.t. pågår dialog med Vejdirektoratet om udlægget af Kommuneplanrammen, bl.a. om overholdelse af støjgener.

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Afgrænsning af lokalplan

Punkt 18: Åben orientering

00.01.00-G01-20-24

Sagsfremstilling

Åben orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet den 22. maj 2025.

1. Statslig udpegede industriparke

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

- Orientering om status på det Vestlige Forland, krigsskibsbyggeri og udpegning af statslige industriparke
- Orientering om Økontaktsudvalget – nyt forslag til prisstruktur drøftes på møde den 26. maj 2025.
- Orientering fra Udsatterådet vedr. muligheden for at brevstemme ved valg

Bilag

Industripark Ansøgning ver 8 (1)

FMI - Flådeprogram - Lokationsanalyse - 05052025 svar LK (1)

Femern Port and Industrial Park, kort

Punkt 19: Lukket: Salg af ejendom

82.00.00-G01-7-25

Fraværende: Vibeke Grave

Godkendt.

Punkt 20: Lukket: Tilbagekøb af fast ejendom

82.01.00-G01-1-24

Fraværende: Vibeke Grave

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Godkendt

Imod stemte Henrik Jakobsen, Konservative

Punkt 21: Lukket: Hegnsynet

02.00.10-K02-2-25

Fraværende: Vibeke Grave

Økonomi- og Erhvervsudvalget har forholdt sig til klagen og høringssvaret fra Hegnsynets formand. Udvalget finder ikke grundlag for at kritisere Hegnsynets formands adfærd i den omhandlende sag.

Punkt 22: Lukket: Salg og konvertering af udlæg

24.05.10-G10-1-24

Fraværende: Vibeke Grave

Økonomi- og Erhvervsudvalget har drøftet løsningsmodellen for salg af Skonnerten Johanne, og godkender at udlægget henstår i ny 3-årig periode

Punkt 23: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-20-24

Fraværende: Vibeke Grave

Intet til orientering.

Punkt 24: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-20-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra møde i Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet den 22. maj 2025

Beslutning

Fraværende: Vibeke Grave

Godkendt.