

# **REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 05-02-2024**

**Mødedato** Mandag d. 05. februar 2024 kl. 13:00

**Mødested** Administrationsbygningen i Rødby, Fruegade 7

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om fremdriftsform for ny, grøn færge.....	4
Kortlægning - ejendomsporteføljegennemgang.....	6
Idéoplæg til Parkeringsplads og turisme ved Toldmestervej, Kragenæs.....	8
Afklaring af ændret afkørsel 50 ved Rødby.....	10
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 5. februar 2024 - åben orientering...	11
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 5. februar 2024 - lukket ori	12
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	13
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	14
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	15
Lukket: Godkendelse af referat.....	16

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-12-23

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2024.

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 2: Beslutning om fremdriftsform for ny, grøn færge

13.25.00-A50-2-23

### Sagsresumé

#### Kl. 13.00

Byrådet godkendte den 21. september 2023 strategien Fremtidens Færgesfart. Strategien indebærer, at Lolland Kommune skal erhverve en ny elfærge til afløsning af Femøsund. Undervejs i strategiprocesen blev der stillet spørgsmål ved, hvilken fremdriftsmetode, der ville være den mest velegnede. Administrationen har derfor iværksat en ekstern vurdering af kendte teknologier og der foreligger nu en anbefaling fra konsulentfirmaet HOK Marine til fremdriftsmetode til en ny færge. Hans Otto Kristensen fra HOK Marine deltager på mødet og præsenterer anbefalingerne.

### Sagsfremstilling

Det følger af den vedtagne færgestrategi, at flåden i Lolland Færgesfart skal tilpasses som følger:

- der skal erhverves en ny elfærge
- Smålandshavet sælges pr. 1. januar 2024
- Femøsund sælges når ny færge leveres
- Askøfærger fastholdes i drift indtil den er udtjent, dog senest 2030. Udgifterne til vedligeholdelse følges løbende
- der tages stilling til MF Christine når ny færgepulje åbner i 2028.

En del af færgestrategien er således, at der skal træffes konkret beslutning om anskaffelse af en ny færge og de relaterede tilpasninger af havneanlæg. Beslutningsprocessen er bygget op om tre faser, hvor

- fase 1 er en beslutning om valg af fremdriftsmidler (februar 2024)
- fase 2 er en sag om havneanlæg (forventet april 2024)
- fase 3 er en sag med de samlede anbefalinger i relation til projektering og indkøb af en ny færge og beslutning om havneanlæg.

Procesplan forventes fremlagt på mødet.

Den 1. november 2021 trådte 'Bekendtgørelse om pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger' i kraft. Dermed fik danske indenrigsfærgeruter mulighed for at søge om tilskud til grøn omstilling af deres færger. Der var ansøgningsfrist hos Trafikstyrelsen den 15. november 2021. Der kunne søges om tilskud til anskaffelse af nye færger eller til retrofit (omdannelse) af eksisterende færger. Lolland Kommunes færger er mellem 20 og 34 år gamle, hvorfor der på kort tid blev udarbejdet en ansøgning til puljen om udskiftning af færgen Femøsund. I december 2021 fik Lolland Kommune meddelt tilsagn på ansøgningen på 26.711.250 kr.

Forudsætningen i ansøgningen var, at kommunen skulle erhverve en elfærge som en del af Færgesekretariatets standardfærgekoncept. Ud fra et økonomisk perspektiv er der siden blevet stillet spørgsmål ved den leasingløsning, der er blevet fremlagt via Færgesekretariatets standardfærgekoncept. Derfor er administrationen i gang med at undersøge andre løsninger, f.eks. at Lolland Kommune selv kontraherer med skibstekniske konsulenter og får bygget en færge på egen hånd. I den forbindelse er der en række forhold, der skal afdækkes og undersøges i relation til, at Lolland Kommune stadig kan oppebære tilsagnet fra Trafikstyrelsen. Det er bl.a. de emissionsmæssige forhold, som tilsagnet er bundet op på, samt at der skal være stordriftsfordele ved den færgeløsning, der skal vælges.

Undervejs i strategiprocesen fremkom der en række antagelser om fordelene ved alternative fremdriftsmidler. Administrationen har derfor bedt HOK Marineconsult lave en vurdering af kendte teknologier ifht. emissioner, driftsøkonomi samt fremtidig forsyningssikkerhed for de beskrevne fremdriftsmidler.

HOK Marine konkluderer, at Lolland Kommune vil kunne opnå den bedste langsigtede økonomi, forsyningssikkerhed og emissionsreduktion, hvis der holdes fast i den løsning, der er givet tilsagn til fra Trafikstyrelsen, nemlig en ny elfærge, hvor der er isat metanolgenerator(er) til nødforsyning.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget vedtager at der arbejdes videre med en fremdriftsløsning til en ny færge til Femø baseret på el, hvor der er isat metanolgenerator(er) til nødforsyning (den løsning, der er givet tilsagn om fra Trafikstyrelsen).

### Beslutning

Godkendt som indstillet.

## **Bilag**

Vurdering af mulighederne for fremtidens færgefart i Lolland kommune - 4. februar 2024.pdf

Fremtidig færgebetjening . 4 februar 2024 (003).pptx

## Punkt 3: Kortlægning - ejendomsporteføljegennemgang

82.00.00-A26-1-23

### Sagsresumé

I denne sag præsenteres udvalget for en kortlægning af den del af bygningsmassen, der benyttes af institutioner og brugere på udvalgets fagområde. Sagen er en orienteringssag med mulighed for at spørge ind og/eller give input til administrationen om den fremadrettede prioritering af bygningsmassen, som kan indarbejdes i det endelige beslutningsoplæg til udvalgsrådet i marts.

### Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2024 blev det aftalt, at "administrationen i 1. kvartal 2024 skal fremkomme med et oplæg til hvert fagudvalg og efterfølgende Byrådet med forslag til prioritering af bygningsmassen, der tager højde for forventningerne til fremtidens service, bygningsmassens beskaffenhed og renoveringsbehov. Rammen for oplægget er, at der skal anvises forslag til arealoptimering, så kommunens bygningsmæssige forpligtelser reduceres."

Den kommunale bygningsmasse udgør ca. 300.000 m<sup>2</sup> etageareal. Der tildeles et årligt budget til Kommunale Bygninger til vedligeholdelse af klimaskærmen på den samlede bygningsmasse. Dette budget prioriteres på tværs efter koordinering med sektorerne årligt og efterfølgende faglig prioritering af medarbejderne i Kommunale Bygninger.

Teknisk service og Intern service er takstfinansieret, dvs. hver enkelt institution eller bygningsbruger afregner et beløb fra deres budget. Budgettet til rengøring er fastlagt ud fra et bestemt serviceniveau, hvorimod budgettet til forbrugsafgifter samt Teknisk service er historisk betinget. Der er således en del bygninger, der slet ikke har budget til Teknisk service.

Øvrige renoverings- og anlægsopgaver udføres med finansiering på anden måde fx ved særskilte anlægsbevillinger.

Brugerne af bygningerne samarbejder med Service og Bygninger om den daglige drift samt indvendig og udvendig vedligehold. Men brugerne køber også ydelser uden om Service og Bygninger, lige fra vinduespolering til håndværkeropgaver, og konteringen heraf varierer. Der kan derfor ikke gives et helt retvisende billede af, hvor mange udgifter, der reelt bruges på bygningerne på de forskellige udvalgsområder.

### Fase 1 - kortlægning

I den vedlagte kortlægning er bygningerne på hvert udvalgsområde oplistet (minus småskure) med angivelse af energimærke, budget til Teknisk Service samt årligt forbrug i perioden 2021-2023. Desuden er det angivet, hvis der indenfor de seneste to år er gennemført større renoveringsopgaver, hvis bygningen står foran større opgaver på Kommunale Bygningers budget til klimaskærm eller hvis der er indsendt anlægsønsker til anlægskataloget.

Hvert fagudvalg har mulighed for at orientere sig i materialet samt komme med evt. input til en fremadrettet prioritering af bygningsmassen på udvalgets område set i forhold til de strategier, som udvalget arbejder med. Det kan fx. være input vedr.

- bygninger, der ønskes taget ud af brug, hvor administrationen får til opgave at finde alternative placeringer
- bygninger, hvor udvalgets strategier peger i retning af, at funktionen forventes at ophøre/ændre sig på et tidspunkt
- bygninger, der ønskes prioriteret i en fremtidig brug og hvor udvalget mener, der bør vurderes på renoveringsopgaver.

### Fase 2 - prioritering

På udvalgsrådene i marts (Byrådet 4. april) vil der foreligge et administrativt oplæg til en tværgående prioritering. Det administrative oplæg vil indeholde

- oversigt over m<sup>2</sup> pr. sektor
- anbefalinger til arealoptimering, dvs. reduktion af bygningsmassen
- forslag til ejendomme der kan afhændes eller evt. tilpasses til anden anvendelse uden relation til brugernes organisatoriske placering

Med afsæt heri skal udvalgene til marts tage beslutninger om, hvilke anbefalinger, man ønsker at indstille overfor Økonomi- og erhvervsudvalget og Byrådet.

### **Særligt for bygningerne på Klima-, Teknik og miljøudvalgets område**

Lolland Havne, Lolland Færgefart, Park og Vej samt Lolland-Falster Airport har hidtil selv varetaget alle drifts- og vedligeholdelsesopgaver (med undtagelse af rengøring) på afdelingens egne bygninger. Det har ikke været muligt at skabe et samlet overblik over afsatte- og anvendte midler til drift og vedligeholdelse på tværs af de tre afdelinger, bla. fordi der ikke benyttes samme kontoplan til drift og vedligeholdelsesudgifter.

Særligt for havne og færger gælder det, at der eksisterer en række småskure, der ikke er taget med i oversigten, da der er en række data, der mangler (opførelsesår, stand, mv). Det betyder, at der kan være småbygninger, der hen ad vejen bliver udtjent og som skal erstattes, selv om de ikke fremgår af bygningsoversigten lige nu.

I forbindelse med den årlige indhentning af bidrag til anlægskataloget, har havne, færger og Park og Vej indsendt selvstændige prioriteringslister, og der er således ikke prioriteret på tværs af de tre afdelinger. Det kommer til at ændre sig i fremtiden i takt med, at der udarbejdes mere præcise kriterier for anlægsønsker.

Endelig er det et opmærksomhedspunkt på Klima-, Teknik og Miljøudvalgets område, at administrationsbygningen i Rødby ikke henhører under udvalgets ansvarsområde, da alle administrationsbygninger henhører under Økonomi- og erhvervsudvalget.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Baggrundsnotat ejendomsportefølgestrategi 210124.pdf

Samlet KTMU.pptx

# Punkt 4: Idéoplæg til Parkeringsplads og turisme ved Toldmestervej, Kragenæs

01.02.03-P16-23-23

## Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 4. december 2023 planarbejdet for en parkeringsplads med turismeformål ved Toldmestervej, Kragenæs, der skal understøtte besøg til Dodekalitten og afhjælpe trafikken i Kragenæs.

## Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at godkende "Idéoplæg til Parkeringsplads og turisme ved Toldmestervej, Kragenæs" til udsendelse i 4 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Dodekalitten har over årene øget trafikken i Kragenæs, særligt i højsæsonen, hvor der også er flest besøgene i både Kragenæs og ved Dodekalitten. Derudover er der behov for flere toiletter i tilknytning til de to besøgsmaal.

Lolland Kommune ønsker derfor at etablere en parkeringsplads med toiletter og andre besøgsfaciliteter, der så vidt muligt, skal være beliggende udenfor byskiltet.

Området for enden af Toldmestervej tåntænkes at rumme 120 p-pladser til biler og 3-4 turistbusser, toiletter samt et udstillings- eller besøgscenter med mulighed for café eller lignende restauration. Deudover skal der etableres vejadgang til området og en ny stiforbindelse, der kan koble på den eksisterende rute til Dodekalitten.

Ved udsendelse af et idéoplæg - **bilag 1** - indledes processen med en idéfase for at indkalde idéer og forslag til det kommende arbejde med selve lokalplanen.

Der er udarbejdet en helhedsplan "Kragenæs og Omegn, et samlet landskab - et helt liv", **bilag 2** - som blev offentliggjort i januar 2023. Helhedsplanen fungerer som et oplæg og idékatalog for indsatser i området, der kan støtte op om turisme og kulturelle oplevelser, men samtidig løse lokalsamfundets udfordringer ved f.eks. tiltag omkring den lokale infrastruktur.

Da projektet er til gavn for almenvellet, vil der være mulighed for at træffe beslutning om ekspropriation, såfremt der ikke er mulighed for indgåelse af aftale med ejer. Byrådet forventes om nødvendigt at være sindet at forfølge projektet med ekspropriation.

## Økonomi

Ved ekspropriation skal der være afsat nødvendige midler til realisering af projektet, og ekspropriation skal være gennemført inden for 5 år efter endelig vedtagelse af lokalplanen.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven, Vejloven og Miljøvurderingsloven.

Projektet for parkeringspladsen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033, så for at der kan udarbejdes en lokalplan for området, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Administrationen vil i forbindelse med en screening af planen vurdere, om der skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven.

Kragenæs er desuden udpeget som en del af Nordkystens turistområde i Kommuneplan 2021-2033, hvor kommunen vil fokusere på at udvikle og understøtte turisme og friluftsliv.

## Høring/udtalelse

Forud for arbejdet med en lokalplan skal der være en idéfase på mindst 2 uger, som igangsættes med nærværende sag. På baggrund af idéfasen vil udvalget igen blive orienteret om de indkomne høringssvar, forud for uarbejdelse af lokalplanen.

Administrationen anbefaler, at idéoplægget udsendes i 4 ugers offentlig høring på grund af vinterferie, og at der ikke afholdes borgermøde, da der er blevet afholdt borgermøder i forbindelse med helhedsplanen.

## Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 5. februar 2024,

**at** "Idéoplæg til Parkeringsplads og turisme ved Toldmestervej, Kragenæs" - **bilag 1** - godkendes med henblik på at udsende det i 4 ugers offentlig høring.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

## **Bilag**

Bilag 1 - Idéoplæg til Parkeringsplads og turisme ved Toldmestervej, Kragenæs\_TILG

Bilag 2 - Helhedsplan

# Punkt 5: Afklaring af ændret afkørsel 50 ved Rødby

01.00.00-P17-5-19

## Historik

Den oprindelig planlagte udformning af tilslutningsanlæg 50 i henhold til anlægsloven gav ikke mulighed for direkte til- og frakørsel til Rødby, Holeby og den nye togstation. Lolland Kommune har aktivt interessevaretaget for at få dette ændret og efter et langt forløb foreligger der nu et oplæg fra Vejdirektoratet, som opfylder Lolland Kommunes ønsker.

## Sagsresumé

Det endelige oplæg til indretning af afkørsel 50 forelægges til orientering i udvalget for Klima-, Teknik- og Miljø.

## Sagsfremstilling

Efter drøftelser i Transportministeriet mellem Femern A/S og Vejdirektoratet er der nu opnået enighed om en ændret udformning af tilslutningsanlæg 50. Transportministeriet har fremsendt projektstamblad, som viser den overordnede udformning af tilslutningsanlægget - **bilag 1**.

Tilslutningsanlægget skal etableres som et B-anlæg nord for Lundegårdsvej. Det indebærer, at alle 4 ramper placeres nord for Lundegårdsvej. Det er administrationens vurdering, at det nye forslag til udformning af tilslutningsanlægget opfylder alle kommunens ønsker om trafikal tilgængelighed.

Et tilslutningsanlæg med udgangspunkt i Lundegårdsvejbroen vil dog kræve en udbygning af Lundegårdsvej mellem Rødby og den nye togstation. Det er administrationens vurdering, at det vil indebære en anlægsudgift i størrelsen af 20 - 30 mio. kr. som der formodentlig kan søges tilskud til. Da tilslutningsanlægget er placeret uden for Femern anlægslovens projektområde, vil det være Vejdirektoratet som skal etablere anlægget med Vejloven som hjemmel.

Arbejdet med tilkørselsanlægget er endnu i idéfasen, og der skal på baggrund af en screening for Miljøkonsekvensvurdering og en evt. udarbejdet Miljøkonsekvensvurdering udarbejdes et skitseprojekt, som i detaljer fastlægger den fysiske udformning, anlægsoverslag og samfundsøkonomi samt tidsplan for arbejdets gennemførelse. Afhængig af om der skal udarbejdes en Miljøkonsekvensvurdering kan skitseprojektet foreligge hhv. september 2024 eller 2. halvår af 2025.

## Økonomi

Stillingtagen til udgiften ved udbygning af Lundegårdsvej skønnet til 20-30 mio.kr. afventer konkretisering til detailprojekt foreligger.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Vejloven

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tager den nye ændrede udformning af tilslutningsanlæg 50 til efterretning.

## Beslutning

Fraværende: Klaus Svensson

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1: Stamblad for etablering af nyt tilslutningsanlæg på E47 ved . \_

# **Punkt 6: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 5. februar 2024 - åben orientering**

00.22.00-I00-1-23

## **Sagsresumé**

Denne sag forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til orientering på mødet den 5. februar 2024.

## **Sagsfremstilling**

Pkt. 1. Årshjul 2024 - **bilag 1**

Pkt. 2. Mundtlig orientering om status på planarbejdet, samt virksomhedsdialogerne omkring Gerringe.

Pkt. 3. Mundtlig orientering om kommuneplanarbejdet - hvor langt er opgaven nået og tidsplan for næste skridt.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Fraværende: Klaus Svensson

Taget til efterretning.

## **Behandlingsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

## **Bilag**

Årshjul KTM 2024

## **Punkt 7: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 5. februar 2024 - lukket orientering.**

00.22.00-I00-2-23

Fraværende: Klaus Svensson

Taget til efterretning.

## **Punkt 8: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-223-23

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

## **Punkt 9: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-224-23

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

## **Punkt 10: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-226-23

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

## **Punkt 11: Lukket: Godkendelse af referat**

00.01.00-G01-12-23

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.