

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 26-09-2018

Mødedato Onsdag d. 26. september 2018 kl. 09:30

Mødested Administrationsbygningen i Rødby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Lokalplan 360-107 og kommuneplantillæg 6 Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov.....	4
Forslag til lokalplan 360-108 og kommuneplantillæg 7 - Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i	6
Tillæg nr.1 til spildevandplan 2017-2027 - Kloakering af nyt erhvervsområde ved Afkørsel 48, Mar	8
Projektforslag om udvidelse af forsyningsområdet Bandholm/Nørreballe med Stokkemærke Nabovæ	10
Forslag til vejnavne i Maribo Erhvervspark.....	12
Orientering om status på byrumsprogrammet i Nakskov samt om projektet ved Hestehovedet under	13
Beslutning om trafikale funktioner på Axeltorv.....	14
Bybusser på Axeltorv i Nakskov.....	16
Orientering om status på Områdefornyelsen Rødbyhavn.....	17
Orientering om henvendelse til region Sjælland ændringsforslag kollektiv trafik Lolland Kommune	18
I forbindelse med Skats indførelse af nyt ejendomsvurderingssystem har Skat igangsat tilpasninger	19
Forslag til mødeplan 2019 - Teknisk Udvalg.....	21
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 26. sep. 2018 - åben orientering.....	22
Lukket: Ansøgning om anlægsbevilling i forbindelse med forlængelse af Jønckskvej som omfartsvej	23
Lukket: Selvhjælpshandlinger til gennemførelse af kloakseparering.....	24
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	25
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	26
Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til Lov om Byforny	27
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 26. sep. 2018 - lukket orientering.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0414

sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0414 Sagsnr.: 360429 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4054875

Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 26. september 2018.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

-

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Godkendt.

Punkt 2: Forslag til Lokalplan 360-107 og kommuneplantillæg 6 Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov

01.02.05P16-0112

sagsfremstilling

2. Forslag til Lokalplan 360-107 og kommuneplantillæg 6 Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov

J.nr.: 01.02.05P16-0112 Sagsnr.: 363680 Initialer: MAKJ ## punkt

Brevid.: 4146979

Sagsfremstilling:

Teknisk Udvalg besluttede den 2. maj 2018, at der skulle udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg, der kan skabe plangrundlaget for et nyt agroindustriområde på Savnsøgaard syd for Nakskov. På den baggrund er der udarbejdet Forslag til Lokalplan 360-107 og kommuneplantillæg 6 Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov - **Bilag 1**.

Baggrunden er at, Rudbjerggaard & Fredsholm, der ejer Savnsøgaard, sammen med et grovvareselskab ønsker at etablere et korntørningsanlæg og kornlager på Savnsøgaard, der udover en mindre svineproduktion har udspillet sin rolle som landbrug. Korntørningsanlægget og kornlageret placeres delvist på det eksisterende bebyggede areal på gården og delvist i det agroindustrielle erhvervsområde syd for Nakskov, der omkranser gården på tre sider.

Kornlageret vil fuldt udbygget bestå af fem kornlagre på hver 2.000 m² med en kapacitet på 12.000 tons pr. kornlager. Desuden skal der etableres fire kornsiloer på hver 2.200 tons samt et korntørningsanlæg. Hertil skal der etableres kontor og mandskabslokaler samt brovægt.

Kornlagrene forventes at blive 18 m høje, mens korntørningsanlægget forventes at kunne blive 20 m højt, anlægget forventes derfor at blive lidt højere nu end de 17 m, man forventede, da sagen blev behandlet 2. maj 2018.

Lokalplanområdet vil mod syd og øst blive afgrænset af en op til 6 m høj jordvold. Lokalplanen stiller krav om, at volden enten slås en gang om måneden fra 1. april til 30. september eller beplantes i sin fulde brede med hjemmehørende træer og buske.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning og lov miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), samt Kommuneplan 2017-2029

Forslag til Lokalplan 360-107 er kun delvist beliggende inden for af rammeområde 360 E30. Desuden giver lokalplanen mulighed for 20 m højt byggeri mod en fastsat byggehøjde på 12 m i rammeområde 360-E30. For at realisere lokalplanen kræver det derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Forslaget til Kommuneplantillæg 6 er vedlagt bagerst i lokalplanen.

Den eksisterende ramme 360-E30 Erhvervsområde til agroindustri i Nakskov vest reduceres mod syd med de ca. 3,5 ha., som lægges til omkring Savnsøgaard, så der samlet set ikke udlægges mere erhvervsareal.

Det vurderes, at der ikke er tale om en væsentlig ændring af den eksisterende ramme, og at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg derfor kan sendes i 4 ugers offentlig høring jf. planlovens § 24, stk. 3.

Der skal foretages en miljøvurdering af planer, der kan formodes at have en væsentlig indflydelse på miljøet. Teknik- og Miljømyndigheden har ved hjælp af en miljøscreening vurderet, at planen skal miljøvurderes. Der er derfor udarbejdet en miljørapport -**Bilag 2**, som indeholder en beskrivelse og vurdering af lokalplanens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Rapporten konkluderer, at lokalplanen:

- ikke vil medføre en væsentlig forringelse af landskabet herunder kystlandskabet, såfremt de nævnte bestemmelser i lokalplanen følges herunder etablering af jordvold.

- ikke vil påvirke Natura 2000-området Nakskov Fjord ved afledning af overfladevand hertil, såfremt de nævnte bestemmelser i lokalplanen følges herunder etableringen af et regnvandsbassin med olieudskiller funktion.

- samlet set ikke vil generere mere trafik i og omkring Nakskov, men at der vil ske en stigning i trafikken på Langøvej og Skandsen. Trafikforøgelsen vil være mindre betydende ift. den eksisterende trafik og vil ikke overstige den kapacitet, som vejene er bygget til.

Høring/udtalelse:

Det er vurderet, at det er en mindre ændring af en kommuneplanramme, der ikke strider mod kommuneplanens principper for erhvervsudvikling, hvorfor planen ikke har været i idéfase før udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller over for Teknisk Udvalg at,
- Forslag til Lokalplan 360-107 og Kommuneplantillæg 6 Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov med tilhørende Miljørapport godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 15-08-2018

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgmøde den 26. september 2018 – Endelig vedtagelse af Lokalplan 360-107 og Kommuneplantillæg 6 Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov

Forslag til Lokalplan 360-107 og Kommuneplantillæg 6 Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 16. august til den 13. september 2018.

I høringsperioden er der indkommet en bemærkning fra en borger der støtter forslaget (**Bilag 3**).

Desuden er der indgået en aftale med Erhvervsstyrelsen (**Bilag 4**), om at ændre bygningshøjden fra 20 m til 12 m i den nye kommuneplanramme 360-E41, så den svare til bygningshøjden i den eksisterende kommuneplanramme 360-E30, dog fastholdes bygningshøjden på 20 m inden for den del af kommuneplanrammen der er omfattet af lokalplanområdet for lokalplan 360-107.

På den baggrund er Lokalplan 360-107 og Kommuneplantillæg 6 Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov (**Bilag 5**) blevet tilpasset. Ændringerne fremgår endvidere af den sammenfattende miljøredegørelse bagerst i Miljørapporten (**Bilag 6**). Den sammenfattende miljøredegørelse, fastholder konklusionerne fra Miljørapporten og konkluderer samlet, at Lokalplan 360-107 og Kommuneplantillæg 6 kan vedtages uden at dette medfører væsentlige påvirkninger af natur, miljø eller landskab i området.

Såfremt de aftalte ændringer vedtages, gør Staten ikke indsigelse mod forslaget til Kommuneplantillæg 6. Såfremt ændringerne ikke indarbejdes, kan kommuneplantillæg og lokalplan ikke vedtages endeligt uden yderligere dialog med Erhvervsstyrelsen.

Økonomi:

-

Høring

Ejer af ejendommen har været partshørt om ændringerne og har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller

at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- Lokalplan 360-107 og Kommuneplantillæg 6 Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov med sammenfattende miljøredegørelse godkendes og vedtages endeligt.

Beslutning træffes af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

FORSLAG til Lokalplan 360-107 og Kommuneplantillæg 6 Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov

MILJØRAPPORT - Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov

Bemærkning

Aftale om ændring af kommuneplantillæg for rammeområde 360-E41 i Lolland Kommune

Lokalplan 360-107 og Kommuneplantillæg 6 Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov

Miljørapport med sammenfattende miljøredegørelse for Lokalplan 360-107 og Kommuneplantillæg 6 Agroindustri ved Savnsøgaard, Nakskov

Punkt 3: Forslag til lokalplan 360-108 og kommuneplantillæg 7 - Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov

01.02.05P16-0106

sagsfremstilling

3. Forslag til lokalplan 360-108 og kommuneplantillæg 7 - Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov

J.nr.: 01.02.05P16-0106 Sagsnr.: 357495 Initialer: KATNI Åbent punkt

Brevid.: 4148411

Sagsfremstilling:

På baggrund af udvidelsesønske fra ejeren af XL-byg i Nakskov blev det på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgsmødet den 1. november 2017 godkendt at ændre den eksisterende, gamle byplanvedtægt for området - **Bilag 1**

Lolland Kommune har derfor udarbejdet forslag til Lokalplan 360-108 og Kommuneplantillæg 7 - "Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov", som skal opdatere det eksisterende plangrundlag for området, så det stemmer overens med de virkelige forhold - **Bilag 2**

Lokalplanområdet ligger ud til Rødbyvej i Nakskov og er stort set fuldt udbygget. Det består af en ring af ældre boligbebyggelser omkring et mindre erhvervsområde, som rummer et byggemarked.

Anvendelsen i området har i tidernes løb udviklet sig ud over bestemmelserne i den eksisterende byplanvedtægt. Ringen af boliger har udviklet sig til også at omfatte mindre erhvervsdrivende, og erhvervsområdet rummer i dag et byggemarked, som i planlovens henseende ikke er erhverv men en pladskrævende butik.

Forslag til Lokalplan 360-108 indarbejder derfor disse eksisterende forhold for at sikre muligheden for, at der fremadrettet kan være mindre erhvervsdrivende i ringen af boliger og muliggør pladskrævende butikker som en del af erhvervsområdet. Samtidig opdateres bebyggelsesprocenten i området til 25 % for ringen af boliger og 50 % for erhvervsområdet for dermed bl.a. at give mulighed for, at byggemarkedet kan udvide som ansøgt.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Lov om planlægning](#), [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter](#).

Forslag til Lokalplan 360-108 for "Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov" er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i Kommuneplanramme 367-B31, som udlægger området til beboelse og Kommuneplanramme 367-E12, da denne ikke muliggør pladskrævende butikker. Da det med lokalplanforslaget ønskes at opdatere planforholdene til de faktiske forhold og muliggøre mindre erhvervsdrivende inden for Kommuneplanramme 367-B31. Da tømmerhandelen med dagens lovgivning er en pladskrævende butik, kræver lokalplanens gennemførelse, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Forslaget til Kommuneplantillæg 7 er vedlagt bagerst i lokalplanen. Byplanvedtægt 367-BP5 er gældende for området i dag. Byplanvedtægten vil blive ophævet i sin helhed og erstattet af den nye Lokalplan 360-108.

Der er gennemført en miljøscreening af planerne. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne, idet de omhandler ændringer af en eksisterende plan og et mindre område på lokalt plan og ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet Jf. § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring/udtalelse:

Da realisering af lokalplanen kræver et kommuneplantillæg, har planen været udsendt i såkaldt for-offentlighed i form af et idéoplæg. I høringsperioden indkom der bemærkninger fra genboerne i Rødbyvej 82, 86, 88 og 97 - **Bilag 3**.

Bemærkninger er behandlet i forslag til lokalplan.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndighed indstiller,

- at forslag til Lokalplan 108 og Kommuneplantillæg 7 for "Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov" godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

Dagsordenpunkt - 1. november 2017

Forslag til Lokalplan 360-108 og Kommuneplantillæg 7 - Erhvervs- og boligområde ved Rødbyvej i Nakskov

Bemærkning til idéfasen

Punkt 4: Tillæg nr.1 til spildevandplan 2017-2027 - Kloakering af nyt erhvervsområde ved Afkørsel 48, Maribo

06.00.05P16-0006

sagsfremstilling

4. Tillæg nr. 1 til spildevandplan 2017-2027 - Kloakering af nyt erhvervsområde ved Afkørsel 48, Maribo

J.nr.: 06.00.05P16-0006 Sagsnr.: 363262 Initialer: HAJO Åbent punkt

Brevid.: 4123753

Sagsfremstilling:

Ved motorvejsafkørsel 48, vest for Vestre Landevej er der i kommune- og lokalplan udlagt et nyt erhvervsområde til transporttungi erhverv.

Området skal optages som kloakopland i spildevandplanene kort og bilag. Kloakoplandet skal separatkloakeres, så spildevandet fra virksomhederne i området bliver ledt til renseanlægget Hunseby Strand, og regnvandet fra befæstede arealer skal afledes via regnvandsbassiner til kommunevandløb 51. Spildevandsanlæg, herunder regnvands- og spildevandsledninger og bassiner skal i øvrigt etableres i henhold til de administrative bestemmelser, der er i spildevandsplan 2017-2021 samt kommuneplanens retningslinjer og bestemmelser i lokalplanen.

Området ligger i vigtigt grundvandsområde, derfor er der i lokalplanen krav om tætte belægnings på veje, parkeringspladser og oplagspladser. Det medfører, at regnvandet ikke kan nedsives i området, men skal afledes til vandløb. Der etableres regnvandsbassiner inden for området for at forsinke og rense regnvandet.

Spildevandsanlæg, herunder regnvandsledninger og bassiner, udføres som offentlige anlæg der tilhører Lolland Spildevand A/S.

Teknik- og Miljømyndigheden har i vedlagte - **Bilag 1** redegjort for indholdet i Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027.

Der er foretaget en miljøscreening af spildevandsplantillægget - **Bilag 2**. Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Spildevandsplanforslaget er et tillæg til den gældende spildevandsplan 2017-2027, og er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Miljøvurderingen er foretaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer kapitel 4

Høring/udtalelse:

Spildevandsplantillægget er udarbejdet efter oplag fra Niras, på vegne af Sektor for Service og Bygninger og Lolland Spildevand A/S

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at

- forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2017-27 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
- der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Indstilles godkendt.

Administrationen bemyndiges til at foretage mindre justeringer i forslaget forinden udsendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, 21-06-2018

Godkendt.

-

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 26. september 2018 - Vedtagelse af Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027

Forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027 - Kloakering af nyt erhvervsområde ved Afkørsel 48, Maribo har været i 8 ugers offentlig høring, fra den 10. jul. til den 4. sep.

Der er ikke kommet kommentarer til tillægget til spildevandsplanen.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at
· tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2017-27 godkendes

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

FORSLAG til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027 - Nyt Erhvervsområde ved afkørsel 48, Maribo

MILJØSCREENING af Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027, Nyt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo

Punkt 5: Projektforslag om udvidelse af forsyningsområdet Bandholm/Nørreballe med Stokkemarke Nabovarme

13.03.01P20-0751

sagsfremstilling

5. Projektforslag om udvidelse af forsyningsområdet Bandholm/Nørreballe med Stokkemarke Nabovarme

J.nr.: 13.03.01P20-0751 Sagsnr.: 368843 Initialer: BELU Åbent punkt

Brevid.: 4177684

Sagsfremstilling:

Rådgivende ingeniørfirma ”Moe” har for Lolland Varme A/S udarbejdet et projektforslag – **Bilag 1** om udvidelse af forsyningsområdet Bandholm/Nørreballe med Stokkemarke Nabovarme og Grimstrupvej.

Samtidig med behandling og godkendelse af dette projektforslag anmoder Lolland Varme A/S om, at områdets ejendomme pålægges tilslutnings- og forblivelsespligt i henhold til Bekendtgørelse nr. 904 af 24. juni 2016

”Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg”.

Den pålagte pligt vil påvirke 142 ejendomme, der allerede har fjernvarme, samt 67 der i dag opvarmes med oliefyret centralvarme.

Der er endvidere 54 ejendomme, som i dag opvarmes med andre opvarmningsformer. Disse ejendomme kan ikke pålægges tilslutningspligt, men såfremt de konverterer til fjernvarme, pålægges ejendommene forblivelsespligt.

Jf. Bekendtgørelse nr. 904 af 24. juni 2016 ”Bekendtgørelse om tilslutning m. v. til kollektive varmforsyningsanlæg” § 15 stk. 2 kan bygninger, der er indrettet med solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget – eller anlæggene tilsammen – efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand, ikke kræves tilsluttet.

Det er en betingelse, at anlægget er installeret, før tilslutningspligt er meddelt.

For så vidt angår træfyr er det endvidere en betingelse, at fyringsanlægget er konstrueret til og alene kan anvendes til fyring med træ, for eksempel træflis, træpiller eller helt træ.

En ansøgning om fritagelse vil blive behandlet konkret og med udgangspunkt i Bek. nr. 904 § 1 stk. 8, der beskriver definitionen på træfyr.

Projektforslaget er belyst med hensyn til virksomheds-, samfunds- og brugerøkonomien, og det er endvidere selskabs- og brugerøkonomisk samt miljømæssigt fordelagtigt. Projektet vil medføre en reduktion af CO₂ udledningen på ca. 1800 ton/år.

Økonomi:

Projektforslaget medfører ingen økonomiske forpligtelser for Lolland Kommune.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Varmforsyningsloven, Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, Bekendtgørelse om tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg.

Høring/udtalelse:

Såfremt Byrådet godkender projektforslaget, skal den del af projektet, der vedrører tilslutnings- og forblivelsespligt sendes i høring i 4 uger hos de berørte lodsejere.

Indstilling:

Teknik-, og Miljømyndigheden indstiller,

at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at projektforslaget om etablering af fjernvarme til Stokkemarke og Grimstrupvej godkendes som beskrevet i projektforslaget,
- at bebyggelser, der har/får fjernvarme, pålægges forblivelsespligt,
- at såvel ny som eksisterende bebyggelse pålægges tilslutningspligt,
- at ny bebyggelse kræves tilsluttet på tidspunktet for ibrugtagningen,

- at fristen for tilslutning af eksisterende bebyggelse sættes til 9 år,
- at eksisterende ejendomme skal tilsluttes, såfremt væsentlige varmeinstallationer udskiftes.
- at Byrådet vil ekspropriere, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale med berørte lodsejere.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

Projektforslag udvidelse med Stokkemarke Nabovarme

Punkt 6: Forslag til vejnavne i Maribo Erhvervspark

05.01.01G01-0009

sagsfremstilling

6. Forslag til vejnavne i Maribo Erhvervspark

J.nr.: 05.01.01G01-0009 Sagsnr.: 367083 Initialer: LASO Åbent punkt

Brevid.: 4178326

Sagsfremstilling:

I forbindelse med oprettelse af Maribo Erhvervspark ved afkørsel 48 skal der etableres nye veje i området. Antallet af nye veje er endnu ikke fastlagt, men det forventes, at der skal etableres 2-3 veje.

På baggrund af ovenstående har Teknik- og Miljømyndigheden opfordret kommunens borgere til at indsende forslag til vejnavne for Maribo Erhvervspark.

Kommunen har modtaget mere end 120 vejnavneforslag, hvoraf ca. 1/3 er vejnavne som allerede eksisterer, eller hvor der eksisterer et lignende vejnavn i kommunen – **Bilag 1**

I henhold til bekendtgørelse er der krav til navngivning af veje, eksempelvis krav om vejnavnes entydighed, ligesom et vejnavn ikke må findes indenfor en radius af 15 km.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Bekendtgørelse om bygnings- og boligregistret

Høring/udtalelse:

Borgernes mulighed for at komme med vejnavneforslag har været annonceret i ugeaviserne, på kommunens hjemmeside og på kommunens Facebookside.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at vejnavnene opkaldes efter øerne i Maribosøerne, dvs. Fruerøvej, Hestøvej og Præstøvej.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Sagen udsættes.

De anmodes om et nyt forslag, som ikke indeholder æ, ø, å og som har et internationalt præg.

Bilag

Oversigt over vejnavneforslag - Maribo Erhvervspark

Punkt 7: Orientering om status på byrumsprogrammet i Nakskov samt om projektet ved Hestehovedet under Grøn Ordning

01.02.20G01-0005

sagsfremstilling

7. Orientering om status på byrumsprogrammet i Nakskov samt om projektet ved Hestehovedet under Grøn Ordning

J.nr.: 01.02.20G01-0005 Sagsnr.: 369113 Initialer: Jyha Åbent punkt

Brevid.: 4182649

Sagsfremstilling:

Der vil på mødet blive givet en mundtlig præsentation af status på arbejdet med byrumsprogrammet i Nakskov samt om projektet ved Hestehovedet under Grøn herunder om

Status på

- Projektet omkring Toldboden og Havnebygningen og den tilhørende dialog med RealDania
- Fondsansøgninger til Axeltorv "Hovedbyer på forkant"
- Vejlegade- Klostergade projektet
- Projektet ved Hestehovedet

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Taget til efterretning.

Punkt 8: Beslutning om trafikale funktioner på Axeltorv

01.11.00P20-0011

sagsfremstilling

8. Beslutning om ændring af trafikale funktioner på Axeltorv

J.nr.: 01.11.00P20-0011 Sagsnr.: 360601 Initialer: SADE Åbent punkt

Brevid.: 4118032

Sagsfremstilling:

Som en del af Byrumsprogram Nakskov arbejdes der på at styrke Axeltorv som et indbydende byrum og naturligt samlingspunkt for hele byen.

Parkering udgør i dag et stort pladsbehov på torvet og meget gennemkørende trafik skaber en uønsket barriere og frakobling fra resten af byen.

I forbindelse med forundersøgelser for omdannelse af Axeltorv er der i januar 2018 foretaget en trafikvurdering, der afdækker og giver anbefalinger til trafikale ændringer og parkeringsforhold på Axeltorv.

På udvalgs møde den 11. april 2018, punkt 7 blev der orienteret om konklusioner og anbefalinger fra trafikvurderingen, som Teknisk Udvalg tog til efterretning.

Endeligt er trafikvurderingens konklusioner og anbefalinger den 17. april 2018 fremlagt og drøftet i følgegruppen for Byrumsprogram Nakskov.

Der var her bred enighed om, at den gennemkørende trafik og de mange parkerede biler er en udfordring for Axeltorv som indbydende byrum og samlingspunkt for byens borgere og besøgende.

For at forbedre rammerne for bylivet på Axeltorv bør der forud for en omdannelse af torvet tages stilling til en mindsning af trafik, buskørsel og parkering på torvet.

På baggrund af trafikvurderingen samt drøftelser i følgegruppen for Byrumsprogram Nakskov er Teknik- og Miljømyndighedens anbefalinger:

1. at parkeringspladserne på Axeltorv nedlægges for at skabe et sammenhængende og veldefineret torv med bedre plads til byrum og aktivitet.

Såfremt der nedlægges parkeringspladser på Axeltorv vil behovet og muligheden for etablering af erstatningsparkeringspladser i nærområdet undersøges. Eventuelt ved etablering af enkelte kantstensparkeringspladser langs torvets vejsider til brug for handicapparkering, taxaholdeplads og korttidsparkering. Herudover vil den gamle biografgrund – Vejlegade 11, blive inddraget.

2. at der i forbindelse med omdannelsen af Axeltorv arbejdes med en trafikal fredeliggørelse af torvet med en hel eller delvis vejlukning omkring torvets sydlige (grøn strækning på vedlagt kortmateriale) og østlige del (blå strækning på vedlagt kortmateriale). Eventuelt ved omlægning til en fleksibel anvendelse af vejarealet, hvor der sikres fortsat fremkommelighed for renovationskøretøjer, varelevering, udrykningskøretøjer og lignende – **Bilag 1**

3. at der i forbindelse med omdannelsen af Axeltorv ikke afsættes særskilt areal til busstoppested på torvet, men at busser, såfremt de fortsat har rute forbi torvet, stopper på vejbanen, som fremover vil have karakter som kombineret cykelgade og sivegade med hastighedsbegrænsning (rød strækning på vedlagt kortmateriale).

Teknisk Udvalg behandler på nærværende udvalgs møde en permanent ruteomlægning af bybusser fra Axeltorv.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at Teknisk Udvalg godkender:

1) at parkeringspladserne på Axeltorv nedlægges for at skabe et sammenhængende og veldefineret torv med bedre plads til byrum. Samtidig undersøges behov og muligheder for etablering af erstatningsparkeringspladser i nærområdet, og den gamle biografgrund Vejlegade 11 vil blive inddraget.

2) At der arbejdes videre med en løsning for trafikal fredeliggørelse af Axeltorv med en hel eller delvis lukning eller omlægning af vejen omkring torvets sydlige og østlige del til en fleksibel vejanvendelse med begrænset bilkørsel konkret

besluttet, at der på Axeltorv skal være handicappladser og, at der skal etableres sivegade, som dog sikrer varekørsel samt af-og pålæsning.

3) At der i en omdannelse af Axeltorv ikke afsættes særskilt areal til busstoppested på torvet.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Der ønskes under punkt 2 også inddraget plads til taxiholdepladser.

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 9: Bybusser på Axeltorv i Nakskov

13.05.22G01-0015

sagsfremstilling

9. Bybusser på Axeltorv i Nakskov

J.nr.: 13.05.22G01-0015 Sagsnr.: 363856 Initialer: ANECA Åbent punkt

Brevid.: 4180104

Sagsfremstilling:

I forbindelse med renovering af Vejlegade er bybuslinjerne 711, 713 og 714 ruteomlagt i perioden 7. maj til 1. november 2018. I den anledning har Axeltorv i Nakskov ikke har været bybusbetjent.

Det anbefales, at denne midlertidige ruteomlægning gøres permanent, da det har kørt uden borgerhenvendelser til Teknik- og Miljømyndigheden eller til Trafikselskabet Movia.

Der henvises ligeledes til notaterne fra Viatrafik, som blev forelagt på Teknisk Udvalgs møde i april 2018 – henholdsvis notat om ”Passagerundersøgelse af buspassagerer” - **Bilag 1** samt ”Arbejdsnotat vedr. busbetjeningen af Torvet” – **Bilag 2**, som begge anfører muligheden af at flytte busserne fra Axeltorv

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At den midlertidige ruteomlægning for bybusserne via Havnegade gøres permanent efter 1. november 2018.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Godkendt.

Bilag

Passagerundersøgelse

Arbejdsnotat vedr. busbetjening af Torvet

Punkt 10: Orientering om status på Områdefornyelsen Rødbyhavn

01.11.20P20-0011

sagsfremstilling

10. Orientering om status på Områdefornyelsen Rødbyhavn

J.nr.: 01.11.20P20-0011 Sagsnr.: 334060 Initialer: SADE Åbent punkt

Brevid.: 4175346

Sagsfremstilling:

Programmet for Områdefornyelsen Rødbyhavn blev den 22. marts 2018 vedtaget i Byrådet - **Bilag 1**
På baggrund af det vedtagne program har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen den 2. maj 2018 meddelt om endeligt tilsagn om statslig støtte på 1,2 mio. kr. til gennemførelse af områdefornyelsen med en samlet ramme på 3,6 mio. kr.
Efter programmets vedtagelse i Byrådet og endelig tilsagn om statslig refusion er områdefornyelsen gået ind i næste fase, hvor de konkrete indsatser i områdefornyelsen skal udvikles og realiseres i samarbejde med borgere og lokale aktører.
Tidsplan for realisering af områdefornyelsen fremgår af program for Områdefornyelsen Rødbyhavn.

Bykontoret

Områdefornyelsen bliver fra den 27. september 2018 mere synlig i byen med åbningen af et bykontor i Digecentret.
Bykontoret skal være mødested og projektværksted for de kommende arbejdsgrupper i områdefornyelsen og udstillingsvindue for de igangværende projekter og indsatser.
Bykontoret forventes at holde åbent hver anden torsdag, hvor alle kan kigge ind og få en snak om deres ideer og tanker om udviklingen af Rødbyhavn.

Åbningen af Bykontoret vil blive markeret.

Bylivspuljen

I forbindelse med Bykontorets indvielse udmeldes en Bylivspulje på samlet 250.000 kr., som skal give lokale ildsjæle og projektmagere mulighed for at gennemføre egne ideer og initiativer i området.

Gennem små økonomiske bidrag skal Bylivspuljen løbende understøtte lokale initiativer og projekter, som kan være med til at udvikle og støtte op om bylivet og fællesskaberne i Rødbyhavn.

Digecentrets udearealer

I områdefornyelsen er der afsat 250.000 kr. til omdannelse af udearealerne ved Digecentret.

I forbindelse med Bykontorets indvielse afholdes en indledende idégenerering, hvor alle har mulighed for at byde ind med ideer og ønsker til områdets udvikling.

I forlængelse heraf vil der blive nedsat en arbejdsgruppe, der skal arbejde med udvikling af udearealerne og styrke Digecentrets synlighed fra Havnegade.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Udvalget imødeser en åbning af byrumskontoret snarest muligt og gerne fysiske projekter i efteråret 2018.

Bilag

Områdefornyelse Rødbyhavn

Punkt 11: Orientering om henvendelse til region Sjælland ændringsforslag kollektiv trafik Lolland Kommune

13.05.16G01-0054

sagsfremstilling

11. Orientering om henvendelse til region Sjælland ændringsforslag kollektiv trafik Lolland Kommune

J.nr.: 13.05.16G01-0054 Sagsnr.: 368852 Initialer: ANECA Åbent punkt

Brevid.: 4180198

Sagsfremstilling:

Region Sjælland har i samarbejde med Movia udarbejdet et sparekatalog med en række ændringsforslag inden for kollektiv trafik – herunder også i Lolland Kommunes område, bl.a. er der forslag om at nedlægge den centrale regionale rute 720R.

I den anledning har Borgmester Holger Schou Rasmussen og Udvalgsformand Gert Mortensen skrevet til Region Sjælland - **Bilag 1**

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik-og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at afholde et møde med Regionens udvalg for trafik, infrastruktur og miljø.

Der tages kontakt til Guldborgsund Kommune vedr. de fælles ruter.

Bilag

Henvendelse til Regionerne vedr. nedlæggelse af busruter

Punkt 12: I forbindelse med Skats indførelse af nyt ejendomsvurderingssystem har Skat igangsat tilpasninger af BBR

02.00.20G01-2867

sagsfremstilling

12. I forbindelse med Skats indførelse af nyt ejendomsvurderingssystem har Skat igangsat tilpasninger af BBR

J.nr.: 02.00.20G01-2867 Sagsnr.: 355319 Initialer: RICHR Åbent punkt

Brevid.: 4176382

Sagsfremstilling:

Skatteministeriet har igangsat en proces omkring nyt og forbedret ejendomsvurderingssystem, og i den forbindelse har der vist sig et behov for, at der sker nødvendige tilpasninger i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), hvor kommunerne er registerfører. Tilpasningerne i BBR kaldes BBR-programmet.

BBR-programmet indebærer blandt andet:

- Nye regler for registrering af anvendelse og arealer i bygninger til erhverv, landbrug og skovbrug
- Nyregistrering af bygninger til erhverv, landbrug og skovbrug mv.
- Geokodningsprojekt, så alle bygninger bliver synlige og registreret i BBR med koordinatsæt der angiver bygningernes beliggenhed

- Ny selvbetjeningsløsning, der giver borgerne mulighed for at indberette ændringsforslag til BBR

- Generel forbedring af datakvaliteten i BBR med krav til fejlfinding og kommunal ajourføringspligt

Status p.t. på BBR-programmet er, at Skat er godt i gang med kontakten til ejer/brugere af erhvervsejendomme med henblik på hjælp til henholdsvis nyregistrering af bygninger, samt ændringer i anvendelseskoder og i arealer, samt korrekt geokodning. Oplysningerne, som Skat indsamler hos ejere/brugere, videresendes via BBR indbakke systemet til Kommunen. Nogle af indberetningerne vil herefter blive noteret i BBR uden yderligere sagsbehandling, andre indberetninger kræver, at kommunen foretager sagsbehandling og godkender rettelserne evt. med mindre tilrettelser. Andre indberetninger kræver, at kommunen opstarter egentlige lovliggørelsessager. Alle sager, hvor kommunen foretager sagsbehandling, bliver vurderet i henhold til BBR- og byggelovgivning sammenholdt med de faktiske forhold på ejendommen og tidligere udstedte tilladelser.

Anden bølge af BBR-programmet bliver tilrettelser af BBR-meddelelser for private boligejere. Skat har vurderet, at der er behov for at gøre det let for boligejere at opfylde deres oplysningspligt og at rette oplysninger om egne ejendomme i BBR således, at registeret er retvisende i forhold til faktiske forhold på ejendommen. Til denne indsats har Skat udviklet en ny digital løsning, ret BBR, hvor ejere selv kan gå ind og rette BBR, hvorefter ændringsforslagene via BBR systemet vil blive sendt til kommunen til godkendelse. Selvbetjeningsløsningen vil blive åbnet den 26. november 2018 i Lolland Kommune.

I Lolland Kommune er oplevelsen, at BBR-programmet medfører en øget mængde ekstraordinære lovliggørelsessager af allerede opført byggeri, ændret anvendelse mv.. Administrativt er erfaringerne, at omkring 2/3 af de sager, som indsendes via BBR-programmet, kræver kommunal sagsbehandling og ofte også medfører en lovliggørelsessag. Administrativt er der endnu ingen konkrete erfaringer med private ejendomme, men ud fra løsligt gennemgang af geokodningskort samt fra erfaringer fra andre kommuner, som allerede er i gang med opgaven, er vurderingen, at der vil være overordentlig mange sager, som kræver kommunal sagsbehandling herunder mange lovliggørelsessager.

KL har udarbejdet et notat vedrørende kommunale overvejelser vedr. lovliggørelsessager – **Bilag 1**. Det fremgår af notatet, at der internt i kommunen bør aftales sags håndtering mellem BBR og Byggesagsafdelingen.

I Lolland Kommune er vi organisatorisk opbygget således, at de to lovgivningsområder behandles i samme team.

Det forholder sig endvidere således iht. byggeloven og præciseres i notatet, at bliver kommunen opmærksom på et ulovligt forhold, skal kommunen søge forholdes lovliggjort umiddelbart efter, medmindre det er af ganske underordnet betydning. Derudover vil et ikke lovliggjort forhold kunne danne præcedens for fremtidigt byggeri, idet byggesager ofte skal byggesagsbehandles efter helhedsvurderinger, ligesom kommunen kan blive omfattet af passivitet, såfremt kommunen ikke reagerer i umiddelbar forlængelse af, at kommunen bliver bekendt med forholdet. Ejere af ejendomme har ligeledes en forpligtigelse til at berigtige forhold, som er i strid med byggeloven. For yderligere information herom henvises til notat fra KL. vedrørende kommunale overvejelser for lovliggørelsessager.

I forhold til BBR-lovgivningen er kommunen forpligtet til at tilrette BBR med faktiske forhold, idet BBR ikke nødvendigvis er et udtryk for, om forholdet er lovligt. Såfremt kommunen bliver bekendt med et ulovligt forhold, vil forholdet blive søgt lovliggjort, og der vil blive påført et notat i BBR om det mulige ulovlige forhold.

Administrativt er det planlagt, at Teknik- og Miljømyndigheden, i forbindelse med den nye selvbetjeningsløsning for borgerne, vil igangsætte kommunal information via hjemmeside, Facebook mv.
Teknik- og Miljømyndigheden vil gennemgå ovenstående på udvalgs mødet.

Økonomi:

Sager af denne type medfører sædvanlig opkrævning af byggesagsgebyrer i henhold til tidsforbrug.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

I forbindelse med igangsætning af BBR-programmet er der kommet nye ændringsbekendtgørelser om ajourføring af Bygnings- og Boligregisteret (BBR)

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Taget til efterretning og genoptages på et senere møde.

Bilag

Kommunale overvejelser vedr lovliggørelsessager

Punkt 13: Forslag til mødeplan 2019 - Teknisk Udvalg

00.22.02A00-0022

sagsfremstilling

13. Forslag til mødeplan 2019 - Teknisk Udvalg

J.nr.: 00.22.02A00-0022 Sagsnr.: 364781 Initialer: UJTS Åbent punkt

Brevid.: 4149915

Sagsfremstilling:

Direktionssekretariatet har udarbejdet forslag til mødeplan for Byråd, Økonomiudvalg samt stående udvalg. Teknisk Udvalgs møder er fortrinsvis planlagt til den 1. første onsdag i måneden, dog med enkelte undtagelser. På grund af budgetvedtagelse er der planlagt 2 møder i september. Mødetidspunktet er foreslået til at starte kl. 9.00 og afholdes i administrationsbygningen i Rødby.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Direktionssekretariatet indstiller,

1. at forslag til mødeplan for Tekniks Udvalg godkendes,
2. at mødetidspunktet fastsættes til kl. 9.00, samt
3. at møderne afholdes i administrationsbygningen i Rødby

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Godkendt.

Der træffes løbende beslutning om besøg på øvrige destinationer.

Bilag

Mødeplan 2019

Punkt 14: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 26. sep. 2018 - åben orientering

00.22.00I00-0003

sagsfremstilling

14. Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 26. sep. 2018 - åben orientering

J.nr.: 00.22.00I00-0003 Sagsnr.: 360426 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4176436

Sagsfremstilling:

1. Lolland Kommunes arbejde med brandtomter
 2. Orientering om kritik fra Ø-kontaktudvalget til budgettet for Teknisk Udvalg.
- Henrik Høegh og Ole Marqweis orienterer om kritikken fra Ø-kontaktudvalget om manglende afløserfærge samt om brevet til Teknisk Udvalg ang. Buskørsel på Femø.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 26-09-2018

Taget til efterretning.

**Punkt 15: Lukket: Ansøgning om anlægsbevilling i forbindelse med
forlængelse af Jønckskvej som omfartsvej til havneområdet i Rødbyhavn**

05.01.02S00-0001

Punkt 16: Lukket: Selvhjælpshandlinger til gennemførelse af kloakseparering

06.01.00K08-0239

Punkt 17: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig

01.11.34K08-0084

Punkt 18: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig

01.11.34K08-0081

**Punkt 19: Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til Lov om Byfornyelse og udvikling af byer §80 -
Udvalgs møde den 26.09.2018**

01.11.34G00-0044

Punkt 20: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 26. sep. 2018 - lukket orientering

00.22.00I00-0004