

REFERAT Økonomiudvalget 2018 - 2021 d. 21-11-2019

Mødedato Torsdag d. 21. november 2019 kl. 09:00

Mødested Rådhuset i Maribo, Mødelokale 129

Indholdsfortegnelse

Idéoplæg til højhuse på Søndre Boulevard i Maribo.....	3
--	---

Punkt 1: Idéoplæg til højhuse på Søndre Boulevard i Maribo

01.02.05-P16-29-19

Sagsfremstilling

Med dette idéoplæg ønskes planlægningen af eksisterende boligområde ændret, så det vil være muligt at bygge tre højhuse i henholdsvis 7, 8 og 9 etager med en kombination af leje- og ejerboliger.

Ens for de tre ejendomme er, at øverste etage består af én penthouselejlighed. De næst øverste etager er ejerlejligheder, og de nederste etager er lejeboliger. Stueplanen er fælles-område for alle beboerne i huset og indeholder affaldsrum, cykelskure og depotrum samt carport/garage for penthouselejligheden.

Bebyggelsen vil have en anslået højde på minimum 21, 24 og 27 meter. Tilsvarende er de tilbageværende blokke ved Sundhedscenteret 12 og 15 meter høje, set fra Søndre Boulevard.

Projektet vil kræve, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017-2029, som udlægger en ny kommuneplanramme, som giver mulighed for de ønskede bygningshøjder (maks. 30 meter), etageantal (maks. 9 etager) og en tilpasset bebyggelsesprocent (maks. 80 %).

Med udsendelse af "Idéoplæg til højhuse ved Søndre Boulevard i Maribo" - fremgår af **Bilag 1** indkaldes der til idéer og forslag til brug for den videre planlægning. idéfasen er første led i planlægningsprocessen, hvor borgere, interesseorganisationer og myndigheder har mulighed for at fremsætte synspunkter og komme med ideer og forslag til den videre planlægning.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#) § 23 c.

[Kommuneplanramme 363-1.B.19b](#)

Boligområde, mindre institutioner såsom vandrethjem og børneinstitutioner mv.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. "Idéoplæg til højhuse ved Søndre Boulevard i Maribo" godkendes og udsendes i 8 ugers høring.
2. der indkaldes til borgermøde i januar 2020.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Teknisk Udvalg, 6. november 2019, pkt. 4:

Indstilles godkendt.

Der foretages rettelse i teksten i bilaget under afsnittet "klimaforhold" således, at der står at vandstanden i søen er reguleret og teksten "kunstigt holdt nede" udgår.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Idéoplæg - Højhuse på Søndre Boulevard i Maribo