

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 13-11-2023

Mødedato Mandag d. 13. november 2023 kl. 09:00

Mødested Inspirationscenter, Hunseby Kirkevej 13, 4930 Maribo

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 30. september 2023.....	4
Orienteringssag fra Færgedriften - Blå Landevej og Godstransport.....	6
Regulering af olietillæg.....	8
Orientering om Detailhandelsanalyse 2023.....	9
Igangsættelse af ny lokalplan for den samlede Maribo Erhvervspark.....	11
Forslag til Kommuneplantillæg 11 og Lokalplan 360-157 - Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord.....	13
Forslag til Kommuneplantillæg 10 og Lokalplan 360-156 - Sommerhusområdet Fyrrelunden, Kra.....	15
Forslag til Lokalplan 360-155 - Bymidteområde, Tømmergrunden i Nakskov.....	17
Forslag til Lokalplan 360-154 og Kommuneplantillæg 8 - Boliger ved Tårsvej, Nakskov.....	19
VE-anlæg i Kommuneplan 2025-2037 og Grøn erhvervspolitik.....	21
Revision af spildevandsplan.....	22
Strategisk planlægning for landsbyer.....	24
Navngivning af ny togstation på Lolland.....	27
Områdefornyelse Rødby og Rødbyhavn - status efter budgetaftale 2024.....	28
Status på Bymidtepulje 2022 samt statslig udmelding af ramme for 2023.....	30
Status på pulje til landsbyfornyelse 2022 samt statslig udmelding for 2023.....	32
Orientering om analyse af facility management i Lolland Kommune.....	35
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 13. november 2023 - åben orientering....	37
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	38
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	39
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	40
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse	41
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 13. november 2023 - lukket ori	42
Lukket: Godkendelse af referat.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-26-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til møde i Klima-, miljø- og teknikudvalget den 13. november 2023.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Budgetopfølgning 30. september 2023

00.30.14-G01-12-23

Sagsresumé

Sagen omhandler årets sidste budgetopfølgning pr. 30. september 2023.

Sagen er en beslutningssag.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet for perioden 1. januar til 30. september 2023. Det er årets sidste opfølgning, og den indeholder dels udviklingen i årets ni første måneder og dels forventningerne til hele 2023.

Økonomi

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Der forventes et regnskabsresultat på 167,9 mio. kr., hvilket – holdt op i mod korrigeret budget – svarer til et forventet merforbrug på 0,9 mio. kr.

Der forventes på nuværende tidspunkt en samlet budgetoverførsel til 2024 på 4,6 mio. kr. vedrørende:

- Miljø- og planlægning med et forventet mindreforbrug på 3,2 mio. kr. Mindreforbruget vedrører igangværende opgaver.
- L.F. Airport med et forventet mindreforbrug på 0,4 mio. kr.
- Park og Vej med et forventet mindreforbrug på 2 mio. kr. vedrørende forsinkede/udskudte arbejder.
- Færgedriften med et forventet merforbrug på 1 mio. kr. (negativ overførsel) vedr. dokning og vedligehold, personaleudgifter og IT-udgifter.

FÆRGEDRIFTEN:

Der forventes et merforbrug på 6,5 mio. kr., som knytter sig til manglende indtægter, dokning og vedligeholdelse af færger, vedligeholdelse af færgelejer, stigende brændstofpriser mv.

Der søges om en tillægsbevilling på 5,5 mio. kr. vedrørende:

- Merforbrug på færgelejer med 0,4 mio. kr.
- Merforbrug på 0,4 mio. kr. vedrørende brændstof (fratrullet olietillægget).
- Mindreindtægt på billetsalg på 4 mio. kr.
- Merforbrug på reserve-færgen Smålandshavet med 0,7 mio. kr.

Generelt

Lolland Kommunes driftsresultat før renter forventes i 2023 at udgøre et overskud på næsten 183 mio. kr., se tabel nedenfor.

Driftsresultat	Oprindeligt budget	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
Indtægter (skatter og tilskud)	-3.932	-3.982	-50
Driftsudgifter i alt	3.775	3.799	24
Driftsresultat før renter	-157	-183	-26

Driftsoverskuddet på 183 mio. kr. er 26 mio. kr. bedre end forventningen i oprindeligt budget på 157 mio. kr.

Årsager til at driftsoverskuddet forventes forbedret med 26 mio. kr.	
Midtvejsregulering af tilskud og udligning (merindtægt)	-50
Forventede merudgifter på overførselsområderne	28
Forventede mindreudgifter på serviceområderne	-4
Forventet afvigelse	-26

Som det fremgår af tabellen, skyldes forbedringen på de 26 mio. kr. dels merindtægter i midtvejsreguleringen og dels stigende udgifter på overførselsområderne.

I forhold til det *korrigerede* budget på driften, som indeholder tillægsbevillinger givet i løbet af året (herunder budgetoverførsler fra året før), forventes der merudgifter på overførselsområderne på godt 34 mio. kr., mens der på serviceområderne forventes budgetforbedringer på 18 mio. kr. Der foreslås derfor tillægsbevillinger fra kassen på i alt 16 mio. kr.

Budgetoverførslerne til 2024 forventes at blive 51 mio. kr., hvilket er 5 mio. kr. mindre end sidste års overførsel. Det er forventningen - ved udgangen af september måned - at det samlede resultat (efter renter og anlæg) vil være et overskud på næsten 97 mio. kr. Efter udgifter til afdrag og indtægter fra lånoptagelse forventes en samlet kasseforbedring på 48 mio. kr. I det oprindelige budget forventedes et kassetræk på 9 mio. kr.

DRIFT

Driftsudgifterne skønnes at udgøre 3.799 mio. kr. i 2023, hvilket er næsen 24 mio. kr. højere end i oprindeligt budget.

På baggrund af forventningerne i budgetopfølgningen ser det ud til, at kommunens serviceudgifter vil ligge 30 mio. kr. under kommunens servicramme. Det forventes derfor, at kommunens servicramme vil blive overholdt.

ANLÆG

Der forventes anlægsudgifter på næsten 74 mio. kr. i forhold til et korrigeret anlægsbudget på godt 158 mio. kr.

Der søges negative anlægsbevillinger på netto 21,1 mio. kr., der primært vedrører indtægter for salg af erhvervsarealer i Nakskov og Maribo samt salg af rettigheder til opstilling af ladestandere på kommunens p-pladser.

Der forventes budgetoverført anlægsudgifter på i alt 61 mio. kr. til 2024

LIKVIDITET

Den gennemsnitlige likviditet udgjorde 122 mio. kr. ved udgangen af september måned. Ved årets udgang forventes gennemsnitslikviditeten at være faldet til 103 mio. kr.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets område gives en tillægsbevilling på i alt 5,5 mio. kr. til færgelejer, brændstof og mindreindtægter på billetsalg finansieret af kassen

Administrationen indstiller,

at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller budgetopfølgningen 30. september 2023 godkendt til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Udvalget ønsker en kort redegørelse for de manglende indtægter på færgefarten.

Bilag

Budgetopfølgning Lolland Kommune 30. september 2023.pdf

Punkt 3: Orienteringssag fra Færgedriften - Blå Landevej og Godstransport

00.01.00-A00-7-23

Sagsresumé

Orienteringssag om anvendelsen af statstilskud til nedsættelse af færgetaksterne på gods- og passagerområdet

Sagsfremstilling

Revideret regnskab for godstransport og Blå landevej er lagt på som bilag til denne sag.

Færgedriften modtager tilskud til nedsættelse af færgetaksterne jf. §§ 21a og 21b i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (godstransport og Blå Landevej). Tilskuddene til de to ordninger skal anvendes til nedsættelse af færgetakster på henholdsvis godsområdet og passagerområdet, og midlerne kan ikke anvendes til andre formål. Hvert år udarbejder færgedriften en opfølgingsredegørelse for anvendelsen af midlerne, der revideres af kommunens revisionselskab, BDO, og indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

På passagerområdet skal midlerne anvendes i kalenderåret inden for en samlet tidsramme på maksimalt 46 uger. I Lolland Kommune er perioderne i 2023 fastsat til den 1/1 - 23/6 og den 7/8 - 31/12. Fra 2024 vil perioden sandsynligvis blive udvidet til at gælde hele året, da en sådan udvidelse er med i finanslovsforslaget for 2024. Der er ikke fastsat regler for, hvor meget færgetaksterne kan sættes ned på passagerområdet. Fastsættelsen af færgetakster skal ske i dialog med Ø-kontaktudvalget. Eventuelt overskydende midler skal anvendes i det efterfølgende kalenderår til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet.

På godsområdet gælder ordningen hele kalenderåret. Færgetaksterne kan maksimalt nedsættes med 80 procent eksklusiv moms og vareafgift. Overskydende midler skal anvendes til nedsættelse af færgetakster i det efterfølgende kalenderår. I de tilfælde hvor færgetaksterne har nået grænsen på maksimalt 80 procent, skal midlerne anvendes til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet (Blå Landevej). Dette gør sig gældende for Lolland Kommune, hvor færgetaksterne på godsområdet er nedsat til de maksimale 80 procent.

Udover ovenstående tilskudsordninger modtager Lolland Kommune også et tilskud, som skal anvendes til finansiering af initiativer på færgeområdet (det generelle forhøjede tilskud). Dette tilskud modtages i henhold til paragraf 20, stk. 1, i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner. Ligesom med godsområdet og passagerområdet, skal der redegøres for anvendelsen af tilskuddet, men redegørelsen er ikke revisionspligtig. Opfølgingsredegørelsen indberettes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet i samme skema som godsområdet og passagerområdet.

Såfremt Lolland Kommune ikke på tilfredsstillende vis kan redegøre for, at midlerne er anvendt til finansiering af initiativer på færgeområdet, vil Indenrigs- og Sundhedsministeriet foretage modregning i tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for godstransport.

Der er overført 593.547 kr. fra 2022 til 2023 i overskydende midler, og Færgedriften har, i samråd med Ø-kontaktudvalget, besluttet at anvende de overskydende midler fra godsområdet og passagerområdet på følgende måde:

På ruten Kragenæs - Fejø er billetprisen på personbiler nedsat med 15 kr.
På ruten Kragenæs - Femø er billetprisen på personbiler nedsat med 5 kr.
På ruten Bandholm - Askø er billetprisen på personbiler nedsat med 5 kr.

Til Æblets Dag på Fejø den 14. oktober var der gratisbilletter til passagerer, biler og cykler.

Lolland Kommunes andel af det forhøjede generelle tilskud er på 1,4 mio. kr. og er blandt andet med til at finansiere følgende:

- en neutralisering af indregnet besparelse på 1 mio. kr. (prisfremskrevet til 2022-niveau) i forbindelse med budgetlægningen i 2014. Besparelsen ville have medført væsentlige serviceforringelser.
- finansiere driften af reservefærgerne M/F Smålandshavet, som har medført en udgift på 0,7 mio. kr. i 2022
- Lolland Kommune har en årlig udgift til Det Fælles Færgesekretariat på 0,4 mio. kr.

Økonomi

Resultatet for regnskabsåret 2022 er som følger:

Godstransport udviser et resultat på 224.749 kr. (overskydende midler)
Blå Landevej udviser et resultat på 368.798 kr. (overskydende midler)

I alt er der overskydende midler på 593.547 kr., som er overført til anvendelse på passagerområdet i tilskudsåret 2023.

Konsekvensen for indeværende år er, at der generes en mindreindtægt i form af færre indtægter fra billetsalg. Der er søgt om tillægsbevilling til at dække mindreindtægten ved budgetopfølgningen per 30. september, som er med på udvalgets møde den 13. november.

På trods af de indførte tiltag (nedsættelse af takster for personbiler og gratisbilletter på Æblets Dag) forventes det, at en del af de overskydende midler fra 2022 vil blive overført, sammen med eventuelle overskydende midler fra 2023, til anvendelse i 2024. Dette vil medføre, at Færgedriften også bliver udfordret i 2024 i forhold til at overholde indtægtsbudgettet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tager sagen til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Revisorerklæring Færgeredegørelse 2022 - Lolland Kommune.pdf

Regnskab Blå Landevej og godstransport

Skema_til_indberetning_af_opfølgningsredegørelser_ny_version.pdf

Punkt 4: Regulering af olietillæg

00.01.00-A00-7-23

Historik

På grund af stigende brændstofpriser blev der indført et olietillæg med virkning fra den 1/7 2022. Olietillægget blev sat ned med virkning fra den 24/6 2023, da brændstofpriserne over en periode havde været faldende.

Sagsresumé

Beslutningssag, hvor der skal tages stilling til, om olietillægget skal sættes op. Grundet stigende brændstofpriser anbefales det, at olietillægget på færgebilletterne hæves.

Sagsfremstilling

Efter hvert kvartal kontrolleres brændstofpriserne, og hvis den gennemsnitlige pris afviger med 1 kr. eller mere pr. liter olie fra sidste gang brændstoftillægget blev fastsat, så skal der ske en ny fastsættelse af olietillægget. Sidste gang olietillægget blev fastsat, var på Byrådsmødet den 21. juni 2023, hvor tillægget blev fastsat ud fra en pris på 5 kr. pr. liter. Det vil sige, at hvis brændstofprisen i gennemsnit falder til 4 kr. pr. liter eller lavere, eller hvis den stiger til 6 kr. pr. liter eller højere, så skal tillægget ændres.

Brændstofpriserne har været stigende henover sommeren, hvor den gennemsnitlige pris har fordelt sig således henover månederne:

- juli 5,29 kr. pr. liter
- august 6,11 kr. pr. liter
- september 6,86 kr. pr. liter.

Gennemsnitsprisen for alle 3 måneder har været på 6,20 kr. pr. liter, og olietillægget genberegnes, hvorfor olietillægget bør sættes op.

Ved den nye beregning er der taget udgangspunkt i en brændstofpris på 6 kr. og et forventet brændstofforbrug på 700.000 liter. Ved at ændre det nuværende beregningsgrundlag fra 5. kr. pr. liter til 6 kr. pr. liter, vil udvalgte priser på olietillægget ændre sig således:

- Olietillægget for en personbil stiger fra 20 kr. til 35 kr.
- Olietillægget for en voksen stiger fra 5 til 10 kr.

For øvrige takster henvises til sagens vedlagte oversigt over olietillæggets nye takster.

Efter hvert kvartal kontrolleres brændstofpriserne, og hvis den gennemsnitlige pris har været under 5 kr. eller over 7 kr., skal der ske genberegning af olietillægget.

Økonomi

Konsekvensen ved at sætte olietillægget op er stigende indtægter, som dog modsvares af de stigende udgifter til indkøb af olie. Det skal herudover bemærkes, at en eventuel forhøjelse af olietillægget kan medføre faldende billetsalg, hvorved effekten vil mindskes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at taksterne på olietillægget sættes op gældende fra den 1. december jævnfør vedhæftede forslag til nye takster.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet

Bilag

Nye takster for olietillæg

Punkt 5: Orientering om Detailhandelsanalyse 2023

24.02.00-P05-1-23

Historik

Klima-, Teknik- og Miljømyndigheden blev på sit møde den 25. september 2023 orienteret om detailhandelsbestemmelserne i planloven. **(bilag 1)**

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Udvalget vil på mødet blive præsenteret for en gennemgang af detailhandelsanalysen.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har fået udarbejdet en ny analyse af detailhandlen **(bilag 2 og 3)** med det formål:

- At få status på detailhandelen i Lolland Kommune, herunder situationen og udviklingsmulighederne for detailhandlen i Maribo og Nakskov.
- At beskrive konkurrencesituationen med bl.a. Nykøbing F.
- At afdække arealudvikling af dagligvarehandel

Analysen konkluderer bl.a.:

- At det generelle billede af detailhandlen i Lolland Kommune er ikke ændret siden sidste analyse i 2017, dog er omfanget af udfordringer særligt i Maribo vokset markant.
- At Maribo står i en meget svær situation, og der er behov for en indsats, der sikrer en entydig strategisk retning på udviklingen af byens detailhandel og servicetilbud i øvrigt.
- At særligt Maribos udfordres af Nykøbing Falster.
- At Nakskov forsat er i en god udvikling, på trods faldende indbyggertal i Nakskov by og omegn.
- At Rødby-området samlet set oplever fremgang i omsætningen, dog er Dagli brugsen i Rødbyhavn lukket i 2023.
- At Lolland Kommune forsat vil opleve henvendelser fra udviklere om placering af eksterne butikker, men som udviklingen i Rødby viser er det ikke nødvendigvis i Kommunens interesse i forhold til at skabe bedre rammer for bosætning.

Videre proces :

Administrationen vil i den kommende tid foretage en bearbejdning af materialet med henblik på at udarbejde anbefalinger til tiltag som følge af analysen.

Til brug ved denne bearbejdning foreslås en refleksionsrunde efter præsentationen af analysen med henblik på at give administrationen umiddelbare indspil, som kan indgå i det videre arbejde.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens §§ 5 I-t

Lokalpolitiske beslutninger om ændrede rammer for detailhandlen har ikke kun betydning for fremtiden for kommunens byer og landområder. Beslutningerne kan også have indflydelse på udviklingen i nabokommunerne. Kommunerne har stor frihed til at planlægge for den omstilling og udvikling, der ønskes lokalt. Samtidig rummer planloven en række krav til kommunernes redegørelse ved ændringer i detailhandelsstrukturen med henblik på at belyse effekten af ændringerne i en bredere sammenhæng. Derfor er detailhandelsanalysen udarbejdet for at sikre et tilstrækkeligt grundlag for den kommende planlægning.

Indstilling

Administrationen indstiller:

at detailhandelsanalysen tages til efterretning.

at udvalget drøfter umiddelbare refleksioner som kan indgå i arbejdet med udformningen af de opfølgende anbefalinger.

Beslutning

Sagen drøftet og taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Præsentation - Regulering af detailhandlen i Planloven

Resumerende Rapport

Baggrundsrapport

Punkt 6: Igangsættelse af ny lokalplan for den samlede Maribo Erhvervspark

01.02.05-P16-288-23

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 13. november 2023 - Igangsættelse af ny lokalplan for den samlede Maribo Erhvervspark

Idéoplægget, forud for igangsættelse af planarbejdet for 2. udvidelse af Maribo Erhvervspark (fase 3 + 4), har været i 2 ugers offentlig høring. Der er i den forbindelse indkommet bemærkninger fra Vejdirektoratet, Landsforeningen Danmarks Jernbaner og Nørrevænget 66, Nakskov. Høringssvarene kan ses af **Bilag 2**, og gennemgang af disse i **Bilag 3**.

Vejdirektoratet henviser til de nationale interesser, som siger, at motorvejsnære erhvervsområder skal være forbeholdt transporttungt erhverv og pointerer at, detailhandel ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser.

Administrationen anbefaler, på baggrund af de nationale interesser og den nyligt færdiggjorte detailhandelsanalyse, at mulighed for detailhandel ikke indarbejdes i den kommende planlægning for 2. udvidelse af Maribo Erhvervspark (fase 3 + 4).

Landsforeningen Danmarks Jernbaner og Nørrevænget 66, Nakskov henviser begge til Maribo Erhvervsparks placering direkte ud til Lollandbanen, og den deraf direkte mulighed for jernbanegods fra området. Det gør de bl.a. med henvisning til klimafordele, mindre CO₂ og den tætte placering til den kommende Femern-Bælt-forbindelse.

Administrationen vurderer, at da kommuneplanrammen vil udlægge området til transporttungt erhverv, er tilslutningen til jernbanenettet ikke i direkte strid med planlægningen. Lolland Kommune har dog aldrig fået henvendelser omkring godstransport via jernbane, og der vil være tale om en væsentligt anden planlægning, end det der hidtil har været i støbeskeen for Maribo Erhvervspark, uanset om der er tale om et spor til en enkelt virksomhed, eller en godsterminal. Det er desuden ikke uproblematisk i forhold til områdets status som indvindingsområde til Maribos drikkevand. En indledende planmæssig vurdering i forhold til en godsterminal er, bl.a. at planområdet ikke er stort, og at en sådan bør placeres langs det nationale jernbanenet.

Administrationen anbefaler, at mulighed for godstransport via jernbane ikke indarbejdes i den kommende planlægning for 2. udvidelse af Maribo Erhvervspark (fase 3 + 4).

Indstilling til mødet 13. november 2023

Administrationen indstiller,

at udarbejdelsen af forslag til lokalplan for 2. udvidelse af Maribo Erhvervspark (fase 3 + 4) igangsættes med udlægning af området til transporttungt erhverv og afledte serviceerhverv, jf. de foregående planer for fase 1 og 2, samt

at detailhandel og godstransport via jernbane ikke indarbejdes.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget; udsending af et idéoplæg til planprocessen for anden udvidelse af Maribo Erhvervspark, kaldet fase 3 + 4.

Sagsfremstilling

I 2017 blev der udarbejdet en helhedsplan, opdelt i 4 udviklingsfaser, for det der i dag er Maribo Erhvervspark.

Lokalplanen for fase 1 blev godkendt i 2018 og er stort set udbygget eller solgt, og lokalplanen for fase 2 er netop godkendt.

Men det går stærkt med udviklingen af fase 2, og der er derfor allerede behov for at igangsætte planlægningen for næste fase. For at understøtte den fortsatte efterspørgsel på erhvervsarealer til transporterhverv i Maribo Erhvervspark, foreslås det at igangsætte planlægningen for fase 3 og 4 på én gang.

Maribo Erhvervspark har både lokalt, regionalt og internationalt udviklingspotentiale, da det er strategisk placeret i forhold til den kommende Femern Bælt-forbindelse. Placeringen ved afkørsel 48 er 2. afkørsel fra den kommende Femern Bælt-forbindelse og samtidig koblingen til rute 9 mod Nakskov og videre imod Svendborg og Odense. Den ligger ca. 18 minutters kørsel fra tunellen og 1,5 timer fra København. I kraft af områdets centrale og strategisk gode placering har det gode udviklingspotentialer i forhold til logistik, servicebehov og synlighed fra motorvejen.

At Lolland Kommune allerede efter 5 år står i en situation, hvor der er behov for at forberede planlægningen af de sidste faser er et ønskescenarie for kommunen. Det anbefales, at lejligheden benyttes til at lave et samlet plangrundlag for hele området, således at det fremstår enkelt og entydigt for erhvervslivet og investorerne samt for salgsorganisationen Business Lolland- Falster, og samtidig kan erfaringerne for de 2 første lokalplaner inddrages i arbejdet.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Området for fase 3 og 4 er i Kommuneplan 2021-2033 kun udlagt som et perspektivområde og er ikke omfattet af kommuneplanrammer. For at kunne igangsætte den lokalplanproces, som muliggør den videre udvidelse af Maribo Erhvervspark, skal der udlægges kommuneplanrammer på arealet. Da dette medfører, at der vil skulle tages ny jord ind i planlægningen, kræver det en forudgående offentlighedsfase, og der er derfor udarbejdet et idéoplæg (**bilag 1**),

Idéoplægget har til hensigt at udlægge en kommuneplanramme til transporttungt service og erhvervsområde - kategori B og D - miljøklasse 2-6, lige som den eksisterende del af Maribo Erhvervspark, og det vil primært være til virksomheder med stort transportbehov og servicering af disse, samt øvrig trafik på det overordnede vejnet.

Der er to eksisterende kommuneplanrammer, som derfor foreslås indarbejdet i den kommende kommuneplanramme:

- 360-E27 - Transporttungt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo
- 360-E50 - Udvidelse af Maribo Erhvervspark.

Der er to gældende lokalplaner, som derfor foreslås indarbejdet i en samlende lokalplan for Maribo Erhvervspark:

- Lokalplan 360-106 – Transporttungt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark
- Lokalplan 360-153 – Udvidelse af Maribo Erhvervspark

Indstilling

Administrationen indstiller til mødet 14. august 2023, At Idéoplæg for anden udvidelse (fase 3 og 4) af Maribo Erhvervspark sendes i 2 ugers offentligt høring. At lokalplanprocessen for en samlet lokalplan for hele Maribo Erhvervspark igangsættes, såfremt der ikke indkommer høringssvar (ved høringssvar forelægges disse).

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 14. august 2023, pkt. 13:

Fraværende: Muj Berisha

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Godkendes i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Idéoplæg - Transporttungt erhverv, Erhvervspark Maribo - fase 3 og 4

Bilag 2 - Høringssvar til idéoplæg - Udvidelse af Maribo Erhvervspark

Bilag 3 - Gennemgang af høringssvar fra den offentlige høring ang. udvidelse af Maribo Erhvervspark

Punkt 7: Forslag til Kommuneplantillæg 11 og Lokalplan 360-157 - Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord

01.02.05-P16-319-20

Historik

Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord var i offentlig høring i efteråret 2020. Høringen har siden givet anledning til en reduktion i arealet for solcelleanlægget fra ca. 244 ha til ca. 231 ha. På baggrund af vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033 foretog Lolland Kommune en ny idéfase. Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord var i offentlig høring i vinteren 2023. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget behandlede de indkomne bemærkninger den 17. april 2023 og traf beslutning om det overordnede indhold af de kommende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at forslag til Kommuneplantillæg 11 og Lokalplan 360-157 Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 360-157 Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord (**bilag 1**) giver mulighed for at etablere et solcelleanlæg på ca. 229 ha. med tilhørende tekniske installationer, der er nødvendige for solcelleanlæggets drift. Lokalplanen vil kunne bidrage til den målrettede indsats for en fortsat forøgelse af grøn strømproduktion i Lolland Kommune.

Området omkring Gerringe ligger placeret i tæt nærhed af andre lokalplanlagte områder for VE-anlæg, henholdsvis solceller og vindmøller, ved Rødby Fjord.

Baggrunden for lokalplanen er en ansøgning fra Better Energy, der som bygherre ønsker at opstille et solcelleanlæg på to delområder placeret henholdsvis nord og syd for Rødby Kanal med en afstand på ca. 600 meter mellem dem. Solcelleanlægget forventes at have en installeret effekt på ca. 310 MWP svarende til det årlige strømforbrug for ca. 68.000 husstande.

Lokalplanen giver mulighed for at opstille solcellepaneler i en højde på maks. 3,5 meter målt fra terræn og transformere og teknikhuse i en højde på op til 7,5 meter. Desuden giver lokalplanen mulighed for opstilling af øvrigt elektrisk udstyr, så som afbrydere og koblingsudstyr med en totalhøjde på maks. 11 meter, samt lynafledere på maks. 22 meters højde.

Planforslaget ledsages af en miljøvurderingsrapport (**bilag 3**) af det konkrete projekt efter miljøvurderingsloven, samt et kommuneplantillæg (**bilag 2**), der udlægger området til tekniske anlæg.

Lolland Kommunes byråd godkendte i november 2022 en grøn erhvervspolitik med 5 hovedprincipper for udbygning af den grønne energiproduktion i Lolland Kommune, herunder blandt andet at udlæg af nye VE-områder direkte eller indirekte bidrager til lokal jobskabelse. Opstilleren af solcelleanlægget ved Gerringe, Better Energy, har afholdt to informationsmøder med lokale virksomheder med tilbud om at købe lokal produceret strøm på favorable vilkår (såkaldte PPA-aftaler). Der deltog i alt ca. 50 virksomheder på de 2 møder, der er derudover skabt kontakt mellem Better Energy og 10 virksomheder samt udvikleren på afkørsel 48 Peper&Söhne.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Lokalplan 360-157 Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord er ikke i overensstemmelse med den gældende ramme (ramme 360-T49) i Kommuneplan 2021-2033. Der er derfor jf. planlovens § 23 c udarbejdet et kommuneplantillæg som udlægger en kommuneplanramme for tekniske anlæg i området. Lokalplanområdet er delvist omfattet af en gældende lokalplan (Lokalplan 360-53 Vindmøller ved Rødby Fjord), som vil blive delaflyst for de arealer, hvor solcelleanlægget etableres.

Der er udarbejdet miljøvurderingsrapport af lokalplanen og kommuneplantillægget, idet lokalplanen omfatter projekter på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3 litra a) Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand, jf. lovens § 8 stk. 1. pt. 1. I miljøvurderingsrapporten beskrives, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan lokalplanens eventuelle miljøpåvirkninger skal overvåges.

Høring/udtalelse

I forbindelse med planlægningsarbejdet har der været indkaldt ideer og forslag, og ifølge planlovens regler skal forslaget til lokalplanen derfor sendes i 8 ugers offentlig høring. Der blev afholdt borgermøde i forbindelse med

høringen af idéoplægget. Administrationen anbefaler ikke, at der afholdes et nyt borgermøde, idet projektet ikke er ændret væsentligt siden borgermødet.

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 13. nov. 2023:

1. at Kommuneplantillæg 11 og forslag til Lokalplan 360-157 Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord med tilhørende Miljøvurderingsrapport vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers høring.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Udvalget ønsker at få en status fra BLF på de afholdte informationsmøder

Behandlingsplan

Klima- Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 360-157 Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord med servitutredegørelse

Bilag 2 Forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2021-2033 – Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord

Bilag 3 Miljøvurderingsrapport Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord med besigtigelsesnotat

Punkt 8: Forslag til Kommuneplantillæg 10 og Lokalplan 360-156 - Sommerhusområdet Fyrrelunden, Kramnitze

01.02.05-P16-9-22

Historik

Idéoplæg til store sommerhuse ved Fyrrelunden i Kramnitze var i offentlig høring i efteråret 2022. Byrådet behandlede den 30. marts 2023 de indkomne indsigelser og traf beslutning om det overordnede indhold af de kommende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at forslag til Kommuneplantillæg 10 og Lokalplan 360-156 Sommerhusområdet Fyrrelunden, Kramnitze godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Området Fyrrelunden ligger midt i det eksisterende sommerhusområde i Kramnitze.

Forslag til Lokalplan 360-156 Sommerhusområdet Fyrrelunden, Kramnitze (**Bilag 1**) giver mulighed for, at der på området kan udstykkes fire grunde, hvor der kan opføres sommerhuse, der kan huse flere familier ad gangen og i en standard og kvalitet, der imødekommer nutidens behov.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på maks. 15, og der er ikke fastlagt en maks. størrelse på sommerhusene. Med den i lokalplanen foreslåede udstykningsplan, kan der på den enkelte grund opføres bebyggelse på op til 200-274 m² afhængig af grundens størrelse.

Fra idefasen blev der rejst spørgsmål omkring løsning af spildevandet fra sommerhusene. I lokalplanen er det belyst, hvordan det kan løses på den enkelte grund med hjemmel i den gældende spildevandsplan. Der må imødeses dialog mellem grundejere og Lolland Forsyning om de konkrete løsninger.

Ligeledes blev der i idefasen udtrykt bekymring for de trafikale forhold i Kramnitze idet flere høringssvar lagde til grund, at der ville komme så meget ekstra trafik som følge af byggeriet, at det ville blive problematisk – Park og Vej har igen vurderet på vejkapaciteten og har ikke bemærkninger til projektet.

Lokalplanen giver mulighed for at bygge sommerhuse i op til 6,5 meters højde. Den nuværende kommuneplanramme giver kun mulighed for at bygge i op til 5 meters højde. Der er derfor udarbejdet et forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021-2033 (**Bilag 2**), der fastlægger en maks. byggehøjde på 6,5 meter.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Kramnitze har et særligt potentiale for udvikling af turismen, som det fremgår af Lolland Kommunes potentialeplan for sydkysten, Hele Danmarks Sydkyst. Kramnitze er derfor udlagt til turistområde i Kommuneplan 2021-2033, hvor der skal ske en særlig indsats i forhold til udvikling af turismen. Lokalplanen giver mulighed for sommerhuse, der kan rumme flere familier, og er således med til at støtte udviklingen af turismen i området.

Forslaget til Lokalplan 360-156 Sommerhusområdet Fyrrelunden, Kramnitze er ikke i overensstemmelse med den gældende ramme i Kommuneplan 2021-2033 for så vidt angår den maksimale byggehøjde. For at realisere lokalplanen kræver det derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen, hvori der fastlægges en byggehøjde på maks. 6.5 m som fastlagt i forslaget til lokalplan.

Ifølge miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende: Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget, idet planerne omhandler ændringer af en eksisterende plan, og omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i miljøvurderingsloven.

Høring/udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i 8 ugers offentlig høring. Planloven fastlægger, at når der har været afholdt forhøring af planerne med udsendelse af Idéoplæg, skal høringsperioden være mindst 8 uger.

Der blev afholdt borgermøde i forbindelse med høringen af idéoplægget. Da projektet til de planlagte fire sommerhuse ikke er ændret, anbefaler administrationen, at der ikke afholdes et nyt borgermøde.

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 13. november 2023, at Forslag til Kommuneplantillæg 10 og forslag til Lokalplan 360-156 Sommerhusområdet Fyrrelunden, Kramnitze godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-156 Sommerhusområdet Fyrrelunden, Kramnitze

Bilag 2 - Tillæg 10 til Kommuneplan 2021-2033 - Sommerhusområdet Fyrrelunden, Kramnitze

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 360-155 - Bymidteområde, Tømmergrunden i Nakskov

01.02.05-P16-25-22

Historik

På udvalgs møde i oktober 2022 fik udvalget forelagt visionsplan for området omkring Tømmergade i Nakskov og godkendte, at arbejdet med lokalplan blev igangsat. Da den gældende kommuneplanramme rummer mulighed for de ønskede planer, er der ikke behov for forudgående idéfase.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 13. november 2023 - endelig vedtagelse af lokalplan 360-155 Bymidteområde, Tømmergrunden i Nakskov

Forslag til Lokalplan 360-155 har været i 6 ugers offentlig høring fra den 16. august til den 27. september 2023.

Der er i den forbindelse kun indkommet én bemærkning til lokalplanen fra naboerne i Reimersgade, som er bekymret for, at der kommer støj fra området. Naboerne foreslår, at der sættes et hegn op mellem Tømmergrunden og naboerne i Reimersgade, **bilag 2**.

Høringssvaret har medført, at der i lokalplanen er tilføjet, at "Der skal etableres hegn i skel mod Reimersgade, hvor der ikke i forvejen er bygninger i skel. Hegning kan ske med mur eller tæt hegn i maks. 1,8 meters højde". Udover dette er der kun lavet ganske få administrative rettelser, **bilag 3**.

Indstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 13. november 2023:

Administrationen indstiller, at:

Lokalplan 360-155 for "Bymidteområde, Tømmergrunden i Nakskov" endelig godkendes.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om godkendelse af lokalplan 360-155 Bymidteområde, Tømmergrunden i Nakskov

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 360-155 for bymidteområde, Tømmergrunden i Nakskov - **bilag 1** giver mulighed for kontorerhverv, butikker (dagligvare-, udvalgsvarer- og pladskrævende butikker) og rekreative aktiviteter såsom padelbaner, klatrevæg, legeplads eller skaterbane.

Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre, at butikker kan flytte ind på området. Ejerne ønsker at bevare det industrimiljø, som der er inden for lokalplanområdet, og derfor giver lokalplanen mulighed for nogle mere "rå" materialer, end der normalt ellers gøres. Planen skal desuden sikre, at beplantning tilpasses omgivelsernes karakter, og at adgangs- og parkeringsforhold indrettes hensigtsmæssigt.

Derudover udpeges 2 bygninger bevaringsværdige. Bygning 1, den gamle administrationsbygning og bygning 3, som er opført som lagerbygning og har været sammenbygget med savværket. Begge bygninger har en stærk fortælleverdi i forhold til tømmerhandlens lange historie.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning

Eksisterende planlægning, som ændres:

[Byplanvedtægt 367-BP3 "Krøyers Gård"](#) forudsættes afløst for det aktuelle lokalplanområde, når lokalplanen er endeligt vedtaget af Lolland Kommune.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages en miljøvurdering af planen, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en screening af planforslaget, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende:

Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen, idet den ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og/eller anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Høring/udtalelse

Lokalplanområdet ændrer ikke væsentlig karakter i forhold til, hvad det tidligere har været anvendt til, og derfor anbefales det, at der ikke afholdes borgermøde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Forslag til Lokalplan 360-155 godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 14. august 2023, pkt. 8:

Fraværende: Muj Berisha

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Godkendes i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-155 - Bymidteområde, Tømmergrunden i Nakskov

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Lokalplan 360-155 - Bymidteområde, Tømmergrunden i Nakskov - med foreslåede rettelser_UNDT

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 360-154 og Kommuneplantillæg 8 - Boliger ved Tårsvej, Nakskov

01.02.05-P16-29-22

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 13. november 2023 - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 8 og Lokalplan 360-154 Boliger ved Tårsvej, Nakskov

Forslag til Lokalplan 360-154 og Kommuneplantillæg 8 har været i 8 ugers offentlig høring fra den 26. juni - til den 21. august 2023.

Der er i den forbindelse kun indkommet bemærkning til kommuneplantillægget fra Miljøstyrelsen (**Bilag 3**), som gør opmærksom på, at fældningen af træer kan have indflydelse på evt. beskyttede bilag IV-arter indenfor området. Virkeliggørelsen af Lokalplan 360-154 kan medføre fældning af et enkelt træ og kan dermed have indflydelse på evt. bilag IV-arter (flagermus), der måtte have tilholdssted i træet.

I planprocessen er der foretaget en vurdering af risikoen for indvirkning på evt. bilag IV-arter. Da der er tale om en nedrivningsgrund, som kun har ligget tom i et års tid, og der ikke er registreret bilag IV-arter i nærheden, er det vurderet, at området ikke omfatter bilag IV-arter, og at virkeliggørelsen af planerne ikke medfører en risiko for dem. På baggrund af bemærkningen fra Miljøstyrelsen er redegørelsesteksten i både lokalplan og kommuneplantillæg dog uddybet i forhold til flagermus og fældningen af træer.

Høringssvaret har ikke medført ændring af den samlede vurdering; Virkeliggørelsen af planerne medfører ikke en risiko for bilag IV-arter eller deres levesteder, og den endelige godkendelse af planerne er derfor ikke i strid med de nationale interesser omkring beskyttelseshensyn og bestemmelser for de internationalt beskyttede arter.

Indstilling til mødet den 13. november 2023

Administrationen indstiller overfor Klima-, Teknik- og Miljøudvalget at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at Kommuneplantillæg 8 (**Bilag 5**) og Lokalplan 360-154 (**Bilag 4**) Boliger ved Tårsvej, Nakskov, med foreslåede rettelser, godkendes endeligt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Planprocessen startede med et idéoplæg i offentlig høring fra 9. februar til den 2. marts 2023, hvor der kom høringssvar fra Ældrerådet og en nabo. Høringssvarene omfattede ikke emner, der medførte ændringer i forhold til mulighederne beskrevet i idéoplægget og efter den afsluttede høring, blev næste lokalplanarbejdet igangsat. Dette har mundet ud i forslag til Lokalplan 360-154 og forslag til Kommuneplantillæg 8.

Forslag til lokalplan 360-154 - Boliger ved Tårsvej, Nakskov (**bilag 1**) og Forslag til Kommuneplantillæg 8 (**bilag 2**) skal give mulighed for, at der kan opføres tæt-lavboliger på arealet for den tidligere Madeskovskole på Tårsvej i Nakskov.

Arealet for den tidligere skole er oplagt til nye boliger, idet det er beliggende i et område med mange andre boliger og der løber en rekreativ sti lige forbi. Stien leder ind til handelsmulighederne i de centrale dele af Nakskov samt stadion og stationen, og i modsat retning leder den ud til ringstien med dens rekreative muligheder.

Lokalplanen ligger vægt på, at det bliver boliger, hvor man kan have en høj grad af fællesskab, med krav om fælleshus og fællesarealer, men den sikrer stadig muligheden for privatliv omkring den enkelte bolig. Der er desuden lagt vægt på, at området kan få en grøn karakter.

Omkring lokalplanområdet ligger et stort område med klassiske byhuse og villaer i mursten, sadeltag og 1-1½ etage. Men selvom lokalplanen giver mulighed for moderne arkitektur, så sikrer den stadig, at bebyggelsen lægger sig ind i den eksisterende fortælling ved at tilpasse sig områdets skala og fastholde dele af materialevalget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning

Eksisterende planlægning, som ændres:

Kommuneplanramme 367-D1 "Madeskovskolen i Nakskov", som fastsætter anvendelsen til "Offentlige formål - skole o.l."

Lokalplan 360-133 "Nedrivning af Madeskovskolen i Nakskov", som udelukkende muliggjorde nedrivningen af den tidligere Madeskovskole.

Forslag til Lokalplan 360-154 er i strid med den eksisterende kommuneplanramme 367-D1, og tillæg 8 til Kommuneplan 2021-2033 er derfor udarbejdet for at ændre rammen fra offentlige formål til boligområde. Forud for planarbejdet har der derfor været gennemført en idéfase.

I processen efter den offentlige høring af idéoplægget er bebyggelsesprocenten fra idéoplægget på 30, dog ændret til 40. Dette har ikke vurderet som en væsentlig ændring, og der har derfor ikke været foretaget en fornyet høring af idéoplægget. I kommunens tæt-lav boligområder gives der generelt mulighed for en bebyggelsesprocent på 40, og reduktionen af et områdes bebyggelsesprocent anses generelt ikke for at være en væsentlig ændring. Den eksisterende kommuneplanramme, som idéoplægget havde til hensigt at ændre, muliggjorde en bebyggelsesprocent på 60, og en reduktion til 40 er fortsat en stor reduktion.

For at fastholde områdets grønne karakter er det dog indarbejdet i lokalplanen således, at der ved opførelse af beboelse i 1½ etage kan anvendes en bebyggelsesprocent på 40, men ved beboelse i 1 etage kun kan anvendes en bebyggelsesprocent på 30.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en screening af planforslagene, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende:

Der er tale om ændringer af en eksisterende plan, og planforslagene vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

Forslag til Lokalplan 360-154 og Forslag til Kommuneplantillæg 8 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 8:

Fraværende: Klaus Svensson

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. juni 2023, pkt. 13:

Fraværende: Steffen Rasmussen

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet , 21. juni 2023, pkt. 9:

Fraværende: Steffen Rasmussen

Godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-154 - Boliger ved Tårsvej, Nakskov

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 8 - Boliger på Tårsvej

Bilag 3 - høringssvar til Kommuneplantillæg 8 - Miljøstyrelsen

Bilag 4 - Lokalplan 360-154 - Boliger ved Tårsvej, Nakskov - med forslag til rettelser_UNDT

Bilag 5 - Tillæg 8 til Kommuneplan 2017-2029 - med forslag til rettelser_UNDT

Punkt 11: VE-anlæg i Kommuneplan 2025-2037 og Grøn erhvervspolitik

01.02.03-P00-1-22

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 13. november 2023.

Sagsfremstilling

Den 25. november 2020 vedtog byrådet politik og administrationsgrundlag for fremtidige solcelleprojekter, og 24. november 2022 vedtog byrådet Grøn erhvervspolitik. De to politikker og administrationsgrundlaget skal indarbejdes i Kommuneplan 2025-2037.

Den Grønne erhvervspolitik har særligt sigte på udviklingen af VE-anlæg, særligt sol- og vindenergi. I dag er der retningslinjer for solceller i kapitel "11.7 Elforsyning og solcelleanlæg" og for vindmøller i kapitel "11.8 Vindmøller", mens der ikke er retningslinjer for store solvarmeanlæg. Det vurderes hensigtsmæssigt, at vindmøller og solenergianlæg behandles i samme kapitel, og det forslås derfor, at der laves et nyt kapitel "11.8 Vedvarende energianlæg – Sol og Vind", der omhandler placering af vindmøller og store solenergianlæg (solceller og solvarmeanlæg).

Hermed kommer der fælles retningslinjer for placeringen af store vindmøller og solenergianlæg, der skal placeres i de perspektivarealer, der fremgår af kortet til Grøn erhvervspolitik.

Store solenergianlæg omdefineres fra at være på 400 kW til at være over 1 ha store, da det er det fysiske omfang af et anlæg, og ikke hvilken ydelse det har, der er relevant.

Store vindmøller ændres fra "125 m-150 m" til at være "over 125 m" jf. planlovsændringerne, hvor der nu ikke længere er en højdegrænse for, hvor store møller kommunerne må planlægge for. Da der ikke udlægges nye rammer med kommuneplanen, vil størrelsen skulle vurderes fra sag til sag.

Den Grønne erhvervspolitik rummer fem principper for den grønne energiproduktion i Lolland Kommune, hvor princip nr. 3 siger "Etablering af gasledning på Lolland-Falster er afgørende for udlæg af områder til VE, da den er en forudsætning for lokal nyttiggørelse af energiproduktionen." Når Kommuneplan 2025-2037 skal vedtages, er gasledningen etableret, og det forslås derfor, at punkt nr. 3 udtages.

Desuden fremgår det af den Grønne erhvervspolitik, at Lolland Kommune i dag har en produktion af grøn strøm, der svarer til 8 gange vores eget forbrug. Det er lidt upræcist, da de 8 gange forudsætter, at man regner alle VE-anlæg med, også dem der ikke er sat op men kun planlagt for, samt at Rødsand II også indgår i regnestykket. Rødsand II er en havmøllepark, der står på statens areal og derfor regnes med til den produktion, som staten står for. Det forslås derfor, at teksten ændres til, at Lolland Kommune har planlagt for en produktion af grøn strøm, der svarer til 5,6 gange vores eget forbrug, og at tallet ændres, hvis der godkendes nye anlæg inden kommuneplanen vedtages.

Der er udarbejdet et forslag til politik og retningslinjer i "Solceller og vindmøller i Kommuneplan 2025-2037" **Bilag 1**, hvoraf ændringer i politik og retningslinjer i et nyt "Kapitel 11.8 Vedvarende energianlæg – Sol og Vind" fremgår.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Administrationen indstiller over for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget at,

- Politik og retningslinjer i et nyt kapitel 11.8 VE-anlæg sol og vind godkendes.
- Rettelserne i den grønne erhvervspolitik godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1 - Solceller og vindmøller i Kommuneplan 2025-2037

Punkt 12: Revision af spildevandsplan

06.00.05-P15-10-23

Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 31. oktober 2022 udarbejdelse af ny spildevandsplan, herunder hvilke principper spildevandsplanen skal udarbejdes efter.

Sagsresumé

Sagen forelægges til drøftelse for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 13. november 2023:

Spildevandsplanen er kommunalbestyrelsens plan for bortskaffelse af spildevand samt administrationens retslige og administrative grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet. På baggrund af de principper, der blev vedtaget den 31. oktober 2022 har administrationen i samarbejde med Lolland Forsyning og spildevandsplanrådgiver WSP arbejdet videre og dagens workshop handler om at afklare en række forhold/sætte retning på en række dilemmaer som fundament for at administrationen kan færdiggøre spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

På udvalgsmødet vil der blive gennemgået udvalgte emner, som administrationen har behov for at få afklaret for at komme i mål med spildevandsplanen. Emnerne er beskrevet herunder og uddybet, herunder økonomi, i vedlagte **Bilag 1**. Administrationen forventer at fremlægge forslag til spildevandsplan 2024-2031 for udvalget primo 2024.

Det handler om følgende emner:

1. Plan for forbedret rensning i det åbne land

Administrationen er langt bagefter med at give påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land til ejendomme, der pt. kun har en bundfældningstank. Der vurderes at være ca. 2.500 ejendomme i områder i det åbne land, som skal have forbedret rensningen. Miljøstyren har i forbindelse med vandområdeplanen oplyst, at der efter kommunens indbyggertal skal gives påbud til mindst 200 ejendomme årligt.

Kommunen har behandlet følgende to scenarier for løsning af opgaven:

A: Delvis kloakering: Følger den nuværende spildevandsplan hvor ca. 45 % af ejendommene bliver tilsluttet forsyningen ved kloakering og ejerne af de resterende ejendomme vil få påbud om forbedret rensning.

B: Påbud til alle: Der gives påbud om forbedret rensning til alle ejendomme. Det forventes, at ca. 90 % af ejerne selv vil foretage løsningen, mens de resterende ejere vil ønske tilslutning til forsyningen.

Miljømæssigt er de to scenarier ens, når det forudsættes, at ejerne driver og belaster renseløsningen efter retningslinjerne, hvilket forventes at langt hovedparten af ejerne vil gøre. På lang sigt er scenarie A en mere miljømæssig sikker løsning, hvor rensningen af de tilsluttede ejendomme vil ske på forsyningens renseanlæg. Her vil tilpasninger til eventuelle fremtidige lovgivningsmæssige krav til rensningen lettere kunne foretages. Økonomisk er det samlet set ca. 50 % gennemføre en delvis kloakering.

Hvis scenarie B vælges, kan det gå væsentligt hurtigere at få forbedret rensningen i det åbne land i forhold til, hvad der kan afsættes i forsyningens økonomi.

I henhold til den nuværende spildevandsplan er der fastsat kriterier, der betyder, at husejerne kan få en forlænget frist for forbedret rensning, hvis deres ejendom har en lav ejendomsvurdering eller har et lavt vandforbrug. De fastsatte kriterier betyder, at næsten halvdelen af ejendommene får en forlænget frist. Administrationen anbefaler, at kriterierne udgår som bindende, bl.a. pga. de nye ejendomsvurderinger. Administrationen vil i stedet sætte den sammen frist til alle ejendomme, f.eks. 1,5 - 2 år for påbud om forbedret rensning, samt foretage en vurdering af tomme ejendomme uden vandforbrug m.v.

2. Renseanlæg med mekanisk rensning

Lolland Spildevand har 12 mekaniske renseanlæg, heraf ligger de 6 i områder, der er omfattet af kravet om forbedret spildevandsrensning for det åbne land. Mekaniske renseanlæg renser spildevandet til samme niveau som en bundfældningstank. Der er ikke et lovkrav om at rensningen på disse renseanlæg skal forbedres, men administrationen anbefaler, at rensningen på de af forsyningens renseanlæg, der ligger i områder med renseklasser, bør leve op til de samme krav, som vi kræver til ejere af enkelt-ejendomme, der pålægges krav om forbedret rensningen på deres ejendomme.

3. Sommerhusområder med vakuumsystem

Fra politisk side er der et ønske om at fremme turismen herunder udlejning af sommerhuse. Der er i kommunen ca. 800-1.000 ejendomme, som er kloakeret med vakuumsystem, som er dimensioneret til det vandforbrug, der var i 1970'erne. Men både sommerhuse, vandforbrug og udnyttelsesperiode er blevet større i de sidste ca. 50 år. Vakuumsystemet til toiletvand og nedsivning af øvrigt spildevand har svært ved at leve op til forventningerne til moderne sommerhuse. Vakuumsystemerne har dog en restlevetid på 25 år. Administrationen har fået undersøgt,

hvad det koster at lægge nye spildevandsledninger, der kan modtage alt husspildevand. Undersøgelsen viser, at forsyningen skal investere ca. 130.000 kr. pr. sommerhus. Derudover skal hver enkelt grundejer investere ca. 40.000 kr. alene til omlægning toilet og nedsivningsanlæg, samt mindst et tilsvarende beløb hvis ejer også udskifter badeværelsesgulve og håndvaske mm.

4. Spildevandsrensning på øerne

På Fejø og Femø er der i alt 4 mekaniske renseanlæg. Desuden er der mange ejendomme på Fejø og Askø, som kun har rensning i bundfældningstanke. Udledningen fra disse renseanlæg og ejendomme sker til et Natura 2000 område, hvor der ikke må ske en forøgelse af forureningen. Det gør det vanskeligt for administrationen at give spildevandstilladelser til visse typer turisterhverv på øerne.

5. Separering af fælleskloakken

I den gældende spildevandsplan er der planlagt separering af næsten halvdelen af fælleskloakken. Spildevandsplanen kan alene angive de planlagte separeringer, der sker indenfor spildevandsplanens periode, dvs. senest i 2031. Derfor sker der ved revisionen af spildevandsplanen en markant reduktion i antallet af fælleskloakerede oplande, der planlægges separeret, så det afspejler det, der kan gennemføres indtil 2031. I forbindelse med de enkelte separeringsprojekter vil det blive undersøgt, om en delvis separering er en mulighed. For de områder, hvor forsyningen allerede har separeret, er administrationen bagud med at give påbud til grundejerne om separering på egen grund.

6. Finansiering

Hvis forsyningen ikke har tilstrækkelig økonomi til at finansiere spildevandsplanens opgaver, er det muligt at hæve vandaflædningsbidraget, som i 2023 er 52,24 kr. pr. m³. Forsyningen oplyser, at en stigning i vandaflædningsbidrag med 1 kr. pr. m³ giver en ekstra indtægt på ca. 1,6 mio. kr. Vandaflædningsbidraget kan med forsyningens lovgivningsmæssige prisloft hæves med maksimalt med ca. 20 kr. pr. m³. Alle beløb er ekskl. moms.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfter de oplistede emner og ifht. hvordan de skal indgå i en revideret spildevandsplan 2024-2031.

Beslutning

Sagen drøftet.

Bilag

Bilag 1 - Notat fra WSP om Revision af spildvandsplan

Punkt 13: Strategisk planlægning for landsbyer

01.02.03-P15-1-22

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. november 2023 - Strategisk landsbyplanlægning

Administrationen har klargjort det materiale, som sendes ud til de 8 landsbyer til kommentering. Det drejer sig om det følgebrev (**bilag 4**) der skal ledsage den enkelte landsbybeskrivelse, samt de reviderede landsbybeskrivelser (**bilag 5**).

Når høringsvar/tilbagemeldinger er kommet retur, er det tanken, at de endelige landsbybeskrivelser, retningslinjer, mv. skal forelægges KTM-udvalget til godkendelse i januar 2024.

Indstilling til den 13. november 2023

Administrationen indstiller, at udvalget godkender de fremlagte bilag, således at høringen kan igangsættes.

Behandlingsplan den 13. november 2023

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 9. oktober 2023.

Den næste kommuneplan skal indeholde retningslinjer for udviklingen af landsbyer og en redegørelse for, hvordan kommuneplanlægningen understøtter den ønskede udvikling af landsbyer. De nye retningslinier supplerer således det bymønster, der allerede er beskrevet i kommuneplanen. De nye beskrivelser fokuserer på de landsbyer (200-1000 indbyggere) som kommunen er forpligtet på at beskrive, men idet Horslunde og Bandholm indgår i det overordnede bymønster og derfor allerede har fået en "kategori" med selvstændige retningslinjer i kommuneplanen, er de ikke omfattet af den strategiske landsbyplanlægning.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget havde et fællesmøde med Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget den 4. september 2023, hvor de to udvalg afsøgte erfaringerne fra klyngesamarbejderne og om der var grundlag for, at FKF-udvalgets erfaringer indarbejdes i den videre proces. Konklusionen var, at klyngestrukturen endnu ikke er moden til at fungere som samordningsstruktur ifht. strategisk landsbyplanlægning i Planlovens forstand, herunder både ifht. strukturering af landsbybeskrivelserne i de 8 landsbyer (kan man tage udgangspunkt i beskrivelse af de fire klynger) og ifht. indhentning af input/bidrag fra landsbyerne (kan man bede klyngerne samle input/bidrag).

Administrationen har derfor arbejdet videre med de kriterier, som udvalget drøftede den 20. juni og udarbejdet et forslag til beskrivelse af hver af de 8 landsbyer (bilag 1).

På den baggrund har administrationen foreslået fire kategorier af landsbyer, hhv.:

- Forstadslandsby
- Bosætningslandsby
- Boliglandsby
- Turismelandsby.

Klima- Teknik og miljøudvalget skal den 9. oktober drøfte de fire kategorier, og vægtningen af de forskellige faktorer, der ligger bag administrationens forslag til kategorisering af de 8 landsbyer.

Der afholdes en administrativ orientering for byrådet den 12. oktober om det arbejde, som Klima- Teknik og Miljøudvalget er igang med ifht. den strategiske landsbyplanlægning.

Efter drøftelsen den 9. oktober og orienteringen af byrådet den 12. oktober, færdiggør administrationen det materiale, som Klima- Teknik og Miljøudvalget skal godkende den 13. november, som samtidig er det materiale, som sendes ud til de 8 landsbyer til kommentering.

Når høringsvar/tilbagemeldinger er kommet retur, er det tanken at de endelige landsbybeskrivelser, retningslinier, mv. skal forelægges KTM-udvalget til godkendelse i januar 2024.

Indstilling til den 9. oktober 2023

Administrationen indstiller sagen til drøftelse.

Behandlingsplan den 9. oktober september 2023

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 20. juni 2023.

Genoptages fra mødet i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 6. juni 2023, med henblik på drøftelse af hvilke elementer, som skal indgå i prioriteringen.

Sagsfremstilling

Med ændring af planloven 27. december 2018 skal kommunerne nu foretage en strategisk planlægning, der sammenhængende tager stilling til muligheder for udvikling af landsbyer. Denne strategiske planlægning skal understøtte en udvikling af levedygtige lokalsamfund i landsbyer, fremme en differentieret og målrettet udvikling samt angive overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af landsbyer.

Det betyder, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for udviklingen af landsbyer og krav om, at redegørelsen for den del af kommuneplanen, som indeholder en strategisk planlægning for landsbyer, skal indeholde oplysninger om grundlaget for den strategiske planlægning for landsbyer og en redegørelse for, hvordan kommuneplanlægningen understøtter den ønskede udvikling af landsbyer.

"Vejledningen om strategisk planlægning for landsbyer" kom først i november 2021, hvilket betyder, at det først er til Kommuneplan 2025-2037, at arbejdet skal være færdigt.

Landsbyer med samlede bebyggelser mellem 200 og 1.000 indbyggere er omfattet af kravet om strategisk planlægning for landsbyer. Den enkelte kommune kan vælge at medtage flere landsbyer.

På ØKE den 19. maj 2022 blev der præsenteret en fokuseret model for håndtering af opgaven med strategisk landsbyplanlægning i Lolland Kommune **Bilag 1 og 2**. ØKE drøftede og godkendte den foreslåede model for håndtering af strategisk landsbyplanlægning.

Modellen indebærer for det første, at der fokuseres på de landsbyer (200-1000 indbyggere) vi lovmæssigt skal arbejde med, hvoraf Horslunde og Bandholm indgår i det overordnede bymønster og derfor allerede har fået en "kategori" der understøttes af retningslinjer i kommuneplanen.

Den fokuserede model arbejder kun med 3 faser. Her understøttes de landsbyportrætter, der allerede er udarbejdet af Camilla Hjortkjær **Bilag 3** med mere objektive kriterier/karakteristika. Resultatet bliver landsbybeskrivelser med en stribe facts, evt. med en vægtning af de enkelte landsbyers styrker og svagheder i et diagram.

Fordelen med den fokuserede model er et mindre ressourceforbrug, og der er samtidig sikkerhed for, at processen kan gennemføres uden at risikere at skubbe tidsplanen for den samlede kommuneplansproces.

Administrationen vil på mødet orientere Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om det kommende arbejde med den strategiske planlægning for landsbyer i Lolland kommune. Mødet, der er første skridt i arbejdet med den konkrete udarbejdelse af landsbystrategien, vil også indeholde en drøftelse af de kriterier, der skal indgå i analysen af landsbybeskrivelserne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at KTM-udvalget drøfter og godkender materialet.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 12:

Fraværende: Klaus Svensson

Sagen drøftet og genoptages på ekstra ordinært møde den 20. juni 2023 med henblik på drøftelse af hvilke elementer, som skal indgå i prioriteringen.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 20. juni 2023, pkt. 3:

Fraværende: Per Kim Nielsen

Sagen genoptaget. Kriterier for landsbybeskrivelser blev drøftet. Danmarks Statistiks definition af landsbyer mellem 200-1000 borgere fastholdes. Den videre proces planlægges med et fælles møde med Kultur-, Fritids- og Folkesundhedsudvalget den 4. september, en temadrøftelse den 25. september og et ekstraordinært møde den 9. oktober. Der indlægges en høring i perioden den 10. til 29. oktober.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 9. oktober 2023, pkt. 2:

Udvalget drøftede sagen - administrationen tilpasser materialet til mødet den 13. november 2023.

Beslutning

Godekendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

bilag 4 Brev til beboerforeninger

Bilag 5 - beskrivelse af landsbyerne

Punkt 14: Navngivning af ny togstation på Lolland

01.00.00-P17-9-21

Historik

Efter drøftelser og rådgivning med Banedanmark vedrørende navngivning af den nye togstation ved Holeby/Rødby blev sagen behandlet politisk. På Teknisk Udvalgs møde den 1. september 2021 og Økonomiudvalgets møde den 9. september 2021 blev det besluttet, at den nye togstation ved Holeby/Rødby, se **Bilag 1** skal have navnet "Lolland". Økonomiudvalgets beslutning blev efter aftale fremsendt til Banedanmark for endelig bekræftelse af navngivningen.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Udvalget for Klima-, Teknik- og Miljø og efterfølgende Økonomiudvalget.

På baggrund af nye oplysninger fra DSB skal navngivningen af togstationen drøftes igen.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalgets beslutning fra den 9. september 2021 vedr. navngivning af den nye togstation blev efter aftale fremsendt til Banedanmark umiddelbart efter endelig bekræftelse af navngivningen. Banedanmark vendte først tilbage i starten af 2023 og oplyste, at de nu vurderede, at en sådan sag skulle fremføres via Transportministeriet. Dette var en helt ny oplysning for administrationen, og Transportministeriet blev efterfølgende den 24. april 2023 kontaktet for at opnå en nærmere dialog og vejledning i forhold til navngivningen. Som bilag blev Økonomiudvalgets beslutning fra den 9. september 2021 vedlagt.

Transportministeriet svarede via mail den 1. september 2023. Ministeriet har bedt DSB om at vurdere forslaget om navngivning af togstationen som "Lolland", og DSB har på dette grundlag udarbejdet et notat, **Bilag 2**. DSB vurderer indledningsvis, at navnet "Lolland" er geografisk for upræcist, og at det vil skabe forvirring for deres kunder og usikkerhed om stationens placering.

Derefter vurderer DSB en række muligheder for sammensætning af hhv. Holeby og Lolland f.eks. "Lolland Holeby" eller "Holeby (Lolland)" i henhold til deres normale praksis for at navngive stationer. Der er dog i henhold til DSB ikke nogen ideelle kombinationer. Til sidst fremhæves muligheden for at navngive stationen "Rødby", idet det er den nærmeste by til togstationen (ca. 3 km), og at dette navn er bredt genkendeligt i offentligheden i forhold til, at den nærliggende tidligere togstation i Rødbyhavn hed Rødby Færge.

Indstilling

Administrationen indstiller:

at den nye togstation ved Holeby/Rødby navngives "Rødby".

Beslutning

Udvalget indstiller overfor Økonomiudvalget at stationen navngives Rødby.

Bilag

Bilag 1 Økonomiudvalgets protokol 9.september 2021_UNDT

Bilag 2 DSB notat - vurdering af navneændring af station ved Holeby_UNDT

Punkt 15: Områdefornyelse Rødby og Rødbyhavn - status efter budgetaftale 2024

05.00.00-G01-28-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 13. november 2023 for at give udvalget en status på henholdsvis område fornyelse i Rødby og i Rødbyhavn.

Sagsfremstilling

Status på områdefornyelse af Rødby

I 2018 blev der givet en anlægsbevilling til områdefornyelse i Rødby på kr. 2,4 mio., og hertil blev der i budgetforliget for 2022 afsat yderligere kr. 2,6 mio. således at der i alt var kr. 5,0 mio. til dette projekt.

I maj 2022: udvalget behandlede en sag om, hvorvidt der skal søges yderligere midler til Rødby og om den geografiske afgrænsning af projektet. Beslutningen blev, at der ikke skulle søges yderligere midler, men at beløbet skulle "ud og arbejde" i stedet for at afvente nye fonde og evt. bevillinger fra disse – ligesom det blev besluttet, at den geografiske afgrænsning skulle være Østergade – (for Østergade var der i 2019 udarbejdet en helhedsplan i forbindelse med overvejelserne Købstadshotellet).

Økonomi :

Ved Budgetforlig 2024 er der foretaget en besparelse på anlægsbudgettet for Rødby og planerne er som følge deraf tilpasset til restbudgettet. Der er derfor lagt budget ud fra en forventet anlægssum på kr. 1,8 mio. se **bilag 1**.

Indhold i projektet og udmøntningen heraf :

I september 2022 afholdes der borgermøde – fælles med Naturstyrelsen og afsluttende i Lystskoven med forslag fra borgerne som inspiration til det videre arbejde.

Forår 2023 – drøftelser med Handelsstandsforeningen – der er stort sammenfald mellem Handelsstandsforeningens ideer og ønsker, og det som Parks og Vej anser for muligt at udføre.

Den 29. August 2023 blev der afholdt Walk & Talk gennem hovedgaden i Rødby med Handelsstandsforeningen.

På gennemgangen blev diverse forslag gennemgået og drøftet, i samråd med det som Park og Vej havde på to do listen fra borgermøde og egne observationer.

Efter denne gennemgang blev der udarbejdet forslag fra Park og Vej på mulige tiltag, **se bilag 2 og 3**.

Der er foretaget enkelte oprydningstiltag i Østergade i Rødby, den resterende udførelse afventer færdiggørelse af områdefornyelsen i Rødbyhavn.

Områdefornyelsen i Rødbyhavn har en tidsplan, der grundet ekstern finansiering skal afsluttes i 2023.

Områdefornyelsen Rødby forsætter primo 2024, tidsplan ift. mild eller hård vinter.

Status på områdefornyelse Rødbyhavn

Økonomi :

Oprindelig bevilling kr. 3,6 mio. kr. – heraf kr. 1,2 mio. kr. fra staten.

Hele beløbet anvendes og afsluttes regnskabsmæssigt ultimo 2023, hvor fristen for anvendelse af de statslige midler udløber.

Indhold i projektet og udmøntningen heraf :

- Velkomsten (opgradering + forskønnelse af området krydset Færgevej/Havnegade) – er udført meget tidligt i projektet
- Nye opholdsmuligheder ved Havnen – tænkt helt ude ved stranden, men overhalet af afspærringen op til forlandet og udgået.

- Digeparken og adgang til diget – udføres nu – der har været tæt proces med Femern undervejs i forløbet, herunder også overvejelser om placering af den legeplads, som i dag findes ved gavlen af Udstillingscenteret. Ligeledes har der været tæt dialog omkring parkeringspladser og behovet op mod udstillingscenteret mm. Projektet udføres nu som vedlagte **bilag 4**.
- Bytorvet – ved Brugsen – skulle have været gjort til en større og mere central ”plads i byen” – mange forgæves kræfter er brugt på dette – mindre forskønnelse blev løsningen, også hvor udkørslen munder ud i gaden, ligesom der er skabt forbedret adgang ind til Jernbanestien.
- Aktivering af Havnegade : Skulpturer genetableret efter at have været fjernet af og til grundet påkørsler – nye plantebede sikrer nu skulpturerne og forskønner gaden. Endvidere var der lagt op til yderligere forskønnelse, hvor også borgerne (herunder husejerne) skulle spille en aktiv rolle – det er ikke lykkedes at aktivere den del.
- Digecenteret – meget kommunikation med Kultur og Fritid gennem projektperioden, og flere gange har overvejelserne været sat i bero, da besparelseskataloger kunne få indflydelse på fremtiden, og dermed om der kunne/skulle bruges penge i og ved bygningen – Der er nu udført bedre adgangsforhold og parkeringsforhold på stedet.
- Puljepenge : der har været afsat en pulje som borgerne kunne søge til nærmere defineret formål, og denne pulje har været udbredt flere gange på facebook mm. – Kun en aktør har søgt disse midler, og hver gang til formål omkring julebelysning.

Tidsplan :

Dette projekt tager sit udspring tilbage i 2016, hvor der modtages tilsagn om de statslige midler og i maj 2018 godkender Ministeriet det områdefornyelsesprogram, som også byrådet har godkendt i foråret 2018.

Udmøntningen har været langstrakt, og medarbejderne ressourcerne i perioder omprioriteret til andre presserende opgaver, bl.a. Nakskov 2030.

Sideløbende har en del af de planlagte elementer vist sig svære koordineringsmæssigt, særligt området omkring bytorvet, hvor matrikulære forhold krævede dialog ikke kun med Brugsen, men også øvrige naboer og løsningerne lå ikke lige for – i samme periode er afventet beslutning om evt. udskiftning af tankanlægget – en beslutning som qua viden fra andre sager, vides at kunne medføre risiko for en forureningshåndtering af et større eller mindre areal omkring tanken.

Tidsplaner er løbende blevet forlagt for udvalg og løbende har det været nødvendigt at justere disse. Bevillinger fra Staten til gennemførelse af områdefornyelsesprojekter gives for 5 år, med henblik på at processerne kan gives tid.

Indstilling

Administrationen indstiller,
at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

bilag 1 Rødby Østergade budget.xlsx

bilag 2 Billede resume af gennemgang i Rødby.docx.jpg

bilag 3 Byfornyelse i Rødby.

bilag 4 Digeparken Info til borgerne.pdf

Punkt 16: Status på Bymidtepulje 2022 samt statslig udmelding af ramme for 2023.

01.11.40-G01-120-23

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 13. november 2023

Sagen blev udsat på sidste møde med henblik på indhentelse af yderligere oplysninger om områdefornyelsesmuligheden.

Indledningsvis skal fremhæves, at der er en geografisk afgrænsning for anvendelse af disse midler, som svarer til bymidterne i Nakskov og Maribo, således som de er afgrænset i Kommuneplanen.

Inde for denne afgrænsning kan der med henblik på at sikre attraktive bosætningsvilkår besluttes at lave områdefornyelse for et nedslidt byområde med væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af problemer i området.

Formkravene til en sådan beslutning vil være at fremgangsmåden i Byfornyelseslovens § 3 skal følges - dvs. at der blandt andet skal udarbejdes program, handle-tidsplan, investeringsplan samt etableres forpligtende samarbejde med berørte parter.

Indstilling til mødet 13. november 2023:

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler:

1. at status for søgning, tildeling og anvendelse af puljemidlerne for 2022 tages til efterretning.
2. at de søgte og tildelte puljemidler for 2023 prioriteres anvendt til opkøb og/eller nedrivning af nedlagte og skæmmende erhvervsbygninger i Maribo og Nakskov.
3. at egenfinansieringen sker via afsat budget til boligpolitisk handleplan.

Sagsresumé

Denne sag forelægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lolland Kommune har fået tildelt ramme til fornyelse af bymidter 2023 (Bymidtepuljen), og der skal træffes beslutning om prioritering af denne.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune fik i 2022 tildelt statslig ramme til Bymidtepuljen af Bolig- og Planstyrelsen. Puljen var en ny pulje, der jvf. bekendtgørelse nr. 1129 af 23. juni 2023 gør det muligt for udvalgte kommuner at anvende den tildelte ramme i bymidter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Endvidere har 4 økommuner mulighed for at gøre brug af den statslige udgiftsramme.

På baggrund af oplysninger fra Danmarks Statistik pr. 1. januar 2022 har 120 byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Tillagt de 4 økommuner er der i alt 124 byer, som de respektive kommuner har mulighed for at søge om del i rammen til.

Udgiftsrammen kan anvendes til følgende formål:

- Områdefornyelse
- Bygningsfornyelse af ejerboliger og andelsboliger
- Bygningsfornyelse af erhverv, herunder nedrivning af erhvervsbygninger
- Opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Forbedring af friarealer
- Midlertidig og permanent genhusning samt kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger.

Udgiftsrammen kan udelukkende anvendes af kommunen i bymidten som fastsat i kommuneplanen, jvf. planlovens § 5 m.

Der var på finansloven for 2022 afsat i alt 24.2 mio. kr., hvoraf Lolland Kommune søgte og fik 2.362.526 kr. til brug i Maribo og Nakskov.

Det er staten, der på baggrund af registeropgørelser udarbejder objektive fordelingstal, som afspejler den enkelte kommunes behov for statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter. Til puljerne udgør til den statslige refusion 60 % i 2023, hvilket den også gjorde i 2022. Puljerne skal være disponeret indenfor 24 mdr. gældende fra den dato,

hvor de er udmeldt overfor kommunerne. Det er således samme fordelingsmetode, refusionssats og anvendelsesperiode, der anvendes i forbindelse med Pulje til Landsbyfornyelse, hvor Lolland Kommune igennem en årrække også har fået tildelt ramme.

Tildeling af rammen i 2022 blev udmeldt relativt sent på året (august måned). Sagen blev dengang ikke forelagt til politisk behandling, idet Lolland Kommunes egenfinansiering kunne findes indenfor egne afsatte midler til boligpolitisk handleplan.

Med finansloven for 2023 er der afsat i alt 36,4 mio. kr. til fordeling mellem de samme 124 byer. Lolland Kommune har igen søgt om andel i rammen og har fået tildelt 3.599.761 kr. Tillagt Lolland Kommunes egenfinansiering på 40% giver det ialt ca. 6 mio. kr. til rådighed. Egenfinansieringen kan fortsat (ligesom i 2022) findes indenfor egne afsatte midler til boligpolitisk handleplan.

Administrationen har tidligere anbefalet, at Bymidtepuljerne anvendes til opkøb og/eller nedrivning af nedlagte og skæmmende erhvervsbygninger i Maribo og Nakskov. Bymidtepuljen 2022 er primært disponeret til opkøb og nedrivning af den gamle "Jysk" forretning beliggende Østergade 14-16, 4900 Nakskov.

Økonomi

Kommunens egenfinansiering udgør 40 %. Det er i budget 2023 afsat 6 mio. kr. til boligpolitisk handleplan og egenfinansieringen kan afholdes indenfor de i budgettet afsatte midler samt restmidler.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler:

1. at status for søgning, tildeling og anvendelse af puljemidlerne for 2022 tages til efterretning.
2. at de søgte og tildelte puljemidler for 2023 prioriteres anvendt til opkøb og/eller nedrivning af nedlagte og skæmmende erhvervsbygninger i Maribo og Nakskov.
3. at egenfinansieringen sker via afsat budget til boligpolitisk handleplan.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2023, pkt. 6:

Sagen udskudt.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2023, pkt. 6:

Sagen udskudt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Tildeling af statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2023

Bilag 2 - Oversigt over tildelte midler til kommunerne - Bymidtepulje 2023

Bilag 3 - Notat om målgruppen for bymidtepuljen

Punkt 17: Status på pulje til landsbyfornyelse 2022 samt statslig udmelding for 2023

01.11.40-G01-119-23

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 13. november 2023

På sidste møde blev sagen udsat med henblik på angivelse af yderligere oplysninger om muligheden for at anvende midlerne til områdefornyelse.

Det er muligt at benytte midlerne til områdefornyelsesprojekter, hvis *der dermed skabes attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder, som har et væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer (citater fra bevillingsskrivelse).*

Projektet vil være underlagt de formkrav, der gælder i Byfornyelsesloven, hvilket betyder, at der skal udarbejdes et egentligt program og indgås forpligtende samarbejde med de som berøres af beslutningen. Endvidere skal der i sagen foreligge område- og ressourcebeskrivelse, beskrivelse af private og kommunale initiativer samt deres koordinering, handle- og tidsplan, budget og investeringsredegørelse.

Der er således en flerhed af krav som stilles, før at betingelserne for et områdefornyelsesprojekt er tilstede.

Indstilling til mødet 13. november 2023:

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler:

1. at status for anvendelse af puljemidler for 2022 tages til efterretning
2. at lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemnering i byer under 4.000 indbyggere og i det åbne land finansieres via puljemidler 2023, og at lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemnering i byer med over 4.000 indbyggere finansieres via midler fra de afsatte midler til boligpolitisk handleplan.
3. at der i forhold til opkøb og nedrivningsindsatsen arbejdes videre med anvendelse af puljemidlerne efter de hidtidige retningslinjer og prioriteringer, som er følgende :
 - Nedrivning af nedslidte og sundhedsfarlige boliger
 - Kommunalt opkøb af sundhedsfarlige og nedslidte boliger med henblik på nedrivning
 - Nedrivning af private skæmmende erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt og til gene for byens fysiske miljø (alene muligt i mindre byer)
 - Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme (alene muligt at støtte med 1/4)
 - Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger for afhjælpning af kondemnabile forhold.
 - Istandsættelse af forsamlingshuse (tilgængelighed, klimaskærm og kondemnabile forhold)

Sagsresumé

Denne sag forlægges for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til beslutning i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lolland Kommune har igen fået tildelt ramme til Landsbyfornyelse, og der skal træffes beslutning om prioritering af denne.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljømyndigheden har siden 2014 arbejdet med midler fra Pulje til Landsbyfornyelse. Indsatsen har hidtil været koncentreret om den boligsociale indsats omkring kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger samt opkøb og nedrivning af skæmmende, nedslidte samt sundheds- og/eller brandfarlige ejendomme.

Der har i 2022 været arbejdet med følgende boligsociale indsatser i henhold til Byfornyelsesloven:

- Tilsyn efter §75: 49
- Kondemnering: 55
- Forbud mod retslig og faktisk råden efter §80: 17
- Sager i henhold til anmelderordningen (indført i 2021): 37

Der er i 2022 nedrevet 58 ejendomme, som fordeler sig således:

- Frivillige nedrivninger: 11

- Påbudte nedrivninger: 14
- Opkøb i frihandel, herunder dødsboer: 35
- Opkøb på tvangsauktion: 12

Siden indførsel af puljemidler til nedrivning i 2010, er der arbejdet med i alt 1.252 til nedrivning.

Der er overløb mellem årene, så ovenstående tal stemmer nødvendigvis ikke overens, hvis de lægges sammen. Eksempelvis kan en ejendom sagtens være købt til nedrivning eller påbudt nedrevet i året, forinden den faktisk nedrives. På samme vis kan en påbudt nedrivning også aflyses, hvis der indkommer et acceptabelt renoveringsforslag, der gennemføres, hvilket heldigvis også forekommer.

Ligesom i 2021 har 2022 har været kendetegnet af et positivt boligmarked i Lolland Kommune, hvor der har været begrænset med henholdsvis dødsboejendomme samt ejendomme på tvangsauktion, som har ligget indenfor den økonomiske ramme, som Lolland Kommune opkøber ejendomme for. Det har derfor ikke været muligt at opfylde målsætningen om nedrivning af 100 ejendomme i 2022. Indsatsen vurderes midlertidig stadig vigtig i forhold til Lolland Kommunes bosætnings- og boligudviklingsstrategiske fyrtårne.

For så vidt angår rammen for 2022 blev det også besluttet at "der afsættes kr. 2 mio. kr. til områdefornyelse - dog således at beløbet anvendes til nedrivning, såfremt der ikke viser sig områdefornyelsesprojekter." - Der har ikke vist sig sådanne projekter, som i så fald ville kræve, at der blev udarbejdet et egentligt områdefornyelsesprogram efter reglerne i Byfornyelseslovens kap. 2.

Social- og Boligstyrelsen har den 21. juni 2023 udmeldt midler til landsbyfornyelse 2023. Udmeldingen kom sent på året, hvilket skyldes den sene vedtagelse af Finansloven for 2023. Lolland Kommune har fået tildelt i alt kr. 7.608.935. Den statslige refusionsprocent er også i 2023 fastsat til 60%. Lolland Kommunes egenfinansiering udgør derfor 40% i 2023 og svarer til kr. 5.072.623. Midlerne skal være anvendt senest den 30. juni 2025. Det betyder, at Lolland Kommune skal have truffet beslutning om foranstaltningen senest den 30. juni 2025, hvorefter der er 5 år fra beslutningsdatoen til at gennemføre foranstaltningen, opkøb, nedrivning, kondemnering, byfornyelse mv. Kriterier for anvendelse af puljemidlerne er ikke ændret i forhold til 2022, og midlerne kan således fortsat alene anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Den boligsociale indsats i henhold til Byfornyelseslovens kapitel 9 omhandlende kondemnering af sundheds- og/eller brandfarlige ejendomme er en lovbunden opgave, med deraf følgende økonomisk kommunal udgift. Udgifterne til kondemneringssager, herunder følgeudgifter som flytteudgifter og indfasningsstøtte kan stadig afholdes via midlerne fra Pulje til Landsbyfornyelse. I kondemneringssager sondres der ligeledes mellem byer med færre end 4.000 indbyggere og det åbne land, hvilket betyder, at kondemneringsbeslutninger i Nakskov og Maribo fortsat er en 100% kommunal udgift.

Siden 2014 har de politiske retningslinjer for anvendelse af midler fra Pulje til Landsbyfornyelse i prioriteret rækkefølge været:

- Nedrivning af nedslidte og sundhedsfarlige boliger
- Kommunalt opkøb af sundhedsfarlige og nedslidte boliger med henblik på nedrivning
- Nedrivning af private skæmmende erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt og til gene for byens fysiske miljø (alene muligt i mindre byer)
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme (alene muligt at støtte med 1/4)
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger for afhjælpning af kondemnabile forhold.
- Istandsættelse af forsamlingshuse (tilgængelighed, klimaskærm og kondemnabile forhold)

Tidligere har der ikke været prioriteret støtte til:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger
- Istandsættelse af erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygninger af erhverv til udlejningsboliger

Det vil ligeledes være muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelsespuljen i byer med under 4.000 indbyggere og i det åbne land. For kommunal anvendelse til formålet vil det være et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder, som har et væsentligt behov for bymæssig udvikling, og med en flæthed af væsentlige problemer samt i øvrigt de regler, som er beskrevet i byfornyelseslovens kapitel 2.

Økonomi

Kommunens egenfinansiering er fortsat 40 %. Byrådet har tidligere besluttet at lånefinansiere mest muligt af egenfinansieringen. Der er også i budget 2023 afsat 6 mio. kr. til boligpolitisk handleplan. Egenfinansieringen kan afholdes indenfor de i budgettet afsatte midler samt restmidler.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler:

1. at status for anvendelse af puljemidler for 2022 tages til efterretning
2. at lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemnering i byer under 4.000 indbyggere og i det åbne land finansieres via puljemidler 2023, og at lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemnering i byer med over 4.000 indbyggere finansieres via midler fra de afsatte midler til boligpolitisk handleplan.
3. at der i forhold til opkøb og nedrivningsindsatsen arbejdes videre med anvendelse af puljemidlerne efter de hidtidige retningslinjer og prioriteringer, som er følgende :

- Nedrivning af nedslidte og sundhedsfarlige boliger
- Kommunalt opkøb af sundhedsfarlige og nedslidte boliger med henblik på nedrivning
- Nedrivning af private skæmmende erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt og til gene for byens fysiske miljø (alene muligt i mindre byer)
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme (alene muligt at støtte med 1/4)
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger for afhjælpning af kondemnabile forhold.
- Istandsættelse af forsamlingshuse (tilgængelighed, klimaskærm og kondemnabile forhold)

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2023, pkt. 5:

Sagen udskudt.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2023, pkt. 5:

Sagen udskudt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Udmelding af statslig udgiftsramme til Landsbyfornyelse 2023

Bilag 2 - Oversigt over tildelte midler til kommunerne fra Landsbyfornyelsespuljen 2023

Punkt 18: Orientering om analyse af facility management i Lolland Kommune

83.00.00-A00-1-23

Sagsresumé

I denne sag orienteres Klima, Teknik og Miljøudvalget samt Økonomi- og erhvervsudvalget om den gennemførte analyse af facility management i Lolland Kommune og konsekvenserne for organisering af den administrative organisation på de to udvalgs områder.

Sagsfremstilling

Som en del af Byrådets fyrtårn "Kommune i ny virkelighed" blev der i august 2023 iværksat en proces med henblik på at foretage en analyse af den eksisterende facility management organisation i Lolland Kommune og komme med anbefalinger ifht. den fremtidige opgaveløsning og organisering. Facility management handler om de forskellige services, der leveres ifht. kommunens bygninger og arealer, og management heraf, bla. fastsættelse af serviceniveauer, styring af kontrakter, mv.

Den eksterne konsulent FM-Raadgivning har gennemført en foranalyse via interviews med en række ledere og mellemledere i Service og Bygninger, Park og Vej, Havnene, Færgerne, Flyvepladsen, Kultur og Fritid. På baggrund af foranalysen er der formuleret en række målsætninger for projektet, der har styret designet af det videre kortlægnings- og analysearbejde. Målsætningerne handler om øget fokus på kommunens samlede "bundlinie", herunder en effektiv prioritering og ressourceudnyttelse på tværs i organisationen.

Kortlægningen er sket via tværgående workshops og teammøder i de respektive afdelinger i oktober måned, hvor både leverandører af facility management og brugerne af bygningerne har været repræsenteret. Desuden har analysen været på dagsordenen i de decentrale MED-udvalg i de respektive afdelinger i løbet af september og oktober måned, ligesom HovedMED blev orienteret om analysen den 21. september.

På baggrund af anbefalingerne fra analysen har direktionen besluttet at samorganisere følgende afdelinger i én samlet sektor fremadrettet:

Service og Bygninger - de eksisterende tre teams Intern Service, Teknisk Service og Kommunale bygninger
Park og Vej
Lolland Havne
Lolland Færgefart
Lolland-Falster Airport.

Organisationsdiagrammet fremgår af vedhæftede præsentation.

Konsekvenser for de politiske udvalg

Budgettet for Service og Bygninger henhører under Økonomi- og erhvervsudvalget idag, og de øvrige afdelinger henhører under Klima- Teknik og Miljøudvalget. Sådan vil det fortsat være fremadrettet.

For Klima-, Teknik og Miljøudvalget vil ændringen betyde, at en ny sektorchef vil deltage i betjeningen af udvalget i det omfang, der er behov for det.

Det er antagelsen, at der vil vise sig at være synergier i opgaveløsningen fremadrettet, der kan berettige en anderledes budgetfordeling mellem afdelingerne. Såfremt der skal flyttes økonomi mellem de to udvalg, vil det være en politisk beslutning på byrådsniveau.

Da sagen ikke umiddelbart har politiske konsekvenser er den fremlagt til orientering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima- Teknik og Miljøudvalget til orientering
Økonomi- og erhvervsudvalget til orientering.

Bilag

Tværgående analyse af Facilities Management organisationen i Lolland Kommune_01-11-2023 (final)

FM pp fagudvalg nov 2023

Punkt 19: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 13. november 2023 - åben orientering

00.22.00-I00-1-22

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 13. november 2024.

Sagsfremstilling

Pkt. 1. Årshjul - 2023 og 2024 **bilag 1 og 2.**

Pkt. 2. Ny beregningsmodel for gebyr til rottebekæmpelse - **bilag 3.**

Pkt. 3. Status for Movias økonomi - **bilag 4.**

Indstilling

Administrationen indstiller,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

bilag 1 Årshjul KTM 2023

bilag 2 Årshjul KTM 2024

bilag 3 Orientering om ny beregningsmodel for gebyr til rottebekæmpelse

bilag 4 Status for Movias økonomi.pdf

Punkt 20: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-206-23

Godkendt.

Punkt 21: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-211-23

Godkendt.

Punkt 22: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-215-23

Godkendt.

**Punkt 23: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 80 -
Udvalgs møde d. 13. november 2023**

01.11.34-G00-20-18
Taget til efterretning.

Punkt 24: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 13. november 2023 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-22

Intet

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-26-22

Godkendt.