

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 21-12-2023

Mødedato Torsdag d. 21. december 2023 kl. 08:00

Mødested Teams-møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Behandling af indkomne fleksboligforespørgsler og -ansøgninger i Nakskov og Maribo by.....	4
Godkendelse af referat.....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-26-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 21. december 2023.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Behandling af indkomne fleksboligforespørgsler og -ansøgninger i Nakskov og Maribo by

03.01.00-A26-1-22

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har siden den 16. maj 2023 modtaget 19 fleksboligforespørgsler/ansøgninger, som forelægges udvalget til politisk behandling (**bilag 1**).

Der er tale om følgende ejendomme:

1. Ansgars Vej 15, 4930 Maribo, der står registreret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et boligareal på 81 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 1.10.2023.
2. Søndre Boulevard 22A, 4930 Maribo, der står registreret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et boligareal på 194 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 27.4.2023.
3. Kirstinelundsparken 5, 4930 Maribo, der står registreret som rækkehus i BBR-registret med et boligareal på 178 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 28.5.2023.
4. Torvegade 3, 4930 Maribo, der står registreret som rækkehus i BBR-registret med et boligareal på 105 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 9.4.2023.
5. Vestergade 50, 4930 Maribo, der står registreret som rækkehus i BBR-registret med et boligareal på 127 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 15.3.2022.
6. Bibrostræde 5, 4900 Nakskov, der står registreret som rækkehus i BBR-registret med et boligareal på 115 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 15.7.2023.
7. Bregnevej 20, 4900 Nakskov, der står registreret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et boligareal på 77 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 20.3.2022.
8. Erantisvej 24, 4900 Nakskov, der står registreret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et boligareal på 122 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 30.9.2023.
9. Gedstedvej 6, 4900 Nakskov, der står registreret som rækkehus i BBR-registret med et boligareal på 116 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 11.4.2023.
10. Kattesundet 7, 4900 Nakskov, der står registreret som rækkehus i BBR-registret med et boligareal på 70 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 22.8.2023.
11. Krukholmvej 32, 4900 Nakskov, der står registreret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et boligareal på 93 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 1.11.2023.
12. Bredgade 18, 4900 Nakskov, der står registreret som sammenbygget enfamiliehus i BBR-registret med et boligareal på 117 m². Ejendommen er pt. beboet.
13. Christiansdalsvej 49, 4900 Nakskov, der står registreret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et boligareal på 147 m². Ejendommen er pt. beboet.
14. Engvej 7, 4900 Nakskov, der står registreret som rækkehus i BBR-registret med et boligareal på 105 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 25.11.2023.
15. Haraldsvej 4, 4900 Nakskov, der står registreret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et boligareal på 90 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 1.6.2023.
16. Jødevej 52, 4900 Nakskov, der står registreret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et boligareal på 120 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 18.12.2020.
17. Klostergade 4, 4900 Nakskov, der står registreret som rækkehus i BBR-registret med et boligareal på 41 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 15.8.2023.
18. Rosnæsvej 116, 4900 Nakskov, der står registreret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et boligareal på 97 m². Ejendommen er pt. beboet.
19. Skotterup 47, 4900 Nakskov, der står registreret som fritliggende enfamiliehus i BBR-registret med et boligareal på 114 m². Der har senest været tilmeldinger på adressen 8.12.2023.

Det er tidligere besluttet, at der ved behandlingen af ansøgninger lægges vægt på, at der er max 10 % flexboliger i gaden.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning, § 41 a (planloven)

Indstilling

Administrationen indstiller,

At udvalget beslutter, hvilke af de oplistede 19 fleksboligforespørgsler/fleksboligansøgninger, der kan godkendes.

Beslutning

Et flertal i udvalget besluttede at give afslag til alle ansøgninger fra Maribo.

Henning Alfred Ramussen og Per Kim Nielsen stemmer for at give tilladelse til nr. 1,4 og 5

Vedr. Nakskov :

Et flertal ønskede at give tilladelse til nr. 6.

Et flertal ønskede at give afslag til nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17 og 18, dog kunne HA og PK ikke godkende dette, de ønskede således at give tilladelse til disse.

Alle ønskede at give afslag til nr. 13, 14 og 19.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

Indkomne fleksboligforespørgsler og -ansøgninger i Maribo og Nakskov fra 16.5 til 14.12.2023 (Bilag 1)

Punkt 3: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-26-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra møde i Klima-, Teknik- og Miljørudvalget den 21. december 2023

Beslutning

Godkendt.