

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 11-08-2021

**Mødedato** Onsdag d. 11. august 2021 kl. 08:30

**Mødested** Administrationsbygningen i Rødby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fællesmøde Teknisk Udvalg og Handicaprådet.....	4
Budgetoplæg 2022 - Teknisk Udvalg.....	5
Forslag til Lokalplan 360-130 og Kommuneplantillæg 24 for Bymidteområde omkring Søndergade	6
Forslag til Kommuneplan 2021-2033.....	9
Nye ordninger for indsamling af affald i Lolland Kommune.....	11
Græsslåning Natura.....	13
Godkendelse af proces- og tidsplan for Helhedsplanen for Kragenæs og omegn.....	14
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 11. august 2021 - åben orientering.....	16
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	17
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	18
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom .....	19
Lukket: Kondemnering af ejerbolig.....	20
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse	21
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 11. august 2021 - lukket orientering.....	22
Lukket: .....	23

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-331-20

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 11. august 2021.

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Fællesmøde Teknisk Udvalg og Handicaprådet**

00.07.01-A26-1-21

### **Sagsfremstilling**

Fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Handicaprådet er planlagt afholdt den 11. august 2021. Handicaprådet ønsker at drøfte følgende punkter med Teknisk Udvalg:

- Orientering om ramperne ved Lalandia
- Manglende mulighed for handicapparkering v. Qvades Gaard
- Renovering af kantsten

### **Beslutning**

Park og Vej deltog ligeledes mødet.

Der blev givet en orientering om status på arbejdet med diverse handicapramper på Lollands Sydkyst, herunder om ansøgningerne til Kystdirektoratet.

Handicaprådet udtrykte yderligere et ønske om, at handicappede kan få adgang helt ned vandet, evt. via måtter, eksempelvis som på Enø-strand.

Parkering ved Qvades Gaard blev drøftet - der arbejdes videre med dette således at der etableres handicapparkering på stedet.

Drøftet opkørsler og nedsænkede kantstene til fortørve ved Jernbanegade i Maribo.

## **Punkt 3: Budgetoplæg 2022 - Teknisk Udvalg**

00.30.00-000-2-21

### **Sagsfremstilling**

På mødet den 2. juni 2021 behandlede Teknisk Udvalg første oplæg til udvalgets budget for 2022. Udvalget skal 2. behandle udvalgets budget på mødet den 1. september 2021.

Fagudvalgenes første budgetoplæg indebar en samlet opdrift på budgetterne på godt 40 mio. kr. Direktionen har derfor besluttet at gennemgå det tekniske budget med blik for, om der er steder, hvor den oprindelige budgetlægning har været for forsigtig. Formålet med at genoptage behandlingen af budgetoplægget er at nedbringe opdriften i budgetterne. Gennemgangen af budgetoplægget skal ske på en sådan måde, at serviceniveauet fastholdes. Som følge heraf fremlægges derfor et ændret budgetoplæg på Teknisk Udvalgs område.

Set i forhold til første oplæg til budget 2022 på Teknisk Udvalgs område, foreslås ændringer, der samlet set mindsker udvalgets budget for 2022 med 2,5 mio. kr. Ændringerne vedrører primært mindreudgifter/merindtægter på erhvervshavne, færgedriften samt veje og grønne områder. Oversigt over budgetoplæg og tekniske korrektioner er vist i bilaget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter budgetoplægget.

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Drøftet

### **Bilag**

Budgetoplæg 2022 - Teknisk Udvalg

# Punkt 4: Forslag til Lokalplan 360-130 og Kommuneplantillæg 24 for Bymidteområde omkring Søndergade i Nakskov

01.02.05-P16-286-19

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med nærværende lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg at sikre bevarings- og udviklingsmuligheder i Nakskov Bymidte.

Nakskov Bymidte har i dag et meget forskelligartet administrativt grundlag. Derfor er der behov for at skabe et sammenhængende grundlag i form af en lokalplan. Samtidigt er der stigende interesse for at udvikle enkelte ejendomme i bymidten. Denne positive udvikling kan styrkes, hvis de kvaliteter, som Nakskov har, bringes i spil i denne proces.

Teknik- og Miljømyndigheden har udarbejdet nærværende forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg på baggrund af en samlet kulturhistorisk analyse med fokus på både bevaring og udviklingspotentialer.

Lokalplanens indhold:

Lokalplanens overordnede formål er at fastholde området til Bymidte med centerformål, at skabe et ensartet administrativt grundlag for Nakskovs bymidte og at bevare det historiske kulturhistoriske miljø med dets karakter og kvaliteter. Det omfatter bl.a. de overordnede strukturer i Nakskov, gennemgange og passager samt bærende bevaringsværdig bebyggelse.

Lokalplanen har dog samtidigt til formål at skabe mulighed for en fremtidig fornyelse af præcist afgrænsede områder i Nakskov Bymidte. For disse områder fastsættes rammer for, hvor omfangsrig en fornyelse der kan finde sted gennem en supplerende lokalplanlægning.

Lokalplanen vil danne grundlag for Nakskov 2030s behandling af ansøgninger om støtte til renovering via Byfonden.

Hele lokalplanområdet er omfattet af bestemmelser, der f.eks. fastlægger regler for skiltning, bebyggelsens omfang eller placering osv. De bygningsregulerende bestemmelser for bebyggelsen Nakskov Bymidte er beskrevet, så når der skal renoveres eller ombygges, skal det ske med udgangspunkt i den byggestil, som bygningerne repræsenterer.

En stor del, næsten alle bygninger i Nakskov, er blevet udpeget som bevaringsværdige, men der er forskel på, hvad det har af betydning for den enkelte bygning. For enkelte bygninger betyder det, at de skal fastholde det udseende de har i dag, mens det for langt de fleste alene handler om, at bygningen i størrelse og placering ikke må mistes.

En række områder i Nakskov bymidte udpeges som "udviklingsarealer". Udviklingsarealer er særlige for denne lokalplan og er områder, hvor der med tiden er mulighed for at udvikle og fornye Nakskov bymidte. Områderne er udvalgt ud fra, hvor ny udvikling kan skabe de bedste resultater for at fastholde fortællingen om Nakskov historie og særkende, og hvor det vurderes at være relevant, at der kan ske udvikling. For at udnytte de muligheder der er særlige i udviklingsarealerne, skal der udarbejdes en supplerende lokalplan.

Ved at udforme lokalplanen, med øje for at skabe muligheder for udvikling, er der enkelte steder skabt helt nye muligheder for at rette op på nogle af de bymæssige udfordringer, som er opstået gennem årene. Det gælder f.eks. at skabe gode muligheder for at genskabe bebyggelse langs Vejlegades sydvestlige side i Mejerikarreen.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet, at der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanen, idet planen vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og/eller anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Endelig er der i lokalplanen indarbejdet mulighed for at sikre bevaringsværdier i Nakskov Bymidte ved i yderste konsekvens at gennemføre ekspropriation af bevaringsværdige ejendomme med det formål at redde bygningerne fra nedrivning på grund af forfald. Dette er ikke en handlepligt for byrådet, men en mulighed i 5 år.

## Økonomi

Der er ingen direkte udgifter forbundet med vedtagelsen af lokalplanen, idet regulering af fast ejendom med hjemmel i planloven er at betragte som erstatningsfri ejendomsregulering.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lokalplan og Kommuneplantillæg vedtages iht. planloven.

Overordnet set er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og rammerne, med undtagelse af enkelte konkrete afvigelser i dele af lokalplanens område. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg (som ses i lokalplanforslaget). Kommuneplantillæg justerer bl.a.:

- Materialer
- Bebyggelsesprocent
- Bygningernes maksimale højde.

## Høring/udtalelse

Der har løbende været inddragelse i udarbejdelsen af lokalplanen. Særligt har der været inddragelse ifm:

- Inddragelse af handelsstandsforening, bygningsejere og butiksindehavere i bymidten i 2019
- Inddragelse af beboere, grundejere og andre relevante interessenter i forarbejde til lokalplanlægning i Mejerikarreen i 2019
- Løbende dialog med bl.a. Slots og Kulturstyrelsen, Stiftet og Museum LF

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at "Forslag til Lokalplan 360-130 - **Bilag 1**, og Kommuneplantillæg 24 -, for bymidteområde omkring Søndergade i Nakskov" vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring.

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Supplerende sagsfremstilling

**Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 11. august 2021 - Endelig vedtagelse af Lokalplan 360-130 og Kommuneplantillæg 24 Bymidteområde i Nakskov**

### Sagsfremstilling:

Lokalplan 360-130 og Kommuneplantillæg 24 for bymidteområde i Nakskov har været i offentlig høring i 8 uger, og høringen blev derudover forlænget med 4 uger. Der har været afholdt digitalt borgermøde, ligesom der har været dialogmøder med enkelte relevante interessenter, bl.a. Stiftet, Bygningsbevaringsforeningen og Nakskov Handel og Erhverv.

Der er i den 12 ugers periode indkommet 16 indsigelser til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - **Bilag 4**. Herunder har Lolland-Falster Stift, og Bolig og Planstyrelsen på vegne af Stiftet, nedlagt veto mod bygningshøjder omkring Skt. Nikolaj Kirke i henholdsvis forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Dette spørgsmål er forhandlet til enighed mellem Stiftet, den kongelige bygningsinspektør og Teknik og Miljømyndigheden. Lolland Kommune har modtaget skriftlig ophævelse af vetoet imod Lokalplanen, og grundet sommerperioden forventes den skriftlige ophævelse af vetoet til kommuneplantillægget før den politiske behandling i Byrådet - **Bilag 5**

Vetoforhandlingen og høringssvarene har medført mindre ændringer i forhold til forslaget. De, sammen med enkelte administrative rettelser, der kan ses af **Bilag 2** (lokalplan med forslag til rettelser) og **Bilag 3** (kommuneplantillæg med forslag til rettelser). **Bilag 6** er en gennemgang af indsigelserne.

### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at,

Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at

"Lokalplan 360-130 med rettelser - **Bilag 2**, og Kommuneplantillæg 24 med rettelser - **Bilag 3**, for bymidteområde i Nakskov" vedtages endeligt.

### Sagen afgøres af:

Byrådet

## Tidligere besluttet

**Beslutning fra Teknisk Udvalg, 13. januar 2021, pkt. 10:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. januar 2021, pkt. 7:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning fra Byrådet, 26. januar 2021, pkt. 5:**

Godkendt.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

Gågaderegulativ ønsker udarbejdet hurtigst muligt.

Enhedslisten stemmer imod højere bygningshøjde end 16 m. og bebyggelsesprocent højere end 110.

**Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 360-130 - Bymidteområde omkring Søndergade, Nakskov - inkl bilag

Bilag 2 - Lokalplan 360-130 - Bymidteområde omkring Søndergade, Nakskov - med forslag til rettelser

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 24 - Bymidteområde omkring Søndergade i Nakskov

Bilag 4 - Indsigelser

Bilag 5 - vetoer og ophævelse af vetoer

Bilag 6 - gennemgang af indsigelser

## Punkt 5: Forslag til Kommuneplan 2021-2033

01.02.03-P15-54-18

### Sagsfremstilling

Lolland er i en helt anden situation end i 2017, da den sidste kommuneplan blev vedtaget. Der er trykket på Femern knappen, og initiativer som Nakskov 2030 flytter omverdenens billede af Lolland. Den store betydning som Femern får for kommunen på både lang og kort sigt afspejles i Kommuneplan 2021-2033. Man kan sige, at kommuneplanen er blevet gjort klar til den nye udvikling og de investeringer, som kommunen står overfor – både i infrastruktur og by- og erhvervsudvikling.

De kommende år skal kommuneplanlægningen først og fremmest understøtte, at der sker et positivt samspil mellem de mange statslige, private og kommunale investeringer. Dette på en måde der kommer Lolland Kommune til gode på den lange bane.

Det vedtagne bymønster fra Kommuneplan 2017 er fortsat et stærkt strategisk redskab til at prioritere de kommunale investeringer. Det er et klart budskab til andre investorer, om hvor der foretages kommunale investeringer i udvikling, anlæg, drift og service.

For at flytte Lolland Kommune i en positiv retning, skal der både være fokus på udvikling af nye områder og projekter, og på at hæve og sikre kvaliteten af de eksisterende landskaber og bebyggelser gennem en tilpasning – enten ved bevaring, omdannelse eller nedrivning.

Kommuneplanen skal udmønte den vision, der er vedtaget med Plan- og udviklingsstrategi 2019-2030. Udmøntningen af Plan- og udviklingsstrategien er allerede sat i gang med 13 politisk vedtagne fyrtårsprojekter, bl.a. Nakskov 2030, Udvikling af Sydkysten, Landsbyordninger, landsbyklynger og en ny retning for landdistrikterne m.fl.

En række af disse er relevante i kommuneplansammenhæng og har haft indflydelse på ændringer i den fysiske planlægning og arealanvendelse.

To fyrtårsprojekter omhandlende boligudvikling og grøn omstilling er desuden ledsaget af nye politikker; hhv. Boligpolitik 2021 og Klima- og Energiplan 2020-2050, der vedtages parallelt med kommuneplanen.

De store temaer i de kommende års fysiske udvikling på Lolland er:

- Stærkere hovedbyer,
- udviklingen af turismeerhvervet med Sydkysten som hovedfokus,
- strategisk landsbyplanlægning,
- langsigtet forvaltning af de eftertragtede arealer i den samlede udviklingszone omkring Femernforbindelsen.
- grøn omstilling og tiltrækning af energiteknologiske erhverv.

Temaerne er beskrevet i Kommuneplanens hovedstruktur, som er særskilt vedlagt i **Bilag 1**.

Forslag til den digitale Kommuneplan 2021-2033 kan ses i sin helhed ved at følge dette link [Forslag til Kommuneplan 2021-2033](#) Planen er endvidere vedlagt i pdf-format som **Bilag 2**.

Konkrete ændringer af rammebestemmelser, samt nye rammebestemmelser, fremgår af kapitlet "Rammer" afsnittet "Ramme ændringer"

I forhold til retningslinjerne kan følgende større ændringer nævnes:

- Den strategiske landsbyplanlægning skal gennemføres inden udgangen af 2025 (Retningslinjer 1.1)
- Der er mulighed for at udarbejde helhedsplaner for en boligudvikling i hovedbyerne Maribo og Nakskov (Retningslinjer 2.1)
- Der udpeges områder for produktionserhverv med tilhørende konsekvenszone (Retningslinjer 3.2)
- Der udpeges flere nye besøgscentre (forlystelsesområder, bade-, motor- el. sportsparker) ved Lollands sydkyst, herunder et større område til placering af støjende friluftaktiviteter med støjkonsekvenszone (Retningslinjer 5.1)
- Der sker en omprioritering af de Økologiske forbindelser fra få men arealmæssigt omfattende, til mange små udpegninger (Retningslinjer 9.2)
- Der skabes mulighed for at planlægge for et biogasanlæg i Abed (Retningslinjer 11.6)

Ændringerne vil blive præsenteret nærmere på mødet.

Der er udarbejdet miljøafgrænsningsnotat for Kommuneplanen, som fastlægger hvad der er relevant for miljørapport. Miljørapporten sendes i høring sammen med forslaget til kommuneplan. I forbindelse med arbejdet med miljørapporten er der ikke fremkommet forhold der forhindrer Kommuneplanens gennemførelse.

## **Økonomi**

Der er ingen direkte omkostninger afledt af kommuneplanen.

## **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Lov om planlægning. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kommuneplanen forpligter først og fremmest Lolland Kommune til at arbejde for de mål og rammer for udviklingen, som planen indeholder. Den er således bindende for kommunens planlægning, administration og anlægsvirksomhed. Kommuneplanen har derimod ingen direkte retsvirkning overfor den enkelte borger eller virksomhed. Den giver i sig selv ikke tilladelse til bestemte ting.

Kommuneplanen udgør grundlaget for den mere detaljerede lokalplanlægning og den konkrete sagsbehandling, som derimod har direkte retsvirkning for den enkelte borger eller virksomhed.

## **Høring/udtalelse**

Forslaget til Kommuneplan sendes i høring i 8 uger i september og oktober, og der afholdes en præsentation og inddragelse af borgerne på et borgermøde i uge 37.

## **Indstilling**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Forslag til Kommuneplan 2021-2033 vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring.

## **Sagen afgøres af**

Byrådet

## **Beslutning**

Udvalget ønsker, at kortet over fuldskala testcenter indgår i høringsperioden, ligesom der indskrives tekst omkring kommende biomassetanke.

Indtilles godkendt, at planen udsendes i høring.

Redaktionelle rettelser foretages inden den endelige udsendelse i høring.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lolland Kommuneplan 2021-2033 introduktion

Forslag til Kommuneplan 2021-2033\_

# Punkt 6: Nye ordninger for indsamling af affald i Lolland Kommune

07.01.00-P00-1-21

## Sagsfremstilling

Udgangspunktet for nye affaldsordninger er Folketingets vedtagne "Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" (af 16/6-2020). Klimaplanen skal sikre, at udledningen af drivhusgasser reduceres ved, at der genbruges mere, så affaldsmængden nedsættes, og mængden af affald til forbrænding reduceres væsentligt. Klimaaftalen er udgangspunktet for den nationale handlingsplan for cirkulær økonomi, som indeholder en række initiativer til både affaldsforebyggelse og håndtering af affald i Danmark. Handlingsplanen har været i høring, men er fortsat ikke meddelt endeligt. Ud fra Klima- og Handlingsplanen er det vedtaget i en ny affaldsbekendtgørelse fra december 2020, at der skal tilbydes indsamlingsordninger (henteordninger) ved husstandene af i alt 10 affaldsfraktioner. De 10 affaldsfraktioner er: mad-, papir-, pap-, metal-, glas-, plast-, tekstilaffald samt drikke- og fødevarerkartoner, restaffald og farligt affald.

Ifølge affaldsbekendtgørelsen skal alle kommuner etablere ensartede ordninger ved alle husstande og sommerhuse pr. 1. juli 2021. Lolland Kommune lever på nuværende tidspunkt ikke op til disse krav. Lolland Kommune har ansøgt om dispensation hos Miljøministeren i brev af 30. juni 2021. Det fremgår heraf, at de nye ordninger ikke kan nå at blive implementeret før ultimo 2022. Dispensationsansøgning er vedlagt i **Bilag 3**.

For hurtigst muligt at få implementeret de nye ordninger, skal der træffes en politisk beslutning om, hvilke nye affaldsordninger, der skal etableres. Som en del af denne politiske proces er der udarbejdet et forslag til tillæg til den kommunale affaldsplan.

Tillægget til affaldsplanen omhandler kun implementering af nye ordninger for alle husstande og sommerhuse. Tillægget skal sendes i offentlig høring for at få borgerinddragelse i processen.

Tillæg til affaldsplanen tager afsæt i henholdsvis individuelle løsninger (indsamling ved den enkelte husstand) og fællesløsninger (miljostationer). Forslag til tillæg til kommunal affaldsplan er vedlagt som **Bilag 1**.

REFA har på møde i Teknisk Udvalg d. 7. april 2021 præsenteret forslag til nye affaldsordninger i Lolland Kommune. Det blev, efter presentationen, besluttet, at REFA skulle arbejde videre med model 4, herunder model 4 suppleret med sækkeløsning.

Model 4 med sækkeløsning består af 2 stk. 240 liter 2-kammer beholdere og en sæk. I beholderne indsamles 2 af de 6 fraktioner separat (mad- og restaffald) og de resterende 4 fraktioner kombineret (papir/pap og glas/metal). Derudover indsamles 2 fraktioner i en sæk (plast/mad- og drikkevarekartoner). Farligt affald indsamles separat i en miljøkasse. Tekstiler indsamles i en pose.

I **Bilag 2** er vedlagt REFAs bestyrelses indstilling af de nye affaldsordninger og dertilhørende spørgsmål fra både Lolland og Guldborgsund Kommuner Teknisk- og Miljømyndighed. REFAs skriftlige svar fremgår sammen med spørgsmålene.

Et meget væsentligt forhold for valget af nye affaldsordninger er den service, borgeren oplever bl.a. antallet af tømningdage samt mulighed for kildesortering og afhentning. Nyere og større skraldebiler vil stille andre krav til adgangsveje. Dertil skal nævnes de variationer, der er i områderne i Lolland Kommune, som både spænder over boliger i byerne, på landet og på øerne.

De overordnede emner for nye affaldsordninger er:

- Sække:
  - må anvendes for at få hurtigere implementering. Der er endnu ikke taget endelig stilling til, om sækkene skal blive eller bliver udfaset til faste beholdere over tid.
  - skal sættes frem af borgerne til afhentning på afhentningsdagen (indenfor 25 m fra renovationsbilens holdeplads).
  - er en ordning med begrænset erfaring i forhold til indsamling af mad- og drikkevarekartoner. Det skal overvejes om opbevaringsformen kan give anledning til rotter eller andre skadedyr, som følge af mad- og drikkevarekartonerne.
  - kan på nuværende tidspunkt afhentes i henhold til nuværende arbejdsmiljøregler.
- Serviceniveau, herunder adgangs-/tilkørselsveje:
  - Mad- og restaffald hentes hver 14. dag med mulighed for tilvalg af ugentlig afhentning enten hele året eller i sommerhalvåret.

- Der skal efter vedtagelse af nye affaldsordninger udarbejdes udbud af tømningssentreprisen og udarbejdes nye regulativer. Der lægges op til, at afhentningen foregår på samme måde som nuværende ordning. For de ejendomme, som ikke lever op til kravene i regulativerne, skal der i samarbejde mellem kommune, REFA og den enkelte grundejer eller grundejerforening findes en løsning.
- I de områder, hvor der er udfordringer med tilkørselsveje, skal det afklares, om der i stedet skal etableres miljøstationer. Det vil særligt være i sommerhusområder, men det kan også være i bykerner og anden tæt bebyggelse.
- I sommerhusområder, der vælger at etablere miljøstationer, vil der være afstand til aflevering af affald. Til gengæld er der ikke et maksimum på affaldsmængden.
- Detailplanlægning i forhold til indsamling på småøer og i bykerner vil efter møder i lokalområdet blive tilpasset de lokale ønsker, som dog skal overholde nationale krav.

## Økonomi

Området er fuldt brugerfinansieret via affaldsgebyrer. Affaldsgebyrerne for den enkelte bolig forventes at stige med kr. 1.000-1.500 årligt. Stigningen er vurderet på baggrund af nuværende prisniveau for indsamling og afsætning.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lovgrundlag for nye affaldsordninger tager udgangspunkt i Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16/6-2020, Handlingsplan for cirkulær økonomi (høringsudkast) af december 2020 samt Lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 358 af 6. juni 1991 jf. BEK nr. 1218 af 25. november 2019), bekendtgørelse om affald (BEK nr. 2159 af 9. december 2020) og bekendtgørelse om affaldsregulativer, -aktører og -gebyrer mv. (BEK nr. 2097 af 14. december 2020).

## Høring/udtalelse

Der skal udarbejdes en ny affaldsplan. I første omgang implementeres de nye ordninger i et tillæg til den eksisterende affaldsplan. Tillægget vil alene vedrøre nye ordninger. Tillæg til affaldsplanen skal i 8 ugers offentlig høring. Nye ordninger er derfor baseret på betingelse af, at tillægget til affaldsplanen kan vedtages.

## Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

- forslag til tillæg til affaldsplan sendes i 8 ugers offentlig høring.
- forslag til tillæg til affaldsplan forelægges til endelig vedtagelse efter høringsperioden med evt. bemærkninger til forslaget.
- at udvalget godkender nye affaldsordninger.
- der parallelt med at tillæg til affaldsplanen er i offentlig høring, påbegyndes detailplanlægning og forberedes udbud af de nye affaldsordninger.
- at dispensationsansøgningen om udsættelse af tidsfrist for implementering af nye affaldsordninger tages til orientering.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet

## Beslutning

Godkendt som indstillet - sagen sendes i høring, forinden foretages korrektion af teksten i bilag 1 side 7.

## Bilag

Bilag 1 - Tillæg til affaldsplan Lolland Kommune 2014-2024

Bilag 2 til sagsfremstilling\_REFAs indstilling samt spørgsmål og svar

Bilag 3 - Dispensationsansøgning - affaldsordninger Lolland Kommune

## **Punkt 7: Græsslåning Natura**

01.05.00-G01-1-21

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsmedlem Hans Ole Sørensen har fremsendt følgende:

Jeg ønsker et punkt på næste Udvalgs møde (11. august 2021), hvor vi skal have en diskussion omkring Kommunens behandling af offentlige arealer. Natura og græsslåning (mangel på samme).

Jeg synes, at det er gået for vidt omkring Natura af offentlige arealer, og mener, at det er brskæmmende at lade græsset gro på stort set alle offentlige arealer.

Hvor er offentlige arealer egnet til vildtvoksende græs, og hvor er de ikke egnet? - den dialog vil jeg gerne have.

### **Indstilling**

Sagen fremsendes til drøftelse

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Sagen drøftet, og udvalget aftalte at ordningen skal evalueres i første halvdel af næste udvalgsperiode.

Der planlægges et virtuelt informationsmøde for at informere borgerne om projektet.

# Punkt 8: Godkendelse af proces- og tidsplan for Helhedsplanen for Kragenæs og omegn

01.11.00-P20-1-21

## Sagsfremstilling

Kragenæs er i dag et knudepunkt for færgetrafikken til Vejrø, Femø og Fejø med mange besøgende enten på vej igennem eller som besøgende på havnen, campingpladsen eller Dodekalitten.

Dodekalitten er med årene blevet en stor attraktion, og en større seværdighed end nogen kunne forestille sig, og den har i denne sammenhæng sat Lolland Kommune på landkortet. Det er godt for Lolland. Men med succesen følger også nogle nye udfordringer, som ingen helt kunne forestille sig. De fleste besøgende kommer kørende i bil eller med busselskaber. Kragenæs og området omkring Dodekalitten er ikke indrettet til at tage imod de mange mennesker, som kommer til Kragenæs, og succesen har skabt både trafikale og sanitære problemer i området. Samtidigt har der gennem tiden været stor lokal interesse for at udvikle Kragenæs og omegn.

Lolland Kommune har derfor flere gange siden 2017 mødtes med interessenterne i Kragenæs og omegn og aftalt, at Lolland Kommune skal udarbejde en helhedsplan, som sætter retning for udviklingen i Kragenæs, herunder samle de mange initiativer i området og håndtere de aktuelle problemer.

Som start på helhedsplanen igangsatte Lolland Kommune en kortlægning af interessenternes behov og ønsker i 2019. Dette arbejde vil danne baggrund for den videre udvikling af helhedsplanen.

I 2020 indgik Visit Lolland-Falster, Dansk Kyst og Naturturisme og Lolland Kommune et samarbejde om at undersøge potentialet for etablering af et besøgscenter i Kragenæs. Konsulentfirmaet Seismonaut afleverede i november 2020 deres prospekt "Besøgscenter i Kragenæs" **Bilag 1**. Lolland Kommune har i den forbindelse deltaget i en arbejdsgruppe sammen med interessenterne i området.

Seismonauts analyse viser, at der er et potentiale og behov for et besøgscenter i Kragenæs. Besøgscentret vil kunne medvirke til realiseringen af et større antal gæster i og omkring Kragenæs. Konkret vil et besøgscenter bl.a. kunne medvirke til at forøge omsætningen i lokalområdet med 10-30 mio. kr. årligt og til skabelsen af 10-50 nye jobs.

Som led i analysen er der i samarbejde med EFFEKT Arkitekter, udarbejdet en række arkitektoniske skitser af mulige bygninger på forskellige placeringer i og uden for byen. Der er nu etableret en initiativgruppe, der arbejder videre med realiseringen af et besøgscenter i Kragenæs.

Lolland Kommune vil i forbindelse med udvikling af helhedsplanen undersøge, hvor besøgscentret og andre initiativer bedst kan placeres. Dette vil ske i samarbejde med de lokale interessenter i området.

Helhedsplanen skal både sætte rammerne for en bæredygtig udvikling af lokalsamfundet, herunder en bæredygtig turismeudvikling i området, og vil:

- formulere en vision for en bæredygtig udvikling af Kragenæs og omegn
- omsætte de mange gode ideer og initiativer til en fysisk helhedsplan, der vil danne grundlag for udviklingen af Kragenæs og fremtidige lokalplaner i Kragenæs
- skabe et dokument, som kommunen og interessenter kan benytte i forbindelse med fondsansøgninger

Som led i det kommende arbejde med helhedsplanen for Kragenæs og omegn er der nedsat en Koordinationsgruppe, bestående af sektorerne Teknik- og Miljømyndighed, Kultur, Fritid og Borgerservice, Strategi og Politik, samt Visit Lolland-Falster og Business Lolland-Falster. Koordinationsgruppen har formuleret den proces- og tidsplan **Bilag 2**, der nu fremlægges til godkendelse i Teknisk Udvalg.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller til Teknisk Udvalg

- at de godkender proces- og tidsplanen for helhedsplanen for Kragenæs og omegn, og at sagen oversendes til Fritids- og Kulturudvalget til orientering.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Supplerende sagsfremstilling

### Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 2. juni 2021 - og Fritids- og Kulturudvalgets møde den 3. juni 2021 Helhedsplanen for Kragenæs og omegn

Arbejdet med Helhedsplanen for Kragenæs og omegn er godt på vej, og der er nu taget hul på borgerinddragelsesprocessen. Teknik- og Miljømyndigheden vil orientere om processen og det foreløbige arbejde med helhedsplanen, og herunder præsentere resultaterne fra de mange afholdte borgermøder, der blev gennemført i maj.

Teknisk Udvalg vil blive orienteret på mødet den 2. 6. 2021 og Fritid- og Kulturudvalget vil blive orienteret på mødet den 3.6. 2021.

#### Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller

- at Teknisk Udvalg og Fritids- og Kulturudvalget tager sagen til efterretning

#### Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg og Fritids- og Kulturudvalget

### Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 11. august 2021

Arbejdet med Helhedsplanen for Kragenæs og omegn har nu været igennem en borgerinddragelsesproces, og arkitektfirmaet Schønherr er ved at samle trådene.

Primo august forventes Schønherr at fremsende det første udkast til en Helhedsplan.

Teknik- og Miljømyndigheden vil orientere om det seneste borgermøde og det første udkast.

#### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller

- at Teknisk Udvalg tager sagen til efterretning

#### Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

## Tidligere besluttet

### Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. marts 2021, pkt. 6:

Godkendt som indstillet.

### Beslutning fra Fritids- og Kulturudvalget, 4. marts 2021, pkt. 10:

Udvalget tog orienteringen til efterretning. Udvalget ønskede desuden at sikre, at der sker en koordinering med etableringen af de kommende klynger.

### Beslutning fra Teknisk Udvalg, 2. juni 2021, pkt. 13:

Orienteringen taget til efterretning.

Enhedslisten ønsker at alle borgere i kommunen inddrages inden helhedsplanen færdiggøres.

### Beslutning fra Fritids- og Kulturudvalget, 3. juni 2021, pkt. 3:

Taget til efterretning.

## Beslutning

Det nyeste materiale fra arkitektfirmaet blev forelagt for udvalget.

Sagen drøftet.

## Bilag

Bilag 1 - Seismonauts prospekt

Bilag 2 - Proces- og tidsplan

## **Punkt 9: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 11. august 2021 - åben orientering**

00.22.00-I00-2-20

### **Sagsfremstilling**

Pkt. 1. REFA revisionsprotokollat og årsrapport 2020 - **bilag 1 og 2.**

Pkt. 2. Referat for REFAs bestyrelsesmøder afholdt 21. maj og 11. juni 2021 - **bilag 3 og 4.**

Pkt. 3. Hastighed på Svingels Allé, Nakskov - **bilag 5.**

Pkt. 4. 2-årigt forsøg med cykler i alle almindelige busser - **bilag 6.**

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Status for områdefornyelse i Rødbyhavn - revideret tidsplan.

Taget til efterretning.

### **Bilag**

bilag 1 Revisionsprotokollat - underskrevet.pdf

bilag 2 Årsrapport 2020 - underskrevet.pdf

bilag 3 Protokol 21.05.2021 IS REFA.pdf

bilag 4 Protokol 11.06.2021 IS REFA.pdf

bilag 5 til lokalpolitiet i Nakskov, Teknik og Miljø samt Teknisk Udvalg

bilag 6 Nu åbner Movia for 2-årigt forsøg med cykler i alle almindelige busser

## **Punkt 10: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-188-21

## **Punkt 11: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-184-21

## **Punkt 12: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-189-21

## **Punkt 13: Lukket: Kondemnering af ejerbolig**

01.11.34-K08-183-21

**Punkt 14: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 - udvalgmøde d. 11. august 2021**

01.11.34-G00-20-18

**Punkt 15: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 11. august 2021  
- lukket orientering**

00.22.00-I00-1-20

## **Punkt 16: Lukket:**

00.01.00-G01-331-20