

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 10-03-2025

Mødedato Mandag d. 10. marts 2025 kl. 13:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale Domkirken - 129

Mødedeltagere Tine Vinther Clausen, Klaus Svensson, Henning Rasmussen, Knud Knudsen, Per Kim Nielsen, Muj Berisha, Ann-Britt Lærkedahl

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fagudvalgenes driftsregnskaber 2024.....	4
Forslag til Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 360-163 - Boliger ved Namsosvej i Maribo.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 360-165 for transformerstation ved Fær	8
Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-16	10
Projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik.....	14
Tilsagn om midler fra Statens Kystpulje.....	16
Ny frivillighedspolitik: Udvalgenes input.....	17
Orientering om status for områdefornyelse Rødby.....	19
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. marts 2025 - åben orientering....	20
Lukket: Forespørgsel om mulighed for boliger i Nakskov.....	21
Lukket: Orienteringspunkt.....	22
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	23
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	24
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. marts 2025 - lukket orie	25
Godkendelse af referat.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 10. marts 2025.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Dagsorden Klima,- Teknik- og Miljøudvalget 10. marts 2025

Punkt 2: Fagudvalgenes driftsregnskaber 2024

00.30.14-G01-2-24

Sagsresumé

Orienteringssag om fagudvalgenes driftsregnskab for 2024, hvor der sammenlignes med årets sidste budgetopfølgning pr. 30. september 2024.

Årsregnskabet for 2024 for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget udviser et forbrug på 179,3 mio. kr., hvilket var et mindreforbrug på 4,1 mio. kr. sammenholdt med det korrigerede budget. Forbruget var imidlertid 2,2 mio. kr. større end forventet ved sidste budgetopfølgning. Det er primært forbruget vedrørende projekt på Veje og grønne områder hvor udlæg først forventes udlignet delvist i 2025. Derudover har året været præget af megen nedbør og deraf store udgifter til vedligehold og udskiftning af afvandingsledninger og rørlagte vandløb.

Sagsfremstilling

Som et led i det kommunale årshjul fremlægges i marts måned årsregnskabet for 2024 på henholdsvis fagudvalgene, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Kommunens regnskab behandles af Økonomiudvalg og Byråd, mens denne sagsfremstilling er en orientering til fagudvalgene, og koncentrerer sig om de væsentligste afvigelser mellem årsregnskabet og den sidste budgetopfølgning pr. 30. september 2024.

Regnskabsresultatet for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget udgør 179,3 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på 183,4 mio. kr. Ved budgetopfølgningen pr. 30/9-24 forventedes et forbrug på 177,1 mio. kr. Forbruget har således vist sig at blive 2,2 mio. kr. større end ventet pr. 30/9-24.

De primære årsager til afvigelsen er på Veje og Grønne områder hvor der er udlæg til projekt på Østre Allé og Ringvejen i Nakskov, som forventes udlignet delvist i 2025 ved tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje. Derudover har året været præget af megen nedbør og deraf store udgifter til vedligehold og udskiftning af afvandingsledninger og rørlagte vandløb.

Regnskabet for Lolland Kommunes erhvervshavne er vedhæftet til orientering.

Nedenstående tabel viser de enkelte udvalgs korrigerede budget ved udgangen af året, det forventede regnskab ved sidste budgetopfølgning pr. 30/9-24 samt regnskabet for 2024.

Tabel, der viser nettoforbruget af driftsvirksomhed i 2024, opdelt på udvalg

Driftsvirksomhed i 2024, mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet regnskab pr. 30/9-24	Regnskab 2024	Afvigelse i forhold til 30/9-24
Klima-, Teknik- og Miljøudvalget	183,4	177,1	179,3	2,2
Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget	86,5	79,4	78,6	-0,8
Børne- og Skoleudvalget	881,5	880,9	878,2	-2,7
Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget	879,3	884,6	890,4	5,8
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	1.537,9	1.536,8	1.508,8	-28,0
Økonomi- og Erhvervsudvalget	463,3	427,0	412,0	-15,0
Driftsvirksomhed i alt	4.032,0	3.985,9	3.947,3	-38,6
Fortegn i afvigelseskolonnen:				

Driftsvirksomhed i 2024, mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet regnskab pr. 30/9- 24	Regnskab 2024	Afvigelse i forhold til 30/9-24
- = mindreudgifter + = merudgifter				

Forbruget af driftsudgifter endte med at blive 38,7 mio. kr. lavere end forventet ved sidste budgetopfølgning. Det var især Social- og Arbejdsmarkedsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget, hvor forbruget var lavere end forventet, mens forbruget var lidt højere på Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og på Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget end forventet ved sidste budgetopfølgning.

På Klima-, Teknik- og Miljøudvalget var forbruget i årsregnskabet 2,2 mio. kr. højere end forventet ved sidste budgetopfølgning. Denne afvigelse skyldes primært projekt på Veje og Grønne områder hvor der er udlæg til projekt på Østre Allé og Ringvejen i Nakskov, som forventes udlignet delvist i 2025 ved tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje. Derudover har året været præget af megen nedbør og deraf store udgifter til vedligehold og udskiftning af afvandingsledninger og rørlagte vandløb.

På Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget var forbruget i årsregnskabet 0,8 mio. kr. lavere end forventet ved sidste budgetopfølgning. Denne afvigelse skyldes primært, at der er disponeret budget til aktiviteter, som ikke kunne afsluttes ved årets udgang.

På Børne- og Skoleudvalget var forbruget i årsregnskabet 2,7 mio. kr. lavere end forventet ved sidste budgetopfølgning. Denne afvigelse skyldes primært, at der på nogle områder mangler at blive modtaget fakturaer vedrørende 2024 samt virksomhedsoverdragelse vedrørende Tandplejen, som først finder sted i 2025.

På Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget var forbruget i årsregnskabet 5,8 mio. kr. højere end forventet ved sidste budgetopfølgning. Denne afvigelse skyldes primært merforbrug på de udførende enheder. Der er bogført regulering af arbejdsskadeforsikring på 1,8 mio. kr. som ikke var budgetlagt. Derudover har der vedrørende hjemmeplejen været et fald i de visiterede ydelser, som har givet udfordringer i forhold til tilpasning af personalet. På sygeplejeområdet har det ikke været muligt at delegere de forventede ydelser til hjemmeplejen, hvilket har givet større forbrug på området. På plejecenterområdet er der arbejdet med en tilpasning af personalet i forhold til normeringen. Denne får først virkning fra 2025 mod forventet efteråret 2024.

På Social- og Arbejdsmarkedsudvalget var forbruget i årsregnskabet 28 mio. kr. lavere end forventet ved sidste budgetopfølgning. Denne afvigelse skyldes primært mindreudgifter på varig forsørgelse og midlertidigt og længerevarende botilbud, bostøtte paragraf 85, samt merindtægt vedrørende refusion fra staten, særligt dyre enkeltsager og servicelovens paragraf 176 på handicapområdet.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om kommunal styrelse

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tager driftsregnskabet til orientering.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Erhvervshavne regnskab 2024

Regnskabsbemærkninger KTM

Punkt 3: Forslag til Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan 360-163 - Boliger ved Namsosvej i Maribo

01.02.05-P16-21-22

Historik

Idéoplæg til boliger ved Namsosvej i Maribo var i offentlig høring i foråret 2023, hvor der også blev afholdt borgermøde. Klima-, Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 6. marts 2023 de indkomne høringssvar og traf beslutning om det overordnede indhold af de kommende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 12. september 2024 salget af grunden til Boligselskabet Lejerbo.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at "Forslag til Kommuneplantillæg 17" og "Forslag til Lokalplan 360-163 boliger ved Namsosvej i Maribo" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune mangler tidssvarende og attraktive boliger. Efterspørgslen kommer fra nuværende borgere - både yngre og ældre – der ønsker en bolig, der er nem at vedligeholde og gerne en bolig, som er mindre end en villa eller et parcelhus. Efterspørgslen kommer også fra mange små familier og enlige, som gerne vil bo bynært, men i dag ikke kan finde en tidssvarende bolig i Maribo.

Området ved Namsosvej egner sig til boligbyggeri i mindre skala. Arealet er placeret meget centralt i Maribo, tæt på centrum, station, skoler, dagtilbud m.m.

Nye boliger på dette område vil, udover at kunne tiltrække nye borgere, også kunne skabe rotation på boligmarkedet, ved at eksempelvis ældre borgere i Maribo flytter til området og dermed frigiver eksisterende parcelhuse og villaer til borgere på arbejdsmarkedet, herunder børnefamilier.

Lolland Kommune har solgt arealet til Boligselskabet Lejerbo, der nu ønsker at opføre boliger på området.

Projektet, der ønskes realiseret, omfatter i alt 42 boliger i tre forskellige størrelser. Boligerne er fordelt på fem boligblokke i tre etager med i alt 30 lejligheder samt 12 rækkehuse i to etager. Alle boliger vil få adgang til en privat have eller altan, og der bliver adgang til et fælleshus og grønne områder.

For at realisere et boligprojekt på området, forudsættes det, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, som ændrer den eksisterende ramme fra offentlige formål til boligformål, og at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

"Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" (**Bilag 2**) giver mulighed for, at der kan opføres en bebyggelse i 2 og/eller 3 etager. Bebyggelsen skal bestå af rækkehuse og/eller etageboliger. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 60.

"Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=466>.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

I Lolland Kommunes boligpolitik er der en målsætning om, at der skal være gode og sunde boliger til alle livets faser og situationer. Familier skal kunne finde sig til rette i eget parcelhus med have, borgere i den tredje alder skal kunne nyde seniortilværelsen i fleksible og vedligeholdelsesfri rammer, de socialt indstillede skal kunne finde hjem i mere fælledskabsorienterede boformer. Lokalplanen er med til at realisere Lolland Kommunes vision om at sikre gode og sunde boliger i bæredygtige områder, og den understøtter kommunens bymønster, hvor Maribo udgør en hovedby.

I Kommuneplan 2021-2033 ligger området inden for ramme 363-1.D.3, der udlægger området til offentlige formål som stadion og idrætshal, vandrehjem, serviceerhverv mv. Da rammen ikke giver mulighed for boliger, skal der udarbejdes et

tillæg til kommuneplanen. Den nye ramme til boliger fastlægges med "Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033" og er samtidig indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2025-2037. Da der er tale om en anvendelsesændring, er der tale om en væsentlig ændring i planlovens forstand, hvorfor sagen skal godkendes af Byrådet.

Planlægningen af området blev indledt med udsendelse af et Idéoplæg til boliger ved Namsosvej i Maribo, som var i offentlig høring i foråret 2023. Ideoplægget er gældende indtil der vedtages en ny kommuneplan.

Vedtages Kommuneplan 2025-2037 før "Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" vedtages endeligt, bortfalder "Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033", idet lokalplanen så vil være i overensstemmelse med den nye kommuneplan. Hvis Kommuneplan 2025-2037 bliver vedtaget inden vedtagelsen af lokalplanen, kan lokalplanen vedtages i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, da lokalplanen dermed vil være i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Området er omfattet af "Lokalplan 363-70 Idrætsområde ved Maribo Idræts- og svømmehal", der giver mulighed for at området kan anvendes til offentlige formål. Lokalplanen vil blive ophævet for det aktuelle område, når den nye lokalplan vedtages.

Ifølge miljøvurderingsloven skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en miljøscreening har Lolland Kommune efter lovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Lolland Kommune har i vurderingen lagt vægt på, at planerne kun muliggør boliger, der ikke vurderes at ville påvirke omgivelserne væsentligt og at området, der skal bebygges, ligger inde midt i et i forvejen tæt bebygget område.

Det er samtidig vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det nærmeste Natura 2000-område (N177 Maribosøerne) ligger ca. 900 meter fra planområdet, som ligger inde midt i et i forvejen bebygget område.

Høring/Udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i 8 ugers offentlig høring. Planloven fastlægger, at når der, som i dette tilfælde, er tale om ændret anvendelse, og der har været afholdt forhøring af planerne med udsendelse af idéoplæg, skal høringsperioden være mindst 8 uger.

Der blev afholdt borgermøde i forbindelse med høringen af idéoplægget. Grunden er efterfølgende blevet solgt til boligselskabet Lejerbo og der er et konkret projektforslag. Administrationen anbefaler, at der afholdes et borgermøde af orienterende karakter, hvor de konkrete planer for området præsenteres.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, indstiller:

- At "Forslag til Kommuneplantillæg 17" og "Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2021-2033 Boliger ved Namsosvej i Maribo

Bilag 2- Forslag til Lokalplan 360-163 Boliger ved Namsosvej i Maribo_undt

Punkt 4: Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 360-165 for transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn

01.02.05-P16-24-24

Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget traf den 11. november 2024 beslutning om at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et teknisk anlæg i form af en transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at forslag til "Kommuneplantillæg 19 - Højspændingsstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 2**) godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til "Kommuneplantillæg 19 - Højspændingsstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 1**) og "Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" (**Bilag 2**), udlægger området til højspændings- og transformerstation med tilhørende anlæg og bygninger.

Lokalplanen giver Cerius mulighed for at realisere udvidelsen af den eksisterende 50 kV-transformerstation, for dermed at understøtte og sikre forsyningssikkerheden.

Området omfatter en eksisterende transformerstation, markarealer og et plantebælte imod motorvejen. Området ligger ud i det åbne land, umiddelbart nord for Færgevej ved broen over motorvejen og det tidligere jernbaneareal. Der er ca. 275 meter til nærmeste bolig og mere end 500 meter til nærmeste rekreative areal, på tværs af aktive erhvervs- og transportområder.

Lokalplanen sikrer mulighed for det ønskede anlæg i højder op til 8,5 meter, dog op til 18 meter for lynfangsmaster, og med mulighed for relevant bebyggelse i op til 5 meters højde. Da planen muliggør anlæg, som kan medføre livsfare, indeholder den samtidig mulighed for at sikre området.

De eksisterende dele af anlægget er beliggende i kote 1, hvilket er vurderet til at være en sikker højde på baggrund af nuværende forventede klimaændringer. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at der kan terrænreguleres så fremtidige anlæg ligeledes kan placeres i kote 1. Det svarer til en terrænstigning på det nye areal på imellem 0,75 og 0,25 cm i forhold til eksisterende.

Da planområdet ligger direkte ud til det åbne land, stiller lokalplanen krav om et slørende plantebælte, så anlægget ikke kommer til at stå som et dominerende element i landskabet, men så det indpasser sig i Rødbyhavns profil.

Da der er tale om et nyudlæg af en kommuneplanramme, er der tale om en væsentlig ændring i planlovens forstand, hvorfor kommuneplantillægget og lokalplanen skal godkendes af Byrådet.

"Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" kan ses i en digital udgave på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=505>

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Planområdet er landbrugsareal, men er meget atypisk beliggende i byzone uden nogen form for eksisterende planlægning, hverken kommuneplanramme eller lokalplan. Da arealet er byzone, er en landzonetilladelse til udvidelsen af anlægget ikke en mulighed. Den eneste mulighed for udvidelsen er med en lokalplan.

Der kan ikke udarbejdes lokalplan, uden at der er en kommuneplanramme på det berørte areal, og der er derfor, sideløbende med lokalplanen, udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som udlægger en kommuneplanramme til teknisk anlæg - Højspændings- og transformerstation.

Miljøvurderingsloven

Der er foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget og lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jævnfør miljøvurderingslovens § 10:

Der foretages ikke en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, idet planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Det er samtidig vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Høring/Udtalelse

Planloven fastlægger, at når der som i dette tilfælde er tale om udlæg af en ny kommuneplanramme, så skal høringsperioden være mindst 8 uger. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal derfor ifølge planlovens regler sendes i 8 ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde. Der er tale om et forholdsvis lille område, som i forvejen omfatter en transformerstation. Lokalplanområdet ligger i tilknytning til erhvervsområderne øst for Rødbyhavn med forholdsvis lange afstand til nærmeste bolig og rekreative anlæg. Anlæggets placering imellem Sydmotorvejen og det tidligere jernbaneanlæg, og "skjult" under dæmningen ved Færgevej gør samtidig, at anlægget ikke er synligt dominerende i området.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, indstiller:

- At "Forslag til Kommuneplantillæg 19" og "Forslag til Lokalplan 360-165 for transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn" godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 19 - Højspændingsstation ved Færgevej i Rødbyhavn_UA

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-165 - Transformerstation ved Færgevej i Rødbyhavn_undt

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo

01.02.05-P16-299-23

Historik

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget traf den 6. maj 2024 beslutning om at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af bymidten i Maribo.

Den 28. november 2024 godkendte Byrådet "Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo" og "Forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde – Bryghusgrunden i Maribo", hvorefter planerne blev sendt i offentlig høring i 8 uger.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2025 - Endelig godkendelse af "Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo" og "Lokalplan 360-162 Bymidteområde – Bryghusgrunden i Maribo".

"Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo" og "Forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde – Bryghusgrunden i Maribo" har været i offentlig høring fra den 10. december 2024 til den 4. februar 2025. Der blev afholdt borgermøde om planerne den 22. januar 2025, med ca. 60 deltagere.

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene er der indkommet fire høringssvar (**Bilag 3**):

- Et høringssvar med underskrifter fra 16 naboer, der er bekymrede for at trafikken vil øges markant, og derfor foreslår de, at Bangshavevej og Rydsmarken ensrettes.
- En borger foreslår, at boligbyggeriet planlægges i den modsatte side af området, så boligerne placeres med udsigt og adgang direkte ud til Huns Å.
- En boligejer på Bangshavevej fremsætter en række bekymringer og ønsker;
 - Bekymring for om støjhegn med højde på 1,5 meter kan reducere støjen tilstrækkeligt.
 - Foreslår skraldehåndtering flyttet til område, hvor der i forvejen er planlagt tung trafik.
 - Bekymring for generende lys på parkeringsplads og lys fra område med vareudlevering.
 - Bekymret for larm fra vareudlevering og forslag til støjreducerende tiltag.
 - Bekymret for øget trafik i området og på den baggrund foreslås ensretning af Bangshavevej
 - Ønske om at få fjernet et stort træ, der står tæt på skel til sin ejendom.
- En butiksindehaver udtrykker, at projektet er spændende, men påpeger samtidig en række opmærksomhedspunkter, som bedre sammenhæng med resten af bymidten og øget trafik gennem byen, da de fleste kunder forventes at komme fra den østlige del af byen. Butiksindehaveren udtrykker stor bekymring omkring projektet til et nyt aflastningsområde med butikker på området benævnt Nørresø Park.

Park og Vej i Lolland Kommune har kigget på de fremsendte bemærkninger om øget trafik og forslag til ensretning. Park og Vej har foretaget trafiktællinger i området og vurderer, at der er beskeden trafik på vejene, og at den øgede trafik til de nye boliger ikke i sig selv giver ikke anledning til, at der skal foretages ensretning af Bangshavevej.

Park og Vej oplyser, at der allerede er opsat skiltning, så tunge køretøjer anbefales at køre ad andre veje end via Bangshavevej ud til Vesterbrogade. Park og Vej vurderer dog, at det godt kan være en god idé at kigge på, om der kan gøres mere, for at minimere kørsel på Bangshavevej. Dette vil måske kræve nogle vejtilpasninger og der vil skulle foretages yderligere undersøgelser for at afdække mulighederne. Eventuelle ændringer af trafikken er uden for lokalplanens område, og medfører derfor ikke ændringer af lokalplanen.

Innovater, der er projektudvikler på projektet, oplyser, at de kommende butikker blandt andet ønsker synlighed og gode parkeringsforhold, og at de derfor ikke vurderer, at der vil være plads på området til, at boliger kan placeres nærmest Huns Å. Området, der foreslås anvendt til boliger, er desuden kortlagt som forurennet, hvilket gør det svært at bygge boliger på området.

Støjhegnets præcise højde og udformning er ikke fastlagt med lokalplanen. Der er udarbejdet en støjrapport, der anbefaler en mindstehøjde på 1,5 meter. Den endelige højde vil blive fastlagt i forbindelse med byggeansøgningen til de nye butikker, hvor det skal dokumenteres at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes.

Lokalplanen fastlægger en maks. højde på 4 meter for lysstandere ved parkeringsarealer. Opleves der generende lys fra eksempelvis spot på butiksfacaden, kan der klages over det, og Lolland Kommune kan efterfølgende håndhæve det efter byggelovens § 6d.

Forslag til ændret placering af skraldeområdet samt ønsket om fældning af et træ, har været forelagt Innovater, der oplyser, at de gerne fælder det nævnte træ. Innovater oplyser desuden, at der ikke er taget endelig stilling til placering af affaldshåndtering, da dette skal ske i samarbejde med de kommende butikker.

Høringssvarene har ikke medført forslag til ændringer i kommuneplantillægget og lokalplanen. Der er foretaget mindre administrative rettelser, som ikke er afstedkommet af høringssvarene. Den tekst, der foreslås fjernet, er markeret med overstregning, og tilføjelser er skrevet med rød skrift (**Bilag 4 og 5**). Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det medfører en ny høring af planerne.

Supplerende indstilling til mødet den 10. marts 2025

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller,

- at "Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo" og "Lokalplan 360-162 Bymidteområde – Bryghusgrunden i Maribo" med foreslåede ændringer, vedtages endeligt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om at indstille til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet, at forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker at sikre, at bymidten i Maribo kan udvikles, så den kan imødekomme de fremtidige behov.

Der er interesse for at etablere større udvalgswarebutikskoncepter i Maribo. Helt konkret ønsker en investor at udvikle området, der er kendt som Bryghusgrunden, til eksempelvis tre nye store udvalgswarebutikker på mellem ca. 1.000 m² og 3.000 m², og eventuelt også at opføre nye boliger på de ubebyggede grunde ud mod Bangshavevej.

Forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo (**Bilag 1**) og Forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo (**Bilag 2**) skal give mulighed for at realisere projektet ved, at kommuneplanens afgrænsning af bymidten udvides, og at lokalplanen giver mulighed for at etablere store udvalgswarebutikker på området.

I 2023 fik Lolland Kommune udarbejdet en detailhandelsanalyse, der blandt andet viste, at handelslivet i Maribo har det svært, og at omsætningen og antallet af butikker er faldende.

Lolland Kommune ønsker så vidt muligt at fastholde butikslivet i de centrale handelsstrøg og ønsker derfor ikke at give mulighed for, at butikker fra den centrale del af bymidten flytter til Bryghusgrunden. Omvendt vil nye butikskoncepter, som de såkaldte store boksbutikker, ikke kunne indpasses i den gamle bymidte med mange bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer samt små erhvervslokaler.

Lokalplanen skal derfor være med til at sikre, at der på Bryghusgrunden kun kan etableres store udvalgswarebutikker, der ikke kan findes plads til i den centrale del af bymidten. Dette sikres blandt andet med en bestemmelse om en mindste butiksstørrelse på 800 m². Lokalplanen giver ikke mulighed for, at der kan etableres dagligvarebutikker.

Udvidelsen af bymidten med et område, hvor der bliver mulighed for at etablere i alt 5.000 m² udvalgswarebutikker, vil dog, uanset hvilke butikker der kommer på Bryghusgrunden, have en betydning for det eksisterende handelsliv.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til bymidteområde, så der udover udvalgswarebutikker kan etableres et område med blandede byfunktioner, der naturligt hører til i en bymidte.

I lokalplanen er der bestemmelser, der skal sikre, at fremtidigt byggeri ud mod Bangshavevej og Vesterbrogade indpasses i området, og at den eksisterende bebyggelses karakter af byhuse fastholdes. Tre bygninger udpeges som bevaringsværdige.

Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af nogle bygninger, så de nye butikker kan opnå synlighed fra Vesterbrogade.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

I Kommuneplan 2021-2033 ligger området inden for ramme 363-1.E.3, der udlægger området til erhvervsområde, offentlige formål, boliger og pladskrævende butikker, men ikke med mulighed for udvalgswarebutikker. Området er endvidere omfattet af Lokalplan 363-57, der fastlægger områdets anvendelse til primært erhvervsformål og boligformål. Hverken kommuneplanens ramme eller lokalplanen giver mulighed for udvalgswarebutikker. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan for, at projektet kan realiseres.

I kommuneplanen er der fastlagt en detailhandelsstruktur efter reglerne i planloven. Strukturen følger det overordnede bymønster, hvor Maribo som hovedby har en afgrænset bymidte, hvor der kan etableres butikker. En udvidelse af bymidten kræver, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, og at der laves en detailhandelsredegørelse, hvor der blandt andet redegøres for, hvordan projektet forventes at påvirke den eksisterende udvalgswarehandel i Maribo. Detailhandelsredegørelsen er indarbejdet i Forslag til kommuneplantillæg 16.

Der er foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget og lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jævnfør miljøvurderingslovens § 10:

Der foretages ikke en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan, idet planerne ikke vurderes at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet, hverken indenfor eller udenfor planområdet. Det er samtidig vurderet, at planerne ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Høring/Udtalelse

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ifølge planlovens regler sendes i otte ugers offentlig høring. Planloven fastlægger, at når der som i dette tilfælde er tale om ændret anvendelse af et område, skal høringsperioden være mindst otte uger.

Den 18. september 2024 blev der afholdt borgermøde om byudvikling og detailhandel i Maribo. På borgermødet blev det konkrete projekt, udviklingen af Maribos bymidte samt et andet projekt om et aflastningsområde til butikker ved Nørresø præsenteret. Investoren præsenterede det konkrete projekt, og administrationen præsenterede den kommende planlægning for området. Administrationen vurderer ikke, at der er behov for at afholde et nyt borgermøde om projektet i høringsperioden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller:

- at forslag til Kommuneplantillæg 16 Udvidelse af bymidten i Maribo og forslag til Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 11. november 2024, punkt 8:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 19. november 2024, punkt 7:

Fraværende: Henrik Jacobsen

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet, den 28. november 2024, punkt 8:

Fraværende: Vagn Pedersen, Henrik Jacobsen, Thomas Østergaard

Godkendt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-162 - Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo

Bilag 3 - Alle høringssvar til forslag til kommuneplantillæg og lokalplan_undt

Bilag 4 - Tillæg 16 til Kommuneplan 2021-2033 med rettelser_undt.

Bilag 5 - Lokalplan 360-162 Bymidteområde - Bryghusgrunden i Maribo - med rettelser_undt.

Punkt 6: Projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik

13.03.00-P19-1-25

Sagsresumé

Lolland Forsynings projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik forelægges til Byrådets beslutning om udsendelse i 4 ugers offentlig høring. Projektet er i overensstemmelse med visionerne i den kommende Varmeplan 2025-33 om udnyttelse af overskudsvarme og reduktion af CO2 udledning. Det fremsendte projekt har en god samfundsøkonomi og indstilles godkendt til offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lolland Forsyning har den 13. december 2024 fremsendt et projektforslag, **bilag 1 og 2**, vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik. I følge projektforslaget vil Lolland Forsyning udnytte overskudsvarmen i roekampagnen - dvs. perioden fra september til december hvert år. Via en 3 trins varmeveksler vil der blive udnyttet ca. 10 MW af overskudsvarmen. Det vil medføre at Lolland Forsyning kan reducere deres halm- og træflisforbrug med hhv. 15% og 32% om året.

Selve varmeveksleren etableres i en af sukkerfabrikkens bygninger og der etableres et nyt forsyningsrør fra varmeveksleren til de nærliggende og eksisterende fjernvarmerør placeret under vejbane på Perlestikkergade. Det er aftalt med Nakskov Sukkerfabrik, at Lolland Forsyning afholder alle omkostninger i forbindelse med projektet. Forsyningen har ligeledes vedlagt dokumentation for en aftale om projektgennemførelse med Nakskov Sukkerfabrik.

Projektet er vurderet samfundsøkonomisk i en periode på 6 år. Der er valgt en relativ kort periode, da det er forsyningens vurdering, at det er vanskeligt at estimere en prognose for overskudsvarme længere end de 6 år. Den samfundsøkonomiske analyse viser, at projektet i en sådan periode vil medføre et overskud på ca. 23. mio. kr. og projektet er således økonomisk meget robust. I henhold til lovgivningen på området skal der i et projektforslag anvises et alternativ. En alternativ forsyning baseret på kraftvarme vil medføre et underskud på ca. 63 mio. kr. i samme 6-årige periode. En selskabsøkonomisk analyse viser ligeledes, at varmeprisen ligger langt under Forsyningstilsynets prisloft og at kapitalværdien for projektet er positiv.

Projektet har en forholdsvis stram tidsplan. Lolland Forsyning har ønsket en myndighedsmæssig afklaring i løbet af april måned for at kunne ordre de dele og rør som skal anvendes i projektet. De har planlagt at etablere anlægget således, at det kan tages i brug ved opstart af kampagneperioden i 4. kvartal af 2025.

Administrationen har anvendt en ekstern rådgiver til at vurdere projektforslaget i detaljer i henhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen. Det vurderes, at projektforslaget overholder de fastsatte rammer både i Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen. Det vurderes ligeledes, at projektet er i overensstemmelse med visionerne i kommunens kommende Varmeplan 2025-33. Det skal dog bemærkes, at Lolland Forsyning er ansvarlig for at indhente alle relevante yderligere tilladelser.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven af 2. februar 2024 og Projektbekendtgørelsen af 6. juni 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lolland Forsynings projektforslag vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra Nakskov Sukkerfabrik sendes ud i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget, Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Projektforslag - Lolland Forsyning_Udnyttelse af overskudsvarme fra Nordic Sucker

Bilag 2 Oversigtskort

Punkt 7: Tilsagn om midler fra Statens Kystpulje

01.24.04-P20-1-22

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik og Miljøudvalget.

Der anmodes om accept af tilsagn på 27.613.197 kr. fra Statens Kystpulje til medfinansiering af en højvandsport i Nakskov.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ansøgte i oktober 2024 Kystdirektoratet om 30 mio. kr. fra Statens Kystpulje til etablering af en højvandsport i Nakskov. Dette var det maximale beløb, der kunne ansøges om. Den 13. december 2024 modtog kommunen tilsagn om, at det ansøgte projekt opnår tilskud på 27.613.197 kr. Se bilag.

Tilsagn om tilskud er betinget af, at projektet er afsluttet og dokumentation indsendt senest den 28. februar 2030. Endvidere er det en forudsætning for udbetaling, at der indsendes skriftlig accept af tilsagnet, som er meddelt til etablering af højvandsporten mellem Trelleholm og Strandpromenaden. Peger nye undersøgelser på en anden placering nærmere byen, skal Kystpuljen genansøges.

Udbetaling af tilskud sker først efter fremsendelse af dokumentation for afholdelse af udgifter, dvs. efter etablering af en højvandsport. Falder finansieringsplanen og herunder bidragsfordelingen for udgifterne ikke på plads, iværksættes etableringen ikke og tilskuddet udbetales ej heller.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

EU's Oversvømmelsesdirektiv 2007/60/EF om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelser, som implementeret med Lov nr. 1505 af 27. december 2009 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb, søer. Bekendtgørelse nr. 121 af 2. februar 2010 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Risikostyringsplan for Sydlolland (og Nakskov), Lolland Kommune 2022.

Kystbeskyttelsesloven (Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v. LBK nr. 705 af 29/05/2020).

Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse af d. 2. juni 2021

Indstilling

Administrationen indstiller til mødet den 10. marts 2025, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at Lolland Kommune accepterer tilsagnet om 27.613.197 kr. fra Statens Kystpulje som medfinansiering af en højvandsport i Nakskov

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag Tilsagn

Punkt 8: Ny frivillighedspolitik: Udvalgenes input

00.01.00-P22-2-24

Sagsresumé

Sagen er en drøftelsessag og omhandler ny frivillighedspolitik til forventet vedtagelse med udgangen af 3. kvartal 2025.

Udvalget bedes drøfte og give input til de overordnede rammer for den nye politik som afsæt for det videre arbejde.

Sagsfremstilling

Lolland Kommune rummer et rigt foreningsliv indenfor sport, kultur og socialområdet, der drives af frivillige, som dermed yder en stor og vigtig indsats i forhold til kommunens borgere herunder børn, unge, udsatte, integrationsborgere og ældre. Lolland Kommune understøtter det frivillige arbejde blandt andet med frivillighedscentre flere steder i kommunen, foreningshuse, haller og andre væresteder, hvor de frivillige kan mødes. Vi understøtter samtidig arbejdet med folkeoplysningsmidler, § 18-tilskud og direkte tilskud til relevante organisationer og foreninger.

Med budgetforliget 2025 er det besluttet, at der skal udarbejdes en ny frivillighedspolitik.

Byrådet godkendte d. 28. januar et kommissorium for arbejdet med den nye politik (vedlagt). Kommissoriet lægger op til en bredere frivillighedspolitik, der samlet set sætter retning for både det sociale frivillige område og det folkeoplysende område.

Kommissoriet indebærer en indledende drøftelse i alle fagudvalg, hvor udvalgsmedlemmerne får mulighed for at give input til den kommende politik overordnede rammer i form af vision, værdier, principper og målsætninger.

Alle stående udvalg drøfter og giver input til politikken på deres møder i marts.

På hvert fagudvalgsmøde gives en kort indflyvning til den overordnede strategiske ramme for frivillighedspolitikken samt et overblik over frivillighed på det enkelte udvalgs område, som præsenteres af fagadministrationen.

Herefter lægges der op til at udvalgene drøfter nedenstående spørgsmål:

1. Hvilken rolle ser I frivilligheden spille i udviklingen af det lollandske samfund?
2. Hvordan ser I, at frivilligheden kan bidrage til den forandring, som byrådet ønsker at se i det omkringliggende samfund jf. plan. og udviklingsstrategien (øget internationalisering, bosætning, fokus på arbejdskraftsforsyning, selvhjulpne borgere med videre)?
3. Hvilken rolle skal kommunen spille i forhold til frivilligheden? (faciliterende, servicefunktion, stillende faciliteter/ressourcer til rådighed, samarbejdspartner, igangsætter?)
4. Hvad skal en frivillighedspolitik konkret sikre og opnå? (er målet fx flere frivillige, bedre samarbejder, øget inklusion, bidrage til at løfte borgerne, bidrage til et attraktivt lokalsamfund med videre)

Udvalgenes input går herefter videre til en politisk styregruppe bestående af udvalgsformændene og deres videre arbejde med politikken.

Den politiske styregruppe afholder deres første møde d. 29. april.

Herefter forventes inddraget øvrige aktører herunder Frivilligcenter Lolland og Folkeoplysningsudvalget og øvrige relevante råd, ligesom der forventes afholdt et borgermøde om frivillighed i 2. eller 3. kvartal som en del af arbejdet med politikken udformning.

Indstilling

Administrationen indstiller til udvalgene at drøfte ovenstående spørgsmål som input til det videre arbejde med ny frivillighedspolitik

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Frivilligt arbejde - Sektor for Teknik og Miljømyndighed.pdf

Notat om frivillighed i ØKF

Kommissorium for ny frivilligpolitik 2025

Overblik over frivillighed Skole

Overblik over frivillighed Arbejdsmarked

Overblik over frivillighed Ældre

Overblik over frivillighed BUF

Overblik over frivillighed Socialområdet

Punkt 9: Orientering om status for områdefornyelse Rødby

04.00.00-A00-2-24

Historik

Klima- Teknik- og Miljøudvalget fik den 23. September 2024 en status for tidsplan og delprojekter vedr. områdefornyelsen i Rødby, herunder hvilke dialoger, der havde været med lokalområdet.

Sagsresumé

I denne sag gives en status på områdefornyelsen til udvalgets orientering.

Sagsfremstilling

Kjeld Jensen deltager i mødet og præsenterer status.

Økonomi

Økonomien følger det oplyste 23. september 2024, der er aktuelt brugt ca. halvdelen af budgettet, enkelte områder er prioriteret ændret, dette er sket sammen med den lokale borgergruppe. Budgettet er stramt, men forventes overholdt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Status Områdefornyelse Rødby pr. 27.02.2025.pdf

Punkt 10: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. marts 2025 - åben orientering

00.22.00-I00-1-24

Sagsresumé

Denne sag forelægges til orientering for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. marts 2025.

Sagsfremstilling

Pkt. 1 Årshjul 2025 - **bilag 1.**

Pkt. 2 Beslutning om certificering af Naturparker FKF 6.2 2025 - **bilag 2.**

Pkt. 3 Trafiksituationen ved Rødby Pakhus - **bilag 3.**

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Sagen vedrørende trafiksituationen i Rødby ønskes yderligere oplyst til orientering på et senere tidspunkt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 Årshjul KTM 2025

Bilag 2 Beslutning om certificering af Naturparker FKF 6.2.25

Bilag 3 Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 10. Marts 2025 Rødby Pakhus

Punkt 11: Lukket: Forespørgsel om mulighed for boliger i Nakskov

01.02.05-P21-1-25

Spørgsmålet tages op til drøftelse på et senere tidspunkt som en del af det samlede arbejde med Strategisk Bymidteplan for Nakskov.

Punkt 12: Lukket: Orienteringspunkt

01.11.34-G00-20-18

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 13: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig

01.11.40-G01-22-25

Godkendt som indstillet.

Punkt 14: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.40-G01-27-25

Godkendt som indstillet.

Punkt 15: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. marts 2025 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-24

Orienteringen om prioritering af lokalplaner taget til efterretning. Desuden orienteret om Motorflyveklubbens opstilling af nyt tankanlæg på Lolland-Falster Airport.

Punkt 16: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-19-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 10. marts 2025.

Beslutning

Godkendt.