

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 11-04-2018

Mødedato Onsdag d. 11. april 2018 kl. 13:00

Mødested Rådhuset i Maribo, mødelokale 129

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 28. februar 2018 - Teknisk Udvalg.....	4
Forprojekt opretning/udbygning sejlrende.....	5
Forprojekt ny sydhavnskaj Nakskov Havn.....	7
Ansøgning om ændrede tvangsruiter for roelevering.....	9
Renovering af Vejlegade, Klostergade/Præstestrædet og Axeltorv.....	11
Orientering om status på Axeltorv.....	14
Finansiering af projektmedarbejder til opfølgning på Grøn Ordning projekter.....	16
Idéoplæg solcelleanlæg ved afkørsel 48.....	17
Lokalplan 360-103 Erhvervsområde nord for Finlandsvej i Rødbyhavn.....	18
Oplæg - Status for detailhandlen i Lolland Kommune.....	20
Vedligehold af Huns Å.....	22
Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å.....	23
Regulativ for jord - ændringer i områdeklassificerede arealer.....	25
Orientering omkring aftalen med Danmarks Naturfredningsforening mht. CO2 reduktion.....	26
Forslag fra Lokallisten Lolland og DIN STEMME om strækning mellem Bandholm og Østofte gørd.....	27
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 11. april 2018 - åben orientering.....	28
Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden.....	29
Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden.....	30
Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden.....	31
Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden.....	32
Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden.....	33
Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden.....	34
Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden.....	35
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	36
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	37
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på Mødet den 11. april 2018 - lukket orientering.....	38

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0414

sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0414 Sagsnr.: 360429 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4054867

Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 11. april 2018.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

-

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Godkendt.

På næste møde optages punkt om Naturlandets økonomi og skiltning.

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 28. februar 2018 - Teknisk Udvalg

00.01.00S00-0040

sagsfremstilling

2. Budgetopfølgning pr. 28. februar 2018 - Teknisk Udvalg

J.nr.: 00.01.00S00-0040 Sagsnr.: 360291 Initialer: ANNE Åbent punkt

Brevid.: 4096939

Sagsfremstilling:

Der fremsendes budgetopfølgning pr. 28. februar 2018.

Budgetopfølgningen viser et forbrug på 23,0 mio. kr. eller 14 % af det korrigerede budget på 163,2 mio. kr.

Det korrigerede budget indeholder budgetoverførsler fra 2017 – 2018 på 8,9 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 161,9 mio. kr., hvilket er 1,3 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

I budgetopfølgningen forudsættes p.t. en overførsel af midler til 2019 under Miljø- og Planlægning på 2,162 mio. kr.

Der er endvidere indregnet en afvigelse på 0,8 mio. kr. (mindre indtægt) vedrørende mindre omsætning efter salget af Nakskov Havns mobilkran.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Som nyeste information fremsendes allerede nu følgende oplysninger, der vil blive uddybet ved budgetopfølgningen pr. 31-3-2018 :

Park og Vej har i vinteren været hårdt økonomisk belastet af vand, sne, frost og storm.

Dette har betydet at økonomien allerede nu er under stort pres.

Vinterens mdr. Januar, Februar, Marts og April har været dyrere end normalt, p.t. er der dog ikke overskridelse på årets samlede budget.

Vand og frost har givet store skader på veje og afvandinger.

Vand og storm har givet en del skader på grønne områder, hvor træer er væltet og har medført skader som der skal rettes op på.

Skader på asfalt er der p.t. ikke fuldt overblik over, men set sammen med det våde efterår forventes væsentligt større behov for reparationer end de tidligere 2 år.

Afvandingerne har lidt stor last under de stadig voksende vandmængder, p.t. er der mange hasteopgaver, der vurderes til 4-5 mill. Samtidig kommer der hver dag 1-4 nye opgaver ind.

Park og vej vurderer at det ikke er muligt at overholde budgettet p. g. a. disse ekstra påvirkninger.

Park og Vej har behov for, at lave budget omplaceringer for, at imødekomme udgifterne på især asfalt og afvandinger.

Det er dog ikke sikkert at dette kan dække udgifterne da disse forventes at blive store i 2018.

Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at udvalget behandler budgetopfølgningen.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Budgetopfølgningen godkendes, herunder at Park og Vej foretager omplaceringer i budgettet for at søge at minimere budgetoverskridelser på delposter.

Park og Vej skærper indberetningen ved ½ års regnskabet og ved budgetbemærkninger efter 3. kvartal.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 28-02-18

Punkt 3: Forprojekt opretning/udbygning sejlrende

08.02.06G01-0011

sagsfremstilling

3. Forprojekt opretning/udbygning sejlrende

J.nr.: 08.02.06G01-0011 Sagsnr.: 363327 Initialer: TUJU Åbent punkt

Brevid.: 4096351

Sagsfremstilling:

Det er et stort ønske, at der gennemføres udbygning til større og bredere skibe. Aktuelt er det initieret af MHI Vestas, som fra udgangen af 2019 ønsker at bruge et lidt større fartøj, og derfor har fået gennemført simuleringer herpå.

Størrelserne der overvejes besejling med er:

1. Nuværende skib Vestvind I L. 130 meter B. 25 meter D. 5,2 meter
2. Fra ultimo 2019 Vestvind II L. 148,5 meter B. 25/28 meter
3. På lidt længere sigte L. 165 meter B. 29 meter D. 7,5 meter

Skal Nakskov havn kunne modtage dette omtalte fartøj (Vestvind II) fra ultimo 2019, skal indsejlingen udvides.

Fra Havnens rådgiver Sweco er modtaget et skøn på ca. 7 mio. kr. for udbygning til bredere/længere skib fra ultimo 2019. Baggrunden herfra er simuleringer fra Force og en håndtegning fra Lodserne.

Usikkerhederne på ønskerne, fra lodserne, er dog store, og der vil skulle laves yderligere simulering for at afklare omfanget.

Det er især det 3. sving (udefra) som giver en betydelig mængde. Vanddybden er mindre her, og ændringer her vil betyde meget (kan også være en reduktion/besparelse).

Nakskov havn har som alternativ fået et groft skøn på omkostningerne ved at rette S-kurven ud så sving 2 (udefra) reelt forsvinder, og de 2 øvrige sving bliver mindre skarpe. (Bilag)

Det skønnes at koste 15 – 16 mio. kr. herfra kan så trækkes 50.000 m³ til udretning af sving 1 og 2 eller ca. halvdelen af de fornævnte 7 mio. kr..

Det vil være en væsentligt mere langtidsholdbar løsning, men koster altså 12 – 13 mio. yderligere.

Den samlede investering bliver således anslået til 19 - 20 mio. kr..

Det er for indeværende usikkert, hvor store og mange ændringer de langsigtede ønsker til større skibe er, og omkostningerne hertil er således for nuværende ikke estimeret. Det vil ske som en del af forprojektet.

Umiddelbart vurderes det også at være af stor betydning for sejlads med andre lange skibe (korn og anden bulk) og kunne give forbedrede muligheder her.

Man bør derfor have alternativet om udretning af sving 2 med i evt. kommende overvejelserne.

Baggrunden for overvejelserne er materiale fra rådgiver Anders Helkjær, Sweco, hvorfra der er modtaget skitse på den eksisterende sejlrende og udvidelserne foreslået i de 3 sving.

Rådgiveren får følgende grove udbygningsmængder inkl. skråninger:

Sving Uddybning [m³]

1 18.000

2 32.000

3 60.000

Total 110.000

Med udgangspunkt i RN's seneste tilbud (entreprisen efteråret 2017) ligger et groft anlægsbudget på omkring 6 mio. kr. ekskl. uforudsete udgifter. Hertil kommer øvrige omkostninger på ca. 1. mio. kr. i alt 7 mio. kr. Idet det er usikkert, om der kan opnås de samme priser igen. Dertil skal lægges lidt sikkerhed, og der skal også lægges omkostninger til myndighedstilladelser, projektering, udbud, tilsyn, arkæologiske undersøgelser mv. til.

Rådgiver har endvidere vurderet på at rette S-kurven i sving 1 og 2 ud. Et foreløbigt groft overslag siger 325.000-350.000 m³ udbygning.

Så et projekt, hvor kun S-kurven rettes ud, vil anlægsomkostningen ligge på ca. 15-16 mio. kr. ekskl. uforudsete udgifter. Kan der opnås de samme priser som sidst, så bør der lægges lidt sikkerhed til, og der skal også lægges omkostninger til myndighedstilladelser, projektering, udbud, tilsyn, vikingeskibsmuseum mv. til.

Forprojektet skal indeholde:

- Miljø og myndigheder: Beskrivelser af miljøundersøgelser og myndighedsansøgninger/tilladelser nødvendige for gennemførelse af projektet, inkl. tidsplan og budget overslag for de samlede aktiviteter.
- Indledende geotekniske vurderinger (skrivebordsstudie af tilgængelige data), samt

vurdering af geotekniske undersøgelser nødvendige for projektets udførelse.

- Skitseforslag af nyt sejlrrende forløb, inkl. forventede skråningsanlæg.
- Pejling af nyt sejlrrende tracé.
- Mængdeberegninger og 3D model af ny sejlrrende.
- Anlægsbudget inkl. omkostninger til forundersøgelser, detail projektering,
- myndighedsbehandling, udbud og tilsyn.
- Tidsplan for projektet udførelse.
- Samlet afrapportering af resultaterne af ovenstående.

På baggrund af denne rapport skal besejlingsmuligheder og miljøforhold afklares. Herunder forventes en afgørelse om, at projektet ikke er VVM pligtigt.

Økonomi:

Dette forprojekt kan finansieres via andre ikke opbrugte anlægsbevillinger, idet der henstår i alt 14,4 mio. kr. på havneprojekter.

Heraf udgør projekt ”Uddybning indsejlingen Nakskov Havn” 11,6 mio. kr.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Havnen indstiller

- at forprojektet igangsættes
- at beløb til forprojekt på 0,5 mio. kr. overføres fra projekt ”Uddybning indsejling Nakskov Havn”
- Udgifter til projektet er 100 % låneberettigede, ligesom udgifter til ”Uddybning af indsejlingen Nakskov Havn” er, så lånebeløb på 0,5 mio. kr. indstilles endvidere overført.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

Søkort

Punkt 4: Forprojekt ny sydhavnskaj Nakskov Havn

08.03.25G01-0120

sagsfremstilling

4. Forprojekt ny sydhavnskaj Nakskov Havn

J.nr.: 08.03.25G01-0120 Sagsnr.: 363328 Initialer: TUJU Åbent punkt

Brevid.: 4096370

Sagsfremstilling:

På baggrund af den fremlagte orientering på TU møde d. 7. marts 2018, samt den af Gemba Innovation gennemførte analyse om markedspotentialet i en udvidelse af kajfaciliteterne, forelægges hermed oplæg til rådgiverudbud. Projektet består i en ny 180 meter lang kaj (med forundersøgelser for yderligere 120 meter) samt uddybning af området ind til kajerne. (Bilag)

Etablering af en ny kaj her skal ses i lyset af mulighederne for, på kort sigt, at udnytte de muligheder, som forventes for indsejling af råstoffer til anlæg af Femern forbindelsen og på længere sigt understøtte erhvervsudviklingen for MHI Vestas og andre virksomheder.

Udbuddet af rådgivning er opdelt i to faser, så projektet kan indstilles efter fase I.

Rådgiverudbuddet omfatter forundersøgelser, myndighedsbehandling, og oplæg til udbud samt evt. bygherreassistance under udførelsen.

Som et væsentligt element i undersøgelserne indgår geotekniske borer og analyser som baggrund for et evt. senere udbud.

Den samlede rådgivningsaftale indeholder:

Fase I: Analyse og projektering

1. Projekt beskrivelse med overslagspris.
 2. Geoteknisk boring, analyse og pejling
 - 3.
 4.
 - a. Boringerne forventes taget fra land og flåde.
 - b. Der skal min regnes med 10 borer til kote -16 meter
- i. De 10 borer fordeles over en længde af 300 meter fra kaj 1 idet allerede foretagne borer inddrages.
- 2.
 3.
 - c. Pejling (survey) af uddybningsområde
 4. Myndighedsgodkendelse af havnebyggeri (der forudsættes ikke VVM krav)
 5.
 - a. Ansøgning til trafikstyrelsen
 - b. Ansøgning til uddybningstilladelse herunder udtagning og analyse af sedimentsprøver.
 - c. Opfølgning/klargøring af myndighedsgodkendelser.

Fase II: Udbud og gennemførelse

4. Udbud, som total entreprise.
- 5.
6.
 - a. Udbudsmateriale, forespørgsler mv.
 - b. Licitations
 - c. Indstillingskrivelse efter licitation
7. Rådgivning i byggeperioden.
- 8.
7.
 - a. Byggemøder

- b. Bygherrerådgivning
 - c. Behandling af tekniske forespørgsler og evt. aftalesedler for merarbejde
 - d. Økonomi under hele byggeprocessen
 - e. Afleveringsforretning
8. Sikring og kontrol af dokumentation for projektet til bygherre.

Den endelige beslutning om projektgennemførelse indstilles dog først til beslutning efter afslutning af fase I med forundersøgelser og myndighedsgodkendelse.

Fase I forventes at kunne gennemføres for et beløb på ca. 1 mio. kr..

Omkostningerne til boreprøver og geoteknik samt miljøprøver udgør den største del af omkostningerne og usikkerheden herom er betydelig, hvorfor der anmodes om et samlet ramme for opgaven på 1,5 mio. kr..

Økonomi:

Dette forprojekt kan finansieres via andre ikke opbrugte anlægsbevillinger, idet der henstår i alt 14,4 mio. kr. på havneprojekter.

Heraf udgør projekt ”Uddybning indsejlingen Nakskov Havn” 11,6 mio. kr.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Havnen indstiller,

- at forprojektet igangsættes
- at beløb til forprojekt på 1,5 mio. kr. overføres fra projekt ”Uddybning indsejling Nakskov Havn”
- Udgifter til projektet er 100 % låneberettigede, ligesom udgifter til ”Uddybning af indsejlingen Nakskov Havn” er, så lånebeløb på 1,5 mio. kr. indstilles endvidere overført.

Sagen afgøres af:

Byrådet.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigt Nakskov Havn

Punkt 5: Ansøgning om ændrede tvangsruiter for roelevering

05.13.00G01-0128

sagsfremstilling

5. Ansøgning om ændrede tvangsruiter for roelevering

J.nr.: 05.13.00G01-0128 Sagsnr.: 363284 Initialer: KJJE Åbent punkt

Brevid.: 4095867

Sagsfremstilling:

Nordic Sugar har i brev af den 01 Marts 2018 søgt om ændrede Tvangsruiter for en del af den planlagte køretid. Ansøgningen gælder det ”udvidede roeleveringstidsrum” Ma-Lø kl. 18-22 samt Sø kl. 06-22 samt om morgensen (kl.06-07).

Ansøgning vedlægges som **Bilag 1**.

COWI og SWECO har for Nordic Sugar, foretaget en vurdering/beregning af trafikikkerhed og støjbelastning ved en model, hvor man i ovennævnte tidsrum omlægger tvangsruiterne, således at der ikke kører roetransporter via Varkausvej-Tollesensvej - **Bilag 2**

I nævnte tidsrum planlægges at både til- og frakørsel med roekøretøjer sker via det lysregulerede kryds på Rødbyvej. Ifølge beregning fra Nordic Sugar er der kørselsfordeling til kommende roesæson som fordeler kørslen med 17% til traktorer og 83% til lastbiler.

Park og Vej har afholdt møde med Nordic Sugar vedr. deres ansøgning. **Bilag 6**

Økonomi:

Såfremt den ønskede kørsel skal ske fra Løjtoftevej og gennem rundkørsel på Perlestikkergade, vil dette medføre et behov for en totalrenovering af denne rundkørsel, dette forventes af koste mellem Kr. 1,5 til 2,5 mio.

Der er i anlægsbudget for 2018 afsat kr. 500.000,- til en mindre renovering af rundkørslen.

Nordic Sugar oplyser, at deres udgifter til ekstra længde på tvangsroute ud fra det af Park og Vej foreslåede vil være i størrelsesorden ca. kr. 950.000,- i 2018 stigende til kr. 1.065.000,- i fremtiden + indeksregulering.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Teknik- og Miljømyndigheden har vurderet ”Alternativ – ændrede tvangsruiter” Cowi 23.10.2017 og er enig i støjrapportens konklusioner, der er:

- På Tollesensvej og Varkausvej vil den foreslåede omlægning af roetransporterne medføre en markant reduktion (ca. 6 dB) af støjbelastningen i de perioder, hvor roetrafikken ledes ad andre tvangsruiter (tidsrummet mellem kl. 06-07 og 18-22 mandag til lørdag samt hele søndagen).

- Ved den foreslåede ændring vil roetrafikken køre ad Løjtoftevej, Maribovej og Rødbyvej ved såvel indkørsel og som udkørsel. På de strækninger, hvor der i øjeblikket kun er frakørsel, vil der ske en mindre forøgelse af støjbelastningen (op til 0,7 dB) i aften-, nat- og søndagsperioderne.

- I de øvrige dele af Nakskov er der tale enten om forbedrede eller om uændrede støjforhold i aften-, nat- og søndagsperioderne.

- I dagtimerne er der ikke forskel på støjbelastningen i de to beregningsalternativer

Driftsmæssigt og trafikikkerhedsmæssigt anser Park og Vej det for en god løsning at få de tunge køretøjer ud på de største af vores indfaldsveje dem, der bedst kan tåle belastningerne.

Park og Vej har under vurderingen af ansøgningen fra Nordic Sugar vurderet videre på alle indfaldsvejene og transporter til Nordic Sugar Nakskov. Denne vurdering har ført til et forslag om ændrede tvangsruiter fra området nord for Nakskov. Det foreslås, at alle lastbiler fra Nordlolland samt lastbiler, der kommer ad Rute 9 i Nørreballe, ledes ind i Nakskov Via Maribovej.

Traktorer fra Branderslevområdet syd for Motortrafikvejen får forsat lov at køre ind gennem Tårsvej og Havnegade. Traktorer, der kommer fra Nord ind ad Nakskovvej, får forsat lov til at køre ind gennem Løjtoftevej og Østre Alle til Højevej.

Kørsel fra Nordic Sugar Nakskov vil være uændret for både lastbiler og Traktorer.

Trafikkerhedsmæssigt vurderes det at være for risikabelt at lade køretøjerne køre ret igennem ved skolen på Løjtoftevej fra kl. 6.00 til 7.00. Dette sammenholdt med at samme køretøjer så kommer hen i dels krydset Løjtoftevej-Perlestikkergade-Maribovej og hen i rundkørsel på Perlestikkergade samtidig med, at antallet af cyklister må anses for at være stigende i perioden fra 6.00 til 8.00.

Høring/udtalelse:

Bemærkninger fra Teknik- og Miljømyndigheden vedr. støj samt Park og Vej vedr. vejforhold er skrevet ind under afsnittet Planmæssige forhold/Lovgrundlag.

Indstilling:

Park og Vej indstiller, at Teknisk Udvalg beslutter hvilken af 3 modeller, der kan gives tilladelse til

- Den af Nordic Sugar ansøgte rute - **Bilag 3**
- Den af Park og Vej anbefalede rute – **Bilag 4**
- Den alternative rute – **Bilag 5**

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Udvalget besluttede at følge Park og Vej's anbefalede rute.

Bilag

Nordic Sugar Nakskov ændrede tvangsruter roelevering

Bilag Notatbilag fra COWI til ansøgning fra Nordic Sugar

TVANGSRUTER ansøgt af Nordic Sugar marts 2018

TVANGSRUTER foreslået af Park og vej marts 2018

Alternativ forslag til Tvangsruter

Møde om tvangsruter 20-03-2018

Punkt 6: Renovering af Vejlegade, Klostergade/Præstestrædet og Axeltorv

05.01.08P20-0012

sagsfremstilling

6. Renovering af Vejlegade, Klostergade/Præstestrædet og Axeltorv

J.nr.: 05.01.08P20-0012 Sagsnr.: 363361 Initialer: HEJO Åbent punkt

Brevid.: 4096701

Sagsfremstilling:

I forbindelse med at Lolland Forsyning skal renovere forsyningsledning i hhv. Vejlegade og Klostergade/Præstestrædet ønsker Park & Vej ligeledes at renovere begge gader med nye belægninger samt gøre gaderne mere trafikksikre ved at ændre dem til cykelgader.

Vejlegade er i dag ensrettet for biltrafik fra Nørrevold mod Axeltorv. Cykler må køre i begge retninger. Imod ensretningen er der i dag markeret en cykelbane med rød asfalt. Pga. vejen smalle profil og parkering langs kantstenen kører biler og busser over den markerede cykelbane, hvorved cyklisterne bliver tvunget til at køre op på fortovet for at undgå påkørsel. Park & Vej ønsker at indrette Vejlegade som cykelgade (Kørsel som i dag men de cyklende har fortrinsret). For at gøre Vejlegade mere trafikksikker for de cyklende, ønsker Park & Vej også at etablere en egentlig cykelsti for de cyklister, der køre mod ensretningen. Derved undgås situationer, hvor biler og busser kører indover cykelbanen. Får at det skal kunne lade sig gøre, vil det være nødvendigt at fjerne standsning og parkeringsmulighederne i Vejlegade langs kantstenen. Konkret betyder det, at 8-10 p-pladser forsvinder fra Vejlegade, der må i stedet anvendes p-pladserne ved Nørrevold-Gåsetorvet-Nordenkirke og Axeltorv som de nærmeste.

Klostergade/Præstestrædet har stort set samme forhold som Vejlegade, eneste forskel er at ensretningen er modsat (fra Axeltorv mod Nørrevold)

Der ses ikke så mange biler, der parkere der som i Vejlegade. Der er også i dag etableret parkeringsforbud på en del af gaden. Der bør etableres standsnings- og parkeringsforbud i begge gader.

Park & Vej ønsker at renovere denne gade på samme måde som Vejlegade, cykelgade med nye fortovsbelægninger, vejbelægning og cykelsti.

Denne løsning giver Lolland Kommune muligheden for at få flyttet ubrugte midler fra Nakskov cykelruteprojekt, da de skal anvendes inden 31/12-2018. Ligeledes skal dette ses som en mulighed for, at Byrumsmidlerne kan få matchmidler til at få udført projekterne.

På grund af den stramme tidsplan, kan der blive behov for at lukke alle gaderne af på én gang, dette arbejdes der med i samarbejde med politi og beredskab.

For at kunne finansiere disse 2 projekter vil Park & Vej anmode Vejdirektoratet om at flytte ubrugte midler fra Nakskov Cykelprojekt til at kunne etablere cykelgader i hhv. Vejlegade og Klostergade/Præstestrædet. Disse 2 projekter bliver således en del af Nakskov Cykelruteprojekt. Midlerne fra Vejdirektoratet vil blive matchmidler i forhold til Byrumprogrammet for Nakskov.

Finansiering er ligeledes betinget af Vejdirektoratets godkendelse af projektændring om flytning af ubrugte midler fra det igangværende Nakskov Cykelruteprojekt.

Axeltorv foreslås udført efter renoveringen af de 2 gader. Hvordan Axeltorv i fremtiden skal se ud, vil der i den kommende tid blive arbejdet videre med. Axeltorv vil i dette forslag have et budget på 5.450.000,- som er en del af byrumprogrammet, Park & Vej anlæg- og driftsmidler samt anslået bidrag fra Lolland forsyning.

Økonomi:

Kr. Kr.

Samlet budget for Vejlegade og Klostergade - 2.900.000

Præstestrædet

Finansiering:

Vejdirektoratet	1.160.000
Byrum	1.000.000
Lolland Forsyning Anslået	500.000
Lolland Kommune/Park & Vej	240.000
I alt	2.900.000

	Kr.	Kr.
Budget Axeltorv	5.450.000	
Finansiering:		
Byrum		3.500.000
Park & Vej anlæg		1.200.000
Park & Vej Drift p.g.a. slidt gadelys		500.000
Lolland Forsyning anslået		250.000
I alt		5.450.000

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Park og Vej har haft drøftet planerne med 4 forretningsdrivende i Vejlegade. De er umiddelbart positive overfor ændringerne, dog med mindre bemærkninger.

Vejlegade El-service:

Positiv, ønsker at kunne svinge indover cykelstien for at kunne komme ind i sin baggård.

Lolland Fysioterapi:

Positiv, ønsker som minimum at bibeholde 1 handicap P-plads i Vejlegade tæt på deres ejendom.

Nakskov Låseservice:

Positiv, ønsker 1 privat p-plads til sin arbejdsbil.

EDC mægler:

Positiv over for planerne

Indstilling:

Park & Vej indstiller:

- at Teknisk Udvalg godkender plan for renovering af Vejlegade, Klostergade/Præstestrædet med økonomi som fremsat i denne sag
- at Teknisk Udvalg giver Teknik- og Miljømyndigheden og Park & Vej mandat til at igangsætte det videre arbejde med gaderne og Axeltorv
- at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget indstiller samme til godkendelse med den opstillede økonomi for byrumsprogrammet og matchmidler for disse.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

Principskitse Vejlegade-Model

Byrum indrefjord axeltorv-Model

Regnskab Byrumsprogram m forslag til finansiering af Axeltorv

Punkt 7: Orientering om status på Axeltorv

01.11.00P20-0011

sagsfremstilling

7. Orientering om status på Axeltorv

J.nr.: 01.11.00P20-0011 Sagsnr.: 360601 Initialer: SADE Åbent punkt

Brevid.: 4096726

Sagsfremstilling:

Et af delprojekterne i Byrumsprogrammet for Nakskov omhandler omdannelse af Axeltorv.

Axeltorv er byens historiske centrum, men fremstår i dag mere som en parkeringsplads end som et egentligt torv beregnet til ophold. Målet med projektet er at styrke Axeltorv som et naturligt samlingssted for hele byen og give torvet sin status tilbage som byens hjerte.

Som bidrag til dette har Via Trafik i vinteren 2017/18 gennemført en trafikvurdering, der belyser de forventede konsekvenser ved en ændring af trafikale forhold på Axeltorv. Trafikvurderingen beskæftiger sig med tre overordnede temaer, der gennemgås i følgende sammen med de vigtigste konklusioner fra undersøgelsen.

Buskørsel

- Axeltorv betjenes i dag af tre busruter. Undersøgelsen viser, at hovedparten af busserne, der passerer Axeltorv, ikke har påstigende eller afstigende passagerer på torvet. Det medfører, at mange busser kører forbi torvet uden at standse.
- Som følge af få afstigende og påstigende passagerer bidrager busbetjeningen ikke mærkbart til liv og aktivitet på torvet i dagens situation. Det vurderes, at en omlægning af busruterne ikke vil have mærkbar betydning for den lokale busbetjening eller livet i bykernen.
- For de få passagerer, der i dag tager bussen til eller fra Axeltorv, anses det som muligt at finde alternative ruter med ligeværdige stoppestedsplaceringer.

Parkering

- Axeltorv er i dag præget af meget parkering og parkeringssøgestrafik. Undersøgelsen viser, at der i umiddelbar nærhed til Axeltorv eksisterer en overkapacitet af parkeringspladser i forhold til behovet.
- Det vurderes, at den øvrige parkeringsreserve i området kan dække behovet, hvis parkeringspladser på Axeltorv nedlægges.
- I forbindelse med omdannelsen af Axeltorv kan det være relevant at tilpasse parkeringsudbuddet for at frigive areal til andre byrumsmæssige funktioner, ligesom det potentielt kan reducere mængden af trafik omkring torvet.
- For at begrænse parkeringssøgetrafikken foreslås det, at der indføres parkeringshenvisning i området, mens et fremtidigt parkeringsudbud på Axeltorv bør samles og fortsat være tidsbegrænset.

Bilkørsel

- Som følge af et reduceret parkeringsudbud på Axeltorv vurderes det muligt at begrænse trafikken ved torvet, herunder helt eller delvist at lukke for bilkørsel på den sydlige og østlige del af Axeltorv.
- En delvis vejlukning vurderes ikke at give anledning til trafikafviklingsmæssige problemer på torvet, men kan bidrage til en fredeliggørelse af torvet og skabe en bedre kobling til gågaden, som torvet i dagens situation i høj grad ligger afskåret fra.

Trafikvurderingen skal sammen med tidligere udførte byrumsanalyser og aktørinddragelse give et kvalificeret indspark til det videre arbejde med at udvikle et konkret anlægsprojekt på torvet. Derudover arbejdes der løbende på at tilvejebringe medfinansiering til projektets realisering.

Trafikvurderingens konklusioner vil blive forelagt for og drøftet med følgegruppen på næste følgegruppemøde, og sagen vil derefter komme til politisk behandling igen, hvor udviklingsprincipper for omdannelsen af Axeltorv vil blive forelagt til godkendelse.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheder indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Arbejdsnotat vedr. busbetjening af Torvet

Trafikale vurderinger

Passagerundersøgelse

Punkt 8: Finansiering af projektmedarbejder til opfølgning på Grøn Ordning projekter

01.02.20A21-0001

sagsfremstilling

8. Finansiering af projektmedarbejder til opfølgning på Grøn Ordning projekter

J.nr.: 01.02.20A21-0001 Sagsnr.: 363575 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4099744

Sagsfremstilling:

De 10 mill. Vindmøllekrøner, som er på vej til græsrodde og foreninger i Lolland kommune, medfører et øget pres på Teknik og Miljømyndigheden - særligt Planteamet.

Flere af de 33 projekter, som nu har fået tilsagn fra Energistyrelsen, medfører behov for vurdering af de planmæssige forhold, og især 3 af projekterne vil Lolland kommune være særligt medansvarlig for fremdriften af.

Det gælder Udviklingen af Hestehovedet - kr. 900.000, Grønt område i Rødby Lystskov - Kr. 595.000 samt projektet Utterslev Bypark kr. 250.000.

Fælles for alle projekter gælder, at de skal være afsluttet og regnskabsaflagt og have opnået Energistyrelsens godkendelse af udbetalingen senest den 21. februar 2020, idet det meddelte tilsagn i modsat fald vil bortfalde, og det af Lolland Kommune udlagte beløb vil ikke blive udbetalt fra Energistyrelsen.

Teknik og Miljømyndigheden blev i november 2016 tildelt opgaven med gennemførelse af byrumsprogrammerne, og det må konstateres, at de ressourcer, der blev overført sammen med opgaverne, slet ikke rækker, hvorfor Sektoren i forvejen er belastet.

Samtidig spiller Planteamet en vigtig rolle i Teknik og Miljømyndighedens overholdelse af sagsbehandlingstider på henholdsvis husdyrbrug, miljøgodkendelser og byggesager, og det vil derfor være nødvendigt at tilføre ny normering til teamet, hvis ikke andre områder også skal påvirkes.

Da følgeopgaverne på grøn ordning skal være fuldstændigt afsluttet overfor Energistyrelsen den 21. februar 2020 – sidste del af opgaven vil dog være begrænset til det regnskabsmæssige, vil der være tale om en midlertidig normering på 1½ år til en samlet udgift på ca. kr. 950.000.

Økonomi

Udgiften kan finansieres indenfor udvalgets eget budget i perioden 2018/2019.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at Teknisk Udvalg godkender ansættelse af en medarbejder – Projektstyring grøn Ordning - i 1½ år, som ovenfor beskrevet, og at udgiften finansieres indenfor udvalgets eget budget i perioden 2018/2019.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Godkendt.

Punkt 9: Idéoplæg solcelleanlæg ved afkørsel 48

01.02.05P16-0104

sagsfremstilling

9. Idéoplæg solcelleanlæg ved afkørsel 48 i Maribo

J.nr.: 01.02.05P16-0104 Sagsnr.: 356775 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4097586

Sagsfremstilling:

På vegne af HOFOR (Hovedstadsområdets Forsyningsselskab) anmodes Lolland Kommune hermed om at igangsætte planarbejdet for etableringen af et solcelleanlæg beliggende nordvest for Maribo by, og afgrænset af motorvejen/afkørselsanlægget mod nordvest og Nørresø mod nord.

Solcelleanlægget placeres på 4 delområder med et samlet areal på ca. 20 ha. De 4 delområder omfatter dele af matrikel Maribo Ladegård, Maribo nr. 1bo, 1bp, 1bn, 1b og 1bm.

De 3 delområder ligger inden for gældende kommuneplanrammer i Kommuneplan 2017-2029 for Lolland Kommune. Det drejer sig hhv. om 363-1.H.1 - Erhvervsområde ved Vestre Landevej i Maribo og 360-T31 -Solcelleanlæg ved afkørsel 48 i Maribo. Begge kommunerammer giver mulighed for opstilling af solcelleanlæg. Det 4. område ligger syd for Vestre Landevej.

Anlægget vil have en produktionskapacitet på op til 15 MW og en årlig produktion på op til cirka 15.000 MWh, hvilket svarer til cirka 4.200 husstandes årlige elforbrug til apparater og lys. Solcellerne opstilles indenfor områdets afgrænsning på stativer og vil få en højde på cirka 3,6 meter over reguleret terræn. I tilknytning til solcelleanlægget vil der blive opført mindre teknikbygninger.

Arealer, der ikke bebygges med solcelleanlæg og teknikbygninger, vil henligge som græsarealer. Anlæggene forventes af sikkerhedshensyn at blive indhegnet. Hegnet etableres på indersiden af en afskærmende beplantning, som vil blive etableret omkring anlægget.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Forslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2017-2029, da et delområde ligger udenfor en gældende kommuneplanramme. For at realisere projektet skal der derfor udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport.

Høring/udtalelse:

Da der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, skal sagen høres i for-offentlighed i form af vedhæftede idéoplæg "Solcelleanlæg ved afkørsel. 48 i Maribo" **bilag 1**.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

- Idéoplægget "Solcelleanlæg ved afkørsel 48 i Maribo" vedtages med henblik på at udsende det i 2 ugers for-offentlig høring.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Godkendt.

Bilag

Debatoplæg - solcelleanlæg Maribo_26-03-2018

Punkt 10: Lokalplan 360-103 Erhvervsområde nord for Finlandsvej i Rødbyhavn

01.02.05P16-0042

sagsfremstilling

10. Forslag til Lokalplan 360-103 Erhvervsområde nord for Finlandsvej i Rødbyhavn

J.nr.: 01.02.05P16-0042 Sagsnr.: 285827 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4020297

Sagsfremstilling:

Lolland Kommune ønsker med lokalplanen at give mulighed for at udvide det eksisterende erhvervsområde ved Finlandsvej og Sulkavavej.

Det eksisterende erhvervsområde ønskes udvidet, dels for at tilgodese udvidelsesmulighederne for de eksisterende virksomheder i erhvervsområdet ved Finlandsvej og Sulkavavej, og dels for at tilgodese de virksomheder, der ønsker at servicere området og byggeriet af Femern Bælt forbindelsen.

Baggrunden er flere bygherres ønske om at udvide deres eksisterende virksomheder.

Økonomi:

Se under planmæssige forhold.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-29 – Rammenummer 360-E37, hvorfor der ikke skal udarbejdes kommuneplantillæg.

Aralet, på ca. 5 ha, overføres med lokalplanen til **byzone**, hvorfor følgende retningslinje § 14.3, er medtaget i lokalplanen.

*"I henhold til Planlovens § 47 A kan en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til **byzone** eller sommerhusområde, inden 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne efter de samme regler, som efter § 47".*

I henhold til planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Høring/udtalelse:

Forslaget foreslås udsendt i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

Forslag til Lokalplan 360-103 Erhvervsområde nord for Finlandsvej i Rødbyhavn **bilag 1** vedtages med henblik på at udsende forslaget i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, 06-12-2017

Indstilles godkendt.

Fraværende: Erik Kjelgaard, Henning Alfred Rasmussen

Supplerende sagsfremstilling:

Høring/udtalelse:

Forslag til Lokalplan 360-103 har været fremlagt i offentlig høring fra den 16. januar 2018 til den 13. marts 2018.

I høringsperioden indkom der én bemærkning fra Landsforeningen Danmarks Jernbaner, der bemærker, at foreningen gerne ser, at der i den endelige lokalplan skal være retningslinjer for udlægning af sporanlæg og mulighed for, at gods kan transporteres og omlastes via eksisterende jernbanespor.

Lolland Kommune vurderer, at dette ikke er en realistisk mulighed, da den nye motorvej afskærer jernbanen nord for lokalplanområdet. Jernbanen og motorvejsforløbet er fastsat ved lov. (Jf. Lov om den faste forbindelse over Femern Bælt.)

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:
Lokalplan 360-103 Erhvervsområde nord for Finlandsvej i Rødbyhavn **bilag 2** vedtages endeligt.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Indstilles godkendt.

Bente Borreskov kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Endelig: Lokalplan 360-103 Erhvervsområde nord for Finlandsvej i Rødbyhavn - dec 2017

Forslag til Lokalplan 360-103 Erhvervsområde nord for Finlandsvej i Rødbyhavn - dec 2017

Punkt 11: Oplæg - Status for detailhandlen i Lolland Kommune

24.02.00P05-0001

sagsfremstilling

11. Oplæg - Status for detailhandlen i Lolland Kommune

J.nr.: 24.02.00P05-0001 Sagsnr.: 361773 Initialer: JEANP Åbent punkt

Brevid.: 4072386

Sagsfremstilling:

På baggrund af en række konkrete ønsker om ændring af planlægningen for detailhandlen og på baggrund af den ændring af planloven, som blev vedtaget af Folketinget i juni 2017, har forvaltningen bedt Morten Størup fra rådgivningsfirmaet NIRAS om at præsentere hans umiddelbare billede af detailhandlen i Lolland Kommune.

Oplægget vil omhandle nedenstående overskrifter:

- Generelle udviklingstendenser
- Konsekvenser for Lolland og Falster
- Situationen i Nakskov
- Situationen i Maribo
- Forventninger til udviklingen

Oplægget bygger udover Niras generelle viden om detailhandel, på konkret viden fra den netop gennemførte analyse af Guldborgsund Kommune og Maribo, som er udført af Niras, på interviews med hhv. Klaus Møller og Niels Halm, Birger Christensen og Thomas Rasmussen samt besigtigelse af detailhandel.

Oplægsholder er inviteret til kl. 11.30

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Planlovens § 5n](#)

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

- at Teknisk Udvalg drøfter, om der, på baggrund af oplægget, skal igangsættes en egentlig detailhandelsanalyse med henblik på at skabe et dokumenteret grundlag for den fremtidige detailhandelsplanlægning.

Sagen afgøres af:

Teknik udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-02-2018

Fraværende: Henrik Høegh

Udvalget besluttede at igangsætte analysen.

Supplerende sagsfremstilling Præsentation af detailhandelsanalyse for Lolland Kommune

Sagsfremstilling:

Som besluttet på Udvalgets møde den 7. februar 2018 er der nu udarbejdet en detailhandelsanalyse for Lolland Kommune, hvorved kommunen er sikret et dokumenteret grundlag for den fremtidige detailhandelsplanlægning, Opgaven er løst af rådgivningsfirmaet Niras, og på mødet vil Morten Størup præsentere analysen og dens konklusioner for Udvalget.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/Udtalelse:

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at analysen tages til efterretning

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Godkendt.

Bilag

Detailhandelsanalyse - Lolland Kommune_2018

Punkt 12: Vedligehold af Huns Å

06.02.00P00-0026

sagsfremstilling

12. Vedligehold af Huns Å

J.nr.: 06.02.00P00-0026 Sagsnr.: 355003 Initialer: KJJE Åbent punkt

Brevid.: 4095774

Sagsfremstilling:

På Teknisk udvalgs møde den 07.03.2018 blev der behandlet en sag om vandstand i Maribosøerne, i den forbindelse blev Park og Vej bedt om at redegøre for vedligehold af Huns Å.

Vedligeholdelse af Huns Å foreskriver i regulativet en sommer oprensning (slåning og grødeskæring) i perioden 15. juni til 1. august og en efterårsvedligeholdelse (slåning og grødeskæring).

Begge dele udføres af Park og vej.

Grene og andet, der generer vandføringen, fjernes efter behov.

Vandløbsbund vurderes ved manuel stikprøvekontrol af slam lag og visuel kontrol af maskinfører under arbejdes udførelse.

Tværfiler, længdeprofil og koter kontrolleres ved elektronisk opmåling.

Dette er senest foretaget således:

Strækning nedstrøms Nørre sø blev senest opmålt i 2012 - **Bilag 1**

Opstrækningen i mellem Nørre sø og Sønder sø blev senest opmålt i 2013 - **Bilag 1**

De målte vandløbsprofiler overholder de regulativmæssige mål med meget få afvigelser, som Park og Vejafdelingen efterfølgende har udbedret.

Vandløbet var på det tidspunkt i "regulativmæssig stand".

Park og vej foreslår, at en tilsvarende opmåling foretages i 2018

Økonomi:

Er en del af driftsbudget under Park og Vej.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Vandløbsloven og regulativet for Huns Å er lovgrundlag for at Park og Vej sikrer Huns Å's vandledningsevne.

Høring/udtalelse:

Indstilling:

- Park og Vej indstiller, at normal procedure for vedligehold tages til efterretning.
- Park og Vej indstiller, at Huns Å kontrolmåles i 2018, når vandstanden tillader det.
- Teknisk udvalg indstiller supplerende at der føres skærpet kontrol af Huns Å's vandledningsevne,

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Godkendt.

Bilag

Opmålinger Huns Å

Punkt 13: Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å

06.02.16P19-0029

sagsfremstilling

13. Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse

Å

J.nr.: 06.02.16P19-0029 Sagsnr.: 357874 Initialer: PAHA Åbent punkt

Brevid.: 4097693

Sagsfremstilling:

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 7.3.2018, ”at målestationen ved Naturskolen anvendes til at styre reguleringen, og at der sættes planker i eller tages af m.h.p. at fastholde vandstanden på 8,72. Administrationen forelægger konsekvenser af denne beslutning på næste møde”.

Vedlagte forslag **Bilag 1** til ”Betjeningsvejledning for udløbsbygværk fra Nørresø til Hunse Å.” er udarbejdet på grundlag af Teknisk Udvalgs beslutning den 7.3.2018.

Orbicon har vurderet, at påvirkningen af Natur 2000- områdets udpegningsgrundlag ved denne betjeningsvejledning ikke vil være til skade for Natur 2000 området – eller være til hinder for, at målsætningen for området kan opfyldes, samt at denne betjeningsvejledning ikke vil have betydning for fiskesammensætning i Maribo Søndersø, jfr. vedlagte ”Supplerende konsekvensvurdering af ændringen af afløbet fra Søndersø” **Bilag 2**.

Udløbsbygværket blev opført i 1997. Det skulle være selvregulerende, men det viste sig ikke at være tilfældet i forhold til de naturinteresser, der er i Søndersø. Derfor ændrede Storstrøms Amt på udløbsbygværket, så der kunne monteres 10 cm høje planker i overløbsbygværket, og omløbsstryget kunne delvis spærres for at tilbageholde noget af vandet i Søndersø om sommeren.

Storstrøms Amt udfærdigede i 2002 en intern betjeningsvejledning om, hvornår der skulle isættes planker. Nogle lodsejere langs Søndersø har efter oversvømmelserne i sommeren 2011 gjort Lolland Kommune opmærksom på, at denne betjeningsvejledning ikke havde en vandløbslovmæssig godkendelse.

Efter en del dialog med lodsejerne, traf Lolland Kommune den 2.3.2015 en afgørelse om, at der var hjemmel til at isætte planker på grundlag af de forudsætninger, der lå til grund for Amtets tilladelse til at opføre udløbsbygværket i 1997. Lolland Kommunes afgørelse blev indklaget til klagemyndigheden af de samme lodsejere. Miljø- og Fødevareklagenævnet traf den 21.9.2017 afgørelse om at ophæve Lolland Kommunes afgørelse og hjemvise sagen til kommunens fornyede behandling. Det betyder, at der pt. ikke er en godkendelse til at regulere vandstanden med planker. Lolland kommune - Teknisk Udvalg skal derfor, som vandløbsmyndighed, træffe en afgørelse efter vandløbslovens § 48 om ændring af opstemningsanlæg.

Inden der kan træffes en endelig afgørelse, skal sagen i offentlig høring i mindst 4 uger efter vandløbslovens regler.

Hvis Teknisk Udvalg beslutter, at der skal holdes et offentligt møde om sagen, skal det indkaldes med mindst 4 ugers varsel og indtil 4 uger efter mødet, kan der fremsendes indsigelser.

Herefter kan Teknisk Udvalg, som vandløbsmyndighed, træffe afgørelsen. Der er en 4 ugers klagefrist. En klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet. Der må ikke isættes planker i reguleringsbygværket før klagefristens udløb eller, hvis der klages over afgørelsen, før Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Ændring af opstemningsanlæg herunder driftsmæssige ændringer må ikke anlægges eller ændres uden vandløbsmyndighedens godkendelse jfr. § 48 i vandløbsloven.

Høring/udtalelse:

Sagen skal i offentlig høring efter bestemmelser i vandløbsloven.

Indstilling:

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller at

1. Forslag til betjeningsvejledningen sendes i 4 uger høring iht. Vandløbslovens bestemmelser.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Udsættes til næste møde.

Bilag

Betjeningsvejledning for udløbsbygværk i Nørresø

Supplerende konsekvensvurdering af ændring afløbet fra Søndersø

Punkt 14: Regulativ for jord - ændringer i områdeklassificerede arealer

09.08.13P24-0001

sagsfremstilling

14. Regulativ for jord – ændring i områdeklassificerede arealer

J.nr.: 09.08.13P24-0001 Sagsnr.: 282445 Initialer: MABN Åbent punkt

Brevid.: 4094886

Sagsfremstilling:

I Lolland Kommunes regulativ for jord, fremgår det, at man skal anmelde til kommunen, hvis man flytter jord ud af områdeklassificerede områder. I forbindelse med anmeldelsen er det også påkrævet, at der tages analyser af jorden, hvorfor jordflytningen i nogle tilfælde kan være forbundet med væsentlige omkostninger.

Lolland Kommune har ved tidligere vedtagelse af regulativet fastlagt de områdeklassificerede områder. Som udgangspunkt er alle grunde i byzone klassificeret som lettere forurenede pr. 1. januar 2008. Dette kaldes områdeklassificering.

Ifølge loven har kommunen mulighed for både at udtage områder fra byzonen og inddrage områder udenfor byzonen i områdeklassificeringen bl.a. på baggrund af områdernes historik, størrelse, beliggenhed og lokal viden. Der er tale om en administrativ vurdering, der udføres på grundlag af kommunens eksisterende viden om byens udvikling og historie. De områdeklassificerede arealer kan ses på kommunens hjemmeside, så borgere og erhverv kan få oplyst, hvilke ejendomme der er omfattet.

Der har været behov for en revision af de områdeklassificerede områder, da der er fundet unøjagtigheder i afgrænsningen af bl.a. historiske bykerner, og områder der er udlagt til erhverv, men hvor der endnu ikke er opført erhverv. Derudover er et område ved Rødbyhavn blevet oprenset, hvorfor det også udtages.

I bilag 1 er ændringerne vedr. områdeklassificeringen beskrevet.

I bilag 2 er ændringerne vist på luftfoto.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

- Lov om forurenede jord (Jordforureningsloven)
- Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen)

Høring/udtalelse:

Udkast til regulativ, med de nye ændringer til områdeklassificeringen, skal i offentlig høring i 4 uger, som sker ved offentlig annoncering på hjemmesiden.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller;

1. at Teknisk Udvalg indstiller, at Byrådet godkender udkast til regulativ, og at det sendes i offentlig høring i 4 uger

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Indstilles godkendt.

Bilag

Notat om ændringer til områdeklassificering - 2018

Luftfoto med ændring i områdeklassificeringen

Punkt 15: Orientering omkring aftalen med Danmarks Naturfredningsforening mht. CO₂ reduktion

82.09.00G01-0008

sagsfremstilling

15. Orientering omkring aftalen med Danmarks Naturfredningsforening mht. reduktion af CO₂-emissionen

J.nr.: 82.09.00G01-0008 Sagsnr.: 283035 Initialer: PESAR Åbent punkt

Brevid.: 4096549

Sagsfremstilling:

Service og Bygninger, Kommunale Bygninger har udarbejdet den årlige kortlægning af CO₂-emissionen for 2017, med henblik på, at følge op på den indgåede aftale med Danmarks Naturfredningsforening (DN) om en årlig reduktion af CO₂-emissionen på 3%. Aftalen, der løber frem til år 2025, omfatter udvalgte kommunale ejendomme samt dieselforbruget hos Park og Vej.

Den samlede CO₂-emission fra de omfattede ejendomme er for år 2017 opgjort til 2.864 tons, hvilket viser, at den samlede CO₂-emission er faldet med 2.002 tons sammenlignet med basisåret (2008). Udledningen er udregnet iht. vejledningen fra DN. Dette indebærer, at kommunen ikke må medregne, at el-produktionen i dag er langt mere CO₂ venlig end tidligere. Derfor er den reelle CO₂-emission i dag markant mindre end hvad disse tal fortæller.

Dette er tilfældet alene for de nu 72 tilbageværende ejendomme omfattet af aftalen med DN. Disse vurderes at udgøre knap 60% af det samlede antal opvarmede m² i Lolland Kommunes ejendomme.

Denne reduktion af energiforbruget har i år 2017 sparet Lolland Kommune for 8.412.703 kr. i forhold til basisåret. Samlet set har de forskellige energiforbedrende tiltag hos Service og Bygninger, Kommunale Bygninger medført en akkumuleret besparelse til drift på 44.489.033 kr. i forhold til basisåret. Dette til trods for, at den samlede investering i energibesparende foranstaltninger for hele perioden kun løber op i ca. 13.5 mio. kr.

Besparelserne på energiforbruget er, udover de energibesparende foranstaltninger, fremkommet ved ændret adfærd, ændret anvendelse af ejendomme samt demografiske forandringer.

I år 2025 skal den samlede CO₂-emission, følge aftalen med DN, være bragt ned til 2.899 tons i henhold til aftalen.

Lolland Kommune har altså allerede i 2017 opfyldt det erklærede mål for 2025 jævnfør aftalen med DN.

Dette medfører dog ikke at indsatsen afsluttes, da aftalen ikke tillader at man akkumulerer, men fortsat indebærer, at vi videre skal sænke CO₂-emissionen med 3% årligt.

Se bilag 1 "CO₂ opgørelse", for detaljerede oplysninger om CO₂-emissionens udvikling fra år 2008 til år 2017.

Økonomi:

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Service og Bygninger, Kommunale Bygninger indstiller, at orientering tages til efterretning.

Sagen afgøres af:

Tekniks Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Taget til efterretning.

Bilag

CO₂ opgørelse

Punkt 16: Forslag fra Lokallisten Lolland og DIN STEMME om strækning mellem Bandholm og Østofte gøres til 2-1 vej

05.00.00A00-0004

sagsfremstilling

16. Forslag fra Lokallisten Lolland og DIN STEMME om strækning mellem Bandholm og Østofte gøres til 2-1 vej

J.nr.: 05.00.00A00-0004 Sagsnr.: 362690 Initialer: ANHA Åbent punkt
Brevid.: 4086031

Sagsfremstilling:

Byrådsmedlem Henning Alfred Rasmussen har ønsket følgende sag optaget på byrådets dagsorden på møde den 28. februar 2018:

På vegne af Lokallisten Lolland og DIN STEMME fremsendes hermed forslag om at gøre strækningen mellem Bandholm og Østofte skole(Koholtvej + vejen fra rundkørslen i Nørreballe til skolen) til 2-1vej. I alt max 6 km. Denne vejstrækning er vej til såvel skole som fritidsaktiviteter for børnene fra Bandholm/Reersnæs området. Vejstrækningen var i spil ifb. med trafiksikkerhedsplan 2016/17-drøftet i kmt udvalget 8-6 2016. Heraf fremgår, at der skal lægges vægt på veje, der har betydning for kommunens institutioner, samt at der årligt er afsat kr.650000,- til forbedringer af trafiksikkerheden. Den estimerede udgift vil andrage ca. 1mill. kr (150000,-kr. pr.km.) og foreslås finansieret med de 650000,-kr + dele af det uforbrugte vinterbudget for 2017.

Arbejdet foreslås udført til skolestart efter sommerferien 2018 eller senest i forbindelse med evt. retablering af vejen i forbindelse med afsluttet fjernvarmeprojekt i området

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

-

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Byrådet, 22-03-2018

Fraværende: Anette Knoblauch, Gert Mortensen, Henrik Høegh

Sagen oversendes til Teknisk Udvalg med henblik på behandling og stillingtagen.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

Det besluttedes, at forslaget skal indgå i arbejdet med drifts- og anlægsbudgettet for år 2021, idet forsyningens arbejder i området bør færdiggøres først.

Henning A. Rasmussen og Bente Borreskov ønsker, at såfremt fjernvarmeprojektet ikke udføres genoptages sagen.

Punkt 17: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 11. april 2018 - åben orientering

00.22.00I00-0003

sagsfremstilling

17. Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 11. april 2018 - åben orientering

J.nr.: 00.22.00I00-0003 Sagsnr.: 360426 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4095803

Sagsfremstilling:

Sagen afgøres af:

Beslutning i Teknisk Udvalg, 11-04-2018

På næste møde optages punkt om placering af solcelleanlæg i Lolland Kommune.

Punkt 18: Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34G01-1239

Punkt 19: Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34G01-1120

Punkt 20: Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34G01-1193

Punkt 21: Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34K08-0070

Punkt 22: Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34G01-1013

Punkt 23: Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34G00-0036

Punkt 24: Lukket: Orienteringspunkt om nedlæggelse af forbud mod retlig og faktisk råden

01.11.34G01-1161

Punkt 25: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0070

Punkt 26: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0069

Punkt 27: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på Mødet den 11. april 2018 - lukket orientering

00.22.00I00-0004