

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 02-06-2021

**Mødedato** Onsdag d. 02. juni 2021 kl. 08:30

**Mødested** Administrationsbygningen i Rødby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 30. april 2021 - Teknisk Udvalg.....	4
Teknisk Udvalgs første behandling af budgetforslag for 2022.....	5
Budget 2022 - Anlægsønsker.....	6
Budget 2022 Lolland Falster Airport.....	7
Ideoplæg til Naturhotel i Bønderskov ved Birket.....	8
Forslag til Lokalplan 360-135 Boliger ved Søndre Boulevard i Maribo.....	9
Forslag til Lokalplan 360-131 - 8 vindmøller ved Bogø Inddæmning.....	10
Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Errindlevvej 54, Errindlev.....	12
Endelig godkendelse af ændringer i regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald	13
Energistation Ved Skibevej.....	14
Forslag til Klima- og Energiplan 2020-2050.....	15
Godkendelse af proces- og tidsplan for Helhedsplanen for Kragenæs og omegn.....	18
Orienteringssag vedrørende Helhedsplanen for Bangs Have.....	20
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 2. juni 2021 - åben orientering.....	22
Lukket: Ny natur og skovrejsning.....	23
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	24
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse	25
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 2. juni 2021 - lukket orientering.....	26
Lukket: .....	27

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-331-20

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 2. juni 2021.

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 2: Budgetopfølgning 30. april 2021 - Teknisk Udvalg**

00.30.00-000-1-20

### **Sagsfremstilling**

Budgetopfølgningen viser et forbrug på 49,6 mio. kr. eller 30 procent af det korrigerede driftsbudget på 167,3 mio. kr.

Det korrigerede driftsbudget indeholder budgetoverførsler fra 2020 til 2021 på 11,2 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 164,6 mio. kr., hvilket er 2,7 mio. kr. mindre end det korrigerede driftsbudget.

I budgetopfølgningen forudsættes overførsel af midler til 2022 under Miljø og Planlægning på 3,0 mio. kr.

Under kollektiv trafik forventes en merudgift på 0,6 mio. kr. Budgettet for 2021 for Movia er først vedtaget i december 2020, hvorfor det ikke har været muligt, at indarbejde deres forventede aconto opkrævninger i kommunens budget for 2021.

På driften af Veje og grønne områder forventes en mindreudgift på 0,25 mio. kr., som vedrører en besparelse på personale i perioden med covid-19. Ved kvartalsregnskabet 31. marts 2021 blev midlerne søgt overført til testberedskabet for covid-19 (Ældre- og Sundhedsudvalget).

På udvalgets øvrige driftsområder forventes driftsbudgetterne overholdt.

### **Indstilling**

Økonomisektoren indstiller:

1. at udvalget godkender budgetopfølgningen.

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Budgetopfølgning 30. april 2021

## **Punkt 3: Teknisk Udvalgs første behandling af budgetforslag for 2022**

00.30.00-000-2-21

### **Sagsfremstilling**

Ifølge tidsplanen for budget 2022 behandler fagudvalgene på juni-møderne det første oplæg til budgettet. Dette er udvalgets første behandling af budgetforslaget for 2022. Den anden behandling sker på mødet den 1. september, hvor udvalget skal indstille et budgetforslag for 2022 til Økonomiudvalget, som holder sig inden for den tildelte budgetramme.

Udgangspunktet for oplægget er fremskrivningen af budgetoverslagsåret for 2022, som blev vedtaget i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2021. Desuden er der indarbejdet forslag til tekniske korrektioner.

Der er usikkerhed om kommunens endelige finansieringsgrundlag. Det skyldes de forestående forhandlinger om kommunernes økonomi og fordelingen af særtilskudspuljen. Det er direktionens vurdering, at kommunens økonomi i 2022 vil være betydeligt udfordret, og at driftsbudgetterne ikke skal øges. Udvalgene skal derfor overholde de eksisterende budgetrammer for serviceudgifter og ved kompenserende besparelser imødegå eventuel opdrift i forbruget på udvalgets område.

Udvalgets samlede budgetforslag for 2022 udgør 155,5 mio. kr.

For budgetoverslagsårene 2023 - 2025 udgør de samlede budgetforslag 155,4 mio. kr. i 2023 og 155,4 mio. kr. i 2024 og 2025.

Der henvises til budgetoversigterne med bemærkninger (bilag 1).

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter budgetoplægget.

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Budgetoplægget drøftet.

### **Bilag**

Budgetoplæg 2022 - Teknisk Udvalg

## **Punkt 4: Budget 2022 - Anlægsønsker**

00.32.04-P20-44-20

### **Sagsfremstilling**

Som led i budgetprocessen fremlægges hermed et samlet administrativt oplæg til anlægsønsker for budget 2022 og overslagsårene.

Det er fremlagt anlægforslag for i alt 494,1 mio. kr. Materialet er omfattende og afspejler den administrative proces, hvor budgetansvarlige er blevet anmodet om deres vurdering af anlægstiltag på de respektive ansvarsområder. Ledelsen for sektorerne har haft lejlighed til at prioritere mellem ønskerne, som er blevet samlet i vedhæftede anlægskatalog.

For en stor del af anlægsønskerne vedkommende er der tale om nødvendige anlæg for at opretholde drift, eller anlæg hvor besparelsen ved investeringen opvejer udgiften til anlægget over en årrække.

For alle anlægsprojekternes vedkommende, skal det præciseres, at der er tale om skøn i forhold til udgifterne. Såfremt anlægsprojekterne besluttet realiseret, og der gives en anlægsbevilling, skal der foretages en yderligere kvalificering af, hvad anlægsudgifterne forventes at udgøre.

Anlægsønsker på bygningsmassen er medtaget under Økonomiudvalget. Fra sektoren for Service og Bygninger er der udarbejdet en prioriteret liste ud fra de projekter, som de mener byggeteknisk er mest presserende. Ønskerne er medtaget under Økonomiudvalget i prioriteret rækkefølge, og de er oplistet under de respektive udvalg, som de har relation til.

Behandlingen af anlægsønskerne følger budgetprocessen for driftsbudgettet.

### **Økonomi**

Da kommunens samlede indtægt for 2022 og efterfølgende år endnu ikke kendes, kan der ikke gives en vurdering af, hvor stort råderum til anlægsønsker, der er plads til i budgettet. Kommunens økonomi giver dog ikke mulighed for en gennemførelse af anlægsprojekter i det omfang kataloget lægger op til.

Der er generelt tale om en skøn i forhold til udgifterne i anlægsønskekataloget, der skal kvalificeres yderligere, såfremt anlægsprojektet realiseres.

### **Indstilling**

Økonomisektoren orienterer om sektorens indstilling af anlægsønsker samt prioritering heraf.

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Sagen drøftet og afventer den videre budgetproces.

### **Bilag**

Anlægskatalog år 2022 version 3

## **Punkt 5: Budget 2022 Lolland Falster Airport**

08.20.00-S00-2-19

### **Sagsfremstilling**

Der fremsendes budget 2022 for Lolland Falster Airport. Budgettet er vedlagt som bilag.

Airportudvalget har på møde den 21. april 2021 godkendt budgetforslaget for 2022

### **Økonomi**

Budget 2022 er udfærdiget således, at nettoudgiften til fordeling mellem Lolland og Guldborgsund Kommune andrager 1.391.000 kr., svarende til en egenbetaling på 695.500 kr. pr. tilskudskommune.

Det samlede budget er dermed 29.000 kr. højere pr. tilskudskommune end i 2021. Svarende til en stigning på 2,13 %

### **Indstilling**

Lolland Falster Airport indstiller til Teknisk Udvalg , at budgetforslaget fremsendes til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

### **Sagen afgøres af**

Byrådet

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Budgetforslag 2022 L. F. Airport

## **Punkt 6: Ideoplæg til Naturhotel i Bønderskov ved Birket**

01.02.05-P16-32-21

### **Sagsfremstilling**

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra virksomheden Kudu, der ønsker at etablere et lille luksus hyttehotel i Bønderskov ved Birket. Der er ikke tale om et klassisk feriehotel, hvor man er i en uge, men om et naturhotel der kan fungere som et mini refugium, hvor man kan overnatte "alene" under åben himmel, typisk i 2-3 nætter.

### **Projektbeskrivelse**

Projektet består af 10 små 2-personers glashytter på ca. 20 m<sup>2</sup> indrettet med varme/kølesystem, dobbeltseng, spiseplads, fuldt udstyret te-køkken, toilet og bad, herunder evt. et udendørs kar-/vildmarksbad. En stor del af hytternes facade inkl. taget er lavet af glas, og dette giver frit udsyn 180 grader horisontalt og vertikalt direkte fra sengen. Arkitekturen af glashytten trækker naturen og omgivelserne ind i overnatningen.

For at skabe ekstraordinære naturoplevelser skal glashytterne placeres enkeltvis, afsondrede og ugenerte i naturen.

Der etableres parkeringsplads i kanten af skoven i tilknytning til en større bygning, hvor der er reception, restaurant og konferencelokaler. Desuden etableres der et mindre maskinhus til driften, og de to eksisterende boliger der ligger i skoven anvendes til driftsboliger.

Da Bønderskov er fredsskov, kræver etableringen af naturhotellet dispensation fra skovloven, der gives af Miljøstyrelsen, men det er en forudsætning for dispensationen, at der udarbejdes lokalplan først.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag**

Planlovens § 23c

Området er beliggende i landzonen, og området er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Placeringen af et Naturhotel i Bønderskov ved Birket er dermed ikke i overensstemmelse med plangrundlaget, og der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg, der udlægger en kommuneplanramme og lokalplan for området.

Da det er en væsentlig ændring af den gældende kommuneplan, skal der indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning. Dette sker ved udsendelse af "Ideoplæg til Naturhotel i Bønderskov ved Birket" - **Bilag 1** i offentlig høring i 14 dage.

Afhængigt af kommuneplanprocessen og arbejdet med lokalplanen indarbejdes kommuneplanrammen enten direkte i Kommuneplan 2021-2033 eller som kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2029.

### **Høring/udtalelse**

Indkaldelsen af idéer og forslag til den forestående planlægning er den første officielle høringsperiode i planlægningsprocessen. Efterfølgende skal forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring.

I forbindelse med høringsperioden er der mulighed for at afholde borgermøde.

### **Indstilling**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- At "Ideoplæg til Naturhotel i Bønderskov ved Birket", godkendes og sendes i 14 dages offentlig høring.
- At der tages stilling til, om der skal afholdes borgermøde.

### **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning**

Godkendt - ligeledes at der afholdes borgermøde.

Enhedslisten ønsker ikke at der søges om dispensation fra skovloven, men at arealet forbliver uforstyrret fredsskov.

### **Bilag**

Bilag 1 - Idéoplæg - Naturhotel i Bønderskov ved Lindet

# Punkt 7: Forslag til Lokalplan 360-135 Boliger ved Søndre Boulevard i Maribo

01.02.05-P16-1-21

## Sagsfremstilling

Arealet er tidligere sendt i udbud med henblik på at sælge arealet til en investor/bygherre til opførelse af seniorbofællesskab eller familieboliger. Arealet er solgt i 2021 til en bygherre som planlægger at opføre et seniorbofællesskab.

Lokalplan 360-135 - Boliger ved Søndre Boulevard skal muliggøre, at der kan opføres et seniorbofællesskab. Seniorbofællesskabet *Mariboligerne* består af 28 boliger, et fælleshus og orangeri. Boligerne opføres som kæde- og rækkehuse med henholdsvis 3 til 6 sammenbyggede boliger med egen have og terrasse - **Bilag 1**.

Lolland Kommune har igennem en længere periode oplevet en stigende efterspørgsel på nye moderne boligformer, herunder seniorbofællesskaber. Kommunen har i de sidste par år løbende arbejdet med bofællesskabstanken, og i 2020 mundede det ud i en række borgermøder i Nakskov og Maribo, hvor formålet var at samle interesserede borgere i kommunen og gennem dialog at afdække behovet og interessen for seniorbofællesskaber i kommunen.

Seniorbofællesskabet *Mariboligerne* bliver det første af sin slags i Lolland Kommune, og vil understøtte den generelle efterspørgsel der er for seniorbofællesskaber i kommunens hovedbyer. Forhåbentligt vil seniorbofællesskabet ligeledes inspirere til den fortsatte efterspørgsel og udvikling inden for alternative boformer, netop ved at synliggøre mulighederne gennem *Mariboligerne*.

Der planlægges for afholdelse af digitalt informationsmøde i uge 25, hvor projektet kan præsenteres af bygherre.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Som følge af udbud og salg af grunden til opførelse af et seniorbofællesskab på arealet mellem Maribo Sundhedscenter og villakvarteret på Søndre Boulevard har Teknik- og Miljømyndigheden vurderet, at etableringen af boligerne på Søndre Boulevard er lokalplanpligtigt jf. planlovens § 13, stk. 2, da opførelsen af boligerne henhører under større byggeprojekter. Området er i dag omfattet af en lokalplan, der gjorde det muligt at nedrive de tidligere sygeplejeboliger. [Lov om planlægning](#).

Der er foretaget en screening af lokalplanen og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jf. § 10. [Lov om miljøvurdering \(VVM\)](#).

Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen, idet planen omhandler ændringer af et mindre område på lokalt plan, og planen vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:  
Forslag til Lokalplan 360-135 Boliger ved Søndre Boulevard godkendes og sendes i offentlighøring i 6 uger.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-135 Boliger ved Søndre Boulevard i Maribo

# Punkt 8: Forslag til Lokalplan 360-131 - 8 vindmøller ved Bogø Inddæmning

01.16.06-P19-1-20

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med lokalplanen, at give mulighed for udskiftning af otte eksisterende, ældre vindmøller til nye større og mere effektive møller. Syv af de otte eksisterende vindmøller, som ønskes nedtaget, er placeret ved Bogø Inddæmning. Herudover nedtages en vindmølle, som er placeret mod øst.

Beboelsen ved Simonsvej 1, vest for lokalplanområdet, forudsættes nedlagt ved opstilling af de nye vindmøller.

Baggrunden er et ønske fra HOFOR, der, som bygherre i samarbejde med tre lokale lodsejere, ønsker at opstille otte nye vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter. Vindmøllernes samlede årlige produktion er beregnet til ca. 114 mio. kWh, hvilket svarer til forbruget på ca. 28.500 husstande med et gennemsnitligt forbrug på 4.000 kWh. Til sammenligning har de otte eksisterende vindmøller, som nedtages i forbindelse med projektet, en samlet årlig produktion på ca. 6,4 mio. kWh, hvilket svarer til forbruget i ca. 1.600 husstande.

Planforslaget ledsages af en miljørapport, der omfatter en miljøvurdering af lokalplanen samt en miljøvurdering af det konkrete projekt efter Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Høring/udtalelse

Foroffentlighedsfase

I forbindelse med planlægningen for vindmølleprojektet har Lolland Kommune foretaget offentlige høringer, hvor borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede har kunnet komme med idéer og forslag.

Fra den 19. februar til den 19. marts 2019 blev der offentliggjort et idéoplæg for et projekt med 9 vindmøller opstillet på to parallelle rækker med henholdsvis 4 og 5 møller i hver række. Der indkom i alt 24 høringssvar.

Fra den 2. april til den 28. maj 2020 blev der offentliggjort et idéoplæg for et projekt med 10 vindmøller opstillet på to parallelle rækker med 5 møller i hver række. Der indkom i alt 17 høringssvar, der er vedhæftet som **Bilag 1**.

Med baggrund i de indkomne høringssvar samt en Natura 2000-konsekvensvurdering, er projektet reduceret til 8 vindmøller opstillet på to parallelle rækker med 4 møller i hver række.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan 360-131 - 8 vindmøller ved Bogø Inddæmning - **Bilag 2**, med tilhørende Miljøvurderingsrapport (VVM) - **Bilag 3** og Visualiseringsrapport - **Bilag 4** vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Supplerende sagsfremstilling

**Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet 2. juni 2021 – Endelig godkendelse af Lokalplan 360-131 8 vindmøller ved Bogø Inddæmningen.**

Forslag til Lokalplan 360-131 for 8 vindmøller ved Bogø Inddæmningen har været udsendt i 8 ugers offentlig høring fra den 1. februar 2021 til den 29. marts 2021.

## Høring/udtalelse:

I høringsperioden indkom der 43 bemærkninger til planen. Bemærkningerne fremgår af **bilag 5**.

Kommentering af bemærkningerne fremgår af **bilag 6**.

Bemærkningerne har ikke medført væsentlige ændringer af lokalplanen.

Der er en ændring til vejadgangen, foranlediget af en anmodning fra lodsejere og investor. Derudover er lokalplanen rettet til således, at denne følger den udlagte kommuneplanramme.

Den endelige lokalplan er vedhæftet som **bilag 7**.

I det ikke-tekniske resumé, der er vedhæftet lokalplanen, er der udarbejdet en sammenfattende miljøredegørelse, der konkluderer, at planens vedtagelse ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af natur og miljø.

### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at:

1. "Lokalplan 360-131 med tilhørende Miljøvurderingsrapport (VVM) og sammenfattende redegørelse for 8 vindmøller ved Bogø Inddæmningen" godkendes endeligt.

### **Sagen afgøres af:**

Byrådet.

## **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Teknisk Udvalg, 13. januar 2021, pkt. 6:**

Godkendt.

Din Stemme og Enhedslisten finder ikke behov for at udbygge den vedvarende energi, før strømmen kan lagres og anvendes. Anlæggende er desuden landskabsødelæggende.

## **Beslutning**

Der fremlægges yderligere visualisering til sagen.

Enhedslisten ønsker en udsættelse af beslutningen, med fornyet høringsfase, idet de nye mere retvisende visualiserings billeder først kommer efter høringsfasens udløb.

Sagen oversendes til økonomiudvalget og byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 Bemærkninger til idéfase 10 vindmøller ved Bogø Inddæmning

Bilag 2 til Forslag til Lokalplan 360-131 Vindmøller ved Bogø Inddæmning

Bilag 3 Miljørapport 8 vindmøller Bogø Inddæmning (05012021-lav).pdf

Bilag 4 Bogø Inddæmning Visual Bilag 5, 14. December 2020, lav opløsning.pdf

Bilag 6 hvidbog bogø

Bilag 7 Lokalplan 360-131 Vindmøller ved Bogø Inddæmning samlet

Bogø Inddæmning supplerende visual maj 2021

# Punkt 9: Nedrivning af bevaringsværdig bygning - Errindlevvej 54, Errindlev

01.10.00-P25-1-21

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune har i forbindelse med en kondemneringssag købt ejendommen Errindlevvej 54, 4895 Errindlev med henblik på nedrivning af alt bebyggelse på grunden.

Det er en bungalow fra 1951, som er den sidste i rækken af parcelhuse på den østlige side af Errindlevvej, på vej nord ud af Errindlev - **bilag 1**. Bygningen er udpeget bevaringsværdig med Lokalplan 355-16, § 9.1 "*Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, om-bygges eller på anden måde ændres, med mindre Byrådet giver tilladelse hertil*".

Bygningen står i sin overordnede form og materialitet forholdsvis oprindelig, dog med en senere tilbygning. Uvendigt fremstår bygningen umiddelbart med forventelige skader dens alder taget i betragtning. Forud for kondemneringssagen blev der dog foretaget en mere grundig besigtigelse og vurdering af ejendommen, hvor man fandt utilstrækkelig, tvivlsom og utidssvarende forhold både ved isolering, konstruktion, ventilation, bortledning af nedbør og flugtveje. Samt forhøjede fugtniveauer og skimmelsvampe i indeklimaet og konstruktioner og el-installation med brand- og berøringsfare.

I forbindelse med bevaringsudpegningen i Errindlev har der ikke været foretaget individuel vurdering af bygningerne, og selvom alle bygninger er en del af fortællingen i et bebygget miljø, vurderes denne ikke til at være en af de bærende. Det vurderes ikke, at nedrivningen vil ændre på forståelsen af det bebyggede miljø, da der er tale om den yderste bygning i en husrække uden en egentlig arkitektonisk sammenhæng. Efter nedrivningen af ejendommen søges arealet solgt til landbrugsjord.

På baggrund af bygningens stand, og det at den ikke er en umistelig del af det bebyggede miljø, indstilles der til bevaringsophævelse.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

## Høring/udtalelse

Sagen har været i naboorientering i 14 dage jf. planlovens § 20 stk. 1. Der er i den forbindelse ikke fremkommet nye oplysninger til sagen.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at:

1. Bevaringsudpegningen på bygningen ophæves med henblik på nedrivning.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Beslutning

Godkendt.

Enhedslisten stemmer i mod at sælge grunden til en landmand, men ønsker at arealet overgår til natur.

## Bilag

Bilag 1 - kort og fotos

# Punkt 10: Endelig godkendelse af ændringer i regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald

07.01.00-P24-1-19

## Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg har den 7. april 2021 godkendt forslag til ændringer af henholdsvis regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald. Tidligere sagsfremstillinger er vedlagt i **bilag 1**.

Forslag til regulativændringer har efterfølgende været i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringsvar i høringsperioden.

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller derfor til Teknisk Udvalg, at regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald vedtages endeligt med ikrafttræden af begge regulativer d. 2 juni 2021.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (BEK nr. 2097 af 14. december 2020), § 7

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:  
at regulativerne - **bilag 2** - vedtages endeligt.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 til sagsfremstilling - tidligere sagsfremstillinger om ændring af regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald

Bilag 2 til sagsfremstilling - endelige affaldsregulativer

# Punkt 11: Energistation Ved Skibevej

01.02.05-P16-30-21

## Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en henvendelse om etablering af en energistation/tankstation på hjørnet af Skibevej og Vestre Landevej.

Ønsket er, at etablere et tankanlæg med benzin og el-ladestandere og mulighed for, at omdanne energistationen til fremtidens drivmidler, efterhånden som de bliver aktuelle.

Der har været dialog mellem investor og Vejdirektoratet, og der er udarbejdet en situationsplan for tilkørselsforholdene - **Bilag 1**, som Vejdirektoratet finder acceptabel.

Realisering af en energistation/tankstation på arealet forudsætter:

- En nærmere undersøgelse af de miljømæssige konsekvenser.
- At der udarbejdes et kommuneplantillæg eller en ramme i den kommende kommuneplan. Før dette kan ske, skal der gennemføres en foroffentlighedsfase/idéfase (§23C). Foroffentlighedsfasen skal give mulighed for, at borgere og interessenter kan komme med bemærkninger og idéer, inden Lolland Kommune påbegynder planarbejdet.

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

## Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

1. At de nærmere miljømæssige konsekvenser undersøges.
2. At der igangsættes en foroffentlighedsfase/idéfase med 4 ugers høringsfrist.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 principudformning Nørreballe - Ugerløse 50 m fra vejskel

# Punkt 12: Forslag til Klima- og Energiplan 2020-2050

01.02.03-P15-80-19

## Sagsfremstilling

Forslag til Klima- og Energiplan 2020-2050

Den 12. december 2019 besluttede Økonomiudvalget at igangsætte udarbejdelsen af en ny Klima- og Energiplan, der udstikker status, indsatser og mål for den grønne omstilling frem mod 2050 med inddragelse af Teknisk Udvalg. Planforslaget er samlet af en tværsektoriel arbejdsgruppe.

Planarbejdet indgår i det nationale DK2020-samarbejde om at sætte ambitiøse klimamål, der skal bidrage til at reducere den globale temperaturstigning. Der er derfor fokus på udledning af drivhusgasser (omregnet til CO<sub>2</sub>) for aktiviteter i Lolland Kommune som geografi. Et særligt afsnit handler om kommunen som virksomhed og de tiltag samt indsatser, som er mulige her. Et afsnit handler desuden om klimatilpasning i forhold til oversvømmelse.

I planen er større CO<sub>2</sub>-udledninger opgjøret på sektorer og en række reduktionstiltag er foreslået. Effekten af disse tiltag er beregnet og vurderet. De fleste tiltag kræver samarbejdspartnere, der er identificeret. En del af tiltagene er direkte implementerbare for Lolland Kommune, mens andre bygger på udvikling og opbygning af en fælles forståelse - og endnu mere samarbejde bl.a. med berørte og interesserede lodsejere.

Af planen fremgår det, at Lolland, på trods af eksport af grøn energi og på trods af de mange foreslåede tiltag, stadig har et stykke vej til at nå 100% reduktion i 2050. Mankoen - det restende - omfatter de udfordringer, som kommunen endnu ikke ved, hvordan skal overvindes, men som der forventes at finde løsninger til undervejs i planens implementering f.eks. gennem udvikling af klimaeffektiv teknologi. Nationale og EU-betingede tilskudsordninger vil i planperioden understøtte den grønne omstilling, hvor kommunens rolle bliver myndighedsmæssig eller blot informativ.

Planen indeholder forslag om forlængelse af to forpligtende aftaler

- Borgmesterpagen (Global Covenant of Mayors), som forpligter til fortsat indberetning af klimadata
- DNs Klimakommune+, som forpligter til at fortsætte en årlig 2% reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen i kommunale bygninger

Planforslaget - se **bilag 1**, bygger på to baggrundsnotater, hvoraf Drivhusgasregnskabet - se **bilag 2**, er en status over CO<sub>2</sub>-udledningen og Scenarienotatet - se **bilag 3**, er en fremskrivning af samme.

Bilag 1: Forslag til Klima- og Energiplan 2020-2050

Bilag 2: Drivhusgasregnskab - metoder og baseline 2017

Bilag 3: Scenarie- og Tiltagsnotat 2017-2050

## Økonomi

Der er ikke gennemført specifikke økonomiske konsekvensberegninger på de enkelte tiltag i planen

## Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Klima- og Energiplanen skal forholde sig til og samtænke Byrådets og andre aktørers mål og planer på klimaområdet.

Det drejer sig om kommunale, regionale og nationale mål, FN's verdensmål samt indordne sig overordnede planer som Kommuneplan og Risikostyringsplan.

Sektorplaner som bl.a. Varmeplan, Vindmølleplan, Spildevandsplan m.fl. skal rummes af Klima- og Energiplanen, der skal afspejle Plan- og Udviklingsstrategi 2019-2030, hvoraf det fremgår, at Lolland Kommune har ambitioner om at være i front i forhold til at løse den globale klimaudfordring.

For at blive godkendt som DK2020-plan skal den tillige efterfølgende godkendes af den grønne tænketank Concito og C40 (de 97 store byer, der samarbejder om klimaudfordringerne) i foråret 2021 .

## Høring/udtalelse

Planen har været i intern høring på tværs af sektorer og vil efter behandling i Byrådet blive sendt i ekstern høring i 4 uger.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler, at forslag til Klima- og Energiplan 2020-2050 godkendes og sendes i ekstern høring i 2 uger

## Sagen afgøres af

Byrådet

## Supplerende sagsfremstilling

### Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet den 2. juni 2021 - Endelig vedtagelse af Klima- og Energiplan 2020-2050

Forslag til Klima- og Energiplan 2020-2050 med tilhørende baggrundsnotater har været i 4 ugers høring. Der er ikke ved dagsordenens dannelse indkommet høringssvar, der har medført indholdsmæssige ændringer. Høringsfristen er 28. maj 2021 og skulle der, inden fristens udløb, indkomme høringssvar, der kan medføre indholdsmæssige ændringer, vil disse blive forelagt Teknisk Udvalg på mødet den 2. juni 2021.

Planen - **bilag 4**, er udarbejdet i DK2020-samarbejdet og skal efter Byrådets behandling videre til godkendelse hos Concito og C40. Den har opnået forhåndsgodkendelse under de forudsætninger, der fremgår af **bilag 5**, bl.a. at Lolland Kommune anerkender forpligtelsen til *efterfølgende* at fuldføre den planlægning og de beslutninger vedrørende klimatilpasning, som er nødvendige for at leve op til CAPF inden udgangen af 2021.

Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at denne forpligtelse bliver fuldført i forbindelse med revision af Risikostyringsplanen for oversvømmelse af Sydjylland, udarbejdelse af Kommuneplan 2021-2033 samt opdatering af klimadata, som bliver gennemført i 2021.

Lolland Kommune kan efter godkendelse fra Concito og C40 deltage uden yderligere forpligtelser i kampagnen "Cities Race to Zero", som er en mulighed for international anerkendelse af kommunens klimaindsats. 700 byer og kommuner verden over har pt. tilsluttet sig klimakampagnen.

#### Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler overfor Byrådet: at Klima- og Energiplan 2020-2050 godkendes endeligt.

**Sagen afgøres af**  
Byrådet.

#### Tidligere besluttet

##### Beslutning fra Teknisk Udvalg, 7. april 2021, pkt. 14:

Indstilles godkendt.

##### Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 6:

Indstilles godkendt dog således at den eksterne høring får en 4 ugers frist i stedet for 2.

##### Beslutning fra Byrådet, 29. april 2021, pkt. 7:

Godkendt.

#### Beslutning

Høringssvar fra DN samt administrationens bemærkninger hertil fremlægges.

Indstilles godkendt.

Din Stemme kan ikke tilslutte sig den ellers udemærkede plan, da planen fortsat opsat operere med opstilling af vindmøller på land.

Enhedslisten kan ikke godkende Klima- og Energiplanen idet den er uambitiøs, målet nås ikke i 2050 og den mangler initiativer på landbrugsområdet. Indeholder øget VE-anlæg og biogasanlæg.

#### Bilag

Bilag 1 Forslag til Klima- og Energiplan 2020-2050

Bilag 2 Drivhusgasregnskab Lolland Kommune - metoder og baseline

Bilag 3 Scenarier og tiltag for Lolland Kommune 2017-2050

Bilag 4 Klima-og Energiplan 2020-2050 - endelig

Bilag 5 Forhånds vurdering ConcitoLolland Kommune.pdf

Bemærkninger til høringssvar fra DN til Forslag til Klima- og energiplan.docx

Høringssvar Klima-og Energi plan 2021 DN.pdf

# Punkt 13: Godkendelse af proces- og tidsplan for Helhedsplanen for Kragenæs og omegn

01.11.00-P20-1-21

## Sagsfremstilling

Kragenæs er i dag et knudepunkt for færgetrafikken til Vejrø, Femø og Fejø med mange besøgende enten på vej igennem eller som besøgende på havnen, campingpladsen eller Dodekalitten.

Dodekalitten er med årene blevet en stor attraktion, og en større seværdighed end nogen kunne forestille sig, og den har i denne sammenhæng sat Lolland Kommune på landkortet. Det er godt for Lolland. Men med succesen følger også nogle nye udfordringer, som ingen helt kunne forestille sig. De fleste besøgende kommer kørende i bil eller med busselskaber. Kragenæs og området omkring Dodekalitten er ikke indrettet til at tage imod de mange mennesker, som kommer til Kragenæs, og succesen har skabt både trafikale og sanitære problemer i området. Samtidigt har der gennem tiden været stor lokal interesse for at udvikle Kragenæs og omegn.

Lolland Kommune har derfor flere gange siden 2017 mødtes med interessenterne i Kragenæs og omegn og aftalt, at Lolland Kommune skal udarbejde en helhedsplan, som sætter retning for udviklingen i Kragenæs, herunder samle de mange initiativer i området og håndtere de aktuelle problemer.

Som start på helhedsplanen igangsatte Lolland Kommune en kortlægning af interessenternes behov og ønsker i 2019. Dette arbejde vil danne baggrund for den videre udvikling af helhedsplanen.

I 2020 indgik Visit Lolland-Falster, Dansk Kyst og Naturturisme og Lolland Kommune et samarbejde om at undersøge potentialet for etablering af et besøgscenter i Kragenæs. Konsulentfirmaet Seismonaut afleverede i november 2020 deres prospekt "Besøgscenter i Kragenæs" **Bilag 1**. Lolland Kommune har i den forbindelse deltaget i en arbejdsgruppe sammen med interessenterne i området.

Seismonauts analyse viser, at der er et potentiale og behov for et besøgscenter i Kragenæs. Besøgscentret vil kunne medvirke til realiseringen af et større antal gæster i og omkring Kragenæs. Konkret vil et besøgscenter bl.a. kunne medvirke til at forøge omsætningen i lokalområdet med 10-30 mio. kr. årligt og til skabelsen af 10-50 nye jobs.

Som led i analysen er der i samarbejde med EFFEKT Arkitekter, udarbejdet en række arkitektoniske skitser af mulige bygninger på forskellige placeringer i og uden for byen. Der er nu etableret en initiativgruppe, der arbejder videre med realiseringen af et besøgscenter i Kragenæs.

Lolland Kommune vil i forbindelse med udvikling af helhedsplanen undersøge, hvor besøgscentret og andre initiativer bedst kan placeres. Dette vil ske i samarbejde med de lokale interessenter i området.

Helhedsplanen skal både sætte rammerne for en bæredygtig udvikling af lokalsamfundet, herunder en bæredygtig turismeudvikling i området, og vil:

- formulere en vision for en bæredygtig udvikling af Kragenæs og omegn
- omsætte de mange gode ideer og initiativer til en fysisk helhedsplan, der vil danne grundlag for udviklingen af Kragenæs og fremtidige lokalplaner i Kragenæs
- skabe et dokument, som kommunen og interessenter kan benytte i forbindelse med fondsansøgninger

Som led i det kommende arbejde med helhedsplanen for Kragenæs og omegn er der nedsat en Koordinationsgruppe, bestående af sektorerne Teknik- og Miljømyndighed, Kultur, Fritid og Borgerservice, Strategi og Politik, samt Visit Lolland-Falster og Business Lolland-Falster. Koordinationsgruppen har formuleret den proces- og tidsplan **Bilag 2**, der nu fremlægges til godkendelse i Teknisk Udvalg.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller til Teknisk Udvalg

- at de godkender proces- og tidsplanen for helhedsplanen for Kragenæs og omegn, og at sagen oversendes til Fritids- og Kulturudvalget til orientering.

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Supplerende sagsfremstilling

### Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 2. juni 2021 - og Fritids- og Kulturudvalgets møde den 3. juni 2021 Helhedsplanen for Kragenæs og omegn

Arbejdet med Helhedsplanen for Kragenæs og omegn er godt på vej, og der er nu taget hul på borgerinddragelsesprocessen. Teknik- og Miljømyndigheden vil orientere om processen og det foreløbige arbejde med helhedsplanen, og herunder præsentere resultaterne fra de mange afholdte borgermøder, der blev gennemført i maj.

Teknisk Udvalg vil blive orienteret på mødet den 2. 6. 2021 og Fritid- og Kulturudvalget vil blive orienteret på mødet den 3.6. 2021.

#### Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller

- at Teknisk Udvalg og Fritids- og Kulturudvalget tager sagen til efterretning

#### Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg og Fritids- og Kulturudvalget

## Tidligere besluttet

### Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. marts 2021, pkt. 6:

Godkendt som indstillet.

### Beslutning fra Fritids- og Kulturudvalget, 4. marts 2021, pkt. 10:

Udvalget tog orienteringen til efterretning. Udvalget ønskede desuden at sikre, at der sker en koordinering med etableringen af de kommende klynger.

#### Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Enhedslisten ønsker at alle borgere i kommunen inddrages inden helhedsplanen færdiggøres.

## Bilag

Bilag 1 - Seismonauts prospekt

Bilag 2 - Proces- og tidsplan

# Punkt 14: Orienteringssag vedrørende Helhedsplanen for Bangs Have

05.05.06-G01-7-19

## Sagsfremstilling

Der har i lang tid været et ønske om at forbedre og forskønne området ved Bangs Have i Maribo. Området ligger inden for Naturfredning Maribo Søerne, de fleste ændringer skal derfor forelægges Fredningsnævnet, hvor Danmarks Naturfredningsforening (DN) er høringspart. For at undgå at skulle tage stilling til drypvise enkeltsager, har DN Lolland foreslået Lolland Kommune, at der laves en helhedsplan, der samler de forskellige ønsker for området.

På den baggrund udarbejdede Dan-Projekt i januar 2019 et Idéoplæg til Helhedsplan for Bangs Have - **bilag 1**. Idéoplægget blev forelagt TU, FK og Udviklingsforum Maribo i foråret 2019.

På Byrådsmødet den 25. juni 2020 besluttede Byrådet at igangsætte fremrykkede anlægsaktiviteter, herunder Helhedsplan for Bangs Have. Projektet omhandler forskønnelse af området og forbedring af adgangs- og parkeringsforhold. Der er afsat 4 mio. til helhedsplanen og gennemførelse af denne.

I oktober 2020 var der overdragelsesmøde fra Park og Vej, der igangsatte idéoplægget, til Planer og Kort og Strategisk Planlægning, der nu står for helhedsplanen. I marts 2021 blev der indgået aftale med Landskabsarkitekt Britta Dalsgaard fra Arcvision, der skal samle de mange ønsker.

Opgaven er at vurdere de trafikale forhold og afdække parkeringsbehovet og finde de bedste løsninger for området. Lolland Kommune ønsker nogle løsninger, der både afspejler en forståelse for de naturmæssige kvaliteter og løsninger, der peger på mulighederne for at skabe gode rammer for nye fællesskaber i området omkring Bangs Have.

Der arbejdes ud fra følgende - **bilag 2**:

Fase 1 - Opstart (marts – april)

Fase 2 - Udarbejdelse (april – juni)

Fase 3 - Udbudsrunde (juli - august)

Fase 4 - Udførelsesfase (september – december)

Siden idéoplægget fra Dan-Projekt blev præsenteret i foråret 2019, har Lolland Kommune frasolgt Maribo Sø Camping. De nye ejere har set idéoplægget, og har flere ønsker og ændringer i forhold til deres matrikel, og tegner parallelt med egen arkitekt på forskellige ønsker.

Indledningsvis, og som resultat af forsamlingsforbuddet, har der været møder i Bangs Have området, hvor Britta Dalsgaard og Teknik- og Miljømyndigheden har mødtes med interessenterne en eller to ad gangen. Herudover har der været møder og dialog med Park og Vej, Kultur, Fritid og Borgerservice samt Strategi og Politik.

Landskabsarkitekt Britta Dalsgaard er nu ved at samle trådene og vil primo maj måned komme med et første udkast til en helhedsplan. Teknik- og Miljømyndigheden forventer at kunne fremlægge den endelige helhedsplan for Teknisk Udvalg den 2. juni, hvorefter processen omkring udbuddet og gennemførelse kan starte.

## Økonomi

Der er bevilget 4 mio. kr. via fremrykkede anlægsaktiviteter, og beløbet skal bruges i 2021.

## Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:  
Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning

## Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

## Supplerende sagsfremstilling

### Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 2. 6. 2021 - Helhedsplan Bangs Have

Opgaven med Helhedsplanen for Bangs Have er tosporet:

første del handler om det forestående anlægsarbejde med forbedring af adgangs- og parkeringsforhold

anden del omhandler forskønnelse af området, og skal herunder pege på mulighederne for at skabe gode rammer for nye fællesskaber i området omkring Bangs Have. Begge spor vil blive samlet i den endelige Helhedsplan for Bangs Have, og præsenteret på Teknisk Udvalgs møde i august.

Der er indledt en godt samarbejde med Landskabsarkitekt Britta Dalsgaard, der den 5. maj præsenterede sit første udkast til en helhedsplan for Bangs Have. Hun har en nænsom tilgang, og går ikke efter et "højtråbende" projekt, men et projekt, der i høj grad tager udgangspunkt i stedet - og hensyn til stedet og landskabet - bl.a. med ønske om at bevare så mange træer som muligt.

Arbejdet med at skitsere nye adgangs- og parkeringsforhold er godt i gang, og det forventes, at udarbejdelse af udbudsmaterialet kan igangsættes som planlagt i juni måned. Det skitserede projekt er vedlagt som **bilag 3**, og vil blive præsenteret på Teknisk Udvalgs møde den 2. juni 2021.

Udarbejdelse af anden del har vist sig at være en større opgave, som kræver mere tid og dialog med interessenterne i området. En stor del af opgaven med områdets forskønnelse og skabelsen af gode rammer for nye fællesskaber indeholder løsninger, der ikke vil kunne udføres inden for rammerne af de fremrykkede anlægsaktiviteter. Det skyldes for flere projekter vedkommende, at finansieringen er afhængig af nye bevillinger og fondsmidler, flere projekter kræver også en dispensation fra eksterne myndigheder, som Fredningsnævnet, Miljøstyrelsen og andre, hvor der må forventes en sagsbehandling på 6-9 måneder.

Den endelige Helhedsplan vil blive præsenteret for Teknisk Udvalg efter sommerferien.

## **Indstilling**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at Teknisk Udvalg godkender, at der arbejdes videre med parkeringsløsningen.

## **Sagen afgøres af**

Teknisk Udvalg

## **Tidligere besluttet**

### **Beslutning fra Teknisk Udvalg, 5. maj 2021, pkt. 8:**

Taget til efterretning.

## **Beslutning**

Udvalget godkender, at der arbejdes videre med parkeringspladsoplægget.

Enhedslisten ønsker at arbejde videre med adgangsforholdene frem for parkeringspladser.

## **Bilag**

Bilag 1 Ideoplæg\_bangs\_have

Bilag 2 Proces og tidsplan Helhedsplan for Bangs Have

Bilag 3 Bangs\_Have\_parkering

## **Punkt 15: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 2. juni 2021 - åben orientering**

00.22.00-I00-2-20

### **Sagsfremstilling**

Pkt. 1. Tilskudsregnskab Lolland Falster Airport 2020. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 44.008,90, som bliver tilføjet overskud fra tidligere år på kr.19.097,06 hvorefter der er et samlet overskud til fremførelse på kr. 63.105,96 - **bilag 1 og 2.**

Pkt. 2. Orientering om status for områdefornyelse Rødbyhavn.

Pkt. 3. Underskriftsindsamling vedr. påkørsel på Skelstrupvej - **bilag 3.**

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 Tilskudsregnskab 2020 Lolland Falster Airport.DOCX med underskrift.pdf

Bilag 2 Revisionserklæring. Lolland Falster Airport 2020.pdf

bilag 3 underskriftsindsamling

## **Punkt 16: Lukket: Ny natur og skovrejsning**

01.00.00-P17-7-21

## **Punkt 17: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34-K08-165-21

**Punkt 18: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 - udvalgs møde d. 2. juni 2021**

01.11.34-G00-20-18

## **Punkt 19: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 2. juni 2021 - lukket orientering**

00.22.00-I00-1-20

## **Punkt 20: Lukket:**

00.01.00-G01-331-20