

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 31-10-2022

Mødedato Mandag d. 31. oktober 2022 kl. 13:00

Mødested Administrationsbygningen i Rødby, Fruegade 7

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Budgetopfølgning 30. september 2022..... | 4 |
| Igangsættelse af ny lokalplan for den gl. tømmerhandel i Nakskov..... | 7 |
| Opstart af ny lokalplan - Solceller ved H. Christoffersensvej, Holeby..... | 8 |
| Idéoplæg til ny Udstillingsbygning i Reventlowparken..... | 9 |
| Ideoplæg til Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord..... | 10 |
| Forslag til Lokalplan 360-144 Bindernæs Efterskole i Rødbyhavn..... | 12 |
| Forslag til Lokalplan 360-145 Boliger ved Tornsangervej i Maribo..... | 14 |
| Blødgøring af drikkevand i Lolland Kommune..... | 16 |
| Revision af spildevandsplan..... | 18 |
| Mulighed for omstilling af fossilfri busdrift til almindelig diesel..... | 21 |
| Godkendelse af kommissorier for det videre arbejde med fremtidens færgefart..... | 22 |
| Revideret administrationsgrundlag for flexboligordningen i Lolland Kommune..... | 23 |
| Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 31. oktober 2022 - åben orientering..... | 24 |
| Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom..... | 25 |
| Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom..... | 26 |
| Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom..... | 27 |
| Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse..... | 28 |
| Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse..... | 29 |
| Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 31. oktober 2022 - lukket orientering..... | 30 |
| Lukket: Godkendelse af referat..... | 31 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-18-21

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 31. oktober 2022.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Budgetopfølgning 30. september 2022

00.30.10-G01-1-22

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet for perioden 1. januar til 30. september 2022. Det er årets fjerde og sidste opfølgning, og den indeholder dels udviklingen i årets første ni måneder og dels forventningerne til hele 2022.

For Klima-, Teknik- og Miljøudvalget forventes et regnskabsresultat på 158,8 mio. kr., hvilket – holdt op imod nyt korrigeret budget – svarer til et forventet mindreforbrug på 1,5 mio. kr.

Der forventes på nuværende tidspunkt at blive søgt budgetoverførsel til 2023 på 3,3 mio. kr. vedrørende:

- Miljø- og planlægningsområdet 2,9 mio. kr.
- L.F. Airport 0,4 mio. kr.

Kollektiv trafik, havne, med videre.

Færgedriften forventer et merforbrug på 2,9 mio. kr. og udgøres af:

- 1,2 mio. kr. vedrørende stigende brændstofpriser - efter olietillægget er trukket fra.
- 1,7 mio. kr. vedrørende personaleomkostninger.

Der har også været et merforbrug på færgelejer, som dog dækkes af overførslen fra sidste år.

Erhvervshavnene forventer et positivt regnskabsresultat på 10,4 mio. kr., hvilket er 4,1 mio. kr. bedre end det korrigerede budget

Veje og grønne områder

Området forventer et merforbrug på 2,2 mio. kr. vedrørende:

- 1,3 mio. kr. vedrørende stigende brændstofpriser
- 0,9 mio. kr. vedrørende generelle prisstigninger på materialer mv.

Økonomi

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget:

Miljø og Planlægning

Der søges tillægsbevilling på 0,9 mio. kr. til opgave omkring fremrykning af varmeplanlægning. Ovenstående har ingen kasse-mæssig virkning, idet Lolland Kommune vil modtage ekstra bloktilskud i 2022.

Kollektiv trafik, havne, med videre.

Merforbruget på Færgedriften samt Veje og grønne områder dækkes delvist ved at omplacere mindreforbruget fra Erhvervshavnene.

Der vil herefter være et merforbrug på 1 mio. kr. på veje og grønne områder, som der søges tillægsbevilling på.

Generelt:

Lolland Kommunes driftsresultat før renter forventes i 2022 at udgøre et overskud på godt 179 mio. kr., se tabel nedenfor.

| Driftsresultat | Oprindeligt budget | Forventet regnskab | Forventet afvigelse |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Indtægter (skatter og tilskud) | -3.897 | -3.876 | 21 |
| Driftsudgifter i alt | 3.687 | 3.697 | 10 |
| Driftsresultat før renter | -210 | -179 | 31 |

Det forventede driftsoverskud på 179 mio. kr. er 31 mio. kr. dårligere end forventningen i oprindeligt budget på 210 mio. kr.

Årsager til at driftsoverskuddet forventes forværret med 31 mio. kr.

| | |
|--|-----------|
| Midtvejsregulering af tilskud og udligning | 21 |
| Forventede merudgifter på overførselsområderne | 11 |
| Forventede mindreudgifter på serviceområderne | -1 |
| Forventet afvigelse | 31 |

Som det fremgår af tabellen, skyldes forværringen på de 31 mio. kr. dels merudgifter i midtvejsreguleringen og dels stigende udgifter på overførselsområderne.

I forhold til det korrigerede budget på driften, som indeholder tillægsbevillinger givet i løbet af året (herunder budgetoverførsler fra året før), forventes der budgetforbedringer på 40 mio. kr., som søges henlagt til kassebeholdningen.

På nuværende tidspunkt forventes der budgetoverført 47 mio. kr. til 2023, hvilket er 34 mio. kr. mindre end overførslen fra 2021.

Det er forventningen - ved udgangen af september måned - at det samlede resultat vil være et overskud på 84 mio. kr. Efter udgifter til afdrag og indtægter fra yderligere lånoptagelse forventes en kasseforbedring på knap 11 mio. kr. I det oprindelige budget forventedes en kasseforbedring på 58 mio. kr.

DRIFT

Driftsudgifterne skønnes at udgøre 3.697 mio. kr. i 2022, hvilket er 10 mio. kr. højere end i oprindeligt budget.

Forventningerne til driften på de enkelte udvalg fremgår af det vedlagte bilag, men det skal nævnes, at der i forhold til sidste budgetopfølgning er merudgifter på Børne- og Skoleudvalget med 5 mio. kr. og mindreudgifter på Social- og Arbejdsmarkedsudvalget med 17 mio. kr. Sidstnævnte skyldes nye lavere skøn vedrørende blandt andet boligstøtte, seniorjob samt på handicapområdet.

På baggrund af forventningerne i budgetopfølgningen ser det ud til, at regnskabet vil ligge 31 mio. kr. under kommunens serviceramme. Det forventes derfor, at kommunens serviceramme vil blive overholdt.

ANLÆG

Der forventes anlægsudgifter på godt 84 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 204 mio. kr.

Der søges en tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. til resterende byggemodning på Skolebakken i Nakskov samt en nettoindtægt på 0,5 mio. kr. vedrørende køb og salg af grunde, endelig søges en negativ tillægsbevilling på 1 mio. kr. til mindreudgifter til udskiftning af varmtvandsbeholder i forbindelse med nedrivning af sygehusboligerne i Maribo.

Der forventes budgetoverført cirka 120 mio. kr., hvoraf de 93 mio. kr. er indregnet i budget 2023 og overslagsårene.

LÅNOPTAGELSE

Der søges en tillægsbevilling på 3,5 mio. kr. til mindre lånoptag vedrørende lån til indefrosne ejendomsskatter.

Der forventes budgetoverført lånoptagelser på i alt 62,5 mio. kr., hvoraf 47 mio. kr. allerede er indarbejdet i budget 2023 og overslagsårene.

LIKVIDITET

Den gennemsnitlige likviditet udgør 120 mio. kr. ved udgangen af september måned. Det er vurderingen, at likviditeten i år vil være cirka 123 mio. kr. ved årets udgang.

Der er udarbejdet en økonomisk ordbog, som er vedhæftet sagen. Ordbogen indeholder de mest anvendte begreber indenfor kommunal økonomistyring og er tænkt som et opslagsværk.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at der gives en tillægsbevilling på i alt 1,9 mio. kr. til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget dels 0,9 mio. kr. til fremrykning af varmeplanlægning og dels 1 mio. kr. til forventet merforbrug til veje og grønne områder.

Direktionen indstiller:

- At Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller budgetopfølgningen 30. september 2022 godkendt til Økonomi- og erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning Lolland Kommune 30. september 2022.pdf

Notat til sagsfremstilling vedr. merforbrug færgefart

Økonomisk ordbog_oktober 2022_tilg.pdf

Punkt 3: Igangsættelse af ny lokalplan for den gl. tømmerhandel i Nakskov

01.02.05-P16-25-22

Sagsfremstilling

Ejerne af den gamle tømmerhandelgrund i Tømmergade i Nakskov, vil gerne udvikle et attraktivt område med mulighed for bl.a. kontorbrug, butiksljemål, marked og aktivitetsbaserede funktioner. Se visionsplan Bilag 1. Matriklens centrale placering og forbindelse med bymidten, natur og industrielle fortid, gør matriklen yderst interessant for udvikling af Nakskov. Generelt forudsættes matriklens bygninger bevaret og renoveret med et industrielt udtryk for øje.

Den centrale hal ønskes transformeret til Nakskov nye samlingspunkt. Hallen kan huse aktivitetsbaserede funktioner som skate, paddle, klatring, fodbold, madmarked, sportsbar osv. Hallens gavle begrønnes, mens den langsgående facade åbnes op mod de besøgende, via en translucent facade.

Matriklen spænder fra vest mod Tømmergade til øst mod Rødbyvej, hvor indkørsel, vareindlevering og brandvej også tænkes anlagt. Et særligt fokus er lagt på en grøn naturlig karakter, der understøtter de bløde trafikanter, samt tiltag for fællesskabende aktiviteter og funktioner. Mod nord renoveres bygningsmassen for en samlende ryg af lejemål, i hele matriklen længde. Hvor der ikke i dag er bebygget kan område udlægges for nye bygninger. Det samme kan gøres mod Rødbyvej i øst. Mod syd renoveres bygninger ligeledes til udlejning.

På den baggrund ønsker ejerne af grunden ny lokalplan for området. se kort Bilag 2.

Kommuneplanrammen udlægger området til bymidte/centerområde og den giver mulighed for alle de aktiviteter som ejerne ønsker. Projektet kræver derfor ikke kommuneplantillæg.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om Planlægning](#)

Gældende plangrundlag, der skal ændres:

For tømmerhandelsområdet ophæves [Byplanvedtægt 367-BP3](#).

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at der igangsættes ny lokalplan for den gl. tømmerhandel i Nakskov.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Visionsplan

Bilag 2 - Kort

Punkt 4: Opstart af ny lokalplan - Solceller ved H. Christoffersensvej, Holeby

01.02.05-P16-27-22

Sagsfremstilling

Erhvervspark Lolland, som har til huse i de tidligere Diesel bygninger i det østlige Holeby, har ansøgt om opstilling af et ca. 2 ha. stort solcelleanlæg på arealet syd for den nuværende bebyggelse. Anlægget har til formål at forsyne virksomhederne i Erhvervsparken med strøm - **Bilag 1** Kort der viser placeringen og ca. størrelse af anlægget.

Arealet, hvor solcellerne ønskes opstillet, er i dag dyrket mark, men beliggende i byzone. Det afgrænses mod vest af beplantningen omkring jernbanestien mellem Rødbyhavn og Maribo, mod øst af H. Christoffersensvej og et mindre erhvervsområde og mod syd af Rødbyvej og åbne marker. Der ligger ingen boliger i den umiddelbare nærhed. Etableringen af det ansøgte solcelleanlæg vurderes derfor ikke at være til gene for det omkringliggende.

Området er omfattet af Lokalplan 360-26 "Erhvervsområde ved H. Christoffersensvej i Holeby" og Kommuneplanramme 360-E10 "Erhvervsområde, Erhvervspark Lolland i Holeby øst", som begge muliggør erhverv i miljøklasse 2-5 samt butikker til pladskrævende varer, men ikke solcelleanlæg som er et teknisk anlæg -**Bilag 2**: Lokalplan 360-26, **Bilag 3**: Kommuneplanramme 360-E10. Solcelleanlæg over 1 ha. kræver som udgangspunkt en lokalplan, derfor vil opstillingen af de ansøgte ca. 2 ha. solceller på arealet medføre, at den eksisterende kommuneplanramme skal ændres, og at der skal udarbejdes en ny lokalplan.

Ejer ønsker så fleksible udnyttelsesmuligheder af arealet som muligt for dermed at fastholde muligheden for erhverv på arealet samtidig med muligheden for solceller. Der er ikke noget planmæssigt til hinder for, at de to kan ligge inden for samme lokalplanområde. Derfor ser Teknik- og Miljømyndigheden ikke noget til hinder for at mulighederne fra den eksisterende lokalplan fastholdes og udvides med muligheden for opstilling af solceller, herunder også en indarbejdelse af kommunens generelle krav til solcelleanlæg.

At tilrette den gældende kommuneplanramme medfører ændringer i anvendelsesbestemmelsen, og ændringen er ikke i fuld overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer omkring solcelleanlæg, derfor vurderes ændringen til at være så væsentlig, at det medfører en forudgående idéfase.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning

Gældende plangrundlag der skal ændres:

Kommuneplanramme 360-E10 "Erhvervsområde, Erhvervspark Lolland i Holeby øst" (bilag 3)
Lokalplan 360-26 "Erhvervsområde ved H. Christoffersensvej i Holeby" (bilag 2)

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

1. der igangsættes en idéfase med 2 ugers høringsfrist,
2. kommune- og lokalplanlægningen for et område, der både muliggør erhverv og solceller, går i gang efter høringsperioden, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i idéfasen.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Placering af ønsket solcelleanlæg

Bilag 2 - Lokalplan 360-29 - Erhvervsområde ved H. Christoffersensvej i Holeby_undt

Bilag 3 - Kommuneplanramme 360-E10 - Erhvervsområde, Erhvervspark Lolland i Holeby øst

Punkt 5: Idéoplæg til ny Udstillingsbygning i Reventlowparken

01.02.03-P16-4-22

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra Museum Lolland-Falster og Art Barns Lolland-fonden (**bilag 1**) om at opføre en bygning i tilknytning til Reventlowparken med henblik på at udstille et stort kunstværk permanent. Ansøgningen er oprindeligt en anmodning om dispensation fra fredningen af parken. Ansøger har siden hen besluttet sig for at placere bygningen uden for fredningen, som det fremgår af situationsplanen (**Bilag 2**).

Det er vurderet, at det ansøgte udgør en væsentlig ændring af det bestående miljø, og projektet er derfor lokalplanpligtigt. Ud fra ansøgers forventede besøgstal er det også vurderet, at der inden for området vil være behov for en ny parkeringsplads.

Reventlowparken er ejet af Museum Lolland-Falster. Hovedbygningen Pederstrup huser et museum om C. D. F. Reventlow og livet på en herregård i årene omkring 1800-tallet. Da Art Barns Lolland har et kunstværk af international klasse på hånden, som relaterer sig til museets tema, er Musset og fonden gået sammen om at få kunstværket udstillet i tilknytning til parken. Værkets navn og kunstner ønskes indtil videre holdt hemmeligt, da der er tale om et stort kunstværk, som vil have nyhedsværdi for verdenspressen.

Reventlowparken ligger indenfor turistområde i den gældende kommuneplan. Udstillingen vil bidrage til at understøtte turisme- og friluftspolitikken, ved at gøre området mere attraktivt for besøgende, samt tiltrække nye besøgende.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens § 23c

Området er beliggende i landzonen og er ikke omfattet af en kommuneplanramme i den gældende Kommuneplan. Placeringen af bygningen og parkeringspladsen er dermed ikke i overensstemmelse med plangrundlaget, og der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg, der udlægger kommuneplanramme, så der kan udarbejdes lokalplan for området.

Da det er en væsentlig ændring af den gældende kommuneplan, skal der indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning. Dette sker ved udsendelse af "Ideoplæg til ny Udstillingsbygning i Reventlowparken" - (**Bilag 3**) i offentlig høring i mindst 14 dage.

Høring/udtalelse

Indkaldelsen af idéer og forslag til den forestående planlægning er den første officielle høringsperiode i planlægningsprocessen. Efterfølgende skal forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring.

I forbindelse med høringsperioden har Museum Lolland-Falster udtrykt ønske om at afholde et borgermøde. Museet vil gerne selv facilitere borgermødet. Hvis der afholdes borgermøde, anbefales det, at den normale høringsperiode på 14 dage på idéoplæg forlænges til 4 uger, og borgermødet afholdes midt i høringsperioden.

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller at:

- der igangsættes en for-offentlighedsfase/idéfase med 4 ugers høringsfrist,
- der afholdes borgermøde i for-offentlighedsfasen/idéfase i samarbejde med Museum Lolland-Falster,
- kommune- og lokalplanlægningen går i gang efter høringsperioden, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i for-offentlighedsfasen/idéfase.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Situationsplan mm.

Bilag 3 - Idéoplæg til ny udstillingsbygning i Reventlowparken

Punkt 6: Ideoplæg til Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord

01.02.05-P16-319-20

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra Better Energy om etablering af et solcelleanlæg ved Gerringe - **Bilag 1**. Arealet er på ca. 231 ha. Solcelleanlæggets kapacitet bliver på ca. 254 MW, svarende til det årlige strømforbrug for mellem 58.400 - 65.700 husstande husstande.

Better Energy har dog indgået et partnerskab Linde Gas, der forventes at aftage produktionen fra anlægget. Linde Gas forventer at etablere en PtX produktion i Lolland Kommune med brintproduktion i første trin. Der forventes et årligt elektricitetsbehov på ca. 800 GWh. Dertil kommer følgeprocesser til syntetisering mellem brint og kulstofkilder i form af CO₂. Linde Gas er helt afhængig af Better Energys grønne additionelle strømproduktion fra Gerringe solcelleanlæg for at kunne producere grønt ebrændstof i form af metanol. Better Energy vil med det ansøgte solcelleanlæg kunne levere mere end 25% af den nødvendige energimængde.

Elproduktionen er grøn og vil bidrage positivt til såvel kommunale som nationale mål for den grønne omstilling.

Projektet

Projektet omhandler etablering af et stort solcelleanlæg fordelt på to områder.

Solcelleanlægget er sydvendt og solcellepanelerne opstilles i lige, parallelle rækker. Solcellernes højde er maks. 3,5 m over terræn. Arealer under solcellerne vil blive tilsået med græs og påtænkes afgræsset med får.

For rent visuelt at afskærme anlægget etableres beplantningsbælter omkring anlægget langs afgrænsningen af projektområdet. Beplantningen etableres i seks rækker med hjemmehørende arter. Anlægget indhegnes af sikkerhedshensyn med trådhegn på beplantningsbæltets inderside. Trådhegnet vil blive etableret som bredmasket vildthegn, minimum 20 cm over terræn, der muliggør mindre dyrs bevægelighed.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens § 23c

Områderne er beliggende i landzonen og er ikke omfattet af en kommuneplanramme til solcelleanlæg Kommuneplan 2021-2033. Placeringen af solcelleanlæggene er dermed ikke i overensstemmelse med plangrundlaget, og der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg, der udlægger kommuneplanrammer, så der kan udarbejdes lokalplan for områderne. Området er delvist omfattet af en gældende lokalplan (Lokalplan 360-53) og en kommuneplanramme (ramme 360-T49). Kommuneplanrammen udlægger en del af projektområdet til vindmølleområde, og lokalplanen giver mulighed for opstilling af op til 11 vindmøller. 4 af de 11 vindmøller, som lokalplanen giver mulighed for, ligger inden for projektområdet.

Med kommuneplantillægget ophæves den eksisterende ramme og den nye ramme til solcelleanlæg skal dermed også indeholde muligheden for vindmøller i overensstemmelse med den gældende ramme. Lokalplan 360-53 skal opretholdes på et mindre areal, der kun omfatter de eksisterende vindmølleplanlægning.

Da det er en væsentlig ændring af den gældende kommuneplan, skal der indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning. Dette sker ved udsendelse af "Ideoplæg til solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord" - **Bilag 2** i offentlig høring i mindst 14 dage.

Høring/udtalelse

Indkaldelsen af idéer og forslag til den forestående planlægning er den første officielle høringsperiode i planlægningsprocessen. Efterfølgende skal forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring.

I forbindelse med høringsperioden er der mulighed for at afholde borgermøde. Hvis der afholdes borgermøde, anbefales det, at den normale høringsperiode på 14 dage på idéoplæg forlænges til 4 uger, og borgermødet afholdes midt i høringsperioden.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at, "Idéoplæg til Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord" godkendes og sendes i minimum 14 dages offentlig høring,
- at, der tages stilling til, om der skal afholdes borgermøde i idéfasen, og om høringsperioden evt. skal forlænges til 4 uger,
- at, kommune- og lokalplanlægningen går i gang efter høringsperioden, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i idéfasen.

Sagen afgøres af

Klima, Teknik og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt som indstillet, at der ønskes afholdt borgermøde og at høringsperioden forlænges til 4 uger.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse Solcelleanlæg ved Gerringe, Rødby Fjord

Bilag 2 - Ideoplæg solcelleanlæg ved Geringe, Rødby Fjord

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 360-144 Bindernæs Efterskole i Rødbyhavn

01.02.05-P16-31-21

Sagsfremstilling

Bindernæs Efterskole er i god vækst og har brug for mere plads til både dyrehold, elever og personale. Efterskolen ønsker derfor at udvide sit areal mod nordøst og vil derfor opkøbe arealer med henblik på mere plads til bl.a. hestefolde, men også til opførelse af elev- og personaleboliger i fremtiden.

Den nye lokalplan, forslag til Lokalplan 360-144 Bindernæs Efterskole - **Bilag 1** - omfatter hele det fremtidige område som Bindernæs Efterskole vil råde over og vil samtidig erstatte de to eksisterende lokalplaner, som kun omfatter den sydlige del af skolens areal.

De nuværende bestemmelser videreføres til den nye lokalplan og sikrer således, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende efterskolebebyggelse.

Ny bebyggelse kan således opføres i op til 8,5 meters højde. Dog kan enkelte bygninger med speciel funktion opføres i op til 11,5 meters højde. Bebyggelsesprocenten fastlægges til maks. 15 for den enkelte ejendom.

Som noget nyt bliver der mulighed for, at der kan opstilles en hustandsmølle med en højde på op til 25 meter eller at der kan opstilles mikro- og minivindmøller.

Arealerne der ønskes opkøbt er omfattet af landbrugspligt. Med vedtagelsen af den nye lokalplan vil landbrugspligten blive ophævet, så efterskolen kan udvide sine aktiviteter.

Der vil ikke blive ændret ved nuværende zoneforhold. Nuværende arealer i landzone forbliver i landzone, da der fortsat skal være mulighed for dyrehold i forbindelse med efterskolens aktiviteter. Den centrale del af området, hvor størstedelen af bebyggelsen ligger, vil fortsat være i byzone.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#)

I Kommuneplan 2021-2033 er lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde 383-802. Forslag til Lokalplan 360-144 er i overensstemmelse med kommuneplanens ramme.

Ifølge [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

De nuværende lokalplaner, Lokalplan 383-802.2 og Lokalplan 383-802.3, ophæves med vedtagelsen af den nye Lokalplan 360-144.

Der er foretaget en screening af lokalplanen, og på den baggrund har Teknik- og Miljømyndigheden vurderet følgende jf. lovens § 10: Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen, idet planen omhandler ændringer af eksisterende planer og planen vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Høring/udtalelse

Forslaget til lokalplan skal jf. reglerne i lov om planlægning sendes i offentlig høring. Der planlægges ikke afholdt borgermøde i høringsperioden, idet lokalplanens indhold er en opdatering af eksisterende planer og en muliggørelse af udvidelse af efterskolens areal. Derudover er der ikke planlagt nogle konkrete større byggeprojekter i den nærmeste fremtid.

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

at forslag til Lokalplan 360-144 Bindernæs Efterskole i Rødbyhavn godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møde den 31. oktober 2022. - Endelig godkendelse af Lokalplan 360-144 Bindernæs Efterskole

Forslaget til lokalplan har været udsendt i offentlig høring fra den 31. maj til den 29. juli 2022.

I høringsperioden kom der i alt tre indsigelser fra nærmeste naboer - **Bilag 2**. Naboerne gør indsigelse imod lokalplanen, idet de er bekymrede for, at den ændrede anvendelse af området kan få betydning for en drænledning, der også afvander deres ejendomme.

Drænledninger reguleres og beskyttes af bestemmelserne i vandløbsloven. På baggrund af indsigelserne er der i den endelige lokalplan tilføjet et afsnit i lokalplanens redegørelsesdel om de eksisterende drænledninger og vandløbslovens bestemmelser, således at der er gjort opmærksom på, at der skal tages hensyn til dem ved kommende byggeprojekter. Tilføjelserne og nogle mindre administrative rettelser til lokalplanen er markeret med rød skrift i lokalplanen - **Bilag 3**.

Ændringerne er ikke vurderet at være af sådan karakter, at det har medført fornyet høring eller partshøring.

Indstilling til KTM den 31. oktober 2022:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at;

Lokalplan 360-144 Bindernæs Efterskole med foreslåede rettelser godkendes endeligt.

Sagen afgøres af:

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 30. maj 2022, pkt. 11:

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-144 Bindernæs Efterskole i Rødbyhavn

Bilag 2 - Hørings svar til lokalplan for Bindernæs Efterskole

Bilag 3 - Lokalplan 360-144 Bindernæs Efterskole i Rødbyhavn

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 360-145 Boliger ved Tornsangervej i Maribo

01.02.05-P16-241-21

Sagsfremstilling

Lolland Kommune oplever en stigende efterspørgsel på nye moderne boligformer, herunder seniorbofællesskaber. På den baggrund er et areal ved Havesangervej i Maribo blevet solgt til virksomheden Skanlux, som ønsker at opføre 56 3-værelses boliger med tilhørende fælleshus, orangeri og grønne områder.

Området er omfattet af den eksisterende Lokalplan 360-87, hvor området er udlagt til traditionelle parcelhusgrunde. For at kunne realisere projektet til et seniorbofællesskab skal der udarbejdes en ny lokalplan, der giver mulighed for tæt-lav bebyggelse, jf. vedlagte forslag til Lokalplan 360-145 - **Bilag 1**. For at fremtidssikre området giver den nye lokalplan også mulighed for, at området kan udstykkes til parcelhusgrunde.

På området syd for lokalplanområdet er Lolland Kommune i gang med at udstykke og byggemodne parcelhusgrunde, som forventes solgt over de næste par år. I den forbindelse bliver der etableret en ny sidevej til Havesangervej, som kommer til at hedde Tornsangervej, og som bliver den nye adgangsvej til lokalplanområdet.

I mellem de eksisterende og de nye boligområder er der store fælles friarealer, som netop er ved at blive beplantet og forsynet med stier, opholdsområder mv., så hele området omkring Havesangervej vil fremstå som et nyt, samlet, attraktivt og grønt boligområde i Maribo.

Sagens indhold er i overensstemmelse med Lolland Kommunes Boligpolitik vedtaget af Byrådet d. 26-08-2021, hvori det blandt andet er besluttet at fremme et varieret boligudbud.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#)

I Kommuneplan 2021-2033 indgår lokalplanområdet i Maribo by indenfor rammeområde 360-B31 Boligområde ved Havesangervej i Maribo øst. Forslag til Lokalplan 360-145 er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Den nuværende Lokalplan 360-87 ophæves for det aktuelle lokalplanområde, når Lokalplan 360-145 er endeligt vedtaget af Lolland Kommune.

Ifølge [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende:

Planen omhandler ændringer af en eksisterende plan, og planen vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Høring/udtalelse

Forslaget til lokalplan skal jf. reglerne i lov om planlægning sendes i offentlig høring i mindst 4 uger. Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, der afholdes et borgermøde om lokalplanforslaget, og at høringsperioden fastsættes til 6 uger for at give god mulighed for afholdelse af borgermødet i høringsperioden.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 360-145 Boliger ved Tornsangervej i Maribo godkendes og sendes i offentlig høring i 6 uger
2. at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 31. oktober 2022 - Endelig vedtagelse af Lokalplan 360-145 Boliger ved Tornsangervej i Maribo.

Forslaget til lokalplan har været udsendt i offentlig høring fra 17. august til den 28. september 2022.

Der har været afholdt et offentligt borgermøde den 22. september 2022, hvor ca. 40 borgere deltog. På mødet var der generelt en god opbakning til lokalplanen og selve projektet til de nye boliger.

Der er ikke indkommet nogen indsigelser til lokalplanen i høringsperioden.

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller på mødet den 31. oktober 2022 at;

Lokalplan 360-145 Boliger ved Tornsangervej i Maribo vedtages endeligt.

Sagen afgøres af:

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2022, pkt. 6:

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 360-145 Boliger ved Tornsangervej i Maribo

Punkt 9: Blødgøring af drikkevand i Lolland Kommune

13.02.02-P19-1-22

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en ansøgning fra Stokkemærke Vandværk om blødgøring af vandet ved nanofiltrering. Der skal tages stilling til, om der generelt skal gives tilladelse til blødgøring af drikkevand i Lolland Kommune. Blødgøring af vand betragtes i Danmark som videregående (udvidet) vandbehandling.

Ved blødgøring af vand reduceres vandets hårdhed, som udgøres af calcium og magnesium. På Lolland er vandet meget hårdt – typisk mellem 18-24 °dH. Ved blødgøring nedsættes hårdheden oftest til 10 °dH.

I henhold til Lolland Kommunes vandforsyningsplan, vil Lolland Kommune tilstræbe, at der ikke er behov for at rense grundvandet for miljøfremmede stoffer eller naturligt forekommende stoffer ved udvidet vandbehandling. Vandforsyningsplanen behandler ikke emnet blødgøring.

Ansøgningen fra Stokkemærke Vandværk vil danne præcedens for Lolland kommunes fremadrettede administration. Der er derfor brug for en generel stillingtagen til, om der skal udstedes tilladelser til blødgøring af vand, hvor det er muligt af hensyn til vandværkets indvindingstilladelse, samt accept af prisstigning på levering af vand som følge af den ekstra vandbehandling og spildevandsudledning.

Baggrund

Sundhedsmæssige forhold

I henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 59 af juli 2022 om blødgøring af drikkevand er det beskrevet:

Den samlede sundhedsmæssige effekt af blødgøring anses af Styrelsen for patientsikkerhed som værende begrænset for den generelle befolkning.

Fordele og ulemper for forbrugerne

Fordele:

- Begrænser tilkalkning af kaffemaskiner, toiletter, varmtvandsbeholdere m.m.
- Reducerer arbejde med rengøring
- Reducerer forbrug af sæbe og vaskepulver
- Forventes at øge maskiners levetid

Ulemper:

- Ændring på vandværker – der ændres fra simpel vandbehandling til avanceret – kræver mere opsyn
- Øget energiforbrug
- Bortskaffelse af spildevand/restprodukt
- Vandprisen vil stige
- Ekstra forbrug af vand, som ender som spildevand ved metoderne nanofiltrering og ionbytning

Lolland Kommune

I Lolland Kommune er vandressourcen meget begrænset, så det skal overvejes, om grundvandsressourcen skal anvendes til blødgøring af vand. I ansøgningen fra Stokkemærke er det oplyst, at der forventes en spildevandsmængde på mellem 2400 – 6000 m³/år ved produktion af 120.000 m³/år.

Der vil være vandværker, hvor den ekstra vandressource ikke er til stede. Pelletmetoden producerer ikke spildevand, men er en meget kompliceret kemisk procedure, hvor det vil være nødvendigt, at der er uddannet personale til stede på vandværkerne.

Umiddelbart vil private forbrugere opleve en øget komfort, og kan opnå en besparelse på indkøb af sæbe og vaskepulver m.m.

Lolland Kommune, Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at metoderne til blødgøring er tilgængelige. Det vurderes, at Nanofiltrering og ionbytning kan være en mulighed på små vandværker, hvorimod det ikke anbefales at iværksætte Pelletmetoden på små vandværker.

Teknisk Baggrund

Blødgøring af vand kan gøres på flere metoder. De mest anvendte metoder er:

- Kalkfældning/pelletmetoden er, hvor der anvendes sandkorn, hvor kalken kan udfælde, og anvendes primært på store vandforsyningsanlæg. En fordel ved metoden er, at der kun fjernes calcium fra vandet, mens alle andre stoffer bibeholdes. Metoden kræver tilsætning af kemikalier, der ikke må komme i kontakt med driftspersonalet. Ved denne metode dannes pellets som biprodukt. Pellets kan bl.a. anvendes af landmænd som jordforbedringsmateriale. Det kræver, at landmænd vil modtage.

- Ionbytning er også en udbredt metode. Denne metode fjerner både calcium og magnesium fra vandet og kan benyttes på store og mindre anlæg. Ved ionbytning dannes eluat, som indeholder store mængder calcium og magnesium samt natrium og klorid. Eluatet udgør ca. 2 - 4 % af den behandlede vandmængde og skal bortledes til kloak. Man skal være opmærksom på at natrium-indholdet i drikkevandet, da det stiger med denne metode.

- Nanofiltrering er ikke så udbredt i Danmark. Metoden fjerner både calcium og magnesium fra vandet og kan benyttes på store og mindre anlæg. Ved nanofiltrering dannes et koncentrat, som udgør mellem 10-20 % af den behandlede vandmængde, og som skal bortledes til kloak.

Herudover findes andre metoder f.eks. kalkknusere. Det er apparater, der påvirker vandet magnetisk eller elektromagnetisk. På nuværende tidspunkt er der ikke dokumentation på, at de virker.

Økonomi

Området er takstfinansieret og vil ikke påvirke kommunes økonomi.

Iværksættelse af blødgøring vil medføre en prisstigning i vandprisen. Prisen vil afhænge af valgt metode. I ansøgningen fra Stokkemarke er der oplyst en forventet prisstigning på 2,5 kr./m³ ved udledning til vandløb. Den kan blive højere pga. stigende strømpriser, og at spildevand forventeligt skal ledes til kloak. Dermed kan prisen stige op til 5 kr./m³ ved en spildevandmængde på 6000 m³/år ledt til kloak.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Drikkevandsbekendtgørelsen

Lolland Kommunes vandforsyningsplan

Høring/udtalelse

Ved iværksættelse af blødgøring på det enkelte vandværk kan der indhentes en udtalelse hos Styrelsen for patientsikkerhed.

Indstilling

Teknik- og miljømyndigheden indstiller:

- At der ikke meddeles tilladelse til blødgøring af drikkevand, da dette kan medføre øget vandforbrug og forhøjede forbrugerpriser.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Sagen udsættes på yderligere oplysninger.

Punkt 10: Revision af spildevandsplan

06.00.05-P15-1-22

Sagsfremstilling

Spildevandsplanen er kommunens plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen, hvor eksisterende og planlagte kloakeringsområder fastlægges. Spildevandsplanen er kommunens retslige og administrative grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet. Desuden må Lolland Spildevand A/S kun foretage nyanlæg eller ændringer af spildevandsanlæg, hvis det fremgår af spildevandsplanen.

Det er således spildevandsplanens formål at sikre et fælles planlægningsmæssigt og juridisk grundlag for de kommende års indsats på spildevandsområdet i Lolland Kommune.

I den første samlede spildevandsplan for Lolland Kommune fra 2012 var fokus på at få lavet en samlet spildevandsplan for kommunen, med en plan for nedlæggelse af de mange små renseanlæg, separatkloakering af landsbyer, en plan for kloakering af dele af det åbne land samt at få digitaliseret data og kort.

I spildevandsplanen fra 2017 var der fokus på at få lavet en samlet plan for spildevandsrensning i det åbne land og at få lavet administrative bestemmelser, der kunne tage hensyn til husprisen mv. i kommunens landområder. Desuden var der fokus på separatkloakeringer i byområder på grund af kloakrenoveringer og klimatilpasning.

I en ny spildevandsplan 2023 vil der stadig være fokus på spildevandsrensning i det åbne land, på separatkloakeringer og nedlæggelse af gamle renseanlæg.

Men etablering af nye erhvervs- og boligområder medfører et behov for at have ressourcer til at foretage kloakering i forbindelse med byggemodning.

Udvikling af turismen på sydkysten og på øerne medfører et behov for en plan for at forbedre kloaksystemerne i sommerhusområder, der har vakuumsystemer, og i kloakoplande, hvor rensningen sker i hustanke på de enkelte ejendomme.

Klimatilpasning og overholdelse af serviceniveauer for vand på terræn bør der også være fokus på.

Desuden skal der, som forarbejde til en ny spildevandsplan, ske en opdatering af de digitale data og kort, bl.a. med henblik på at få skabt et korrekt grundlag for at give udledningstilladelser til de regnbetingede udløb, som miljøministeren har anmodet kommunerne om at lave.

Inden revisionen af spildevandsplanen er der behov for at overveje, hvordan de mange spildevandsindsatser skal prioriteres i forhold til miljøhensyn, klimatilpasning og i forhold til økonomien hos Lolland Spildevand A/S.

Når det er afklaret hvilke indsatsområder der skal prioriteres, så vil Teknik- og Miljømyndigheden i samarbejde med en ekstern rådgiver og i dialog med Lolland Spildevand A/S udarbejde et forslag til en ny spildevandsplan.

I vedlagte **bilag 1** er der nærmere redegjort for de mulige indsatsområder, der kortfattet er beskrevet herunder.

1. Eksisterende kloakoplande - I den nuværende spildevandsplan er der udpeget en del områder til kloakseparering. Ved revisionen af spildevandsplanen bør der foretages en analyse af, hvor det giver bedst mening at foretage kloakseparering, og om der er områder, hvor der kun skal foretages delvis kloakseparering.

2. Det åbne land - I kommunens landområder er der på nuværende tidspunkt ca. 2350 ejendomme, der er omfattet af vandplanernes krav, om de skal have forbedret spildevandsrensning. Pt. afventer vi Miljøministeriets svar på, at vi ikke kan nå vandplanindsatsen inden udgangen af 2027.

Ved revisionen af spildevandsplanen skal der evt. foretages justeringer af udpegningen af ejendomme i det åbne land til hhv. spildevandskloakering og rensning i eget anlæg. Desuden skal det overvejes, om nogle af de administrative bestemmelser for det åbne land skal revideres.

3. Renseanlæg - Lolland Spildevand A/S har stadig en del utidssvarende mekaniske renseanlæg. Ved revisionen af spildevandsplanen skal der foretages en vurdering af, hvilke renseanlæg der skal bevares, nedlægges eller have forbedret rensning.

4. Nye indsatsområder - Kloakeringer i forbindelse med byggemodninger af nye erhvervs- og boligområder og nye turisme- og sommerhusområder. Forbedring af spildevandsrensningen på øerne og i kloakoplande med hustanke.

Økonomi

På spildevandsområdet forestår der mange indsatsområder, som kræver store investeringer.

De fleste af spildevandsindsatserne skal finansieres af Lolland Spildevand A/S, som får sine indtægter fra vandafledningsbidrag fra forbrugerne samt fra tilslutningsbidrag, når der bliver kloakeret ejendomme, der ikke har været kloakeret tidligere.

I de seneste år har Lolland Spildevand A/S kloaksepareret mange ejendomme, renoveret kloakledninger, nedlagt mange renselanlæg, foretaget moderniseringer af de større renselanlæg samt driftet et omfattende system af kloakledninger og mange renselanlæg.

Lolland Spildevand A/S nuværende økonomi rækker ikke til at gennemføre alle de indsatser, der burde gennemføres.

Økonomiske hensyn kan derfor f.eks. nødvendiggøre en reduceret fremdrift i kloakseparering for at give mulighed for at foretage kloakering af det åbne land, eller for at få forbedret kloakeringen i sommerhusområder med gamle vakuumsystemer

Alternativt skal forsyningens økonomi til kloakseparering, modernisering af kloaker i sommerhusområder, kloakering i det åbne land mm. udvides. Der skal derfor vælges mellem en fremgangsmåde, hvor tempoet tilpasses forsyningens økonomi eller en metode, hvor forsyningens økonomi tilpasses ønsket om fremdrift. Det sidste vil medføre en betydende forøgelse af vandafledningsbidraget for at gennemføre alle de nævnte indsatser på spildevandsområdet.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Spildevandsplanen udarbejdes i henhold til Miljøbeskyttelsesloven § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3.

Kommunalbestyrelsen skal ajourføre spildevandsplanen, når der sker ændringer i forudsætningerne.

Høring/udtalelse

Forslaget til en ny spildevandsplan vil blive forelagt udvalget og byrådet inden det skal sendes i offentlig høring. Efter den offentlige høring bliver den nye spildevandsplan sendt til endelig vedtagelse i byrådet.

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller, at

- Teknik og Miljømyndigheden udarbejder et forslag til ny spildevandsplan, som vil blive fremlagt til politisk behandling i løbet af 2023 og herefter sendt i mindst 8 ugers offentlig høring i slutningen af 2023

- Teknik og Miljømyndigheden udarbejder spildevandsplanen ud fra følgende principper: at

a) spildevandsplanen udarbejdes for en planperiode på maksimalt 12 år,

b) indsatser, der ikke kan gennemføres indenfor planperioden, skal ud af spildevandsplanen eller udsættes til en perspektivperiode,

c) Teknik og Miljømyndigheden, i samarbejde med Lolland Spildevand A/S, får foretaget en analyse af hvor det økonomisk, miljømæssigt og i forhold til klimatilpasningen giver bedst mening at foretage kloakseparering, herunder om der i bykerner og lignende områder kun foretages delvis kloakseparering,

d) serviceniveau for vand på terræn fortsat skal være 5 år for separate systemer og 10 år for fællessystemer,

e) Teknik og Miljømyndigheden, foretager en revurdering af de administrative bestemmelser for fristforlængelse eller fastsætter en ensartet frist for alle ejendomme, der er omfattet af spildevandsrensning i det åbne land,

f) Teknik og Miljømyndigheden, i samarbejde med Lolland Spildevand A/S, får foretaget en vurdering af, om der skal ske en justering af hvilke ejendomme, der er udpeget til hhv. kloakering og lokal rensning i det åbne land,

g) Planen for forbedret spildevandsrensning i det åbne land tilpasses, så vidt muligt, de krav der kommer i vandplan 3,

h) Lolland Spildevand A/S skal nedlægge de af deres mekaniske renselanlæg, som ligger i områder med rensklasser,

i) Ved byggemodning af nye erhvervs- og boligområder skal der kloakeres ved separatsystem,

j) Ved byggemodning af nye sommerhusområder skal der kloakeres ved separatsystem eller spildevandssystem, afhængig af de lokale muligheder for at nedsive regnvand,

k) Teknik og Miljømyndigheden, i samarbejde med Lolland Spildevand A/S, får foretaget en analyse af hvordan det økonomisk, miljømæssigt og i forhold til klimatilpasningen kan foretages en modernisering af kloaksystemerne i sommerhusområder med vakuumsystemer,

l) Teknik og Miljømyndigheden, i samarbejde med Lolland Spildevand A/S, får foretaget en analyse af hvilke muligheder, der er for at forbedre spildevandsrensningen på øerne,

m) Teknik og Miljømyndigheden, i samarbejde med Lolland Spildevand A/S, laver en plan for at få kloakoplande, der kun har rensning i hustranke sluttet på et renseanlæg.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik. og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

BILAG 1 - Revision af spildevandsplan

Punkt 11: Mulighed for omstilling af fossilfri busdrift til almindelig diesel

13.05.16-G01-8-22

Sagsfremstilling

I Movias seneste udbud af busdrift blev der stillet krav om fossilfri drift for en række busser. Dette fik indflydelse på busserne i Lolland Kommune ved udbud A18, hvor det blev besluttet, at busserne skulle køre på HVO-diesel.

HVO-diesel er et drop-in-brændstof, hvor brændstoffet har samme egenskaber som almindelig diesel, og derfor uden problemer kan anvendes i dieselbusser.

I løbet af 2022 er der sket en kraftig stigning i omkostningerne til HVO-biodiesel til busdriften. Det er nu muligt for Movia, at omstille driften fra HVO-diesel til almindelig diesel. En omstilling af driften til almindelig diesel vil medføre øget udledning af CO₂, hvilket ikke er foreneligt med målsætningen i DK2020-planen.

Ønskes der omstilling fra HVO-biodiesel til almindelig diesel, vil det være muligt for Movia at indarbejde dette i 2. behandling af budget 2023, hvis der træffes beslutning herom senest i forbindelse med trafikbestillingen pr. 31.10.2022. Dermed reduceres kommunens løbende acontobetaling til Movia i 2023. Det vil være muligt at effektuere en omstilling til Movia med 1 - 2 måneders varsel.

Af tabel 1 i **bilag 1** fremgår det, hvilke kommuner der har mulighed for omskift til almindelig diesel.

Hvis Lolland Kommune på et senere tidspunkt igen ønsker at overgå til fossilfrit brændstof, sker der en tilsvarende modsatrettet regulering af niveauet for timeprisen, og kontraktbetalingen indekseres igen efter omkostningsindekset for HVO. Derved vil det fortsat være muligt at nå Movias Mobilitetsplan 2020`s mål om, at al Movias busstrafik er fossilfri senest i 2030.

Økonomi

Hvis trafikejerne (kommuner og regioner, som finansierer driften) vælger omskift fra HVO-diesel til almindelig diesel, indgår Movia aftale med operatøren om en regulering af betalingen af kontraktens timeafhængige omkostninger, således at prisniveauet nedreguleres med et beløb svarende til den besparelse, som operatøren opnår ved at anvende almindelig diesel i stedet for HVO. Betalingen indeksreguleres herefter fremadrettet i henhold til omkostningsindekset for diesel.

En estimeret besparelse for Lolland Kommune, ved omstilling fra HVO til almindelig diesel, vil ligge i et interval på 4,7 - 5,9 mio kr. i hele år (se Tabel 2 i Bilag 1).

Besparelserne skal ses i lyset af de stigende priser og omkostninger i 2022 og den forventede afledte effekt på 2023.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at der i Lolland Kommune sker en omstilling af samtlige busser fra at køre på HVO-diesel til almindelig diesel, jf. tabel 1 i bilag 1.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Oversendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget med anmodning om en tillægsbevilling på kr. 3,5 mio. svarende til de nyeste oplysninger fra Movia om merudgiften for 2023 ved at forblive på HVO-diesel.

Henning Alfred Rasmussen stemmer imod oversendelse til Økonomi- og Erhvervsudvalget, idet han ikke tilræder ønsket om tillægsbevilling.

Bilag

Bilag 1 prisudvikling for fossilfri enheder og mulighed for omstilling til alm. diesel

Punkt 12: Godkendelse af kommissorier for det videre arbejde med fremtidens færgefart.

13.25.00-A00-1-22

Sagsfremstilling

Klima, Teknik og Miljøudvalget godkendte den 15. august 2022 procesplanen for arbejdet med fremtidens færgefart. Det fremgår her, at der til mødet d. 31. oktober 2022 skal fremlægges kommissorium og tidsplan for det videre arbejde med fremtidens færgefart, herunder organisering, inddragelse af Økontaktudvalget m.v.

Opgavetilrettelæggelsen er drøftet såvel administrativt samt i Økontaktudvalget og der er en fælles forståelse af, at det giver mening at arbejde med 4 arbejdsgrupper :

1. Analyse af økonomien på færgeområdet
2. Design af fremtidige sejlruiter og afgange
3. Færgelejer og færger
4. Idekatalog for udviklingstiltag

Til hver gruppe er udarbejdet et kommissorium med beskrivelse af opgaven, arbejdsgruppens sammensætning samt en tidsplan (4 stk. bilag). Som det fremgår af den vedlagte tidsplan, arbejder grupperne i forlængelse af hinanden for at kunne anvende den opnåede viden i det efterfølgende arbejde. Undtaget herfra er udviklingsarbejdsgruppen, der arbejder løbende i hele perioden med et selvstændigt bidrag.

Ifølge tidsplanen for arbejdet med fremtidens færgefart skal arbejdsgruppernes materiale samles og klargøres til politisk behandling i foråret 2023, og den tilrettelagte proces vil overholde denne plan.

For at sikre tværgående koordinering anbefales nedsat en styregruppe bestående af teknisk direktør, sektorchef, overfartsleder, medarbejderrepræsentant, økonomimedarbejder samt en repræsentant fra Økontaktudvalget.

Styregruppen har udover koordineringsopgaven endvidere ansvaret for at sikre en løbende orientering af politisk strategisk forum, samt inddragelse af Økontaktudvalget. Overblikdiagram er vedlagt (bilag).

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at kommissorier og tidsplan godkendes.

Sagen afgøres af

Klima, Teknik og Miljøudvalget

Beslutning

Det manglende bilag Kommissorium for Analyse af økonomien på færgeområdet blev fremlagt.

Tidsplan om kommissorier godkendt.

Bilag

Kommissorium for arbejdsgruppe vedr. udviklingstiltag.docx

Kommissorium for arbejdsgruppe vedr. anlæg færger og færgelejer.docx

Kommissorium for arbejdsgruppe vedr. design af fremtidige sejlruiter og afgange.docx

Fremtidens Færger Organisering.pdf

Tidsplan samlet

Økonomi på færgeområdet.docx

Punkt 13: Revideret administrationsgrundlag for flexboligordningen i Lolland Kommune

03.01.04-P05-1-21

Sagsfremstilling

Revideret administrationsgrundlag for flexboligordningen i Lolland Kommune

Økonomi og Erhvervsudvalget besluttede til mødet 8. juni 2022 at administrationen udarbejder et administrationsgrundlag for Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets behandling af flexboligsager i byerne Maribo og Nakskov.

Flexboligordningen satte ny rekord i 2021 med 166 flexboligtilladelser. Året før blev der givet 95 tilladelser og indtil 15. august i år er der givet 80 tilladelser.

Der er stadig overvejende flest flexboliger i landzonerne på Lolland, hvor der samtidigt er et højt antal tomme boliger.

Indtil midten af august 2022 er 51 af de 83 flexboligtilladelser meddelt til ejendomme i landzone. I 2021 lå 107 af i alt 166 flexboligtilladelser i landzone.

Model for revideret administrationsgrundlag for flexboligordningen i Lolland Kommune:

På baggrund af det politiske ønske om en afgrænsning på flexboligordningen i byerne Maribo og Nakskov, fremlægger administrationen en model hvor flexboligordningen suspenderes i centerområderne i Maribo og Nakskov. Med undtagelse af stræderne i Nakskov: Kongenstoft, Bibrostræde, Tolderenstræde og Farverenstræde. Undtagelsen er begrundet af, Nakskov 2030 strategien hvor der foreligger et initiativ om omdannelse af boligerne.

I centerområderne vil der stadig være muligt at ansøge om flexboligtilladelse, men dette forudsætter godkendelse i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Dette vil kunne ske på førstkommende møde + 14 dage eftermodtagelse af ansøgningen.

Flexboligordningen vil fortsætte uændret udenfor centerområderne i de to byer.

En illustrativ fremlæggelse af modellen for afgrænsning på flexboligordningen er vedlagt som **bilag**.

Indstilling

Sektoren for Trategi og Politik indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkender den fremlagte model for afgrænsning af flexboligordningen i Lolland Kommune.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Udvalget ønsker en udvidelse af de skitserede afgrænsninger både for Maribo og Nakskov - sagen genoptages på næste møde med nye skitser.

Bilag

Bilag revideret administrationsgrundlag for flexboligordningen i Lolland Kommune

Punkt 14: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 31. oktober 2022 - åben orientering

00.22.00-I00-2-21

Sagsfremstilling

Pkt. 1 Gennemgang af årshjulet for KTM samt den strategiske amagerhylde - **bilag 1**.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Årshjul KMT 2022 okt.

Punkt 15: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-161-22

Godkendt.

Punkt 16: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-162-22

Godkendt.

Punkt 17: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-160-22

Godkendt.

Punkt 18: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse samt ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-159-22

Godkendt.

**Punkt 19: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 -
Udvalgs møde d. 31. oktober 2022**

01.11.34-G00-20-18
Taget til efterretning.

Punkt 20: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 31. oktober 2022 - lukket orientering

00.22.00-I00-1-21

Intet

Punkt 21: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-18-21

Godkendt.