

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 04-03-2020

Mødedato Onsdag d. 04. marts 2020 kl. 09:00

Mødested Administrationsbygningen i Rødby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Mobilitetsplan 2020 i høring.....	4
Årsregnskab 2019 - Teknisk Udvalg.....	6
Forslag til Lokalplan 360-116 og Kommuneplantillæg 13 - Sommerhusområdet Askø Strandvig.....	7
Forslag til lokalplan 360-117 og Kommuneplantillæg 14 for boligområdet Rosenparken, Nakskov...	9
Status på indsats i forhold til den private boligudlejning - boligsocial indsats.....	11
Status - Pulje til Landsbyfornyelse 2019.....	12
Orientering om status for Områdefornyelse Maribo.....	14
Indgivelse af politianmeldelser for manglende efterkommelse af krav om separatkloakering.....	15
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. marts 2020 - åben orientering.....	16
Lukket: Udbud A-18.....	17
Lukket: Indstilling til politianmeldelse.....	18
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse	19
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	20
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	21
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	22
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	23
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	24
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse	25
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. marts 2020 - lukket orientering.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-753-19

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgsmøde den 4. marts 2020.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Mobilitetsplan 2020 i høring

13.05.16-G01-39-18

Sagsfremstilling

Movias mobilitetsplan er en fælles plan for Moiva, kommuner og regioner. Planen viser, hvordan Movia sammen med kommuner og regioner vil arbejde for at nå fælles mål i de kommende år, således at flere bruger den kollektive transport.

Planen udarbejdes i henhold til lov om trafikselskaber, der fastlægger, at Movia mindst hver fjerde år skal udarbejde en trafikplan. Planen skal indeholde et strategisk grundlag, der som minimum fastlægger de overordnede principper for rutenettet og et flerårigt budgetoverslag.

Movia har siden Trafikplan 2016 valgt at foretage et skift fra trafikplan til mobilitetsplan begrundet i de seneste års erfaringer med strategisk fokus på at forbedre borgernes samlede mobilitet.

Gennem en bred tilgang til hvad der skaber god mobilitet for borgerne, er arbejdet med at forbedre den kollektive transport udvidet til også at omfatte, hvordan borgerne let kommer til og fra den kollektive transport enten gående, med cykel eller bil samt nemt skifte ved stoppesteder og stationer.

"Forslag til Movia`s Mobilitetsplan 2020" er vedhæftet som **Bilag 1**.

Høringssvar til "Forslag til Movia`s Mobilitetsplan 2020" skal være Movia i hænde senest den 20. marts 2020.

I forslaget til mobilitetsplan 2020 lægges op til at fokusere på indsatsen om fire strategiske temaer:

1. Sammenhæng på tværs;

Der er behov for at flere transporterer sig sammen. Dette vil forstærke udviklingen i bosætningen udenfor de store byer samt øge pendlingen.

Her er det vigtigt med gode muligheder for skift mellem bus/bus og bus/tog på stationer og busterminaler.

God information om den enkelte rejse giver tryghed for den rejsende.

2. Grøn og bæredygtig omstilling;

Bus, flextrafik og lokaltogtrafik skal gøres bæredygtigt. Trafikplanen fra 2016 foreslog, at busser og tog på Sjælland, Lolland og Falster skal være fossilfri i 2030.

Flextrafik skal køres i elbiler senest i 2030.

Alle nye lokaltog skal være eldrevne.

3. Pendling til og fra arbejdspladser;

I Mobilitetsplan 2020 indgår forslag om, at kommuner og regioner går sammen med Movia om at styrke samarbejdet med erhverslivet om at bedre mobiliteten for medarbejdere og varer til og fra arbejdspladser og erhvervsområdet.

Vigtigt er, at mobilitetsservicen fremgår af kommunens hjemmeside, så virksomheder og lokale arbejdspladser samt borgere kan få et overblik over kommunens service.

4. Om at forbedre den kollektive mobilitet uden for de store byer;

Hver femte borger på Sjælland bor i en landsby eller på landet. Den enkeltes behov for mobilitet bliver ikke mindre af at bo længere fra en større by. Der er derfor brug for flere løsninger, som kan supplere bus og tog.

Det er vigtigt at inddrage lokalsamfundet for at finde de løsninger, som passer netop der. Flextrafik og Plustur er et supplement til den eksisterende kollektive trafik, der sikrer transport fra adressen til et stoppested eller en station.

2 mio. bilsæder, der kører tomme rundt hver dag, kan også udnyttes bedre, så flere kan køre sammen. Det vil Movia gerne lave forsøg med sammen med kommuner og lokale ildsjæle.

I Mobilitetsplan 2020 er der forslag om at supplere busdriften til og fra de store uddannelsesinstitutioner på tværs af kommunegrænser med ny og mere målrettet information og konkrete mobilitetstiltag på campusområder.

Movia er inviteret til udvalgsrådet for præsentation af den samlede mobilitetsplan.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

at Lolland Kommune drøfter forslaget om mobilitetsplan 2020 med Movia.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet den 4. marts 2020 - Mobilitetsplan 2020 i høring

Teknik- og Miljømyndighedens kommentarer til Mobilitetsplanen ses i vedlagte notat - **Bilag 2**.

Movia er inviteret til at deltage i mødet d. 4 marts 2020.

Tidligere besluttet

Teknisk Udvalg, 5. februar 2020, pkt. 3

Fraværende: Klaus Svensson

Movia indbydes til deltagelse til næste udvalgs møde for en drøftelse af planen.

Beslutning

- Movia fremlagde mobilitetsplan
- Udvalget støtter op om gratis cykelmedtagning
- Studieflex vurderes i samarbejde med Børne- og Skoleudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget

Bilag

Høringsversion Forslag til Movias Mobilitetsplan 2020

Bilag 2 Teknik- og Miljømyndighedens kommentarer til Mobilitetsplan 2020

Punkt 3: Årsregnskab 2019 - Teknisk Udvalg

00.01.00-S00-103-19

Sagsfremstilling

Der fremsendes endeligt regnskab 2019 for Teknisk Udvalg.

Årsregnskabet viser et regnskabsresultat på i alt 125,4 mio. kr., hvilket svarer til 90 % af det korrigerede årsbudget på 139,1 mio. kr. I regnskabsresultatet indgår overførte udgifter fra drift til anlæg på 24,2 mio. kr.

Driftsoverskuddet kan herefter opgøres til 13,7 mio. kr. Driftsoverskuddet vedrører primært Miljø og Planlægning med 5,2 mio. kr. og Park og Vej med 7,0 mio. kr. (udskudt forbrug fra 2019 til 2020, vintertjeneste m.v.).

Der søges overført i alt 11,5 mio. kr. til 2020. Overførslerne vedrører driftsområderne for natur- og miljøbeskyttelse, busdriften, Lolland Falster Airport og veje og grønne områder.

I øvrigt henvises til bemærkningerne i årsregnskabet og bemærkningerne fra Lolland Erhvervshavne - **bilag 1 og 2.**

Indstilling

Økonomisektoren indstiller:

1. at årsregnskabet godkendes.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Bente Borreskov kan ikke godkende.

Bilag

Endeligt regnskab 2019 - Teknisk Udvalg

Lolland Erhvervshavne - Årsregnskab 2019

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 360-116 og Kommuneplantillæg 13 - Sommerhusområdet Askø Strandvig

01.07.02-P16-10-17

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte den 6. december 2017, efter indstilling fra Teknik- og Miljømyndigheden, at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for sommerhusområdet Askø Strandvig - **bilag 1**. "Forslag til Lokalplan 360-116, og Kommuneplantillæg 13 - Sommerhusområdet Askø Strandvig - **bilag 2 og 3** fremsendes derfor til politisk behandling.

Sommerhusområdet er omfattet af en ældre bygningsregulerende deklaration fra 1967, som ikke giver de samme muligheder for nutidig bebyggelse, som der foreligger i det gældende statslige bygningsreglement - BR18. "Forslag til Lokalplan 360-116 og Kommuneplantillæg 13 - Sommerhusområdet Askø Strandvig" har således til hensigt at give mulighed for at planlægge i overensstemmelse med nutidens byggemode og begrænse antallet af dispensationsansøgninger.

Samtidig imødekommer lokalplanforslaget de tiltagende klimaudfordringer i området. 2/3 dele af sommerhusområdet er beliggende i kote 0 og derunder, og det kan derfor blive udfordret ved kraftige skybrud. Yderligere er enkelte ejendomme, inden for dette område, udfordret på grund af strandbeskyttelsen, og som gør det vanskeligt at udnytte byggeretten. Lokalplanen imødekommer blandt andet dette ved at øge den maksimum byggehøjde og antal etager for disse ejendomme.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029 (Kommuneplanramme 363-3.S.1 - Sommerhusområdet Askø Strandvig). Lokalplanens gennemførelse kræver derfor, at der vedtages et Tillæg 13 - **Bilag 3** til Kommuneplan 2017-2019 for at realisere lokalplanen.

For at realisere Lokalplan 360-116 - Sommerhusområdet Askø Strandvig ændres kommuneplanrammens bestemmelse om bebyggelsesprocent fra 10 til 15 i lighed med gældende bygningsreglement. Samtidig ændres den maksimale byggehøjde og etageantal. Den geografiske afgrænsning, som gælder for den nuværende kommuneplanramme, fastholdes.

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jf. § 10:

Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen og kommuneplantillægget, idet planerne omhandler ændringer af en eksisterende plan og/eller et mindre område på lokalt plan, og planen vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og/eller anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Deklaration fra 1967 er gældende for hele sommerhusområdet Askø Strandvig. Deklarationen vil blive ophævet i sin helhed, da Lokalplan 360-116 omfatter hele deklarationens afgrænsning.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndighed indstiller, at:

1. "Forslag til Lokalplan 360-116 - Sommerhusområdet Askø Strandvig" og "Forslag til Kommuneplantillæg 13" godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet den 4. marts 2020 - Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 13 og Lokalplan 360-116 for sommerhusområdet Askø Strandvig

"Forslag til Kommuneplantillæg 13 - Sommerhusområdet Askø Strandvig" og "Forslag til Lokalplan 360-116 - Sommerhusområdet Askø Strandvig" har været udsendt i 8 ugers offentlig høring.

Høring/udtalelse

Der er i den forbindelse indkommet 11 høringssvar - dels fra Askø Grundejerforening og dels fra grundejere inden for sommerhusområdet, som det fremgår af - **bilag 4**.

Resumé af de indkomne høringssvar med Lolland Kommunes bemærkninger hertil fremgår af - **bilag 5**.

Der er indkommet mange konstruktive kommentarer og ændringsforslag til lokalplanen, og flere har rost Lolland Kommune for at tage initiativ til et nyt plangrundlag for sommerhusområdet.

Flere anerkender, at der er behov for at kunne bygge mere nutidigt og tage højde for klimaudfordringerne, samtidig med der også er bekymringer ift. skybrudskortet.

Generelt er de indkomne bemærkninger meget forskellige og vedrører samlet set bemærkninger til lokalplanens bestemmelser ift. bebyggelsesprocent, byggehøjde, materialevalg, afstand til skel, småhuse, afskærmning af skraldespande, levende hegn og plantebælter, hævede terrasser, parkeringspladser, grundstørrelser, grundejerforeningen og Lolland Kommunes forpligtigelser mv.

Lolland Kommune har forsøgt at imødekomme de forskellige ændringsforslag i det endelige kommuneplantillæg - **bilag 6**, og i den endelige lokalplan - **bilag 7**, i det omfang det har været muligt - under hensyntagen til gældende lovgivning og de overordnede principper med lokalplanen.

Høringssvarene har ført til mindre redaktionelle ændringer i planerne samt præciseringer i lokalplanens redegørelse og bestemmelser, men ikke af en så væsentlig karakter at det har givet anledning til yderligere høring.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at "Kommuneplantillæg 13 - Sommerhusområdet Askø Strandvig" og "Lokalplan 360-116 - Sommerhusområdet Askø Strandvig" godkendes endeligt.

Tidligere besluttet

Teknisk Udvalg, 25. september 2019, pkt. 5:

Fraværende: Henrik Høegh

Godkendt.

Beslutning

Godkendt. Pkt. 9.7. udgår.

Bilag

Bilag 1- Nyt plangrundlag for sommerhusområdet Askø Strandvig

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-116 - Sommerhusområdet Askø Strandvig

Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg 13 - Sommerhusområdet Askø Strandvig

Bilag 4 - Høringssvar til forslag til Lokalplan 360-116 - Sommerhusområdet Askø Strandvig

Bilag 5 - Hvidbog - Lokalplan og Kommuneplantillæg - Sommerhusområdet Askø Strandvig

Bilag 6 - Kommuneplantillæg 13 - Sommerhusområdet Askø Strandvig

Bilag 7 - Lokalplan 360-116 - Sommerhusområdet Askø Strandvig

Punkt 5: Forslag til lokalplan 360-117 og Kommuneplantillæg 14 for boligområdet Rosenparken, Nakskov

01.02.05-P16-51-19

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 14 - **bilag 1**, og Lokalplan 360-117 - **bilag 2**, for boligområdet Rosenparken i Nakskov skal give ejer mulighed for, at de eksisterende 6 2½-etagers boligblokke i bebyggelsen Rosenparken kan omdannes til en kombination af etage- og tæt-lav boliger.

Dette vil nedbringe antallet af boliger i området, så det passer med fremtidens befolkningsprognose og den generelle udlejningstendens, der er for de almene boliger i Lolland Kommune. Tilpasningen vil ske ved at nedrive tre ud af seks eksisterende boligblokke og erstatte dem med 1-1½ etagers rækkehuse med egen have samt at ombygge de tre resterende boligblokke fra 2½-etager til 2 etager og give niveaufri adgang og privat have til boligerne i stueetagen.

Lokalplanen giver dog også mulighed for, at hele området kan omdannes til tæt-lav bebyggelse. Dette sker dog ikke på baggrund af et konkret ønske, men med tanken om en mulighed såfremt der en gang i ud fremtiden er behov for yderligere tilpasning af boligantallet inden for området.

I Kommuneplan 2017-2029 indgår lokalplanområdet i rammeområde 367-B13 "Etageboligområde ved Rosenparken i Nakskov". Da Lokalplan 360-117 skal muliggøre tæt-lav bebyggelse, er den ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, og lokalplanens gennemførelse kræver derfor, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Tillæg 14 til Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet sideløbende med Lokalplan 360-117.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#) og [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#).

Der er gennemført en miljøscreening af planerne. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af dem, idet de ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

1. at forslag til Kommuneplantillæg 14 "Boligområdet ved Rosenvænget i Nakskov" og Lokalplan 360-117 "Boliger i Rosenparken, Nakskov" godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet 4. marts - Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 14 og Lokalplan 360-117 for boligområdet Rosenparken, Nakskov.

Forslag til Kommuneplantillæg 14 - **bilag 1**, og Lokalplan 360-117 - **bilag 2**, for boligområdet Rosenparken i Nakskov har været i 4 ugers offentlig høring fra 15. november 2019 til 13. december 2019.

Høring/udtalelse

Der er i den forbindelse fremkommet to høringssvar - et fra en beboer inden for lokalplanområdet og et fra en nabo umiddelbart uden for lokalplanområdet - **bilag 3**.

Høringssvarende er gennemgået i **bilag 4**, men har ikke medført rettelser i kommuneplantillægget eller lokalplanen.

Der er udelukkende forslag til administrative rettelser i kommuneplantillægget og lokalplanen. I begge dokumenter fjernes ordet "forslag" og høringsannoncen, og måneden for den politiske behandling ændres på forsiden - **bilag 5** og **bilag 6**.

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

1. at Kommuneplantillæg 14 "Boligområdet ved Rosenvænget i Nakskov" og Lokalplan 360-117 "Boliger i Rosenparken, Nakskov" godkendes endeligt.

Tidligere besluttet

Teknisk Udvalg, 6. november 2019, pkt. 5:

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 14 - boligområde ved Ronsenvænget i Nakskov

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-117 - Boliger i Rosenparken, Nakskov

Bilag 3 - Høringssvar til Lokalplan 360-117

Bilag 4 - Gennemgang af høringssvar til Lokalplan 360-117

Bilag 5 - Kommuneplantillæg 14 - boligområde ved Ronsenvænget i Nakskov - med forslag til rettelser

Bilag 6 - Lokalplan 360-117 - Boliger i Rosenparken, Nakskov - med forslag til rettelser

Punkt 6: Status på indsats i forhold til den private boligudlejning - boligsocial indsats

01.11.34-G00-25-17

Sagsfremstilling

Den boligsociale indsats har været i gang siden 2018, og administrativt er der i 2019 arbejdet efter de retningslinier, som oprindeligt er igangsat. Indsatsen har til formål at forbedre den generelle boligstandard i de private udlejningsboliger, hvor fokus primært er rettet mod de udlejere, der gentagende gange har været gennemført sager mod samt de ejendomme, hvor der modtages henvendelse om mulige sundheds- og brandfarlige forhold. Indsatsens delmål er blandt andet at nedbringe antallet af udlejere, der ønsker at opkøbe ejendomme i en sundheds- og brandfarlig stand til udlejning - uden forudgående istandsættelse.

Indsatsen er forankret hos Teknik- og Miljømyndigheden, men foregår i et bredt samarbejde med Kommunens øvrige sektorer.

Primo 2020 var der jf. BBR 3.296 tomme boliger registreret i Lolland Kommune, heraf var 287 dog registreret som flexboliger. 1.544 af ejendommene var fritliggende enfamiliehuse og 215 stuehuse til landbrugsejendomme.

Status for 2019:

- Nedlagt 24 forbud mod faktisk og retlig råden.
- Kondemneret 65 ejendomme.

Administrativt er det vurderingen, at indsatsen begynder at have den ønskede virkning, idet det gennem 2019 er konstateret, at nogle af de tidligere meget aktive udlejere ikke længere opkøber ejendomme i Lolland Kommune, ligesom nogle begynder at afhænde deres ejendomme. Der er imidlertid i 2019 kommet nye udlejere til. Endvidere er det til stadighed vores vurdering, at hovedparten af de nedlagte forbud mod faktisk og retlig råden har forhindret tilflytning til en bolig med kondemnabile forhold.

Økonomi

Fra 2018 og frem er der i økonomiudvalgets driftsbudget - Teknik og Miljø - personale indarbejdet kr. 1.5 mio til formålet.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. At status på indsatsen i forhold til den private boligudlejning tages til efterretning

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 7: Status - Pulje til Landsbyfornyelse 2019

01.11.34-G01-1487-19

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljømyndigheden har siden 2014 arbejdet med midler fra Pulje til Landsbyfornyelse. Indsatsen har været koncentreret om opkøb og nedrivning af skæmmende, nedslidte samt sundheds- og brandfarlige ejendomme.

Der har i 2019 været arbejdet med 78 ejendomme til nedrivning. De 78 ejendomme fordeler sig således:

19 frivillige nedrivninger
2 påbudte nedrivninger
4 støttet nedrivning af beboelse
33 opkøbt i frihandel, herunder fra dødsboer
20 opkøbt på tvangsauktion

Siden indførslen af puljemidler til nedrivninger i 2010 er der arbejdet med ialt 983 ejendomme til nedrivning.

Styrelsen har den 20. februar 2020 udmeldt midler til landsbyfornyelsespulje 2020. Lolland Kommune har fået tildelt i alt kr. 7.247.179. Kommunens egenfinansiering udgør 40 %. Kriterierne for anvendelse af puljemidler er ikke ændret, idet midlerne stadig alene kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Fra og med 2019 bliver der ikke længere udmeldt en ekstraordinær pulje til kondemnering og følgeudgifter i forbindelse med kondemnering (flytteudgifter-indfasningsstøtte). Disse udgifter skal fremover afholdes af puljen til landsbyfornyelse for så vidt angår beslutninger i det åbne land og i byer under 4.000 indbyggere. Egenfinansiering til disse udgifter er 50%. Såfremt der er kondemneringsbeslutninger i byer over 4.000 indbyggere, er det en 100% kommunal udgift. Det er i begge tilfælde en lovpligtig handling med deraf følgende økonomisk udgift.

Siden 2014 har retningslinjerne for anvendelse af midler i prioriteret rækkefølge været:

- Nedrivning af nedslidte boliger
- Kommunalt opkøb af nedslidte boliger med henblik på nedrivning
- Nedrivning af private skæmmende erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt og til gene for byens fysiske miljø (kun i mindre byer)
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme (alene muligt at støtte med ¼)
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger for afhjælpning af kondemnabile forhold
- Istandsættelse af forsamlingshuse (tilgængelighed, klimaskærm og kondemnabile forhold)

Tidligere har der ikke været ydet støtte til:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger
- Istandsættelse af erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger

Økonomi

Kommunens egenfinansiering til puljemidlerne udgør 40 %. Byrådet har tidligere besluttet at lånefinansiere mest muligt af egenfinansieringen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Indstilling

Teknik - og Miljømyndigheden indstiller:

1. at status tages til efterretning
2. at der arbejdes videre med anvendelse af puljemidler efter hidtidige retningslinjer
3. at lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemnering i det åbne land og i byer under 4.000 indbyggere finansieres af puljemidlerne med 50% tilskud fra Staten.

4. at lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemnering i byer over 4.000 indbyggere finansieres af de afsatte midler til Boligpolitisk handleplan - ej refusionsbare udgifter.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bente Borreskov kan ikke godkende.

Punkt 8: Orientering om status for Områdefornyelse Maribo

01.11.20-P20-32-14

Sagsfremstilling

I 2015 godkendte Byrådet et program til et områdefornyelsesprojekt i Maribo med et samlet budget på 13,2 mio. kr., hvor Staten betaler en trediedel.

Områdefornyelsesprojektet skal afsluttes 26. september 2020.

Som en del af områdefornyelsesprojektet arbejdes der med kulturaksen, der er forbindelsen fra Banegårdspladsen via Jernbanegade og Torvet til domkirken og søerne.

Arkitektfirmaet Kragh & Berglund har udarbejdet et skitseprojekt kaldet "Kulturaksens Byrum", der har til formål er at skabe en rød tråd ned igennem byen som underbygger de andre tiltag udført i forbindelse med områdefornyelsen og resten af byens kvaliteter.

Projektet indeholder to nedslagspunkter: gårdrummet i Qvades Gård og Bagtorvet samt en række mindre indsatser i Jernbanegade og på Torvet.

Skitseprojektet har været præsenteret for Udviklingsforum Maribo og medlemmer af Teknisk Udvalg den 30. januar.

På baggrund af skitseprojektet og de indkomne bemærkninger på mødet er der nu foretaget en prioritering af de konkrete indsatser, der kan udføres inden for rammerne af områdefornyelsesprojektet og som beskrevet i vedlagte **bilag 1**.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Projekterne i områdefornyelsesprojektet er overordnet fastlagt i programmet for Områdefornyelse Maribo 2015-2020, som er godkendt af byrådet 26. marts 2015.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:
1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget anbefaler overfor økonomiudvalget, at der etableres 1 til 2 handicap p-pladser og sikres tilgængelighed foran Qvades gård og byrådssal.

Bilag

Bilag 1 - Områdefornyelse Maribo - Teknisk Udvalg 4. marts 2020

Punkt 9: Indgivelse af politianmeldelser for manglende efterkommelse af krav om separatkloakering

06.01.15-K08-1705-20

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljømyndigheden har gennem nogen tid ikke benyttet muligheden for at indgive politianmeldelse af de husejere, som ikke har efterkommet kravet om separatkloakering. I stedet er der gjort en stor indsats for at lave både skriftlige og telefoniske rykkere, informere om lånemuligheder samt i det hele taget prøvet meget, for at husejerne skulle få gennemført kravet om separatkloakering.

Teknik- og Miljømyndigheden står nu tilbage med en mængde sager, som ikke kommer videre, og hvor kommunen er forpligtiget til at tage det næste retsskridt i brug - nemlig politianmeldelse.

Det kan oplyses vedrørende separatkloakering at:

Teknik- og Miljømyndigheden har udstedt - 1.568 påbud

Borgere som har opfyldt påbud - 1.327

Resterende sager i proces - 241 stk.

Af de 241 sager er det vurderingen, at der i ca. 80 sager ikke er flere muligheder end en politianmeldelse – De vil naturligvis ikke blive sendt samtidig, da hverken politiet eller Teknik- og Miljømyndigheden kan håndtere en så stor mængde under et, men som en løbende proces, evt. ved at gøre et område færdigt af gangen (områderne er bl.a. Krageræs, Birket, Lindet, Vestenskov, Langø m.fl.).

Sandsynligvis vil det endvidere være nødvendigt senere at politianmelde nogle af de resterende 161 ejendomme samt ejendomme, hvor håndhævelsen endnu ikke er fuldt gennemført eller påbegyndt.

Det er et opmærksomhedspunkt, at 1.327 borgere har gjort, hvad de er blevet pålagt, og at det er en naturlig reaktion for disse at efterspørge, hvorfor naboerne slipper. Ligeledes har forsyningen en interesse i at separatkloakeringen gennemføres, således at regnvand ikke kommer til rensningsanlægget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Påbud om separatkloakering meddeles efter miljøbeskyttelseslovens § 30 stk. 1. Der henvises derfor til denne hjemmel i politianmeldelse af manglende efterkommelse af påbuddet.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at Teknisk Udvalg tager sagen til efterretning

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 10: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. marts 2020 - åben orientering

00.22.00-I00-1-19

Sagsfremstilling

Punkt 1: Referat fra REFAs bestyrelsesmøde den 7. februar 2020 - **Bilag 1**

Punkt 2. Referat fra Teknisk Udvalgs møde med handicaprådet den 5.2.2020 - **Bilag 2**

Punkt 3: Kort statusorientering fra Park og Vej

- Park og Vej har fokus på at uddanne medarbejdere i og på løbende vedligeholdelse af træbeplantning for at undgå ulykker med træer, der vælter fx ind over veje, stier m.v.
- Park og Vej arbejder på en beredskabsplan for håndtering af overfladevand i oversvømmelsessituationer

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Fraværende: Hans Ole Sørensen

Vedr. punkt 2

På næste møde oplæg om handicaprampe til badebro

Vedr. punkt 3

Park og Vej udarbejder en vedligeholdelseplan for vejtræer

Punkt 4: Digemonument - status undersøges til næste udvalgs møde

Bilag

Bilag 1 Referat af bestyrelsesmøde den 7. februar 2020.pdf

Bilag 2 Referat af fællesmøde mellem handicaprådet og Teknisk Udvalg

Punkt 11: Lukket: Udbud A-18

13.05.16-G01-55-18

Punkt 12: Lukket: Indstilling til politianmeldelse

05.01.13-G01-2-18

Punkt 13: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-1-20

Punkt 14: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-3-20

Punkt 15: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-1546-19

Punkt 16: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-4-20

Punkt 17: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-5-20

Punkt 18: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-2-20

**Punkt 19: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 -
Udvalgs møde d. 4. marts 2020**

01.11.34-G00-20-18

Punkt 20: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 4. marts 2020 - lukket orientering

00.22.00-I00-2-19