

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 04-04-2022

Mødedato Mandag d. 04. april 2022 kl. 13:00

Mødested Kragenæs Sejlklubs lokaler, Kragenæsvej 86, Torrig

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af Lollands Færgefart for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Gennemgang af Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets budget.....	5
Budgetopfølgning 28. februar 2022.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde, Lokalplan 360-.....	8
Delvis ophævelse af Lokalplan 381-24 For erhvervsområde i landzone ved Svanekærvej.....	10
Anlægsbevilling til detailprojektering af højvandsport i Nakskov.....	11
Drøftelse af serviceniveauer for ny affaldsordning.....	13
Status på pulje til landsbyfornyelse 2021 samt statslig udmelding for 2022.....	15
Ekstra nattoget på Lollandsbanen.....	17
Udvalget for præmiering af ejendomme mv. i Lolland Kommune.....	19
Orientering om beboelse i sommerhus efter 1. november.....	20
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 4. april 2022 - åben orientering.....	21
Lukket: Nedlæggelse af gennemgange.....	22
Lukket: Den kommunale rottebekæmpelse.....	23
Lukket: Tilsagn tilskudsbevilling fra Vejdirektoratet vedr. cykelsti på Højbygårdsvej.....	24
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	25
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse.....	26
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	27
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	28
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	29
Lukket: Påbud om nedrivning af kondemneret ejendom.....	30
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse.....	31
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 4. april 2022 - lukket orientering.....	32
Lukket: Godkendelse af referat.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-18-21

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til møde i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 4. april 2022.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Præsentation af Lollands Færgefart for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

00.15.01-A00-3-22

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres for det arbejde, der pågår i Lollands Færgefart. Lederen for Lollands Færgefart står for præsentationen.

Der afsættes 60 minutter til præsentationen samt 1/2 time til besigtigelse af billetkontoret og overfartslederens kontor.

Indstilling

Lollands Færgefart indstiller,
at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Præsentationen taget til efterretning.

Punkt 3: Gennemgang af Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets budget

00.30.00-S00-1-22

Sagsfremstilling

På mødet gives en præsentation af opbygningen og indholdet af Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets budget.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at præsentationen tages til efterretning.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Præsentationen taget til efterretning.

Punkt 4: Budgetopfølgning 28. februar 2022

00.30.10-G01-1-22

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet for perioden 1. januar til 28. februar 2022. Det er årets første opfølgning, og opfølgningen er derfor udarbejdet ud fra de økonomiske tendenser, der fremgår af det netop aflagte årsregnskab for 2021 suppleret med nye forventninger til 2022.

Idet konceptet for budgetopfølgningerne i Lolland Kommune er blevet ændret fra i år - især med konsekvens for fagudvalgene - foreslås det, at udvalgene evaluerer på format og indhold.

Økonomi

Lolland Kommunes driftsresultat før renter forventes i 2022 at udgøre et overskud på godt 226 mio. kr., se tabel nedenfor.

Driftsresultat	Oprindeligt budget	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Indtægter (skatter og tilskud)	-3.897	-3.897	0
Driftsudgifter i alt	3.687	3.671	16
Driftsresultat før renter	-210	-226	16

Driftsoverskuddet på 226 mio. kr. er 16 mio. kr. bedre end forventningen i oprindeligt budget på 210 mio. kr.

Årsager til at driftsoverskuddet forventes forbedret med 16 mio. kr.		
Mindreudgifter på grund af omlægning af feriepengeafregning		9
Forventede mindreudgifter på Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget		7
Forventet restbudget		16

Som det fremgår af tabellen skyldes forbedringen på de 16 mio. kr. dels en reduktion af driftsbudgettet vedrørende feriepengeafregning og dels forventet mindreforbrug på Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalgets område.

Fra i år er der skiftet princip med hensyn til vurderingen af de forventede budgetoverførsler til næste år, således at vi nu indregner en tilsvarende overførsel til 2023 som fra 2021 til 2022. I alt 80,6 mio. kr. De tidligere vurderinger har ofte vist sig at være for defensive. Eksempelvis lå vurderingerne på samme tid sidste år 36 mio. kr. lavere end de faktiske budgetoverførsler.

Der forventes stort set ingen afvigelser på overførselsområdet. Serviceudgifterne forventes forbedret med 15 mio. kr.

På driften anmodes om tillægsbevillinger på i alt 7,2 mio. kr., der foreslås finansieret af den afsatte bevillingsreserve på Økonomi- og Erhvervsudvalgets område. Den oprindelige bevillingsreserve på 24,5 mio. kr. reduceres herefter til 17,3 mio. kr.

Det er forventningen - ved udgangen af februar måned - at det samlede resultat vil være et overskud på 116 mio. kr. Efter udgifter til afdrag og indtægter fra yderligere lånoptagelse forventes kassebeholdningen reduceret med godt 4 mio. kr.

DRIFT

Driftsudgifterne skønnes at udgøre 3.671 mio. kr. i 2022, hvilket er 16 mio. kr. lavere end i oprindeligt budget.

Forventningerne til driften på de enkelte udvalg fremgår af det vedlagte bilag, men det skal nævnes, at mindreforbruget på de godt 7 mio. kr. på Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget især drejer sig om antal borgere, der får personlig og praktisk hjælp og de visiterede timer hertil. Det skal samtidig nævnes, at der på Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets område forventes et lille mindreforbrug, men at områderne sygedagpenge, forsikrede ledige, fleksjob, integrationsydelse og området for socialpsykiatri og handicappede kræver særlig opmærksomhed og vil blive fulgt nøje.

ANLÆG

Der forventes anlægsudgifter på 100 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 187 mio. kr.

LIKVIDITET

Den gennemsnitlige likviditet udgør 105 mio. kr. ved udgangen af februar måned 2022. Det er godt 27 mio. kr. bedre end samme periode sidste år. Det er vurderingen, at likviditeten i 2022 vil ligge og variere mellem 90 og 110 mio. kr. for at ende på godt 100 mio. kr. ved årets

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling finansieret af bevillingsreserven på 3,8 mio. kr. til Børne- og Skoleudvalget med baggrund i et generelt fagligt løft af folkeskolen
2. at der gives en negativ tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget vedrørende pilotprojektet "Rådgivningscaféen", idet beløbet budgetomplaceres til Økonomi- og Erhvervsudvalget
3. at der gives en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til Økonomi- og Erhvervsudvalget vedrørende pilotprojektet "Rådgivningscaféen". Budgettet flyttes fra Social- og Arbejdsmarkedsudvalget
4. at der gives en tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. til oprettelse af en borgerrådgiverfunktion, der finansieres af et tilskud fra Bolig- og Planstyrelsen på samme beløb
5. at der gives en tillægsbevilling på 3,4 mio. kr. til Økonomi- og Erhvervsudvalget dels vedrørende arbejdsskadeerstatninger i 2022 og i årene frem på 3,2 mio. kr. og dels vedrørende eftervederlag til afgåede udvalgsformænd på 0,2 mio. kr. finansieret af bevillingsreserven

Der er ingen påvirkning af driften totalt set, da tillægsbevillingerne i alt på 7,2 mio. kr. finansieres af bevillingsreserven.

6. at der gives en negativ tillægsbevilling (besparelse) på 0,6 mio. kr. til renter. Beløbet lægges i kassen
7. at der gives en tillægsbevilling på 363,5 mio. kr. til afdrag
8. at der gives en negativ tillægsbevilling på 363,5 mio. kr. til lånoptagelse.

Alt i alt en kassehenlæggelse på 0,6 mio. kr.

9. at Klima- Teknik- og Miljøudvalget indstiller budgetopfølgningen godkendt til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag_Budgetopfølgning 28. februar 2022_fagudvalg, ØEU.pdf

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde, Lokalplan 360-141 Højspændingsstation ved Rødby og Lokalplan 360-142 Højspændingsstation ved Gloslunde

01.02.05-P16-245-21

Sagsfremstilling

Energinet ønsker at opføre to højspændingsstationer, der dels skal etableres som led i, at Energinet skal forstærke elnettet på Lolland for at kunne transportere den stigende mængde grønne strøm fra nye solceller og vindmøller, samt for at sikre strømforsyningen til Femern forbindelsen.

Forslag til Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde - **Bilag 1**, Lokalplan 360-141 Højspændingsstation ved Rødby - **Bilag 2** og Lokalplan 360-142 Højspændingsstation ved Gloslunde - **Bilag 3**, giver mulighed for at etablere de to nye højspændingsstationer i umiddelbar nærhed af hhv. den eksisterende 132/50 kV station i Rødby og den eksisterende 50 kV station i Gloslunde.

Selve Højspændingsstationerne måler 195 m x 116 m og består begge steder af en række eltekniske komponenter, herunder bl.a. to transformere og en reaktor. De højeste komponenter på stationerne vil være lynfangsmasterne, der er ca. 18 m i højden. Lynfangsmaster er spinkle gittermaster, som beskytter stationsanlægget mod lynnedslag.

De resterende elkomponenter vil kunne være op til 8,5 m i højden. Der gives desuden mulighed for at kunne opføre en teknik- og mandskabsbygning på op til 300 m² og 6 m højde.

Lokalplanerne giver endvidere mulighed for at terrænregulere områderne med 0,5 m for at sikre, at højspændingsstationerne ikke oversvømmes ved ekstremregns hændelser. For at forhindre at regnvandet ikke påvirker naboarealerne, etableres der regnvandsgrøfter, der kan håndtere regnvandet fra stationerne.

Stationerne omkranses af hegn og beplantes med 3-rækker skærmende beplantning på ydersiden af stationshegnet, og det samlede anlæg kommer derfor til at måle 215 m x 136 m. I Rødby er lokalplanområdet marginalt større, mens det i Gloslunde er noget større, da der skal være vejadgang til stationen. Begge steder er der endvidere taget hensyn til, at de resterende marker kan drives hensigtsmæssigt.

Ud over de to stationer skal der også etableres et nyt ca. 30 km 132 kV-jordkabel fra højspændingsstationen i Nakskov til Femern forbindelsen, der dog ikke er en del af den kommunale planlægning.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

[Lov om planlægning](#) og [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#).

Da der ikke er nogen rammer for højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde i den gældende kommuneplan, kræver lokalplanens gennemførelse, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde.

Der er obligatorisk miljøvurdering for planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 jf. § 8, stk. 1 nr. 1, og som samtidig fastlægger mere end anvendelsen af mindre områder på lokalt plan.

Højspændingsstationerne er omfattet af punkt 3c) på Bilag 2: *Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV, samt tilhørende stationsanlæg, dog undtaget elkabler på søterritoriet (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)*. Lokalplanerne fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser og giver bonusvirkning ift. landzonetilladelser, og planen fastlægger derved mere end kun anvendelsen af et mindre område. Der er derfor udarbejdet en Miljørapport - **Bilag 4**, som indeholder en beskrivelse og vurdering af lokalplanens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Rapporten konkluderer, at højspændingsstationerne vil være markante i landskabet, indtil de levende hegn er vokset til, hvorefter det kun vil være toppen af de smalle lynfangsmaster, der vil være synlige men ikke dominerende.

Højspændingsstationerne vil udsende støj pga. mekaniske vibrationer i apparaterne. Desuden vil der være koronastøj, der skyldes den høje spænding i anlægget. Miljørapporten viser, at støjudbredelsen vil være begrænset uden for stationerne, og der ikke vil være nogen naboer, der vil blive støjpåvirket af de nye højspændingsstationer.

Høring/udtalelse

Da realisering af lokalplanerne kræver et kommuneplantillæg, har der været afholdt idéfase. Idéoplægget var i høring fra d. 8. november til d. 22. november 2021 med opfordring til, at interesserede kunne komme med forslag til den fremtidige planlægning.

Der kom ikke nogen bemærkninger til idéoplægget.

I forhold til idéoplægget, så er højden på lynfangsmasterne i lokalplanene fastsat til 18 m højde, hvor der oprindeligt var lagt op til 25 m højde.

Højden på teknik- og mandskabsbygning er øget fra 5 m til 6 m. Desuden er højden på de øvrige eltekniske komponenter øget fra 8 m til 8,5 m. Både de eltekniske komponenter og teknik- og mandskabsbygningerne vil være skjult af den afskærmende beplantning med undtagelse af lynfangsmasterne.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler, - at Forslag til Kommuneplantillæg 1 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde, Lokalplan 360-141 Højspændingsstation ved Rødby og Lokalplan 360-142 Højspændingsstation ved Gloslunde med tilhørende miljørapport godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 1 - Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 360-141 Højspændingsstation ved Rødby

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 360-142 Højspændingsstation ved Gloslunde

Bilag 4 - Miljørapport - Kommuneplantillæg 1, Lokalplan 360-141 og 360-142 Højspændingsstationer ved Rødby og Gloslunde

Punkt 6: Delvis ophævelse af Lokalplan 381-24 For erhvervsområde i landzone ved Svanekærvej

01.02.05-P16-7-22

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning om ophævelse af en mindre del af Lokalplan 381-24 "Erhvervsområde i landzone ved Svanekærvej". Der er tale om et areal på ca. 1.000 m², som ejeren af Svanekærvej 5 ønsker at frasælge som haveareal til Svanekærvej 1 - **bilag 1**.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone uden direkte tilknytning til bymæssig bebyggelse, syd for Nakskov, midt imellem Vestenskov og Næsby Strand. Det omfatter Svanekærvej 5 samt et tilstødende markareal - **bilag 2**.

Lokalplan 381-24 er fra 1992 og blev udarbejdet for at give udviklingsmuligheder til trævarevirksomheden på Svanekærvej 5. Lokalplanens anvendelse er derfor meget snæver og giver kun mulighed for én virksomhed med en tilhørende bolig, som ikke kan frastykkes. Da et haveareal sidestilles med boliganvendelse, kan det ønskede areal ikke frasælges og omlægges til have til en bolig uden for lokalplanområdet.

Normalt kan en lokalplan kun helt eller delvist ophæves med en ny lokalplan, men hvis en landzone-lokalplan ikke længere findes relevant, kan den dog helt eller delvist ophæves uden ny lokalplan. Det er i det konkrete tilfælde vurderet, at Lokalplan 381-24 ikke længere er relevant for det ansøgte areal, og at den derfor kan ophæves uden udarbejdelse af ny lokalplan.

Vurderingen, om at lokalplanen ikke er relevant på det berørte areal, er baseret på:

- Flyfotos der viser, at arealet har været afskåret fra resten af virksomhedens areal af beplantning i stort set hele lokalplanens tid, og at det i tidens løb er sprunget i skov, da det har ligget uudnyttet hen.
- Lokalplanens meget snævre anvendelsesmulighed, som ikke giver mulighed for f.eks. at udstykke eller etablere andre virksomheder inden for planområdet. Arealet er derfor ikke relevant for andre virksomheder.
- Det er virksomhedsejeren, der ønsker planen ophævet for arealet.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om Planlægning § 33 punkt 1, Byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, og lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Høring/udtalelse

Jf. Planlovens § 33 stk 2, kan beslutning om ophævelse af landzonelokalplaner først træffes, efter at ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist herfor på mindst 4 uger.

Ansøgningen om en delvis ophævelse af Lokalplan 381-24 kommer fra ejeren af det berørte areal, og da der ikke er panthavere på det berørte areal, har Teknik- og Miljømyndigheden vurderet, at ansøgningen kan sidestilles med høringen af ejere af berørte arealer jf. § 33 stk 2.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Lokalplan 381-24 "Erhvervsområde i landzone ved Svanekærvej" ophæves for det ansøgte areal.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning med tegningsmateriale

Bilag 2 - Planområdet og detsplacering

Punkt 7: Anlægsbevilling til detailprojektering af højvandsport i Nakskov

01.24.04-P20-1-22

Sagsfremstilling

Ud fra en politisk beslutning om at sikre Nakskov by mod et højvande på +2,5 m er der i 2020 udarbejdet et skitseprojekt for en højvandsport ved indsejlingen til Nakskov baseret på en gennemgang af kendte, afprøvede porttyper (**bilag 1**).

Den anbefalede porttype er overslagsmæssigt prissat til ca 200 mill kr. En samfundsøkonomisk analyse af portinvesteringen viser, at massive omkostninger kan undgås ved at anlægge en højvandsport. Analysen viser også, at til trods for at gevinsterne er størst mod slutningen af dette århundrede, er det en god investering allerede nu, med en benefit/cost ratio på 2. Tilbagebetalingstiden for højvandsporten er estimeret til 40-50 år.

Skitseprojektet vil blive præsenteret på mødet.

Miljøkonsekvensvurdering, herunder Natura 2000-vurdering, er netop igangsat sammen med et idéoplæg til sikring langs Strandpromenaden (på land).

Bilag 2 er et diagram over processen fra idéoplæg til udførelsesprojekt, som anlægget på grund af sit omfang skal gennemløbe.

Næste skridt er således udarbejdelse af et forslag til detailprojekt. Heri indgår geotekniske og hydrauliske undersøgelser, materialevurderinger, fastlæggelse af designkriterier, anlægsoverslag og diverse tegninger.

Endvidere skal forslaget anvendes i ansøgninger om ekstern finansiering, bl.a til Statens Kystpulje, som kræver ret høj detaljeringsgrad. Statens Kystpulje åbner i 2022 og igen i 2023.

Økonomi

Udarbejdelse af projektforslag baseret på endelig fastlæggelse af projekteringsgrundlag vurderes at kunne udføres for kr. 3.800.000 ekskl. moms hvorfor der anmodes om en anlægsbevilling på samme beløb. Projektforslag udarbejdes i 2022-23.

Alternativt kan projektforslaget udarbejdes over to etaper, hvor første etape er udarbejdelse af et forslag til en dispositionsplan for kr. 2.300.000 ekskl. moms, som kan anvendes i en ansøgning til Statens Kystpulje.

Vælges denne løsning vil der efterfølgende skulle udarbejdes et supplement, som bl.a. skal omfatte: Kortlægning af havbundens topografi, redegørelse for sedimentaflejring og risikovurdering samt strategi for udførelse. En opdeling i to etaper vil fordyre projektforslaget med kr. 300.000-500.000.

Miljøkonsekvensvurderingen, der beløber sig til ca kr. 800.000 er i gangsat for midler overført fra 2021.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov fra 17. september 2015, som udstikker mål og politisk linje for arbejdet med oversvømmelser i Lolland Kommune. Forslag til revurdering og ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelse af Sydlolland (og Nakskov) er i høring i perioden 27. september 2021 til 27. marts 2022, da planen skal opdateres hvert 6. år.

Høring/udtalelse

Der er pt ikke indkommet høringssvar

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler,

at Klima-, Teknik og Miljøudvalget indstiller til Byrådet, at der til fortsættelse af projekt Højvandssikring af Nakskov i 2022-23 frem mod etablering af en højvandsport til stormflodssikring af Nakskov søges om

a. anlægsbevilling kr. 3.800.000 med rådighedsbeløb i 2022 kr. 3.800.000

b. anlægsbevilling kr. 3.800.000 med rådighedsbeløb i 2022 på kr. 2.300.000 og rådighedsbeløb i 2023 kr. 1.500.000

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Udvalget indstiller til byrådet, at der bevilliges en anlægsbevilling efter model A.

Bilag

Sikring_Nakskov_pixi_v0c

Myndigheds- og procesplan - Nakskov stormflodssikring v2 (003)

Punkt 8: Drøftelse af serviceniveauer for ny affaldsordning

07.00.03-P24-1-22

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde i december 2021 tillæg til affaldsplan, der omhandler nye affaldsordninger, hvor der skal sorteres og indsamles i 10 affaldsfraktioner. Tillægget implementerer den nationale handlingsplan for cirkulær økonomi. Derudover har Folketinget med klimaplan af 16. juni 2020 vedtaget en strømlining af de kommunale indsamlingsordninger. Dermed skal der gennemføres en landsdækkende harmonisering med detaljerede krav til:

- hvad kommunerne skal husstandsindsamle
- hvordan borgerne skal sortere affaldet
- i hvad, det skal indsamles (fast materiel)
- om det skal ske særskilt, eller om det også kan tillades indsamlet kombineret
- hvilke piktogrammer, der skal anvendes på indsamlingsmateriellet.

Med udgangspunkt i tillægget til affaldsplanen skal der udarbejdes et nyt regulativ for husholdningsaffald og et nyt regulativ for erhvervsaffald. Formålet med affaldsregulativerne er at fastsætte regler for håndtering af affald fra borgere, grundejere, virksomheder og institutioner i kommunen.

Lovgivningen på området betyder, at affaldsregulativer skal opbygges ud fra et fastlagt paradigme. Enkelte dele i regulativerne er fastlagt standardtekst, nogle dele i regulativerne giver mulighed for både standardtekst og valgfri tekst, og enkelte dele består alene af valgfri tekst. Dele af regulativerne, hvor der er valgfrihed, er også emner, som har stor indflydelse på blandt andet serviceniveauer.

Kommunerne kan i regulativerne fastsætte krav til borgere, blandt andet for indsamlingsmateriel, adgangs- og tilkørselsveje, dvs. de oplevede serviceniveauer. Regulativerne skal udarbejdes inden for miljøbeskyttelseslovens rammer, men samtidig skal kommunen sikre, at regulativerne udformes på en måde, så det medvirker til overholdelse af arbejdsmiljølovgivningen (anvisninger mv.) samt færdselsloven. REFA's muligheder for valgfrihed og individuel tilpasning (inden for en rimelig økonomisk ramme) bliver udfordret af de nye regler på området.

De nye affaldsordninger vil medføre krav om nye affaldsbeholdere og nyt indsamlingsmateriel. Det vil i regulativerne og takstblade være muligt at indføre egenbetaling for særlige ordninger, f.eks. lang adgangsvej. REFA har påbegyndt detailplanlægning og forberedelse af udbud for de nye affaldsordninger. De endelige ordninger fastlægges i affaldsregulativerne og i kontrakter med renovatør.

I vedlagte bilag er oplistet forhold, hvor udvalget anmodes om at drøfte fordele og ulemper, samt tilkendegive ønsker til affaldsregulativerne. Opsummeret er følgende emner til drøftelse:

- Placering af beholdere/adgangsvej
 - Nuværende adgangsvej (25 m fra renovationsbilens holdeplads) eller ny placering ved skel (maksimalt 5 m fra skel)
- Tilkørselsforhold
 - Individuel eller solidarisk opkrævning af gebyrer for tilkørselsveje som ikke overholder regulativerne (f.eks. lang tilkørselsvej til landejendomme, vanskelig tilkørselsvej i sommerhusområder)
- Mindre virksomheders mulighed for at deltage i affaldsordninger

Affaldsregulativerne vil blive forelagt særskilt til politisk behandling. Regulativerne udarbejdes i samarbejde med REFA og Guldborgsund Kommune. Regulativerne skal være godkendt af Byrådet senest i efteråret 2022, som grundlag for de nye affaldsordninger, der skal indkøres i 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald, BEK nr. 2512 af 10. december 2021 og bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., BEK nr. 2097 af 14. december 2020.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfter fordele og ulemper af oplyste forhold samt tilkendegiver ønsker til affaldsregulativerne.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Udvalget drøftede sagen og kom med følgende bemærkninger:

- At der er brug for en vurdering af antallet af husstande som påvirkes ved en indsamlingsordning med henholdsvis 5 meters afstand og en 25 meters afstand,
- At der er et ønske om fortsat indsamling også hvor tilkørselsvejen er lang
- At der etableres fælles løsninger i byområder, hvor stræder besværliggør en individuel løsning.
- At små virksomheder skal kunne tilbydes den samme ordning

Bilag

Bilag 1 - Definitioner og generelle oplysninger

Bilag 2 - drøftelse af serviceniveau

Punkt 9: Status på pulje til landsbyfornyelse 2021 samt statslig udmelding for 2022

01.11.40-G01-12-22

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljømyndigheden har siden 2014 arbejdet med midler fra Pulje til Landsbyfornyelse. Indsatsen har hidtil været koncentreret om den boligsociale indsats omkring kondemnering af sundhedsfarlige- og brandfarlige boliger samt opkøb og nedrivning af skæmmende, nedslidte samt sundheds- og/eller brandfarlige ejendomme.

Der har i 2021 været arbejdet med:
Boligsocial indsats i henhold til byfornyelsesloven:
Kondemneringer: 41 gennemførte
Forbud mod faktisk og retlig benyttelse (§80) 14 gennemførte
48 sager i henhold til anmeldeordningen (indført i 2021)

Nedrivningsejendomme 53 fordelt således
Frivillige nedrivninger 15 ejendomme
Påbudte nedrivninger 6 ejendomme
Frihandel, herunder fra dødsboer 23 ejendomme
Opkøb på tvangsauktion 9 ejendomme

Siden indførelsen af puljemidler til nedrivning i 2010 er der arbejdet med ialt 1.144 ejendomme til nedrivning

2021 har været kendetegnet af et positivt boligmarked i Lolland Kommune, hvor der har været begrænset med henholdsvis dødsboejendomme samt ejendomme på tvangsauktion, som har ligget indenfor den økonomiske ramme, som Lolland Kommune opkøber ejendomme for. Det har derfor ikke været muligt at opfylde målsætningen om nedrivning af 100 ejendomme i 2021. Indsatsen vurderes imidlertid stadig som vigtig i forhold til Lolland Kommunes bosætnings- og boligudviklingsstrategiske fyrtårn.

Bolig og Planstyrelsen har den 14. februar 2021 udmeldt midler til landsbyfornyelse 2022. Lolland Kommune har fået tildelt i alt kr. 10.267.831,-. Den statslige refusionsprocent er i 2022 fastsat til 60 %. Lolland Kommunes egenfinansiering udgør derfor 40 % i 2022. Midlerne skal være anvendt senest den 29. februar 2024, hvilket betyder, at Lolland Kommune skal have truffet beslutning om foranstaltningen den 29. februar 2024, derefter er der 5 år fra beslutningsdatoen til at gennemføre foranstaltningen, opkøb/nedrivning/kondemnering/byfornyelse. Kriterierne for anvendelse af puljemidlerne er ikke ændret i forhold til 2021, midlerne kan stadig alene anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Den boligsociale indsats i henhold til Byfornyelseslovens kapitel 9 omhandlende kondemnering af sundheds- og/eller brandfarlige ejendomme er en lovbunden opgave, med deraf følgende økonomisk kommunal udgift. Udgifterne til kondemneringssager herunder følgeudgifter som flytteudgifter samt indfasningsstøtte kan stadig afholdes via midlerne fra Pulje til landsbyfornyelse. I kondemneringssager sondres der ligeledes mellem byer med færre end 4.000 indbyggere samt det åbne land, hvilket betyder at kondemneringsbeslutninger i Nakskov og Maribo stadig er en 100 % kommunal udgift.

Siden 2014 har de politiske retningslinier for anvendelse af midler fra Pulje til landsbyfornyelse i prioriteret rækkefølge været:

- Nedrivning af nedslidte og sundhedsfarlige boliger
- Kommunalt opkøb af sundhedsfarlige og nedslidte boliger med henblik på nedrivning
- Nedrivning af private skæmmende erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt og til gene for byens fysiske miljø (alene muligt i mindre byer)
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme (alene muligt at støtte med 1/4)
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger for afhjælpning af kondemnabile forhold
- Istandsættelse af forsamlingshuse (tilgængelighed, klimaskærm og kondemnabile forhold)

Tidligere har der ikke været politisk vilje til at yde støtte til:

- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger
- Istandsættelse af erhverv beliggende i bygninger der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygninger af erhverv til udlejningsboliger

I bilag 1 er der en opgørelse over forventet forbrug fra Pulje til landsbyfornyelse, hvis det strategiske mål stadig er 100 ejendommen til nedrivning samt kondemneringsindsatsen.

Det vil ligeledes være muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelsepuljen i byer under 4.000 indbyggere og i det åbne land. For kommunale anvendelse til formålet vil det være et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder, som har et

væsentlig behov for bymæssig udvikling, og med en flerhed af væsentlige problemer, samt i øvrigt de regler som er beskrevet i byfornyelseslovens kapitel 2.

Økonomi

Kommunens egenfinansiering til puljemidlerne udgør i 2022 40 %. Byrådet har tidligere besluttet, at lånefinansiere mest muligt af egenfinansieringen, Der er i budget 2022 afsat kr. 6 mill. til boligpolitisk handleplan

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler:

1. At status for anvendelse af puljemidler 2021 tages til efterretning
2. At lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemnering i byer under 4.000 og i det åbne land finansieres via puljemidler 2022, og at lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemnering i byer over 4.000 indbyggere finansieres via midler fra de afsatte midler til boligpolitisk handleplan
3. At der i forhold til opkøb og nedrivningsindsatsen arbejdes videre med anvendelse af puljemidler efter de hidtidige retningslinier
4. At man politisk beslutter, om en andel af Pulje til landsbyfornyelse 2022 skal anvendes til områdefornyelse, og i bekræftende fald hvilket beløb, der skal forbeholdes områdefornyelse.

Sagen afgøres af

Økonomi- og erhvervsudvalget

Beslutning

Udvalget indstiller punkt 1-3 og indstiller, at der afsættes 2 mio. kr. til områdefornyelse - dog således at beløbet anvendes til nedrivning, såfremt der ikke viser sig områdefornyelsesprojekter.

Bilag

Bilag 1 -økonomi ved 100 nedrivninger pr år

Punkt 10: Ekstra nattog på Lollandsbanen

13.05.16-G01-19-21

Sagsfremstilling

På vegne af Guldborgsund og Lolland Kommuner har der pågået en drøftelse mellem borgmestrene og Heino Knudsen fra Region Sjælland om ekstrakørsel med nattog på Lollandsbanen, natten efter fredag og lørdag i tidsrummet kl. 03.00 og kl. 04.00 fra Nykøbing F. til Nakskov stationer. Borgmestrene er meget positive indstillet på denne kørsel og ønsker det effektueret i 2022 (**bilag 1**).

Årsagen til anmodning om ekstrakørsel med Lollandsbanens tog er, at de unge mennesker mellem 16 år og 18 år ikke må opholde sig på diskoteket i Nykøbing F. efter kl. 03.00.

P.t. er der ingen transportmuligheder fra Nykøbing F., så de kan komme hjem.

Guldborgsund Kommune har meddelt, at sagen skal politisk behandles hos dem, inden aftale kan indgås mellem Guldborgsund og Lolland Kommuner samt Region Sjælland.

Region Sjælland er administrativt positiv overfor en løsning, hvor finansieringen deles mellem Lolland og Guldborgsund Kommuner samt Region Sjælland i et 2-årigt forsøg (**bilag 2**).

Region Sjælland har hos Movia fået udarbejdet et notat med køreplan, beregning og vurdering af de mulige konsekvenser omkring ekstra nattog på Lollandsbanen og alternativt ekstrakørsel med busser, der kan danne baggrund for den videre behandling (**bilag 3**).

Af notatet fremgår det, at Movia har udarbejdet 2 forslag til ekstrakørsel med tog på Lollandsbanen, og alternativt 2 forslag til ekstrakørsel med bus mellem Nykøbing F. til Nakskov, hvor samtlige stationer betjenes.

Da alle stationer mellem Nykøbing F. og Nakskov skal betjenes, vil rejsetiden med bus blive væsentligt større end ved togbetjening.

På Regionsmøde den 15. marts 2022 godkendte Udvalget for regional udvikling, uddannelse, kollektiv trafik og internationalt samarbejde en 2 årig forsøgsordning med 2 natafgange fra Nykøbing F Station henholdsvis kl. 02.17 og kl. 04.17 både fredag og lørdag nat. Dette sikrer korrespondance med DSB-togene, som ankommer til Nykøbing F.

Fra Nakskov indsættes to afgang mod Nykøbing F henholdsvis kl. 01.19 og kl. 03.19.

I henhold til gældende kontrakt med Lokaltog, skal ændringer i betjeningen varsles med minimum seks måneder til et køreplansskifte. Lignende varsler forefindes også på buskontrakterne. Det vil sige, at ændringer kan foretages til køreplansskiftet i december 2022. Derudover skal Lokaltog med otte måneders varsel bestille den fornødne infrastrukturkapacitet hos Banedanmark for strækningen Nykøbing F. - Nykøbing F. Vest.

Det vil i praksis betyde, at Lokaltog skal indgive ansøgning til Banedanmark i april måned. Movia skal ligeledes orienteres om ekstra natbetjening senest ved udgangen af april måned 2022 af hensyn til den videre planlægning. Sker bestilling af kørsel på et senere tidspunkt, kan driften først realiseres fra køreplansskiftet i juni 2023.

Økonomi

Ved indsættelse af de to afgang kl. 02.17 og 04.17 fra Nykøbing F og 01.19 og 03.19 fra Nakskov både fredag og lørdag nat forventes passagertal på + 11.500 påstigere årligt.

Dette giver en estimeret nettoudgift på kr. 315.000 årligt, der skal deles ligeligt mellem region Sjælland, Guldborgsund Kommune og Lolland Kommune - dvs. kr. 105.000 årligt til hver part

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller

at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget følger Region Sjællands beslutning og godkender to natafgange fredag og lørdag nat med afgang fra Nykøbing F kl. 02.17 og 04.17 og med afgang fra Nakskov kl. 01.19 og kl. 03.19 som et 2-årig forsøg. Den estimerede årlige udgift kr. 105.000 kan afholdes indenfor udvalgets budgetramme.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 -Skrivelse til Regionen vedr nattog

Bilag 2 - Region Sjælland - Adm. positive for ekstrakørsel på LJ

Bilag 3 -Movia - Muligheder for natbetjening på Lollandsbanen

Punkt 11: Udvalget for præmiering af ejendomme mv. i Lolland Kommune

00.06.00-A30-1-22

Sagsfremstilling

I 2013 besluttede Klima-, Teknik- og Miljøudvalget at nedsætte et udvalg med navnet "Udvalget for præmiering af ejendomme mv. i Lolland kommune", som havde til formål at sætte fokus på og præmiere det gedigne og pæne byggeri i Lolland Kommune. I oktober 2020 blev arkitekturprisen uddelt for fjerde gang, hvor der blev uddelt præmier i kategorierne *Nye bygninger, både erhverv og privat, Om- og tilbygninger på eksisterende bygninger samt Restaurering af bevaringsværdige og fredede bygninger*.

Lolland Kommune modtog i alt 6 indstillinger, som fordelte sig således:

Kategori	Antal forslag
Nye bygninger, både erhverv og privat	4
Om- og tilbygninger på eksisterende bygninger	1
Restaurering af bevaringsværdige og fredede bygninger	1

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om man ønsker at fortsætte med præmiering af ejendomme, idet priserne så vil skulle uddeles i 2022.

Yderligere skal Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfte forretningsordenen for udvalget for præmiering af ejendomme mv. i Lolland Kommune, **Bilag 1**, herunder skal Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfte, om sammensætningen af udvalget og antallet af kategorier skal ændres. Ligeledes vil udvalget skulle udpege 2 medlemmer fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. I 2020 deltog Leif Utermöhl og Henning A. Rasmussen.

Økonomi

Der skal afsættes et beløb til henholdsvis æresplade og gavecheck. Forvaltningen foreslår kr. 18.000. Heraf udgør æresplade ca. kr. 9.000 og gavechecks kr. 9.000.

Ligeledes skal der afsættes en ramme til mødediæter og kørselsgodtgørelse for udvalgets medlemmer.

Skønsmæssigt vil det beløbe sig til ca. kr. 6.000.

Finansiering: Udgiften - ca. kr. 24.000 kan afholdes indenfor udvalgets budgetramme.

Endeligt vil administrationen benytte administrative ressourcer til sekretariatsbetjening af udvalget.

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvorvidt man ønsker at fortsætte med præmiering af ejendomme i Lolland Kommune.

Såfremt man ønsker at fortsætte med at præmiere ejendomme i Lolland Kommune, indstiller Teknik- og Miljømyndigheden:

- at man præmierer efter samme principper som i 2020, men lader det være op til udvalget at opstille kategorier.
- at udvalget udpeger 2 medlemmer blandt Klima-, Teknik- og Miljøudvalget til deltagelse i præmieringsudvalget.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Udvalget besluttede at sætte præmieringsudvalget på pause under hensyntagen til de ganske få indstillinger fra sidsterunde.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden 2020 - Udvalget for præmiering af ejendomme mv i Lolland Kommune

Punkt 12: Orientering om beboelse i sommerhus efter 1. november

01.07.04-G01-51-21

Sagsfremstilling

Hvert år den 1. november har kommunen pligt til at bede borgere, der ulovligt bor i sommerhus i sommerhusområde om at fraflytte jf. reglerne i planlovens § 40 og § 51a.

Der var pr. 10. november 2021 registreret 9 adresser, hvor personer har været tilmeldt med folkeregisteradresse i sommerhuse uden ret hertil. Teknik- og Miljømyndigheden har været i dialog med ejerne/beboere på adresserne og henholdsvis varslet flyttepåbud, sendt flyttepåbud samt været i dialog om dispensationer jf. reglerne i planloven.

Efterfølgende er personerne på 7 adresser fraflyttet sommerhuset.

Beboerne på de resterende to adresser har indsendt dokumentation på, at de opfylder betingelserne for afledt ret til helårsbeboelse.

Alle sager om ulovlig beboelse er dermed afsluttet.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens §§ 40, 40 a og 51a

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 13: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 4. april 2022 - åben orientering

00.22.00-I00-2-21

Sagsfremstilling

Pkt. 1. Orientering om kommende status for VD's planer vedr. omlægning af rute 9 nord om Nørreballe v/ Park og Vej - **bilag 1 og 2.**

Pkt. 2. Notat fra Vejkontoret vedr. brug af trafikspejle - **bilag 3.**

Pkt. 3. Orientering om kondemneringsområdet - (20 min. afsat til præsentation)

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Program for 12-12 seminar blev uddelt

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 rute_9_lolland_forundersgelse_opgradering_af_vejforbindelsen_p_lolland.pdf

Bilag 2 Udklip fra VD om vejen Nord om Nørreballe_

Bilag 3 Notat om Trafikspejle.docx

Punkt 14: Lukket: Nedlæggelse af gennemgange

05.02.00-A26-1-21

Udvalget besluttede, at søge en frivillig aftale med ejeren for så vidt angår begge adgangsveje.

Punkt 15: Lukket: Den kommunale rottebekæmpelse

09.13.01-P19-1-22

Udvalget besluttede at hjemtage opgaven.

Punkt 16: Lukket: Tilsagn tilskudsbevilling fra Vejdirektoratet vedr. cykelsti på Højbygårdsvej

05.00.00-G01-30-21

Fraværende: Klaus Svensson

Udvalget drøftede sagen og besluttede at afvente budgetprocessen, hvorfor sagen genoptages efter sommerferien.

Punkt 17: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-5-22

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 18: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-7-22

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 19: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-8-22

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 20: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-11-22

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 21: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-9-22

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

Punkt 22: Lukket: Påbud om nedrivning af kondemneret ejendom

01.11.34-K08-45-18

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.

**Punkt 23: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 -
Udvalgs møde d. 4. april 2022**

01.11.34-G00-20-18

Fraværende: Klaus Svensson

Taget til efterretning.

Punkt 24: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 4. april 2022 - lukket orientering

00.22.00-I00-1-21

Fraværende: Klaus Svensson

Taget til efterretning.

Punkt 25: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-18-21

Fraværende: Klaus Svensson

Godkendt.