

REFERAT Økonomiudvalget 2018 - 2021 d. 21-11-2019

Mødedato Torsdag d. 21. november 2019 kl. 09:00

Mødested Rådhuset i Maribo, Mødelokale 129

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse med Dansk Byggeri og Dansk Industri - udviklingsmuligheder i Lolland Kommune.....	4
Kvartalsregnskab pr. 30. september 2019 på Økonomiudvalgets budgetområde.....	5
Kvartalsregnskab 30. september 2019.....	7
Opdeling af projektet på Vestergade 13, Maribo / Grandfeldts Gård.....	9
Påtegning til aftale med Miljøministeriet om etablering af skov- og naturområder.....	10
Ny afkørsel 50 med pendlerholdeplads.....	12
Ansøgning om tilskud til etablering af Vandrehjem.....	14
Kontraktforlængelse med Fælleskøkkenet I/S.....	16
Madservice 2020 - Ældreområdet.....	17
Årsregnskab for H.N. Andersen kollegiet for perioden 1. august 2018 til 31. juli 2019.....	18
Handleguide - beredskab til opsporing og håndtering af vold, seksuelle overgreb og omsorgssvigt n	19
Godkendelse af anvendelse af boligsocial anvisning efter § 59 i almenboligloven i kondemneringss	21
Støtte fra Sundheds- og Ældreministeriet til puljen om læge og sundhedshuse.....	23
Orientering Business LF.....	24
Orientering Femern Bælt.....	25
Åben orientering.....	26
Lukket: Mulig ekspropriationssag	27
Lukket: Mulig ekspropriationssag.....	28
Lukket: Lolland Kommunes ønsker til anlæg.....	29
Lukket: Orientering om Femern Handleplan 7. november 2019.....	30
Lukket: Lukket orientering.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-1-19

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Økonomiudvalgsmøde den 21. november 2019.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Drøftelse med Dansk Byggeri og Dansk Industri - udviklingsmuligheder i Lolland Kommune

00.00.00-G01-6-19

Sagsfremstilling

Dansk Byggeri og Dansk Industri lokalafdelinger er inviteret til mødet kl. 9.00 til 10.00 for at drøfte udviklingsmuligheder i Lolland Kommune.

Dansk Byggeri er repræsenteret ved Bo Rasmussen og Karsten Elbæk
Dansk Industri er repræsenteret ved Kim Frimann og Kristian Birkegaard

Beslutning

Punktet drøftedes.

Punkt 3: Kvartalsregnskab pr. 30. september 2019 på Økonomiudvalgets budgetområde

00.01.00-Ø00-41-19

Sagsfremstilling

Økonomisektoren har udarbejdet kvartalsregnskab pr. 30. september 2019 på følgende områder:

- Ejendomme
- Administration og fællesudgifter
- Projekter
- Finansiering og balanceforskydninger

Økonomi

Kvartalsregnskabet på Økonomiudvalgets driftsområder viser totalt set et nettoforbrug på 268,9 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 68. Den lave forbrugsprocent skyldes et beskedent forbrug af de overførte midler fra 2018 (27,7 mio. kr.).

På nuværende tidspunkt forventes udvalgets budgetoverførsler til 2020 at udgøre 28,9 mio. kr.

Bevillingsmæssigt søges der to negative tillægsbevillinger på driften:

- 1,4 mio. kr. fra drift til anlæg, til udskiftning af ventilationsanlæg på Jobcentret
- 1,0 mio. kr. til nedskrivning af udvalgets driftsbudget på grund af for høj pris- og lønfremskrivning fra 2018 til 2019

På de finansielle bevillinger forventes budgettet til renter og afdrag overholdt.

På tilskuds- og udligningsområdet forventes øgede indtægter vedrørende midtvejsreguleringen på 1,6 mio. kr. samt en besparelse på beskæftigelsestilskuddet på 10 mio. kr.

Der søges en negativ tillægsbevilling på 5,5 mio. kr. til lånoptagelse vedrørende administrationshus i Kragenæs og gadebelysning.

Der forventes budgetoverført lånoptagning på 46,2 mio. kr. til 2020.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller at der gives to negative tillægsbevillinger på driften:

- 1,4 mio. kr. fra drift til anlæg, til udskiftning af ventilationsanlæg på Jobcentret
- 0,964 mio. til nedskrivning af driftsbudgettet på grund af for høj pris- og lønfremskrivning

samt tre negative tillægsbevillinger på de finansielle bevillinger:

- 1,550 til midtvejsregulering af de generelle tilskud
- 10 mio. kr. i besparelse på beskæftigelsestilskuddet
- 5,509 til lånoptagelse vedrørende administrationshus i Kragenæs og gadebelysning

i alt tilføres kassebeholdningen 18,023 mio. kr. og der overføres 1,4 mio. til anlæg.

Økonomisektoren indstiller at Økonomiudvalget tager kvartalsregnskabet til efterretning.

Den bevillingsmæssige del af kvartalsregnskabet indgår i byrådets behandling af det samlede kvartalsregnskab.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Punkt 4: Kvartalsregnskab 30. september 2019

00.30.14-000-14-18

Sagsfremstilling

Kvartalsregnskabet for årets tre første kvartaler indeholder dels regnskabet for årets ni første måneder og dels forventninger til hele 2019.

Økonomi

Kvartalsregnskabet viser et driftsoverskud på 123,1 mio. kr. og et resultat i alt svarende til et overskud på 51,4 mio. kr.

Driftsresultatet før renter - for hele året - forventes at udgøre et overskud på 165,1 mio. kr., hvilket er godt 53 mio. kr. bedre end oprindeligt budget. Når driftsoverskuddet er markant bedre end forventningen ved sidste kvartalsregnskab, skyldes det især, at resultatet dels er påvirket af generel tilbageholdenhed i organisationen og dels overførsler fra drift til anlæg på knapt 27 mio. kr. Samtidig er der oprindeligt i 2019 budgetteret med en efterbetaling af beskæftigelsestilskuddet på 10 mio. kr., som er blevet annulleret i forbindelse med indgåelse af næste års økonomiaftale.

De forventede merudgifter er fortsat placeret på serviceområderne, mens mindreudgifterne fordeler sig imellem både service- og overførselsområderne. I forhold til kommunens serviceramme betyder det en beskedent overskridelse på 7 mio. kr., hvor det i forrige kvartalsregnskab så ud til en overskridelse på 58 mio. kr.

Det er forventningen - ved udgangen af september måned - at det samlede resultat i 2019 vil være et overskud på 21 mio. kr., hvilket er bedre end det forventede nulresultat. Efter udgifter til afdrag på lån og indtægter fra en samlet lånoptagelse på 92,2 mio. kr. forventes en kassehenlæggelse på 31 mio. kr.

DRIFT

Driftsudgifterne skønnes at udgøre 3.413,1 mio. kr. i 2019 - 30,1 mio. kr. mindre end oprindeligt budgetteret. Der forventes mindreforbrug på alle udvalgsområder, undtaget Ældre- og Sundhedsudvalget.

Forklaringerne på afvigelserne for de enkelte udvalg fremgår af det **vedlagte** bilag og kan opsummeres således

- Teknisk Udvalg forventer et mindreforbrug på 11,6 mio. kr. (*før* forventet overførsel fra drift til anlæg på 25,4 mio. kr.). Det skyldes dels et skønnet mindreforbrug på 4,2 mio. kr. på miljø- og planlægningsområdet, dels mindreforbrug på 2,4 mio. kr. vedrørende busdrift og havne og dels et samlet mindreforbrug på knapt 5 mio. kr. vedrørende veje og grønne områder
- på Fritids- og Kulturudvalgets område forventes et mindreforbrug på knapt 7,0 mio. kr., der vedrører disponeret budget til aktiviteter, som først forventes afsluttet i 2020
- Børne- og Skoleudvalget forventer samlet set et mindreforbrug på 5,3 mio. kr., som skyldes mindreudgifter på flere områder, men især på områderne for dagtilbud, undervisning og understøttende foranstaltninger
- der forventes på Ældre- og Sundhedsudvalgets område et samlet merforbrug på 39,1 mio. kr., som i det væsentligste ligger på sundhedsområdet (5,4 mio. kr.), på ældreområdet (19,1 mio. kr.) og på socialpsykiatri- og handicapområdet (15,2 mio. kr.)
- på Social- og Arbejdsmarkedsudvalgets område forventes en mindreudgift på 30,6 mio. kr. fordelt med et mindreforbrug på 24 mio. kr. på arbejdsmarkedsområdet, et mindreforbrug på socialpsykiatri- og handicapområdet på 3,4 mio. kr. samt et overskud på 3,1 mio. kr. på de decentrale områder
- på Økonomiudvalgets område forventes budgetoverførsler til 2020 på knapt 29 mio. kr. stort set svarende til det forventede mindreforbrug på udvalgets område.

ANLÆG

Der forventes anlægsudgifter på 128,8 mio. kr. i forhold til et oprindeligt budget på 91,8 mio. kr.

Korrigeret anlægsbudget udgør 231,7 mio. kr. Der er budgetoverført 109,6 mio. kr. fra 2018 samt givet yderligere tillægsbevillinger på 30,4 mio. kr.

LIKVIDITET

Den gennemsnitlige likviditet udgør 96,2 mio. kr. ved udgangen af september måned 2019. Det er 60 mio. kr. lavere end samme periode i 2018.

Kommunens likviditet har været faldende gennem de tre første kvartaler af 2019 blandt andet som følge af indfrielse af likviditetslånene ultimo 2018. Det er vurderingen, at vi vil opleve en opbremsning i likviditetsfaldet i fjerde kvartal, da det må forventes, at der udvises fortsat tilbageholdenhed for at undgå sanktioner som følge af en eventuel overskridelse af servicerammen.

Det er samtidig vurderingen, at den gennemsnitlige likviditet ved udgangen af 2019 vil ligge på knapt 83 mio. kr., hvilket er godt 61 mio. kr. lavere end ved udgangen af 2018.

Forventet regnskab 2019 viser en kassehenlæggelse på 31 mio. kr., hvor det oprindelige budget viser et kassetræk på 20 mio. kr.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lolland Kommunes principper for økonomistyring.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives en negativ tillægsbevilling på samlet set 3,971 mio. kr. vedrørende nedskrivning af budget 2019 på grund af lavere pris- og lønudvikling fra 2018 til 2019 fordelt med 0,489 mio. kr. til Teknisk Udvalg, 0,176 mio. kr. til Fritids- og Kulturudvalget, 0,823 mio. kr. til Børne- og Skoleudvalget, 1,246 mio. kr. til Ældre- og Sundhedsudvalget, 0,273 mio. kr. til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget og 0,964 mio. kr. til Økonomiudvalget. Beløbet tilføres kassen
2. at der gives en negativ tillægsbevilling på i alt 27,183 mio. kr. til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget med afsæt i forventet mindreforbrug på udvalgets område. Beløbet tilføres kassen
3. at der gives en tillægsbevilling på 37,600 mio. kr. til forventet merforbrug på Ældre- og Sundhedsudvalgets område. Beløbet finansieres af kassen

Punkterne 1 til 3 giver et samlet kassetræk på 6,446 mio. kr.

4. at der til anlæg gives en negativ tillægsbevilling på i alt 6,310 mio. kr. fordelt med -5,550 mio. kr. vedrørende tidligere afgivet anlægsbevilling til kulturhus i Nakskov og med -0,760 mio. kr. vedrørende tidligere afgivet anlægsbevilling til udvidelse af Maribo Roklub. For begge anlæg gælder, at restfinansiering ikke er opnået inden udløb af 2019 som forudsat i bevillingstilsagnet. Beløbet tilføres kassen
5. at der gives en negativ tillægsbevilling på 25,358 mio. kr. til Teknisk Udvalg i forbindelse med overførsler fra drift til anlæg
6. at der gives en negativ tillægsbevilling på 1,400 mio. kr. til Økonomiudvalget i forbindelse med overførsel fra drift til anlæg til udskiftning af ventilationsanlæg på Jobcentret
7. at der til anlæg gives en tillægsbevilling på i alt 26,758 mio. kr. fordelt med 0,309 mio. kr. til venstresvings- og opmarchbaner, 5,200 mio. kr. til gadelys og renovering af LED, 2,346 mio. kr. til ombygning af Narvikvej, 17,503 mio. kr. til renovering af veje og 1,400 mio. kr. til udskiftning af ventilationsanlæg på Jobcentret

Punkterne 4 til 7 giver en samlet kassehenlæggelse på 6,310 mio. kr.

8. at der gives en negativ tillægsbevilling til lån på 5,509 mio. kr. til administrationshus i Kragenæs og gadebelysning

9. at der gives en negativ tillægsbevilling på 11,550 mio. kr. til tilskud og udligning.

Alt i alt en samlet kassehenlæggelse på 16,923 mio. kr.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Sammenfatning kvartalsregnskab september 2019

Punkt 5: Opdeling af projektet på Vestergade 13, Maribo / Grandfeldts Gård

01.02.05-P21-12-19

Sagsfremstilling

Den 20-12-2018 blev Lokalplan 360-98 "Grandfeldts Gård, Maribo", som ophæver bevaringsværdierne på gården, godkendt, dog således at "en formel nedrivningstilladelse først vil blive endeligt udstedt, når projektets øvrige tilladelser samt finansiering er endeligt afklaret." Citat fra afgørelsen - Sagsfremstilling **bilag 1**.

På daværende tidspunkt var der een bygherre på grunden, som ønskede at opføre en samlet bebyggelse. I dag er der opstået en anden situation med to bygherrer - og dermed to projekter med forskudte tidsplaner.

Kommunen har modtaget konkrete ansøgninger på det første af de to projekter, som er et alment boligbyggeri ud imod Vestergade. Der er meddelt dispensation fra lokalplanen (10-10-2019) til projektet, men der mangler bl.a. fortsat dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, nedrivnings- og byggetilladelse samt processerne omkring godkendelse til almene boliger.

Det private projekt afventer godkendelsen af det almene projekt, og kommunen har endnu ikke modtaget konkrete ansøgninger på denne del af projektet.

Bygherrerne har anmodet om, at der gives mulighed for at dele byggeprocessen op i to faser, men at nedrivningstilladelsen på hele Grandfeldts Gård gives på baggrund af den første af de to byggefaser, det almene byggeri.

Indstilling

Der tages stilling til, om beslutningen fra 20-12-2018 kan ændres, således at projektet kan deles op i to byggefaser, og der kan meddeles nedrivningstilladelse til hele Grandfeldts Gård, når nødvendige tilladelser samt finansiering er endeligt afklaret for den første af de to byggefaser, det almene byggeri.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Teknisk Udvalg, 6. november 2019, pkt. 7:

Et flertal af udvalget indstiller, at byrådets beslutning af den 20.12. 2018 ændres således, at byggeriet kan opdeles i 2 etaper, og at der kan meddeles nedrivningstilladelse til hele Grandfeldts Gård, når nødvendige tilladelser er endeligt afklaret for den første af de to byggefaser.

Bente Borreskov og Henning A. Rasmussen stemmer imod.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Godkendelse af lokalplan 360-98, kommuneplantillæg 8 og bevaringsophævelse for Grandfeldts Gård, Maribo (4232131)

Punkt 6: Påtegning til aftale med Miljøministeriet om etablering af skov- og naturområder

00.16.00-P20-49-18

Sagsfremstilling

I foråret 2018 arvede Naturstyrelsen en landbrugsejendom - Skovagergård i Holeby på ca. 30 ha. Naturstyrelsen har henvendt sig til Lolland Kommune for at lave en tillægsaftale, hvor der ændres fokus fra Nakskov til udviklingsområdet mellem Holeby og Rødbyhavn.

Den 24. maj 2018 besluttede Økonomiudvalget, at der kunne udarbejdes en tillægsaftale til den oprindelige aftale. Lolland Kommune og Miljøministeriet indgik den 19. april 2007 "Aftale om samarbejde mellem Lolland Kommune og Miljøministeriet om etablering af skov- og naturområder omkring Nakskov" fremgår af **Bilag 1**. Den oprindelige aftales hovedpunkter var:

- Det forventedes, at der kom 110 ha statsejede skov og naturområder omkring Nakskov.
- Lolland Kommune overdrog 60 ha til Naturstyrelsen 1. januar 2008.
- Miljøministeriet var indstillet på at opkøbe jord for 10 mio. kr. – under forudsætning af de var afsat på finansloven.
- Etablering af en ringsti omkring Nakskov.
- Effekterne af skov og naturområderne blev vurderet i en sundheds-/brugerundersøgelse.
- Projektet fungerer som demonstrationsprojekt, så der evt. kan laves nye projekter andre steder i kommunen.
- Aftalen kan genforhandles efter 1. januar 2011.

I dag er der 108 ha statsejede skov- og naturområder omkring Nakskov med motionsskov, hundeskov, naturlegepladser, shelters mv., og der er etableret 17,5 km ringsti omkring byen - fremgår af **Bilag 2**.

Desuden er der gennemført en brugerundersøgelse i 2011/2012, hvorfor der fortsat udestår en brugerundersøgelse, så der kan drages konklusioner af, om de nye skov- og naturområder bidrager positivt til befolknings sundhedstilstand. Aftalens hovedpunkter er derfor stort set opfyldt.

Naturstyrelsen har dog kun opkøbt jord for ca. 5,5 mio omkring Nakskov, og de mangler derfor at opkøbe jord for ca. 4,5 mio. Der er dog ikke mere jord til salg i området til de priser, som Naturstyrelsen må betale for Finansministeriet.

Tillægsaftalen - fremgår af **Bilag 3**, er en påtegning til den oprindelige aftale og har følgende hovedpunkter:

- Det geografiske fokus ændres fra Nakskov til Rødby/Holeby området og den nye station.
- De nye skov- og naturområder skal etableres så de understøtter [helhedsplanen for udviklingsområdet omkring Rødby jf. Kommuneplan 2017-2029](#).
- De 4,5 mio fra den oprindelige aftale videreføres til Rødby/Holeby området og den nye station.
- Lolland Kommune overdrager 8,4 ha landbrugsjord på matrikel 24a Holeby By, Holeby til Naturstyrelsen - med henblik på jordfordeling.
- Naturstyrelsen lader omtrent 21,5 ha af jorderne på Skovagergård indgå i jordfordeling.
- På den resterende del af skovagergård etableres der nye skov- og naturområder.
- Lolland Kommune, Grønt råd og borgerne inddrages i udformning og indretning af de nye skov og naturområder.
- Den opfølgende brugerundersøgelse fra Nakskov gennemføres i 2020.

De ca. 29,9 ha jord til jordfordeling samt de 4,5 mio kr til jordopkøb søges brugt i området omkring Rødby og den nye station til understøttelse af helhedsplanen. Da jorden i området er ejet af private lodsejere, vil jorden skulle opkøbes eller mageskiftes på frivillig basis.

Økonomi

Frem til underskrift af påtegningen har Lolland kommune overdraget arealer på 60,9 ha, og Naturstyrelsen har opkøbt arealer for kr. 5,5 mio. svarende til 35,5 ha. Naturstyrelsen mangler at købe arealer for kr. 4,5 mio. for at opfylde arealkravet i aftalen, som nu overgår til Rødby/Holeby-området.

Desuden vil Naturstyrelsen lade dele af jorderne omkring Skovagergård i Holeby på omtrent 21,5 ha indgå i jordfordeling, mhp. at øge det samlede areal af skov- og naturområder i nærværende aftale, mens Lolland Kommune overdrager de 8,4 ha landbrugsjord på matrikel 24a, Holeby By, Holeby til Naturstyrelsen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Projektet er i overensstemmelse med Helhedsplanen for udviklingsområdet mellem Holeby og Rødbyhavn og understøtter samtidig Naturpolitikken.

Høring/udtalelse

Kultur- og Fritid har været inddraget, særligt omkring arealerne i Holeby.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget anbefaler:

- At tillægsaftalen godkendes.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Tidligere besluttet

Teknisk Udvalg, 6. november 2019, pkt. 14:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Aftale om samarbejde mellem Lolland Kommune og Miljøministeriet om etablering af skov- og naturområder omkring Nakskov (4107909)

Statsejede skov og naturområder i Nakskov 2018 samt ringsti (4242317)

Tillægsaftale - Påtegning af skovrejsningsaftale mellem Lolland Kommune og Naturstyrelsen

Punkt 7: Ny afkørsel 50 med pendlerholdeplads

01.00.00-P17-5-19

Sagsfremstilling

I anlægsloven for Femern forbindelsen dateret den 4. maj 2015 er det nye tilslutningsanlæg 50 på motorvejen mellem Rødby og Holeby udformet således, at trafikken til og fra Rødbyhavn prioriteres. Udformningen giver ikke mulighed for direkte til- og fraførsel til Rødby og Holeby samt den nye togstation, da tilslutningsanlægget er planlagt placeret der, hvor motorvejen svinger ned mod Femern tunnelen, dvs. hvor den nye etape af motorvejen påbegyndes, fremgår af **bilag 1**.

Det medfører, at tilslutningsanlægget ikke understøtter en hensigtsmæssig afvikling af den lokale trafik og især ikke trafikken til og fra Rødby, Holeby og den nye togstation. Derudover er det kommunens overordnede vurdering, at denne udformning af tilslutningsanlægget er uhensigtsmæssig både i forhold til fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Teknik- og Miljømyndigheden har derfor bedt NIRAS om at udarbejde forslag til en mere hensigtsmæssig udformning af det nye tilslutningsanlæg 50. NIRAS har i et notat udarbejdet flere forskellige forslag til en udformning af et afkørselsanlæg og overordnet vurderet forslagene i forhold til følgende parametre: Fremkommelighed, trafiksikkerhed, tilgængelighed og økonomi.

Forslagene er derefter blevet vurderet internt af Park og Vej og Teknik- og Miljømyndigheden. I notatet har NIRAS et forslag, hvor tilslutningsanlægget fysisk deles op i 2 halvdele bestående af en til- og fraførsel, hvor motorvejen svinger ned mod Femern tunnelen, og et traditionelt til- og fraførselsanlæg (ruderanlæg) placeret hvor Ringsejlevej fører over motorvejen, fremgår af **bilag 2**.

Det vurderes overordnet, at denne udformning er den mest optimale i forhold til parametrene fremkommelighed, trafiksikkerhed og tilgængelighed. Derudover vurderes det overordnet, at denne udformning af et nyt tilslutningsanlæg 50 kan etableres inden for den samme anlægsramme som det tilslutningsanlæg, der er beskrevet i anlægsloven for Femern forbindelsen.

I henhold til anlægsloven er der ikke planlagt en pendlerholdeplads i forbindelse med tilslutningsanlæg 50. Det er dog Teknik- og Miljømyndighedens vurdering, at det i en tid hvor samkørsel kommer mere og mere på dagsordenen ville være uhensigtsmæssigt at etablere et nyt tilslutningsanlæg på Sydland uden samtidig at etablere en pendlerholdeplads for at kunne facilitere samkørsel m.m. Det er ligeledes Teknik- og Miljømyndighedens vurdering, at en pendlerholdeplads kan etableres for en relativ mindre anlægsramme. Det foreslås derfor, at der etableres en mindre pendlerholdeplads i tilknytning til tilslutningsanlægget med ud- og indkørsel via Ringsejlevej, og at Femern A/S opfordres til at indarbejde dette i projektet.

Femern A/S er bemyndiget via anlægsloven til at etablere en fast Femern forbindelse. Det er dog Transportministeriet, der er myndighed på området, og derfor skal henvendelser om ændringer af projektet fremsendes til Transportministeriet.

Placering af tilslutningsanlægget ved Ringsejlevej indebærer, at det vil være en fordel at opgradere Mosevej, vejetape ned mod den nye togstation ved Holeby. Det er dog allerede planlagt at opgradere Mosevej, da det er nødvendigt for at få en fornuftig afvikling af trafikken mellem den nye togstation og Rødby samt Holeby. Opgraderingen af Mosevej er medtaget i Lolland Kommunes anlægsplan som et anlægsanløb.

Økonomi

Etableringen af et nyt tilslutningsanlæg 50 er en del af anlægsloven for Femern forbindelsen, og anlægsudgifterne afholdes derfor af Femern A/S. Kommunen har en forventning om, at etablering af en tilhørende pendlerholdeplads ligeledes finansieres af Femern A/S.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Anlægsloven for Femern forbindelsen med tilhørende Implementeringsredegørelse.

Højring/udtalelse

Intern højring har kun vist, at etableringen af et nyt tilslutningsanlæg ved Ringsejlevej skal koordineres med den 132 KV el-ledning, som planlægges ført igennem området.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at Lolland Kommunes reviderede forslag til udformning af det nye tilslutningsanlæg 50 samt tilhørende pendlerholdeplads fremsendes til Transportministeriet til videre behandling.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 6. november 2019 Ny afkørsel 50 med pendlerholdeplads

Å

Sagen genoptages.

Å

Ifølge Vejdirektoratets VVM-redegørelse fra 2012 vil trafibelastningen mellem Holeby og Rødby stige fra de nuværende 7.000 biler i døgnet til 12.000 biler i døgnet, når den faste Femern forbindelse er blevet etableret. Der kan således forventes en væsentlig stigning i trafikken på denne del af Sydmotorvejen.

Å

I forhold til samkørsel er den eneste eksisterende pendlerholdeplads i dette område placeret ved tilslutningsanlæg 48 ved Maribo. Afstanden mellem det kommende tilslutningsanlæg 50 og tilslutningsanlæg 48 er 11 km. Derudover vil der blive etableret et parkeringsanlæg ved den nye togstation ved Ladhavevej. Dette parkeringsanlæg er dog ikke optimal til samkørsel på Sydmotorvejen, da afstanden mellem parkeringsanlægget og tilslutningsanlæg 50 er 3 km.

Å

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

1. at Lolland Kommunes reviderede forslag til udformning af det nye tilslutningsanlæg 50 samt tilhørende pendlerholdeplads fremsendes til transportministeriet til videre behandling.

Å

Sagen afgøres af:

Byrådet

Å

Tidligere besluttet

Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget har den 2. september 2015 besluttet, at der bør etableres en bedre afkørsel mod togstationen.

Å

Teknisk Udvalg, 14. august 2019, pkt. 6:

Udsættes til møde i september.

Teknisk Udvalg, 6. november 2019, pkt. 12:

Indstilles godkendt, med bemærkning om at udvalget gerne ser, at der etableres en mindre pendlerplads ved afkørsel 50.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 2 Forslag til udformning af nyt tilslutningsanlæg 50

Bilag 1 Anlægslovens udforming af nyt tilslutningsanlæg 50 - landscape

Punkt 8: Ansøgning om tilskud til etablering af Vandrehjem

04.04.00-A08-1-19

Sagsfremstilling

Den Selvejeende Institution Maribohallerne søger Lolland kommune om tilskud til etablering af et vandrehjem i form af 7 6-personers hytter beliggende på en grund tæt ved Maribohallerne.

Maribohallerne har i forbindelse med ansøgningen indsendt en businesscase, hvor de beskriver at behovet for at kunne tilbyde overnatningsmuligheder i forbindelse med bl.a. træningslejre og idrætsstævner, er steget de senere år. De oplever, at Maribohallerne ofte vælges fra, da man ikke kan tilbyde overnatningsfaciliteter.

Maribohallerne mener ligeledes, at etableringen af et vandrehjem vil kunne styrke turismen i Maribo og omegn, da Maribo ikke har noget vandrehjem.

De primære kundegrupper for vandrehjemmet anført i businesscasen er:

- Træningslejre
- Lejrskoler
- Idrætsstævner
- "Familien Danmark"
- Overnattende gæster i forbindelse med arrangementer i Maribohallerne

Staben for Kultur, Fritid og Borgerservice vurderer, at etableringen af et vandrehjem ved Maribohallerne kan understøtte flere indsatsområder i Lolland kommunes Kultur- og Fritidspolitik. I særlig grad indsatsområde 1 med fokus på at få flere gjort aktive og indsatsområde 4 med fokus på at skabe tidssvarende og relevante kultur- og fritidsfaciliteter.

Staben for Kultur, Fritid og Borgerservice vurderer desuden, at etableringen af et Vandrehjem i Maribo vil kunne tiltrække flere cykelturister til Maribo, og dermed understøtte projekt Naturlandets målsætning om øget cykelturisme. Dette forudsætter dog, at der vil være mulighed for let tilgængelig booking på daglig basis.

Etableringen af et vandrehjem er ikke en del af det igangværende Multihusprojekt, Maribohallernes bestyrelse har arbejdet på de senere år.

Økonomi

Projektet har et samlet etableringsbudget på 2.562 mio. kr. ex. moms.

Maribohallerne ansøger om et tilskud på 0,500 mio. kr. svarende til ca. 19% af det samlede budget.

Tilskuddet vil skulle finansieres af Økonomiudvalgets anlægsbudget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Staben for Kultur, Fritid og Borgerservice vurderer, at Lolland kommune må yde støtte til etableringen af et vandrehjem i Maribo indenfor kommunalfuldmagtens rammer, da haldirektør Morten Nielsen har bekræftet, at der her er tale om et vandrehjem klassificeret med 3 stjerner efter Danhostels klassificeringssystem.

Staben henviser i den forbindelse til vedlagte afgørelse fra Ankestyrelsen hvor der Økonomi- og Indenrigsministeriet beskriver, at kommuner kan yde støtte til etablering af vandrehjem klassificeret med 1-3 stjerner efter Danhostels klassificeringssystem.

Vedrørende de planmæssige forhold omkring vandrehjemmets placering, vurderer Lolland kommunes Teknik- og Miljømyndighed, at projektet ikke vil kræve en ny lokalplan, da [Lokalplan 363-70](#) for Maribo Hallerne giver mulighed for fritidsformål. Fritidsformål kan f.eks. være feriecentre, campingpladser eller kolonihaver. Det er derfor vurderet, at et vandrehjem falder ind under denne kategori fritidsformål.

Midt i det område hvor man vil etablere vandrehjemmet er der en kørevej (redningsvej) ind til stadion. Redningsvejen skal der være en dialog med Lolland-Falsters Brandvæsen om, da det vurderes at den skal flyttes. Redningsvejen kunne flyttes ned til Leonora Christinas Vej, da der allerede i dag er en sti ind til stadion.

Indstilling

Staben for kultur, fritid og borgerservice indstiller, at fritids- og kulturudvalget indstiller til økonomiudvalget, at økonomiudvalget yder tilskud på kr. 500.000 til etableringen af et vandrehjem ved Maribohallerne, under forudsætning af de planmæssige forhold omkring vandrehjemmets placering kan godkendes af relevante myndigheder.

Tidligere besluttet

Fritids- og Kulturudvalget, 30. oktober 2019, pkt. 10:

Indstillingen imødekommes.

Udvalget ønsker at Handicaprådet involveres i projektet.

Beslutning

Sagen udskydes til december mødet.

Bilag

Businesscase for vandrehjem ved Maribo Hallerne (004)

stotte-til-vandrerhjem

Punkt 9: Kontraktforlængelse med Fælleskøkkenet I/S

27.36.24-G00-1-19

Sagsfremstilling

Den oprindelige kontrakt mellem Fælleskøkkenet I/S og Lolland Kommune omkring produktion og levering af mad til frit valgs området, plejeboliger og dagtilbud udløb 31. december 2018.

Nuværende kontrakt, gældende for 2019, blev ultimo 2018 underskrevet med allonge, hvori det tilføjes at Lolland Kommune, senest 1. december 2019, agter at forlænge kontrakten på uændrede vilkår til og med 31. december 2022. Betingelsen for kontraktforlængelse er dog, at de øvrige interessenter i Fælleskøkkenet I/S, dvs. Guldborgsund Kommune og Region Sjælland opretholder deres kontrakter med Fælleskøkkenet I/S i hidtidigt omfang og forbliver interessenter i Fælleskøkkenet I/S, så længe kontrakten mellem Fælleskøkkenet I/S og Lolland Kommune er i kraft.

Kontrakt Guldborgsund Kommune og Fælleskøkkenet I/S imellem, gældende for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2022, forventes underskrevet i november 2019, med et samlet aftag svarende til i dag.

Kontrakt, Region Sjælland og Fælleskøkkenet I/S imellem, gældende for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2021, er underskrevet 6. september 2019. Region Sjælland har meldt ud, at de frem til udgangen af 2021, garanterer Fælleskøkkenet I/S en omsætning på minimum 18 mio. kr. (2018-niveau), hvilket svarer til deres nuværende aftag. Kontrakten indeholder mulighed for 12 måneders forlængelser ud over kontraktperioden.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om social service.

Indstilling

Ældre & Sundhed og Social & Arbejdsmarked indstiller, at kontrakt med Fælleskøkkenet I/S forlænges på uændrede vilkår til 31. december 2021 med allonge indeholdende hensigtserklæring om forlængelse til 31. december 2022. Forlængelser til 31. december 2021 og senere til 31. december 2022 betinges af at både Guldborgsund Kommune og Region Sjælland opretholder deres kontrakter med Fælleskøkkenet I/S i hidtidigt omfang.

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Ældre- og Sundhedsudvalget, 4. november 2019, pkt. 9:

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Udvalget følger indstillingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kontrakt 2020

Kontrakt 2020 - allonge

Punkt 10: Madservice 2020 - Ældreområdet

27.36.24-G00-3-19

Sagsfremstilling

Fælleskøkkenets bestyrelse har på møde, 17. september 2019, godkendt budget 2020, som er udarbejdet med baggrund i de produktionsmængder de tre interessenter: Lolland Kommune, Guldborgsund Kommune og Region Sjælland har meddelt, at de forventer at aftage i 2020. Budgettet danner grundlag for prisfastsættelsen af leverancer i 2020.

I indeværende år, er priserne på især okse- kalve- og grisekød samt fisk og mejeriprodukter steget ganske betragteligt. Fælleskøkkenet I/S har håndteret disse prisstigninger, i forventning om en stabilisering af priserne.

Fælleskøkkenets bestyrelse har besluttet, at Fælleskøkkenet I/S bærer ekstraomkostningerne i 2019 uanset at der i aftalegrundlaget er mulighed for at hæve priserne ekstraordinært i indeværende år.

Prisstigningerne vil dog få effekt for 2020, idet Fælleskøkkenet I/S ikke har mulighed for at inkorporere prisstigningerne i deres samlede drift i 2020, uden ekstra prisstigninger.

Fælleskøkkenet I/S fremskriver således deres madpriser for 2020 med ca. 4,4%, hvilket er væsentligt mere end den fra KL udmeldte gennemsnitlige pris- og lønfremskrivning på 2,6%.

Med udgangspunkt i ovennævnte har Ældre & Sundhed og Social & Arbejdsmarked udarbejdet forslag til borgerrettede takster og priser for henholdsvis frit valgs området, plejeboliger og dagtilbud under hensyntagen til gældende prislofter.

Der er prisloft for ældres egenbetaling for udbragt hovedret i frit valgs området. Beløbet reguleres hvert år og er 55,00 kr. pr. udbragt hovedret for 2020 (54,00 kr. i 2019). Der er ligeledes prisloft for ældres egenbetaling for madservice i plejebolig. Beløbet reguleres hvert år og prisloftet er 3.759,00 kr. pr. måned for 2020 (3.685,00 kr. i 2019). Prislofterne er meddelt via cirkulæreskrivelse fra Sundheds- og Ældreministeriet d. 29. oktober 2019.

Med baggrund i Fælleskøkkenets priser, herunder specielt prissætning af diæter på frit valgs området og specielle diæter på plejeboligområdet, transportomkostninger samt de generelle prisstigninger, ud over den normale pris- og lønfremskrivning, forventes der, ved uændret serviceniveau, at være behov for et kommunalt tilskud på 2,492. mio. kr.

Takster og priser for 2020 fremsendes til udvalgets stillingtagen.

Økonomi

2,492 mio. kr. i budget 2020.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om social service

Indstilling

Ældre & Sundhed og Social og Arbejdsmarked indstiller, at takster og priser for 2020 på madserviceområdet godkendes.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Tidligere besluttet

Ældre- og Sundhedsudvalget, 4. november 2019, pkt. 10:

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Udvalget følger indstillingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Madservice 2020 - Takstblad.pdf

Madservice 2020.pdf

Punkt 11: Årsregnskab for H.N. Andersen kollegiet for perioden 1. august 2018 til 31. juli 2019

00.32.00-G01-27-19

Sagsfremstilling

På vegne af bestyrelsen for H. N. Andersen Kollegiet fremsender økonomisektoren kollegiets årsregnskab for perioden 1. august 2018 til 31. juli 2019 til godkendelse

Økonomi

Regnskabet udviser et overskud på 25.344 kr. mod forrige års overskud på 4.423 kr. Resultatet opnås efter henlæggelse på 862.596 kr. samt udgifter til vedligeholdelse og fornyelse på 536.290 kr. Bestyrelsen for H.N. Andersen Kollegiet har den 24. september 2019 godkendt årsregnskabet og den tilhørende protokol.

I revisionsprotokollen anfører revisor følgende kommentarer til årsregnskabet:

- Kollegiets resultat udgør 25.344 kr. Heraf henlægges 22.812 kr. til vedligeholdelse.
- Ved bedømmelse af regnskabsårets resultat skal det tages i betragtning, at der er henlagt 220.596 kr. til planlagt vedligeholdelse og fornyelse, hvilket svarer til lovgivningens minimumskrav til henlæggelse, samtidig er der ekstraordinært henlagt 205 kr. pr. m2 eller i alt 492.000 kr. til vedligeholdelse samt 150.000 kr. ekstraordinært til fornyelser (hvilket svarede til modtaget tilskud fra ØK fonden). Sammenlagt er der henlagt 885.408 kr. Der er afholdt planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på 536.290 kr.
- Lejetabet er faldet til 64.112 kr. eller et tab på 3%, hvor det sidste år udgjorde 10% af de samlede lejeindtægter

I ledelsesberetningen fremhæves det:

- Årsresultatet må betegnes som værende tilfredsstillende.
- I henhold til lovgivningen må tabs- og vindingskonti maksimalt være positive med 2% af årets samlede udgifter, hvilket betyder en yderligere henlæggelse på 22.812 kr. af årets resultat.
- Lolland kommune har i regnskabsåret ydet et tilskud på 200.000 kr. hvilket er meget glædeligt, at der er politisk opbakning til at drifte et kollegie i Lolland Kommune for unge studerende.
- Projektet "Den tværgående mentorordning" som er et samarbejde mellem Kollegiet, Jobcenter Lolland og CELF forløber tilfredsstillende. Den nuværende aftale udløb den 30. september 2019. Det er glædeligt, at samarbejdspartnerne allerede nu har tilkendegivet, at de gerne vil indgå i en ny samarbejdsaftale for perioden 01. oktober 2019 til 31. marts 2021 på uændrede vilkår.

Regnskabet er forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

I henhold til Bygge og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 340 af 1. juli 1993 § 11 om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte skal byrådet godkende H. N. Andersen Kollegiets årsregnskab.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller, at årsregnskabet for perioden 1. august 2018 til 31. juli 2019 godkendes.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Underskrevet årsrapport 2018-19.pdf

Underskrevet revisionsprotokollat 2018-19.pdf

Punkt 12: Handleguide - beredskab til opsporing og håndtering af vold, seksuelle overgreb og omsorgssvigt mod børn og unge

27.00.00-P15-1-19

Sagsfremstilling

I denne sag skal træffes beslutning om en kommunal handleguide til forebyggelse, opsporing og håndtering af vold, seksuelle overgreb og omsorgssvigt mod børn og unge jf. Serviceloven.

I 2013 vedtog satspuljepartierne "overgrebspakken" til beskyttelse af børn og unge mod vold og seksuelle overgreb. Derfor skal kommunerne have et beredskab, der kan støtte det forebyggende og opsporende arbejde. Beredskabet skal udformes skriftligt og godkendes af Kommunalbestyrelsen. Beredskabet skal revideres løbende efter behov, dog med maksimalt 4 års interval. Den aktuelle revidering er forsinket ift. 4 års intervallet.

Det kommunale beredskab skal medvirke til, at fagpersoner:

- bliver bedre til at forebygge, opspore og håndtere sager, hvor børn og unge udsættes for vold og seksuelle overgreb
- får den tilstrækkelige viden til at reagere
- bliver i stand til at iværksætte en fagligt kvalificeret indsats
- arbejder tværfagligt og tværsektorielt i håndteringen af sagerne.

Handleguiden "Vi passer på børn og unge" beskriver Lolland Kommunes beredskab for håndtering af generelle bekymringssager med mistriksel og omsorgssvigt, samt sager med mistanke eller viden om overgreb mod børn og unge. Den skal anvendes af alle kommunale medarbejdere, der i deres arbejde er i kontakt med børn og unge under 18 år.

Handleguiden er opdelt i to dele, da både lovkrav og håndtering af overgrebssager på nogle punkter adskiller sig fra sager med mistriksel og omsorgssvigt.

- første del omhandler generel vejledning vedr. bekymring for mistriksel og omsorgssvigt
- anden del særligt er rettet mod mistanke eller viden om overgreb mod børn og unge.

Med landets højeste socialøkonomiske indeks er det særlig vigtigt, at en kommune som Lolland har de rigtige redskaber til forebyggelse, opsporing og håndtering mistriksel og omsorgssvigt. Handleguiden "Vi passer på børn og unge" er en del af det fælles redskab "Familedialog", som bliver brugt i den tidlige indsats på almen området. Familedialog og handleguiden har siden udarbejdelsen betydet, at almen området hurtigt og sikkert har kunnet handle i forhold til opsporing og håndtering af vold, seksuelle overgreb og omsorgssvigt af børn og unge.

I 2019 og frem er der tilført ressourcer svarende til tre årsværk til øget normering målrettet den tidlige indsats gennem Familedialog på dagtilbudsområdet. Desuden er der i 2019 og 2020 omprioriteret ressourcer til skoler og dagtilbud svarende til 1 mio. for at understøtte fuld implementering af tremåneders opfølgingsmøderne. Tremånedesmøderne bruges i den indgribende indsats og er på samme måde som i Familedialog det vigtigste omdrejningspunkt for samarbejdet mellem forældre og professionelle på tværs af organisationen. Samarbejdsformen sikrer et stærkt blik på det fælles mål, samtidig med at vi sikrer kontinuitet og tæt opfølgning i forhold til det enkelte barn. (Børne- og Skoleudvalgets møde den 7. marts 2019).

Handleguiden er udarbejdet i tæt samarbejde med Socialstyrelsen i 2013 og er siden løbende justeret i samarbejde mellem sektorerne Børn, Unge og Familie samt Skole og Dagtilbud. Justeringerne er mhp. at guiden fungerer i overensstemmelse med anvendelsen af Familedialog, fokus på den tidlige indsats, den tætte opfølgning og det nære samarbejde mellem de fagprofessionelle områder samt af sproglig karakter.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Serviceloven §19 stk. 4: Kommunalbestyrelsen skal udarbejde et beredskab til forebyggelse, tidlig opsporing og behandling af sager om overgreb mod børn og unge. Beredskabet skal udformes skriftligt, vedtages af kommunalbestyrelsen og offentliggøres. Kommunalbestyrelsen skal revidere beredskabet løbende efter behov, dog med maksimalt 4 års interval.

Indstilling

Sektoren for Børn, Unge og Familie anbefaler, at Børne- og Skoleudvalget indstiller den reviderede handleguide til forebyggelse, opsporing og håndtering af vold, seksuelle overgreb og omsorgssvigt mod børn og unge til godkendelse i Byrådet

Sagen afgøres af

Byrådet

Tidligere besluttet

Børne- og Skoleudvalget, 31. oktober 2019, pkt. 8:

Fraværende: Klaus Svensson

Børne- og Skoleudvalget indstiller handleguiden til Byrådets godkendelse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Handleguide for bekymringsbørn oktober 2019 (final 08.10.19)

Punkt 13: Godkendelse af anvendelse af boligsocial anvisning efter § 59 i almenboligloven i kondemneringssager

03.10.04-P21-2-19

Sagsfremstilling

Som følge af en skærpet og opprioriteret indsats, i forhold til det private udlejningsmarked i Lolland Kommune, er der sket en stigning i antallet af genhusninger, idet flere lejeboliger end tidligere bliver kondemneret.

Derfor er der ligeledes opstået et øget behov for, at Lolland Kommune kan tilbyde genhusning jf. Byfornyelsesloven § 61, § 62. Der ligger en principbeslutning om at genhusningen skal ske i den almene sektor for at sikre lederen ordnede boligforhold i sunde boliger. På baggrund heraf, og for at sikre, at Lolland Kommune kan leve op til sin forpligtigelse jf. §61 og 62 om, at kunne henvise lejere af kondemnerede boliger en anden og tilsvarende bolig, er der behov for at kunne henvise jf. almenboliglovens § 59. Da kommunen ikke anvender kommunal anvisning og ej heller har indgået aftale med sektoren herom, kniber det således for den boligsociale medarbejder i Teknik og Miljø at sikre genhusningsforpligtigelsen, som derfor i sidste ende bliver flaskehals i kondemneringssagerne og dermed en prop i forhold til nedregulering i den private del af bygningsmassen.

Historisk har der været godt 5 % ledige almene boliger i kommunen mod 0,3 % pr. 1. oktober 2019. De mange ledige boliger har presset økonomien hos boligorganisationerne, hvilket har betydet at boligorganisationerne historisk har haft en stor villighed til at hjælpe kommunen med genhusningen. Med få ledige lejemål og voksende ventelister er fleksibiliteten og den økonomiske motivation noget mere begrænset hos boligorganisationerne.

Økonomi

Jf § 59, stk. 2. i almenboligloven kan "Boligorganisationen [...] indgå aftale med kommunalbestyrelsen om at stille ledige familieboliger til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen". Og videre i samme stk. 1 betaler "Kommunen [...] lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning".

Da der ikke er tidligere præcedens og lejeforholdene kan løbe længe, samt omfanget af anvisningsbehovet kan variere over tid, er det ikke muligt at lave skøn over økonomien i sagen, hvorfor der ikke foreligger en egentlig businesscase på sagens kommunaløkonomiske konsekvenser. Erfaringsmæssigt kan det dog konstateres, at flere lejere er i stand til, ved egen hjælp, at finde anden bolig.

Derfor vurderes det, at omfanget af § 59 henvisninger, set ud fra det samlede antal af kondemneringer, vil være relativt begrænset. Og omfanget skønnes i gennemsnit at vil være 10 sager på årsbasis. Dertil kan komme sager, hvor en flytning af lejere, grundet ejendommens stand, ikke kan afvente en endelig kondemnering, men må foretages hurtigst muligt, af hensyn til at sikre lejers sundhed. Dette særligt i de sager, hvor der er børn i husstanden.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Almenboligloven § 59

Byfornyelsesloven §§ 61 og 62

Høring/udtalelse

Almenboligsektoren har i spørgsmålet om anvisning af almene boliger efter § 59, til personer med genhusningsbehov på fælles møde d. 2. oktober tilkendegivet, at boligorganisationerne i kommunen er sindet at finde de boliger der kan blive behov for, uden at kommunen skal råde over et bestemt antal eller bestemte boliger.

Indstilling

Sektorerne Strategi- og Direktionssekretariatet og Teknik og Miljømyndighed indstiller at Direktionen, over for Økonomiudvalget, anbefaler:

- at der ad hoc indgås aftaler med almenboligsektoren efter almenboliglovens § 59 ud fra en skønsmæssig vurdering af, på den ene side det trangsmæssige boligsociale behov, der skal løftes i kondemneringssagerne, og på den anden side hensynet til minimering af de kommunaløkonomiske konsekvenser forbundet hermed.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Tidligere besluttet

Direktionsmøde, 5. november 2019, pkt. 3:

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 14: Støtte fra Sundheds- og Ældreministeriet til puljen om læge og sundhedshuse

82.20.03-P20-9-19

Sagsfremstilling

Lolland kommune har i skrivelse fra Sundhed- og Ældreministeriet af 3. maj 2019 modtaget tilsagn om statsstøtte til ombygning af lægefaglige områder på sundhedscenteret i Maribo. Der er ikke krav om kommunal medfinansiering.

Tilsagnet er på i alt 8.761.009 kr., og projektet skal være afsluttet senest 1. april 2022.

Tilsagnet er afledt af kommunens ansøgning af 20. marts 2019 efter støtteordning om pulje til læge- og sundhedshuse. Ansøgningen indeholdt en lang række forbedringsforslag som alle har til formål at forbedre de sundhedsfaglige tilbud på sundhedscenteret. Den samlede ansøgning var estimeret til i alt 42.201.136 kr.

Tilsagnet om statsstøtte omfatter kun et delelement i nævnte ansøgning og omhandler ombygning af et uudnyttet bygningsareal i det tidligere vandrehjem til kontorformål, hvorved det vil være muligt at frigive og ombygge et areal omkring de nuværende lægefaciliteter, der er placeret centralt i hovedbygningen på sundhedscenteret.

Ombygningen omkring de nuværende lægefaciliteter vil forbedre forholdene væsentlig samt skabe mulighed for udvidelse til flere praktiserende læger og andre tilknyttede privat praktiserende erhverv, således af de sundhedsfaglige tilbud er samlet centralt i bygningen med gode tilkørsel, parkerings- og adgangsforhold for brugerne.

Økonomi

Som anført ovenfor

Høring/udtalelse

De privat praktiserende læger på centeret har ifm. udarbejdelsen af ansøgningen været inddraget i processen og har tilkendegivet deres samtykke.

Indstilling

Service og bygninger indstiller, at projektets igangsættelse godkendes.

Sagen afgøres af

Økonomiudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tilsagn

Projektbeskrivelse_midler-til-læge-og-sundhedshuse_LK (endelig)

Punkt 15: Orientering Business LF

00.01.00-G01-1-19

Sagsfremstilling

Link til følgende hjemmeside

www.businesslf.dk

Beslutning

- Strategi for Business LF drøftedes.

Punkt 16: Orientering Femern Bælt

00.01.00-G01-1-19

Sagsfremstilling

Link til følgende hjemmeside

www.femern.info

www.femern.com

Beslutning

- Drøftelse om opstartsdato
- Status tyske retssager
- Status, tysk banestrækning.

Punkt 17: Åben orientering

00.01.00-G01-1-19

Beslutning

- Nye regler for vind- og solenergi.

Punkt 18: Lukket: Mulig ekspropriationssag

00.01.00-G10-1-19

Punkt 19: Lukket: Mulig ekspropriationssag

13.03.24-G01-1-19

Punkt 20: Lukket: Lolland Kommunes ønsker til anlæg

01.00.00-P17-30-12

Punkt 21: Lukket: Orientering om Femern Handleplan 7. november 2019

01.02.00-P16-1-19

Punkt 22: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-1-19