

REFERAT Byrådet 2022 til 2025 d. 28-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 28. januar 2025 kl. 18:00

Mødested Det Gule Pakhus, Byrådssalen

Mødedeltagere Holger Schou Rasmussen, Vibeke Grave, Martin Boesen, Michael Knudsen, Thomas Østergaard, Muj Berisha, Steffen Rasmussen, Ann-Britt Lærkedahl, Gry Hernø, Lasse Falster, Klaus Svensson, Diana Leicht Christensen, Eric Steffensen, Tine Vinther Clausen, Merete Meyer, Knud Knudsen, Vagn Pedersen, Jesper Volmer, Lars Christiansen, Henning Rasmussen, Marie-Louise Brehm Nielsen, Henrik Jacobsen, Per Kim Nielsen, Leo Christensen, Birthe Lauridsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplan 2025-2037.....	4
Kommissorium for arbejdet med ny frivillighedspolitik.....	7
Udpegning af medlemmer til Lokale grønne treparter.....	8
Omplacering af kystnære sommerhusområder.....	11
Revision af administrationsgrundlag for Grøn Pulje.....	14
Sag fra Lokallisten Lolland - Anmodning om undersøgelse af administrationens mulige manipulatio	18
Spørgetid - Spørgsmål fremsendt til byrådsmødet den 28. januar 2025.....	21
Åben orientering.....	22
Lukket: Principbeslutning om ekspropriering.....	23
Lukket: Lukket orientering.....	24
Godkendelse af referat.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-21-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til byrådsmøde den 28. januar 2025.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Michael Knudsen

Godkendt.

Punkt 2: Forslag til Kommuneplan 2025-2037

01.02.03-P15-1-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet med henblik på at godkende at "Forslag til Kommuneplan 2025-2037" sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet Forslag til Kommuneplan 2025-2037 på baggrund af Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2033 – Fra mulighed til virkelighed (**Bilag 1**).

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er bygget op i tre hoveddele:

- Hovedstruktur - der indeholder den samlede politik for arealanvendelsen.
- Retningslinjer og redegørelse – der er tematiseret i 12 overordnede kapitler.
- Rammer for lokalplanlægningen.

Det fremgår af Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2033, at kommuneplanen i udgangspunktet skal revideres. Alle kapitler er også revideret i større eller mindre omfang som følge af ændringer i lovgivningen, præcedens ved klagenævn og domstole mv. Generelt har der været fokus på at reducere antallet af retningslinjer og sikre sammenhæng mellem retningslinjer og redegørelse, så kommuneplanen bliver lettere at læse, samt et bedre administrationsgrundlag.

Det overordnede bymønster, der er videreført fra Kommuneplan 2021-2033, har været styrende for fastholdelse og nyudlæg af rammer til bolig-, erhverv-, og turismeformål samt for detailhandelsstrukturen. De større ændringer af kommuneplanen fremgår af nedenstående:

- Der er indarbejdet Strategisk landsbyplanlægning jf. Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets beslutning fra januar 2024, med sparring fra Fritids-, Kultur- og Folkesundhedsudvalget.
- I Nakskov og Maribo omdannes syv områder til boligområder, mens der udlægges et nyt i Rødby. Desuden er landsbyrammerne blevet justeret, så der i udgangspunktet kan gives landzonetilladelse til nye boliger og mindre erhverv, uden det udløser krav om lokalplan.
- På erhvervssiden udlægges der et nyt stort erhvervsområde i Rødbyhavn, og nye erhvervsarealer i Rødby ved den kommende afkørsel 50, mens der udtages nogle erhvervsrammer ved Holeby.
- Konsekvensområderne omkring rammer til produktionserhverv er ind mod byen tilpasset de konkrete virksomheder i Nakskov, Maribo, Rødbyhavn og Bandholm, og de øvrige steder følger de miljøklasserne.
- Detailhandelsstrukturen fastholdes generelt, men bymidten i Maribo udvides, og Bydelscenter Vest i Maribo omdannes til aflastningsområde.
- Inden for turisme og friluftsliv lægges der nye rammer ud på forlandet vest for Rødbyhavn. Desuden ændres retningslinjer og rammer for sommerhuse og hoteller jf. Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i januar 2024. Der udlægges nye rammer til "Pilen" og "Lollands Øre" samt omkring fritidshavnene, der kan understøtte friluftslivet.
- Inden for trafik og transport justeres tracéet for sydkystvejen, og Vejdirektoratets projekter indarbejdes.
- De værdifulde jordbrugslandskaber justeres omkring campingpladser og omkring de områder, hvor der er sket større ændringer i landskabet omkring Rødbyhavn.
- Risikokortet for oversvømmelse er opdateret efter bedste viden, og så der ses forskel på risiko for oversvømmelse fra stormflod, skybrud og erosion.
- I teknik, miljø og forsyningskapitlet samles affalds-, varme-, naturgas-, biogas- og el-ledningsanlæg i et samlet kapitel, mens sol og vind samles i et VE-kapitel med baggrund i Grøn Erhvervspolitik.

Med kommuneplanen ophæves følgende dele af eller hele eksisterende lokalplaner.

- Del af lokalplan 367-39 Område ved Hestehovedet
- Del af lokalplan 383-219.2 For et ferie- og turistområde vest for Rødbyhavn
- Del af lokalplan 355-16 Errindlev
- Del af lokalplan 360-79 Boliger i Errindlev
- Del af lokalplan 381-2.2 Boligområde syd for Vestenskov
- Hele lokalplan 383-805 For et område til opstilling af 3 vindmøller ved Hæsø (møllerne er nedtaget)

Sideløbende med udarbejdelsen af kommuneplanen er der vedtaget kommuneplantillæg, som allerede er indarbejdet i kommuneplanforslaget sammen med de øvrige kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2033.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 ligger som PDF i **Bilag 2**, og den kan ses i en mere læsevenlig udgave digitalt på <https://lolland.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=39>.

Økonomi

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 indeholder forslag om tilbageførsel af 1.343 m² fra byzone til landzone, på baggrund af den delvise ophævelse af lokalplan 381-2.2 Boligområde syd for Vestenskov.

Når arealer tilbageføres fra byzone til landzone, vil områdernes grundskyld blive ændret, og det giver de berørte ejere ret til tilbagebetaling af frigørelsesafgift jf. planlovens § 46a, og ret til tilbagebetaling af grundskyld jf. lov om kommunal ejendomsskat. Ejere, panthavere mv. kan jf. planlovens § 45 også søge erstatning for dokumenterede udgifter afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone.

I kommuneplanens høringsperiode får ejere og panthavere arealerne i høring, og det undersøges, hvor meget grundskyld, frigørelsesafgifter og eventuelle andre udgifter kommunen skal tilbagebetale. Det samlede beløb præsenteres senest for byrådet ved kommuneplanens endelige vedtagelse.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om kommunal ejendomsskat.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Teknik- og Miljømyndigheden har foretaget af en miljøscreening og vurderet, at planen skal miljøvurderes. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, som konkluderer, at planen kan vedtages uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

Høring/Udtalelse

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 skal sendes i minimum 8 ugers offentlig høring jf. planlovens § 24, stk. 3.

Det anbefales, at der afholdes borgermøde midt i høringsperioden. Da de største ændringer i kommuneplanen sker i udviklingsområdet mellem Holeby og Rødbyhavn, anbefales det, at borgermødet afholdes i det område.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet indstiller:

- At Forslag til Kommuneplan 2025-2037 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
- At del af lokalplan 367-39, 383-219.2, 355-16, 360-79, 381-2.2 og hele lokalplan 383-805 ophæves.
- At der afholdes ét borgermøde i høringsperioden i udviklingsområdet mellem Holeby og Rødbyhavn.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2025, punkt 8:

Godkendt.

Administrationen gjorde opmærksom på at der mangler et kort 5.8.1 der skal vise de 21 badestrande i Lolland Kommune, samt en tilhørende retningslinje. Der er redegjort for badestrandene under ”Faciliteter”.

Følgende indarbejdes i det endelige Forslag til Kommuneplan 2025 – 2037:

”Ny retningslinje 5.8.1: Badestrande er udpeget og vist på kort 5.8.1”.

Det betyder at retningslinje 5.8.1-5.8.6 bliver til retningslinje 5.8.2-5.8.7.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 4:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Michael Knudsen

Godkendt.

Birthe Lauridsen, Enhedslisten, stemte imod, idet der ønskes forslag til Kommuneplan 2025-2037 sendes tilbage til Forvaltningen for genbehandling, for at opnå en Kommuneplan som ikke går imod Planloven og som understøtter udviklingen til gavn for borgere i Kommunen.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1. Plan og Udviklingsstrategi 2023-2033 - Fra mulighed til virkelighed_UA

Bilag 2. Forslag til Kommuneplan 2025-2037 med bilag_undt

Punkt 3: Kommissorium for arbejdet med ny frivillighedspolitik

00.01.00-P22-2-24

Sagsresumé

Sagen er en beslutningssag vedrørende kommissorium for arbejdet med ny frivillighedspolitik

Sagsfremstilling

Med Budget 2025 er det besluttet, at der skal udarbejdes en ny frivillighedspolitik.

Sagen her præsenterer et forslag for processen frem mod denne (se vedlagte kommissorium for arbejdet med den nye politik)

Den foreslåede proces indeholder indledende sager i fagudvalgene, hvor disse får mulighed for at give input til politikken, en politisk styregruppe samt et borgermøde

Politikken forventes jf. den foreslåede procesplan at kunne godkendes i efteråret

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomi- og erhvervsudvalget at godkende vedlagte kommissorium for arbejdet med ny frivillighedspolitik.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 11:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Michael Knudsen

Godkendt.

Behandlingsplan

ØKE d. 22. januar

Byrådet d. 28. januar

Bilag

Forslag til kommissorium for arbejdet med ny frivillighedspolitik

Punkt 4: Udpegning af medlemmer til Lokale grønne trepartar

01.00.00-G01-3-24

Sagsresumé

Med indgåelsen af forliget om den Grønne Trepert er der lagt op til store og delvis nye opgaver for kommunerne. Der er vedtaget en meget stram tidsplan for arbejdet, og selv om rammerne for arbejdet ikke ligger helt fast, opfordrer Kommunernes Landsforening (KL) alle kommuner til snarest at udpege politiske repræsentanter til de lokale grønne trepartar, som skal nedsættes for hvert hovedvandopland. Der lægges op til, at de tre hovedvandoplande: Smålandsfarvandet, Østersøen og Bornholm skal have et tæt samarbejde på alle niveauer.

Med denne sag ønsker administrationen både at orientere om de lokale trepartars rolle og indstille til udvalget at bemande de kommende lokale grønne trepartar.

Sagsfremstilling

Den 18. november 2024 indgik regeringen en aftale med SF, LA, K og RV om implementering af Aftale om Grønt Danmark. Aftalen udgør et langsigtet grundlag for en omlægning af op til 15% af landets landbrugsarealer. Arealomlægningen skal bidrage til at mindske klimabelastningen, sikre et godt vandmiljø og skabe meget mere plads til naturen med bedre vilkår for biodiversiteten.

Kommunerne får gennem lokale trepartar en helt central rolle i gennemførelsen af arealomlægningen. En af de første opgaver for de lokale trepartar bliver at udarbejde dynamiske omlægningsplaner. Planerne skal være færdige i 2025.

Den hidtidige organisering har siden 2010 bestået af et samarbejde mellem kommunerne inden for hvert af landets i alt 23 hovedvandoplande. Der har været nedsat vandoplandsstyregrupper (VOS'er) for at sikre, at kommunerne i fællesskab nåede de reduktionsmål for kvælstof og fosfor, som var fastsat med statens vandplaner. Hvert hovedvandopland har haft en sekretariatskommune. For Smålandsfarvandet og Østersøen har det været hhv. Næstved Kommune og Vordingborg Kommune. Da der er et stort sammenfald af kommuner i de to hovedvandoplande, har det været praktisk for de deltagende kommuner, at sekretariatsopgaven er blevet løst i et tæt samarbejde mellem de to kommuner.

I den fremtidige organisering skal Vandoplandsstyregrupperne (VOS'erne) med aftalen om et Grønt Danmark styrkes og sammensættes på en ny måde. Fremadrettet skal VOS'erne (som nu kaldes 'Lokale Trepertar') bestå af nøgleaktører med kommunerne for bordenden.

De lokale trepartar forventes foruden repræsentanter fra kommunerne også at skulle omfatte 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter, 1-2 repræsentanter for lokale naturorganisationer og en repræsentant fra Naturstyrelsen. Repræsentanterne i de lokale trepartar skal løbende samle input fra deres lokale netværk og dermed sikre en bred forankring i deres bagland. Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforenings og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer.

Sekretariatskommunerne for hovedvandoplandene: Smålandsfarvandet, Østersøen og Østersøen ved Bornholm (dvs. Næstved, Vordingborg og Bornholm) har i partnerskab søgt og fået midler til, at oprette et fællessekretariat for de tre hovedoplande.

Fællessekretariatet dækker 12 kommuner og er forankret i Næstved Kommune. Fællessekretariatet skal understøtte de lokale trepartar samt kommunernes administration i deres arbejde med den lokale arealomlægning. Den geografiske udbredelse af de tre hovedvandoplande kan ses på **bilag 1**.

Smålandsfarvandet og Østersøen har i flere år haft et tæt administrativt samarbejde på medarbejder- og chefniveau, et samarbejde, som Bornholm nu også er inddraget i. Selvom der nu nedsættes en politisk styregruppe (den lokale trepart) for hvert hovedvandopland, vil det stadig være relevant med et tæt samarbejde. Fra administrationernes side lægges der derfor op til, at møder i de lokale trepartar, i det omfang det er relevant og praktisk, afholdes som fællesmøder.

Arbejdet med at implementere et Grønt Danmark vil foregå i et samarbejde mellem kommunerne på tre niveauer:

- Et politisk niveau (politisk styregruppe – den lokale trepart).
- Et chefniveau (administrativ implementeringsgruppe).
- Et medarbejderniveau (teknikkergruppe).

Den politisk styregruppe - lokal trepart

Gruppen består af én politiker fra hver kommune valgt af byrådet efter indstilling fra det relevante fagudvalg, 1-2 medlemsvalgte foreningspolitikere fra en lokal landbrugsorganisation samt fra lokale naturorganisationer og én repræsentant fra Naturstyrelsen per lokal trepart. Den politiske repræsentant ledsages af chefrepræsentanten fra den administrative implementeringsgruppe.

Den lokale trepart skal på baggrund af oplæg komme med anbefalinger til kriterier for screening af oplandene og drøfte udkast til omlægningsplanerne. Den lokale trepart skal sikre samarbejde og fremdrift i udtagningsindsatsen indenfor de tre hovedvandoplande og i den enkelte kommune. Den lokale trepart tager de nødvendige tværkommunale beslutninger, hvis der opstår udfordringer eller tvivlsspørgsmål med politisk indhold. Sekretariatskommunens politiske repræsentant er formand for den lokale trepart. Der planlægges 3-4 møder i 2025. I de følgende år forventes en lavere mødefrekvens.

Den administrative implementeringsgruppe består af én fagchef fra hver kommune samt repræsentanter fra Naturstyrelsen og muligvis udtagningskonsulenterne.

Implementeringsgruppens formål er at følge realiseringen af projekterne og efterlevelsen af omlægningsplanerne. Implementeringsgruppen afrapporterer om fremdrift og resultater til den politiske lokale trepart på baggrund af indrapporteringer fra teknikkergruppen. Der planlægges 2-4 møder årligt efter behov.

Teknikergruppen består af én eller flere projektmedarbejdere fra hver kommune, naturstyrelsens enheder samt landbrugets udtagningskonsulenter. Teknikergruppens formål er at gennemføre udtagningsprojekter indenfor de tre hovedvandoplande, der tilsammen opfylder statens indsatsmål. Teknikergruppen stiller forslag til hvilke projekter, der skal indgå i omlægningsplanerne. Teknikergruppen afrapporterer løbende om fremdrift, resultater og afvigelser til den administrative implementeringsgruppe og opdaterer løbende omlægningsplanerne i samarbejde med sekretariatet. Gruppen mødes efter behov.

Strukturen af den fælles lokale trepart kan ses på **bilag 2**.

Økonomi

KL og regeringen har i december 2024 indgået aftale om kommunernes opgaver og den økonomiske kompensation herfor. Størstedelen af økonomien til kommunerne og de lokale treparter udmøntes efter indsatsbehov for lavbund og kvælstof. Det betyder, at fordelingsnøglen først kendes når vandområdeplanerne er sendt i høring., forventeligt den 20. december 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller:

at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget overfor byrådet anbefaler:

- at Lolland kommune repræsenteres i de lokale grønne treparter med en politisk udpeget repræsentant og en administrativ medarbejder.
- at der udpeges en politisk repræsentant og tilhørende suppleant til bemanding af de lokale grønne treparter.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2025, punkt 3:

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget indstiller at Tine Vinther Clausen udpeges som Lolland Kommunes politiske repræsentant i de Lokale Grønne treparter, og Ann-Britt Lærkedahl Larsen udpeges som suppleant.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 9:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Michael Knudsen

Godkendt.

Behandlingsplan

KTM, ØKE, BY

Bilag

Bilag 1 - Hovedvandoplandene Smålandsfarvandet Østersøen Bornholm

Bilag_2_organisering_lokal_trepart

Punkt 5: Omplacering af kystnære sommerhusområder

01.01.01-P17-1-23

Historik

Det blev i januar 2024 besluttet, at Lolland Kommune skulle ansøge staten om at omplacere nogle kystnære sommerhusområder. Lolland Kommune har den 18. november 2024 modtaget afslag på ansøgningen.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 13. januar 2025 - Omplacering af kystnære sommerhusområder

Den 18. november 2024 har Lolland Kommune fået afslag på omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen (**Bilag 3**). Afslaget kan ikke påklages.

Begrundelsen for afslaget er, at det ikke fremgår af Plan- og Udviklingsstrategien, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Desuden henvises til, at man i Plan- og Udviklingsstrategien skal gennemgå eksisterende ubebyggede sommerhusområder og vurdere, om de kan tilbageføres, samt at de nye sommerhusområder også skal fremgå.

I Plan- og Landdistriktsstyrelsens afslag er det ikke tillagt betydning, at omplaceringen understøtter den strategiske-fysiske udviklingsplan (Sydkystplanen). Desuden er Lolland Kommunes behandling af sommerhusområderne i notat om "Mulighed for omplacering af sommerhusområder i Lolland Kommune" (**Bilag 2**) tilsyneladende heller ikke indgået Plan- og Landdistriktsstyrelsens vurdering.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har dermed ikke konkret taget stilling til, om det er muligt at omplacere på Femø og ved Dannemare strand, til områderne Kramnitze, Bredfjed og Østersøbadet. Det forventes, at staten indkalder til en ny runde af omplacering af sommerhusområder i 2025/2026, hvor Lolland Kommune kan søge om omplacering igen.

Omplaceringen er derfor ikke behandlet i Forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Indstilling til mødet 13. januar 2025

Administrationen indstiller at afslaget tages til efterretning.

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsfremstilling

Den 7. marts 2023 inviterede, den daværende Minister for landdistrikter, kommunerne til at søge om udlæg og omplacering af sommerhusområder (**Bilag 1**).

Af invitationen fremgår det, at for udlæg og omplacering af nye sommerhusområder gælder det, at:

- Nye sommerhusområder skal udgøre sammenhængende områder, der skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turistmæssigt potentiale.
- Den enkelte kommune skal anvise, hvilke ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen der kan tilbageføres, så der byttes eksisterende ubebyggede sommerhusområder med nye i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, således at både borgere og turister også fremadrettet kan have glæde af de åbne kyster.
- Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder.
- Nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser.

- Kommuneplanstrategien skal beskrive, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Som et led i strategien skal eksisterende ubebyggede sommerhusområder gennemgås, og kommunalbestyrelsen skal vurdere, om de kan tilbageføres således, at eksisterende ubebyggede sommerhusområder byttes med nye i forholdet 1:1, hvor det er muligt.

Den 12. oktober 2023 vedtog byrådet "Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2033 – fra mulighed til virkelighed" hvoraf det fremgår, at kapitlerne om turisme og friluftsliv bl.a. revideres under hensyntagen til invitationen fra Minister for landdistrikter.

I den strategiske-fysiske udviklingsplan (Sydkystplanen) er det en målsætning at øge antallet af overnatninger fra 900.000 i 2021 til 4 mio. i 2050, hvoraf de 800.000 ekstra overnatninger skal komme ved, at der kommer flere sommerhuse på markedet, herunder ved etablering af nye sommerhusområder. Af Sommerhusanalysen fremgår det desuden at kommunen i det kommercielle overnatningsmarked mangler sommerhuse med plads til 20-30 personer, muligvis med indendørs pool mv. hvilket betyder, at sommerhusene kan blive op til 400-450 m² store.

På baggrund af Sommerhusanalysen er der i notat om "Mulighed for omplacering af sommerhusområder i Lolland Kommune" (**Bilag 2**) kigget på, om der er sommerhusområder, der kan omplaceres, så de lever op til kriterierne fra ministerens invitation og samtidig understøtter udviklingsprincipperne i Sydkystplanen, hvor Rødbyhavn understøttes som Turistcenter og Kramnitze understøttes som et større sammenhængende turistområde. Desuden er der kigget på, om der er potentiale for placering andre steder i kommunen, herunder en understøttelse af Bandholm som turistcenter.

Ved gennemgangen er det fundet, at de to uudnyttede sommerhusområder ramme "360-S5 Sommerhusområde Femø Vest" og "360-S17 Sommerhusområde ved Dannemare Strand" ligger uhensigtsmæssigt. Områderne udgør tilsammen et areal på 40,62 ha og i alt 151 grunde.

På sydkysten er der overordnet set kigget på tre områder, der kan styrkes med nye udlæg til sommerhusområder - Kramnitze, Bredfjed og Østersøbadet. Kramnitze og Bredfjed ligger inden for Indsatsområdet i den nye hovedstruktur for turisme der indarbejdes i den kommende Kommuneplan 2025-2037, mens Østersøbadet er med til at understøtte Rødbyhavn som Turistcenter.

Det er fundet, at en omplacering af sommerhusområder til Kramnitze, Bredfjed og Østersøbadet bedst muligt understøtter Sydkystplanens målsætninger og den nye hovedstruktur for turisme. En omplacering til Bredfjed og Østersøbadet kræver dog, at landskabsudpegningerne kan revideres, som der er redegjort for i notat om "Mulighed for omplacering af sommerhusområder i Lolland Kommune" (**Bilag 2**).

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven
Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2033
Kommuneplan
Strategisk-fysiske udviklingsplan for Lollands Sydkyst (Sydkystplanen)

Høring/Udtalelse

Styregruppen for turisme

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 8. januar 2024,

1. at Lolland Kommune søger om omplacering af sommerhusområder.
2. at de to uudnyttede sommerhusrammer "360-S5 Sommerhusområde Femø Vest" og "360-S17 Sommerhusområde ved Dannemare Strand" udtages til omplacering. I alt 151 sommerhusgrunde.
3. at områderne søges omplaceret ved Kramnitze, Bredfjed (3) og Østersøbadet, med henblik på at skabe sommerhusområder til det kommercielle overnatningsmarked. Ved Kramnitze op til 80 sommerhuse, ved Bredfjed (3) op til 71 sommerhuse og ved Østersøbadet op til 52 sommerhuse.
4. hvis der ikke kan omplaceres sommerhuse til Bredfjed og Østersøbadet pga. beskyttet landskab udtages der ikke mere af sommerhusramme "360-S17 Sommerhusområde ved Dannemare Strand", end der kan udlægges ved Kramnitze.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 8. januar 2024, pkt. 4:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2024, pkt. 3:

Indstilles godkendt. Der tilføjes følgende prioritering til indstillingen:

1. Kramnitz
2. Bredfjed
3. Østersøbadet

Beslutning fra Byrådet 25. januar 2024, pkt. 2:

Fraværende: Lasse Falster

Godkendt som indstillet af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2025, punkt 7:

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, den 13. januar 2025, punkt 7:

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 3:

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Michael Knudsen

Orientering taget til efterretning.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Invitation til kommunerne om at søge om omplacering af sommerhusgrunde og udviklingsområder mv.pdf

Bilag 2 - Mulighed for omplacering af sommerhusområder

Bilag 3 - Brev om afslag til Lolland Kommune om landsplandirektiv for sommerhuse

Punkt 6: Revision af administrationsgrundlag for Grøn Pulje

00.01.00-S49-1-23

Historik

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte den 13.12.2023 et administrationsgrundlag for Grøn Pulje. Den 19.3.2024 godkendte udvalget 8 projekter ud fra disse kriterier. Udvalget tilkendegav samtidigt, at udvalget ønskede at evaluere kriterierne forud for næste uddeling.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 22.8.2024 blev der fremlagt et udkast til et lettere justeret administrationsgrundlag. Udvalget ønskede at inddrage hele Byrådet for at få flere og nye input til et justeret administrationsgrundlag. Byrådet fik frist til udgangen af september 2024. Sagen har været udskudt af flere omgange, men fremlægges nu med henblik på en vedtagelse af administrationsgrundlag for Lolland Kommunes Grønne Pulje fra 2025 og frem.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til byrådsmødet den 28. januar 2025

Enhedslisten har begæret sagen i byrådet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 22.1.2025

Input til Grøn Pulje fra Byrådet

I forbindelse med arbejdet med at justere administrationsgrundlaget er der indkommet 3 input fra hhv. Venstre (V), Din Stemme (H) og Enhedslisten (Ø). Alle input betoner, at Grøn Pulje bør anses som en kompensationsordning for folk, der har fået VE-anlæg tæt på. Derfor bør tilskud fra Grøn Pulje i højere grad kunne anvendes til projekter, der lokalt vurderes at gøre det mere attraktivt at bosætte sig i nærheden af VE-anlæg og til en bredere vifte af projekter, der skaber værdi for berørte borgere.

Både Enhedslisten og Din Stemme ønsker, at der også kan ydes tilskud til vedligehold men ikke til decideret drift. Kun Enhedslisten berører aspektet om medfinansiering, og noterer; at; "Der stilles ikke krav om alternativ medfinansiering - men det afvises heller ikke". Input vedlagt i bilag.

Forslag til fremtidigt administrationsgrundlag for Grøn Pulje

Det eksisterende administrationsgrundlag fra december 2023 bibeholdes, således at der fortsat kan opnås støtte til lokale fyrtårne, bosætning, turisme, natur og grøn omstilling. Som nyt tiltag tilføjer administrationen i et bilag til sagsbehandlingerne et oversigtsark, hvor hvert enkelt projekter er markeret med farverne rød, gul, grøn således at administrationen foreslår;

- projekter, der er markeret med rød i oversigtsarket indstilles til afslag
- projekter, der er markeret med gul i oversigtsarket indstilles til reduceret tilsagn
- projekter, der er markeret med grøn i oversigtsarket indstilles til tilsagn

Markeringen af farvekode beror på administrationens vurdering, af hvordan projektet spiller sammen med administrationsgrundlaget, men også i hvor høj grad projekterne har evt. medfinansiering, realiserbarheden af projektet, eller om projektet kan betegnes som drift og/eller vedligehold, som administrationen i udgangspunkt foreslår som ikke-støtteberettiget.

Administrationen foreslår tillige at gennemførte projekter foruden dokumentation for projektgennemførsel blevet skærpet med et ønske om både billedokumentation og besigtigelse af projektet.

Lolland Kommune vil stadig efter hver uddelingsrunde skulle indberette til Energistyrelsen, hvordan midlerne fra Grøn Pulje er allokeret. Allokeringsskema efter første runde er vedlagt som bilag.

Allerede indkomne ansøgninger

Administrationen vil anbefale, at de ansøgninger der er indkommet i august 2024 behandles efter det eksisterende administrationsgrundlag, idet ansøgerne har forholdt sig disse kriterier. Flere har opnået medfinansiering og afventer blot formel politisk godkendelse. Ovenstående vil derfor være gældende for fremtidige uddelinger af Grøn Pulje

Indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 22.1.2025

Administrationen indstiller, at udvalget;

- Godkender de indstillede ansøgninger på det gældende administrationsgrundlag (runde 2).
- Godkender det lettere reviderede administrationsgrundlag for fremtidig uddeling af midler fra Grøn Pulje:

Sagsresumé

I denne sag skal udvalget tage stilling til 1) at de ansøgninger, der er indstillet godkendt med afsæt i de gældende kriterier godkendes 2) fremtidig model for Grøn Pulje

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget samt byrådet godkendte den 13.12.2023 og den 20.12.2023 et administrationsgrundlag for Grøn Pulje der i alt rummede indbetalinger for et opstillet VE-anlæg ved Hoby for 1.708.992 kr. Udvalgene godkendte i samme omgang at puljen skulle fordeles over to ansøgningsrunder i 2024, dvs. i marts og i september. Herefter blev der åbnet for ansøgningsrunden, hvor foreninger og lokalsamfund kunne melde ind med projekter, der skulle holdes op mod det besluttede administrationsgrundlag. Administrationen vurderede 8 indkomne projekter, der blev behandlet af udvalget den 19.3.2024.

I bevillingssagen fra den 19.3.2024 blev 4 projekter besluttet indstillet med de ansøgte beløb; ét projekt blev delvist bevilget og tre projekter, der alle omhandlede energirenovering og forbedring af forsamlingshuse, blev indstillet til afslag.

I indstillingen lød det; "De indstillede projekter godkendes. Energiprojekter får afslag alene pga. manglende medfinansiering. Kriterier evalueres i forbindelse med næste uddeling".

De politisk vedtagne kriterier for ansøgninger til Grøn Pulje er som følger:

Klima, Energi og Forsyningsministeriet har defineret, at følgende kan ansøge om tilskud fra grøn pulje: 1) Naboer inden for seks gange møllehøjde. 2) Naboer inden for 200 meter fra et solcelleanlæg og et vandkraftværk. 3) Lokale i øvrigt i kommunen. Desuden hedder det i bekendtgørelsen at byrådet kan prioritere at give tilsagn om tilskud fra grøn pulje til følgende kommunale tiltag: 1) Projekter nær naboer til vedvarende energianlæg. 2) Projekter vedrørende grønne tiltag i kommunen. 3) Projekter fra naboer til vedvarende energianlæg. 4) Projekter vedrørende tiltag i kommunen.

Rammerne for hvilke projekter der kan få tildelt midler fra Grøn Pulje er generelt bredde, og byrådet i Lolland Kommune har vedtaget at følgende forhold, vil blive vægtet i forbindelse med udvælgelsen af ansøgninger.

- Alle i kommunen kan ansøge: Alle juridiske enheder i kommunen kan ansøge (private, virksomheder og foreninger). Kommunale aktører kan dog ikke søge, da støtte fra Grøn Pulje ikke må have karakter af kommunal støtte. Der kan ikke søges tilskud, der kan betegnes som erhvervsstøtte eller som begunstiger enkeltpersoner.
- Projekter i nærområdet: Projekter, der er placeret geografisk tæt på de berørte områder, vil blive prioriteret. Det vil sige; 1) inden for en radius på 4,5 km fra VE-anlægget eller 2) at der kan tages særligt hensyn til de allernærmeste naboer eller 3) at der kan tages særligt hensyn til, at projektet er til gavn for en bred målgruppe.
- Grønne og bæredygtige tiltag i relation til: Projekter der omhandler turismeudvikling, grøn omstilling/bæredygtighed, natur samt bosætning vægtes højest.
- Projekter der understøtter Lolland Kommunes strategiske fyrtårne.
- Almennyttige projekter: Projekter, der er almennyttige, vil vægtes tungere end projekter af mere privat karakter.
- Projektets skala: Større projekter med en virkning for mange mennesker, vil vægtes tungere end mindre projekter. Projekter skal have et budget på minimum 100.000 kr. for at kunne ansøgepuljen.
- Realiserbarheden af projektet: Velbearbejdede projekter, der har stor sandsynlighed for at blive realiseret, vægtes tungt. Dvs. at Grøn Pulje kan bruges som medfinansieringskilde til allerede opnåede tilsagn inden for projektprioriteringerne f.eks. hvis der allerede er opnået tilsagn fra LAG-midler og/eller andre projekter inden for turisme, grøn omstilling, natur eller bosætning.

- Ingen afledt offentlig drift: Da der ikke i Grøn Pulje findes midler til driftsomkostninger, er det som udgangspunkt et krav, at der som resultat af et projekt, ikke skabes driftsomkostninger for Lolland Kommune.

I første runde i marts var der samlet set for de 8 projekter ansøgt om støtte for 3.267.947 kr. Det var næsten det dobbelte beløb af, hvad puljen rummede på første bevillingstidspunkt (1.708.992 kr.). Da de politiske udvalg tidligere havde besluttet, at puljen skulle fordeles over to ansøgningsrunder, har administrationen derfor holdt projekterne op mod det besluttede administrationsgrundlag i forhold til hvilke projekter, der skulle prioriteres.

I første ansøgningsrunde har administrationen lagt til grund, at der skulle være to ansøgningsrunder med cirka samme beløb til at støtte projekter med.

Desuden har administrationen vægtet realiserbarheden af projekterne højere end f.eks. grønne og bæredygtige tiltag i relation til grøn omstilling. Det har betydet at projekter, hvor den samlede medfinansiering har haft en afgørende betydning i forhold til projekter, der ikke havde medfinansieringen på plads. Dette forhold mener administrationen er vigtig, da der siden første runde er kommet tilbagemelding fra 2 projekter, hvor det har vist sig, at finansieringsplanen ikke har kunne holde. Dialogen med - og hjælp til ansøger om alternativ finansiering er sket på administrativt plan.

Der er desuden blevet anlagt et perspektiv om præcedens og differentiering i projekterne. Den administrative betragtning af ansøgningerne fra forsamlingshuse (ønsket om nye varmepumper) har været, at de i høj grad ville kunne komme til at danne præcedens for lignende projekter, og den Grønne Pulje derfor ikke i tilstrækkelig grad vil sikre en tilstrækkelig differentiering og et bredt udviklingsperspektiv i de indstillede projekter.

Desuden har anskuelsen om installation af varmepumper været, at det er en drifts- og vedligeholdelsesmæssig del af den forretning, det er at drive et forsamlingshus. Det har derfor været administrationens vurdering, at udskiftning af oliefyr til varmepumpe burde være en omkostning, der blev afholdt af det indtægtsgrundlag, som udlejningen af forsamlingshuset genererer.

Administrationen foreslår på baggrund af ovenstående samt de tilbagemeldinger der har været fra de indstillede projekter fra første runde, at det administrative grundlag og retningslinjerne for projekter, der kan opnå støtte tilføjes med følgende punkter:

- Projekter der normalt kan forventes at skulle være afholdt af f.eks. en forenings drifts- og vedligeholdelsesomkostninger kan ikke opnå støtte.
- Projekter, der i udpræget grad kan danne præcedens for tilsvarende projekter støttes i udgangspunkt ikke.
- Der kan ikke opnås støtte til projektholders/projektansøgernes interne lønomkostninger.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

BEK nr. 742 af 30/05/2020 (Gældende). Bekendtgørelse om grøn pulje (<https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2020/742>)

Klima-, Energi- og Forsyningsudvalget 2022-23 (2. samling); Ordninger til fremme af VE på land (<https://www.ft.dk/samling/20222/almdel/KEF/bilag/110/2659544.pdf>)

Indstilling

Administrationen indstiller at, Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender evaluering/og administrationens erfaringer fra første ansøgningsrunde samt godkender de nye administrative tilføjelser for Grøn Pulje

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Michael Knudsen

Birthe Lauridsen, Enhedslisten, fremsatte et ændringsforslag til nuværende administrationsgrundlag.

Ændringsforslag:

1. Tilføje en bemærkning om offentliggørelse
2. Fjerne "turismeudvikling" fra dot 3
3. Fjerne dot 4

Birthe Lauridsen, Enhedslisten, stemte for.
Øvrige Byråd stemte imod.

Ændringsforslag afvist.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. august 2024, punkt 15:

Fraværende: Steffen Rasmussen, Lasse Falster, Vibeke Grave

Udsat

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 5:

Godkendt, at indstillede ansøgninger sker på nugældende administrationsgrundlag.

Revidering af administrationsgrundlaget udsættes til næste valgperiode.

Bilag

Dagsordenspunkt Grøn Pulje - godkendelse af administrationsgrundlag behandlet på mødet 13. december 2023 kl. 0900
(Rådhuset i Ma

Udmoentning af grøn pulje Lolland Kommune

Enhedslisten - Input til administrationsgrundlag og kriterier for Grøn Pulje

Din Stemme - grøn pulje.docx

Vesntres kommentarer til administrationsgrundlaget for Grøn Ordning

Bekendtgørelse om Grøn Pulje 1.6.2024.pdf

Ordninger til fremme af VE på land.pdf

Punkt 7: Sag fra Lokallisten Lolland - Anmodning om undersøgelse af administrationens mulige manipulation af byrådet i Lolland Kommune

01.02.00-P21-1-25

Sagsfremstilling

I forbindelse med Lokallisten Lollands forsøg på udredning af beslutningsprocesserne omkring ændring af kommuneplantillæg 9 og lokalplan 360-151- sommerhusområdet Østersøbadet, kan vi konstatere en række retsstridige hændelser udført af administrationen. Det drejer sig primært om at forhindre lokallistens byrådsmedlem i at få rettidig tilgang til sagens akter og i et tilfælde nægtelse af adgang til dokumenter, der er registreret i sagens aktoversigt. Samtidig har administrationen ændret status på en lang række dokumenter i aktlisten. Dokumenterne er omklassificeret fra ind/udgående post til interne dokumenter. Det fremgår af bilag 1 og 2 – henholdsvis aktliste december 2024 og aktliste januar 2025. Disse forhold søges eksternt undersøgt, da vi som politikere har en forpligtigelse til at afdække forhold, der opfattes som retsstridige.

Undertegnede byrådsmedlem søgte i december 2024 aktindsigt samt anmodede om en opgørelse af grunde i bebyggelsen over 2000 m². Jeg fik såvel dokumenter, aktliste (bilag 1) og et GIS kort med opmærkning af de 60 grunde med en størrelse mellem 2000-3100 m². Dette kort er rundsendt til alle byrådsmedlemmer af undertegnede. (bilag 3)

1. januar 2025 søger jeg yderligere aktindsigt (der rettelig skal benævnes sagsindsigt) – bilag 4, omkring en række dokumenter i sagen. Samtidig beder jeg om oplysninger af teknisk karakter som kan understøtte forståelsen kvalitativt og ikke mindst kvantitativt, af de ændringer en ny lokalplan sætter rammer for. Jf. gældende frister for levering (7 hverdage) skulle jeg modtage dokumenterne senest 13 januar 2025. I stedet modtager jeg en mail fra kommunaldirektøren – bilag 5. Jeg har ikke ret til aktindsigt og dog. Hvis jeg vil rette mig efter nogle ikke oplyste regler, kan jeg da godt få dokumenterne. De nødvendige beregninger jeg også bad om, er ikke kommenteret. 17 januar får jeg digital post fra kommunen – bilag 6. Her ligger tre dokumenter – Et brev – bilag 7, en aktliste – bilag 2 og endelig en billedfil på 287 sider der indeholder nogle af de ønskede dokumenter, samt en vejledning til selv at skille dem af, så de efterspurgte dokumenter optræder enkeltvis.

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse §8 Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, hvorvidt og på hvilken måde medlemmerne kan forlange, at der til brug for behandlingen af sagerne tilvejebringes oplysninger eller ydes teknisk bistand fra administrationen. Det har Lolland kommune ikke besluttet noget om i sine vedtægter. Alligevel nægtes jeg de GIS data jeg har anmodet om og som kunne udvide den generelle forståelse for ændringernes omfang.

Bemærk at der i bilag 2 ny aktliste og i brev bilag 7 er beskrevet dokumenter som administrationen ikke vil udlevere til et byrådsmedlem. Der henvises til styrelsesloven §9 og beskrivelsen af disse dokumenter som ikke at være i endelig form. Det er faktisk forkert, da der er tale om en afsluttet sag. Disse dokumenter fik sin endelige form i 2023-2024 og skal ikke ændres på.

Det der skal bemærkes er, at de dokumenter som administrationen mener at kunne hemmeligholde for byrådet/byrådsmedlemmer alle omhandler beslutninger og påvirkning af sagsforløbet på øverste ledelsesplan og den administrative ledelses stabsfunktion Strategi og Politik. Der var udarbejdet forslag til lokalplan i 2022 der som grundlag for miljøscreeningen tog udgangspunkt i en maksimal husstørrelse på 180 m². Det blev ændret i 2023 hvor man gennemfører samme miljøscreening igen, men denne gang uden anden begrænsning end byggeprocenten. Herved opstår der i området plads til 60 såkaldte pool huse eller feriehoteller med plads til 25-30 personer. Der opstår lige så mange grunde hvor der nu kan udvides fra den tidligere grænse på 180 m² og op til 300m² afhængig af grundenes størrelse.

Ved ikke at gennemføre de krævede beregninger der er grundlag for miljøscreeninger (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)1) §10 bilag 3) er den nye kommuneplantillæg og dermed nye lokalplan screenet uden hensyn til en ny ramme, der mangedobler antallet af meget store sommerhuse. Ingen af de parter der igen er blevet hørt i 2023, har fået oplyst de nye rammemæssige konsekvenser og dermed haft mulighed for at vurdere miljøpåvirkning, naturpåvirkning og alle de tekniske aspekter omkring forsyning og vej forhold m.m., i forhold til den stærkt forøgede mulige boligmasse, samt den afledte effekt på omgivelserne fra den langt større overnatningskapacitet.

Hele ændringen er iværksat centralt, men alle oplysninger omkring disse forhold holdes skjult.

Vidste kommunens ledelse at der blev gennemført nye screeninger, uden beregninger af alle de kumulerede effekter på hele området og alle de tilstødende fredede områder, samt tilstedeværelsen af fredede dyrearter jf. FN-direktiver som Danmark har tiltrådt.

Hvad får kommunen ud af denne fremgangsmåde? Kommunen slipper for en egentlig miljøundersøgelse der vil skabe den usikkerhed, at hensynet til de omkringliggende fredninger, Natura 2000 områder samt hensyn til de fredede dyrearter på grunden, vil medføre store restriktioner i forhold til det nu gennemførte. Nu er der lavet et miljønotat baseret på høringer der siger at det nye kommuneplantillæg og de nye rammebetingelser i lokalplanen, kun har uvæsentlige miljøpåvirkninger. Kommunen kan samtidig så bruge den delegationsret som blev vedtaget i 2012 og lade hele sagen afgøre i fagudvalg (Klima-, Teknik- og Miljøudvalget). Igen ser vi en fremgangsmåde der holder den centrale ledelse og det samlede byråd væk fra beslutningsprocessen.

Gennem initiativretten kommer sagen i byrådet, der sender den til fornyet behandling i fagudvalget. 13. januar 2025 holder udvalget møde og under åben orientering bilag 5 kommer der et skriftligt notat, der er administrationens forklaring på hændelsesforløbet – bilag 8. Vi kan ikke i byrådet afgøre hvem der har skrevet notatet, da det ikke er underskrevet eller på anden måde muligt at identificerer forfatteren/forfatterne. Jf. Forvaltningsloven § 32b 1. I en sag hvori der er eller vil blive truffet afgørelse af en forvaltningsmyndighed, skal de dokumenter, der udgår fra myndigheden til borgerne, virksomheder m.v., være forsynet med en personlig underskrift eller være udformet på en måde, der i øvrigt sikrer en entydig identifikation af den, som er afsender af dokumentet, og at dokumentet er endeligt. Kommunaldirektøren har ikke ønsket at ændre på dette, hvorfor der er anmodet om at videresende krav om underskrift og sporbarhed til Ankestyrelsen. Selve tekst og udlægning i notatet tyder på at det er udarbejdet centralt og ikke af fagudvalgets embedsmænd. Det falder i tråd med hele sagens gennemgående fremstilling, hvor den centrale administration intet sted foretager sig noget der kan påtales eller på anden måde få juridiske konsekvenser.

Økonomi

Da sagen er anket til Planklagenævnet af formand/bestyrelsen for sommerhusområdet, og med de meget store ændringer i potentiel bebyggelse uden reel miljøvurdering, har kommunen en ikke lille risiko for at planklagenævnet afviser både kommuneændringen og lokalplanen. Da disse planer er godkendt i skrivende stund, kan kommunen ikke forhindre at der søges byggetilladelser til meget store huse i området. Afvises plangrundlaget senere er kommunen erstatningsansvarlig. Denne risiko kan afdækkes med et §14 påbud der sætter udnyttelsen af plangrundlaget på hold i max. et år. Så kan klagen være afgjort og en potentiel meget kostbar udgift gennem erstatningssager være afværget.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Der er refereret til planmæssige forhold og lovgivning i sagsfremstillingen.

Indstilling

Lokallisten Lolland indstiller:

- Der laves en advokatundersøgelse af hele planprocessen m.h.p. at skabe et overblik omkring de mulige skjulte beslutninger som den centrale ledelse har påvirket beslutningsprocesserne med, uden at det fremgår i sagsmaterialet. Det skal oplyses hvilke forhold er anses for ikke at være lovmedholdelige.
- Det anbefales at der etableres en økonomisk beskyttelse gennem et §14 påbud som sikre kommunen mod erstatningskrav frem til at der foreligger en afgørelse i Planklagenævnet.

Tidligere beslutning

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 22. januar 2025, punkt 2:

ØKE indstiller overfor byrådet, at sagen afvises.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Michael Knudsen

For stemte Leo Christensen, Lokallisten Lolland og Birthe Lauridsen, Enhedslisten

Øvrige stemte imod

Sagen afvist.

Bilag

ØB 8.pdf

ØB7.pdf

ØB6.pdf

ØB5.pdf

ØB4.pdf

ØB 3.docx

ØB2.pdf

ØB1.pdf

Punkt 8: Spørgetid - Spørgsmål fremsendt til byrådsmødet den 28. januar 2025

00.01.00-G01-13-22

Sagsfremstilling

Fra Lars Madsen er modtaget følgende spørgsmål:

Læser i Folketidende lørdag den 18 januar at kommunens CO2 udledning er faldet med 216 tons.

Det er kommunens ejendomme man bruger i denne udregning og det er jo fremgang.

Jeg savner udregning på andre kommunale områder, det ligesom om at man kun fremhæver der hvor det er godt.

Her er jeg nød til at nævne Askø færgen hvor hvis man fastholder færgestrategien med Kragenæs frem for Bandholm så belaster det kommunens CO2 regnskab med 141 tons, ud over det kommer så CO2 udledningen fra køretøjer lastbiler, landbrugsmaskiner og biler yderligere med 199 tons hvilket måske ikke på papiret belaster det kommunale CO2 men det rammer jo borgerene i det samlede regnskab. I min verden er det så en CO2 belastning på 124 tons i stedet for en besparelse. Har man overvejet at udskifte vognparken (lastbiler, traktorer, biler, oliefyr mm)?

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Michael Knudsen

Spørgsmål besvaret.

Punkt 9: Åben orientering

00.01.00-G01-21-24

Sagsfremstilling

Åben orientering til byrådsmødet den 28. januar 2025.

1. Østersøbadet - status og baggrund om sagen: Klima-, Teknik- og Miljøudvalget aftalte på møde den 13. januar 2024, at invitere Grundejerforeningens bestyrelse til et orienteringsmøde, om det vedlagte sagsnotat, den 20. januar 2025. Vedlagt som bilag
2. Redegørelse for indholdet i Lokallistens sagsfremstilling i initiativ sag pkt. 7 på byrådets mødet den 28. januar 2025. Vedlagt som bilag.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Michael Knudsen

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Redegørelse for indholdet i Lokallistens sagfremstilling i initiativsag på byrådsmødet den 28. januar 2025.docm

Bilag 5 Østersøbadet - status og baggrund om sagen

Punkt 10: Lukket: Principbeslutning om ekspropriering

13.00.00-G01-1-24

Fraværende: Lars Christiansen, Michael Knudsen

Godkendt.

Byrådet indstiller byrådsmedlem Henrik Jacobsen til at lede eventuel åstedsforretning.

Birthe Lauridsen, Enhedslisten, stemmer imod idet der ønskes en privat aftale mellem virksomhederne da der skal være en reel kompensation uden kommunalt tilskud i form af skattefrihed.

Punkt 11: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-21-24

Fraværende: Lars Christiansen, Michael Knudsen

Orientering om sag anmeldt til Datatilsynet, om medarbejder der har tilgået personsager uretmæssigt

Punkt 12: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-21-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af referat fra Byrådsmødet den 28. januar 2025.

Beslutning

Fraværende: Lars Christiansen, Michael Knudsen

Godkendt.