

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 07-11-2018

**Mødedato** Onsdag d. 07. november 2018 kl. 09:30

**Mødested** Administrationsbygningen i Rødby

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kvartalsregnskab pr. 30. september 2018 - Teknisk Udvalg.....	4
Forslag til lokalplan 360-106 Transporttunget erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspar	6
Forslag til Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej	8
Principbeslutning vedrørende etablering af handicaprampes ved strand og kyst.....	10
Udvidelse af risikoområde for oversvømmelse.....	11
Status for arbejdet med stormflodssikring af Nakskov.....	13
Kontrolopmåling og oprensning af Hunse Å.....	15
Projektforslag for opførelse af nyt halmvarmeværk i Rødby.....	16
Orientering om planlagte og ansøgte solcelleanlæg.....	18
A-18 Udbud af buskørsel i Lolland Kommune.....	21
Kystbeskyttelse - Orientering om overtagelse af kompetence og verserende sager.....	23
Udskiftning af færgerne til øerne.....	24
Orientering om nyt bygningsreglement 2018 (BR18).....	25
Orientering om status på byrumsprojekter i Maribo.....	27
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 7. november 2018 - åben orientering.....	28
Lukket: Køb af ejendom i Nakskov by.....	29
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	30
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	31
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	32
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	33
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	34
Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig.....	35
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	36
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	37
Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til Lov om Byfornyelse	38
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 7. november 2018 - lukket orientering.....	39

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0414

## sagsfremstilling

### 1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0414 Sagsnr.: 360429 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4054878

#### Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 7. november 2018.

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

#### Høring/udtalelse:

-

#### Indstilling:

-

#### Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

**Fraværende: Henrik Høegh**

Punkt 19 til 21 udsættes.

Godkendt.

## Punkt 2: Kvartalsregnskab pr. 30. september 2018 - Teknisk Udvalg

00.30.04000-0012

### sagsfremstilling

## 2. Kvartalsregnskab pr. 30. september 2018 - Teknisk Udvalg

J.nr.: 00.30.04000-0012 Sagsnr.: 351812 Initialer: THSL Åbent punkt

Brevid.: 4201493

### Sagsfremstilling:

Der fremsendes kvartalsregnskab pr. 30. september 2018.

Kvartalsregnskabet udviser et regnskabsresultat på 113,0 mio. kr. eller 70 % af det korrigerede årsbudget på 161,6 mio. kr. Driftsresultatet for perioden er under det forventede kvartalsregnskab for perioden på 117,6 mio. kr.

Udgifterne på Miljø- og planlægning er under det forventede – hovedsageligt grundet tidsmæssige forskydninger i aktiviteterne omkring projekter m.m. Udgifterne på busdriften er ligeledes under det forventede på grund af efterregulering fra Movia for 2016. Mindre udgifterne modsvares dog delvis af bl.a. merudgifter under lystbådehavne og et mindre driftsoverskud på Nakskov Havn.

Endelig er driftsudgifterne på Veje og grønne områder under det forventede, hvilket bl.a. skyldes indregnede merudgifter til vintertjeneste, som endnu ikke er afholdt.

Lolland Erhvervshavne har i årets første 9 måneder haft en samlet omsætning 11,0 mio. kr. og et samlet driftsoverskud på -3,0 mio. kr. Den samlede godsmængde i perioden udgør i alt 346.000 tons, fordelt med 310.000 tons i Nakskov og 36.000 tons i Rødbyhavn.

Driftsresultatet for perioden er under det forventede, bl.a. på grund af salget af Nakskov Havns mobilkran og meget lav aktivitet i Rødbyhavn.

I udvalgets korrigerede driftsbudget på 161,6 mio. kr. indgår bl.a. overførte driftsoverskud fra 2017 til 2018 på i alt 8,9 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 160,1 mio. kr., hvilket er 1,5 mio. kr. mindre end det korrigerede driftsbudget.

I kvartalsregnskabet forudsættes overførsel af midler til 2019 under Miljø og Planlægning med 3,1 mio. kr. og L.F. Airport med 0,4 mio. kr. Teknisk Udvalgs øvrige budgetafvigelse vedrører primært busdriften med -2,7 mio. kr. (tilbagebetaling fra Movia), Nakskov Havn med 0,8 mio. kr. (salg af havnens mobilkran) og Veje og grønne områder med en nettomerudgift på 3,8 mio. kr. (driftsbygninger, vejafvanding, asfaltbelægninger og vintertjeneste).

I nettomerudgiften under Veje og grønne områder indgår besparelsen på 1,7 mio. kr. på driften af vejbelysningen. Besparelsen søges overført til delvis finansiering af merudgifterne under vandløbsvedligeholdelse, driftsbygninger m.v. Der kan endvidere søges om en samlet tillægsbevilling på 1,027 mio. kr. Tillægsbevillingen vedrører natur- og miljøbeskyttelse med 0,107 mio. kr. (lov- og cirkulæreprogrammet - drikkevandsressourcer), busdriften med 0,120 mio. kr. (lov- og cirkulæreprogrammet - handicapørsel) og Nakskov Havn med 0,8 mio. kr. (færre indtægter fra mobilkran).

### Økonomi:

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

#### Høring/udtalelse:

#### Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at udvalget behandler kvartalsregnskabet, herunder ansøgninger om tillægsbevillinger og omplaceringer.

#### Sagen afgøres af:

Byrådet

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

#### Fraværende: Henrik Høegh

Under hensyntagen til kommunens økonomi undlader udvalget at ansøge om tillægsbevilling på de 2 poster fra lov- og cirkulæreprogrammet på henholdsvis 0,107 mio. kr. og 0,120 mio. kr.

Vedr. Nakskov havn ansøger udvalget om en nedskrivning af indtægtsbudgettet på 800.000 kr., hvilket blot er en konsekvensrettelse som følge af den tidligere beslutning om salg af havnekranen.

Endelig tiltræder udvalget de foreslåede omplaceringer indenfor Park og Vejs område, hvorefter besparelser fra vejbelystningen overføres til delvis finansiering af merudgifter ved vandløbsvedligeholdelse, driftsbygninger, asfalt m.v. Enhedslisten er imod at tilbagebetaling fra Movia vedr. busdrift bruges på kommunale veje.

## **Bilag**

Kvartalsregnskab pr. 30. september 2018 - Teknisk Udvalg

Kvartalsregnskab 2018 for Lolland Erhvervshavne

# Punkt 3: Forslag til lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark

01.02.05P16-0113

## sagsfremstilling

### 3. Forslag til lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark

J.nr.: 01.02.05P16-0113 Sagsnr.: 363852 Initialer: MAKJ Åbent punkt

Brevid.: 4136075

#### Sagsfremstilling:

Lolland Kommune vedtog i november 2017 Lokalplan 360-77 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo. Lokalplanen var udarbejdet i samarbejde med ejere af ejendommen samt MT-Højgaard på baggrund af helhedsplanen fra 2009.

Lokalplan 360-77 fastlagde områdets anvendelse til transporttugt erhvervsområde (delområde A), samt serviceerhverv til dette (delområde B) og et grønt område (delområde C), med en bebyggelsesprocent på 100 % inden for delområde A og B. Desuden blev der givet mulighed for en bygningshøjde på op til 30 m i delområde A og 15 m i delområde B, der lå tættest på motorvejen.

Lolland Kommune har siden overtaget ejendommen og har i den forbindelse udarbejdet en ny helhedsplan for erhvervsudviklingen i området, hvoraf lokalplanområdet udgør første etape.

På baggrund af den nye helhedsplan for området, skal den eksisterende Lokalplan 360-77 justeres, og der er derfor udarbejdet forslag til ny lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark - **Bilag 1**, der justerer lokalplan 360-77 jf. anbefalingerne i den nye helhedsplan. Forslag til lokalplan 360-106 har:

- justeret afgrænsningen af delområderne, så der er taget højde for højspændingsledningen,
- udlagt to nye delområder til transporttugt erhverv med en bygningshøjde på 30 m og 15 m for det område tættest på motorvejen,
- fastsat en bebyggelsesprocent på 50 % i delområderne frem for de store byggefelter, der er i dag, der er lig med en bebyggelsesprocent på 100 % i delområderne dog med mulighed for at dispensere op til 75 %,
- fastlagt yderligere en stamvej (overordnet vej) i området,
- fastlagt et udstykningsprincip for delområderne,
- indarbejdet placering af forsinkelsesbassiner inden for lokalplanområdet til håndtering af overfladevand,
- desuden i begrænset omfang revideret resten af Lokalplan 360-77.

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplan 360-77 er gældende for området. Lokalplanen vil blive ophævet ved endelig vedtagelse af Lokalplan 360-106. Det vurderes, at der ikke er tale om en væsentlig ændring af den eksisterende lokalplan, og at planen derfor kan sendes i 4 ugers offentlig høring jf. planlovens § 24, stk. 3.

Der skal foretages en miljøvurdering af planer, der kan formodes at have en væsentlig indflydelse på miljøet. Teknik- og Miljømyndigheden har ved hjælp af en miljøscreening vurderet, at planen skal miljøvurderes. Der er derfor udarbejdet en miljørapport - **Bilag 2**, som indeholder en beskrivelse og vurdering af lokalplanens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Rapporten konkluderer, at lokalplanen:

- ikke vil medføre en væsentlig forringelse af landskabet andet end på helt lokalt plan, såfremt de nævnte bestemmelser i lokalplanen følges.
- ikke vil kunne påvirke grundvandsressourcen, lige som det vurderes, at regnvandet kan håndteres inden for lokalplanområdet, såfremt de nævnte bestemmelser i lokalplanen følges.
- vurderes ikke at ville medføre en væsentlig forringelse af trafikikkerheden, såfremt de nævnte bestemmelser i lokalplanen følges, og at de planlagte cykelstier etableres ved opgraderingen af rampekrydset.

#### Høring/udtalelse:

-

## **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg:

- godkender forslag til Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark med tilhørende miljørapport og sender den i offentlig høring i 4 uger.

## **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning i Teknisk Udvalg, 15-08-2018**

Godkendt.

### **Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgmøde den 7. november 2018 – Endelig vedtagelse af Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark**

Forslag til Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 20. august til den 17. september 2018.

I høringsperioden er der indkommet en bemærkning fra Vejdirektoratet om, at der er vedtaget en ny naturbeskyttelseslov, så redegørelsen på side 15, der nu er side 16, skal tilpasses, samt at signaturforklaringen på kortbilag 3 skal ændres fra ”vejplanlinje” til ”vejbyggelinje”. Desuden gør Vejdirektoratet opmærksom på, at de bestemmelser, der blev aftalt med Vejdirektoratet, da lokalplan 360-77 blev udarbejdet, fortsat ikke kan ændres eller dispenseres fra uden accept fra Vejdirektoratet- **Bilag 3**. Vejdirektoratets bemærkninger er indarbejdet i lokalplanen.

Der er foretaget mindre administrative ændringer i Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark-**Bilag 4**. Der er givet mulighed for, at der kan etableres vendepladser for enden af stamvejene, indtil erhvervsområdet kan udvides mod vest, og så er der fastsat minimumsgrænser for grundstørrelserne inden for området, således at der kan ske en hensigtsmæssig udnyttelse af området. Desuden er der lavet enkelte forståelsesmæssige ændringer. Ændringerne fremgår endvidere af den sammenfattende miljøredegørelse bagerst i Miljørapporten **Bilag 5**. Den sammenfattende miljøredegørelse fastholder konklusionerne fra Miljørapporten og konkluderer samlet, at Lokalplan 360-106 kan vedtages, uden at dette medfører væsentlige påvirkninger af natur, miljø eller landskab i området.

## **Økonomi:**

-

### **Høring**

-

## **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at Teknisk Udvalg,

- godkender og endeligt vedtager Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark med sammenfattende miljøredegørelse.

### **Afgøres af:**

Byrådet

### **Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

## **Fraværende: Henrik Høegh**

Indstilles godkendt.

Udvalget noterer sig, at der er mulighed for erhvervsskiltning i området.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark

MILJØRAPPORT - Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark

Vejdirektoratets bemærkninger til Lolland Kommunes forslag til Lokalplan 360-106

Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark

Miljørapport for Lokalplan 360-106 Transporttugt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo Erhvervspark

# Punkt 4: Forslag til Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov

01.02.05P16-0096

## sagsfremstilling

### 4. Forslag til Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov

J.nr.: 01.02.05P16-0096      Sagsnr.: 349582      Initialer: JEANP      Åbent punkt

Brevid.: 4197225

#### Sagsfremstilling:

Forslag til Lokalplan 360-109 og Kommuneplantillæg 9 for dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov - **bilag 1 og 2** giver Aldi mulighed for en modernisering og udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik. Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre nedrivning af en eksisterende og opførelse af en ny og tidssvarende dagligvarebutik. Planen skal desuden sikre, at bebyggelsens udformning, materialevalg og beplantning tilpasses omgivelsernes karakter, og at adgangs- og parkeringsforhold indrettes hensigtsmæssigt. Formålet med Kommuneplantillæg 9 er, at udvide Nakskov bymidte med ca. 250 meter mod øst, så Aldi bliver omfattet af bymidten, så de får mulighed for at modernisere og udvide deres butik op til 1.500 m<sup>2</sup>. I Kommuneplan 2017-2029 er den eksisterende bymidteafgrænsning i Nakskov naturligt afgrænset af havneområderne mod syd, jernbanen mod nord og industriområder mod øst og vest. Aldi indgår ikke i den afgrænsede bymidte, og butikken kan derfor ikke udvides ud over det eksisterende areal, da planloven fastsætter maks. dagligvarebutiksstørrelser udenfor bymidten til 1.200 m<sup>2</sup>. Udvidelsen vil betyde, at det på sigt også vil være muligt at etablere andre byerhverv indenfor det nye bymidteområde i korridoren langs Perlestikkergade dog ikke udvalgsvarebutikker.

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

[Lov om planlægning](#) og [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#).

Der er gennemført en miljøscreening af planerne. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen, idet den ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet. Kommuneplan 2017-2029

I kommuneplanens hovedstruktur udvides den geografiske bymidteafgrænsning mod øst ud af Maribovej, så bymidten omfatter et større geografisk område herunder lokalplanområdet. Den samlede ramme, for hvor mange m<sup>2</sup> til butiksformål der kan etableres inden for bymidten, fastholdes. Udover ændring af afgrænsning af bymidten fastholdes resten af retningslinjerne for detailhandel i kommuneplanen uændret.

Området er i kommuneplanens rammer for området udlagt til erhvervsområde. Da lokalplanens afgrænsning og anvendelsesbestemmelser ikke er i overensstemmelse med rammebestemmelserne for området, er der samtidig med lokalplanen udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg 9 - **bilag 2**.

#### Høring/udtalelse:

Lolland Kommune skal indkalde ideer og forslag i forbindelse med planlægningsarbejdet, når der, som i dette tilfælde, er tale om væsentlige ændringer af kommuneplanen.

Der har i starten af 2017 været sendt et debatoplæg ud, hvor Lolland Kommune udlagde et lokalcenter så Aldi kunne udvide op til 1.200 m<sup>2</sup>. De 1.200 m<sup>2</sup> var ikke tilstrækkeligt for Aldi, og derfor blev der i efteråret 2017 sendt en fornyet høring ud med "Udvidelse af bymidten i Nakskov" således, at Aldi kan udvide op til 1.500 m<sup>2</sup>.

I den første høring indkom der 4 bemærkninger fra henholdsvis Erhvervsministeriet og 3 fra borgere i området - **bilag 3**. Bemærkningerne er behandlet i forslag til lokalplanen.

I den anden høring indkom der 3 bemærkninger 2 fra borgere i nærområdet og en fra Nakskov Handel og Erhverv - **bilag 4**. Bemærkningerne er behandlet i forslag til lokalplanen.

#### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at forslag til Lokalplan 360-109 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej i Nakskov og Kommuneplantillæg 9 - Udvidelse af bymidten i Nakskov, godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Sagen afgøres af:**

Byrådet

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

**Fraværende: Henrik Høegh**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 360-109 - Dagligvarebutik på hjørnet af Maribovej og Løjtoftevej

Forslag til Kommuneplantillæg 9 - Udvidelse af bymidten i Nakskov

Høringssvar - Debatoplæg til ny dagligvarebutik på Løjtoftevej i Nakskov

Høringssvar - Debatoplæg til udvidelse af Nakskov bymidte

## **Punkt 5: Principbeslutning vedrørende etablering af handicapramper ved strand og kyst**

83.33.00P21-0001

### **sagsfremstilling**

## **5. Principbeslutning vedrørende etablering af handicapramper ved strand og kyst**

J.nr.: 83.33.00P21-0001    Sagsnr.: 370800    Initialer: JYHA    Åbent punkt

Brevid.: 4203046

### **Sagsfremstilling:**

På baggrund af en konkret henvendelse fra Lalandia omkring etablering af en handicaprampe op til diget ud for deres center er det vurderet, at der er behov for principbeslutninger, idet det må forudses at en beslutning om det kommunale engagement i dette projekt vil komme til at danne præcedens for fremtidige lignede forespørgsler.

Følgende elementer indgår i et projekt med etablering af en handicaprampe:

1. Sikring af grundejeraccept, hvor den placeres
2. Udarbejdelse af skitseprojekt og senere detailprojekt – her kan en handicaprampe, afhængig af placeringen, have 2 længder – henholdsvis til diget og ned til vandet.
3. Sikring af alle myndighedsgodkendelser (via rådgiver)
4. Udbudsproces og licitation (via rådgiver)
5. Udførelse (via entreprenør)
6. Tilsyn med udførelse
7. Finansiering
8. Evt. fondsansøgninger.
9. Stillingtagen til fremtidig vedligeholdelse.

Etablering af en handicaprampe vil være en større udgift, og Lolland Kommune har ikke budget eller overskydende ressourcer hos Park og Vej til at udføre dette arbejde.

Omvendt kan handicapramper medvirke til, at destinationen bliver mere turistvenlig og på den måde blive et gode for gæster, sommerhusejere og Lolland Kommune som helhed.

Der kunne derfor overvejes en opgavefordeling mellem initiativtager/ansøger til rampen og Lolland Kommune:

Park og Vej foranlediger pkt. 1

Ansøger/Initiativtager foranlediger pkt. 2-7

Strategi- og Direktionssekretariatet foranlediger punkt. 8, som dog først påbegyndes når der foreligger et projektgrundlag og er klarhed over medfinansiering samt fremtidigt ejerskab.

Punkt 9 besluttet individuelt fra sag til sag.

### **Økonomi:**

-

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

-

### **Høring/udtalelse:**

-

### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at den skitserede opgavefordeling godkendes

### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

**Fraværende: Henrik Høegh**

Godkendt.

## **Punkt 6: Udvidelse af risikoområde for oversvømmelse**

01.24.20P20-0001

### **sagsfremstilling**

#### **6. Udvidelse af risikoområde for oversvømmelse**

J.nr.: 01.24.20P20-0001    Sagsnr.: 370779    Initialer: RELAS    Åbent punkt

Brevid.: 4202682

#### **Sagsfremstilling:**

**Kystdirektoratet foreslår i en ny høring, at risikoområde Nakskov udvides til risikoområde Sydjylland, der udover Nakskov By tillige omfatter den sydjyllandske kyst – se bilag 1. Begrundelsen er, at staten i den kommende planperiode ønsker at gå et spadestik dybere i risikovurderingerne.**

I den kommende planperiode (2016-2022) skal de kommunale risikostyringsplaner revideres ud fra ajourførte data og beregninger fra Kystdirektoratet.

I første planperiode udarbejdede Lolland Kommune en risikostyringsplan, der omfattede risiko for oversvømmelse fra hav for Nakskov by. Fremadrettet bliver også risikoen for digebrud medtaget i statens vurderinger, og på den baggrund foreslår Kystdirektoratet, at det lollandske risikoområde udvides til foruden Nakskov også at omfatte hele den syd- og vestlige kyst fra Frederiksdal til Keldskov – se **bilag 2**.

Udpegningen vil medføre, at staten gennemfører en risikoberegning, der også indeholder en styrkevurdering af det sydjyllandske dige samt evt. udpegning af svage strækninger, hvor tiltag bør iværksættes.

Samtidigt vil nye højvandsstatistikker samt historiske vandstande blive anvendt for at få et mere nøjagtigt billede af risikoen. Desuden vil også oversvømmelsesrisikoen for Rødby og Rødbyhavn blive beregnet af staten. Kun i mindre udstrækning vil også risikoen for oversvømmelse fra vandløb blive medtaget.

Da der kun eksisterer få historiske data for stormflodshændelser i Nakskov, der ingen DMI-vandstandsmåler har, er det kompliceret at beregne den statistiske sandsynlighed for en bestemt vandstand i Nakskov Havn – og dermed kompliceret at fastlægge et sikringsniveau. Med den nye udpegning – og de dermed følgende statslige vurderinger, bliver der leveret en risikovurdering fra Staten og dermed et bedre beslutningsgrundlag for Lolland Kommune.

**Kommunens opgave er efterfølgende at udarbejde en revideret risikostyringsplan - samt beslutte og gennemføre de foranstaltninger, som Byrådet finder er påkrævede. Risikostyringsplanen skal være vedtaget af Byrådet senest med udgangen af 2020.**

Kystdirektoratet har tilkendegivet, at man er indstillet på en tæt dialog med Lolland Kommune vedr. klimadata og tidligere udarbejdede beregninger, analyser og løsningsforslag.

Justeringen af kriterierne for udpegningerne medfører, at risikoområde Lolland arealmæssigt vil være det største af de udpegede områder i Danmark. Dette giver en mulighed for et berettiget statsligt fokus på området og oversvømmelsesrisikoen.

**Økonomi: -**

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

**LBK nr. 1085 af 22. sept. 2017 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer samt BEK nr. 894 af 21. juni 2016 om vurdering og risikostyring for oversvømmelse fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.**

#### **Høring/udtalelse:**

**Det lollandske Digelag er orienteret om udpegningen. Det administrative høringssvar fremgår af bilag 3.**

#### **Indstilling:**

**Teknik- og miljømyndigheden indstiller, at**

**- at det administrative høringssvar godkendes.**

**Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

**Fraværende: Henrik Høegh**

Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 Høringsbrev fra Kystdirektoratet\_Revurdering af udpegede risikoområder i henhold til oversvømmelsesloven (4)

Bilag 2 Revurdering af udpegning af risikoområder for oversvømmelse (Skrivebeskyttet)

Bilag 3 Høringssvar Udpegning af risikoområder - planperiode 2

## Punkt 7: Status for arbejdet med stormflodssikring af Nakskov

04.18.06P16-0001

### sagsfremstilling

#### 7. Status for arbejdet med stormflodssikring af Nakskov

J.nr.: 04.18.06P16-0001    Sagsnr.: 304023    Initialer: RELAS    Åbent punkt

Brevid.: 4203751

#### Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 17. september 2015 en risikostyringsplan for oversvømmelse af Nakskov. Af denne plan fremgår det, at der er flere løsninger på at sikre Nakskov mod stormflod. De to forslag, som blev skitseret og prissat er

- lokal dige/murløsning langs havnekajen

- sluse/højvandsport ved indsejlingen i kombination med mindre diger

Efterfølgende blev der gennemført en samfundsøkonomisk analyse, der viste, at det allerede nu giver mening at arbejde med konkrete løsninger.

Denne analyse blev fulgt op af en grundigere analyse, hvor skadesværdier blev beregnet ved forskellige havvandstande for såvel beboelsesejendomme som erhvervsbyggeri.

Beregningerne er gennemført på to forskellige måder, dels ved at benytte Kystdirektoratets beregningsmetode, der er baseret på ejendomsværdier og dels ved at benytte enhedspriser på bygningskader (1100 kr/m<sup>3</sup> for vandstande højere end 20 cm).

Beløbsmæssigt er resultaterne af de to beregningsmetoder meget forskellige, men konklusionen er den samme:

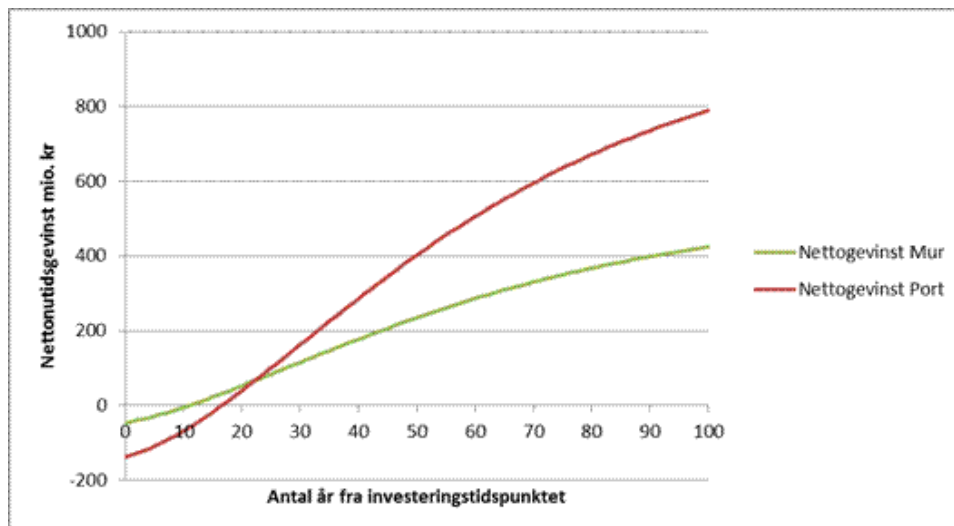
Såvel etablering af en mur og en højvandsport kan betale sig, men højvandsporten er den samfundsøkonomisk mest hensigtsmæssige løsning – se **Bilag 1**.

I tabellen er vist gevinsten ved de to tiltag, udgifterne til at opnå gevinsten samt nettonutidsgevinsten ved de to tiltag. Det ses, at der er en nutidsgevinst i størrelsesordenen 220 mio. kr. for etablering af en højvandsmur og på 310 mio. kr. for en højvandsport (Kystdirektoratets skadesfastsættelse).

<b>Kystdirektoratets skadestål inkl. lejede grunde og transformestationer (nutidsværdi beregnet over 100 år)</b>	<b>Højvandsmur (mio. kr)</b>	<b>Højvandsport (mio. kr.)</b>
Skader uden tiltag	495	495
Skader med tiltag	226	44*
Gevinst ved tiltag	269	451
Tiltagsomkostninger	49	143
Nettonutidsgevinst	220	308

Når der regnes med enhedspriser viser fordelene ved en port-løsning sig væsentlig mere, end når der regnes med kystdirektoratets skadestål, som er baseret på ejendomsværdier. Resultatet er derfor robust i forhold til skadesværdisætningen.

Ved sammenligning med f.eks. vandskadede huse i hovedstadsområdet med langt højere ejendomsværdier, giver denne beregningsmetode en skævhed, da prisen for at udbedre en m<sup>3</sup> vandskadedt hus nogenlunde vil være den samme overalt i DK. Derfor gennemregnes der også med en enhedspris pr m<sup>3</sup>. På figuren herunder ses derfor nettogevinst for hhv. mur og port, hvis der anvendes enhedspriser på bygningskader på 1100 kr/m<sup>2</sup>.



Erfaringer fra forundersøgelser andre steder i Danmark tyder på, at anlægsudgiften for en højvandsport muligvis er mindre end de 100 mill. kr, der er antaget i beregningerne ovenfor.

Som besluttet den 7. maj 2014 arbejdes der derfor videre med en nærmere analyse af sikringsmulighederne, herunder en undersøgelse af de tekniske og geotekniske muligheder for at etablere en højvandsport, der i modsætning til en fast mur/digeløsning også vil sikre erhvervsvirksomhederne på havnen.

### **Økonomi:**

**kr. 120.000 – afholdes inden for eget budget**

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

LBK nr. 1085 af 22. sept. 2017 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer samt BEK nr. 894 af 21. juni 2016 om vurdering og risikostyring for oversvømmelse fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at  
 - orienteringen tages til efterretning

### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

### **Fraværende: Henrik Høegh**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Samfundsøkonomisk analyse

## Punkt 8: Kontrolopmåling og oprensning af Hunse Å

06.02.00K00-0004

### sagsfremstilling

## 8. Kontrolopmåling og oprensning af Hunse Å

J.nr.: 06.02.00K00-0004 Sagsnr.: 364660 Initialer: PAHA Åbent punkt

Brevid.: 4202247

### Sagsfremstilling:

I sommeren 2018 er der udført en kontrolopmåling af Hunse Å, strækning 1 **Bilag 1** og strækning 2 **Bilag 2**. Opmålingen viser at Hunse Å ikke overholder de regulativmæssige mål.

På strækning 1 mellem Søndersø og Nørresø skal der bundrenses ved broen ind til Åparken og ved jernbanebroen. Det forventes, at oprensningen vil forbedre vandføringsevnen minimalt og sænke vandspejlet med ca. 1 cm ved store afstrømninger.

Oprensningen udføres November 2018.

På strækning 2 af Hunse Å nedstrøms Nørresø er der behov for oprensning på de første ca. 1200 m. Oprensningsbehovet varierer meget, men der er enkelte steder, hvor der er behov for at grave 1 m<sup>3</sup> op pr løbende meter (svarende til 27 cm af bunden).

Ved oprensningen genudlægges sten og grus fra vandløbsbunden, som bestemt i vandløbsregulativet. Det forventes, at oprensningen vil forbedre vandføringsevnen væsentligt med op til 0,4 m<sup>3</sup>/sek. ved store afstrømninger.

Der er afgrøder på strækning 2 langs Hunse Å. Oprensningen pågår og forventes afsluttet november 2018.

Der har i forbindelse med sagen om isætning af planker i udløbsbygværket fra Nørresø til Hunse Å været ønsket fra lodsejere omkring Søndersø om at forbedre vandføringsevnen i Hunse å for, at vandstanden i Søndersø bedre kan holdes under flodemålet ved meget nedbør.

Afstrømningsevnen igennem Hunse Å forbedres væsentligt ved oprensningen. Afgørelsen om den nye betjeningsvejledning for isætning af planker i udløbsbygværket fra Nørresø er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, men hvis de stadfæster den, vil den sammen med oprensningen minimere risikoen for overskridelse af flodemålet.

Yderligere tiltag afventer virkningen af oprensningen og afgørelsen af klagesagen om isætning af planker i udløbsbygværket.

### Økonomi:

Oprensningen af Hunse Å på den beskrevne strækning udføres indenfor budget vedr. vandløbsvedligeholdelse.

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Vandløbsregulativ for Hunse Å

### Høring/udtalelse:

### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at, at Hunse Å oprenses til regulativmæssige mål.

### Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

### Fraværende: Henrik Høegh

Godkendt.

### Bilag

Strækning 1 2018 Regulativkontrol HunseÅ strk1 Agrohydro samlet

Strækning 2 2018 Regulativkontrol HunseÅ strk2 Agrohydro v1-1 samlet

# Punkt 9: Projektforslag for opførelse af nyt halmvarmeværk i Rødby

13.03.01P20-1000

## sagsfremstilling

### 9. Projektforslag for opførelse af nyt halmvarmeværk i Rødby

J.nr.: 13.03.01P20-1000 Sagsnr.: 370676 Initialer: BELU Åbent punkt

Brevid.: 4201551

#### Sagsfremstilling:

MOE fremsender på vegne af Rødby Varmeværk a.m.b.a. et projektforslag, - **bilag 1**, hvor der søges om godkendelse til opførelse af et nyt 8 MW halmfyret varmeværk på nabogrunden – syd for det eksisterende varmeværk. Placeringen er gunstig både i forhold til det eksisterende varmeværk og i forhold til en større tilkørselsvej. Den nye kedel kan ikke være i den eksisterende bygning, der er derfor behov for at opføre en ny bygning. Den nye bygning bliver indrettet med askelager og større lagerkapacitet til halm. Samtidig søges godkendelse til opførelse af en 1200 m<sup>3</sup> akkumuleringstank samt nedlæggelse af den nuværende udtjente 6,3 MW kedel.

Projektforslaget er fremsendt med henblik på afgørelse efter § 4 i ”Lov om varmforsyning” vedrørende godkendelse af projekter.

Det planlagte halmfyringsanlæg er over 1 MW, og er således omfattet af § 11 i Bek. nr. 825, der kræver anlægget indrettet til kraftvarmedrift, såfremt det er samfundsøkonomisk mest fordelagtigt.

Der er i projektforslaget foretaget en samfundsøkonomisk analyse for opførelse af et kraftvarmeværk. Analysen viser, at der ikke vil være en samfundsøkonomisk fordel, hvorfor projektforslaget om opførelse af et værk, der udelukkende producerer varme, lovligt kan godkendes.

Projektforslaget er i overensstemmelse med den godkendte varmeplan.

#### Økonomi:

Rødby Varmeværk a.m.b.a. er et selvstændigt selskab, der er 100 % brugerfinansieret, opførelsen af det nye halmvarmeværk vil således ikke påvirke kommunens økonomi.

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om Varmeforsyning LBK nr. 523 af 22. maj 2017.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016.

#### Høring/udtalelse:

Rødby Varmeværk har gennemført forhandlinger med Holeby Fjernvarme a.m.b.a. og Rødbyhavn Fjernvarme a.m.b.a. om et muligt samarbejde om varmeproduktion. Forhandlingerne er indtil videre forblevet resultatløse.

#### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At Teknisk Udvalg overfor Byrådet indstiller godkendelse af:

- at det eksisterende halmfyringsanlæg på 6,3 MW tages permanent ud af drift.
- at der opføres et nyt halmfyringsanlæg på 8,0 MW.
- at der etableres en 1.200 m<sup>3</sup> varmeakkumuleringstank.
- at projektet godkendes under forudsætning af:
- at de nødvendige tilladelser og godkendelser er opnået inden opstart af anlægget.

#### Sagen afgøres af:

Byrådet

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

**Fraværende: Henrik Høegh**

Indstilles godkendt.

#### Bilag

Projektforslag om nyt halmvarmeværk i Rødby

# Punkt 10: Orientering om planlagte og ansøgte solcelleanlæg

01.00.00P15-0007

## sagsfremstilling

### 10. Orientering om planlagte og ansøgte solcelleanlæg

J.nr.: 01.00.00P15-0007      Sagsnr.: 365070      Initialer: JOENI      punkt  
Brevid.: 4118824

### Sagsfremstilling:

Denne orientering indstilles for at skabe et overblik over, hvor der allerede kan eller er placeret solcelleanlæg, og hvor nye potentielle solcelleområder kan forventes placeret i fremtiden.

Lolland kommune har gennem tiden modtaget mange ansøgninger om rejsning af store solcelleanlæg, og har indtil videre godkendt 7 store solcelleanlæg, benævnt:

- Lokalplan 360-58 Solcelleanlæg ved Horslunde
- Lokalplan 360-59 Solcelleanlæg ved Rødby Fjord
- Lokalplan 360-64 Solcelleanlæg ved Købelev
- Lokalplan 360-93 Udvidelse af Solcelleanlæg ved Rødby Fjord
- Lokalplan 360-99 Solcelleanlæg Langelinie ved Rødby Fjord.
- Dispensation fra Lokalplan 367-10 og Lokalplan 367-28 til solcelleanlæg ved Nakskov.

I første halvdel af 2018 er der indsendt yderligere 5 ansøgninger om opstilling af store solcelleanlæg i Lolland Kommune, som er benævnt:

- Solcelleanlæg ved Langelinie II, Rødby Fjord. Idefase er gennemført
- Ekstra udvidelse af solcelleanlæg ved Rødby Fjord. Idefase er gennemført
- Solcelleanlæg ved Knuthenborg. Idefase er gennemført
- Solcelleanlæg ved afkørsel 48. Idefase er gennemført
- Solcelleanlæg ved Hobygård. Ny ansøgning

Ovenstående ses, at 4 ud af 5 ansøgninger har været udsendt i offentlig høring i form af et idéoplæg.

Områder for potentielle områder til nye solceller, godkendte lokalplaner for Solcelleanlæg, gennemførte idefaser og nye ansøgninger fremgår af 3 vedhæftede kortbilag:

- Oversigtskort (kortbilag A), **bilag 1**,
- kort over Rødby Fjord (kortbilag B), **bilag 2**,
- kort over Maribo/Knuthenborg området (kortbilag C), **bilag 3**.

### Økonomi:

-

### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning.

I Kommuneplan 2017-2029 blev der udpeget potentielle områder til store solcelleanlæg ved erhvervsområdet syd for Nakskov, ved erhvervsområdet nord for Maribo, ved afkørsel 48 i Maribo, ved erhvervsområdet vest for Holeby, ved Horslunde og ved Købelev, og ved vindmølleområderne Knuthenborg, Søllested, Tjørneby, Nøjsomheds Odde, Bogø Inddæmning, Skodsebølle og ved Rødby Fjord som vist med blå signatur på kortbilag A. Princippet for placering af fremtidige store solcelleanlæg er, at de placeres bynært, gerne ved ubrugte erhvervsarealer eller i nærområdet til større tekniske anlæg og el-transmissionsledninger.

Anlæggene er arealmæssigt store anlæg, der ikke kan undgå at påvirke landskabet. Når landskabet bliver påvirket bør det ske i områder, der i forvejen er præget af bymæssig bebyggelse eller af større tekniske anlæg. Samtidigt stilles krav om, at der etableres beplantning med mindst et 5-rækket plantebælte.

### Høring/udtalelse:

-

## **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:  
- at, orienteringen tages til efterretning.

## **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

### **Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018**

Taget til efterretning.

### **Supplerende sagsfremstilling: Orientering om planlagte og ansøgte solcelleanlæg til Teknisk Udvalgsmøde den 7. november 2018**

Byrådet har på et planseminar i juni 2018 bedt om en præcisering af de områder, der er udpeget til store solcelleanlæg. Byrådet ønskede, at der blev lagt større vægt på landskabs- og naturforhold, samt til de bynære landskabs- og naturforhold.

Teknik- og Miljømyndigheden har på baggrund af dette ønske screenet de udlagte solcelleområder for følgende forhold:

- Jordbrugsområder med særlige landskabsværdier, Større uforstyrrede landskaber.
- Beskyttede naturområder, Geologiske interesseområder, Råstofområder.
- Sommerhusområder, samt potentielle sommerhusområder.
- Turismeområder, Kulturmiljøer, natura 2000-områder, udviklingsområder.
- Bynære arealer (1.000 meter zone om hovedbyerne, oplandslandsbyer og turismecentre).

Solcelleområderne (Kommuneplan 2017-2029, og ansøgninger) fremgår af tidligere bilag 1, 2 og 3.

Kommuneplanens udpegede områder til store solcelleanlæg fremgår af **bilag 4**.

De screenede emner fremgår af **bilag 5, 6, 7, 8, 9 og 10**.

Emnerne er ikke ”forbudszoner”, men er kriterier der indgår i den miljøvurdering, der følger kommuneplantillæg og lokalplan, og som danner grundlag for en endelig politisk vedtagelse i byrådet.

Teknik- og Miljømyndigheden har noteret sig de bemærkninger, der er indkommet til projektet ved afk. 48 og foreslår, at dette projekt bortfalder.

Teknik- og Miljømyndigheden har noteret sig, at der fortsat er et stort ønske fra ansøgeres side for at få realitetsbehandlet de 3 solcelleprojekter ved Rødby Fjord samt det ved Knuthenborg.

Teknik- og Miljømyndigheden foreslår, at området ved Rødby Fjord dels udvides mod øst, så det følger eksisterende vindmøller ved Bredfjed og dels omfatter de eksisterende indsendte projekter.

De nye områder til store solcelleanlæg fremgår af **bilag 11**.

Supplerende skal nævnes, at solcelleanlæg fortsat administreres i henhold til tidligere beslutning om beplantningsbælter, jordfarver på teknikskabe m.m.

Dette kan suppleres med krav om faunapassager, såfremt solcellearealer enkeltvis eller samlet (i forhold til eksisterende anlæg) f.eks overstiger 100 ha.

## **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller at  
- orienteringen tages til efterretning  
- der udarbejdes særskilt beslutningssag til byrådet med udgangspunkt i bilag 11.

## **Sagen afgøres af:**

### **Teknisk Udvalg**

#### **Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

#### **Fraværende: Henrik Høegh**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Kortbilag A Oversigtskort

Kortbilag B - Rødby Fjord

Kortbilag C Maribo/Knuthenborg området

Kortbilag D Solcelleanlæg uden restriktionsbegrænsning

Kortbilag E Kultur - Vindmøller og solcellerammer med restriktionsbegrænsninger

Kortbilag F Jordbrug - Vindmøller og solcellerammer med restriktionsbegrænsninger

Kortbilag G Natur - Vindmøller og solcellerammer med restriktionsbegrænsninger

Kortbilag H Landskab - Vindmøller og solcellerammer med restriktionsbegrænsninger

Kortbilag I Plan og Udvikling - Vindmøller og solcellerammer med restriktionsbegrænsninger

Kortbilag J Alle temaer - Vindmøller og solcellerammer med restriktionsbegrænsninger

Kortbilag K Solcelleplacering efter restriktionsbegrænsning med nye ansøgninger

# Punkt 11: A-18 Udbud af buskørsel i Lolland Kommune

13.05.16G01-0051

## sagsfremstilling

### 11. A-18 Udbud af buskørsel i Lolland Kommune.

J.nr.: 13.05.16G01-0051 Sagsnr.: 365865 Initialer: ANECA Åbent punkt

Brevid.: 4190132

#### Sagsfremstilling:

Movia har fremsendt udbudsgrundlag for næste udbud A-18, udbud af almindelig rutekørsel – **Bilag 1**. Dette omhandler bl.a. busruter, der køres i Lolland Kommune, der har driftsstart i august måned 2021. Udbudsperioden er 6 år, med mulighed for option i 2 x 3 år, hvis busoperatøren ønsker det.

Jf. vedhæftet bilag til udbudsgrundlag **Bilag 2** fremgår det hvilke buslinjer, der er i udbud i Lolland Kommune.

Efter tidsplanen er fristen for endeligt besluttet grundlag den 30.10.2018, men Movia har accepteret, at Lolland Kommune først indsender en tilbagemelding efter den 07.11.2018.

Politisk skal der i udbudsgrundlaget for Lolland Kommune bl.a. tages stilling til følgende:

· Bejningsomfang

Her tages udgangspunkt i det eksisterende driftsomfang og videreførelse af dette. Dette gælder både for køretider, frekvenser, materiel m.v.

· Buslængde og kapacitet

Her tages stilling til hvilken busstørrelse der ønskes på den enkelte buslinje. I Lolland Kommune udføres buskørslen af 10,6 meter og 12,2 meter busser.

Det skal bemærkes i skemaet i udbudsgrundlaget ved buslinje 763, at denne linje skal køres af en 12,2 meter bus, da der er mange store elever, som transporteres fra Holeby Skole til Rødby Skole. Kan derfor ikke køres af en 8,4 meters bus, som der er foreslået i skemaet.

· Reklamer og digital trafikinformation

Jf. kontrakten er det muligt for busoperatørerne, at udnytte en del af bussen til salg af reklamer. Den indtægt, som operatøren forventer at opnå i kontraktperioden, indarbejder de i tilbudsprisen, med deraf følgende, billigere busdrift.

Dette skal Lolland Kommune tage stilling til.

Det skal bemærkes, hvis der ikke ønskes reklamer i og udenpå bussen, sker det mod en kompensation til busoperatøren.

Kompensationen ligger mellem 5.000,00 kr. – 25.000 kr. pr. bus pr år (Lolland Kommune har 39 busser i kontrakt).

Movia anbefaler ikke digital trafikinformation på Lolland Kommunes buslinjer.

· Miljøkrav og –mål i forhold til Trafikplan 2016's mål om fossilfri busdrift i 2030.

Fossilfrihed betyder, at der ikke anvendes fossile brændstoffer i afvikling af busdriften og at driften gennemføres uden udledning af CO<sub>2</sub>.

Forventningen er at fossilfrihed vil koste 3,5 – 8,0 % mere fra operatørernes side i forhold til eksisterende omkostningsniveau. Dette vil medføre en øget udgift for Lolland Kommune.

Nulemission betyder, at busser kører uden CO<sub>2</sub>-udslip og lokal luft-forurening (NO<sub>x</sub> og partikler) og som har en betydelig lavere støjeffekt. Her udføres kørslen af enten el- eller brintbusser.

Forventningen er at dette vil koste 2,0-20,0 % mere for de pågældende kommuner i forhold til eksisterende drift. Der er stadig en vis usikkerhed i dette estimat, da der p.t. kun er udført et udbud med denne form for kørsel.

Ved el-drevne busser er der ekstra udførelser i form af:

§ længden af ruten, inden bussen skal oplades.

§ Det kræver 12 meter busser i stedet for de nuværende 10 meter, grundet manglende ladepause i løbet af dagen.

§ Markedet for indkøb af el-busser er beskedent, hvilket kan påvirke konkurrencen for indkøb.

§ Der er ingen fleksibilitet i driften – bussen kan ikke anvendes på andre ruter.

§ Linjeføringen kan ikke bare forlænges, da lade-stationen skal flyttes.

§ Kommunal forpligtigelse i form af en Samarbejdsaftale om lade-infrastruktur skal være indgået – **Bilag 3**

§ Efter 31.12.2023 udløber den midlertidige ordning om fritagelse af elafgift for el-busser. Forlænges denne ordning ikke, øges elafgiften fra 0,4 øre/kWh til ca. 91 øre/kWh. Dette kan medføre en øget udgift for kommunen.

Movia har udarbejdet en prisforventning ved fossilfrihed og nulemission for Lolland Kommune i A-18 udbuddet **Bilag 4**  
Af notatet fremgår det, at det vil give en meromkostning pr. år for Lolland Kommune: Udgangspunkt er den kørsel, der er i 2018.

Omkostn.p.t.

Fossilfrihed

Nulemission

Estimat 2 i 2018 Meromkst./år incl. Rute 711,713,714 Meromkst./år

I alt 30,19 mio. kr. 1,37-3,14 mio. kr. 0,12-0,43 mio. kr.

**Movia anbefaler, at der stilles krav om fossilfrihed, da den største udfordring er i forhold til klimaet og således CO<sub>2</sub>-udledningen. Bussernes bidrag til luftkvaliteten er af mindre betydning i Lolland Kommune.**

### **Opsummering af fossilfrihed og nulemission:**

#### **Bybuslinje 711, 713 og 714:**

- Mulighed for både fossilfrihed og nulemission
- Kræver 12 meter busser i stedet for nuværende 10 meter, grundet manglende lade-pause i løbet af dagen.
- Forventet merpris pr år for nulemission 0,12 – 0,43 mio. kr. for Lolland Kommune.
- Forventet merpris pr. år for fossilfrihed 0,14 – 0,31 mio. kr. for Lolland Kommune.

#### **Øvrige buslinjer:**

- Mulighed for fossilfrihed.

Herunder tages også stilling til fællesruten 730, der kører mellem Holeby og Nykøbing F., som Lolland Kommune har i fællesskab med Guldborgsund Kommune.

- Ikke nulemission på grund af lang kørsel og mange sprinterbusser.
- Forventet merpris pr år for fossilfrihed 1,24-2,83 mio. kr. for Lolland Kommune (fratrullet udgift fossilfrihed rute 711,713,714)
- Ingen udledning af CO<sub>2</sub>.

#### **Miljøgevinst:**

- Nulemission – Ingen udledning af CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> og partikler og mærkbar lavere støjniveau.
- Fossilfrihed: Ingen udledning af CO<sub>2</sub>.

### **Økonomi:**

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

#### **Høring/udtalelse:**

#### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndighed indstiller, at der i udbudsmaterialet for Lolland Kommune gældende fra år 2021 indarbejdes:

- at udvalget tager stilling til om der i Nakskov by ønskes kørsel med nul-emissionsbusser.
- at der køres med fossilfrit brændstof på alle øvrige buslinjer i Lolland Kommune. Dette bevirker en stigning i Lolland Kommunes tilskudsbehov til Movia.
- at retten til salg af reklamer ligger hos busoperatøren.
- at fællesruten 730, der kører mellem Holeby og Nykøbing F., som drives i fællesskab med Guldborgsund Kommune, kører på fossilfrit brændstof.
- at til budget 2021 indarbejdes de forventede merudgifter, grundet fossilfrihed og el.

#### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

#### **Fraværende: Henrik Høegh**

For Nakskov by ønskes både tilbud for fossilfrit, nul-emission og gasdrevne busser.

Udvalget ønsker, at indstillingen suppleres med at kommunen ønsker at modtage et alternativt tilbud på gasdrevne busser for hele kommunen.

### **Bilag**

A18 - Udbudsgrundlag

Bilag til udbudsgrundlag A18

Samarbejdsaftale om ladeinfrastruktur ved krav om nulemission

Prisforventning ved fossilfrihed og nulemission

## **Punkt 12: Kystbeskyttelse - Orientering om overtagelse af kompetence og verserende sager**

01.24.08A21-0001

### **sagsfremstilling**

## **12. Kystbeskyttelse - Orientering om overtagelse af kompetence og verserende sager**

J.nr.: 01.24.08A21-0001    Sagsnr.: 370719    Initialer: MIHE    Åbent punkt

Brevid.: 4201994

### **Sagsfremstilling:**

Den 1. september 2018 trådte den nye kystbeskyttelseslov i kraft. Herved blev kompetencen til at træffe afgørelser om kystbeskyttelse overdraget til kommunerne - undtagen i sager, hvor staten er bygherre. I den forbindelse er en række nødvendige dispensationer og tilladelser (strandbeskyttelseslinje, naturbeskyttelseslovens § 3 m.fl.) inkluderet i én samlet afgørelse, og det vil være kommunen, der gennemfører sagsbehandlingen fra start til slut. Lovændringen medfører således, at den enkelte lodsejer/gruppe af lodsejere kun har én indgang, og sagsbehandlingen forenkles.

Af den nye lovs formålsbestemmelse fremgår det nu specifikt, at etablering af kystbeskyttelse skal vurderes ud fra risikobetragtninger for området. Desuden er der i bestemmelsen indarbejdet en opstilling af de hensyn, som skal indgå i vurderingen, når der tages stilling til en ansøgning om etablering af et kystbeskyttelses anlæg. Der skal fortsat lægges vægt på kystbeskyttelsesmetodens tekniske og miljømæssige kvalitet ved vurdering af de enkelte ansøgninger om etablering af kystbeskyttelse. Er der flere mulige løsninger, skal grundejeren have valgfrihed. Løsningen må dog ikke medføre negativ påvirkning af nabostrækninger.

Med overdragelsen af kompetencen fik Lolland Kommune overdraget i alt otte åbne sager, som er startet i Kystdirektoratet og skal afsluttes i kommunen. Heraf handler de tre sager om lovliggørelse af ulovlige forhold. Seks af sagerne er enkeltmandssager, mens de sidste to er kystbeskyttelsessager efter kap. 1a, hvilket omfatter kommunale fællesprojekter om opførelse af et dige, som flere har gavn af, dvs. med en gruppe lodsejere som ansøger.

Fremadrettet forventer Teknik- og Miljømyndigheden, at lovændringen vil føre til et øget antal ansøgninger om kystbeskyttelse af egen ejendom, ligesom det må forventes, at lovændringen vil føre til nye ansøgninger fra grundejere, som tidligere har fået afslag af Kystdirektoratet til etablering af kystbeskyttelse.

Det forventes, at der skal bruges en del administrative ressourcer på opgaven ikke mindst på lovliggørelsessagerne.

### **Økonomi:**

Selvom opgaven er overgået til kommunerne pr. 1.9.2018 er økonomien endnu uafklaret. Det er meldt ud, at forhandlingerne om de økonomiske konsekvenser for kommunerne er udskudt til næste års lov- og cirkulæreprogram, der forventes at foreligge medio 2019.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

Lov om ændring af lov om kystbeskyttelse, lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lov om naturbeskyttelse, lov om jagt og vildtforvaltning og forskellige andre love (LOV nr. 720 af 08/06/2018)

### **Høring/udtalelse:**

### **Indstilling:**

Teknik- og miljømyndigheden indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning
- Teknisk Udvalg fremadrettet træffer afgørelser efter kap. 1a (kommunale fællesprojekter), og
- Teknik- og Miljømyndigheden fremover bemyndiges til at træffe afgørelse i øvrige sager efter kystbeskyttelsesloven

### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

**Fraværende: Henrik Høegh**

Godkendt.

## **Punkt 13: Udskiftning af færgerne til øerne**

13.25.00A26-0001

### **sagsfremstilling**

### **13. Udskiftning af færgerne til øerne**

J.nr.: 13.25.00A26-0001 Sagsnr.: 371004 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4205625

#### **Sagsfremstilling:**

Der er fra Øernes repræsentanter i Økontaktudvalget modtaget vedhæftede henvendelse til Teknisk Udvalg omkring udskiftning af færgerne til de 3 øer.

Øerne anmoder om, at der påbegyndes en undersøgelse af rettidig udskiftning af færgerne, herunder af det underliggende behov.

#### **Økonomi:**

-

#### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

-

#### **Høring/udtalelse:**

-

#### **Indstilling:**

Direktionen fremsender henvendelsen til drøftelse i udvalget.

#### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalget

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

#### **Fraværende: Henrik Høegh**

Udvalget besluttede, at kvittere overfor øernes repræsentanter for henvendelsen.

Det oplyses, at udvalget er opmærksomme på opgaven, og vil igangsætte dels analyse af nuværende materiel og dels fremtidige behov for person og godstrafik.

#### **Bilag**

Henvendelse om udskiftning af færgerne til øerne

# Punkt 14: Orientering om nyt bygningsreglement 2018 (BR18)

02.00.00G01-0376

## sagsfremstilling

### 14. Orientering om nyt bygningsreglement 2018 (BR18)

J.nr.: 02.00.00G01-0376 Sagsnr.: 370751 Initialer: RICHR Åbent punkt

Brevid.: 4202359

#### Sagsfremstilling:

Administrationen vil gennemgå nedenstående på udvalgmødet.

Bygningsreglement 2018 (BR18) trådte i kraft 1. januar 2018 med en overgangsperiode frem til 30. juni 2018, herefter har det alene været muligt at ansøge efter det nye reglement.

Med BR18 er der indført en helt anderledes struktur i forhold til tidligere bygningsreglementer, ligesom den tekniske byggesagsbehandling fjernes fra kommunerne og erstattes af en ny certificeringsordning for brand og konstruktioner. Den nye certificeringsordning indebærer, at der skal certificeres rådgivere, som skal sagsbehandle henholdsvis brand og konstruktionsmæssige forhold.

Strukturen i BR18 er således:

Kapitel 1, administrative bestemmelser

Kapitel 2, tekniske bestemmelser, herunder adgangsforhold, afløb, brand, byggeret og helhedsvurdering, bygningens indretning, energi, lyd, lys, ventilation mv.

Kapitel 3, øvrige bestemmelser, beregningsregler, krav til dokumentation af bærende konstruktioner samt brand og bygningsklasser

Kapitel 4, straf og ikrafttrædelses bestemmelser

Herudover er der en række bilag tilknyttet reglementet

Det nye bygningsreglement ændrer den måde, hvorpå bygherre skal agere i forhold til byggesager, idet bygherre fremover selv har ansvaret for, at bygningen overholder gældende lovgivning. Derudover stilles der krav til, at der på områderne brand og konstruktioner tilknyttes en eller flere certificerede rådgivere. Dette gælder dog som udgangspunkt ikke for enfamiliehuse, sommerhuse samt udhusbyggerier.

BR18 har forsat bygningernes sikkerhed og sundhed som fokusområde. BR18 definerer 4 konstruktionsklasser og 4 brandklasser, som byggerier fremadrettet skal indplaceres i. Brandklasse 1 for brand er simpelt byggeri, og brandklasse 4 er komplicerede byggerier.

For byggeri indplaceret i brandklasse 1 gælder, at de umiddelbart kan opføres uden, at der tilknyttes certificerede rådgivere, såfremt at der anvendes prækvalificerede løsninger. For byggeri i klasserne 2-4 skal der tilknyttes en eller flere certificerede rådgivere, som vil have ansvaret for at sikre, at byggeriet overholder gældende regler.

De certificerede rådgivere er endnu ikke udpeget/uddannet, hvorfor kommunerne også i 2019 skal forestå sagsbehandlingen.

Som udgangspunkt skal der i forhold til alle byggerier ansøges om byggetilladelse, og der skal fortsat foreligge en byggetilladelse inden byggeriet kan påbegyndes. Undtagelse hertil er udhuse under i alt 50 kvm., som samtidigt overholder byggeretten.

Ved indsendelse af ansøgningsmaterialet skal bygherre fremsende dokumentation for indplacering i brand- og konstruktionsklasser. Ligeledes skal bygherre foretage vurdering af, og indsende oplysninger om, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggeriet er omfattet af. Det er kommunen, som træffer den endelige afgørelse i forhold til indplaceringer.

Når byggeriet er færdigt, skal bygherre færdigmelde byggeriet til byggemyndigheden. Bygherre skal samtidigt indsende dokumentation for byggeriets lovlighed herunder funktionsafprøvninger og eventuelle erklæringer fra certificerede rådgivere. Byggemyndigheden skal i den forbindelse foretage en gennemgang af den fremsendte dokumentation og herefter udstede en ibrugtagningsstilladelse. Først herefter kan byggeriet lovligt tages i brug.

I 10 % af byggesagerne i bygningsklasse 2-4 skal kommunen, som noget helt nyt, udtage stikprøvekontrol, hvor den indsendte dokumentation myndighedsmæssigt kontrolleres, og der verificeres, at bygningsreglementet er overholdt.

Tidsforbruget på stikprøvekontrollen er p.t. ikke kendt. Konstateres det, at byggeriet ikke overholder bygningsreglementets krav, skal kommunen igangsætte en lovliggørelsessag.

Fremadrettet skønnes det endnu mere vigtigt end tidligere, at der for de større byggearbejder afholdes forhåndsdialoger med bygherrerne således, at byggeriet kan afklares inden påbegyndelse, med det formål at vi undgår unødige lovliggørelsessager efterfølgende, når byggeriet er opført.

Yderligere er det de færreste borgere, der kender de tekniske krav i bygningsreglementet og selv kan udarbejde tegninger, lave beregninger samt anden dokumentation. Det vil derfor være Teknik- og Miljømyndighedens anbefaling, at borgerne benytter rådgivere, idet det er myndighedens oplevelse, at mange borgere ikke forstår de nye regler og det ansvar, som medfølger i det nye bygningsreglement.

Teknik- og Miljømyndigheden oplever i øjeblikket et pres på sagsbehandlingstiderne, idet reglerne er meget anderledes at administrere, ligesom Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen endnu ikke har udarbejdet alle vejledninger omkring den nye reglementet. Ligeledes er borgerne usikre, og de ønsker udvidet vedledning omkring de nye regler.

### **Økonomi:**

Sager behandlet efter BR18 medfører opkrævning af byggesagsgebyr i henhold til tidsforbrug.

### **Planmæssige forhold/Lovgrundlag:**

Bygningsreglement 2018 (BR18)

### **Høring/udtalelse:**

-

### **Indstilling:**

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning, herunder at sagsbehandlingstiderne i en periode kan blive forlænget i forhold til de nationale servicemål.

### **Sagen afgøres af:**

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

**Fraværende: Henrik Høegh**

Taget til efterretning.

## Punkt 15: Orientering om status på byrumsprojekter i Maribo

01.00.05P20-0009

### sagsfremstilling

#### 15. Orientering om status på byrumsprojekter i Maribo

J.nr.: 01.00.05P20-0009 Sagsnr.: 350285 Initialer: EVWE Åbent punkt

Brevid.: 4197196

#### Sagsfremstilling:

Der vil på mødet blive givet en mundtlig præsentation af status på arbejdet med byrumsprojekterne i Maribo.

##### Områdefornyelse Maribo:

###### *Bysamarbejdet*

- Udviklingsforum Maribo
- Pilotprojekt 1: Formidling og skiltning af Maribos destinationer
- Pilotprojekt 2: Handlingsplan By- og Handelsstrategi for Maribo
- Bylivspulje, byforumspulje og partnerskabspulje

###### *Byskoven*

- Lolland Produktionsskoles udeareal, Banegårdspladsen
- Forplads ved Stiftsmuseet, Banegårdspladsen
- Jernbanegade

###### *Handelsaksen*

- Østergade

###### *Tidsplan*

- Forslag til forlængelse af projektperiode

##### Grøn Ordning:

Projekt i Suhrsgade

#### Økonomi:

-

#### Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Projekterne i områdefornyelsesprojektet er overordnet fastlagt i programmet for Områdefornyelse Maribo 2015-2020, som er godkendt af byrådet 26. marts 2015.

#### Høring/udtalelse:

-

#### Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

**Fraværende: Henrik Høegh**

Taget til efterretning.

## **Punkt 16: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 7. november 2018 - åben orientering**

00.22.00I00-0003

### **sagsfremstilling**

## **16. Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 7. november 2018 - åben orientering**

J.nr.: 00.22.00I00-0003    Sagsnr.: 360426    Initialer: JYHA    Åbent punkt

Brevid.: 4202650

### **Sagsfremstilling:**

#### **Sagen afgøres af:**

**Beslutning i Teknisk Udvalg, 07-11-2018**

#### **Fraværende: Henrik Høegh**

Orientering om:

- status på flugtskydebanen
- ansøgning til kystdirektoratet vedr. strandbeskyttelseslinje for havne
- møde i regionen vedr. busrute nedlæggelser

Taget til efterretning.

## **Punkt 17: Lukket: Køb af ejendom i Nakskov by**

01.11.00G01-0045

## **Punkt 18: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34K08-0085

## **Punkt 19: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig**

01.11.34K08-0088

## **Punkt 20: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig**

01.11.34K08-0089

## **Punkt 21: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig**

01.11.34K08-0090

## **Punkt 22: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34K08-0086

## **Punkt 23: Lukket: Kondemnering af udlejningsbolig**

01.11.34K08-0083

## **Punkt 24: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34K08-0091

## **Punkt 25: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom**

01.11.34K08-0087

**Punkt 26: Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til Lov om Byfornyelse og udvikling af byer §80 - Udvalgmøde den 07.11.2018**

01.11.34G00-0044

## **Punkt 27: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 7. november 2018 - lukket orientering**

00.22.00I00-0004