

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 01-12-2021

Mødedato Onsdag d. 01. december 2021 kl. 15:00

Mødested Bangs Have

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 31. oktober 2021 - Teknisk Udvalg.....	4
Energistation Ved Skibevej.....	5
Forslag til Lokalplan 360-139 - Energiforsyningsanlæg i Rødby.....	7
Forslag til Lokalplan 360-136 for Axeltorv, Nakskov.....	8
Forslag til Lokalplan 360-126 og Kommuneplantillæg 19 Biogasanlæg ved Abed.....	10
Forslag til lokalplan 360-138 Erhvervsområdet Industriparken ved Holeby.....	13
Tillæg til Administrationsgrundlag for skiltesager.....	15
Nye ordninger for indsamling af affald i Lolland Kommune.....	16
Havnegade i Rødbyhavn, Lukning af Digeport.....	19
Trafiksikkerhedsplan 2022.....	20
Udskiftning af færgerne til øerne.....	21
Afrapportering af udvalgets arbejde med strategiske fyrtårne.....	22
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 1. december 2021 - åben orientering.....	24
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	25
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	26
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	27
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	28
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	29
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	30
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse	31
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 1. december 2021 - lukket orientering.....	32
Lukket: Godkendelse af referat.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-331-20

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgs møde den 1. december 2021.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Budgetopfølgning 31. oktober 2021 - Teknisk Udvalg

00.30.00-000-1-20

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2021 viser et regnskabsresultat på 123,4 mio. kr. eller 75 procent af det korrigerede driftsbudget på 163,9 mio. kr.

Der forventes et regnskabsresultat for alle udvalgets områder på i alt 156,4 mio. kr., hvilket er 7,5 mio. kr. mindre end det korrigerede driftsbudget.

I budgetopfølgningen forudsættes overførsel af midler til 2022 under Miljø og Planlægning med 3,2 mio. kr., L.F. Airport med 0,4 mio. kr. og Veje og grønne områder med 0,5 mio. kr. Midlerne søges overført ved aflæggelsen af årsregnskabet for 2021.

Teknisk Udvalgs øvrige budgetafvigelser vedrører indefrosne feriemidler (mindreudgift på 0,4 mio. kr.), Rødbyhavn Trafikhavn (merindtægt på 1,5 mio. kr.) og vejbelysningen (mindreudgift på 1,5 mio. kr.).

Ved kvartalsregnskabet 30. september 2021 blev budgettet til de indefrosne feriemidler på 0,4 mio. kr. søgt overført til Økonomiudvalget. Budgetomplaceringen forventes godkendt på Byrådets møde i november måned 2021.

I øvrigt henvises til bemærkningerne i budgetopfølgningen.

Indstilling

Økonomisektoren indstiller:

1. at udvalget godkender budgetopfølgningen.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 31. oktober 2021

Punkt 3: Energistation Ved Skibevej

01.02.05-P16-30-21

Sagsfremstilling

Lolland Kommune har modtaget en henvendelse om etablering af en energistation/tankstation på hjørnet af Skibevej og Vestre Landevej.

Ønsket er, at etablere et tankanlæg med benzin og el-ladestandere og mulighed for, at omdanne energistationen til fremtidens drivmidler, efterhånden som de bliver aktuelle.

Der har været dialog mellem investor og Vejdirektoratet, og der er udarbejdet en situationsplan for tilkørselsforholdene - **Bilag 1**, som Vejdirektoratet finder acceptabel.

Realisering af en energistation/tankstation på arealet forudsætter:

- En nærmere undersøgelse af de miljømæssige konsekvenser.
- At der udarbejdes et kommuneplantillæg eller en ramme i den kommende kommuneplan. Før dette kan ske, skal der gennemføres en foroffentlighedsfase/idéfase (§23C). Foroffentlighedsfasen skal give mulighed for, at borgere og interessenter kan komme med bemærkninger og idéer, inden Lolland Kommune påbegynder planarbejdet.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

1. At de nærmere miljømæssige konsekvenser undersøges.
2. At der igangsættes en foroffentlighedsfase/idéfase med 4 ugers høringsfrist.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg 1. december 2021 - Energistation ved Skibevej

Sagen har været igennem en idéfase hvor borgere og interessenter har kunne komme med forslag og bemærkninger.

Den 25. oktober 2021 blev der afholdt virtuelt borgermøde, hvor projektet blev præsenteret af VS Energy og borgere havde mulighed for at stille deres spørgsmål til panelet. Panelet bestod af Teknisk Udvalgsformand, Teknisk Direktør, repræsentant fra VS Energy, Teamleder i Planer og Kort samt planlægger i Planer og Kort.

Oplægget har været i offentlig høring fra 11. oktober og frem til 8. november, hvor der er modtaget 11 borgerhenvendelser. De samlede bemærkninger kan findes i **Bilag 2** - Samlede borgerbemærkninger og Teknik- og Miljømyndigheden kommentarer på bemærkningerne kan findes i **Bilag 3** - Hvidbog.

Eftersom en del af henvendelserne omhandlede de trafikale forhold, er der suppleret med **Bilag 4** - et trafiknotat udarbejdet af COWI der redegør for trafikken for området og de fremtidige trafikale forhold og **Bilag 5** - Principudformning af ny energistation der skitserer projektet.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller,

1. at hvidbogen tages til efterretning og planprocessen fortsættes.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 2. juni 2021, pkt. 11:

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 principudformning Nørreballe - Ugerløse 50 m fra vejskel

Bilag 2 - Samlede borgerbemærkninger-

Bilag 3 - Hvidbog-

Bilag 4 - Trafiknotat-

Bilag 5 - Principudformning af energistation-

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 360-139 - Energiforsyningsanlæg i Rødby

01.02.05-P16-240-21

Sagsfremstilling

Den 10. november 2021 traf formanden for Teknisk Udvalg beslutning om at sende "Forslag til Lokalplan 360-139 Energiforsyningsanlæg i Rødby" **Bilag 1** i offentlig høring i 4 uger.

Lolland Kommune ønsker med "Lokalplan 360-139 Energiforsyningsanlæg i Rødby" at muliggøre etableringen af et termisk energilager syd for det eksisterende, nye fjernvarmeværk i Rødby. Det termisk energilager, også kaldet stenlageret, vil være landets første, og med placeringen ved Rødby Varmeværk vil der kunne opnås synergifordele, hvis der en gang i fremtiden ønskes at sende overskudsvarme ud i fjernvarmenettet.

I 2019 vedtog Lolland Kommune den nu gældende "Lokalplan 360-111 – Udvidelse af fjernvarmeværk i Rødby", der muliggjorde den udvidelse af Rødby Varmeværk, der nu står klar. Den lokalplan giver mulighed for yderligere udvidelser, men kun i form af fjernvarmeværk og ikke til produktion af elektricitet. Derfor er der udarbejdet et forslag til en ny lokalplan, der udvider anvendelsen til også at omfatte andre energiforsyningsanlæg som eksempelvis termisk energilager.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Den kommunale styringslov

Lov om Planlægning

Gældende "Lokalplan 360-111 – Udvidelse af fjernvarmeværk i Rødby" som ophæves ved den endelige godkendelse af Lokalplan 360-139 Energiforsyningsanlæg i Rødby

Høring/udtalelse

"Forslag til Lokalplan 360-139 Energiforsyningsanlæg i Rødby" er i offentlig høring fra 11. november til 9. december 2021

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller, at: Formandsbeslutningen af 10. november 2021 om at sende "Forslag til Lokalplan 360-139 Energiforsyningsanlæg i Rødby" i offentlig høring i 4 uger tages til efterretning.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-139 - Energiforsyningsanlæg i Rødby

Punkt 5: Forslag til Lokalplan 360-136 for Axeltorv, Nakskov

01.02.05-P16-33-21

Sagsfremstilling

Lokalplan 360-136 - Axeltorv, Nakskov omfatter Axeltorvs torveareal og skal fastsætte bestemmelser for regulering og omdannelse af dette areal - **Bilag 1**.

Axeltorv har i mere end 900 år været Nakskovs hovedtorv og dermed byens vigtigste og mest betydningsfulde byrum. Torvet er et sted, som mange nakskovitter har en personlig holdning til, og har været genstand for tilbagevendende debatter de sidste 50 år.

Processen om omdannelse af Axeltorv har i de senere år bl.a. omfattet borgerinddragelser med åbne borgermøder, workshops og byvandring med inviterede borgergrupper. I oktober 2018 blev der igangsat en arkitektkonkurrence, hvor oplægget var at komme med et bud på, hvordan Axeltorv kan udvikles til et levende, attraktivt hovedtorv og samlingspunkt. Input og forslag fra den foregående proces indgik som en vigtig del af oplægget. I starten af 2019 blev der udvalgt et vinderprojekt, som siden er blevet viderebearbejdet og kvalificeret med hjælp fra lokale interessenter. På møde den 3. marts 2021 besluttede Teknisk Udvalg at sende skitseforslaget i offentlig høring, og den 5. maj 2021 principgodkendte Teknisk Udvalg det tilrettede konkurrenceforslag for Axeltorv med ønsker til ændringer, som den forudgående høring havde givet anledning til. På samme møde besluttede udvalget, at nærværende lokalplan skulle udarbejdes.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af det tilpassede vinderprojekt. Lokalplanen fastsætter principperne for torvets overordnede disponering, materialevalg og vejadgang og sikrer sammenhæng med lokalplanen for Nakskovs historiske bymidte, som vægter Nakskovs synlige tidsdybde højt.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Som følge af offentlig høring af projektet for omdannelse af Axeltorv er det besluttet, at omdannelse medfører udarbejdelse af lokalplan for torvet jf. planlovens § 13, stk. 2. Området er i dag omfattet af en lokalplan, der fastsætter området til centerformål. [Lov om planlægning](#).

Der er foretaget en screening af lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af lokalplanen, idet planen omhandler ændringer af et mindre område på lokalt plan, og planen vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet, jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). [Lov om miljøvurdering \(VVM\)](#).

Høring/udtalelse

Der er planlagt borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller, at:
Forslag til lokalplan 360-136 for Axeltorv, Nakskov (**Bilag 1**) godkendes og sendes i offentlig høring i 6 uger.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 3. december 2021 - Endelig godkendelse af Lokalplan 360-136 Axeltorv Nakskov

Forslag til Lokalplan 360-136 for Axeltorv i Nakskov har været i 6 ugers offentlig høring fra den 6. september til den 18. oktober 2021.

Der er i den forbindelse kommet 10 høringssvar som hovedsageligt går på træer, parkering, statuen og belægningen på torvet **Bilag 2**.

Høringssvarende er gennemgået temavis i **Bilag 3**. De har medført forslag til enkelte mindre rettelser i lokalplanen en bestemmelse om udformningen af træer, og en specificering anvendelsesbeskrivelsen i redegørelsesteksten. Derudover er der foretaget enkelte administrative rettelser. De foreslåede rettelser til lokalplanen er markeret med rødt i lokalplanforslaget **Bilag 4**.

Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, at det har medført fornyet høring.

Indstilling:

Teknik og Miljømyndigheden indstiller,;

at Lokalplan 360-136 med foreslåede rettelser endeligt godkendes (bilag 4).

Sagen af gøres af

Teknisk Udvalg

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 1. september 2021, pkt. 6:

Der indarbejdes en ekstra passus om muligheden for at der ved særlige arrangementer, kan tillades parkering på større dele af torvet.

Herefter godkendt som indstillet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-136 - Axeltorv

Bilag 2 - høringssvar - Lokalplan 360-136 Axeltorv

Bilag 3 - Gennemgang af høringssvar - Lokalplan 360-136 - Axeltorv

Bilag 4 - Forslag til Lokalplan 360-136 Axeltorv med foreslåede rettelser_tilg

Punkt 6: Forslag til Lokalplan 360-126 og Kommuneplantillæg 19 Biogasanlæg ved Abed

01.02.05-P16-312-20

Sagsfremstilling

Lolland Kommune ønsker med lokalplanen at give mulighed for at opføre et biogasanlæg vest for Stokkemarke på et areal ved landsbyen Abed.

Den danske stat har et overordnet ønske om, at Danmarks energiforsyning i 2050 skal hvile på 100 % vedvarende energi, samtidig med at forsyningsikkerheden opretholdes. Energiaftalen anviser derfor en række tiltag indenfor forskellige teknologier, herunder biogas. Lolland Kommune har i tråd med dette valgt at satse offensivt på vedvarende energi og grøn teknologi. Der skal sikres en bæredygtig udvikling, hvor benyttelse og beskyttelse af naturen, landskabet, ressourcerne og miljøet afvejes nøje.

Det konkrete areal, hvor biogasanlægget ønskes etableret, er udpeget på baggrund af en række hensyn, herunder biomassepotentiale, natur- og landskabsmæssige interesser, god trafikal tilgængelighed til det overordnede vejnet og adgang til landbrugene, adgang til kommende naturgasledning samt afstand til naboer.

Anlægget skal især forsyne energitunge virksomheder med gas og forventes at skulle behandle op til 600.000 tons biomasse årligt bestående af husdyrgødning og øvrige organiske biomasser fra nærområdet, herunder restprodukter fra landbrugs- og fødevarerindustrien. Den behandlede biomasse vil give en forventet gasproduktion til naturgasnettet på ca. 35 mio. m³ bionaturgas (ud fra 58 mio. m³ rå biogas). Dette kan sammenlignes med det årlige forbrug til opvarmning for 25.000 husstande.

Lokalplanen 360-126 **Bilag 1** og Kommuneplantillægget 19 **Bilag 2** ledsages af en miljørapport inkl. visualiseringsrapport **Bilag 3**, der omfatter en miljøvurdering af lokalplanen samt en miljøvurdering af det konkrete projekt efter Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM)

Høring/udtalelse

I forbindelse med planlægningen for biogasanlægget har Lolland Kommune foretaget offentlige høringer, hvor borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede har kunnet komme med idéer og forslag.

Fra den 04. juni til den 02. juli 2020 blev der offentliggjort et idéoplæg for projektet angående etablering af biogasanlæg ved Abed. Der indkom i alt 8 høringssvar, som er blevet bearbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af planerne **Bilag 4**.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

At Forslag til Lokalplan 360-126 og Kommuneplantillæg 19 - Biogasanlæg ved Abed med tilhørende Miljøvurderingsrapport (VVM) og Visualiseringsrapport vedtages med henblik på at udsende planerne i 8 ugers offentlig høring.

Sagen afgøres af

Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet 1. december 2021 – Endelig godkendelse af Lokalplan 360-126 og Kommuneplantillæg 19 Biogasanlæg ved Abed.

Forslag til Lokalplan 360-126 **Bilag 9** og Kommuneplantillæg 19 **Bilag 10** Biogasanlæg ved Abed med tilhørende miljørapport **Bilag 5** har været udsendt i 8 ugers offentlig høring fra den 16. september 2021 til den 16. november 2021. Der har været afholdt borgermøde den 4. november 2021.

I den offentlige høring blev der sammen med planforslagene udsendt en opdateret udgave af miljørapporten med administrative rettelser, der ikke berører konklusioner og vurderinger - **Bilag 5**.

I høringsperioden er der indkommet 11 hørings svar til planerne. Hørings svarene er samlet i **Bilag 6** og behandlet i den sammenfattende miljøredegørelse **Bilag 7**.

Bemærkningerne har ikke medført væsentlige ændringer af lokalplanen.

Teknik- og Miljømyndigheden har til den endelige sagsbehandling af planerne fået udarbejdet en supplerende redegørelse vedrørende anlæggets forventede vandforbrug - **Bilag 8**.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at:

”Lokalplan 360-126 og Kommuneplantillæg 19 med tilhørende Miljøvurderingsrapport (VVM) og sammenfattende redegørelse for Biogasanlæg ved Abed” godkendes endeligt.

Sagen afgøres af:

Byrådet.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 1. september 2021, pkt. 7:

Henrik Høegh erklæret inhabil.

Indstilles godkendt.

Enhedslisten er imod opførelsen af biogasanlæg, der er baseret på gylle fra grisefabrikker.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. september 2021, pkt. 6:

Henrik Høegh erklæredes inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Indstilles til byrådets godkendelse.

Beslutning fra Byrådet, 16. september 2021, pkt. 4:

Henrik Høegh erklæredes inhabil og deltog ikke under punktets behandling.

Det godkendtes at forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring.

Enhedslisten kan ikke tiltræde beslutningen, da Enhedslisten er imod opførelsen af biogasanlæg, der er baseret på gylle fra grisefabrikker.

Beslutning

Henrik Høegh erklæret inhabil og deltog ikke punktets behandling.

Indstilles godkendt.

Enhedslisten er imod opførelsen af biogasanlæg, der er baseret på gylle fra grisefabrikker.

Enhedslisten stemmer imod at godkende lokalplanen før der har været en tilfredsstillende borgerinddragelse. Spørgsmålet omkring brug af teknisk vand og vandforbruget er endnu ikke afklaret med vandværkerne.

Bilag

bilag 1 forslag Lokalplan 360-126 Biogasanlæg ved Abed.

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg 19 - Biogasanlæg ved Abed

Bilag 3 Miljørapport Nature Energy Lolland samlet

Bilag 4 Høringssvar Idéfase.

Bilag 5 Miljørapport for etablering af biogasanlæg Nature Energy Lolland

Bilag 6 høringssvar biogasanlæg_Bortredigeret

Bilag 7 Sammenfattende redegørelse

Bilag 8 Vandnotat til biogasanlægget Nature Energy Lolland

Bilag 9 Lokalplan 360-126

Bilag 10 Kommuneplantillæg 19

Punkt 7: Forslag til lokalplan 360-138 Erhvervsområdet Industriparken ved Holeby

01.02.05-P16-285-19

Sagsfremstilling

En virksomhed i erhvervsområdet Industriparken ved Holeby ønsker at udvide med en ny administrationsbygning. I den forbindelse er virksomheden interesseret i at købe fælles friareal mellem deres nuværende matrikel og vejskellet til Industriparken. På fælles friarealet er der en parkeringsplads samt et grønt areal.

Arealet, som virksomheden er interesseret i at købe, er udlagt i lokalplanen som fælles friareal, som ikke må bebygges. Derfor er det vurderet, at virksomhedens nye administrationsbygning kræver ny lokalplan.

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 360-138 - Erhvervsområde Industriparken ved Holeby, der skal muliggøre, at det areal, der i dag er udlagt til fælles friareal, kan bebygges, og derved kan virksomheden udvide med en ny administrationsbygning og tilhørende parkeringsmuligheder for virksomhedens ansatte og kunder. Lokalplanen ophæver det totale fællesareal inden for området, således at det resterende fælles friareal i fremtiden kan indgå i en evt. handel af ledige grunde i området. - **Bilag 1**

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Da en udvidelse af virksomheden kræver, at et fællesareal inddrages, er det vurderet, at det kræver en ny lokalplan. En ændring af anvendelsen er sidestillet med en plans principper, og det er ikke muligt at dispensere, hvis det er i strid med principperne i en plan jf. planlovens § 19.

Der er foretaget en screening af lokalplanen, og på den baggrund har Lolland Kommune besluttet følgende jf. § 10 [Lov om miljøvurdering \(VVM\)](#).

Der foretages ikke en miljøvurdering af lokalplanen, idet planen omhandler ændringer af et mindre område på lokalt plan, og planen vurderes ikke at danne grundlag for byggeri og anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

Forslag til lokalplan 360-138 Erhvervsområde Industriparken ved Holeby godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg på mødet 1. december 2021 - Endelig godkendelse af Lokalplan 360-138 for Erhvervsområde Industriparken ved Holeby

Forslag til Lokalplan 360-138 for Erhvervsområde Industriparken ved Holeby har været i 4 ugers offentlig høring fra den 1. oktober til den 29. oktober 2021.

Der er i den forbindelse kommet 2 hørings svar - **bilag 2**.

Et hørings svar fra Holeby Vandværk, som gør opmærksom på, at vandledninger ikke fremgår af kortbilag og et hørings svar fra Museum Lolland-Falster, som foreslår, at der forud for anlægsarbejde laves en arkæologisk forundersøgelse af arealet, da det er museets vurdering, at der vil være risiko for at påtræffe og forstyrre jordfaste fortidsminder.

Hørings svarene har medført forslag til enkelte, mindre rettelser i lokalplanen - den eksisterende vandledning er beskrevet under ledningsanlæg i redegørelsesteksten samt i en bestemmelse og er rettet på kortbilag. Vandledningen var beskrevet i den tidligere lokalplan, men var faldet ud af forslaget. Derfor er tekst og signatur på kortbilag skrevet ind igen.

Forslag til arkæologisk forundersøgelse er tilføjet under afsnittet museumslovgivning. Derudover er der foretaget enkelte administrative rettelser. De foreslåede rettelser til lokalplanen er markeret med rødt, **bilag 3**.

Ingen af ændringerne er vurderet så væsentlige, så det her medført fornyet høring.

Teknik og Miljømyndigheden indstiller,
at Lokalplan 360-138 med foreslåede rettelser godkendes endeligt

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. september 2021, pkt. 3:

Fraværende: Henning A. Rasmussen og Niels C. Devantier

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 360-138 Erhvervsområde Industriparken ved Holeby

Bilag 2 - Høringssvar Lokalplan 360-138 Erhvervsområde Industriparken ved Holeby_tilg

Bilag 3 - Lokalplan 360-138 Erhvervsområde Industriparken ved Holeby

Punkt 8: Tillæg til Administrationsgrundlag for skiltesager

01.02.17-P15-1-21

Sagsfremstilling

Tillæg til Administrationsgrundlag for skiltesager er udarbejdet for at skabe klare linjer for virksomheder, der ønsker at skilte indenfor Kommuneplanrammerne 360-E5, 360-E24, 360-E25 og 360-E37 alle beliggende i Rødbyhavn. Den nærmere afgrænsning af områderne kan ses bagerst

Området i Rødbyhavn er i hastig og massiv forandring. Allerede nu er der stor aktivitet i området, og de kommende år vil en stor elementfabrik og en række fælgeindustrier skyde op i området.

Tillægget er udarbejdet for at give muligheder for anden skiltning, end det der er i Lolland Kommunes andre erhvervsområder, og skal som udgangspunkt kun gælde frem til sommeren 2029, hvor Femern står færdig. Såfremt færdiggørelsestidspunktet for Femern udskydes, udskydes tillæggets udløbstidspunkt ligeså.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lovgrundlaget for regulering af skiltesager er i byggeloven, planloven, vejloven, bygningsfredningsloven og naturbeskyttelsesloven. Desuden administreres skiltesager på baggrund af lokalplaner, byplanvedtægter og servitutter.

Der er foretaget en miljøscreening af administrationsgrundlaget på baggrund af reglerne i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen, idet administrationsgrundlaget ikke danner grundlag for anlæg, der medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Høring/udtalelse

Miljøscreeningen har været i høring hos Femern A/S, Bolig- og Planstyrelsen, Miljøstyrelsen, Naturstyrelsen og Museum Lolland-Falster. Der er i høringsperioden ikke kommet nogen bemærkninger.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:
at Tillæg til Administrationsgrundlag for skiltesager godkendes.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tillæg 1 til Administrationsgrundlag for skiltesager_tilg

Punkt 9: Nye ordninger for indsamling af affald i Lolland Kommune

07.01.00-P00-1-21

Sagsfremstilling

Udgangspunktet for nye affaldsordninger er Folketingets vedtagne "Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" (af 16/6-2020). Klimaplanen skal sikre, at udledningen af drivhusgasser reduceres ved, at der genbruges mere, så affaldsmængden nedsættes, og mængden af affald til forbrænding reduceres væsentligt. Klimaaftalen er udgangspunktet for den nationale handlingsplan for cirkulær økonomi, som indeholder en række initiativer til både affaldsforebyggelse og håndtering af affald i Danmark. Handlingsplanen har været i høring, men er fortsat ikke meddelt endeligt. Ud fra Klima- og Handlingsplanen er det vedtaget i en ny affaldsbekendtgørelse fra december 2020, at der skal tilbydes indsamlingsordninger (henteordninger) ved husstandene af i alt 10 affaldsfraktioner. De 10 affaldsfraktioner er: mad-, papir-, pap-, metal-, glas-, plast-, tekstilaffald samt drikke- og fødevarerkartoner, restaffald og farligt affald.

Ifølge affaldsbekendtgørelsen skal alle kommuner etablere ensartede ordninger ved alle husstande og sommerhuse pr. 1. juli 2021. Lolland Kommune lever på nuværende tidspunkt ikke op til disse krav. Lolland Kommune har ansøgt om dispensation hos Miljøministeren i brev af 30. juni 2021. Det fremgår heraf, at de nye ordninger ikke kan nå at blive implementeret før ultimo 2022. Dispensationsansøgning er vedlagt i **Bilag 3**.

For hurtigst muligt at få implementeret de nye ordninger, skal der træffes en politisk beslutning om, hvilke nye affaldsordninger, der skal etableres. Som en del af denne politiske proces er der udarbejdet et forslag til tillæg til den kommunale affaldsplan.

Tillægget til affaldsplanen omhandler kun implementering af nye ordninger for alle husstande og sommerhuse. Tillægget skal sendes i offentlig høring for at få borgerinddragelse i processen.

Tillæg til affaldsplanen tager afsæt i henholdsvis individuelle løsninger (indsamling ved den enkelte husstand) og fællesløsninger (miljøstationer). Forslag til tillæg til kommunal affaldsplan er vedlagt som **Bilag 1**.

REFA har på møde i Teknisk Udvalg d. 7. april 2021 præsenteret forslag til nye affaldsordninger i Lolland Kommune. Det blev, efter presentationen, besluttet, at REFA skulle arbejde videre med model 4, herunder model 4 suppleret med sækkeløsning.

Model 4 med sækkeløsning består af 2 stk. 240 liter 2-kammer beholdere og en sæk. I beholderne indsamles 2 af de 6 fraktioner separat (mad- og restaffald) og de resterende 4 fraktioner kombineret (papir/pap og glas/metal). Derudover indsamles 2 fraktioner i en sæk (plast/mad- og drikkevarekartoner). Farligt affald indsamles separat i en miljøkasse. Tekstiler indsamles i en pose.

I **Bilag 2** er vedlagt REFAs bestyrelses indstilling af de nye affaldsordninger og dertilhørende spørgsmål fra både Lolland og Guldborgsund Kommuner's Teknik- og Miljømyndighed. REFAs skriftlige svar fremgår sammen med spørgsmålene.

Et meget væsentligt forhold for valget af nye affaldsordninger er den service, borgeren oplever bl.a. antallet af tømningsdage samt mulighed for kildesortering og afhentning. Nyere og større skraldebiler vil stille andre krav til adgangsveje. Dertil skal nævnes de variationer, der er i områderne i Lolland Kommune, som både spænder over boliger i byerne, på landet og på øerne.

De overordnede emner for nye affaldsordninger er:

- Sække:
 - må anvendes for at få hurtigere implementering. Der er endnu ikke taget endelig stilling til, om sækkene skal blive eller bliver udfaset til faste beholdere over tid.
 - skal sættes frem af borgerne til afhentning på afhentningsdagen (indenfor 25 m fra renovationsbilens holdeplads).
 - er en ordning med begrænset erfaring i forhold til indsamling af mad- og drikkevarekartoner. Det skal overvejes om opbevaringsformen kan give anledning til rotter eller andre skadedyr, som følge af mad- og drikkevarekartonerne.
 - kan på nuværende tidspunkt afhentes i henhold til nuværende arbejdsmiljøregler.
- Serviceniveau, herunder adgangs-/tilkørselsveje:
 - Mad- og restaffald hentes hver 14. dag med mulighed for tilvalg af ugentlig afhentning enten hele året eller i sommerhalvåret.

- Der skal efter vedtagelse af nye affaldsordninger udarbejdes udbud af tømningssentreprisen og udarbejdes nye regulativer. Der lægges op til, at afhentningen foregår på samme måde som nuværende ordning. For de ejendomme, som ikke lever op til kravene i regulativerne, skal der i samarbejde mellem kommune, REFA og den enkelte grundejer eller grundejerforening findes en løsning.
- I de områder, hvor der er udfordringer med tilkørselsveje, skal det afklares, om der i stedet skal etableres miljøstationer. Det vil særligt være i sommerhusområder, men det kan også være i bykerner og anden tæt bebyggelse.
- I sommerhusområder, der vælger at etablere miljøstationer, vil der være afstand til aflevering af affald. Til gengæld er der ikke et maksimum på affaldsmængden.
- Detailplanlægning i forhold til indsamling på småøer og i bykerner vil efter møder i lokalområdet blive tilpasset de lokale ønsker, som dog skal overholde nationale krav.

Økonomi

Området er fuldt brugerfinansieret via affaldsgebyrer. Affaldsgebyrerne for den enkelte bolig forventes at stige med kr. 1.000-1.500 årligt. Stigningen er vurderet på baggrund af nuværende prisniveau for indsamling og afsætning.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lovgrundlag for nye affaldsordninger tager udgangspunkt i Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16/6-2020, Handlingsplan for cirkulær økonomi (høringsudkast) af december 2020 samt Lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 358 af 6. juni 1991 jf. BEK nr. 1218 af 25. november 2019), bekendtgørelse om affald (BEK nr. 2159 af 9. december 2020) og bekendtgørelse om affaldsregulativer, -aktører og -gebyrer mv. (BEK nr. 2097 af 14. december 2020).

Høring/udtalelse

Der skal udarbejdes en ny affaldsplan. I første omgang implementeres de nye ordninger i et tillæg til den eksisterende affaldsplan. Tillægget vil alene vedrøre nye ordninger. Tillæg til affaldsplanen skal i 8 ugers offentlig høring. Nye ordninger er derfor baseret på betingelse af, at tillægget til affaldsplanen kan vedtages.

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

- forslag til tillæg til affaldsplan sendes i 8 ugers offentlig høring.
- forslag til tillæg til affaldsplan forelægges til endelig vedtagelse efter høringsperioden med evt. bemærkninger til forslaget.
- at udvalget godkender nye affaldsordninger.
- der parallelt med at tillæg til affaldsplanen er i offentlig høring, påbegyndes detailplanlægning og forberedes udbud af de nye affaldsordninger.
- at dispensationsansøgningen om udsættelse af tidsfrist for implementering af nye affaldsordninger tages til orientering.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalg den 1. december 2021 - Endelig godkendelse af tillæg til affaldsplan.

Forslaget til tillæg til affaldsplan for Lolland Kommune har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 6. september 2021 til den 1. november 2021.

I høringsperioden er der indkommet i alt 6 hørings svar. Svar og bemærkninger til hørings svarene fremgår af vedlagte hvidbog **Bilag 4**. Hørings svarene fremgår ligeledes af **Bilag 4**.

Gennemgående for hørings svarene er, at der er bekymringer for valget mellem individuelle og fælles løsninger for især sommerhuse. Valg af affaldsløsning vil først ske i den kommende proces med REFA's detailplanlægning af affaldsordninger og i forbindelse med udarbejdelse af kommunale affaldsregulativer. Arbejdet er igangsat mellem REFA og Lolland Kommune. I forbindelse med godkendelse af nye affaldsregulativer for de nye affaldsordninger foretages en 4 ugers offentlig høring.

Teknik- og Miljømyndigheden foreslår, at der i forbindelse med detailplanlægning og udarbejdelse af nye regulativer i foråret 2022 foretages en politisk drøftelse forud for vedtagelse af nye regulativer for at få klarlagt det endelige serviceniveau for indsamlingsordningerne.

REFA har udarbejdet notatet "Indsamling af affald i henhold til klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" **Bilag 6**. Notatet beskriver de nye affaldsordninger, som fremgår i tillæg til affaldsplanen, for de enkelte boligtyper. REFAs fremsendte notat vil blive inddraget i den fremtidige politiske drøftelse og beslutning om serviceniveauer for de nye affaldsordninger.

Teknik- og Miljømyndigheden vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til væsentlige ændringer af tillæg til affaldsplanen. Der er foretaget en mindre præcisering af, at ordning for farligt affald og tekstiler ikke er omfattet af henteordninger for sommerhuse. Derudover er der ikke foretaget ændringer. Det endelige tillæg til affaldsplan er vedlagt som **Bilag 5**.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at tillæg til affaldsplan godkendes endeligt.
- at der foretages en politisk drøftelse i Teknisk Udvalg forud for endelig udarbejdelse af nye affaldsregulativer.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 11. august 2021, pkt. 6:

Godkendt som indstillet - sagen sendes i høring, forinden foretages korrektion af teksten i bilag 1 side 7.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg til affaldsplan Lolland Kommune 2014-2024

Bilag 2 til sagsfremstilling_REFAs indstilling samt spørgsmål og svar

Bilag 3 - Dispensationsansøgning - affaldsordninger Lolland Kommune

Bilag 4 - Hvidbog - høringssvar i forbindelse med offentlig høring af tillæg til affaldsplan.

Bilag 5_Tillæg til affaldsplan Lolland Kommune 2014-2024

Bilag 6_Notat fra REFA_Indsamling af affald i henhold til klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi

Punkt 10: Havnegade i Rødbyhavn, Lukning af Digeport

05.13.00-P20-1-21

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg behandlede den 3. marts 2021 sag om ændring af veje i Rødbyhavn, og besluttede at Park & Vej skulle arbejde videre med de nævnte projekter - **Bilag 1**

I forbindelse med etablering af omfartsvejen Jøncksvej og dermed ændring af vejkrydset ved den gl. digeport til 2 T-kryds med adgang til Trafikhavnen, er der gentagne gange sket påkørsler af Digeporten med større skader til følge.

Der er ved krydset Færgevej / Havnegade opsat henvisningsskilt til Trafikhavnen for at undgå, at netop digeporten bliver påkørt, alligevel viser det sig, at flere lastbiler og busser vælger at køre igennem digeporten.

Park & Vej har derfor arbejdet med et løsningsforslag, som betyder, at Havnegade fra Brovej til Digeporten ændres til Blind vej med mulighed for gennemkørsel af digeporten for lette trafikanter **Bilag 2**

Økonomi

Udgiften til dette projekt er kr. 300.000.

I anlægsbudgettet for 2022 er der afsat 1,3 mio.kr.

Park & Vej foreslår, at projektet finansieres via det afsatte anlægsbudget 2022

Indstilling

Park og Vej indstiller:

at Teknisk Udvalg godkender forslaget herunder også finansieringen

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Udvalget besluttede, at der opsættes midlertidige chikaner ved Syltholmsgade således at Digeporten kan åbnes op for personbiler.

Udgiften kan dækkes af anlægsbevillingen for 2022 på kr. 1,3 mio.kr.

Bilag

TU-3-3-2021 ændring af veje i Rødbyhavn

Havnegade Rødbyhavn lukning digeport

Punkt 11: Trafiksikkerhedsplan 2022

05.13.00-G01-12-21

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsområdet er tilført 1 mio.kr. ekstra pr. år, og der er derfor 1.8 mio.kr. til trafiksikkerhedsarbejdet i Lolland Kommune pr. år i 2022 og de næste år.

Park & Vej arbejder målrettet mod at sikre alle trafikanter i trafikken herunder med særlig fokus på skoletrafikken. I 2022 planlægges med at arbejde videre med de nationale trafiksikkerhedskampagner, bla. Spritkampagner, Fartkampagner og Skolestartskampagner samt CELF´s tilbud om cyklistkursus for 5. klasser i kommunen.

Ligeledes arbejder Park & Vej med at forbedre forholdene for skolepatruljerne i kommunen.

I 2022 planlægger Park & Vej at trafiksanere Skelstrupvej med ny asfalt og etablering af 2-1 vej med chikaner på dele af strækningen, projekteringen af dette pågår i starten af 2022.

De fleste midler af budgettet forventes anvendt på Skelstrupvej.

Derudover arbejder Park & Vej videre med at få farten ned på strækninger, hvor målinger viser, at der køres for stærkt på, der arbejdes eksempelvis med farttavler.

Det er dog en konkret vurdering, hvilke strækninger der skal sættes ind overfor, her vurderes bl.a på trafikmængde, vejens brug (skolevej) og indretning m.v.

Indstilling

Park og Vejchefen indstiller at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 12: Udskiftning af færgerne til øerne

13.25.00-A26-1-18

Sagsfremstilling

På Teknisk Udvalgsmøde den 7. november 2018 modtog Teknisk Udvalg fra Ø-kontaktudvalget en anmodning om, at der påbegyndes en undersøgelse af rettidig udskiftning af færgerne - herunder en analyse af det underliggende behov.

Beslutning 7. november 2018: Udvalget er opmærksomme på opgaven og vil igangsætte dels analyse af nuværende materiel og dels fremtidige behov for person- og godstrafik.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgsmøde den 3. april 2019 – udskiftning af færger til øerne:

Der er udarbejdet et udkast til kommissorium for at rammesætte den, som er bestilt af udvalget.

I kommissoriet er der lagt op til, at der laves status for alle 3 færger og disses færgelejer, mens der ved vurdering af de fremtidige behov og omkostninger sættes fokus på Askø og Femø (kommissorium – færgefart).

Endeligt afsluttes arbejdet med forskellige scenarier for den fortsatte drift.

Beslutning 3. april 2019: Kommissoriets arbejdsramme og sammensætning af arbejdsgruppe blev godkendt.

Kommissoriet har nu færdigbehandlet materialet og fremkommet med en endelig rapport (færger i fremtiden).

Indstilling

Der indstilles til, at Teknisk Udvalg drøfter rapporten og eventuelt påbegynder processen med en plan for udskiftning af færgemateriel.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Udvalget drøftede rapportens indhold og fokuspunkter.

Sagen oversendes til det nye udvalg med henblik på videre planlægning.

Bilag

bilag 1 kommissorium-tilg

Bilag 2 færger i fremtiden-tilg

Bilag 3 Teknisk vurdering af MF Femøsund & MF Askø.pdf

Punkt 13: Afrapportering af udvalgets arbejde med strategiske fyrtårne

00.15.00-P35-9-21

Sagsfremstilling

Byrådet har i juni 2020 defineret 13 strategiske fyrtårne, der spiller en afgørende rolle i realiseringen af Plan- og udviklingsstrategien Lolland Lever Livet. Fyrtårnene sikrer indhold og retning på arbejdet med udvikling og tilpasning, der er omdrejningspunktet i Plan- og udviklingsstrategien. Indholdsmæssigt er de 13 fyrtårne meget forskellige; fra Femernudvikling som driver for vækst og udvikling over International Skole, som er et helt unikt tilbud i den danske folkeskole, til nødvendige omorganiseringer på det sociale område samt ældreområdet. Alle har de det tilfælles at de bidrager til at realisere visionerne i Lolland Lever Livet.

På udvalgsmøderne i april 2021 drøftede fagudvalgene de strategiske fyrtårne og øvrige strategiske indsatser på det respektive udvalgsområde, og på maj-møderne godkendte fagudvalgene de endelige fyrtårne og strategiske indsatser. I juni 2021 afrapporterede direktionen status på de 13 fyrtårne til byrådet.

Som en del af overleveringen til et nyt byråd er det aftalt, at hvert fagudvalg udarbejder en afrapportering omkring arbejdet med fyrtårne og strategiske indsatsområder. Afrapporteringen fremlægges til drøftelse på november-møderne og behandles endeligt på december-møderne, efter indarbejdelse af de bemærkninger, der måtte være fremkommet på november-mødet.

Forslag til afrapportering er vedlagt, ligesom opsamlingen på fagudvalgenes procs i april-maj 2021 er vedlagt.

Indstilling

Direktionen indstiller overfor udvalget, at afrapporteringen drøftes.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgsmøde den 1. december 2021

I henhold til procesplanen skal udvalgene 2. behandle et dokument, der giver et strategisk overblik over udvalgets vigtigste arbejde i den forgangne byrådsperiode og videregiver anbefalinger. Ønsker fra udvalgets 1. behandling er indarbejdet i vedhæftede bilag.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at:

1. Udvalget godkender overleveringen til nyt byråd.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. november 2021, pkt. 8:

Afrapporteringen drøftet og genoptages på næste møde.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 3. november 2021, pkt. 8:

Afrapporteringen drøftet og genoptages på næste møde.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Teknisk udvalg strategiske indsatser

Afrapportering fra udvalget - TU-3-11-21

Punkt 14: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 1. december 2021 - åben orientering

00.22.00-I00-2-20

Sagsfremstilling

Pkt. 1. Referat fra REFAs bestyrelsesmøde den 5. november 2021 - bilag 1.

Pkt. 2. Borgerhenvendelse vedr. landsbyklynger og civilsamfundsrapport - bilag 2.

Sagen afgøres af

Teknisk Udvalg

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

bilag 1 Protokol 05.11.2021 IS REFA_tilg.pdf

bilag 2 Borgerhenvendelse vedr. Landsbyklynger og Civilsamfundsrapport_Bortredigeret

Punkt 15: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-210-21

Godkendt.

Punkt 16: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-211-21

Godkendt

Punkt 17: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-212-21

Godkendt.

Punkt 18: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-213-21

Godkendt.

Punkt 19: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-214-21

Godkendt.

Punkt 20: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-219-21

Godkendt.

Punkt 21: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 - Udvalgs møde d. 1. december 2021.

01.11.34-G00-20-18
Taget til efterretning.

Punkt 22: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 1. december 2021 - lukket orientering

00.22.00-I00-1-20

Intet

Punkt 23: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-331-20

Godkendt.