

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022 til 2025 d. 18-01-2024

Mødedato Torsdag d. 18. januar 2024 kl. 09:00

Mødested Rådhuset i Maribo, Mødelokale 129

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af energiprojekter.....	4
Omplacering af kystnære sommerhusområder.....	5
Ansøgning til forsøgsprojektordningen for kyst- og naturturisme.....	7
Lolland Havne - Strategi 2024.....	8
Forslag til Byrådets handlingsplan for kommunens skolevæsen som følge af pålæg fra STUK.....	10
Ændring af vedtægten for dagtilbud i Lolland Kommune - konsekvenstilretning som følge af nedlæ	15
Boligpolitiske prioriteringer 2024 - 2025.....	17
Genudbud af byggegrund på Namsosvej i Maribo.....	19
Godkendelse af tilskud til dækning af tomgangsleje på Heesvej 38 i Nakskov i forbindelse med likv	20
Godkendelse af tilskud til dækning af lejestigning for jan. – apr. 2024 på Skovcentret som følge af c	21
Godkendelse af obligatoriske fleksible udlejningskriterier for udlejning på baggrund af ministeriets	23
Sag fra Enhedslisten om godkendelse af regnskaber for kommunalt ejede almene plejeboliger.....	25
Godkendelse af delegering af beslutningskompetence i forbindelse med tilsyn af kommunale ældre	26
Åben orientering.....	28
Lukket: Lukket orientering.....	29
Lukket: Godkendelse af referat.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-11-23

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 18. januar 2024.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Præsentation af energiprojekter

00.16.00-G01-3-23

Sagsfremstilling

European energy er inviteret til mødet kl. 9.00, hvor de vil give en præsentation af energiprojekter i Lolland Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 3: Omplacering af kystnære sommerhusområder

01.01.01-P17-1-23

Sagsresumé

Denne sag forelægges til beslutning for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Sagsfremstilling

Den 7. marts 2023 inviterede, den daværende Minister for landdistrikter, kommunerne til at søge om udlæg og omplacering af sommerhusområder (**Bilag 1**).

Af invitationen fremgår det, at for udlæg og omplacering af nye sommerhusområder gælder det, at:

- Nye sommerhusområder skal udgøre sammenhængende områder, der skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turismæssigt potentiale.
- Den enkelte kommune skal anvise, hvilke ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen der kan tilbageføres, så der byttes eksisterende ubebyggede sommerhusområder med nye i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, således at både borgere og turister også fremadrettet kan have glæde af de åbne kyster.
- Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder.
- Nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser.
- Kommuneplanstrategien skal beskrive, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Som et led i strategien skal eksisterende ubebyggede sommerhusområder gennemgås, og kommunalbestyrelsen skal vurdere, om de kan tilbageføres således, at eksisterende ubebyggede sommerhusområder byttes med nye i forholdet 1:1, hvor det er muligt.

Den 12. oktober 2023 vedtog byrådet "Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2033 – fra mulighed til virkelighed" hvoraf det fremgår, at kapitlerne om turisme og friluftsliv bl.a. revideres under hensyntagen til invitationen fra Minister for landdistrikter.

I den strategiske-fysiske udviklingsplan (Sydkystplanen) er det en målsætning at øge antallet af overnatninger fra 900.000 i 2021 til 4 mio. i 2050, hvoraf de 800.000 ekstra overnatninger skal komme ved, at der kommer flere sommerhuse på markedet, herunder ved etablering af nye sommerhusområder. Af Sommerhusanalysen fremgår det desuden at kommunen i det kommercielle overnatningsmarked mangler sommerhuse med plads til 20-30 personer, muligvis med indendørs pool mv. hvilket betyder, at sommerhusene kan blive op til 400-450 m² store.

På baggrund af Sommerhusanalysen er der i notat om "Mulighed for omplacering af sommerhusområder i Lolland Kommune" (**Bilag 2**) kigget på, om der er sommerhusområder, der kan omplaceres, så de lever op til kriterierne fra ministerens invitation og samtidig understøtter udviklingsprincipperne i Sydkystplanen, hvor Rødbyhavn understøttes som Turistcenter og Kramnitze understøttes som et større sammenhængende turistområde. Desuden er der kigget på, om der er potentiale for placering andre steder i kommunen, herunder en understøttelse af Bandholm som turistcenter.

Ved gennemgangen er det fundet, at de to uudnyttede sommerhusområder ramme "360-S5 Sommerhusområde Femø Vest" og "360-S17 Sommerhusområde ved Dannemare Strand" ligger uhensigtsmæssigt. Områderne udgør tilsammen et areal på 40,62 ha og i alt 151 grunde.

På sydkysten er der overordnet set kigget på tre områder, der kan styrkes med nye udlæg til sommerhusområder - Kramnitze, Bredfjed og Østersøbadet. Kramnitze og Bredfjed ligger inden for Indsatsområdet i den nye hovedstruktur for turisme der indarbejdes i den kommende Kommuneplan 2025-2037, mens Østersøbadet er med til at understøtte Rødbyhavn som Turistcenter.

Det er fundet, at en omplacering af sommerhusområder til Kramnitze, Bredfjed og Østersøbadet bedst muligt understøtter Sydkystplanens målsætninger og den nye hovedstruktur for turisme. En omplacering til Bredfjed og Østersøbadet kræver dog, at landskabsudpegningerne kan revideres, som der er redegjort for i notat om "Mulighed for omplacering af sommerhusområder i Lolland Kommune" (**Bilag 2**).

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planloven

Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2033

Høring/udtalelse

Styregruppen for turisme

Indstilling

Administrationen indstiller på mødet 8. januar 2024,

1. at Lolland Kommune søger om omplacering af sommerhusområder.
2. at de to uudnyttede sommerhusrammer "360-S5 Sommerhusområde Femø Vest" og "360-S17 Sommerhusområde ved Dannemare Strand" udtages til omplacering. I alt 151 sommerhusgrunde.
3. at områderne søges omplaceret ved Kramnitze, Bredfjed (3) og Østersøbadet, med henblik på at skabe sommerhusområder til det kommercielle overnatningsmarked. Ved Kramnitze op til 80 sommerhuse, ved Bredfjed (3) op til 71 sommerhuse og ved Østersøbadet op til 52 sommerhuse.
4. hvis der ikke kan omplaceres sommerhuse til Bredfjed og Østersøbadet pga. beskyttet landskab udtages der ikke mere af sommerhusramme "360-S17 Sommerhusområde ved Dannemare Strand", end der kan udlægges ved Kramnitze.

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 8. januar 2024, pkt. 4:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt. Der tilføjes følgende prioritering til indstillingen:

1. Kramnitze
2. Bredfjed
3. Østersøbadet

Behandlingsplan

Byrådet

Bilag

Bilag 1 - Invitation til kommunerne om at søge om omplacering af sommerhusgrunde og udviklingsområder mv.pdf

Bilag 2 - Mulighed for omplacering af sommerhusområder

Punkt 4: Ansøgning til forsøgsprojektordningen for kyst- og naturturisme

24.05.10-P20-3-23

Historik

Byrådet godkendte den strategisk fysiske udviklingsplan for Lollands Sydkyst i maj 2022.

Sagsresumé

Ansøgning til 'Forsøgsordning for kyst- og naturturisme' under Plan- og Landdistrikstyrelsen d. 1. feb. 2024. Der søges om omplacering af strandbeskyttelseslinjen på det vestlige forland, således at den strategisk fysiske udviklingsplan for Lollands Sydkyst kan realiseres.

Sagsfremstilling

I den strategisk fysiske udviklingsplan for Lollands Sydkyst fokuseres der på det vestlige forland, som er fremkommet med opgrav fra tunnelranden til Femern Belt tunnelen.

Det vestlige forland er ca. 100 HA stort nyt særegent land, hvilket der ikke er set før i Danmark. Forlandet kommer til at bestå af en naturstrand mod vest, en lagune i midten og en inderstrand mod øst som beskrevet i anlægsloven. I udviklingsplanen beskrives hvordan det vestlige forland kan designes således, at området rummer masser af natur, stier mv. i samspil med bæredygtigt kvalitets overnatningskapacitet. Ved at skabe en synergi mellem overnatningskapaciteten og de rekreative rammer er fundamentet skabt til en ny innovativ og miljømæssig bæredygtig turistdestination i international liga med sydvendte strande, som har potentiale til at rumme yderligere 3,1 mio. overnattende årligt i Lolland Kommune, uden at gå på kompromis med den natur mange af de besøgende kommer for.

Lolland Kommune har den 7. juli 2023 ansøgt Kystdirektoratet om fastsættelse af strandbeskyttelseslinjen men de har endnu ikke truffet afgørelse i sagen. Strandbeskyttelseslinjen er i udgangspunktet 300 m fra basislinjen (sammenhængende vegetation på stranden eller stenkastning i områder med hård kystsikring), men kan reduceres til 100 m i foran byer og/eller byzonearealer, og omkring havne til 0 m, som den er i dag på en del af arealerne omkring Rødbyhavn Havn. Den ydre perimenter af forlandet er fastlagt med stenkastning, men Kystdirektoratet er ved at vurderer på om lagunestranden og soppestranden er at betragte som kysten (basislinje), eller om det er andet vandareal (sø) som f.eks. Indrefjorden ved Nakskov.

Det vurderes, at en større eller mindre del af forlandet som beskrevet i den strategisk fysiske udviklingsplan for Lollands Sydkyst (Sydkystplanen) vil kunne komme til at ligge inden for strandbeskyttelseslinjen afhængigt af Kystdirektoratets fastsættelse af linjen. Lolland Kommune vil derfor i samarbejde med Femern A/S ansøge (**se bilag**) om et forsøgsprojekt på det vestlige forland under 'Forsøgsordning for kyst- og naturturisme' under Plan- og Landdistrikstyrelsen d. 1. feb. 2024, da dette vil give mulighed for at kunne udvikle forlandet som beskrevet i Sydkystplanen, såfremt ansøgningen modtager tilsagn derom."

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Planlovens § 4a

Naturbeskyttelseslovens § 65a

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender sagen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet

Bilag

Bilag 1. Ansøgning til forsøgsprojekt på det vestlige forland til politisk behandling

Punkt 5: Lolland Havne - Strategi 2024

08.00.00-G01-10-23

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar samt Byrådet den 25. januar 2024

Supplerende til sagsfremstillingen og indstillingen, som er behandlet af Klima-, teknik og miljøudvalget indstilles det, at strategien godkendes.

Indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar samt Byrådet den 25. januar 2024:

Administrationen indstiller, at

1. strategien godkendes
2. at der gives en anlægsbevilling på 5 mio. kr.
3. at budgettet fordeles med 1 mio. kr. i år 2024, 3 mio. kr. i år 2025 og 1 mio. kr. i år 2026
4. at anlægsbevillingen finansieres via optagelse af lån

Sagsresumé

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget har d. 14. august 2023 haft temadrøftelse af strategi for Lolland Erhvervshavne. Oplægget er yderligere drøftet med Miljømyndigheden, styregruppen for grøn erhvervs politik d. 24.08.2023 og d. 15.11.2023 og på Nakskov Havne brugermøde d. 6.12.2023. Herudover er strategien i fortrolighed fremlagt og drøftet med udvalgte centrale aktører på Nakskov Havn.

På baggrund heraf er der nu udarbejdet et strategidokument, som fremlægges til drøftelse og videre indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Lolland mod en ny fremtid, Strategi 2050 og Masterplan 2050 er tilstræbt lavet som et kort og enkelt dokument, som omfavner de tre betydende Erhvervshavne i Lolland Kommune - Nakskov Havn, Rødbyhavn Trafikhavn (Inderhavn) og Tunnelhavn Rødby.

Dokumentet skal gerne være let håndterbart og give rammerne for havnene, som skal udvikles og indarbejdes i Lolland Kommunes øvrige plangrundlag.

Dette giver en klar retning for havnene, men også vigtige spørgsmål som skal viderebearbejdes i den løbende udmøntning gennem perioden.

Dokumentet suppleres af interne detailplaner for de enkelte havne, ligesom mere operationelle forhold er adresseret på hjemmesiderne:

<https://lollandhavne.lolland.dk/nakskov-havn>

<https://lollandhavne.lolland.dk/roedbyhavn-trafikhavn>

Baggrund

Det gældende grundlag er Strategi 2025 og Masterplan 2025+, som dækker Nakskov og Rødbyhavn.

I årene som er gået siden disse planer blev vedtaget i 2016, er der sket en meget positiv erhvervsudvikling på Lolland også omkring havnene.

I Rødbyhavn Trafikhavn (Inderhavn) er situationen netop nu præget af Femern og en udvikling i retning af turisme. Femern projektet forventes fortsat at præge den mindre erhvervshavn i nogle år endnu, mens havnen omkranses og påvirkes stadig mere af turismeprojekter, helt i tråd med fyrtårnet omkring Lollands Sydkyst.

For Tunnelhavn Rødbyhavn er lovforslaget om bevarelse af produktionsområdet for tunnelementfabrikken og dermed arbejdshavnen netop vedtaget i Folketinget. Den permanentgjorte havn med bygninger og arealer, forventes af få betydelig indflydelse på hele kommunen og et potentiale for Lolland som naturligt inddrages. Det vurderes, at der vil gå et par år før der tegner sig et helt klart billede af fremtidige ejerforhold og driftsstruktur for det store område, men idegenereringen og interessevaretagelse er vigtig allerede på det nuværende tidlige stadie.

Nakskov Havn er i en meget positiv udvikling med stor aktivitet og stor interesse fra nye virksomheder. Lolland Kommunes erhvervsarealer i havnens bagland er nu fuldt udnyttede, og erhvervsområde Stensø med et nyt stort industriområde er under udvidelse med ny lokalplan.

Et vigtigt element i strategi 2050 er en betydelig udvidelse og fremtidssikring af Nakskov Havn. Første skridt i dette arbejde vil være et gennemarbejdet forprojekt og forventeligt et krav fra Kystdirektoratet om en miljøvurdering (VVM-redegørelse).

Disse initialomkostninger forventes at beløbe sig til 5 mio. kr., og vil strække sig over et flerårigt forløb med grundige undersøgelser, detaljeret planlægning af den bedst mulige projektudformning samt høringsperioder.

Første skridt vil være at udbyde rådgivning og indlede samarbejde med et af de kendte rådgivningsfirmaer om gennemførelse af et skitseprojekt og en myndighedsbehandling.

Økonomi

Bevilling til myndighedsarbejdet anbefales medtaget i budget 2025, med kr. 5 mio., der dog likviditetsmæssigt kan fordeles således : 2024 kr. 1 mio., 2025 kr. 3 mio., 2026 kr. 1 mio.

Indstilling

Administrationen indstiller, at sagen oversendes til byrådet med indstilling om,

- at der gives en anlægsbevilling på 5 mio. kr.
- at budgettet fordeles med 1 mio. kr. i år 2024, 3 mio. kr. i år 2025 og 1 mio. kr. i år 2026
- at anlægsbevillingen finansieres via optagelse af lån

Tidligere besluttet

Beslutning fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 8. januar 2024, pkt. 8:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

Bilag

Strategi og Masterplan Lolland Erhvervshavne 2024_UA.pdf

Punkt 6: Forslag til Byrådets handlingsplan for kommunens skolevæsen som følge af pålæg fra STUK

17.00.00-G01-3-23

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Børne- og Skoleudvalgets møde den 10. januar 2024

Børne- og Skoleudvalget sendte på sit møde den 16. november det fornyede forslag til handleplan til udtalelse i skole- og landsbyordningsbestyrelser med frist den 4. december 2023.

Udtalelserne er vedlagt. Bemærkningerne fra bestyrelserne er navnlig følgende:

- Maribo Skoles skolebestyrelse har bl.a. anført, at man ikke ønsker sig mere kontrol, at elevernes socioøkonomiske baggrund gør det vanskeligt at sammenligne skolen med et landsgennemsnit samt at bestyrelsens handlerum og dermed mulige rolle i skolens udvikling opleves at blive mindre.
- Stormarksskolen skolebestyrelse anfører, at måltal for overgang til ungdomsuddannelserne, for faglige resultater i læsning og for de bundne prøver i 9. klasse er for høje samt at skolens vilkår for at mindske privatskolefrekvensen opleves vanskelige.
- Østoftes landsbyordningsbestyrelse anfører navnlig, at der ses behov for forventningsafstemning og respekt for de lokale tiltag i samarbejdet mellem skolen og læringskonsulenterne, at CO-teaching er velegnet til at nå flere elever, at arbejde med evalueringskultur samt at arbejde med at mindske mistrivsel og fravær er vigtigt.
- Byskolens skolebestyrelse anfører, at lukningen af Horslunde Landsbyordning og sammenlægningen af de to skoledistrikter mindsker skolens forudsætninger for at leve op til målene.
- Specialskolens skolebestyrelse og Søllesteds landsbyordningsbestyrelse kvitterer for de ændringer, der er gennemført i det fornyede forslag til handleplan og ser frem til indsatsen.
- Rødby skole, Horslunde Landsbyordning og Holeby Landsbyordninger har ikke haft bemærkninger.

Det er administrations vurdering, at bemærkningerne ikke bør give anledning til ændringer af forslaget til handleplan, og på den baggrund indstiller administrationen, at udvalget indstiller forslaget til fornyet handleplan til godkendelse i Byrådet.

Indstilling til Børne- og Skoleudvalget 10. januar 2024

Administrationen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget indstiller forslaget til fornyet handleplan til godkendelse i Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling til Børne- og Skoleudvalgets møde den 16. november 2023

Børne- og Skoleudvalget behandlede handleplanen for kommunens skolevæsen på sit møde den 28. september i lyset af, at STUK på et møde med administrationen den 22. september havde tilkendegivet en forventning om yderligere beskrivelser af:

- hvordan konkrete tiltag vil øge målopfyldelsen (beskrive forandringsteorien) især for de skoler, der er allermost udfordrede?
- de konkrete tiltag i kommunens forebyggende arbejde/tidlig indsats, der iværksættes for at afhjælpe udfordringerne i elevgruppen og nå målsætningerne i handleplanen
- de styrings- og ledelsesmæssige virkemidler, som vi vil bruge for at sikre, at resultaterne for den enkelte skole bliver analyseret, vurderet og handlet på.

På den baggrund besluttede udvalget at udskyde behandlingen af handleplanen til mødet i november med henblik på, at handleplanen kunne tilrettes med de beskrivelser, som STUK efterspurgte.

Med henblik herpå er forslaget til handleplan nu tilrettet således:

- Skolerne har indsendt beskrivelser af de konkrete tiltag, som de vil iværksætte for at sikre målopfyldelsen. Disse er indarbejdet i forslaget til handleplan.

- En beskrivelse af Lolland Kommunes tidlige indsats er tilføjet handleplanen
- En beskrivelse af de strukturer, der skal sikre løbende opfølgning på målopfyldelsen, er præciseret.

De foreslåede ændringer er farvemarkeret.

Det indstilles, at Børne- og Skoleudvalget sender forslaget til handleplan til udtalelse i Skole- og landsbyordningsbestyrelser med frist den 4. december 2023. Processen er således denne:

16. november	Børne- og Skoleudvalget behandler materialet, hvorefter det sendes til skolebestyrelserne til udtalelse
4. december	Frist for udtalelser
	Tilretninger, klargøring af materiale til Børne- og skoleudvalget den 10. januar
20. december	Frist for dagsordensmateriale til Børne- og Skoleudvalget, politisk dagsordensformøde holdes den 2. januar
10. januar	Børne- og Skoleudvalget behandler materialet, hvorefter det indstilles videre til Økonomi- og erhvervsudvalget og Byrådet
18. januar	Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde
25. januar	Byrådsmøde – handleplanen godkendes

Fristen for de lokale handleplaner på den enkelte skole rykkes tilsvarende til 1. februar 2024. MED-udvalgene inddrages naturligt i arbejdet med den lokale handleplan.

Indstilling til Børne- og Skoleudvalget 16. november 2023:

Administrationen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget sender forslaget til handleplan til udtalelse i skole- og andsbyordningsbestyrelser med frist den 4. december 2023.

Supplerende sagsfremstilling til Børne- og Skoleudvalgets møde den 28. september 2023

Byrådet sendte den 31. august 2023 et forslag til handleplan for skolevæsenet til udtalelse i skole- og landsbyordningsbestyrelserne med frist den 21. september.

De fremsendte udtalelser er vedlagt som bilag.

Der er desuden fremsendt en række udtalelser fra skolerne som opfølgning på Kick-off arrangementet vedr. Fremtidens skole, disse er vedlagt. Materialet vil indgå i det videre arbejde med Fremtidens skole.

Administrationen havde den 22. september 2023 et møde med STUK, hvor STUK gav feedback på den foreløbige handleplan, navnlig formen og om handleplanen indeholder de elementer, der er nødvendige for at leve op til STUKs forventninger. Der var ikke tale om, at STUK sagsbehandlede handleplanen, blot fremkom med feedback.

STUK tilkendegav, at man forventer yderligere beskrivelser af:

- hvordan konkrete tiltag vil øge målopfyldelsen (beskrive forandringsteorien) især for de skoler, der er allermost udfordrede?
- de konkrete tiltag i kommunens forebyggende arbejde/tidlig indsats, der iværksættes for at afhjælpe udfordringerne i elevgruppen og nå målsætningerne i handleplanen
- de styrings- og ledelsesmæssige virkemidler, som vi vil bruge for at sikre, at resultaterne for den enkelte skole bliver analyseret, vurderet og handlet på.

På baggrund af de fremsendte udtalelser ønsker administrationen at justere enkelte målsætninger i handleplanen. Desuden finder administrationen, at der bør udarbejdes de supplerende beskrivelser, som STUK efterspørger, inden handleplanen fremlægges til endelig vedtagelse i Byrådet.

På den baggrund udskydes den endelige behandling af handleplanen. STUK har forlænget fristen for aflevering af planen til foreløbig den 1. december 2023.

Indstilling til Børne- og Skoleudvalget 28. september 2023:

Administrationen indstiller, at handleplanen tilrettes med afsæt i de fremsendte udtalelser

- handleplanen tilrettes med de beskrivelser, som STUK efterspørger
- behandlingen af handleplanen udskydes.

Sagsresumé

Denne sag vedrører handleplanen, som STUK har pålagt Lolland Kommune at udarbejde for kommunens skolevæsen. Sagen forelægges til beslutning og indstilling til Byrådet.

Sagsfremstilling

Børne- og Skoleudvalget blev på sit møde den 8. juni 2023 orienteret om, at Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK) påtænkte at pålægge Lolland Kommunes Byråd at udarbejde en handlingsplan for skolevæsenet. Efter mødet blev afgivet et hørings svar. Sagen gik videre til orientering i Byrådet på dets møde den 21. juni 2023.

Den 27. juni 2023 meddelte STUK Lolland Kommune sin endelige afgørelse om, at Lolland Kommune pålægges at udarbejde en handlingsplan for kommunens skolevæsen. Handlingsplanen skal godkendes på et møde i kommunalbestyrelsen og efterfølgende godkendes af STUK. Forinden Byrådets godkendelse skal Byrådet indhente en udtalelse fra alle skolebestyrelser i kommunens folkeskoler. Handleplanen skal udarbejdes i en skabelon, som STUK har fremsendt.

I afgørelsen fastholder STUK sin vurdering af, at Lolland Kommunes skolevæsen har vedvarende dårlig kvalitet, og at kommunens udfordringer på skoleområdet har tværgående og vedvarende karakter.

STUK lægger særligt vægt tre områder; 1) de faglige resultater herunder resultater af nationale test, karakterer ved de bundne prøver efter 9. kl og andelen af elever, der starter på en ungdomsuddannelse, 2) trivslen blandt eleverne herunder elevfravær og 3) privatskolefrekvensen.

Fristen for kommunens fremsendelse af handlingsplanen til STUK var i første omgang fastsat til den 26. september 2023, men efter dialog med STUK om behovet for en god politisk proces samt en god proces om at indhente udtalelser fra skolebestyrelserne, blev fristen udskudt til den 16. oktober 2023.

Handleplanen til STUK foreslås således behandlet efter følgende tids- og procesplan:

DATO	AKTØR	INDSATS
17.8	Børne- og Skoleudvalgsmøde	Første udkast godkendes og sendes til viderebehandling i Byrådet.
31.8	Byrådsmøde	Første udkast godkendes og sendes til udtalelse i skolebestyrelserne
31.8-21.9	Skolebestyrelserne	Handlingsplan til udtalelse
28.9	Børne- og Skoleudvalgsmøde	Behandling af skolebestyrelsernes udtalelser. Sendes videre til endelig godkendelse i Byrådet
12.10	Byrådsmøde	Endelig godkendelse af handlingsplan
16.10	Administrationen	Handlingsplan sendes til godkendelse i STUK

Administrationens forslag til Byrådets handleplan er vedlagt som bilag sammen med pålægget fra STUK.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Folkeskolelovens § 57d, stk. 3 og 4

Indstilling

Administrationen indstiller, at Børne- og skoleudvalget

1. godkender tids- og procesplanen
2. godkender første udkast til handleplan og indstiller den til godkendelse i Byrådet med henblik på, at den sendes til udtalelse i skolebestyrelserne, jf. tids- og procesplanen

Tidligere besluttet

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget , 17. august 2023, pkt. 4:

Udvalget bemærker, at den af STUK givne tidsfrist er beklagelig kort.
Henset til STUKs krav blev tidsplanen dog godkendt (indstillingspunkt 1).

Indstillingspunkt 2 – udkast til handleplan - indstilles til Byrådets godkendelse med henblik på at sende den til udtalelse i skolebestyrelserne.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 24. august 2023, pkt. 12:

Børne- og Skoleudvalgets beslutning af 17. august 2023 indstilles godkendt.

Beslutning fra Byrådet , 31. august 2023, pkt. 8:

Fraværende: Thomas Østergaard

Godkendt at handleplan sendes til udtalelse i skolebestyrelserne.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget , 28. september 2023, pkt. 2:

De tre indstillingspunkter blev godkendt.

Børne- og Skoleudvalget ønsker ligesom STUK en positiv forandring i folkeskolen dog skal dette ske gennem en ordentlig og troværdig proces med den nødvendige inddragelse af bestyrelser, ledere og medarbejdere og udvalget beder derfor administrationen om at ansøge STUK om en yderligere forlænget frist til 1. februar 2024, så dette kan nås.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget , 16. november 2023, pkt. 7:

Fraværende: Thomas Østergaard, Jesper Volmer

Godkendt som indtillet.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget , 10. januar 2024, pkt. 3:

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Godkendt som indstillet.

Børne- og Skoleudvalget ønsker udtalelserne fra skolerne vedhæftet som bilag, når Handlingsplanen sendes til STUK.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Sagen behandles af

- BSU 17/8
- ØEU 24/8
- BR 31/8
- BSU 28/9

- ØEU 5/10
- BR 12/10

Bilag

Pålæg af handlingsplan for Lolland Kommunes skolevæsen.pdf

Høringssvar STUK, Skolebestyrelserne

Fremtidens skole, MED-udvalg

Tidlig indsats case eksempler

Handleplan Folkeskolerne på Lolland, version BSU 16.11 MED farvede markeringer end

Udtalelser til justeret handleplan for skolevæsenet.

Punkt 7: Ændring af vedtægten for dagtilbud i Lolland Kommune - konsekvenstilretning som følge af nedlæggelsen af to landsbyordninger

28.09.16-A00-1-23

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Børne- og Skoleudvalgets møde den 10. januar 2024

Børne- og Skoleudvalget sendte på sit møde den 16. november 2023 forslaget til justeret vedtægt for dagtilbud i Lolland Kommune til udtalelse i forældre- og landsbyordningsbestyrelser med frist 18. december 2023.

De indkomne udtalelser er vedlagt. Bestyrelserne har ikke haft egentlige bemærkninger til forslaget.

Administrationen indstiller på den baggrund, at udvalget indstiller forslaget til vedtægt til godkendelse i Byrådet.

Indstilling til Børne- og Skoleudvalgets møde den 10. januar 2024

Administrationen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget indstiller forslaget til justeret vedtægt til godkendelse i Byrådet.

Sagsresumé

Med denne sag andenbehandler Børne- og Skoleudvalget en justering af styrelsesvedtægten for dagtilbud, efter den har været sendt til udtalelse i forældre- og landsbyordningsbestyrelser. Ændringen er en konsekvens af nedlæggelsen af landsbyordningerne i Holeby og Horslunde, hvorefter dagtilbuddene i landsbyordningerne fortsætter som selvstændige dagtilbud. Vedtægten skal i henhold til dens bestemmelse godkendes i Byrådet.

Sagsfremstilling

Den 21. juni 2023 besluttede Byrådet at nedlægge Holeby og Horslunde Landsbyordninger pr. 1/8-2024. Beslutningen indebar, at dagtilbudene skal fortsætte som selvstændige dagtilbud som hhv. Myretuen i Holeby og Stjernehuset i Horslunde svarende til institutionernes navne før etableringen af landsbyordningerne.

Som følge af beslutningen skal vedtægten ændres. Forslag til ny vedtægt er vedlagt. Forslag til ændringerne er markeret med gult.

Som konsekvens af ændringen får Myretuen og Stjernehuset egen forældrebestyrelse, eget MED-udvalg og egen decentral ledelse.

Med budgetforliget for 2024 er det samtidig besluttet at lukke Solstrålen i Rødbyhavn. Solstrålen er en satellit af Vandloppen i Rødby, og derfor har beslutningen har ikke konsekvenser for forældrebestyrelsen, MEDudvalg eller ledelse.

I henhold til vedtægtens § 9, stk. 2 skal ændringer af styrelsesvedtægten besluttet af Byrådet efter indhentet udtalelse fra forældre- og landsbyordningsbestyrelserne.

Det indstilles på den baggrund, at Børne- og Skoleudvalget sender forslaget til justeret styrelsesvedtægt for dagtilbud til udtalelse i forældre- og landsbyordningsbestyrelser.

Følgende tids- og procesplan foreslås:

- 16. november 2023: Børne- og Skoleudvalget sender forslaget til justeret vedlægt til udtalelse i forældre- og landsbyordningsbestyrelser.
- 17. november 2023 - 18. december 2023: Forslaget til justeret vedtægt er til udtalelse i forældre- og landsbyordningsbestyrelserne.
- 10. januar 2024: Børne- og Skoleudvalget behandler de indkomne udtalelser fra forældre- og landsbyordningsbestyrelser og sender forslaget til vedtægt inkl. eventuelle tilrettelser til godkendelse i Byrådet
- 18. januar 2024: Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler sagen.
- 25. januar 2024: Byrådet godkender en ny vedtægt for dagtilbud i Lolland Kommune
- 1. august 2024: Myretuen og Stjernehuset er selvstændige dagtilbud
- August-september 2024: Der vælges forældrebestyrelser i Myretuen og Stjernehuset

Indstilling

Administrationen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget

1. Sender forslaget til justeret vedtægt for dagtilbud i Lolland Kommune til udtalelse i forældre- og landsbyordningsbestyrelser med frist 18. december 2023
2. Godkender forslaget til tids- og procesplan

Tidligere besluttet

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget , 16. november 2023, pkt. 5:

Fraværende: Thomas Østergaard, Jesper Volmer

Punkt 1

Godkendt som indstillet

Punkt 2

Godkendt som indstillet

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget , 10. januar 2024, pkt. 2:

Fraværende: Tine Vinther Clausen

Godkendt som indstillet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Styrelsesvedtægt Dagtilbud rev. forslag okt. 2023

Udtalelser til justering af styrelsesvedtægten

Punkt 8: Boligpolitiske prioriteringer 2024 - 2025

03.00.00-G01-4-23

Sagsfremstilling

Boligudvikling er et af Byrådets i alt 8 fyrtårne. Boligudvikling er et strategisk indsatsområde, idet boligudbuddet er afgørende for kommunens befolkningssammensætning og udvikling. Det rette udbud af boliger fastholder nuværende borgere og er forudsætning for tiltrækning af nye borgere – danske som udenlandske – som ønsker at være tæt på deres arbejdsplads.

Økonomi- og Erhvervsudvalget afholdt som opfølgning på fyrtårnet Boligudvikling derfor et temamøde den 13. december 2023, hvor udvalget fik forelagt seneste status på boligudvikling, bl.a.

- Befolkningsprognose 2023
- Inputs fra dialogmøder med ejendomsmæglerne og ejendomsudviklere i de to hovedbyer.
- Ny analyse af potentialet for nyt boligbyggeri i Lolland Kommune udarbejdet af Exometric ultimo 2023, der bl.a. peger på At der er potentiale for opførelse af godt 500 nye boliger på privat basis – og ca. 240 almene boliger i de kommende 5 år.

På den baggrund drøftede Økonomi- og Erhvervsudvalget nuværende boligpolitiske målsætninger:

- Der skal hvert år opføres 50-100 nye kvalitetsboliger i Lolland Kommune.
- Der skal hvert år fjernes 100 overflødige og sundhedsskadelige boliger.

Desuden blev prioriteringen mellem (1) privat boligbyggeri, (2) blandet boligbyggeri (privat/alment) og (3) alment boligbyggeri drøftet.

I drøftelsen var der enighed om fastholde nuværende målsætninger og at privat boligbyggeri, blandet boligbyggeri (privat/alment) og alment boligbyggeri fremadrettet skal have sideordnet prioritering.

Der var ligeledes enighed om, at kommunen skulle indtage en mere proaktiv rolle i fht at understøtte boligudvikling i byerne via de planlægningsmæssige rammer, udbud af kommunalt ejede byggegrunde, ny model for håndtering af parkeringsudfordringer i bymidterne, o.a.

Mere konkret peger forskellige analyser og vurderinger desuden på (se eventuelt nærmere i de to *vedlagte* dokumenter hhv. Potentialeanalyse udarbejdet af Exometric, samt Status og Potentialer for Boligudviklingen):

- At der er behov for lejeboliger til medarbejdere på de mange virksomheder der er i vækst i området, herunder særligt boliger til international arbejdskraft.
- At potentialet for nybyggeri er klart størst i kommunens to hovedbyer - Nakskov og Maribo.
- At børnefamilier bosat i kommunen prioriterer nærhed til natur, sportsaktiviteter og institutioner højest ifm. med boligvalg.
- At ældre bosat i kommunen prioriterer nærhed til natur, grønne områder og læge/apotek højest ifm. med boligvalg.
- At parkeringsmuligheder tæt på boligen er meget vigtigt både for ældre og børnefamilier.
- At efterspørgslen på fællesskabsorienterede boligformer er i vækst.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at nuværende Boligpolitiske målsætninger fastholdes.
- at privat-, blandet-og alment boligbyggeri fremadrettet prioriteres lige højt.
- at der i førstkomende møde i Økonomi- og Erhvervsudvalget fremlægges forslag til nyt Program for opførelse af almene familie- og ungdomsboliger i Lolland Kommune.

- at der arbejdes mere aktivt med at få etableret flere attraktive lejligheder i bymidterne eller tæt på bymidterne, både som privat udlejning, alment boligbyggeri og som ejerlejligheder.
- at Økonomi- og Erhvervsudvalget løbende præsenteres for udbudsmateriale med nærmere beskrivelse af de konkrete rammer for realisering af boligprojekter.
- at det i udbud af grunde til privat og alment boligbyggeri dels tillægges værdi at der i nye boligområder er god adgang til grønne områder med rekreative kvaliteter, dels prioriteres at få afprøvet efterspørgslen på forskellige former for fællesskabsorienteret boligbyggeri.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Potentialeanalyse 2023 - Nye Boliger i Lolland Kommune

Status og potentialer for Boligudvikling

Punkt 9: Genudbud af byggegrund på Namsosvej i Maribo

13.06.02-G10-27-21

Historik

Byggegrunden på Namsosvej i Maribo var i udbud i foråret 2023, hvor der indkom et tilbud som ikke levede op til alle udbudskriterierne. Bl.a. på den baggrund besluttede Økonomi og Erhvervsudvalgets i sit møde den 6. oktober at udsætte genudbud af grunden.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Økonomi- og Erhvervsudvalgets Temadrøftelse om boligudvikling den 13. december 2023 anbefales det at genudbyde byggegrunden med følgende tilføjelser og ændringer til udbudsmaterialet:

- Det beskrives i udbudsmaterialet at bygherre skal forvente afholde omkostninger til reduktion af støjgener fra vareindleveringen ved Rema 100 der er nabo til byggegrunden.
- Udbudsprisen fastsættes vejledende til 1,5 mio., bl.a. grundet forventede de ekstraomkostninger der er forbundet med at reducere støjgener fra Rema 1000. (I foråret 2023 blev grunden udbudt til en mindstepris på 2,275 mio. kr.).
- Retningslinjer fra Ideoplægget til Kommuneplantillæg tages ud af udbudsmaterialet som egentlige kriterier, og i stedet informeres om de forventede kommuneplanrammer i udbudsmaterialet. (Hvilket giver mulighed for at dispenseres til en højere bebyggelsesprocent end kommuneplanrammen i forbindelse med den efterfølgende behandling af et konkret byggeprojekt / myndighedsprojekt, og såfremt det vurderes hensigtsmæssigt).

Indstilling

Administrationen indstiller

- at vedlagte revidere udbudsmateriale godkendes, herunder at byggegrunden genudbydes til privat boligbyggeri til en vejledende udbudspris på 1,5 mio. kr.
- at der kan optages dialog med almene boligselskaber om et boligprojekt på grunden, såfremt der ikke indkommer relevante tilbud fra en privat bygherre, eller såfremt en privat bygherre ønsker et blandt byggeri med både private og almene boliger.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Revideret udbudsmateriale - Namsosvej i Maribo_2024 (pdf)

Punkt 10: Godkendelse af tilskud til dækning af tomgangsleje på Heesvej 38 i Nakskov i forbindelse med likvidation

03.30.00-Ø40-1-24

Sagsresumé

Økonomi- og erhvervsudvalget skal med denne sag tage stilling til ansøgning om godkendelse af dækning af huslejetab 162.000 kr. i ejendommen, der tidligere hørte under Den Boligsociale Fond.

Sagsfremstilling

Heesvej 38 i Nakskov rummede skæve boliger for skæve eksistenser, og blev etableret i 2005 efter aftale med den daværende Nakskov Kommune. Den Boligsociale Fond erhvervede ejendommen, og gennem tilskud fra Boligministeriet var det muligt at ombygge ejendomme til dens formål. Driften af ejendommen blev varetaget af den selvejende institution Heesvej 38.

Aftalen har hele tiden været, at kommunen godkendte lejere til ejendommen, ligesom den også kunne anvise borgere, der havde behov for en skæv bolig - ofte som alternativ til forsorgshjemmet Saxenhøj.

De sidste to år af ejendommens drift, var institutionen præget af manglende lejere, og bebyggelsen opfyldte ikke fysiske kriterier for skæve boliger jf. gældende bekendtgørelse.

Boligerne er således nedlagt og institutionen under likvidering. Lejetabet belaster Den Boligsociale Fond, og foreningens egenkapital er væk, som følge af lejetab og nedskrivning af værdi på ejendommen ifm salg af denne. Foreningen har en restgæld til Realkredit Danmark efter salget.

Foreningen gennemfører de aktiviteter, den har fået puljemidler til, nemlig CTU som er et samarbejde mellem fonden og Guldborgsund og Lolland Kommuner omkring børn og unge mellem 15 og 25 år, der kommer fra hjem med rusmiddelproblemer, eller som har haft en opvækst præget af alkohol eller stoffer, og desuden aktiviteter på demensområdet i samarbejde med Lolland Kommunes ældreområde og almene boligselskaber.

Udlejningsvanskelighederne på Heesvej har betydet et akkumuleret tomgangstab på i alt kr. 162.000, som den Boligsociale Fond har dækket ind. Det belaster den frivillige forenings beskedne økonomi, og den ansøger Lolland Kommune om tilskud til finansiering af lejetabet på kr. 162.000.

Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Ansøgning om dækning af tomgangstab 162.000 kr. imødekommes, samt
2. Tilskuddet finansieres via tillægsbevilling? og indarbejdes i næstkommende budgetopfølgning.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Punkt 11: Godkendelse af tilskud til dækning af lejestigning for jan. – apr. 2024 på Skovcentret som følge af opsplitning af regnskab

03.11.08-Ø40-1-24

Sagsresumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal med denne sag tage stilling til evt. tilskud på 211.416 kr. fra den særlige henlæggelseskonto til dækning af lejestigning i årets første 4 måneder på Skovcentret, for derved at sikre at varslingsfrister overholdes og lejernes nødvendige lejestigning holdes på et minimum.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i september 2023 at nedlægge Møllecentret og dermed opsplitte regnskabet for de sammenlagte afdelinger. Boligkontoret Danmark, der administrerer kommunens ældreboliger, har udarbejdet et udkast til nyt budget for Skovcentret alene.

Det nugældende gennemsnitlige lejeniveau er 1.498,46 kr.pr.m².pr.år. Som konsekvens af opsplitningen af regnskaber, vil budget for Skovcentret for 2024 udvise en stigning på 11,27 % pr. måned eller et nyt gennemsnitligt lejeniveau på 1.667,36 kr.pr.m².pr.år. Årsagen til den store lejestigning skal findes i det forhold, at nettokapitaludgifterne (de oprindelige lån) udgør langt mere pr. bolig i Skovcentret end i det tidligere samlede budget, der bliver reduceret med 46 boliger. Nogle konti er fordelt efter fordelingsnøgle mellem boligareal og serviceareal og andre er fordelt efter faktiske tal i boligkontorets bogføring. Vedligeholdelsesplanen er opdateret efter seneste markvandring.

Ved en lejestigning på Skovcentret på 11,27% vil den samlede nye gennemsnitsleje udgøre 1.667,36 kr./m²/år. Til sammenligning er lejeniveauet:

Stormarks Allé	1.468,88 kr.
Bellisvej	1.498,88 kr.
Rønnebærparken	1.362,59 kr.
Stokkemarkecentret	1.385,67 kr.
Blomsterparken	1.730,58 kr.

En lejestigning skal varsles 3 måneder forud, og for at denne stigning tidligst kan træde i kraft pr. 1. maj, skal der afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde i januar, indkaldt med 14 dages varsel. En lejestigning med virkning fra maj vil således betyde, at der kun er 8 måneder at regulere lejen til det ny niveau, hvorfor den vil stige forholdsmæssigt mere end de 11,27%.

For at begrænse lejestigningen til 11,27% og samtidig varsle rettidigt, foreslås det, at lejestigningen frem til maj 2024 finansieres via tilskud fra den særlige henlæggelseskonto. Ultimo 2023 er der en saldo på den særlige henlæggelseskonto på 1,718 mio. kr., af dem er der disponeret 345.000 kr. til brandsikkerhed på Skovcenteret. Der er således 1,373 mio. kr. at disponere over, og det nødvendige tilskud til dækning af perioden januar-april d.å. er 211.416 kr.

Nettolejen er blandt andet bestemt af niveauet for boligstøtte. Hvis boligen er 65 m² vil man med nuværende lejeniveau som almindelig folkepensionist uden anden indkomst ved en ca. beregning (der kan være mange faktorer der spiller ind og kan ændre det faktiske niveau) kunne få følgende boligstøtte:

- Med henvisning af kommunen 6.706 kr.pr. mdr.
- Uden henvisning fra kommunen 4.409 kr. pr. mdr.

Efter de nye huslejetakster vil en almindelig folkepensionist uden anden indkomst kunne få følgende boligstøtte:

- Med henvisning fra kommunen 7.392 kr. pr. mdr.
- Uden henvisning fra kommunen 6.614 kr. pr. mdr.

Økonomi

Den særlige henlæggelseskonto består af likvide midler, som fremkommer i forbindelse med udamortiserede lån i kommunale almene ældreboliger. Midlerne kan anvendes på kommunens almene ældreboliger på samme måde som

dispositionsfonden i en almen boligorganisation.

Det er kommunen, der afgør, hvilke af de kommunalt ejede almene afdelinger med ældreboliger midlerne skal tilfalde, og om det skal være som tilskud eller lån. Hvis midlerne medgår til at nedsætte lejen i afdelingerne, skal den efterfølgende leje stå i rimeligt forhold til lejen i sammenlignelige boliger.

Der er aktuelt 1,718 mio. kr. på henlæggelseskontoen, hvoraf der er disponeret 345.000 kr. Der er således 1,373 mio. kr. at disponere over. Administrationen har vurderet at et tilskud til dækning af lejestigning i årets første 4 måneder på Skovcentret, således at lejestigningen kan varsles rettidigt, vil betyde at den efterfølgende leje står i rimeligt forhold til lejen i sammenlignelige boliger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der ydes tilskud til Skovcentrets drift på 211.416 kr. fra den særlige henlæggelseskonto til dækning af nødvendig lejeforhøjelse på for jan.-april 2024, således at lejestigningen kan fastholdes til 11,27%.

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsplan

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Punkt 12: Godkendelse af obligatoriske fleksible udlejningskriterier for udlejning på baggrund af ministeriets udpegnings af 'Vængerne' i Nakskov som udsat boligområde

03.10.00-P19-1-24

Sagsresumé

Sagen vedrører godkendelse af fleksible udlejningskriterier, som udlejningen obligatorisk skal udlejes efter på baggrund af ministeriets udpegnings af Nørrevænget I&II, Birkevænget og Klørvænget i Nakskov som udsat boligområde. De fleksible udlejningskriterier giver fortrin for de borgere på boligforeningernes venteliste, der ønsker en bolig i en af de pågældende boligafdelinger.

Sagsfremstilling

Hvert år d. 1. dec. offentliggør Social- og boligministeren listerne over udsatte boligområder og parallelsamfund, samt omdannelses- og forebyggelsesområder. I år er Vængerne i Nakskov røget af forebyggelseslisten, men er til gengæld nu at finde på listen over udsatte boligområder. Kriterierne er opfyldt for andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet (>40%) og for beboere kun med en grundskoleuddannelse (>60%), samt antallet af beboere i boligområdet samlet (>1000).

For forebyggelsesområder og udsatte boligområder gælder muligheder for ophævelse af lejekontrakt grundet kriminalitet, skærpede straffezoner og videregivelse af politiets og boligorganisationers oplysninger. Kommunen kan desuden beslutte, at boligorganisationen skal afvise visse boligsøgende, hvis boligområdet opfylder kriterier om høj andel udenfor arbejdsmarkedet (kombineret udlejning). I forebyggelsesområder er fleksibel udlejning obligatorisk. Ændring af status fra forebyggelsesområde til udsat boligområde, betyder at kommunen kan stille krav om særlige indsatser mod parallelsamfund. Det kan fx være renoveringer og infrastrukturændringer. I udsatte boligområder må kommunen som udgangspunkt ikke anvise flygtninge. I udsatte områder er fleksibel udlejning obligatorisk, og kriterierne omfatter al ventelistedulejning, herunder også interne oprykning, uanset om der er tale om intern oprykning i egen afdeling eller intern oprykning i boligorganisationen eller en anden fortrinsrettighed. Kriterierne gælder ikke for genhusning.

Byrådet fastlagde i jan. 2023 kriterier for den obligatoriske fleksible udlejning, nemlig beskæftigelses- og uddannelseskriterier i form af fortrin til borgere med:

- lønindkomst
- SU
- A-dagpengemodtagere
- jobparate kontanthjælpsmodtagere
- uddannelsesparate uddannelseshjælpsmodtagere
- sygedagpengemodtagere
- modtagere af ledighedsydelse, samt
- fleksjobansatte.

Udpegnings til udsat boligområde har øvrige konsekvenser for den kommunale forvaltning, nemlig i forhold til fordeling i daginstitutioner, tvungen vuggestue/obligatorisk læringstilbud, obligatoriske sprogrøver mv. Se bilag for uddybning af øvrige konsekvenser.

Som definitionerne er i dag, er det en forudsætning for udpegnings, at der i de enkelte boligområder er flere end 1.000 beboere. Bopælsdata er trukket pr. jan. 2023 og viste 1053 beboere i området. Det er forventnings, at når data trækkes til jan. næste år, vil der være under 1000 beboere i området, da der allerede i dag er 69 lejemål i tomgang i Klørvænget, som følge af helhedsplansarbejdet.

Igangværende og kommende indsatser med betydning for beboersammensætningen i området:

Klørvænget: Fysisk helhedsplan er godkendt på skema A-niveau i Klørvænget. Helhedsplanen indeholder dels en reduktion af lejemål og dels en omdannelse af dele af bebyggelsen, således at den bliver ældre-handicapvenlig (tilgængelighedsboliger). De mindste lejemål slås sammen til større. Herved bliver bebyggelsen attraktiv for andre grupper som set i lignende nedbygnings- og omdannelsessager.

Birkevænget: Skema A-ansøgning til behandling i jan. 2024 på yderligere etape i Birkevænget. Indeholdende nedbygning, nedrivning, samt omdannelse til elevatorbetjente tilgængelighedsboliger.

Historisk har der desuden været 2 boligsociale helhedsplaner og et nålestiksprojekt i området, samt en fysiske helhedsplan for Nørrevænget II, der betød at 3 blokke blev nedrevet og der blev bygget 30 nye rækkehuse på Anemonevej. Desuden fik den resterende bebyggelse ny klimaskærm.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

lov om almene boliger §§ 51b-c, § 59, stk. 6, §60, stk. 1, § 60, stk. 4, § 61 a, §165 a
lov om leje af almene boliger §§ 64-65 og §69, samt § 90, stk. 1, nr. 10
Udlejningsbekendtgørelsen § 29, §§ 35-37
Dagtilbudsloven kapitel 5a - § 44a m.fl., § 26a
lov om folkeskolen § 11 a, stk. 1
Udlændingeloven § 9, stk. 6

Indstilling

Administrationen indstiller, at fastholde de fastlagte fleksible udlejningskriterier, dog med en prioritering af lønmodtagere og SU-modtagere og herefter en sidestilling af øvrige kategorier.

Beslutning

Godkendt. Lars Christiansen stemte imod.

Behandlingsplan

Økonomi- og Erhvervsudvalg

Bilag

Bilag – listekriterier og øvrige krav

Punkt 13: Sag fra Enhedslisten om godkendelse af regnskaber for kommunalt ejede almene plejeboliger

27.45.12-G01-1-23

Sagsfremstilling

Ifølge almenboligloven fungerer kommunalbestyrelser (Byrådet) som organisationsbestyrelse for kommunalt ejede almene plejeboliger med serviceareal. Som sådan skal Byrådet behandle og godkende regnskaberne for de nævnte boligafdelinger jf. sidste punkt på denne side: [Særlige regler for almene ældreboliger | Social- og Boligstyrelsen \(sbst.dk\)](#)

Beslutning

Fremsendes til Byrådet.

Bilag

110-001 Regnskab 2022 - urevideret_1 1 - Margretecentret

489-015_Afdeling_1 - Toftevej 66-102

489-012_Afdeling_1 - Kornvænget, Mølle Allé, Havrevænget og Hvedevænget

489-007_Afdeling_1 1- Rønnebærparken 1

489-004_Afdeling_1 1 - Bellisvej 1-11 og 15-25

489-002_Afdeling_1 1 - Stormarks Allé 74-132

Punkt 14: Godkendelse af delegering af beslutningskompetence i forbindelse med tilsyn af kommunale ældreboliger

03.10.01-A21-1-24

Sagsresumé

Byrådet anmodes om præcisering af kompetencedelegationsplan til også at vedrøre tilsyn med kommunale ældreboliger, herunder godkendelse af årsregnskaber og budgettvister.

Sagsfremstilling

I almenboligloven og almenlejeloven er udgangspunktet at beslutninger i henhold til lovgivning træffes af kommunalbestyrelsen. Men almenboligloven, almenlejeloven samt bekendtgørelserne forholder sig ikke til, hvorledes den enkelte kommune tilrettelægger sine procedurer. Det er således op til den enkelte kommunalbestyrelse at træffe beslutning om delegationen af kommunalbestyrelsens kompetence. Grundlæggende sker bemyndigelser til forvaltningen efter reglerne i den kommunale styrelseslov (§§ 40 og 41). Udgangspunktet er her, at forhold, som forpligter kommunen økonomisk (det vil sige ydelse af lån, garanti for lån eller regaranti for lån), højst kan delegeres ned til et stående udvalg, som fx økonomiudvalget. For alle de områder, hvor kommunen ikke forpligtes økonomisk, vil det være muligt at delegere beslutningen eller opgaven til forvaltningen.

Kompetencedelegationsplanen for det støttede byggeri fra 2010 delegerer kompetencen på en række områder til administrationen. Kompetencen til at godkende årsregnskaber - herunder sideaktiviteter - der ikke giver anledning til bemærkninger, er således delegeret til administrationen. Dog omfatter kommunens tilsynsforpligtelse efter almenboliglovens § 164 udelukkende almene boligorganisationer og selvejende institutioner, og finder således ikke anvendelse for kommunens tilsyn med kommunale almene ældreboliger. Det anbefales at delegere kompetencen til at godkende årsregnskaber for de kommunale ældreboliger, der ikke giver anledning til bemærkninger, til administrationen.

Budgettvister

Efter almenboliglovens § 43, finder lovens § 37 i sin helhed anvendelse på kommunale almene ældreboliger. Det betyder, at budgetter og evt. regnskaber, og iværksættelse af arbejder og aktiviteter også skal godkendes af afdelingsmødet. Manglende fremmøde kan i denne sammenhæng ikke betragtes som en godkendelse. Der er meget ringe tilslutning til beboerdemokratiet på kommunens plejecentre, og det er ikke usædvanligt, at der ikke møder lejere op på det ordinære afdelingsmøde. I disse sager må det helt konkret vurderes, om der kan argumenteres sagligt for de ændringer, som budgettet måtte indeholde.

Lejerne i kommunale almene ældreboliger skal ikke behandles anderledes end andre almene lejere, hvor der er mulighed for at indbringe budgettvister for kommunen: Boligorganisationens eller boliginstitutionens ledelse skal anmode kommunen om at træffe afgørelse om uoverensstemmelser mellem ledelsen og afdelinger om driftsbudget og årsregnskabet, når et driftsbudget eller regnskab ikke godkendes af et afdelingsmøde eller en afdelingsbestyrelse, jf. almenboliglovens § 42.

En tvist opstår, når afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen ikke kan eller vil godkende et regnskab eller et budget. Kommunen træffer afgørelse om godkendelse af budgettet eller regnskabet. Kompetencen hertil anbefales delegeret til administrationen, lige som det er tilfældet for sager vedr. almene boliger ejet af boligorganisationer.

Økonomi

Indstillingen vedrører optimering og rationalisering af arbejds- og beslutningsgange, og har ingen kommunaløkonomiske konsekvenser.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40, stk. 2 og § 41, stk. 1

For kommunalt ejede almene ældreboliger gælder kun de bestemmelser i almenboligloven og driftsbekendtgørelsen, som udtrykkeligt er anført at være gældende. I almenboligloven gælder følgende bestemmelser: § 5b, §§ 6a-e, § 27 a, § 28, stk. 4 og 5, § 34, stk. 1-4, stk. 6 og 7, §§ 35-40, § 41, § 45, § 48, stk. 1-5 og stk. 7, § 57, § 58a, § 73, stk. 1, 1. pkt., § 82, § 91, § 98, stk. 2, §§ 103-108, § 109, stk. 5-7, §§ 110-112, § 115, stk. 2-4 og stk. 6 og 9, § 115a, § 118, § 119, § 121, § 129, § 129a, § 130, § 131, § 132, §§ 140-142, § 144, §§ 150-159. I driftsbekendtgørelsen gælder følgende bestemmelser: § 1, § 5, § 17-21, § 23, § 30, § 31, stk. 1 og 3, § 32, stk. 1, 2, 4 og 5, § 33, § 45, § 47, stk. 1, § 54, stk. 1 og 2, § 56, § 58, 1. pkt., § 60, § 69, stk. 3 og 4, § 70, § 78, stk. 1, § 79, § 80, stk. 1 og 2, § 81, stk. 1, 1. pkt. og stk. 2, § 82, §§ 84-96, § 107.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet præciserer delegationsplanen, således at administrationen også bemyndiges at træffe beslutning i sager vedr.:

1. godkendelse af årsregnskaber for kommunens ældreboliger, der ikke giver anledning til bemærkninger
2. afgørelse vedr. budgettvister vedr. lejere i kommunale ældreboliger, herunder godkende driftsbudgetter samt iværksættelse af nødvendige arbejder og aktiviteter

Beslutning

Indstilles godkendt.

Behandlingsplan

Byrådet via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Punkt 15: Åben orientering

00.01.00-G01-11-23

Sagsfremstilling

Åben orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 18. januar 2024.

Beslutning

Intet

Punkt 16: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-11-23

Intet

Punkt 17: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-11-23

Godkendt.