

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2022 til 2025 d. 28-02-2022

Mødedato Mandag d. 28. februar 2022 kl. 13:00

Mødested Pak og Vej, Narvikvej 11, Nakskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af Park og Vej.....	4
Fagudvalgenes driftsregnskab for 2021.....	5
Orientering om status på renovering af Axeltorv.....	7
Orientering om proces m.m - Lidsø Kyst og Natur Resort.....	8
Igangsætning af ny lokalplan for Kidnakken i Maribo.....	9
Vedtagelse af kommuneplan 2021-2033.....	10
Navngivning af vejnavne ved nyudstyknings.....	12
Ændring i regulativ for jord.....	13
Overtagelse af naturgrund til biodiversitet, Langøvej, Vestenskov.....	15
Trafiksikkerhedsplan 2022.....	16
Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 28. februar 2022 - åben orientering.....	17
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse.....	18
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	19
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	20
Lukket: Kondemnering af ejerbolig.....	21
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	22
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	23
Lukket: Orienteringspunkt om politianmeldelse mod ejer og lejer for overtrædelse af benyttelsesforbud.....	24
Lukket: Orienteringspunkt om politianmeldelse mod ejer for overtrædelse af benyttelsesforbud.....	25
Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse.....	26
Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 28. februar 2022 - lukket orientering.....	27
Lukket: Godkendelse af referat.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-18-21

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 28. februar 2022.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Præsentation af Park og Vej

00.15.01-A00-2-22

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres for det arbejde, der pågår i Park og Vej. Park og Vejchefen står for præsentationen.

Der afsættes 60 minutter til præsentationen samt 1/2 time til besigtigelse.

Indstilling

Park og Vej indstiller,
at orienteringen tages til efterretning

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Park og Vejchefen gennemgik opgaveporteføljen i organisationen og forestod rundvisning på lokaliteten.

Taget til efterretning.

Punkt 3: Fagudvalgenes driftsregnskab for 2021

00.01.00-S00-2-21

Sagsfremstilling

Som et led i det kommunale årshjul fremlægges årsregnskabet for 2021 på henholdsvis fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet i marts måned.

I en kombination af, at der er introduktion til kommunale budgetter den 7. marts 2022, og at regnskabet vedrører forrige valgperiode vil denne sag alene kort redegøre for de tidligere fagudvalgs driftsregnskab målt op imod forventningerne ved kvartalsregnskabet pr. 30/9-2021.

Nedenstående skema viser de enkelte udvalgs oprindelige budget ved budgetvedtagelsen, det forventede regnskab ved kvartalsregnskabet pr. 30/9-21 samt det endelige regnskab for 2021.

Forventninger i kvartalsregnskaberne til regnskabsresultatet

Beløb i mio. kr.

	Oprindeligt budget	Forventet regnskab 30.09.21	Regnskab	Afvigelse ift. 30/9
Driftsvirksomhed				
Teknisk Udvalg	156,1	156,3	153,0	-3,3
Fritids- og Kulturudvalget	72,4	75,9	70,6	-5,3
Børne- og Skoleudvalget	796,0	799,2	797,3	-1,9
Ældre- og Sundhedsudvalget	1.093,6	1.095,4	1.069,9	-25,5
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	1.122,2	1.138,6	1.146,7	8,1
Økonomiudvalget	400,4	368,4	363,1	-5,3
Driftsvirksomhed i alt	3.640,7	3.633,8	3.600,6	-33,2

Fortegn i afvigelseskolonnen:

- = mindreudgifter

+ = merudgifter

De fleste udvalg har brugt lidt mindre end forventet ved kvartalsregnskabet pr. 30/9-21. Ældre- og Sundhedsudvalget har dog brugt 25,5 mio. kr. mindre end forventet pr. 30/9-21.

Mindreforbruget på skal dels findes på områderne psykiatri og handicap samt ældre og sundhed. På psykiatri og handicap blev der brugt 10,6 mio. kr. mindre end forventet 30/9-21. Området er stort, og mindreforbruget består af en lang række udviklinger, herunder færre indskrivinger på de særlige pladser i psykiatrien, og færre udgifter til botilbud, respirator borgere, borgerstyret personlig assistance, midlertidige botilbud samt øgede indtægter fra egenbetaling.

På områderne ældre og sundhed er der en lang række mindre udviklinger, der tilsammen har medført et lavere forbrug end ventet. Eksempelvis har udviklingen i årets sidste måneder vedrørende personlig og praktisk hjælp været bedre end forventet. Derudover har der været puljer til vedligehold mv., der ikke er blevet brugt.

Modsat har Social- og Arbejdsmarkedsudvalget haft et merforbrug på 8,1 mio. kr. i forhold til forventet pr. 30/9-21. Merforbruget skyldes udgifter på overførselsområdet – herunder sygedagpengeområdet, der er meget påvirket af corona, idet virksomhederne kan få dagpengerefusion for syge medarbejdere fra dag 1. Ses der bort fra overførselsområdet har Social- og Arbejdsmarkedsområdet også mindreforbrug på serviceområderne som de øvrige udvalg.

Ses der alene på driftsregnskabet signalerer det god og solid økonomistyring i alle dele af organisationen. Samlet ændrer det ikke ved, at der er strukturel ubalance i Lolland Kommunes økonomi.

De øvrige elementer i regnskabet vil blive gennemgået i undervisningen den 7. marts 2022. Derudover vil indeværende års budget blive drøftet mere detaljeret i forbindelse budgetopfølgningen på udvalgenes møder i april.

Indstilling

Direktionen indstiller, at fagudvalgene tager driftsregnskab til orientering.

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 4: Orientering om status på renovering af Axeltorv

01.00.05-P20-15-20

Sagsfremstilling

Orientering om status for projektet med renovering af Axeltorv – Programdirektøren for Nakskov 2030 deltager under punktet.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Nakskov 2030 - Renovering af Axeltorv.docx

Bilag 2 Belysningsforslag for Axeltorv.docx

Bilag 3 Axeltorv_Belysningsforslag.pdf

Bilag 4 Istandsættelse og flytning af Rytterstatue.docx

Bilag 5 Genplacering af Rytterstatuen.pdf

Punkt 5: Orientering om proces m.m - Lidsø Kyst og Natur Resort

01.02.03-P16-5-20

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om planprocessen for et nyt sommerhusområde med henholdsvis ideoplæg - supplerende ideoplæg - kommuneplantillæg og lokalplan.

I april 2021 besluttede det daværende Tekniske Udvalg at igangsætte en idéfase med "Ideoplæg til Lidsø Kyst og Natur Resort" der vedrører et nyt sommerhusområde beliggende øst for Kramnitze. Den nødvendige høring blev afviklet henover forår/sommer 2021

Teknisk Udvalg behandlede den 3. november 2021 de indkomne høringssvar i hvidbog til "Idéfase for Lidsø Kyst & Natur Resort". Teknisk Udvalg besluttede, på baggrund af de indkomne høringssvar, at der skulle planlægges for vejadgang til sommerhusområdet, nord for området og ikke syd for som det fremgik af ideoplægget. En beslutning om ændring af vejadgang kræver dog planmæssigt en yderligere idéfase.

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget besluttede derfor den 10. januar 2022 at igangsætte en 14 dages idéfase for vejadgang mod nord. Idéfasen sluttede den 25. januar 2022, og udvalget orienteres om de indkomne høringssvar fra denne idéfase og hvorledes arbejdet med denne sag vil forløbe i de næste faser.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:
Orienteringen tages til efterretning

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Foreløbig orientering taget til efterretning - sagen drøftes igen på senere møde.

Bilag

Bilag 1 -Idéoplæg Lidsø Kyst og Natur Resort

Bilag 2 - Idéoplæg - Vejadgang til Lidsø Kyst og Natur Resort

Punkt 6: Igangsætning af ny lokalplan for Kidnakken i Maribo

01.02.05-P16-5-22

Sagsfremstilling

Lolland kommune har modtaget en ansøgning om en ny lokalplan for Kidnakken 12 i Maribo, som tidligere husede Lolland Kommunes afdeling for Børn og Unge.

Ansøgningen kommer fra distriktpsykiatrien i Region Sjælland, som i dag har en afdeling på Sundhedscenteret i Maribo. Lokalerne her er ikke længere tilstrækkelige, og de ønsker derfor at flytte ud på Kidnakken 12 i Maribo.

Kidnakken 12 er omfattet af Lokalplan 363-27 "Erhvervsområde ved Kidnakken i Maribo", hvor anvendelsen er erhvervsformål som industri-, lager-, service-, værksteds- og engrosvirksomheder med tilhørende administration. Med "servicevirksomhed" forstås arbejder som kontorarbejde, rådgivningsvirksomheder, administration og liberale erhverv. Selvom distriktpsykiatrien har kontorarbejdspladser, vil den dominerende del af deres arbejde her være behandling af borgere. Distriktpsykiatrien er derfor "offentligt formål", hvilket der ikke er mulighed for inden for lokalplanområdet.

Området er omfattet af kommuneplanramme 363-1.E.2, som ud over erhverv i klasse 3-7 også giver mulighed for offentligt formål.

Distriktpsykiatrien er ikke følsom anvendelse i en planlovmæssig henseende, og placeringen på Kidnakken vurderes derfor ikke til at være i strid med planlovens bestemmelser om sikring af produktionserhverv.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler på den baggrund, at arbejdet med en ny lokalplan, der muliggør, at distriktpsykiatrien kan flytte ind på Kidnakken, igangsættes.

Det anbefales, at den nye lokalplan erstatter hele den eksisterende Lokalplan 363-27 fra 1984 - **Se bilag**. Den nye lokalplan tænkes som en opdatering af den gældende plan, med baggrund i de muligheder der er i den eksisterende lokalplan.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lokalplan 363-27 "Erhvervsområde ved Kidnakken i Maribo"
Kommuneplanramme 363-1.E.2 "Erhvervsområde ved Rødbyvej i Maribo"

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller at, arbejdet med en ny lokalplan for erhvervsområdet på Kidnakket, så der gives mulighed for offentligt formål, igangsættes.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

bilag - Lokalplanområdets placering i Maribo

Punkt 7: Vedtagelse af kommuneplan 2021-2033

01.02.03-P15-54-18

Sagsfremstilling

Efter endt høring af forslag til Kommuneplan 2021-2033 er kommuneplanen nu klar til vedtagelse.

[Forslaget til Kommuneplan](#) har været i høring i 8 uger i september, oktober og november, og der er afholdt en præsentation og inddragelse af borgerne på et borgermøde i uge 40.

I høringsperioden er der indkommet 54 kommentarer og indsigelser. De omhandler i hovedtræk:

- Rute 9 (Nørreballe, Halsted og Tårs Færgehavn). Der udtrykkes bekymring for vejføringens betydning for den grønne omstilling og den overordnede trafiksikkerhed, og der ønskes særligt redegjort for, hvordan kommunen vil håndtere støj, luftforurening og tab af ejendomsværdi.
- Økologiske forbindelser. Grønt råd har givet udtryk for uenighed i den reviderede udpegning af økologiske forbindelser, og Miljøstyrelsen har modsat sig, at de eksisterende økologiske forbindelser kan genvedtages med henvisning til, at de ikke indeholder Potentielle Økologiske forbindelser.
- Sydkystvejen. Der udtrykkes særligt bekymring om kystvejens vejføring ret gennem et kommende fredet område mellem Bredfjed og Kramnitse, som pt. behandles i fredningsnævnet. Hertil ønskes der redegjort for vejens forhold til den grønne omstilling, den økonomiske baggrund samt for trafiksikkerheden og beskyttelse af natur og landskab.
- Dybvig Fritidshavn. Der er uoverensstemmelse mellem Kommuneplanens ramme for Dybvig Fritidshavn og miljøvurderingen. Dertil er der ønske om omplacering af spildevandsrensningsanlæg samt genbrugsstation.
- Vindmøller. Der udtrykkes særlig bekymring for 'kæmpevindmøller' og forholdet mellem navhøjde og rotordiameter i retningslinjerne. Hertil er der ønske om færre vindmøller på land, samt et øget fokus på at beskytte landskabets rekreative værdier for borgere og turister, samt at beskytte biodiversiteten.
- Offentlig transport, særligt bus og jernbaner. Der er ønske om en forbedring af den kollektive transport, særligt bus og jernbaner, både nationalt og lokalt, så denne kan understøtte udviklingen ved Femern Bælt forbindelsen og de nye erhvervsområder i kommunen.
- Byomdannelse ift. bevaring, nedrivning og renovering. Der udtrykkes ønske om en klar plan med krav til tomme områder som resultat af nedrivning af bygninger. Hertil ønskes bevaringsværdige bygninger renoveret og vedligeholdt i samarbejde med grundejerne. Der er ydermere ønsker til færre flexboliger i kommunens hovedbyer samt et ønske om øget udvikling i landsbyer med kirker.
- Solceller. Der udtrykkes særligt ønske om at sikre biodiversiteten nær solcelleanlæg, så jorden ikke bliver gold og øde.
- Omfartsvej syd om Nakskov. Der er bekymring om omfartsvejens betydningen for lodsejeres direkte adgang til deres landbrugsarealer, samt om gener fra trafikken så som støj og luftforurening.

Herudover har Bolig- og planstyrelsen som koordinerende myndighed for staten haft en række kommentarer til kommuneplanen. Efter forhandlinger om forslag til ændringer har Bolig- og planstyrelsen frafaldet deres indsigelse under forudsætning af, at de aftalte ændringer vedtages (**bilag 3**).

Teknik- og Miljømyndigheden har udarbejdet en hvidbog med besvarelse af alle indsigelser samt Teknik- og Miljømyndighedens forslag til ændringer af kommuneplanen i forbindelse med vedtagelsen (**bilag 1**).

Med vedtagelse af Kommuneplanen forpligter Lolland Kommune sig til at gennemføre 5 konkrete projekter, der, efter deres afslutning, vil få betydning for Kommuneplanen i form af kommuneplantillæg. Disse projekter omfatter:

- Boligstrategi for Maribo

- Boligstrategi for Nakskov
- Strategisk Landsbyplanlægning
- Detailhandelsstrategi for Maribo
- Revision af Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelse

Økonomi

Der er ingen direkte omkostninger afledt af kommuneplanen.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lov om planlægning. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kommuneplanen forpligter først og fremmest Lolland Kommune til at arbejde for de mål og rammer for udviklingen, som planen indeholder. Den er således bindende for kommunens planlægning, administration og anlægsvirksomhed. Kommuneplanen har derimod ingen direkte retsvirkning overfor den enkelte borger eller virksomhed. Den giver i sig selv ikke tilladelse til bestemte ting.

Kommuneplanen udgør grundlaget for den mere detaljerede lokalplanlægning og den konkrete sagsbehandling, som derimod har direkte retsvirkning for den enkelte borger eller virksomhed.

Kommuneplanen er gældende indtil der vedtages en hel eller delvis ny kommuneplan.

Høring/udtalelse

Forslaget til Kommuneplan har været sendt i høring i 8 uger i september til november, og der har været afholdt en præsentation og inddragelse af borgerne på et borgermøde i uge 40.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- at Kommuneplan 2021-2033 vedtages med de ændringer, der fremgår af Hvidbog til Kommuneplan 2021-2033, og Aftalenotat bolig og planstyrelsen.
- at Grønt Danmarkskort (Økologiske forbindelser og Naturområder) inden for et år revideres i sin helhed i samarbejde med Grønt Råd i form af et Kommuneplantillæg.
- at sammenfattende redegørelse for Miljøvurdering af Kommuneplanen 2021-2033 vedtages (**bilag 2**).

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt til ØK og Byrådet.

KMT-udvalget finder det vigtigt, at der til den næste kommuneplan afsættes god tid til de politiske drøftelser.

Per Kim Nielsen kan ikke tiltræde kommuneplanen grundet manglende sammenhæng i energipolitikken.

Bilag

Bilag 1 Indsigelsesnotat _Bortredigeret

Bilag 2 Sammenfattende redegørelse - kmp 2021-2033

Bilag 3 Aftalenotat bolig og planstyrelsen

Punkt 8: Navngivning af vejnavne ved nyudstyknings

05.01.01-G01-1-22

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af nye boligudstyknings i Nakskov og Maribo by skal der etableres nye veje.

Jf. projektoplægget for udstykningen i Nakskov by har man valgt at udstykke arealet således, at træbeplantning, som afgrænser området, til dels trækkes ind i udstykningen, og der etableres en lille skovbeplantning midt i området, hvor der er mulighed for også at etablere et rekreativt fællesareal. Landinspektøren, som forestår udstykningen, har foreslået vejnavnet SKOVFORTEN - se **bilag 1**.

For udstykningen i Maribo foreslås videreførelse af vejnavne med navne på fugle, som findes i området, og der er derfor foreslået vejnavnet GRANSANGERVEJ for parcelhusområdet samt TORNSENGERVEJ for seniorbofællesskabsprojektet - se **bilag 2**.

I henhold til lovgivningen er der krav til navngivning af veje, eksempelvis krav om vejnavnes entydighed, ligesom identiske vejnavne ikke må findes inden for samme postnummer.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Adresseloven

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser

Indstilling

Strategi og Politik samt Teknik- og Miljømyndigheden indstiller:

- At vejnavnet i Nakskov bliver Skovforten
- At vejnavnene i Maribo bliver Gransangervej og Tornsangervej

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til vejnavn i udstykningssag ved Skolebakken

Bilag 2 - Forslag til vejnavne i udstykningssag ved Havesangervej

Punkt 9: Ændring i regulativ for jord

09.08.13-P24-1-22

Sagsfremstilling

Ændringer i Lolland Kommunes regulativ for jord

Indførelse af paragraf om gebyr for jordflytning

Kommunerne er gennem ny lovgivning (affaldsaktørbekendtgørelsen) blevet pålagt at opkræve gebyr for anvisning af placering af jord, som er klassificeret som erhvervsaffald.

Lolland Kommune har ikke tidligere opkrævet gebyr for anvisning af jord som affald. Derfor skal Lolland kommunes regulativ for jord ændres, således at der tilføjes en paragraf om opkrævning af gebyr. I vedlagte udkast til revideret Regulativ for jord, se **bilag 1**, er oplysninger om opkrævning af gebyr tilføjet som § 5. Gebyrets endelige størrelse er endnu ikke fastlagt, men vil blive udregnet på baggrund af bestemmelse i affaldsaktørbekendtgørelsen, og vil blive forelagt til behandling i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget på mødet i april 2022.

Revision af regulativ for jord - ændring af områdeklassificerede arealer og rettelser af lovgivning

Teknik- og Miljømyndigheden foreslår, at Lolland Kommune i forbindelse med dette ændringsforslag også ændrer i de områdeklassificerede arealer, så områder udtages af områdeklassificeringen, hvis arealernes tidligere anvendelse ikke indikerer, at de er lettere forurenet. Ifølge lovgivningen har kommunen mulighed for at udtage områder fra byzonen i områdeklassificeringen bl.a. på baggrund af områdernes historik, størrelse, beliggenhed og lokal viden. Til brug for kommunernes vurdering af, hvornår et byzoneområde kan udtages af områdeklassificeringen, anvendes Miljøstyrelsen vejledning herom.

Af jordflytningsbekendtgørelsen, fremgår det, at det skal anmeldes til kommunen, hvis man flytter jord ud af områdeklassificerede områder. Som udgangspunkt er alle grunde i byzonen, jf. lovgivningen, områdeklassificerede. Jorden i et områdeklassificeret område betragtes som udgangspunkt som lettere forurenet. Formålet med områdeklassificeringen er, at forurenet jord ikke tilføres uforurenede områder, og at miljømyndigheden kan følge jordstrømmene. Der er krav om, at jord fra områdeklassificerede arealer, skal analyseres, hvorfor der i nogle tilfælde kan være betydelige omkostninger forbundet med flytning af jord fra områdeklassificerede arealer.

Siden sidste revision af de områdeklassificerede arealer, er der udlagt nye byzoner. Det er vurderet, at tre nye byzoneområder ved Nakskov, Halsted og Maribo skal udtages af områdeklassificeringen. Området i Maribo og Nakskov udtages, da der tidligere kun har været landbrugsjord, og derfor ingen indikationer på, at jorden skulle være lettere forurenet. Området i Halsted er udtaget, da det ligger i et landbrugsmæssigt område uden sammenhæng til den øvrige byzone, og er at sidestille med en større landbrugsejendom. Ændringerne fremgår af bilag 2.

De områdeklassificerede områder fremgår af Regulativ for jord og kan desuden ses på web-GIS på kommunens hjemmeside.

Øvrige ændringer

Der er siden sidste revision af regulativet sket nogle lovgivningsmæssige ændringer. Henvisninger til lovgivning i regulativet er nu konsekvensrettet, så der henvises til gældende lovgivning.

I **bilag 1** er udkast til regulativ for jord vedlagt.

I **bilag 2** er vedlagt beskrivelse og luftfoto af de områder, som udtages af områdeklassificeringen.

Økonomi

Ingen

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 om forurenet jord (Jordforureningsloven)

?Bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse nr. 1753 af 27/12/2018 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Regulativ for jord, Lolland Kommune

Høring/udtalelse

Udkast til regulativ, med de nye ændringer til områdeklassificeringen, skal i offentlig høring i 4 uger, som sker ved offentlig annoncering på hjemmesiden. Herefter vil det endelige regulativ vedtages af Klima-, Miljø- og teknik Udvalget og Byrådet.

Indstilling

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller;

1. at Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstiller, at Byrådet godkender;

- forslag til nyt regulativ med ny § 5
- forslag til ændringer i områdeklassificerede arealer

Sagen afgøres af

Byrådet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Jordregulativ - forslag til revideret udgave

Bilag 2 - Udtagne områder

Punkt 10: Overtagelse af naturgrund til biodiversitet, Langøvej, Vestenskov

01.05.08-P08-3-22

Sagsfremstilling

På adressen Langøvej 18, 4900 Nakskov lå plejecenteret Fredsholmparken på en 1,4 ha lukket grund omkranset af træer, indtil bygninger og alle installationer blev revet ned i 2016. Grunden er ejet af Lolland Kommune. Efter nedrivning har grunden været forsøgt solgt, uden held. Grunden er åben men omkranset af store træer, der skaber et lunt og beskyttet mikroklima. Dette har haft afgørende betydning for, at der siden nedrivningen er udviklet et rigt og spændende naturindhold, og at området har et helt unikt potentiale som spændende lokalitet for sommerfugle og andre insekter, samt de varmekrævende plantearter de er afhængige af.

På baggrund af besigtigelser har Teknik- og Miljømyndigheden i samarbejde med Park og Vej og Service og Bygninger besluttet at anmode om, at matriklen overgår permanent til biodiversitetsformål, således at det store naturpotentiale kan udvikles videre, og området samtidig kan blive et attraktivt sted at opholde sig og nyde naturværdierne for omboende og besøgende.

Planen er, at området plejes ekstensivt af Park og Vej, og at der etableres små naturrum, der indbyder til ophold og udforskning. Størstedelen forventes at forblive urørt, og udviklingen i områdets biodiversitet vil blive fulgt og registreret. På **bilag 1** fremgår et skitseforslag til arealets udvikling.

Økonomi

Udgiften til pleje af området og evt. etablering af paddesø kan afholdes af det i budgettet afsatte beløb til naturpleje.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Matriklen er omfattet af [Lokalplan 381-26](#), som muliggjorde, at der kunne bygges ældreboliger til Vestenskov gamle plejehjem (Fredsholmparken). Området blev med lokalplanen overført til byzone.

Lokalplan 381-26 er uafhængigt af naturprojektet tiltænkt at skulle aflyses, da plejehjem og ældreboliger er nedrevet, hvorefter området tilbageføres til landzone. Der kommer en sag om ophævelse af Lokalplan 381-26 på Klima-, Teknik- og Miljøudvalget et senere tidspunkt.

Indstilling

Teknik og Miljømyndigheden indstiller:

- at matr. nr. 8d, Raarup By, Vestenskov, overgår til permanent naturareal, med fokus på biodiversitet og mulighed for naturoplevelser.

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Grøn udviklingsplan, Fredsholmparken, til udvalgssag

Punkt 11: Trafiksikkerhedsplan 2022

05.13.00-G01-2-22

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsplan for 2022 fremlægges hermed til Klima-, Miljø- og Teknik Udvalgets godkendelse **Bilag 1**. I Trafiksikkerhedsplanen er foreslået konkrete fysiske tiltag, som Park & Vej ønsker at udfører for at forbedre trafiksikkerheden.

- 2-1 vej Skelstrupvej **Bilag 2 og 3**
- Etablering af Fodgængerfelter i Rundkørsel Maribo vest.
- Ny vejbelysning på Blæsenborg Allé fra Øster Landevej - Golfbanens start ved Havesangervej.
- Opsætning af fart tavler på Havnevej i Rødby
- Opsætning af farttavler i Kramnitze.
- Diverse trafiksikkerhedstiltag der opstår i løbet af året.

Derudover deltagelse i Nationale og lokale trafiksikkerhedskampagner

- Eksempelvis spiritus, fart , skolestart kampagner.
- Deltagelse for kommunens 5.klasser i cyklistkursus arrangeret af CELF.

Økonomi

Der er afsat 1.800.000,- til forbedring af trafiksikkerheden. 1.000.000,- i Park & Vej anlægsbudget og 800.000,- i Park & Vej driftsbudget.

Indstilling

Park & Vej indstiller, at trafiksikkerhedsplanen godkendes til udførelse i 2022

Sagen afgøres af

Klima-, Miljø- og Teknik Udvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Trafik handlingsplan 2022

Situationsplan 1 Skelstrupvej

Situationsplan 2 Skelstrupvej

Punkt 12: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 28. februar 2022 - åben orientering

00.22.00-I00-2-21

Sagsfremstilling

Pkt. 1. referat fra REFA's konstituerende møde 14.01.2022 - **bilag 1.**

Pkt. 2. Naturlandet - Fremdriftsrapport 2016-2021. Projektet er forlænget til udgangen af 2022 - **bilag 2.**

Sagen afgøres af

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 14.01.2022 - IS REFA - Konstituerende møde.pdf

bilag 2 Naturlandet - Fremdriftsrapport 2016-2021.pdf

Punkt 13: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom samt påbud om nedrivning af den samlede bebyggelse og ryddeliggørelse af grunden

01.11.34-K08-230-21

Godkendt.

Punkt 14: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-231-21

Godkendt.

Punkt 15: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-232-21

Godkendt.

Punkt 16: Lukket: Kondemnering af ejerbolig

01.11.34-K08-3-22

Godkendt.

Punkt 17: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-2-22

Godkendt

Punkt 18: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34-K08-1-22

Godkendt.

Punkt 19: Lukket: Orienteringspunkt om politianmeldelse mod ejer og lejer for overtrædelse af benyttelsesforbud

01.11.34-K08-183-20

Godkendt.

Punkt 20: Lukket: Orienteringspunkt om politianmeldelse mod ejer for overtrædelse af benyttelsesforbud.

01.11.34-K08-192-20

Godkendt.

**Punkt 21: Lukket: Orientering om nedlagt forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer § 80 -
Udvalgs møde d. 28. februar 2022**

01.11.34-G00-20-18

Godkendt.

Punkt 22: Lukket: Orientering til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget på mødet 28. februar 2022 - lukket orientering

00.22.00-I00-1-21

Intet

Punkt 23: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-18-21

Godkendt.