

REFERAT Økonomiudvalget 2018 - 2021 d. 13-06-2018

Mødedato Onsdag d. 13. juni 2018 kl. 09:00

Mødested Rådhuset i Maribo, mødelokale 129

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af ny Indkøbspolitik.....	4
Budgetforslag 2019 på Økonomiudvalgets driftsområder.....	6
Budget 2019 anlægsønsker.....	7
Budget 2019 - Lolland Falsters Airport.....	8
Ansøgning om elitetilskud for perioden 1.6.2018 - 31.5.2022 - Team Sydhavsørerne.....	9
Fejø Børne- og Kulturhus ansøger om tilskud til nye køkkenfaciliteter.....	11
Tillæg nr.1 til spildevandplan 2017-2027 - Kloakering af nyt erhvervsområde ved Afkørsel 48, Mar	14
Forslag til samarbejdsaftale med Business Lolland-Falster 2019 til 2022.....	16
Godkendelse af fleksible udlejningskriterier for den almene boligsektor i Lolland Kommune.....	19
Principgodkendelse af områdehelhedsplanssager i den almene sektor.....	21
Oplæg til stiftelse af erhvervsdrivende fond til formålet lokal erhvervs- og turismeudvikling.....	24
Udmøntning af bosætningsindsats.....	26
Delegation af beslutningskompetence til International Citizen Service (ICS).....	27
Orientering Business LF.....	29
Orientering - Femern Bælt.....	30
Åben orientering.....	31
Lukket: Ombygning Stensøvej 1, Nakskov.....	32
Lukket: Lukket orientering.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0418

sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0418 Sagsnr.: 360550 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4056267

Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til Økonomiudvalgs mødet den 13. juni 2018.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

-

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af ny Indkøbspolitik

88.00.00P22-0003

sagsfremstilling

2. Godkendelse af ny Indkøbspolitik

J.nr.: 88.00.00P22-0003 Sagsnr.: 359666 Initialer: MADEB Åbent punkt

Brevid.: 4117698

Sagsfremstilling:

Lolland Kommunes eksisterende Indkøbspolitik er fra 2007. Det er besluttet at erstatte den gamle politik med en ny og mere aktuel Indkøbspolitik. Indkøbsfunktionen v. Økonomisektoren har på den baggrund udarbejdet en opdateret Indkøbspolitik.

Politikken har til formål at give interesserede et overblik over Lolland Kommunes grundlæggende værdier og ambitioner når der foretages indkøb. Politikken henvender sig til såvel interne medarbejdere i Lolland Kommune, men især også til eksisterende og potentielle leverandører med interesse i at levere til Lolland Kommune.

Lolland Kommune ønsker ved store anskaffelser, i videst mulig omfang at benytte viden og erfaring eksternt fra det aktuelle leverandørmarked samt internt fra Lolland Kommunes organisation. Indkøbspolitikken indeholder derfor retningslinjer for gennemførelse af udbud og større indkøb, både juridisk, organisatorisk samt i forhold til at inddrage markedet og potentielle leverandører i processen inden gennemførelse af udbud eller indkøb.

Indkøbspolitikken beskriver desuden Lolland Kommunes forhold til Indkøbsfællesskaber. Lolland Kommune ønsker for nuværende ikke at indgå i et fast indkøbsfællesskab, men er ikke afvisende for at indgå i samarbejder med andre offentlige myndigheder om enkeltstående projekter. Samarbejder indledes udelukkende såfremt det er gavnligt for Lolland Kommune. Lolland Kommune følger desuden KL's anbefalinger, og benytter Statens og Kommunernes Indkøbscentral (SKI) såfremt det vurderes at være fordelagtigt.

Derudover adresserer Indkøbspolitikken i særdeleshed Lolland Kommunes ansvar indenfor:

- Lokal handel og SMV (Små og Store Virksomheder)
- Sociale hensyn
- Miljø og bæredygtighed

Ved gennemførelse af udbud og større indkøb, skal det altid overvejes hvorvidt disse punkter bedst kan imødekommes. Da den udbudte ydelse varierer, foretages der altid en konkret vurdering af ydelsen med henblik på at inddrage punkterne på den mest relevante og hensigtsmæssige måde.

Der indsættes desuden konsekvent altid en bestemmelse om løn og ansættelsesvilkår i kontrakterne ved gennemførelse af egne udbud. Der indsættes også altid en bestemmelse i kontrakten om, at leverandøren skal overholde de ILO-konventioner Danmark har tiltrådt.

I kontrakten indsættes, at såfremt en leverandør ikke kan eller ikke vil overholde disse bestemmelser, er Lolland Kommune berettiget til at ophæve kontrakten med øjeblikkelig virkning.

Indkøbspolitikken suppleres af følgende dokumenter (vedlagt som bilag):

”Indkøbsstrategi 2018”

”Retningslinjer for udbud af bygge- og anlægsarbejder samt sociale klausuler i Lolland og Guldborgsund kommuner”

”Partnerskabsaftale” indgået imellem Lolland Kommune, CELF og Dansk Byggeri

Indkøbspolitikken er godkendt på Direktionsmøde d. 24-04-2018.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

LOV nr. 1564 af 15/12/2015 Udbudsloven

Forvaltningsretlige principper ved forvaltning af kommunens penge

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Økonomisektoren indstiller

· At Økonomiudvalget godkender Indkøbspolitikken med bilag

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget, 24-05-2018

Udsættes til næste møde.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Godkendt.

Bilag

Indkøbspolitik Lolland Kommune

Indkøbsstrategi Lolland Kommune

Opdatering af retningslinje for udbud af bygge- og anlægsarbejder samt sociale klausuler i Lolland og Guldbordsund kommuner (1)

Partnerskabsaftale 2017 - Lolland - DB

Punkt 3: Budgetforslag 2019 på Økonomiudvalgets driftsområder

00.01.00Ø00-0085

sagsfremstilling

3. Budgetforslag 2019 på Økonomiudvalgets driftsområder

J.nr.: 00.01.00Ø00-0085 Sagsnr.: 365650 Initialer: STFR Åbent punkt

Brevid.: 4132692

Sagsfremstilling:

Ifølge den vedtagne rammeudmelding udgør Økonomiudvalgets besparelser 2,093 mio. kr. ud af byrådets samlede rammereduktion på 40,861 mio.

I den treårige rammeudmelding stiger Økonomiudvalgets rammereduktion til 4,095 mio. kr. i 2020 og til 6,106 mio. kr. i 2021.

Økonomi:

Økonomiudvalgets basisbudget for 2019 udgør 352,902 mio. kr. før ovennævnte besparelse på 2,093 mio. kr.

I basisbudgettet er der på nuværende tidspunkt ikke indregnet eventuelle tekniske korrektioner, da disse afventer en samlet vurdering i direktionen i august måned.

Ligeledes er der ikke indregnet en eventuel bevillingsreserve. Der er mulighed for at afsætte en bevillingsreserve på ca. 22 mio. kr. svarende til 1 procent af serviceudgifterne i budget 2019. Hvis man vælger at afsætte en bevillingsreserve, forøger man samtidig kommunens serviceramme og nedsætter derved risikoen for, at denne overskrides.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Direktionen indstiller, at der søges indarbejdet en bevillingsreserve på 22 mio. kr. i budgetforslaget for 2019. Direktionen vil endvidere fremlægge et konkret forslag til udmøntning af økonomiudvalgets rammebesparelse på mødet i august 2018.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Godkendt.

Punkt 4: Budget 2019 anlægsønsker

00.32.04P20-0033

sagsfremstilling

4. Budget 2019 anlægsønsker - Økonomiudvalget

J.nr.: 00.32.04P20-0033 Sagsnr.: 359907 Initialer: JEEPE Åbent punkt

Brevid.: 4123673

Sagsfremstilling:

Som led i budgetprocessen fremlægges hermed et samlet administrativt oplæg til anlægsforslag for budget 2019 og overslagsårene.

Der er fremlagt anlægsforslag for i alt 176,7 mio. kr. i år 2019. Materialet er omfattende og afspejler den administrative proces, hvor budgetansvarlige i en stor del af organisationen er blevet anmodet om deres vurdering af anlægstiltag på de respektive ansvarsområder.

Kommunens økonomi giver ikke mulighed for en gennemførelse af anlægsprojekter i det omfang kataloget lægger op til, om end kataloget på mange områder afspejler et behov for særlige tiltag.

De enkelte fagudvalg har på møder i juni måned deres respektive områder til behandling i forhold til, hvilke anlægsønsker, der skal fremsendes til de kommende budgetforhandlinger samt en eventuel prioritering af anlægsopgaverne. En samlet oversigt over fagudvalgenes beslutninger vil blive fremlagt i Økonomiudvalget i august måned.

Økonomi:

Det samlede anlægskatalog udviser anlægsforslag for 315,7 mio. kr. i år 2019 samt overslagsårene.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Økonomisektoren indstiller, at der tages stilling til, hvilke anlægsønsker der skal fremsendes til de kommende budgetforhandlinger på udvalgets område, herunder en eventuel prioritering af anlægsopgaverne.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Det besluttede, at endelig stillingtagen afventer konkret afklaring af kommunaløkonomien efter udmelding af særtilskud ultimo august.

Bilag

Anlægskatalog 2019

Punkt 5: Budget 2019 - Lolland Falsters Airport

08.20.00G00-0001

sagsfremstilling

5. Budget 2019 – Lolland Falsters Airport

J.nr.: 08.20.00G00-0001 Sagsnr.: 351682 Initialer: HAMO Åbent punkt

Brevid.: 4098626

Sagsfremstilling:

Budget for 2019 er fremsendt med uddybende bemærkninger (bilag 1).

Økonomi:

Budget 2019 er udfærdiget således, at nettoudgiften til fordeling mellem de to kommuner lyder på 1.257.000 kr. svarende til en egenbetaling pr. tilskudskommune på 628.500 kr.

Det samlede budget er således fremskrevet med 11.500 kr. pr. deltagerkommune.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter budgetoplægget med henblik på fremsendelse til Lolland og Guldborgsund byråd med indstilling om godkendelse.

Sagen afgøres af:

Lolland og Guldborgsund byråd.

Beslutning i Lolland Falster Airport, 17-04-2018

Fraværende: Henrik Høegh-Andersen, Martin Skibsted

Godkendt som indstillet.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 6. juni 2018 – Budget 2019 Lolland Falsters Airport.

Sagsfremstilling:

Lolland Falster Airport har den 17. april 2018 behandlet budgetforslag 2019, som indebærer at nettoudgiften til fordeling mellem Guldborgsund og Lolland kommuner lyder på 1.257.000 kr. svarende til en egenbetaling pr. tilskudskommune på 628.500 kr.

Det samlede budget er således fremskrevet med 11.500 kr. pr. deltagerkommune.

Indstilling:

Lolland Falster Airport indstiller til Teknisk Udvalg

- At budgetforslaget fremsendes til Byrådet med anbefaling af godkendelse.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Bilag

Budgetforslag 2019 Lolland Falster Airport

Punkt 6: Ansøgning om elitetilskud for perioden 1.6.2018 - 31.5.2022 - Team Sydhavsørerne

18.20.02Ø40-0007

sagsfremstilling

6. Ansøgning om elitetilskud for perioden 1.6.2018 - 31.5.2022 - Team Sydhavsørerne

J.nr.: 18.20.02Ø40-0007 Sagsnr.: 301891 Initialer: ANRAS Åbent punkt

Brevid.: 4116422

Sagsfremstilling:

Team Sydhavsørerne (TSØ) fremsender ved ansøgning/forslag til kontrakt om elitetilskud på en ny 4-årig periode (1.6.2018 – 31.5.2022) af 22.4.2018.

TSØ søger tilskud til 4 hold: 1. division, 2. division, U18 og U16. Alle hold spiller på eliteplan. TSØ spiller pt. i 1. division.

Aftalens varighed forslås i ansøgningen til:

Sæson: 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021 – 2021/2022 i perioden 1.6.2018 – 31.5.2022.

Eksponering:

Lolland Kommune vil således være LigaPartner i TSØ, med:

1. Medlemskab i Erhvervsklubben
2. Invitation til arrangementer
3. Med i Erhvervsguiden
4. Adgang til netværksmøder
5. Adgang til pauseloungen
6. Ekstra billetter til hjemmekampe efter aftale
7. Logo link på TSØ's hjemmeside
8. Logo på kampplakat
9. Logo på kampprogram
10. Logo på partnervæg
11. Skulderlogo på alle 4 hold (partner betaler tryk og produktion)
12. Annonce i kampprogram
13. 1 stk. LED-reklame
14. 1 stk. kampsponsor (dato efter aftale).

Aftalen:

TSØ forpligter sig med denne aftale til:

- at medvirke til at skabe positiv omtale og respekt for Lolland Falster og hermed stor signalværdi for landsdelen,
- at medvirke til udbredelse af kendskabet til håndbold blandt børn og unge,
- at sikre god markedsføring og profilering af kommen gennem idrætten,
- at sikre synliggørelse af Lolland Kommunes logo i forbindelse med udøvelse af aktiviteten/aktiviteterne som støtten gives til,
- at forpligte sig til løbende at fremsende dokumentation for aktiviteterne, og hvad midlerne er anvendt til.

Økonomi:

TSØ har følgende forslag til tilskudsbeløb til 4 hold årligt:

Beløb/kr. ex. moms pr. sæson

- 1. division (1. holdet): 250.000 kr.
- Ved oprykning til Ligaen forhøjes tilskud til 700.000 kr. årligt.
- Ved nedrykning til 2. division i aftaleperioden genforhandles aftalen.
- Tilskudsbeløbet er således differentieret efter, om 1. holdet ligger i 2. division eller i Håndboldligaen.
- 2. division (2. holdet): 50.000 kr.
- U18: 50.000 kr.
- U16: 50.000 kr.
- Tilskud udbetales årligt i juni måned.

Såfremt aftalen indgås, som anført i ansøgningen, kan der forventes yderligere udgifter til tryk og produktion til skulderlogo til alle 4 hold – udgift pr. tryk er 37,00 kr. ex. moms. Som udgangspunkt gives til 100 tryk. Samlet udgift ca. 3.700 kr. årligt.

Lolland Kommune har årligt, i perioden 1.1.2014-30.6.2017, ydet differentieret tilskud efter hvor 1. holdet har ligget placeringsmæssigt med:

2. division: 50.000 kr.

1. division: 150.000 kr.

Kvalifikationsbonus 1. div. 100.000 kr.

Håndboldligaen 600.000 kr. (holdet har i aftaleperioden ikke spillet i ligaen).

LED-reklame 3.000 kr.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Tilskud kan ydes jf. tidligere aftale til branding og markedsføring (sponsorat) jf. Kommunalfuldmagtens regler.

Det er, jf. udtalelse fra Kultur, Fritid og Borgerservice ikke foreneligt med Folkeoplysningsloven (lovbek. nr. 854 af 11.7.2011), Kommunalfuldmagten eller Konkurrencestyrelsens vejledning:

<https://www.kfst.dk/media/3210/vejledning-om-konkurrenceforvridende-stoette-2000.pdf>

at yde tilskud til gratis halleje til foreningen.

Høring/udtalelse:

Der foreligger udtalelse fra Kultur, Fritid og Borgerservice i forbindelse med ønsket om gratis halleje i Maribo Hallerne og Rødby Havn Sportshal.

Indstilling:

Borgmesteren indstiller,

- at tilskud til TSØ forøges med samlet 150.000 kr., fordelt med 75.000 kr., når første holdet er placeret i 1. division, og 25.000 kr. til hver af de tre øvrige hold. Øvrige tilskud, herunder bonus, fastholdes,
- at administrationen efter stillingtagen udarbejder samarbejdsaftale mellem TSØ og Lolland Kommune, der efterfølgende forelægges til Økonomiudvalgets endelige godkendelse.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Godkendt.

Thomas Bo Østergaard kan ikke tiltræde beslutningen.

Bilag

Politisk godkendte kriterier for Elitepulje til branding og markedsføring af Lolland Kommune - Final

Udtalelse til ansøgning om gratis halleje TSØ

Ansøgning om elitetilskud 1.4.2018 - 31.5.2022

Punkt 7: Fejø Børne- og Kulturhus ansøger om tilskud til nye køkkenfaciliteter

20.13.00Ø40-0007

sagsfremstilling

7. Fejø Børne- og Kulturhus ansøger om tilskud til nye køkkenfaciliteter

J.nr.: 20.13.00Ø40-0007 Sagsnr.: 358308 Initialer: DOSK Åbent punkt

Brevid.: 4122899

Sagsfremstilling:

Fejø Børne- og Kulturhus fremsender ansøgning om tilskud til ombygning og forskønnelse af køkkenet i Kulturhuset. Visionen for Fejø Børne- og Kulturhus er at tilbyde gode rammer, når f.eks. foreninger, skoler, virksomheder og privatpersoner ønsker at leje sig ind på skolen i weekender og ferier. De søger derfor penge til at modernisere køkkenet og udvide det ved at inddrage et klasselokale, der kan bruges som mødelokale, undervisningslokale og sovesal.

Da Lolland Kommune i 2015 besluttede at lukke den kommunale skole på Fejø forhandlede en lille gruppe Fejøboere med kommunen og tilbød at overtage bygningerne med et driftstilskud, idet den lokale lollandske privatskole Horslunde Realskole gerne ville køre Fejø Skole videre som en filial. Efterfølgende blev Fejø Børne og Kulturhus oprettet og de tidligere skolebygninger ejes af den selvejende institution Fejø Børne- og Kulturhus og drives med en ulønnet valgt bestyrelse og en masse frivillige kræfter. Horslunde Realskole låner lokaler, hvor der gives undervisning for 0.- 4. klasse og SFO. Fejø Børne- og Kulturhus driver selv derudover dagtilbud for de mindste.

Det er nu et kulturhus, foreningscentrum og base for grupper udefra. Man finder både Fejø Ungdomsklub, Fejø Idrætsforening, et frivilligt drevet bibliotek, månedlige fællesspisninger, Fejø Amatørscene, linedans, musikskole, korundervisning og Ø-museum og lokalhistorisk arkiv. Bygningerne er også ramme for større begivenheder som for eksempel Fejø Kammarmusikfestival, hvor skolen bruges til koncerter og fællessted for de deltagende musikere.

Fejø Børne- og Kulturhus er beliggende på Herredsvej 190 og er opført i 1960. Ejendommen fremstår i dag grundlæggende i relativt god vedligeholdelsesmæssig stand, men med behov for gennemgribende renovering særligt af skolekøkkenet der fremstår fuldstændig som ved opførelsen.

Bygningerne er omdrejningspunkt for mange af øens aktiviteter, men akilleshælen er det gamle skolekøkken.

Den selvejende institution Fejø Børne- og Kulturhus ønsker at ombygge køkkenet til et folkekøkken, der skal kunne betjene op til 150 mennesker med mad til en fyldt aula og gymnastiksal, når der afholdes arrangementer med spisning for Fejøboere. For eksempel Fejøevyen med fællesspisning, idrætsarrangementer med efterfølgende fællesspisning, foreningsjubilæer med fællesspisning. De ønsker ligeledes at udleje Fejø Børne- og Kulturhus til andre interesserede, da huset fungerer som Fejøs forsamlingshus, da det er det eneste sted på øen, hvor en større forsamling har mulighed for at sidde samlet.

Folkekøkkenet skal fungere som undervisningslokale for alle aldre lige fra almindelig skoleundervisning til aftenskolehold, fødevarer camp, lejrskoler, kurser, seminarer m.m. Hold på op til 25 personer skal kunne lave mad sammen og efterfølgende kunne nyde maden i hyggelige omgivelser. I tilstødende lokaler etableres lejrskolelignende overnatningsfaciliteter til 25 personer.

Den selvejende institution håber, at folkekøkkenet i Fejø Børne- og Kulturhus helt overordnet vil bidrage til at skabe endnu mere liv på Fejø ved både at tiltrække nye Fejøboere, turister, kursister, venner og familie der alle skal bo, handle og overnatte på Fejø.

I oktober 2017 gav borgmester Holger Schou Rasmussen og fritids- og kulturudvalgsformand Heino Knudsen en støtteerklæring til Fejø Børne- og Kulturhus. Støtteerklæringen fremhæver bl.a., at Fejø Børne- og Kulturhus er et godt udgangspunkt for mange af øens aktiviteter og det store frivillige engagement og sociale fællesskab, som trives på Fejø. Huset bidrager til, at øen stadig har et godt og velfungerende kulturliv og mange gode fritidstilbud, hvilket har høj prioritet i Lolland Kommune. Dermed er huset et stort aktiv for øen og Lolland Kommune. At man vil forbedre de gamle køkkenfaciliteter er et godt og konstruktivt forslag, der vil medvirke til at sikre øen og øboerne gode og moderne faciliteter, samt bidrage til at fastholde huset som et stort aktiv og muligheden for, at man

kan leve et godt liv på Fejø. Lolland Kommune kan støtte op om den type initiativer med 15 % af anlægsudgiften. Det er borgmester og tidligere fritids- og kulturudvalgsformands opfattelse, at dette projekt lever op til de kriterier, som Byrådet har vedtaget for støtte efter 15 % puljen.

· Projektets sammenhæng med vedtagne strategier og politikker

I henhold til Bosætningsstrategien 2015 – 2020 godkendt af Byrådet d. 26. februar 2015 er en af indsatserne bedre fastholdelse gennem målrettede tiltag for tilflytterne og gennem modtagelse og integration i nærområdet. Netop modtagelse og integration har betydning for, hvor vellykket bosætningen bliver og dermed i hvilket omfang tilflytterne fastholdes på det nye bosted. Det nye folkekøkken i Fejø Børne- og kulturhus vil bidrage til at skabe mere liv på Fejø og forhåbentlig tiltrække nye besøgende som evt. kan blive kommende Fejøboere. Fællesarrangementerne og andre aktiviteter i kulturhuset kan være med til at fastholde nuværende Fejøboere og sørge for en god integration af kommende Fejøboere.

I henhold til Kultur- og fritidspolitikken 2015 – 2025 godkendt af Byrådet d. 27. august 2015, er et af indsatsområderne aktiv deltagelse og inddragelse. Netop Fejø Børne- og Kulturhus er udgangspunkt og samlingssted for mange af Fejøs aktiviteter og det store frivillige engagement og sociale fællesskab. Huset er et stort aktiv for øen og det eneste sted hvor en større forsamling har mulighed for at mødes. Ved at forbedre de gamle køkkenfaciliteter sikrer man øen og øboerne gode og moderne faciliteter og fastholder huset som et aktiv og samlingssted for diverse aktiviteter på øen.

Som nævnt i Plan- og Udviklingsstrategien 2016 – 2030 godkendt af Byrådet d. 24. november 2016, er livet på de tre store øer i Smålandsfarvandet, Fejø, Femø og Askø et unikt tilbud, der hvert år trækker turister og sommerhusejere til området. Som i de øvrige landdistrikter er indbyggertallet faldende, men øerne er fungerende helårssamfund, der skal udvikles i tæt dialog med beboerne.

· Projektet betydning for kommunens kultur- og fritidsliv i form af nye aktivitetsmuligheder eller samarbejdsformer

En modernisering af køkkenet vil betyde bedre rammer for øens mangfoldige foreningsliv. Folkekøkkenet åbner mulighed for nye aktiviteter såsom overnatningsmuligheder af højere kvalitet end nu, tiltrække lejrskoler og food camp turister m.m. Folkekøkkenet kan ligeledes bruges til almindelig skoleundervisning og aftenskoleundervisning. Det vil også betyde bedre forhold og muligheder i forbindelse med den årlige Fejø Kammermusikfestival samt andre events.

· Hvilken værdi projektet skønnes at tilføre i form af øget offentlig adgang og offentlighedens anvendelsesmuligheder

Ved at modernisere køkkenet kan Fejø Børne- og Kulturhus tilbyde gode køkkenfaciliteter og mulighed for overnatning af højere kvalitet end i dag og man forventer, at der er et stort potentiale for at tiltrække folk udefra til Fejø i forbindelse med f.eks. weekendseminarer, oplevelsesevents, temadage, kurser, location for Tv-programmer om mad m.m. Man ønsker at udleje huset med køkkenfaciliteter til interesserede, da huset også fungerer som Fejøs forsamlingshus, da det er det eneste sted på øen, hvor en større forsamling har mulighed for at mødes.

Økonomi:

Projektbeløb incl. moms kr. 2.335.475

Iflg. Lolland Kommunes økonomiafdeling kan man trække alle momsudgifter hjem i kommunemomsordningen, da kommunen har en driftsoverenskomst med Fejø Børne- og Kulturhus. Det betyder, at de kun skal finde finansiering til nettoudgiften.

Projektbeløb ex. moms kr. 1.868.380

15 % af projektbeløb kr. 280.257

Manglende finansiering kr. 1.588.123

Kr. 280.257 finansieres over Lolland Kommunes anlægsramme.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Byrådets principbeslutning af 30.03.2017 om 15 % anlægstilskud til kultur- og fritidsfaciliteter samt Byrådets beslutning af 22.06.2017 om kriterier for vurdering af ansøgninger om 15 % anlægstilskud på kultur- og fritidsområdet.

Høring/udtalelse:

Indstilling:

Staben for kultur, fritid og borgerservice indstiller, at der tages stilling til, om der med baggrund i de besluttede kriterier for 15 % puljen skal ydes tilskud til Fejø Børne- og Kulturhus på kr. 280.257 finansieret via kommunens anlægsramme.

Sagen afgøres af:

Byrådet.

Beslutning i Fritids- og Kulturudvalget, 07-06-2018

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Ansøgningen indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Bilag

Folkekøkken formål

Ansøgning Folkekøkken

Fejoe-folkekoekken

15 % anlægstilskud på kultur- og fritidsområdet

Punkt 8: Tillæg nr.1 til spildevandplan 2017-2027 - Kloakering af nyt erhvervsområde ved Afkørsel 48, Maribo

06.00.05P16-0006

sagsfremstilling

8. Tillæg nr. 1 til spildevandplan 2017-2027 - Kloakering af nyt erhvervsområde ved Afkørsel 48, Maribo

J.nr.: 06.00.05P16-0006 Sagsnr.: 363262 Initialer: HAJO Åbent punkt

Brevid.: 4123753

Sagsfremstilling:

Ved motorvejsafkørsel 48, vest for Vestre Landevej er der i kommune- og lokalplan udlagt et nyt erhvervsområde til transporttungi erhverv.

Området skal optages som kloakopland i spildevandplanene kort og bilag. Kloakoplandet skal separatkloakeres, så spildevandet fra virksomhederne i området bliver ledt til renseanlægget Hunseby Strand, og regnvandet fra befæstede arealer skal afledes via regnvandsbassiner til kommunevandløb 51. Spildevandsanlæg, herunder regnvands- og spildevandsledninger og bassiner skal i øvrigt etableres i henhold til de administrative bestemmelser, der er i spildevandsplan 2017-2021 samt kommuneplanens retningslinjer og bestemmelser i lokalplanen.

Området ligger i vigtigt grundvandsområde, derfor er der i lokalplanen krav om tætte belægnings på veje, parkeringspladser og oplagspladser. Det medfører, at regnvandet ikke kan nedsives i området, men skal afledes til vandløb. Der etableres regnvandsbassiner inden for området for at forsinke og rense regnvandet.

Spildevandsanlæg, herunder regnvandsledninger og bassiner, udføres som offentlige anlæg der tilhører Lolland Spildevand A/S.

Teknik- og Miljømyndigheden har i vedlagte - **Bilag 1** redegjort for indholdet i Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027.

Der er foretaget en miljøscreening af spildevandsplantillægget - **Bilag 2**. Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Spildevandsplanforslaget er et tillæg til den gældende spildevandsplan 2017-2027, og er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Miljøvurderingen er foretaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer kapitel 4

Høring/udtalelse:

Spildevandsplantillægget er udarbejdet efter oplag fra Niras, på vegne af Sektor for Service og Bygninger og Lolland Spildevand A/S

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at

- forslag til tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2017-27 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
- der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Teknisk Udvalg, 06-06-2018

Indstilles godkendt.

Administrationen bemyndiges til at foretage mindre justeringer i forslaget forinden udsendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Bilag

FORSLAG til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027 - Nyt Erhvervsområde ved afkørsel 48, Maribo

MILJØSCREENING af Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2017-2027, Nyt erhvervsområde ved afkørsel 48 i Maribo

Punkt 9: Forslag til samarbejdsaftale med Business Lolland-Falster 2019 til 2022

00.17.15A00-0009

sagsfremstilling

9. Forslag til samarbejdsaftale med Business Lolland-Falster 2019 til 2022

J.nr.: 00.17.15A00-0009 Sagsnr.: 364060 Initialer: thkn Åbent punkt
Brevid.: 4106138

Sagsfremstilling:

Den nuværende aftale med Business LF udløber pr. 31. december 2018, og der skal derfor forhandles en ny aftale i foråret 2018. Der er udarbejdet forslag til en kontrakt om erhvervsfremmeindsatsen, mellem Business Lolland Falster, Lolland Kommune og Guldborgsund Kommune gældende for perioden 1.januar 2019 – til 31.december 2022, og med et årligt bidrag på 10 mio. kr. Økonomiudvalget har ansvaret for kontrakten med Business Lolland-Falster.

Forslaget til samarbejdsaftale 2019-2022 er en ambitiøs aftale med afsæt i vækstpotentialer og barrierer for erhvervsudviklingen på Lolland-Falster. I kraft af de store anlægsprojekter og de generelt bedre vilkår for en erhvervsmæssig vækst, er der lagt op til en investering i erhvervsfremme indsatsen med en række ambitiøse resultatomål. Både indsats og resultatomål tager afsæt i den strategiske målsætning om flere arbejdspladser

Der er opstillet følgende målsætninger:

- Lolland Kommune, Guldborgsund Kommune og BLF har en fælles målsætning om, at LF skal være kendetegnet ved et sundt, veludviklet, modstandsdygtigt og voksende lokalt erhvervsliv.

Dette sker gennem målrettede indsatser for:

- At øge og fastholde antallet af erhvervs- og turismearbejdspladser.
- At øge antallet af nyetablerede virksomheder inden for erhverv og turisme på LF.
- At øge antallet af iværksættere på LF, der vinder fodfæste og udvikler sig til bæredygtige vækstvirksomheder.
- At tiltrække væsentlige investeringer inden for erhverv og turisme
- At øge antallet af turismeovernatninger og turismeomsætningen
- At øge kendskabsgraden til LF som et attraktivt erhvervs- og turismeområde.
- At udnytte potentialerne ved den kommende Femern Bælt-forbindelse og øvrige større anlægsprojekter på LF således, at de resulterer i vækst og blivende aktiviteter inden for erhverv og turisme.

Strukturelle målepunkter:

- At bringe udviklingen i antallet af virksomheder pr. 100 indbyggere op på landsgennemsnittet.
- At bringe iværksætterraten over landsgennemsnittet.
- At bringe udviklingen i erhvervsindkomsten på niveau med landsgennemsnittet.
- At bringe udviklingen i eksporttallene over landsgennemsnittet.
- At bringe udviklingen i produktiviteten op på landsgennemsnittet.

Samarbejdsaftalens resultatomål (for perioden 2019-2022):

- Etablering af 1000 nye arbejdspladser.
- Facilitering af 800 lokale virksomheder i virksomhedsforløb, der øger enten omsætningen, indtjeningen, eksporten, overlevelsesraten eller antallet af arbejdspladser i højere grad end lokale virksomheder, der ikke indgår i et forløb.
- Etablering af 300 nye iværksættervirksomheder.
- Tiltrækning af 80 nye virksomheder.
- Vækst med 400.000 turismeovernatninger og 400 mio. kr. øget turismeomsætning.

Aftalens indsatser bygger på en intensiveret tilgang til den eksisterende erhvervsfremmeindsats med fokus på:

- Erhvervsservice
- Fokuseret forretningsudvikling indenfor:
Industri og anlæg
Landbrug og fødevarer

Handel og oplevelser

Turisme

· Særlige indsatser:

Understøtte Bioøkonomisk Vækstcenter og Reel programmet

Growth Train accelerator

Fælleskommunale fødevareprojekt

Proaktiv opsøgende indsats for tiltrækning af virksomheder

Fælles initiativer vedr. rekruttering og branding

Særlig ændring vedr. turisme

I forslaget til samarbejdsaftalen er der konstateret et tydeligt behov for at få koordineret aktiviteterne på tværs af de to kommuner, BLF og turisterhvervet. På baggrund af anbefalinger fra KL, danske destinationer, VisitDenmark og regionerne forslås der etableret et fælles destinationsselskab (Visit Lolland-Falster), der i samarbejde med turisterhvervet og kommunerne får ansvaret for udarbejdelse og eksekvering af én samlet turismestrategi for Lolland-Falster, således at turismeudviklingen fremover bliver drevet af én turismefaglig og tværkommunal organisation.

Det forslås, at destinationsselskabet etableres som en selvstændig enhed under BLF med egen bestyrelse, men med drifts- og aktivitetsmæssige synergier til hovedselskabet. Selskabet og den endelige strategi udvikles i en proces mellem de to kommuner og BLF, således at selskabet er klar til etablering 1. januar 2019 og fuldt funktionsdygtigt pr. 1. januar 2020. De økonomiske konsekvenser beskrives til beslutningssagen til udvalgets møde i maj og med afsæt i at øge det samlede bidrag til 10 mio. kr.

Økonomi:

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Høring:

Forslaget har været drøftet på et fællesmøde mellem Økonomiudvalgene i Lolland og Guldborgsund kommuner samt bestyrelsen i BLF den 19. marts.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at forslag til samarbejdsaftale mellem Business Lolland-Falster, Guldborgsund Kommune og Lolland Kommune drøftes

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget, 19-04-2018

Udkastet til samarbejdsaftale 2019-2022 drøftedes.

Supplerende sagsfremstilling:

Forslaget til samarbejdsaftale har været behandlet i begge kommuner og foreligger nu til endelig godkendelse. Forslaget til samarbejdsaftalen har taget højde for en evt. ny lovændring om erhvervsfremme, jf. den aktuelle nationale proces om forenkling af erhvervsfremmesystemet.

Herudover er det i samarbejdsaftale præciseret, at

Sammen med relevante aktører skal et stærkt og effektivt modtagerapparat med et tydeligt personligt og digitalt værtskab etableres. Tillige er det præciseret i aftalen, at i forbindelse med etableringen af destinationsselskabet og etableringen af et effektivt modtagerapparat kan kommunerne, destinationsselskabet og relevante aktører sammen drøfte den fremtidige organisering af turistformidlingen på Lolland-Falster. Derudover er det aftalt, at kommunerne varetager de små og frivilligt bårne aktører og aktiviteter, mens destinationsselskabet varetager indsatserne i forhold til de kommercielle turismevirksomheder.

Godkendelse af den ny aftale forudsætter, at der tilføres (2018 priser):

I 2019: 3.616

I 2020: 3.626

I 2021: 3.726

I 2022: 3.726

Budgetbehovet tilrettes som teknisk budgetændring.

Ovennævnte budgetbehov baserer sig på, at den nuværende aktivitet med varetagelse af lokal turismeformidling som i dag udføres af Lolland Turistråd med et budget på kr. 1.990 t.kr. overgår til det nye destinationsselskab pr. 01.01.2020.

Det samlede bidrag til BLF udgør således i 2019 kr. 10.000 t.kr. og 12.000 t.kr i 2020-2022.

Supplerende indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at

· godkende samarbejdsaftalen mellem BLF og Lolland- og Guldborgsund Kommuner

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Godkendt.

Bilag

Udkast til samarbejdsaftale Lolland Kommune, Guldborgsund Kommune og Business LF 2019 - 2022

Samarbejdsaftale LK GK BLF 2019 - 2022 - maj version

Brev fra Lolland Turistråd april 2018

Punkt 10: Godkendelse af fleksible udlejningskriterier for den almene boligsektor i Lolland Kommune

03.10.04P21-0001

sagsfremstilling

10. Godkendelse af fleksible udlejningskriterier for den almene boligsektor i Lolland Kommune

J.nr.: 03.10.04P21-0001 Sagsnr.: 364567 Initialer: CEBJO Åbent punkt

Brevid.: 4110467

Sagsfremstilling:

Som hovedregel udlejes almene boliger efter venteliste, hvor en ledig bolig bliver tilbudt den boligsøgende, der har stået længst tid på ventelisten. Lovgivningen giver dog mulighed for at man kan rykke længere frem på ventelisten, hvis man opfylder nogle særlige kriterier. Det kaldes fleksibel udlejning, og er et værktøj til at arbejde med at sikre en mere blandet beboersammensætning i den enkelte afdeling – dog er værktøjet mest effektivt i de tilfælde hvor der er en venteliste som den boligsøgende, der opfylder et til flere af de fleksible udlejningskriterier, kan springe over.

Med en relativt balanceret udlejningssituation i den almene sektor, er der grobund for at styre udviklingen i beboersammensætningen i de almene boligområder i kommunen.

Administrationen på tværs af kommune og boligorganisationer har derfor afholdt møde mhp. at drøfte nye kriterier, der ønskes godkendt for udlejningen af hver fjerde ledige bolig:

1. Fast arbejde eller tilknytning til arbejdsmarkedet

Man opfylder kriteriet, hvis det kan dokumenteres, at man eller en person i husstanden har fast arbejde eller er selvstændig med minimum 20 timers beskæftigelse om ugen.

2. Unge under uddannelse (flere under uddannelse kan dele lejlighed)

Man opfylder kriteriet, hvis man er tilmeldt en SU-berettiget uddannelse og modtager undervisning i et omfang, der berettiger til SU. Det samme gælder, hvis man er elev eller lærling og omfattet af en uddannelsesaftale eller lærlingekontrakt.

3. Fortrinsret for personer, der søger bolig på grund af salg af nuværende bolig

Man opfylder kriteriet, hvis man har sat sit parcelhus, andelsbolig eller ejerlejlighed mv. til salg.

4. Personer, der har nedsat funktionsevne, og som ønsker at flytte til en bolig, der er mere velegnet til husstandens funktionsniveau

Man opfylder kriteriet, hvis det kan dokumenteres, at man eller en person i husstanden har et behov for en mere velegnet bolig. Kriteriet gælder kun oprykning inden for samme afdeling.

5. Skilsmisse, separation, brudt parforhold (krav om minimum 2 års fælles folkeregisteradresse)

Man opfylder kriteriet, hvis man før separation, skilsmisse m.v. havde bopæl i Lolland Kommune og man samtidig har hjemmeboende børn under 18 år. Fortrinsretten gælder kun i et år fra ophørt samliv.

Der er ved kriterierne 1-5 tale om en prioriteret rækkefølge, og hvis der er flere der kommer under samme kriterium, er det vejledningens bestemmelser, der er gældende.

Byrådet godkendte i oktober 2017 principper for den almene boligsektor, herunder at den fremtidige målgruppe for sektoren overvejende forventes at udgøres af ældre/pensionister, socialt udsatte, enlige og folk med et midlertidigt boligbehov. Udkast til de fleksible udlejningsregler fletter sig ind i disse principper ved i kraft af fortrinsmuligheden for mere ressourcestærke borgere at modvirke en ghettoisering af boligområder.

Økonomi:

Sagen har ingen umiddelbare kommunaløkonomiske konsekvenser.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Almen boligloven

Almen lejeloven

Høring/udtalelse:

De almene boligorganisationer i Lolland Kommune har haft kriterierne til behandling og ønsker fælles at indstille dem til kommunens godkendelse.

Indstilling:

Sagen behandles i den boligpolitiske styregruppe mandag den 11. juni 2018, og indstillingen herfra vil foreligge til mødet. Strategi- og Direktionssekretariatet indstiller til Byrådet, via Økonomiudvalget, at man godkender de fleksible udlægningsregler, og at reglerne dermed gøres gældende for op til 25 % af udlejningen i den almene sektor i kommunen.

Sagen afgøres af:

Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Punkt 11: Principgodkendelse af områdehelhedsplanssager i den almene sektor

03.02.00P16-0005

sagsfremstilling

11. Principgodkendelse af områdehelhedsplanssager i den almene sektor

J.nr.: 03.02.00P16-0005 Sagsnr.: 364246 Initialer: CEBJO Åbent punkt

Brevid.: 4113210

Sagsfremstilling:

Arbejdet med områdehelhedsplanlægning blev i gangsat i 2016 med henblik på at udvikle et værktøj til at vurdere fysiske helhedsplanssager i de enkelte bebyggelser i sammenhæng med det øvrige udbud af boliger i området – se bilag 3 for historikken på områdehelhedsplansprocessen. Det var således motivationen at opnå et strategisk blik på udviklingen, den fysiske planlægning og den almene sektor.

Der har i 2017-18 være afholdt områdeudviklingsdialogmøder med boligselskaber i Nakskov, Maribo og Rødbyhavn, og der er på den baggrund præsenteret en række projekter. Desuden har boligorganisationer budt ind på øvrige kommende projekter – se bilag 4 for bruttolisten.

Områdehelhedsplansværktøj og tendenser

Værktøjet baserer sig på den kommunale befolkningsprognose koblet til befolkningsfordeling i de enkelte geografier og ejerformer. Værktøjet er opdateret med nyeste prognosetal. Tendenserne er stort set de samme, som de afspejles i det materiale, der lå til grund for udviklingsdialogmøderne. Dog forventes der et mindre markant fald i indbyggertallet i Nakskov og Rødbyhavn, end ved den 1. prognose. Desuden er tallene for reduktionsbehovet i Nakskov formentligt en kende for pessimistisk, da fordelingstallene mellem ejerformer er baseret på grupperingen fra 2010-14, hvor der blev revet en del almene boliger ned i Nakskov.

På baggrund af prognosen viser der sig behov for en reduktion i den almene sektor i Nakskov og Rødbyhavn både i form af egentligt nedrivning og nedbygning til tæt-lav (fra etagebyggeri til rækkehus). I forhold til Maribo forventes nogenlunde status quo på kapacitetsbehov, der ses evt. behov for begrænset nybyggeri og fremtidssikring ved indtænkning af tilgængelighed samt egentlig nedbygning til tæt-lav på længere sigt.

I kraft af den aldrende befolkningssammensætning er det oplagt, at der ved omdannelse indtænkes fremtidssikrede løsninger i form af øget tilgængelighed både i og til boligen. Fremtidssikring af sektoren til målgrupperne: pensionister, socialt udsatte, enlige og folk med et midlertidigt boligbehov. Pensionister vil have behov for tilgængelighedsboliger. Alle grupper vil efterspørge billige boliger med central beliggenhed.

Foruden de skitserede projekter, er der en række mindre boble-projekter, som i omfang og økonomi overhovedet ikke er i nærheden af de fremlagte projekter i fase I af områdeudviklingsdialogen. Der er tale om projekter for i omegnen af 5 mio. kr., hvor nogle af afdelingerne vil have henlagt midler hertil, dertil kommer der en række mindre nedrivnings-/frasalgsprojekter, hvis økonomi endnu ikke er kendt.

Områdehelhedsplansprojekter og anbefalinger

Vurderingen af de enkelte projekter sker dels på baggrund af det forventede boligbehov og renoveringsbehov og dels ud fra planstrategiske hensyn samt i hvilket omfang de enkelte projekter korresponderer med de overordnede principper for sektoren, der blev godkendt i Byrådet oktober 2017. Og endeligt risikograden ved investering i den givne afdeling. Se bilag 1, 2, 4, 5 og 6.

Rosenparken - Administrationen anbefaler, at projektet iværksættes umiddelbart.

Birkevænget - Administrationen anbefaler gennemførelse af projektet. Det kan godt afvente nogle år fra nu, og det er oplagt at påtænke fremtidige lignende etaper med reduktion og omdannelse.

Kløvervænget - Administrationen anbefaler, at projektet deles op i flere etaper, således at det ikke bliver gennemført i sin fulde form på én gang. Anbefalingen går også på et mindre gennemgribende projekt, således at en del af bebyggelsen bevares som billige boliger, uden fuld tilgængelighed.

Aaparken - Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre mod et mere færdigt projektforslag, og at projektet herefter gennemføres mhp. at fremtidssikre afdelingen.

Syltholmsparken - administrationen vurderer det hensigtsmæssigt, at kommunen støtter et projekt gående på faldstammer og badeværelsesrenoveringer, men også etablering af tilgængelighedsboliger, således at afdelingen fremtidssikres for en bredere målgruppe end den nuværende. Administrationen anbefaler desuden, at projektet alene gennemføres, såfremt det kobles med en reduktion i Kongeledet.

Sognefogedvænget - Administrationen anbefaler således, at projektet igangsættes i nær fremtid, men at der samtidig lægges pres på gennemførelse af nedrivningssager i området, så der samlet set bliver balance mellem udbud og efterspørgsel af almene boliger i Rødbyhavn.

Kongeledet - Administrationen anbefaler, at der politisk lægges pres på boligorganisationen med henblik på at rive yderligere blokke ned i afdelingen.

Sagen vedlægges følgende bilag:

1: Administrationens vurdering og anbefaling af de fremsendte projekter

2: Projekter i forhold til principper

3: Historik på områdehelhedsplansproces

4: Bruttoliste over fase II-projekter

5: Beskrivelse af værktøj og vurdering af renoveringsbehov

6: Boligpolitisk risikovurdering 2017-18

7: Økonomi og gæld i den almene sektor

8: Resultat af høring hos repræsentanter for den samlede almene sektor

Økonomi:

Det betyder, at der er i 1. områdehelhedsplansfase er projekter for ca. 550 mio. kr. Se bilag 7 for økonomi og gæld i den almene sektor. Til disse projekter vil kommunen skulle stille med en kapitaltilførsel, der endnu er af ukendt størrelse, men som dog er relativt beskedne i forhold til den samlede investering. Desuden vil kommunen skulle stille regaranti overfor staten på realkreditlånene.

Foruden de i områdehelhedsplansprocessen behandlede projekter, er der en række yderligere projekter i pipeline. I forhold til de kortsigtede projekter, der for en stor dels vedkommende ikke er egentligt områdehelhedsplansprojekter, men renoveringsprojekter i en langt mindre skala, er der estimerede udgifter til små 700 t.kr. Projekter med en 10-15-årig horisont estimerer sig til små 4,2 mio. kr. Dertil kommer et antal nedrivnings- eller frasalgprojekter, der i det omfang der er meget gæld i bebyggelserne godt kan løbe op, når der er tale om delvis likvidation. Dog er der tale om projekter i fase 2, der er relativt beskedne i omfang, og dermed også i økonomi. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at estimere de kommunale udgifter til femkantsløsninger, da Landsbyggefonden fra sag til sag stykker en finansieringsskitse sammen, der anviser den specifikke finansiering af støttede og ustøttede arbejder, og herunder hvad der skal til af kapitaltilførsel - og dermed størrelsen på den kommunale kapitaltilførsels-femtedel.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

Sagen sendes efter Direktionens behandling, og forud for Økonomiudvalgets behandling, i høring hos den almene sektor ved repræsentanter fra den politiske styregruppe (2 fra Boligforeningen Lolland, 1 fra Boligselskabet 1944 i Nakskov og 1 fra Lejerbo).

Der er ved høringens udløb indkommet 2 høringssvar (fra Boligforeningen Lolland og Boligselskabet 1944 i Nakskov). Høringssvarene er bilagt i bilag 8. Administrationen har ikke indtryk af, at høringssvarene er koordineret med det samlede bagland i den almene sektor, og høringssvarene repræsenterer således ikke hele sektoren.

Den politiske styregruppe behandler desuden sagen på møde forud for Økonomiudvalgets behandling. Konklusioner fra styregruppens behandling præsenteres på Økonomiudvalgets møde.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Byrådet via Økonomiudvalget,

· at man godkender den fremlagte køreplan (bilag 1), således at der kan ske yderligere projektmodning af de enkelte projekter hvorefter den ordinære sagsbehandling, herunder skema A, B og C, kan påbegyndes.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Bilag

Adm. vurdering og anbefalinger - ny prognose og faktaark - bilag 1

Projekter i forhold til principper - bilag 2

Historik ? områdehelhedsplansproces i den almene sektor i Lolland Kommune - bilag 3

Bruttoliste over fase 2-projekter - bilag 4

Værktøj til vurdering af renoveringsbehov i byggeafsnit - bilag 5

Boligpolitisk risikovurdering 2017/18 - bilag 6

Økonomien i den almene sektor - bilag 7

Høringssvar fra den almene sektor - bilag 8

Punkt 12: Oplæg til stiftelse af erhvervsdrivende fond til formålet lokal erhvervs- og turismeudvikling

00.01.00A30-0002

sagsfremstilling

12. Oplæg til stiftelse af erhvervsdrivende fond til formålet lokal erhvervs- og turismeudvikling

J.nr.: 00.01.00A30-0002 Sagsnr.: 365180 Initialer: PELES Åbent punkt

Brevid.: 4118635

Sagsfremstilling:

På baggrund af den kommunale politik og strategi omkring fortsat udvikling af vedvarende energiproduktion i lokalområdet har der de senere år vist sig behov for lokalt at kunne bidrage med direkte eller indirekte støtteaktiviteter og medfinansiering af dette arbejde.

Med henblik på dette initiativ foreslås, at der ny-oprettes en selvstændig erhvervsdrivende fond, som får til formål at kunne bidrage til eller deltage i forskellige udviklingsinitiativer på projekter med vedvarende energi eller aktiviteter i sammenhæng hermed.

Der er udarbejdet et oplæg til vedtægtsgrundlag for en sådan lokal fond (se bilag).

Fondens midler forventes at blive tilvejebragt via tilbudte bidrag fra projektudviklere/-projektejere, der har aktiviteter i Lolland kommunes geografi.

Fondens midler skal være uigenkaldeligt adskilt fra den kommunale økonomi, ligesom fonden skal have en selvstændig ledelse – bestyrelse samt direktør.

Økonomi:

Stiftelse af fonden kræver en minimumskapital på 300.000 kr. som foreslås indskudt af Lolland kommune.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om Erhvervsdrivende Fonde

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Direktionen indstiller, at forslaget om etablering af fonden godkendes tillige med indskud af fondskapital på 300.000 kr.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget, 24-05-2018

Fraværende: Signe Lund Winther

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgsmøde den 13. juni 2018.

Kravet om at fonden skal have en selvstændig ledelse indebærer, at fonden skal have en bestyrelse, som er uafhængig af kommunen.

I praksis har Erhvervsstyrelsen krævet, at en tredjedel – og i visse tilfælde helt op til halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne – skal være uafhængige, ligesom stifteren ikke må tillægges beføjelser, hvorefter denne reelt har vetoret i forhold til bestyrelsens arbejde.

Det anbefales således at mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer skal være uafhængige af Lolland Kommune.

Således bør kommunalbestyrelsen udpege 2 medlemmer til fondens bestyrelse.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 13: Udmøntning af bosætningsindsats

01.02.03P15-0041

sagsfremstilling

13. Udmøntning af bosætningsindsats

J.nr.: 01.02.03P15-0041 Sagsnr.: 362076 Initialer: BIRN Åbent punkt

Brevid.: 4133243

Sagsfremstilling:

Budgetaftalen for 2018 har fokus på arbejdskraft og bosætning som et vigtigt indsatsområde. Aftalen indeholder et initiativ om en målrettet indsats for at tiltrække kvalificeret arbejdskraft og motivere dem og deres familier til at bosætte sig i Lolland Kommune. Der er afsat 2 mio. kr. til formålet i 2018 og tilsvarende beløb i overslagsårene.

Budgetaftalen rummer således mulighed for at planlægge en flerårig plan for bosætnings-fremmende indsatser.

På denne baggrund indstiller administrationen en række bosætningsinitiativer, der kan iværksættes umiddelbart. Formålet er at øge synligheden af Lolland som et attraktivt område at bo og arbejde. Forvaltningen foreslår, at disse

bosætningsindsatser sættes i gang i 2018:

- Bosætningskampagne med hjemmeside
- Bosætningspulje
- Materiale for tilflyttere
- Øget markedsføring af flexbolig-ordningen
- Analyse af motiver for at flytte til og fra Lolland

Som led i arbejdet med bosætning har administrationen sat følgende analyser/undersøgelser i gang:

- Analyse af fremtidens boligefterspørgsel og undersøgelse af andre kommunale bosætningsinitiativer

De enkelte bosætningsinitiativer er nærmere beskrevet i bilag 1.

Administrationen fremlægger forslag til yderligere initiativer efter sommerferien (trin 2 og 3, jf. bilag 1).

Økonomi:

Administrationen skønner, at de anbefalede bosætningsinitiativer kan afholdes inden for en ramme på 1 mio. kr., heraf bevilges 200.000 kr. til bosætningspulje.

Markedsføring af flexbolig-ordningen finansieres af tidligere afsatte midler og medfinansiering af Guldborgsund og Vordingborg kommuner (i alt kr. 255.000).

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Administrationen indstiller til økonomiudvalget,

- at de anbefalede bosætningsinitiativer godkendes.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Godkendt.

Bilag

Katalog indsatser (version 04-06-2018)

Punkt 14: Delegation af beslutningskompetence til International Citizen Service (ICS)

00.16.00P20-0159

sagsfremstilling

14. Delegation af beslutningskompetence til International Citizen Service (ICS)

J.nr.: 00.16.00P20-0159 Sagsnr.: 365218 Initialer: BIRN Åbent punkt

Brevid.: 4121814

Sagsfremstilling:

Budgetaftalen for 2018 og Den Politiske Aftale 2018-2021 har fokus på forberedelsen af Femern Bælt-forbindelsen, herunder at understøtte rekruttering af arbejdskraft.

For at tilbyde en helhedsorienteret service for konsortier, underentreprenører og andre aktører, som har behov for at rekruttere udenlandsk arbejdskraft, anses det for at være hensigtsmæssigt at samarbejde med International Citizen Service (ICS). ICS varetager borgerserviceopgaver forbundet med modtagelsen af indrejsende udenlandsk arbejdskraft. Samarbejdet kræver delegation af beslutningskompetence fra Lolland Kommune til ICS.

International Citizen Service

I 2011 blev der i kommunalt regi etableret fire centre, der håndterer den administrative sagsbehandling af udenlandsk arbejdskraft på vegne af alle kommuner. Centrene er beliggende i Aalborg, Aarhus, Odense og København.

Etableringen af ICS er sket for at lette kommunernes opgaver ift. fri bevægelighed af udenlandsk arbejdskraft og for at understøtte en effektiv, gennemskuelig og helhedsorienteret service for udenlandsk arbejdskraft. ICS er tænkt som en One-Stop-Shop med straksafgørelse for alle indrejsende med den fornødne dokumentation.

Centrene har i det daglige lokalfællesskab med andre relevante myndigheder og samarbejdspartnere, der har myndighedsopgaver inden for området, bl.a. Statsforvaltningen, SKAT og Work in Denmark. Myndighederne vejleder om reglerne og hjælper den indrejsende med papirarbejdet. Statsforvaltningen kan bl.a. udstede EU-opholdsdokumenter. Den indrejsende udenlandske borger vil dermed få mulighed for hurtigere at få ordnet mange af de praktiske forhold forbundet med indrejse i Danmark.

72 kommuner samarbejder i dag med ICS, bl.a. Guldborgsund Kommune. Lolland Kommune vil således have det samme tilbud til indrejsende udenlandske borgere, som en række andre kommuner.

Samarbejdet med ICS

I Lolland Kommune er indrejseniveauet lavt. Det er ikke muligt at give et estimat på, hvor mange henvendelser der fremover vil blive ekspederet i ICS. Under anlægsarbejdet med Femern Bælt-forbindelsen må indrejseniveauet forventes at stige betragteligt. For indrejsende udenlandsk arbejdskraft vil ICS være et godt tilbud, da den indrejsende vil kunne få svar på de fleste spørgsmål og få ordnet papirarbejdet ét sted.

Indgåelsen af en samarbejdsaftale med ICS forudsætter, at kommunalbestyrelsen delegerer beslutningskompetencen til ICS. Et samarbejde med ICS København betyder, at ICS på vegne af Lolland Kommune vil kunne foretage den fulde ekspedition og sagsbehandling om tildeling af CPR-nr. og udstedelse af sundhedskort til en indrejsende udenlandsk borger. Herudover kan ICS yde den indrejsende hjælp med papirarbejdet med skattekort og NEMID samt vejledning om opholdsregler for borgere udenfor EU og Norden, danskundervisning, det danske skattesystem og omregistrering af biler. ICS' betjening af indrejsende udenlandske borgere sker ved, at den indrejsende henvender sig personligt til ICS i København.

Som led i forhandling af samarbejdsaftalen med ICS København vil Lolland Kommune drøfte med ICS, om samarbejdet - når anlægsstart på Femern Bælt-forbindelsen nærmer sig - kan ændres til en model med en lokal ICS-filial, der har fysisk tilstedeværelse i Rødbyhavn som en del af Femern Agency. Lolland Kommune har haft indledende dialog med ICS om en sådan model, og ICS er umiddelbart positivt indstillet.

Politisk behandling

Kultur og Fritidsudvalget 7. juni 2018

Økonomiudvalget 13. juni 2018

Byrådet 21. juni 2018

Økonomi:

Der afregnes kvartalsvis med ICS til en pris på 117 kr. pr. ekspedition. Beløbet reguleres årligt efter KL's kanalpriser. Udgiften afholdes inden for økonomiudvalgets ramme.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

CPR-lovens § 6, stk. 7:

”En kommunalbestyrelse kan efter aftale helt eller delvist overlade opgaver vedrørende registrering af indrejse i CPR af personer, der tilflytter kommunen fra udlandet og betjenes i et International Citizen Service, til en anden kommunalbestyrelse, som i et International Citizen Service varetager opgaver vedrørende registrering af indrejse i CPR.”

Sundhedslovens § 12, stk. 6:

”En kommunalbestyrelse kan efter aftale helt eller delvis overlade opgaver vedrørende udstedelse af sundhedskort, jf. stk. 1, til personer, der tilflytter kommunen fra udlandet, til en anden kommunalbestyrelse i et International Citizen Service.”

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Direktionen indstiller:

1. at administrationen bemyndiges til at indlede forhandling med Københavns Kommune om at delegere kompetencen til at udstede CPR-nr. og sundhedskort til ICS København, for så vidt angår de borgere, der er omfattet af målgruppen, og som selv retter henvendelse til ICS København,
2. at administrationen bemyndiges til at underskrive samarbejdsaftale med Københavns Kommune om tilflytters mulighed for at benytte ICS med afregning i form af betaling pr. ekspedition,
3. at ekspeditionsudgiften til ICS afholdes inden for økonomiudvalgets ramme.

Sagen afgøres af:

Byrådet

Beslutning i Fritids- og Kulturudvalget, 07-06-2018

Fraværende: Marie-Louise Brehm Nielsen

Indstiller, at Direktionens indstilling tiltrædes.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

Indstilles godkendt.

Punkt 15: Orientering Business LF

00.01.00G01-0418

sagsfremstilling

15. Orientering Business LF

J.nr.: 00.01.00G01-0418 Sagsnr.: 360550 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4056268

Sagsfremstilling:

Link til følgende hjemmeside:

www.businesslf.dk

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

· Formandsposten

Punkt 16: Orientering - Femern Bælt

00.01.00G01-0418

sagsfremstilling

16. Orientering - Femern Bælt

J.nr.: 00.01.00G01-0418 Sagsnr.: 360550 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4056271

Sagsfremstilling:

Link til følgende hjemmesider

www.femern.info

www.femern.com

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

- Femern Belt Days
- Vækstforum, ny aftale

Punkt 17: Åben orientering

00.01.00G01-0418

sagsfremstilling

17. Åben orientering

J.nr.: 00.01.00G01-0418 Sagsnr.: 360550 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4056274

Sagsfremstilling:

1. Orientering om aftale og pressemeddelelse mellem KL og regeringen vedr. ny organisering af erhvervsfremmesystemet.

Beslutning i Økonomiudvalget, 13-06-2018

Fraværende: Henrik Høegh, Signe Lund Winther

- FGU, placering
- Gadebelysning

Bilag

Notat - orientering om aftale og pressemeddelelse mellem KL og regeringen vedr. ny organisering af erhvervsfremmesystemet

Politisk aftale mellem regeringen og DF om erhvervsfremme

Punkt 18: Lukket: Ombygning Stensøvej 1, Nakskov

08.03.00G01-0076

Punkt 19: Lukket: Lukket orientering

00.01.00G01-0418