

REFERAT Teknisk Udvalg 2018 - 2021 d. 09-01-2019

Mødedato Onsdag d. 09. januar 2019 kl. 09:00

Mødested Administrationsbygningen i Rødby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Takst og betalingsregulativ 2019 - Lolland Falster Airport.....	4
Ansøgning om solcellepark ved Brandmose syd for Abed og Stokkemarke.....	5
Igangsættelse af lokalplan for Halstedhus Efterskole.....	6
Forslag til lokalplan 360-110 Solceller ved Knuthenborg.....	7
Orientering om færdiggørelse af projekt med omlægning af National cykelrute N8 Østersøruten san	8
Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 9. januar 2019 - åben orientering.....	10
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	11
Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom.....	12
Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig ot faktisk råden i henhold til Lov om Byfornyel	13
Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 9. januar 2019 - lukket orientering.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00G01-0414

sagsfremstilling

1. Godkendelse af dagsorden

J.nr.: 00.01.00G01-0414 Sagsnr.: 360429 Initialer: ANHA Åbent punkt

Brevid.: 4210130

Sagsfremstilling:

Godkendelse af dagsorden til Teknisk Udvalgsmøde den 9. januar 2019.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 09-01-2019

Godkendt.

Punkt 2: Takst og betalingsregulativ 2019 - Lolland Falster Airport

08.20.00S29-0002

sagsfremstilling

2. Takst og Betalingsregulativ 2019 – Lolland Falster Airport

J.nr.: 08.20.00S29-0002 Sagsnr.: 337105 Initialer: HAMO Åbent punkt

Brevid.: 4221211

Sagsfremstilling:

Fremvisning af Takst og Betalingsregulativ for 2019 på både Dansk – **bilag 1** og Engelsk - **bilag 2**. Takster og gebyrer er tilrettet i henhold til tidligere opkrævede takster og gebyrer for flyvepladsen jf. Takst og Betalingsregulativ for 2018.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Udfærdiget i henhold til Trafik, Bygge & Boligstyrelsens regulativer for takster og gebyrer på offentlige flyvepladser.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Takst og Betalingsregulativ for 2019 godkendes.

Sagen afgøres af:

Flyvepladsudvalget.

Beslutning i Lolland Falster Airport, 06-12-2018

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde den 9. januar 2019:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at takster og betalingsregulativ for 2019 godkendes.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 09-01-2019

Godkendt.

Bilag

Takst og Betalingsregulativ EKMB 2019

Fees and charges EKMB 2019

Punkt 3: Ansøgning om solcellepark ved Brandmose syd for Abed og Stokkemark

01.00.00P19-0065

sagsfremstilling

3. Ansøgning om solcellepark ved Brandmose syd for Abed og Stokkemark

J.nr.: 01.00.00P19-0065 Sagsnr.: 372495 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4227977

Sagsfremstilling:

Ejeren af følgende matrikler påtænker at etablere et solcelleanlæg på flere eller alle følgende matrikler: 1a Tjennemark By, Stokkemark og 6c, 3c, 5b og 5c Abed By, Stokkemark.

Projektet består i opstilling af solcellepaneler monteret på markstativer med en højde på 2,5 meter. Solcellepanelerne opstilles i rækker med omkring 6 meter mellem hver. Der ønskes opsat et trådhegn rundt om anlægget, og der plantes et levende hegn udenfor trådhegnet.

Solcelleanlægget forventes at blive på omkring 30 MW svarende til en energiproduktion til knap 8.000 husstande.

Ansøgning med kort er vedhæftet som - **bilag 1**.

Det ansøgte område ligger udenfor de i "solcelleplanen" udpegede solcelleområder. Umiddelbart er der ikke udpeget væsentlige natur- eller miljøbeskyttelsesområder i nærområdet til det ansøgte solcelleområde.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Planloven. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). En eventuel opstilling af solceller vil kræve udsendelse af idéoplæg, høring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt udarbejdelse af medfølgende miljøvurdering inden en eventuel vedtagelse af disse.

Høring/udtalelse:

Idéoplæg udarbejdes og udsendes i 4 ugers offentlig høring, såfremt sagen nyder fremme i Teknisk udvalg.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller til:

- at Teknisk Udvalg tager stilling til, om der skal udarbejdes et idéoplæg.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 09-01-2019

Sagen udsættes til næste møde.

Bilag

Solcellepark ved Stokkemark - Brev til Lolland Kommune

Punkt 4: Igangsættelse af lokalplan for Halstedhus Efterskole

01.02.05P16-0122

sagsfremstilling

4. Igangsættelse af lokalplan for Halstedhus Efterskole

J.nr.: 01.02.05P16-0122 Sagsnr.: 372802 Initialer: MAKJ Åbent punkt

Brevid.: 4232832

Sagsfremstilling:

Halstedhus Efterskole er inde i en positiv udvikling og for at fortsætte denne udvikling, ønsker skolen sig nye udviklingsmuligheder.

I første omgang ønsker skolen at etablere en ny idrætshal med fitnesscenter og loungeområde. I tilknytning hertil etableres en ny hovedindgang til skolen, ny spisesal og forbindelsesgang mellem den gamle hovedbygning og det nye halanlæg. På første sal oven på fitnesscenter og loungeområde er det planen, at der indrettes 7 nye firepersoners værelser samt toilet og bad hertil.

Det nye byggeri placeres nord for den eksisterende hovedbygning og vil betyde, at der skal nedlægges en del af den eksisterende bebyggelse samt etableres en ny hovedindkørsel til skolen med ny P-plads mv.

På sigt ønsker skolen mulighed for at kunne etablere overdækning mellem hovedbygningen og de eksisterende elevboliger, mulighed for etablering af en ny fløj med elevværelser samt evt. etablering af swimmingpool og jacuzzi. Desuden ønsker man mulighed for at etablere redskabs- og opbevaringsskure i tilknytning til multibaner mv.

Omkring den gamle Halsted-Avnede centralskole og idrætsplads er der også ønsker om nye muligheder. En del af den gamle skole skal nedrives, og der ønskes mulighed for etablering af en materialehal i tilknytning til den eksisterende bebyggelse samt evt. mulighed for at etablere græsningsfolde.

På den gamle idrætsplads vil man etablere en kunstgræsbane på den sydøstlige del af arealet. I det nordvestlige hjørne vil man etablere en kælke- og motionsbakke. Langs kunstgræsbanens vestlige kant er det tanken, at der etableres klatrefaciliteter. Den resterende del af idrætspladsen ønskes anvendt til et kombi-areal med mulighed for græsningsfolde, udendørs fitness, bålhytter, shelters, materialehus og aktivitetsplads mv.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Planloven.

Halstedhus Efterskole ligger inden for kommuneplanramme ”359-3.O.3 - Halsted efterskole” og ”359-3.O.1 - Halsted-Avnede centralskole og idrætsplads, samt Halsted Børnehave”. Kommuneplanramme ”359-3.O.3 - Halsted efterskole” er desuden omfattet af lokalplan ”359-7-A for Halstedhus Efterskole”.

Den eksisterende lokalplan ”359-7-A for Halstedhus Efterskole” er vedtaget 11. april 1990 og indeholder ikke bebyggelsesregulerende bestemmelser, som der kan gives byggetilladelse efter, lige som lokalplanen ikke giver bonusvirkning ift. landzonetilladelser – Den gældende lokalplan er derfor en såkaldt ”rammelokalplan”.

Det ønskede byggeri og ændringer vurderes samlet set at kræve lokalplan, jf. § 13, stk. 2.

Det ønskede byggeri og ændringer vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanramme ”359-3.O.3 - Halsted efterskole” og ”359-3.O.1 - Halsted-Avnede centralskole og idrætsplads, samt Halsted Børnehave”. Kommunen skal derfor udarbejde forslag til lokalplan inden for 1 år, jf. § 13, stk. 3.

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller overfor Teknisk Udvalg,

- at det tages til efterretning, at Teknik- og Miljømyndigheden igangsætter lokalplan for Halstedhus Efterskole.

Sagen afgøres af:

Teknisk udvalg.

Beslutning i Teknisk Udvalg, 09-01-2019

Godkendt.

Punkt 5: Forslag til lokalplan 360-110 Solceller ved Knuthenborg

01.00.00P19-0055

sagsfremstilling

5. Forslag til lokalplan 360-110 Solceller ved Knuthenborg

J.nr.: 01.00.00P19-0055 Sagsnr.: 361086 Initialer: JOENI Åbent punkt

Brevid.: 4234195

Sagsfremstilling:

Lolland Kommune ønsker med lokalplanen - **bilag 1** samt tilhørende miljørapport - **bilag 2** at give mulighed for at etablere et solcelleanlæg til el-produktion. Solcelleanlægget placeres på sammenhængende markarealer omkring et eksisterende vindmølleanlæg ved Knuthenborg.

Baggrunden er byherrens ønske om at etablere et solcelleanlæg, som forventes at få en kapacitet på ca. 100 MW og en årlig produktion på ca. 90.000 MWh, hvilket svarer til ca. 22.500 husstandes årlige elforbrug. Solcellernes produktion af vedvarende energi vil årligt kunne reducere udledningen af CO₂ med ca. 16.290 ton, når man sammenligner med den gennemsnitlige udledning ved produktion af el leveret til forbrug i Danmark i 2017. Hvis solcellernes produktion erstatter el produceret på kulkraftværker, vil den årlige udledning af CO₂ kunne reduceres med ca. 68.670 ton. Herudover vil der ske en reduktion i udledningen af SO₂ og NO_x samt en reduktion i reststoffer (slagge mv.).

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 137 ha. Det er byherrens ønske at opretholde landbrugspligten i området, idet arealerne under og omkring solcelleanlægget udlægges med græs og drives økologisk ved afgræsning med får. Kødet fra fårene vil blandt andet skulle sælges ved spisestederne i Knuthenborg Safaripark, og der er en stigende efterspørgsel på lokalt forarbejdede produkter.

Solcelleanlægget vil sammen med de eksisterende vindmøller i området og produktionen af flis fra skovene til biobrændsel give Knuthenborg en markant profil i forhold til vedvarende energi.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

Lov om planlægning. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Forslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2017-2029, da området ligger udenfor en gældende kommuneplanramme. Området ligger indenfor de af byrådet udpegede områder til store solcelleanlæg.

Høring/udtalelse:

Da der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, har sagen været i høring fra den 13. marts til den 11. april 2018. I høringsperioden indkom der 8 bemærkninger, der vedhæftes som - **bilag 3**.

Indstilling:

Teknik- og Miljømyndigheden indstiller, at:

- Forslag til Lokalplan 360-110 og forslag til Kommuneplantillæg 10 "Solcelleanlæg ved Knuthenborg" med tilhørende miljøvurdering vedtages med henblik på at udsende forslagene i 8 ugers høring.

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 09-01-2019

Godkendt med den bemærkning, at afsnit 1 under lokalplansformål udgår.

Der skal ved planens godkendelse sikres respekt for vedligeholdelse af det regulativførte vandløb 26.1 Maribo.

Bilag

LOKALPLAN Solcelleanlæg ved Knuthenborg 17122018 (2)

Miljørapport Solcelleanlæg ved Knuthenborg 17122018 (2)

Opsamling af bemærkninger til Solcelleanlæg ved Knuthenborg

Punkt 6: Orientering om færdiggørelse af projekt med omlægning af National cykelrute N8 Østersøruten samt dens nyskiltning

01.00.00P20-0011

sagsfremstilling

6. Orientering om færdiggørelse af projekt med omlægning af National cykelrute N8 Østersøruten samt dens nyskiltning

J.nr.: 01.00.00P20-0011 Sagsnr.: 308497 Initialer: BORAS Åbent punkt

Brevid.: 4231504

Sagsfremstilling:

I 2015 indleder Vejdirektoratet dialog med de syddanske kommuner hvorigennem den nationale cykelrute N8 forløber. Formålet er at omdanne denne stigende populære cykelrute - der samtidig er en del af den europæiske EuroVelo 10 rute – til en mere moderne 8-tals rute med krydspunkt i Svendborg.

Lolland Kommune deltager aktivt i denne dialog, og indleder samtidig drøftelser med Vejdirektoratet om en omlægning af N8 forløbet. Således at ruten fra Tårs Havn går ind til Nakskov som hidtil, men herfra går sydover ad Det Sydlollandske Dige helt til Rødby Havn, for herefter at følge Jernbanestien til Maribo. Fra Maribo til Våbensted foreslås både N8 og N7 begge omlagt til at gå via Hunseby-Maglemer, for at undgå den stærkt trafikerede Østre Landevej. Formålet med den store omlægning fra Nord- til Sydlolland er primært at tilbyde de mange (især internationale cykelturister) at køre langt mere komfortabelt, trafik sikkert og naturskønt ad Det Sydlollandske Dige.

I disse drøftelser insisterer Vejdirektoratet på 2 ting: 1) at forløbet mellem Rødby Havn og Maribo delvist lægges ud på asfalt, og 2) at strækningen mellem Nakskov og Maglehøj Strand på diget forbedres inden for nogle år.

I september 2016 godkender KMTU omlægningen af N8, med ønsket om i lignende situationer fremover at blive inddraget tidligere i drøftelserne.

Lolland Kommune modtager af vejdirektoratet teknisk bistand ved ekstern konsulent til udarbejdelse af den meget omfattende plan for skiltningen af det nye N8 forløb. På det tidspunkt er der i regi af projekt Naturlandet et tilstrækkeligt grundigt overblik over de nye lokale oplevelsesruter, til at følgende ruter kan indarbejdes i skilteplanen, for således at spare både tid, men især penge: Naturlandet Rundt (ny stor 8-talsrute Lolland-Falster rundt), Nordens druer, Långs fjorden, Det flade Lolland, Vilde heste, Safari på cykel samt Eksotisk og lokalt. Sidstnævnte havde Knuthenlund som udflugtsmål, og har senere tekstmæssigt måtte skrives om. Der blev fra start indarbejdet skiltning af Jernbanestien som oplevelsesrute (med 100% forløb den ene vej på Jernbanestien, og den anden vej med samme varianter som N8), hvilket senere er blevet annulleret, idet bestyrelsen for Jernbanestien ønskede at fastholde Jernbanestien udelukkende som en A til B rute.

Lolland Kommune ansøgte Vejdirektoratets Cykelpulje om kr. 413.880,- til at dække omkostningerne til den omfattende nyskiltning af N8, og fik dette godkendt ultimo 2016.

Arbejdet er blevet udført og færdiggjort i 2018. De samlede omkostninger beløb sig til kr. 378.624,50. Regnskab med 100% refusionsanmodning er fremsendt til Vejdirektoratet.

* Opsætning af skilte ved Park og Vej:	137.676,00	36%
Indkøb af nye skilte og galger:	221.748,50	59%
** Projektledelse:	19.200,00	5%
Total nyskiltning af N8:	378.624,50	100%
* 100% af de faktiske udgifter		
** Indtægtsført i projekt Naturlandet		

Samlet set er alle de 95 km N8 Østersøruten forløber i Lolland Kommune blevet nyskiltet, sammen med de berørte dele af de nye lokale oplevelsesruter. Lolland Kommune kan nu tilbyde de mange lokale og besøgende cykelturister at "køre på første parket" langs med Østersøen, og således for alvor lade ruten leve op til sit navn.

Det Sydlollandske Digelag har med bistand fra Naturlandet (KF) indhentet godt 850.000 kr. i Grøn Ordning til forbedring af forløbet mellem Nakskov og Maglehøj Strand. Den største del af arbejdet er fuldført i 2018, og færdiggøres i 2019.

Lolland Kommune lever således op til Vejdirektoratets ønske om dette.

Lolland Kommune har som en del af det store projekt med omlægning af N8 til en 8-talsrute i Syddanmark, via Dansk Cykelturisme fået en avanceret besøgstæller. Denne er i samarbejde med Digelaget installeret tæt ved hvor Langholmvej rammer diget syd for Dannemare. Lolland Kommune vil således i mange år fremover modtage statistik på antallet af besøgende på den del af rute N8, og være et godt udtryk for besøgstallet på ruten som sådan. De årlige driftsudgifter til

tælleren dækkes af sektor for kultur, fritid og borgerservice. Tælleren har siden juni måned talt knap 2.300 besøgende i 2018.

Endeligt skal det nævnes at det meget omfattende og komplekse projekt med omlægning og nyskiltning af N8 Østersøruten, har nydt godt af et meget konstruktivt samarbejde, ikke mindst med Det Sydlollandske Digelag, samt med Park og Vej.

Økonomi:

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag:

-

Høring/udtalelse:

-

Indstilling:

Staben for kultur, fritid og borgerservice indstiller til Fritids- og Kulturudvalget og Teknisk Udvalg at, orientering om færdiggørelse af projekt med omlægning og nyskiltning af N8 tages til efterretning.

Sagen afgøres af:

Fritids- og Kulturudvalget

Beslutning i Teknisk Udvalg, 09-01-2019

Taget til efterretning.

Punkt 7: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 9. januar 2019 - åben orientering

00.22.00I00-0005

sagsfremstilling

7. Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 9. januar 2019 - åben orientering

J.nr.: 00.22.00I00-0005 Sagsnr.: 371251 Initialer: JYHA Åbent punkt

Brevid.: 4234689

Sagsfremstilling:

Orientering om

- 1) forventet afvikling af møder d. 9-1-2019 vedr. helhedsplan for Nakskov
- 2) P-vagt status 2018 – **bilag 1**.
- 3) Modtaget anmodning om ønske om genbehandling af sag vedr. tangophobning – Vesterby havn. - **bilag 2**
- 4) Orientering om status på sagen om flugtskydebanen i Nakskov

Sagen afgøres af:

Teknisk Udvalg

Beslutning i Teknisk Udvalg, 09-01-2019

- 5) Ophævelse af strandbeskyttelseslinje på havne. Der ønskes en oversigt over lokalplaner for alle havne i Lolland Kommune og den fremsendte ansøgning omkring ophævelse af strandbeskyttelse.
- 6) Spørgsmål vedr. status på gadelys og det blev oplyst, at der mangler LED belysning i ca. 200 armaturer. Lolland Kommune kompenseres herfor.
- 7) Spørgsmål vedr. areal hvor sygehusboliger er nedrevet.
- 8) Der anmodes om redegørelse vedr. parkeringsforhold ved sygehusboligerne

Taget til efterretning.

Bente Borreskov kan ikke tage stilling til pkt. 3, idet der stadigvæk mangler bilag til sagen.

Bilag

p-vagt status 2018

Fejlforeningen anmoder om genforhandling - tangophobning Vesterby havn

Punkt 8: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0101

Punkt 9: Lukket: Kondemnering af udlejningsejendom

01.11.34K08-0102

**Punkt 10: Lukket: Orientering om nedlagte forbud mod retlig og faktisk råden i henhold til Lov om Byfornyelse og udvikling af byer §80 -
Udvalgs møde den 09.01.2019**

01.11.34G00-0044

Punkt 11: Lukket: Orientering til Teknisk Udvalg på mødet 9. januar 2019 - lukket orientering

00.22.00I00-0006