

REFERAT Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2022-2025 d. 17-01-2022

Mødedato Mandag d. 17. januar 2022 kl. 14:00

Mødested Rådhuset, Jernbanegade 7, Maribo - mødelokale 120

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.....	4
Samarbejdet i Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.....	5
Besigtigelse af de kommunale plejecentre.....	6
Godkendelse af anskaffelse og finansiering af BWT safeshower anlæg i plejecenter Blomsterparker	8
Udpegning af medlem til bestyrelsen for Synscentralen.....	10
Valg af medlem til bestyrelsen for Margrethecentret.....	11
Åben orientering.....	12
Lukket: Lukket orientering.....	13
Lukket: Godkendelse af referat.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-20-21

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til møde i Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Introduktion til Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget

00.01.00-A26-2-21

Sagsfremstilling

På mødet vil udvalget få en orientering om udvalgets politik- og ansvarsområder.

Indstilling

Sektoren for Ældre og Sundhed fremsender sagen til orientering.

Sagen afgøres af

Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Ældre og sundhedsudvalget præsentation af fagcenter området

Ældre og sundhedsudvalget, om sektor Ældre og Sundhed mm.pptx

Punkt 3: Samarbejdet i Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget

00.01.00-A26-3-21

Sagsfremstilling

Drøftelse af det praktiske arbejde i udvalget, herunder interesserter, samarbejdsflader og samarbejde generelt.

Ældre og Sundhed indstiller

Til drøftelse

Sagen afgøres af

Afgøres af Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget.

Beslutning

Drøftelse om emner til et 12/12 arrangement:

Orientering om demensområdet

Hvad er lov og hvad er politik – kan vi få en drøftelse af denne sontring

Regeringens udmelding om at slippe kommunerne fri – hvad er der i det (dokumentation)?

Hvad kan vi gøre for at gøre arbejdspladser mere attraktive – rekruttering / fastholdelse

Hvad med fritidsjob på plejecentre (og FGU elever) er det en mulighed?

Livskvalitet på plejecentrene, hvordan kan vi arbejde med der?

Plejeboliger/Ældreboliger

Fastholder et årligt møde med Ældreråd og Handicapråd

Punkt 4: Besigtigelse af de kommunale plejecentre

00.22.04-G01-1-22

Sagsfremstilling

Administrationen forelægger her to bud på udvalgets besigtigelse af de plejecentre som kommunen selv driver, og som er tiltænkt at ske i tilknytning til de kommende udvalgs møder.

I forslag nr. 1 tænkes besøg på plejecentre kombineret med at udvalget også besøger øvrige funktioner, som ligger i tilknytning til nogle af vores plejecenter enheder. Det være sig trænings- og aktivitets faciliteter, midlertidige- og akutbolig enheder mv. Der planlægges besøg på to matrikler i forbindelse med hvert udvalgs møde, og tidsforbruget ventes at udgøre 2 - 2,5 time.

I forslag nr. 2 tænkes alene besøg af plejecentrene, og der planlægges med besøg af tre til fire plejecentre i forbindelse med hvert udvalgs møde. Tidsforbruget ventes at udgøre 3 - 3,5 time.

Forslag nr. 1

Bøgevangen + evt. Åbent Aktivitets- og træningscenter

Blomsterparken + evt. Åbent Aktivitets- og træningscenter

Udvalgs møde holdes i Blomsterparkens tidligere cafeteria

Skolebakken

Skovcentret + evt. dagtilbud for borgere med demens og Åbent Aktivitets- og træningscenter

Udvalgs møde holdes i Skovcentrets mødelokale 6

Rønnebærparken

Møllecentret 1. sal plejeboliger

+ evt. Midlertidige boliger 2.sal og Akutpladser

+ evt. ARC

Udvalgs møde holdes på Møllecentret, i det store mødelokale (tidligere cafeteria)

Sandby

Bøgelunden

Udvalgs møde holdes på Nakskov Sundhedscenter

Lykkeseje

Stokkemarke

+ evt. Bangshavecentret dagtilbud og Åbent Aktivitets og træningscenter

Udvalgs møde holdes på Bangshavecentret eller på Maribo Sundhedscenter

Forslag nr. 2

Stokkemarke

Bøgevangen

Blomsterparken

Udvalgs møde holdes i Blomsterparken

Lykkeseje

Bøgelunden

Sandby

Skolebakken

Udvalgsmøde holdes på Nakskov Sundhedscenter

Rønnebærparken

Møllecentret 1. sal + 2. og 3. sal (midlertidige og akutboliger)

Skovcentret

Udvalgsmøde holdes på Skovcentret

Økonomi

-

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

-

Høring/udtalelse

-

Ældre og Sundhed indstiller at

Udvalget beslutter forslag til besøgsrunde til plejecentre som driftes af sektor - Ældre og Sundhed

Beslutning

Udvalget besluttede model 1.

Punkt 5: Godkendelse af anskaffelse og finansiering af BWT safeshower anlæg i plejecenter Blomsterparken

03.02.00-P19-1-21

Sagsfremstilling

Baggrund:

Det varme brugsvand er særligt udsat for legionella-bakterier samt rørkonstruktioner, hvor der findes blinde ender eller steder med stillestående vand. Legionellabakterier er almindelige i våde og fugtige miljøer. Bakterierne formeres bedst ved temperaturer mellem 25°C og 45°C og trives derfor ofte godt i varmtvandssystemer, hvor temperaturen er mellem 30°C og 50°C. Bakterierne kan ikke formere sig ved temperaturer under 20°C og over 50°C. For at undgå vækst af legionella i vandsystemer ved boliger er det vigtigt, at det kolde vand er under 20 °C, og at det varme vand i hele systemet er mindst 50 °C.

Legionellabakterier kan medføre en alvorlig lungebetændelse kaldet Legionærsygdom. Bakterien kan også medføre en influenza-lignende febersygdom kaldet Pontiacfeber. Legionærsyge rammer specielt ældre og svækkede personer, og kan have dødelig udgang.

Der er påvist stærkt forhøjede værdier (> 100.000 bakterier/prøve) i Blomsterparken, der dels skyldes at den nuværende varmtvandsbeholder er overdimensioneret efter halveringen af ældrecentret og vandet derfor ikke udskiftes en gang i døgnet, og til dels at nedrivningen har betydet at der er døde rørender, hvor bakterierne ophobes og formerer sig.

For at håndtere situationen på den korte bane, er der monteret filtre, der sikrer vandkvaliteten. Men filtrene holder kun 92 dage og beløber sig til 40.000 kr./kvartal.

En mere langsigtet og økonomisk fordelagtig løsning, kunne være opsætning af et BWT-Safeshower anlæg på Blomsterparken, som vil fjerne alt legionella i det varme vand. Anlægget anvendes rundt om i Danmark på plejecentre, sportshaller og mange andre steder. Service og Bygninger har derfor haft en større gennemgang og samtale med BWT og resultatet er, at BWT anlægget også vil kunne løse legionella udfordringen i Blomsterparken. Smeden har desuden afkortet de rør, der ikke længere er i anvendelse, således at det overholder lovgivningen.

En noget dyrere løsning end BWT Safeshower anlægget er udskiftning af den gamle varmtvandsbeholder til ny brugsvandsveksler med legionella styring samt enten rørrensning eller udskiftning af samtlige rør samt isolering af disse. Brugsvandsveksler-løsningen vil beløbe sig til 440.000 kr., såfremt der ikke er rørudskiftning, men blot 2 gange rørrensning. Ny Brugsvandsveksler med rørudskiftning vil beløbe sig til 900.000 kr.

Administrationens vurdering af projektet:

Administrationen vurderer at anvendelsesmulighederne for den særlige henlæggelseskonto fint kan dække anskaffelse af BWT safeshoweranlæg, hvorfor der lægges op til at denne konto holder for.

Der lægges således op til at afprøve den mindst omkostningstunge løsning, da overkapaciteten i plejeboligmassen og boligernes ringe beskaffenhed fortsat bærer præg af udestående beslutninger i relation til den fremtidige plejebolig strategi.

Økonomi

BWT Safeshower anlægget koster 109.295 kr. + ca. 15.000 kr. til smed og elektriker, hvilket giver en samlet udgift på 124.295 kr. excl. moms. Dertil kommer serviceaftale i form af en timeaftale til beløb 14.249,-/år, som indeholder arbejdstid der bruges på 2 årlige service, samt arbejdstid på eventuelle mellemliggende reparationer.

Blomsterparken er et kommunalt plejecenter, og den særlige henlæggelseskonto, der følger denne type byggeri, kan anvendes i kommunens ældreboliger på samme måde som dispositionsfonden i en almen boligorganisation. På kontoen er likvide midler som fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter i ældreboligerne. Forstået således, at når gælden i de pågældende bebyggelser er indfriet, fortsætter indbetalingerne uændret og huslejen holdes i balance. Den særlige henlæggelseskonto er således en fællespulje for kommunens kommunalt ejede ældreboliger, men indholdet hidrører alene fra indbetalinger fra Blomsterparken.

Pr. 31.12.20 var beholdningen på den særlige henlæggelseskonto 1.276.305 kr., hvilket vil være steget yderligere med udgangen af indeværende år.

Det er Byrådet, der afgør, hvilke af de kommunalt ejede ældreboligafdelinger midlerne skal tilfalde og til hvilket formål. Dog reguleret af driftsbekendtgørelsens §43 med ordlyden at midlerne kan anvendes *"til sikring af, at*

boligorganisationens afdelinger til stadighed fremstår som tidssvarende, veldrevne og velfungerende bebyggelser ved støtte til fysiske, økonomiske og sociale tiltag i afdelingerne. Medgår midlerne til at nedsætte lejen i afdelingerne, skal den efterfølgende leje stå i rimeligt forhold til lejen i sammenlignelige boliger”.

Planmæssige forhold/Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. §45 samt §43 stk. 3.

Indstilling

Sektorerne Strategi og Politik, Ældre og Sundhed samt Service og Bygninger indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget via Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget, at det godkendes

1. at anskaffe et BWT safeshower anlæg til en samlet engangsudgift på 124.295 kr. excl. moms., hvortil der kommer en årlig serviceaftale til beløb 14.249,-
2. at finansiere arbejderne via den særlige henlæggelseskonto.

Sagen afgøres af

Økonomi og Erhvervsudvalget

Beslutning

Udvalgtet godkendte indstillingen

Punkt 6: Udpegning af medlem til bestyrelsen for Synscentralen

00.15.00-A30-2-21

Sagsfremstilling

Til bestyrelsen for Synscentralen i Vordingborg udpeges 1 medlem.

Valg af 1 medlem.

Indstilling

Konstitueringsgruppen indstiller:

at medlemmerne udpeges af Ældre-, Omsorg- og Sundhedsudvalget

Tidligere besluttet

Beslutning fra Byrådets konstituerende møde, 8. december 2021, pkt. 62:

Fraværende: Bente Borreskov. Birthe Lauridsen deltog som stedfortræder for Bente Borreskov.

Godkendt

Beslutning

Lars Christiansen blev valgt.

Punkt 7: Valg af medlem til bestyrelsen for Margrethecentret

00.15.00-A30-2-21

Sagsfremstilling

Iflg. vedtægerne for den selvejende institution Margrethecentret udpeger Lolland Kommune 1 medlem til bestyrelsen.

Valg af 1 medlem.

Indstilling

Konstitueringsgruppen indstiller:

at medlemmerne udpeges af Ældre-, Omsorg- og Sundhedsudvalget

Tidligere besluttet

Beslutning fra Byrådets konstituerende møde, 8. december 2021, pkt. 67:

Fraværende: Bente Borreskov. Birthe Lauridsen deltog som stedfortræder for Bente Borreskov.

Godkendt

Beslutning

Marie-Louise Brehm Nielsen blev valgt.

Punkt 8: Åben orientering

00.01.00-G01-20-21

Sagsfremstilling

Åben orientering til møde i Ældre-, Omsorgs- og Sundhedsudvalget den 17. januar 2022.

1. Årshjul
2. Ledige pleje- og ældreboliger

Beslutning

Der blev givet en orientering om aftale med DEO omhandlende online rejser, som Ældre og Sundhed har tilsluttet sig for 2022. Dette giver adgang til at deltage for kommunens borgere og kan også bruges til fællesarrangementer på f.eks. plejecentre og biblioteker etc.

Der blev givet en orientering vedr. emnet "flere borgere på dosisdispensering"

Udvalget vil gerne have et 12/12 arrangement d. 14. til 15. marts.

Der er afbud fra Vagn Pedersen til fagudvalgets møde d. 2. marts.

Bilag

Årshjul - udvalg 2022 - Ældre- og Sundhedsudvalget

Ledige pleje- og ældreboliger pr. d. 5. januar 2022

Punkt 9: Lukket: Lukket orientering

00.01.00-G01-20-21
Ingen bemærkninger.

Punkt 10: Lukket: Godkendelse af referat

00.01.00-G01-20-21

Godkendt.